



旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：393)



2021業績報告



由常宏承建的紫竹錦江售樓部精裝修工程項目，榮獲2021年度河北省建築工程裝飾獎

核心業務

- 金融投資
- 室內設計及裝修
- 服裝出口
- 服裝零售

企業宏圖

金融投資業務

成為區內突出的金融投資者

室內設計及裝修業務

成為行業的領先者

出口業務

成為服裝經營者的最佳供應商之一

零售業務

成為所處地區服裝零售市場的領導者

企業使命

- 向顧客提供物超所值的產品及服務
- 做好優質金融產品投資達致穩健利潤

務求令：

- 顧客滿意、
- 員工有機會發揮所長、
- 股東獲取合理回報、
- 合作伙伴同步成長、

最終獲取社會效益。

目錄

集團資料	2
股東週年大會通告	3
董事長報告	8
管理層討論與分析	13
財務摘要	17
董事及高級管理人員簡歷	20
企業管治報告	22
董事局報告	34
獨立核數師報告	44
合併損益表	50
合併全面收入表	51
合併財務狀況表	52
合併股東權益變動表	54
合併現金流量表	56
財務報表附註	58
財務概要	139

集團資料

董事局

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(董事長)
楊 勳先生(副董事長)
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
張慧儀女士
楊燕芝女士

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士
蔡德昇 太平紳士

董事局委員會

審核委員會

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士(主席)
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士
蔡德昇 太平紳士

薪酬委員會

陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士(主席)
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
蔡德昇 太平紳士

提名委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

投資委員會

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士(主席)
楊 勳先生
楊燕芝女士
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

公司秘書

許少玲女士

授權代表

許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士
楊燕芝女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
德意志銀行
瑞士銀行
中國工商銀行(亞洲)有限公司

網址

<http://www.glorisun.com>

股份代號

393

買賣單位

4,000股

股東週年大會通告

茲通告旭日企業有限公司(「本公司」)訂於二零二二年五月二十四日(星期二)中午十二時正假座香港灣仔港灣道1號香港會議展覽中心西南座7樓皇朝會舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

- (1) 省覽及採納截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表、董事局報告與獨立核數師報告。
- (2) 宣派截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息。
- (3) (A) (I) 選任陳振彬先生為本公司獨立非執行董事。
(II) 選任吳永嘉先生為本公司獨立非執行董事。
(III) 選任蔡德昇先生為本公司獨立非執行董事。
(B) 授權董事局釐定董事酬金。
- (4) 聘任核數師，並授權董事局釐定其酬金。
- (5) 作為特別事項，考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

普通決議案

(A) 「動議：

- (I) 在本決議案(III)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事局，在有關期間(如下文所定義)內，行使本公司所賦權力，以配發、發行並處置本公司股本中之新股份，並作出或授予可能須行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (II) 本決議案(I)分段之批准，將授權本公司董事局可在有關期間內，作出或授予可能須於有關期間終止後行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
- (III) 本公司董事局依據本決議案(I)分段之批准所發行或有附帶條件或無附帶條件同意配發(不論是否依據認股權而配發者)之股份總數，不得超過：(aa)本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之二十；及(bb)(如本公司董事局已由本公司股東於另一普通決議案授權)本公司於本決議案日期起購回本公司股份數目(最高相等於本決議案日期之已發行股份總數百分之十)之總額，而該批准須受此數額限制；惟不包括(a)供股(如下文所定義)，或行使任何可轉換為本公司股份之證券之認購權或換股權而發行之本公司股份，或(b)依據本公司現時採納之購股權計劃或相類安排授予本公司或其附屬公司行政人員及／或僱員認購本公司股份之權利而發行之本公司股份，或(c)以替代全部或部份股息之任何以股代息或相類安排(根據本公司之公司細則)而發行之本公司股份；及

股東週年大會通告

(IV) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。

「供股」乃指本公司董事局，於指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之股份持有人，按其當時之持股比例發售新股（惟本公司董事局有權在需要或權宜之情況下，就零碎股權或香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或證券交易所之規定，取消若干股東在此方面之權利或另作安排）。

(B) 「動議：

- (I) 在本決議案(II)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事局在有關期間（如下文所定義）內行使本公司所賦權力，以購回本公司已發行股本中之股份；
- (II) 本公司依據本決議案(I)分段批准在有關期間內購回之本公司股份總數，不得超過本公司於本決議案日期之已發行股份總數百分之十，而該批准亦須受此數額限制；及
- (III) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；及
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。」

(C) 「動議授權本公司董事局，行使根據此會議通告中（本決議案構成其中一部份）之決議案(5)(A)(I)分段，有關本公司之股份數目的決議案(III)(bb)分段所言之權力。」

股東週年大會通告

(6) 處理本公司任何其他普通事項。

承董事局命
旭日企業有限公司

許少玲
公司秘書

香港，二零二二年四月二十日

主要營業地點：
香港
九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」38樓

註冊辦事處：
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

附註：

1. 凡有權在上述通告召開之大會出席及投票之股東，均有權委任一名代表代其出席大會並投票。一名股東持有兩股或以上者，可委任多於一名代表代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 隨附大會適用之代表委任表格。代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
3. 本公司將由二零二二年五月十九日(星期四)至二零二二年五月二十四日(星期二)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二二年五月十八日(星期三)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。
4. 本公司亦將由二零二二年五月三十日(星期一)至二零二二年六月一日(星期三)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為獲派發擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二二年五月二十七日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖登記。
5. 有關通告內選舉董事的第(3)(A)項議程，陳振彬先生、吳永嘉先生及蔡德昇先生須根據本公司之公司細則第101條及第110(A)條於即將舉行之股東週年大會退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。

為確保董事局在技能、知識、經驗及觀點與角度多樣化方面達致合適的平衡以配合本公司業務需要和發展，及為體現本公司董事局多元化政策，提名委員會每年就董事局之架構、人數及組成方面進行檢討，並就重選退任董事向董事局提出建議。

陳振彬先生、吳永嘉先生及蔡德昇先生就彼等的獨立性呈交年度書面確認。董事局認為彼等均符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第3.13條所載獨立性指引。根據陳先生、吳先生及蔡先生向本公司披露的履歷，各人現時均沒有擔任七家或以上上市公司的董事職位，並且一直適切地履行其於本公司的董事職責。

股東週年大會通告

提名委員會同時認同陳先生於商業及香港社會事務方面具廣泛經驗，吳先生在法律及公營機構方面亦具廣泛經驗，及蔡先生於會計之專業資格，及其於會計、金融和投資方面之廣泛經驗，彼等各自對董事局帶來裨益。鑑於彼等各自擁有不同的背景及專業，提名委員會認為彼等能使董事局更加多元化。

