

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

第一太平有限公司

(根據百慕達法例註冊成立之有限公司)

網址：www.firstpacific.com

(股份代號：00142)

PLDT INC.之附屬公司出售及租回電訊塔及相關基礎設施

PLDT之附屬公司出售及租回電訊塔及相關基礎設施

PLDT於二零二二年四月十九日公佈，經過競爭性招標過程後，其附屬公司Smart及Digitel已簽署買賣協議，內容有關由Smart及Digitel出售5,907座電訊塔及相關無源電訊基礎設施，有關作價為770億菲律賓披索（相等於約14.779億美元或115億港元）。

於簽立買賣協議之同時，Smart與電訊塔買方亦已訂立總服務協議，據此，Smart已同意租回在交易中出售之電訊塔，為期十年。

售後回租亦附有Smart於未來數年須建造總計1,500座電訊塔之建造新電訊塔承諾。

PLDT的預期利益以及所得款項用途

PLDT的預期利益包括預期可節省營運及資本開支，以及提升網絡質素及客戶體驗、更高的適應力以及在颱風及其他自然災害發生後能更快恢復運作。

除為PLDT產生重大出售收益外，預期有關安排亦將會由完成後第一個完整年度起為PLDT帶來盈利增加。

PLDT亦預期將會在估值提升以及資本重新分配方面受惠，PLDT會將所得款項用作減低債務、進一步投資於網絡，以及透過特別股息向股東派付現金。

對本公司之財務影響

預期本公司之盈利能力及現金流量將會因其根據權益會計法就重大出售收益入賬、因應PLDT於是項交易後達致減低債務及其他節省而產生之交易盈利增加、以及PLDT分派特別股息而得以提升。

本公告乃由第一太平有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

PLDT之附屬公司出售電訊塔及相關基礎設施

PLDT Inc.（「PLDT」）於二零二二年四月十九日公佈，經過競爭性招標過程後，其附屬公司Smart Communications, Inc.（「Smart」）及Digitel Mobile Philippines, Inc.（「Digitel」）已簽署買賣協議，內容有關由Smart及Digitel出售5,907座電訊塔及相關無源電訊基礎設施，有關作價為770億菲律賓披索（相等於約14.779億美元或115億港元）。

有關交易將會根據所轉讓電訊塔之數目於不同時間完成，預期第一期將於二零二二年五月完成，而最後一期則最遲於二零二二年第四季度完成。

買方

主要位於呂宋島、Visayas及棉蘭老島之2,973座電訊塔將會由ISOC edotco Towers, Inc.（edotco集團之附屬公司）收購。位於呂宋島之2,934座電訊塔將會由Comworks Infratech Corp.（EdgePoint之附屬公司）收購。

edotco集團乃於二零一二年成立，其為亞洲第一家區域性綜合電訊基礎設施服務公司，在電訊塔服務行業提供端到端的解決方案，包括電訊塔租賃、主機託管、按需要建造、能源、傳輸以及營運及保養。edotco集團在馬來西亞、印尼、孟加拉、柬埔寨、斯里蘭卡、巴基斯坦、菲律賓、緬甸及老撾營運及管理包括超過54,000座電訊塔之區域組合。edotco集團由Axiata集團（吉隆坡證券交易所：AXIATA）擁有大部分權益，而後者為亞洲地區之主要電訊營運商。

EdgePoint Infrastructure為一家電訊基礎設施公司，致力透過下一代基礎設施(Next Generation Infrastructure)為Digital ASEAN提供動力。EdgePoint分別透過EdgePoint Towers Sdn Bhd、PT Centratama Telekomunikasi Indonesia, Tbk及Comworks Infratech Corporation在馬來西亞、印尼及菲律賓營運業務，並專注於提供可共用及先進的電訊構築物、小型基站及建築物內系統。