於提名委員會作出推薦建議下，董事局提名陳振彬先生、吳永嘉先生及蔡德昇先生於即將舉行之股東週年大會重選連任為獨立非執行董事。

6. 於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的簡歷及其出任本公司董事的年期均載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。
7. 截至二零二一年十二月三十一日止年度支付予各將於即將舉行之股東週年大會重選的董事的酬金，載列於本年報的財務報表附註8；而酬金計算方式，則載列於本年報的董事局報告的「酬金政策」一節內。
8. 下文列出於即將舉行之股東週年大會被重選的董事的其他個人資料，以協助股東就重選董事作出知情的決定。就於即將舉行之股東週年大會重選的董事而言，除了本第8段及上文第5至7段所載資料外，並沒有任何根據上市規則第13.51(2)(h)至第13.51(2)(v)條的任何規定而須予披露的資料，也沒有必須股東垂注的其他事宜。
 - 8.1 陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士，現年64歲，為本公司之獨立非執行董事。陳先生亦為李寧有限公司、榮豐億控股有限公司、迅捷環球控股有限公司及香港鐵路有限公司之董事。陳先生並無持有本公司之任何股份權益。
 - 8.2 吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士，現年52歲，為本公司之獨立非執行董事。吳先生亦為延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司之董事。在過去三年間，吳先生曾為中國織材控股有限公司之董事。吳先生並無持有本公司之任何股份權益。
 - 8.3 蔡德昇太平紳士，現年45歲，為本公司之獨立非執行董事。蔡先生並無持有本公司之任何股份權益。
9. 根據上市規則第13.39(4)條，大會上股東所作的所有表決將以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條指定的方式公佈投票結果。

股東週年大會通告

10. 鑒於2019新型冠狀病毒病的情況以及香港政府最新公佈之預防措施，本公司謹建議股東可委任股東週年大會（「股東週年大會」）之大會主席作為其代表就決議案投票，而無需親身出席大會。

股東週年大會會場（「會場」）將採取以下強制性預防措施：

- 10.1 掃描會場內的「安心出行」二維碼；
- 10.2 出示疫苗接種記錄；
- 10.3 進行體溫檢測／量度；
- 10.4 在會議期間配戴外科手術口罩；及
- 10.5 依循其他皇朝會可能實施的指引或要求。

出席人士若不遵守有關預防措施將被拒絕進入會場，被拒進場的人士將不能出席股東週年大會。

作為防疫措施，股東週年大會將作出特別座位安排，以減少與會者之間的接觸，因此限制了股東出席人數。

此外，出席股東週年大會的股東或其委任代表不會獲贈紀念品，會場亦不會提供茶點或飲品。

由於本港2019新型冠狀病毒病疫情不斷變化，本公司可能須於短時間內通知更改該股東週年大會的安排。務請股東留意本公司作出的進一步公告（如有），相關公告將於本公司網站及聯交所網站登載。

董事長報告



業績

二零二一年年初，新冠肺炎病毒疫苗面世並開始大規模接種，故市場情緒樂觀，經濟加速復甦。惜疫苗未能完全防禦新冠肺炎變種病毒，因此疫情再次肆虐；封區、封城、封國重臨；致使環球供應鏈脫節，遂使通脹重燃，市場對量寬措施提早撤銷的憂慮加重。防疫的經濟代價沉重難支，部份已發展經濟體有鑑於其首針疫苗接種率接近80%，故開始實施「與病毒共存」的策略，逐步對外開放，以加快復興經濟。過程雖有反覆，但方向不變。雖有種種困難，但由於去年經濟基數低，故主要經濟體的指標同比均有顯著改善。

年內中央政府整頓、規範多個行業，包括早已過熱的房地產業；不少房企因中央劃下三條紅線，嚴管過度借貸，而陷於財困，因其所引起的信心危機，令房地產交易頓轉淡靜，中國內地下半年經濟增長已明顯減慢。

香港經濟發展與內地息息相關，參考內地「清零」的防疫政策，繼續執行社交距離及封關隔離檢疫等措施，使與旅遊有關行業未能有條件復甦。而其他行業則從低位有不錯的反彈。因「本地消費」及「本地度假」漸次成為潮流，酒店業及餐飲業，雖未能恢復至疫情前水平，但均能藉此而走出谷底。失業率開始回落，但中環甲級商廈的空置率卻創十五年新高，並曾達7.6%，零售吉舖大增，熱點旺舖租金大減一半以上亦時有所聞，可見整體營商環境仍甚為嚴峻。

本企業在年初訂下「嚴抓經營質量」的策略，全力向「質優高效」發展，堅持奉行「效果主義」，認清優勢和不足，專注在核心業務，順應市場；對症下藥；量力而為。這策略在多個業務層面上，已達到顯見的成績。

董事長報告

企業零售及出口業務隨著全球經濟部份復甦，推動企業二零二一年全年銷售總額有41.03%增長。由於中國內地房地產市場受政策影響，企業所投資的中國內地房地產債券需要根據會計準則進行適當減值撥備，非現金項目減值損失不即時影響現金流，因此股東應佔溢利比去年同期減少了58.90%。

以下為本企業在回顧年度內的主要營運數據：

	二零二一年	二零二零年	變化
<i>(單位：港幣千元)</i>			
綜合營業總額	997,841	707,548	↑41.03%
其中：			
A. 金融投資	55,059	65,973	↓16.54%
B. 室內設計及裝修工程	698,844	468,685	↑49.11%
C. 出口業務	193,693	137,533	↑40.83%
D. 香港零售及海外加盟	50,223	35,349	↑42.08%
本公司股權持有人應佔純利	36,996	90,018	↓58.90%
<i>(單位：港仙)</i>			
每股盈利(基本)	2.40	5.89	↓59.25%
每股股息			
— 末期	4.00	4.20	↓4.76%
— 全年	6.00	6.00	—
<i>(單位：港幣千元)</i>			
淨現金及準現金*	2,562,846	2,765,528	↓7.33%

* 「淨現金及準現金」包括持有按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入的上市權益投資、以公平值計入損益的財務資產、已抵押存款、現金及現金等額，扣除計息銀行借款後淨額。

股息

董事局已議決向股東建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度末期股息每股4.00港仙(二零二零年：4.20港仙)。末期股息總額為61,201,000港元；需經由本公司股東在二零二二年五月二十四日(星期二)舉行之股東週年大會上批准。倘獲股東通過，末期股息於二零二二年六月十日(星期五)派發予二零二二年六月一日(星期三)登記於本公司股東名冊之股東。

董事長報告

業務回顧

金融投資業務

企業在金融投資方面，由於新冠肺炎疫苗對變種病毒效果未如預期，投資情緒因而反覆；加上中央整頓、規管多個行業，當中對房地產行業影響至深。此外，八月肺炎疫情在多個省市反彈，以及九月限電均對經濟復甦添加各種不穩定因素。鑑於中央的規管政策影響廣泛，管理層對投資遂加倍審慎，絕不貪小利而冒進撈底，決定持盈保泰，謀定而動。故年內未有作出新投資，耐心靜待投資良機。中央政策收緊對債台高築的地產行業造成打擊，自第三季始，高借貸的地產企業出現資金流動性問題，部分地產企業需要延遲還款，令中國內地地產債券市場出現極大壓力。本企業根據外部評估師的估值報告將部分債券投資減值，務求充份反映市場不確定性的風險。

年初企業投資組合賬面值964,664,000港元，期內因有等值約4,000萬港元的人民幣債券到期回贖。另外，由於去年同期金融投資收入基數相對較高，故截至二零二一年十二月三十一日止年度，金融投資業務營業總額為55,059,000港元（二零二零年：65,973,000港元），同比去年下滑了16.54%。於二零二一年十二月三十一日，投資組合賬面淨值為809,888,000港元。

室內設計及裝修工程業務

二零二一年依舊是相對艱難的一年，憑藉優質客戶的基礎，借助智能數碼化轉型創新探索，成功令業務營業額有所增長。過去一年有賴致力分析客戶群，關注行業及社會變化，並及時應對變化，使業務在本年度取得理想成績。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，室內設計及裝修工程業務營業總額為698,844,000港元（二零二零年：468,685,000港元），比對去年增長49.11%。



常宏為小米之家太原茂業百貨旗艦店提供道具產品及服務

董事長報告

出口業務

企業出口業務主要是由「洋行」及「設計中心」組成，並以美國為主要市場。年內，因美國積極推動振興經濟政策，使消費活動有所改善，令企業出口業務有明顯好轉；雖然出口業務仍未回復疫情前水平，但以美國消費者現有狀況，其前景仍是樂觀。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，出口總值為193,693,000港元（二零二零年：137,533,000港元），比對去年增長40.83%。



集團的出口業務為客戶提供多元化的產品，深得客戶信賴



香港零售及海外加盟業務

在回顧年度，本業務較往年有明顯改善，特別受惠於海外加盟業務。雖然香港零售市道在上半年有所改善，但整體仍然是疲弱。隨著新冠變種病毒的出現，使疫情再度爆發，令香港經濟復甦遙遙無期，對於未來零售業務前景也難以預測。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，香港真維斯零售及海外加盟營業總額為50,223,000港元（二零二零年：35,349,000港元），同比去年增長42.08%。

財務狀況

流動資金及財務資源

在回顧期內，本企業的財務狀況穩固。於二零二一年十二月三十一日，本企業持有淨現金及準現金達2,562,846,000港元（二零二零年十二月三十一日：2,765,528,000港元）。

持有重大金融投資

本企業持有的重大投資為上市企業債券，於二零二一年十二月三十一日，債券投資的總賬面淨值合共為809,888,000港元（二零二零年十二月三十一日：964,664,000港元），減少了154,776,000港元；主因是部份債券到期回贖及減值所影響。

董事長報告

人力資源

於二零二一年十二月三十一日，本企業之僱員總數為489人(二零二零年：481人)。此外，本企業按業績及僱員表現給予適當獎勵。

社會責任

本企業堅信除了要為股東謀求最大的投資回報外，亦應履行企業的社會責任。故要求生產商在生產過程中嚴格遵守環保法規外，同時亦量力而為回饋社會。疫情下，企業積極配合政府呼籲，推出一系列鼓勵疫苗措施，容許員工採取彈性上下班時間，使員工能避開上下班高峯期，以減免在交通工具上受感染的機會。企業亦聘請專業醫療人員提供諮詢及進行抽血檢查，以及舉行「新冠疫苗醫學講座」，邀請醫生向員工講解關於新冠病毒和疫苗的專業知識，鼓勵員工接種疫苗。至今疫苗已接種第一及第二針之員工為約95%。企業大型內部會議均以網上視像會議取代。懷孕員工及患有較重的長期病患員工，可以在家工作。

展望

展望二零二二年，環球宏觀經濟發展要面對的新挑戰是：持續通脹及量寬政策加快退市，聯儲局於未來一年加息已是共識，但鷹派緊縮政策將如何影響香港經濟及投資市場仍是我們必須密切留意的事。變種病毒令疫情持續反覆，使各國跨境經濟活動幾乎陷於停擺，影響物流及船運，造成塞港問題，致使部份供應鏈出現脫節跡象，加上勞動力減少，從而推高工資成本，使通脹加劇。此外，中、美關係尚有待緩和，因此預期二零二二年經濟仍能逐步復甦。

香港是個對外型經濟，更與中國內地經濟發展息息相關，疫情導致封關，自然影響經濟發展。二零二二年初至今，疫情早已受控的香港亦因全球疫情爆發再受影響，單日新增確診再創新高。政府收緊防疫措施，各行各業再次受挫，通關受延誤，稍回暖的零售及飲食等行業再受拖累，減慢經濟復甦。新冠疫情控制的成效，將成為香港經濟復甦的關鍵，至於香港生活及商業活動將於何時回復正常，精準果斷的政策指導及各方的緊密合作是必需的。

綜合國內外形勢，結合本企業的實際需要，二零二二年本企業的策略是「落實高質量發展」。企業要積極融入國家高質量發展的軌道，堅持市場導向、顧客導向；同時要敢於創新，敢於擔當。發展策略是穩中求進，向「專、精、特、新」方向發展，提升核心競爭力，實現高質量發展。

致謝

本人謹代表董事局，藉此機會就股東之鼎力支持，管理層及全體員工之竭誠服務，向彼等致以深切謝意。

楊 釗 太平紳士
董事長

香港，二零二二年三月二十三日

管理層討論與分析

業績

於二零二一年，由於主要經濟體系因疫苗接種覆蓋率上升及商業活動逐步恢復而重拾動力，全球經濟環境整體錄得改善。然而，中國若干大型房地產開發商的信貸事件，阻礙資本市場發展。

在上述充滿挑戰的經營環境下，本集團合併營業額增加41.03%至997,841,000港元（二零二零年：707,548,000港元）。本集團錄得本公司股權持有人應佔溢利36,996,000港元（二零二零年：90,018,000港元），減幅為58.90%。