EdgePoint獲得DigitalBridge (紐約證券交易所：DBRG) 支持，而DigitalBridge為一家領先的環球數碼基礎設施投資公司。DigitalBridge團隊擁有超過25年投資於數碼生態系統並營運相關業務的經驗，包括流動通訊基地台、數據中心、光纖、小型基站及邊緣基礎設施，代其有限合夥人及股東管理450億美元(相等於約3,510億港元)之數碼基礎設施資產組合。DigitalBridge之總部位於Boca Raton，並於紐約、洛杉磯、倫敦及新加坡設有主要辦事處。

買方edotco集團、EdgePoint Infrastructure及DigitalBridge全部均為第三者，根據上市規則，彼等並非本公司之關連人士。

租回及有關建造新電訊塔之承諾

於簽立買賣協議之同時，Smart與電訊塔買方亦已訂立總服務協議，據此，Smart已同意租回在交易中出售之電訊塔，為期十年。除提供地方外，買方亦將負責提供營運及保養服務，以及為場地供電。Smart作為電訊塔主要的租戶，已取得具競爭力之條款，並預期將可因節省營運及資本開支而受惠。

售後回租亦附有Smart於未來數年須建造總計1,500座電訊塔之建造新電訊塔承諾。預期有關安排將會進一步鞏固Smart之卓越網絡質素，並提升菲律賓之最佳客戶體驗。

交易價格

交易價格為770億菲律賓披索(相等於約14.779億美元或115億港元)，為國際投資者在菲律賓有史以來最大的資產收購。除電訊塔之內在價值外，交易價格亦反映有關資產將為買方所提供具吸引力的商機，包括與Smart之租回安排、所收購電訊塔之增長前景，以及Smart未來有關建造新電訊塔之承諾。

PLDT的預期利益以及所得款項用途

PLDT的預期利益包括上文所述預期可節省營運及資本開支以及提升網絡質素及客戶體驗。此外，預期應用全球最佳常規及技術將可帶來更佳的網絡質素、更高的適應力以及在颱風及其他自然災害發生後能更快恢復運作。

除為PLDT產生重大出售收益外，預期有關安排亦將會由完成後第一個完整年度起為PLDT帶來盈利增加。

PLDT亦預期將會在估值提升以及資本重新分配方面受惠，PLDT會將所得款項用作減低債務、進一步投資於網絡，以及透過特別股息向股東派付現金。

對本公司之財務影響

預期本公司之盈利能力及現金流量將會因其根據權益會計法就重大出售收益入賬、因應PLDT於是項交易後達致減低債務及其他節省而產生之交易盈利增加、以及PLDT分派特別股息而得以提升。

有關PLDT的資料

PLDT是菲律賓規模最大的全面綜合電訊公司。PLDT的固線及無線主要業務集團，透過其於菲律賓覆蓋最廣之光纖骨幹，以及固線及流動通訊網絡，提供眾多類別的電訊及數碼服務。

PLDT於菲律賓證券交易所上市（PSE：TEL），並以美國預託股份方式在紐約證券交易所上市（NYSE：PHI）。PLDT為菲律賓上市公司中市值最大的公司之一。

PLDT為本公司之主要營運聯營公司，本公司擁有其約25.6%經濟權益。

一般事項

在本公告內，凡提述「**菲律賓披索**」均指菲律賓披索；凡提述「**美元**」均指美元；凡提述「**港元**」均指港元。

在本公告內，所引述貨幣價值的換算為概約數值，匯率為1.0美元兌7.8港元兌52.1菲律賓披索。百分比及以百萬及十億顯示的數額均已約整。

承董事會命
第一太平有限公司
公司秘書
李麗雯

香港，二零二二年四月十九日

於本公告日期，本公司董事會包括以下董事：

執行董事：

彭澤仁，常務董事兼行政總監

楊格成，首席財務總監

非執行董事：

林逢生，主席

謝宗宣

林希騰

獨立非執行董事：

陳坤耀教授，金紫荊星章、大英帝國司令勳章、太平紳士

梁高美懿，銀紫荊星章、太平紳士

范仁鶴

李夙芯

裴布雷