除金融投資分部外，其他三個業務分部業績總額較去年有所改善的主要原因是客戶需求旺盛以及營運成本控制。金融投資分部業績較去年下降主要是由於本集團按攤銷成本列賬的債務投資計提了巨大的預期信貸虧損99,609,000港元（二零二零年：3,721,000港元），以及來源自按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入和出售收益合共減少了13,902,000港元。金融投資分部的虧損部分由註銷一間附屬公司釋放的匯兌儲備所彌補。

股息

董事局建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息為每股4.00港仙（二零二零年：4.20港仙）。待本公司股東於即將召開的股東周年大會上批准後，二零二一年全年股息總額為92,004,000港元（二零二零年：92,330,000港元），佔本公司股權持有人應佔溢利的248.69%。管理層相信業務中仍有足夠的資金可運用於中期投資。

流動性和財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等額、已抵押存款、歸類為流動部分的按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入並歸類為流動部分的權益投資及以公平值計入損益的財務資產合共2,360,121,000港元（二零二零年：1,858,597,000港元）。

本集團的土地及樓宇賬面淨值為5,382,000港元（二零二零年：5,756,000港元）。於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，此等資產沒有為任何銀行借款作抵押。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行借款約19,400,000港元，乃由本公司提供公司信用作為擔保。於二零二零年十二月三十一日，銀行借款約17,720,000港元，由本集團的若干銀行定期存款及按攤銷成本列賬的債務投資作抵押。

於二零二一年十二月三十一日，本集團總資產減流動負債為2,513,016,000港元（二零二零年：2,628,995,000港元）。

流動比率由二零二零年十二月三十一日的約4.18倍下降至二零二一年十二月三十一日的約3.85倍。資本負債比率約為1%（二零二零年：1%），即計息銀行借款總額除以股東權益總額加計息銀行借款總額。

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大的資本承擔及重大的或然負債。

管理層討論與分析

本集團持續加強和改善財務風險控制，並一貫採取審慎的財務管理方式。財務資源正受到密切監測，以確保本集團高效有效的運營，以及靈活應對機遇和不確定因素。管理層認為，本集團現有財務結構健康，相關資源足以應付本集團於可見未來的營運需要。

外匯及利率風險

本集團的交易貨幣風險來自營運單位使用功能性貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美金及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、按公平值計入其他全面收入的權益投資及銀行存款，大部分亦為美元及人民幣。本集團通過定期審查本集團的外匯淨敞口來管理其外匯風險，並在必要時通過進行貨幣對沖安排來減輕匯率波動的影響。於二零二一年十二月三十一日止年度期間，本集團訂立了外幣遠期合約以對沖其面對之外幣風險。

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額及計息銀行借款之浮動利率有關。本集團使用混合固定及浮動利率借款政策以管理利息成本。

持有重大投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有的上市及非上市投資分別分類為按攤銷成本列賬的債務投資及以公平值計入其他全面收入的權益投資。

按攤銷成本列賬的債務投資是上市的有期債務工具，分列於非流動部分的222,125,000港元(二零二零年：583,153,000港元)及流動部分260,621,000港元(二零二零年：40,013,000港元)，即賬面淨值共482,746,000港元(二零二零年：623,166,000港元)，佔本集團總資產值的14.64%(二零二零年：19.80%)。賬面淨值大幅減少主要是由於預期信貸虧損增加99,609,000港元(二零二零年：3,721,000港元)以及於二零二一年三月到期回贖Shui On Development (Holding) Limited之6.875%優先票據。

持有的債務工具詳情如下：

債務工具的發行人及條款	於二零二一年十二月三十一日		賬面淨值		二零二一年變動				於二零二一年十二月三十一日止年度		
	票面值		佔本集團 總資產值 百分比	於二零二一年	於二零二零年	終止確認	攤銷	減值回撥/ (虧損)	匯兌收益/ (虧損)	終止確認 收益	利息收入
	貨幣	百萬		十二月 三十一日	十二月 三十一日						
怡略有限公司											
於2022年到期之5.75%五年期優先票據	美元	19,200	3.52%	116,002	147,108	-	(584)	(30,522)	-	-	7,971
於2023年到期之5.875%五年期優先票據	美元	38,000	6.74%	222,125	289,972	-	-	(67,847)	-	-	17,302
雅居樂集團控股有限公司											
於2022年到期之5.125%五年期優先票據	美元	19,000	4.38%	144,619	146,073	-	(22)	(1,432)	-	-	7,525
Shui On Development (Holding) Limited											
於2021年到期之6.875%三年期優先票據	人民幣	-	-	-	40,013	(40,189)	(15)	192	(1)	-	437
合計			14.64%	482,746	623,166	(40,189)	(621)	(99,609)	(1)	-	33,235

管理層討論與分析

債務工具的發行人之主要業務如下：

1. 怡略有限公司—為廣州富力地產股份有限公司(股份代號：2777)的全資附屬公司之一，其主要業務是在中國發展優質住宅和商業物業作銷售用途。
2. 雅居樂集團控股有限公司(股份代號：3383)—其主要業務為從事房地產開發、物業管理、酒店營運、物業投資及環境保護。
3. Shui On Development (Holding) Limited (「瑞安」)—為瑞安房地產有限公司(股份代號：272)的全資附屬公司之一，其主要業務是在中國發展、銷售、租賃、管理及長期擁有優質住宅、寫字樓、零售、娛樂及文化物業。

(股份代號是在香港聯合交易所有限公司的上市編號)

以公平值計入其他全面收入的權益投資包括上市及非上市投資。所持有上市投資為瑞安發行之6.40%優先永久資本證券，於二零二一年十二月三十一日該上市投資的賬面淨值為327,142,000港元(二零二零年：341,498,000港元)，佔總資產的9.92%(二零二零年：10.85%)。本集團於本年收取該上市投資的分配共21,824,000港元(二零二零年：22,380,000港元)。

以公平值計入損益的財務資產為中國內地銀行發行的理財產品，其利息率隨標的參數變動而變化。年內該投資已全部處置。於二零二零年十二月三十一日，該投資賬面淨值為87,784,000港元，佔總資產的2.79%。年內以公平值計入損益的財務資產的公平值收益為2,370,000港元(二零二零年：1,977,000港元)。

視作出售一間附屬公司部分權益

根據日期為二零二一年七月九日的增資協議，石家莊常宏建築裝飾工程有限公司(「石家莊常宏」)(為本公司之間接非全資附屬公司)的一名董事兼總經理同意按石家莊常宏擴大後股本的10%出資，現金代價為人民幣6,125,000元(相等於約7,424,000港元)。該交易於二零二一年七月十三日完成後，本集團持有石家莊常宏的股權由65%攤薄至58.5%。由於本集團仍保留對石家莊常宏的控制權，因此該交易被視為權益交易。資本代價與非控股權益之間所佔資產淨值的2,479,000港元差額已在合併權益變動表的其他儲備中確認。

此項視作本公司出售一間附屬公司部分權益的詳情，載於本公司日期為二零二一年七月九日及二零二一年七月二十一日之公告內。

管理層討論與分析

根據一般授權認購新股份

於二零二一年一月二十七日，本公司以每股認購股份1.20港元之認購價配發並發行15,000,000股普通股股份予愛訊集團(香港)有限公司(為獨立第三方)(「認購事項」)。認購事項之所得款為18,000,000港元，相關交易成本約404,000港元從所得款中扣除。該所得款之淨額已用作本集團一般營運資金。認購事項之詳情載列於本公司日期為二零二一年一月十五日及二零二一年一月二十七日之公告內。

報告期末後事項

贖回怡略有限公司於二零二二年到期的5.75%優先票據(「票據」)

由於房地產開發融資壓力和物業銷售減少，廣州富力地產有限公司(「富力」)的間接全資附屬公司怡略有限公司(「怡略」)對票據進行了要約收購和徵求同意，以改善富力集團的整體財務狀況。在評估近期有關中國房地產開發商的信貸事件對本集團所持有的重大投資影響後，本集團選擇將持有的所有票據以票面本金的83%連同應計利息以現金方式由怡略購回，惟怡略自行酌情決定最高的承兌金額，並同意怡略將票據的到期日延長至二零二二年七月十三日，同意費為票面本金的0.1%。

根據要約收購和徵求同意的結果，本集團持有的票面本金總額為19,200,000美元(相當於約148,800,000港元)，其中票面本金為4,121,000美元(相當於約31,938,000港元)的票據已於二零二二年一月贖回，連同同意費的總代價為3,534,150美元(相當於約27,390,000港元)。贖回票據的實際現金虧損為586,850美元(相當於約4,548,000港元)，已考慮並計入於二零二一年十二月三十一日按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損。餘下票面本金總額為15,079,000美元(相當於約116,862,000港元)的票據到期日已延長至二零二二年七月十三日。

展望

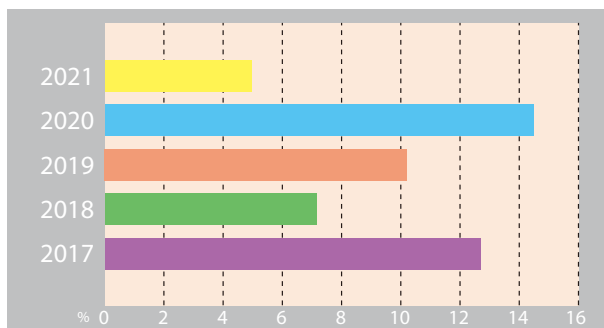
本集團將堅守其審慎的方針，並採取適當策略，於抓住機遇的同時減低下行風險。強調以市場為導向，以業績為導向的營運策略，管理層將致力維持穩定的業務發展並繼續為其股東帶來合理回報。

財務摘要

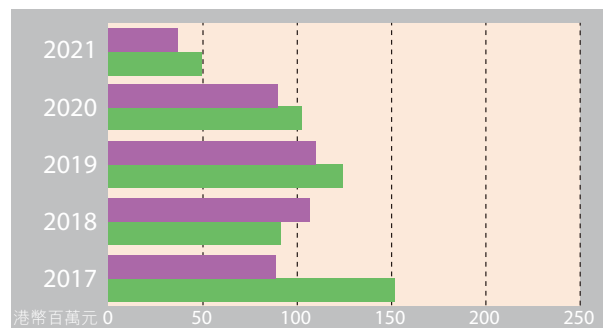
	二零二一年	二零二零年	二零一九年	二零一八年	二零一七年
收入(港幣千元)	997,841	707,548	1,212,288	1,271,001	1,193,724
收入增長／(減少)(%)	41.03%	(41.64%)	(4.62%)	6.47%	19.71%
收入分析：					
1. 金融投資(港幣千元)	55,059	65,973	118,505	126,501	121,575
2. 室內設計及裝修工程(港幣千元)	698,844	468,685	705,194	503,151	460,571
3. 出口業務(港幣千元)	193,693	137,533	335,934	560,761	476,554
4. 香港零售及海外加盟(港幣千元)	50,223	35,349	49,553	66,612	78,670
5. 其他(港幣千元)	22	8	3,102	13,976	56,354
經營溢利率(%)	4.97%	14.52%	10.27%	7.18%	12.73%
本公司股權持有人應佔溢利 (港幣千元)	36,996	90,018	110,383	107,430	88,669
本公司股權持有人應佔溢利增長／ (減少)(%)	(58.90%)	(18.45%)	2.75%	21.16%	0.40%
本公司股權持有人應佔權益(港幣千元)	2,466,827	2,578,352	2,515,126	2,448,254	2,544,732
營運資金(港幣千元)	2,233,100	1,646,325	1,341,643	573,685	286,432
流動比率(倍數)	3.85	4.18	3.99	1.65	1.14
資本負債比率(倍數)	0.01	0.01	0.01	0.16	0.28
總資產回報率(%)	1.12%	2.86%	3.66%	3.21%	1.88%
權益回報率(%)	1.50%	3.49%	4.39%	4.39%	3.48%
收入回報率(%)	3.71%	12.72%	9.11%	8.45%	7.43%
每股盈利(港仙)					
基本	2.40	5.89	7.22	7.00	5.77
攤薄後	2.40	5.89	7.22	7.00	5.77
每股股息(港仙)	6.00	6.00	6.00	5.86	5.70

財務摘要

經營溢利
(扣除融資成本)

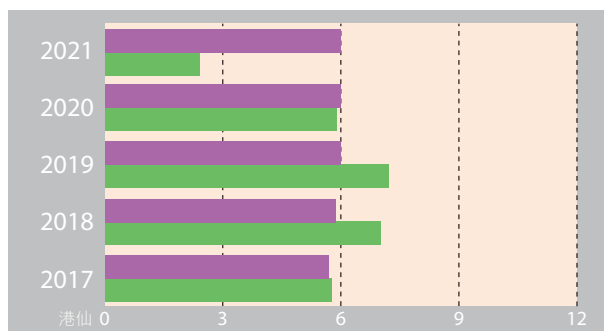


除稅前溢利及
本公司股權持有人應佔溢利



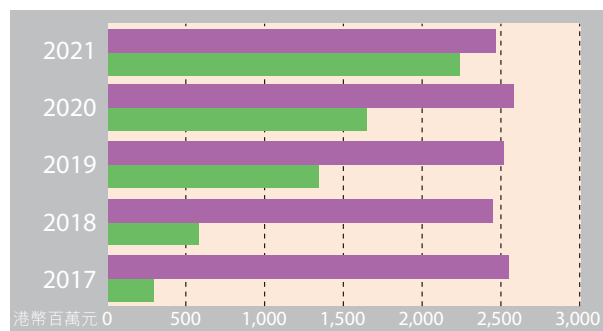
■ 本公司股權持有人應佔溢利
■ 除稅前溢利

每股基本盈利及每股股息



■ 每股股息
■ 每股基本盈利

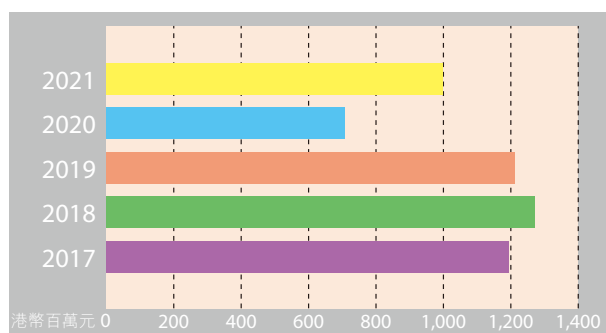
營運資金及本公司股權持有人應佔權益



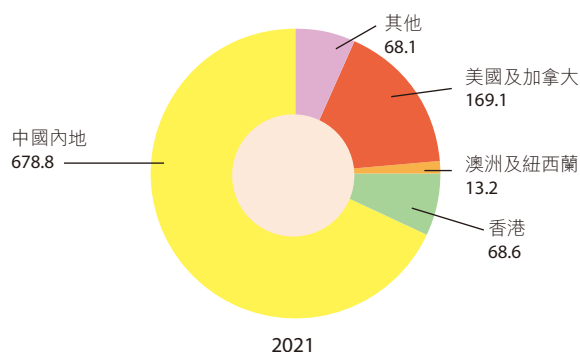
■ 本公司股權持有人應佔權益
■ 營運資金

財務摘要

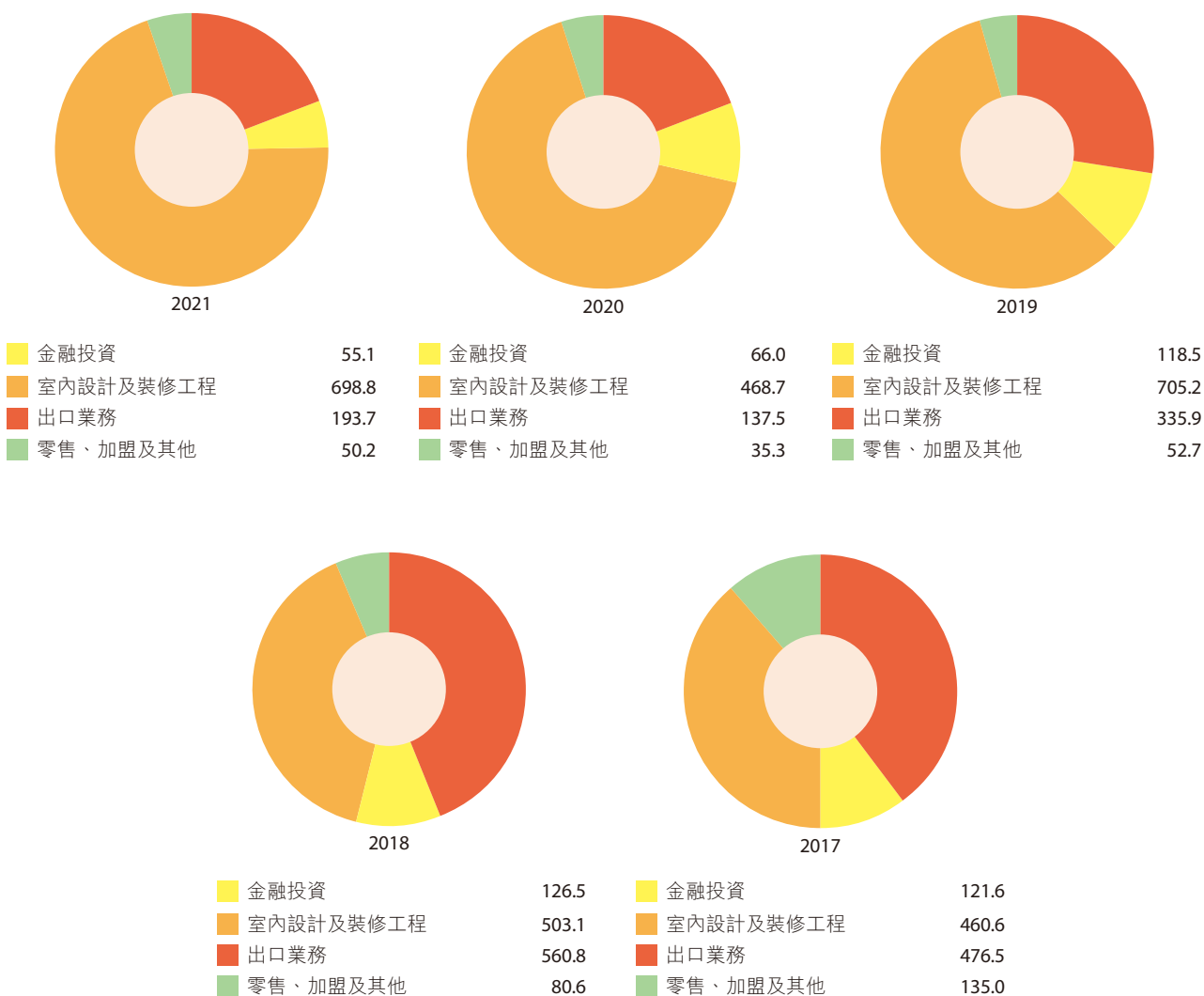
收入
(港幣百萬元)



以地區分配的營業額
(港幣百萬元)



以業務分配的營業額 (港幣百萬元)



董事及高級管理人員簡歷

執行董事／高級管理人員

楊釗博士，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，正名**楊振鑫**，現年75歲，為本集團之創始人及董事長，負責本集團之業務策略。楊先生有超過50年的製衣及服裝管理經驗，於一九九一年獲頒「香港青年工業家獎」；一九九三年獲中國紡織大學授予名譽博士學位並於二零零二年獲香港工業專業評審局頒授「榮譽院士」。楊先生曾任中國人民政治協商會議第九屆、第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會委員，現為香港中華總商會永遠榮譽會長。楊先生為本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

楊勳先生，正名**楊振勳**，現年69歲，於一九七五年加入本集團，現為本集團副董事長兼總經理。他有超過45年的製衣及服裝零售管理經驗。楊先生為香港紡織及服裝學會榮譽院士；香港製衣業總商會名譽會長；南京大學、東華大學及青島大學顧問教授。同時，楊先生為中國人民政治協商會議全國委員會委員、中國外商投資企業協會副會長及中國紡織工業聯合會特邀副會長。楊先生負責本集團整體業務運作及發展工作。楊先生為楊釗先生之胞弟，是本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

許宗盛，獲授銀紫荊星章勳銜及榮譽勳章，太平紳士，現年71歲，負責本集團策略、法律事務及行政工作。許先生畢業於香港大學並取得法律學士學位。現為香港特別行政區高等法院執業律師，並取得英格蘭及威爾斯最高法院律師及澳洲維多利亞最高法院律師及大律師資格，於一九九五年正式加入本集團前，為本集團法律顧問。於二零一零年，許先生獲職業訓練局頒授榮譽院士銜。

張慧儀女士，現年70歲，於一九七五年加入本集團，現時負責本集團對外客戶的成衣銷售及出口業務。張女士為楊勳先生之妻子。

楊燕芝女士，現年42歲，於二零一一年加入本集團並於二零一六年十一月出任本公司執行董事。楊女士擁有多多年金融投資經驗，現負責本集團之金融投資業務。楊女士畢業於香港浸會大學並取得工商管理學士學位。楊女士為楊釗先生及楊勳先生之姪女。

董事及高級管理人員簡歷

獨立非執行董事

劉漢銓，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年74歲，於一九九七年三月起出任本公司獨立非執行董事。劉先生持有倫敦大學法學學士學位，為香港高等法院律師、中國司法部委託公證人及國際公證人。劉先生曾任中國人民政治協商會議第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會常務委員，現為劉漢銓律師行高級合夥人及越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司的獨立非執行董事。他還出任華僑永亨銀行(中國)有限公司、華僑永亨銀行股份有限公司、中銀集團保險有限公司、中銀集團人壽保險有限公司、南洋商業銀行有限公司、信達金融控股有限公司、Sun Hon Investment And Finance Limited、Wydoff Limited、Wytex Limited、Trillions Profit Nominee & Secretarial Services Limited、Helicoil Limited、Wyman Investments Limited及陞和有限公司的董事。劉先生也曾於一九八八年至一九九四年任中西區區議會主席，於一九九二年至一九九三年任香港律師會會長，於一九八八年至一九九七年任雙語法例諮詢委員會會員，並於一九九五年至二零零四年任香港立法會議員(於一九九七年至一九九八年為臨時立法會成員)。

陳振彬博士，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士，現年64歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。陳先生於二零一三年十二月獲香港公開大學頒授榮譽工商管理學博士。陳先生為寶的集團有限公司主席，具有超過三十年商界及製衣界經驗。陳先生為李寧有限公司、榮豐億控股有限公司、迅捷環球控股有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。二零一五年三月一日至二零二一年二月二十八日，陳先生獲委任為可持續發展委員會成員。陳先生於二零零二年獲委任為太平紳士，並獲香港特別行政區政府於二零零四年頒授銅紫荊星章，於二零零九年頒授銀紫荊星章，於二零一四年頒授金紫荊星章及於二零二一年頒授大紫荊勳章。

吳永嘉，獲授銅紫荊星章勳銜，太平紳士，現年52歲，於二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事。吳先生持有香港大學法律學士學位及法律深造文憑。吳先生為香港執業律師及現為董吳謝林律師事務所合夥人。他於二零一五年獲委任為太平紳士。他是現任代表工業界(第二)功能界別立法會議員。吳先生為延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。他亦為香港特別行政區護照上訴委員會及香港一台灣商貿合作委員會主席；獨立監察警方處理投訴委員會副主席、香港科技園公司董事及強制性公積金計劃管理局非執行董事；香港理工大學校董會成員；競爭事務委員會、香港大學校董會、香港特別行政區選舉委員會及中華人民共和國中國人民政治協商會議重慶市委員會委員。

蔡德昇太平紳士，現年45歲，畢業於澳洲新南威爾斯大學並取得商科學士學位。他亦持有倫敦大學法學學士學位和香港科技大學工商管理碩士學位。蔡先生現為香港會計師公會及澳洲會計師公會會員。他為太平洋資本策劃有限公司之董事及首席投資總監，並擁有二十四年的會計、金融及投資經驗。蔡先生現為香港特別行政區政府公民教育委員會主席。

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力維持高水平之企業管治，並在截至二零二一年十二月三十一日止年度（「回顧年度」）內，採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載列的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則。

在回顧年度內，本公司一直遵守載於企業管治守則之守則條文。董事局繼續監察及檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司能遵守企業管治守則的守則條文。

董事局

董事局致力作出符合本公司及其股東（「股東」）最佳利益之決定。董事局之主要職責為制定本公司之長遠企業策略、監督本集團業務及事務之整體管理、檢討本集團之績效、以及評核其能否達至董事局定期訂立之目標。

此外，董事局亦成立董事委員會，並按該等董事委員會各自之職權範圍授予不同的職責。

在回顧年度內及截至本年報的日期止，董事局由以下成員組成：

執行董事：

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	(董事長)
楊 勳先生			(副董事長)
鮑仕基先生			(於二零二一年三月一日離職)
許宗盛	銀紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士
張慧儀女士			
陳永根先生			(於二零二一年一月一日離職)
楊燕芝女士			

獨立非執行董事：

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士	
鍾瑞明博士	金紫荊星章	太平紳士	(於二零二一年六月二日退任)
陳振彬博士	大紫荊勳賢	金紫荊星章	太平紳士
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士	
蔡德昇	太平紳士		(於二零二一年六月二日獲委任)

企業管治報告

在回顧年度內，本公司符合上市規則的要求，委任至少三名獨立非執行董事，當中有一名具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司亦已遵守上市規則第3.10A條之規定，董事局至少三分之一成員須為獨立非執行董事。

各董事局成員之簡歷及彼等之間的關係載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。

主席與行政總裁的角色有區分，並分別由楊釗先生及本集團總經理楊勳先生擔任。彼等之職責已清楚界定並以書面載列。楊勳先生亦為董事局副主席。

主席帶領董事局共同制定本集團策略及政策，監督董事局運作，並鼓勵及建立執行董事與獨立非執行董事之間的良好關係。

總經理在其他董事局成員及高級行政人員的支持下負責監管本集團業務運作、執行董事局制訂之策略及管理日常業務。

提名委員會於二零一二年三月成立，負責檢討董事局規模、結構及成員組合（包括技能、知識及經驗），以確保董事局具備本公司業務所需要的適當專業知識、技能、學識和經驗。於二零二一年五月二十日，提名委員會考慮委任蔡德昇先生為獨立非執行董事，並向董事局提出建議。此項委任獲董事局通過並於二零二一年六月二日生效。

提名委員會已檢視及向董事局推薦於二零二二年五月二十四日舉行之本公司股東週年大會上膺選連任之董事，重選為董事。董事局接納此建議。

所有獨立非執行董事的委任均為兩年的指定任期，彼等需在其任期屆滿之年於本公司股東週年大會上退任，但仍合資格膺選連任。

董事局於二零一三年八月採納了涉及董事局成員多元化政策。本公司認同並深信董事局成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。董事局成員之委任均以用人以德、才為原則，以達至擁有優良團隊綜合素質。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，可包括（但不局限於）性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事局提供的貢獻而作決定。

企業管治報告

提名委員會監察該政策的執行，及在適當時候檢討該政策，以確保該政策行之有效。

每名獨立非執行董事均按上市規則第3.13條的規定，每年向本公司確認其獨立性。提名委員會已評核該等獨立非執行董事之獨立性。董事局認為所有獨立非執行董事均具獨立性。

會議及出席

董事局於回顧年度內共舉行七次會議。下表列出個別董事出席董事局會議、董事委員會（審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及投資委員會）會議及二零二一年股東週年大會之情況：

董事	董事局	審核委員會	出席次數／會議次數		投資委員會	股東週年大會
			薪酬委員會	提名委員會		
執行董事：						
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	5/7*			1/1	2/2	1/1
楊 勳先生	5/7*				2/2	1/1
鮑仕基先生 ⁽¹⁾	1/1		1/1		不適用	不適用
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	7/7					1/1
張慧儀女士	5/7#					1/1
楊燕芝女士	7/7				2/2	1/1
獨立非執行董事：						
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	7/7	2/2		1/1		1/1
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士 ⁽²⁾	3/3	0/1	1/1	1/1		1/1
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	7/7		1/1		2/2	1/1
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士	7/7	2/2				1/1
蔡德昇 太平紳士 ⁽³⁾	4/4	1/1				不適用

* 於一次董事局會議上討論之關連交易中，該等董事擁有重大利益，故放棄出席該會議。

該董事放棄出席一次董事局會議，乃因在該會議上討論之交易中，彼與擁有重大利益之董事的關係。

⁽¹⁾ 鮑仕基先生於二零二一年三月一日辭任董事一職。

⁽²⁾ 鍾瑞明先生於二零二一年六月二日舉行之股東週年大會上退任董事一職。

⁽³⁾ 蔡德昇先生於二零二一年六月二日獲委任為董事。

⁽⁴⁾ 陳永根先生於二零二一年一月一日辭任董事一職。

在回顧年度內，董事局主席在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事舉行會議。

企業管治報告

董事委員會

董事局已根據企業管治守則設立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監察本公司特定方面的事宜；該等委員會全部或大部份成員均為獨立非執行董事。董事委員會均有書面定明之職權範圍，並須向董事局匯報其決定及建議。

於二零一五年十二月十日，董事局設立投資委員會，並書面訂明職權範圍。投資委員會之詳情，載列於本報告的後部份。

審核委員會

審核委員會自一九九八年成立，目前審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為劉漢銓先生（委員會主席）、吳永嘉先生及蔡德昇先生。蔡先生為專業會計師，具備上市規則第3.10(2)條所要求之適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。

董事局認為審核委員會對企業管治扮演重要角色，已將企業管治職能轉授予審核委員會。審核委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

除了企業管治職能外，審核委員會之主要職責為檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並檢討本集團財務申報制度、風險管理及內部監控系統的效率。

回顧年度內，審核委員會共舉行兩次會議。下列為審核委員會於二零二一年之工作：

- 審議二零二零年全年業績公佈、財務報表、董事局報告及企業管治報告
- 審議截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公佈及中期業績報告
- 審議由本公司內部審計部提交的內部審計報告及風險管理評審報告
- 檢視二零二零年年度及截至二零二一年六月三十日止六個月之持續關連交易
- 批准外聘核數師的聘用條款及酬金
- 評估外聘核數師的獨立性
- 審議由外聘核數師提交有關其於審計所產生問題之報告
- 審議由外聘核數師提交之二零二一年審計計劃

此外，於回顧年度內，審核委員會分別與本公司外聘核數師及與本公司內部審計部主管各舉行一次會議，兩次會議均沒有管理層列席。審核委員會亦有履行董事局轉授之企業管治職責。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年成立。目前薪酬委員會由三名成員組成，分別是兩名獨立非執行董事（陳振彬先生（委員會主席）及蔡德昇先生）及一名執行董事（許宗盛先生）。

薪酬委員會已採納向董事局履行諮詢角色之運作模式，惟董事局保留批准個別董事及高級管理人員薪酬方案之最終權利。薪酬委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

薪酬委員會之主要職責為檢討及批准董事與高級管理人員的薪酬政策，及向董事局推薦董事與高級管理人員的薪酬。薪酬委員會確保董事不會參與決定其本身之薪酬。

薪酬委員會於回顧年度內舉行一次會議。

下列為薪酬委員會於二零二一年的工作：

- 批准及向董事局推薦執行董事之二零二一年薪酬調整及二零二零年年終花紅
- 批准及向董事局推薦獨立非執行董事（包括在回顧年度內獲委任的獨立非執行董事）之董事袍金

董事酬金之詳情載列於本年報的財務報表附註8。

提名委員會

提名委員會自二零一二年成立。目前提名委員會由三名成員組成，分別是董事局主席（楊釗先生（委員會主席））及兩名獨立非執行董事（劉漢銓先生及陳振彬先生）。提名委員會之職權範圍可於本公司網站及聯交所網站查閱。

提名委員會負責就提名及委任董事向董事局作出建議，檢討董事局之架構、人數及組成，以及評估獨立非執行董事之獨立性。

本公司已制定董事提名政策，訂明提名及遴選董事的方法及程序。董事提名政策載列評估建議候選人之合適性及對董事局所作潛在貢獻的原則，包括與本公司業務及企業策略有關的專業資格、技能、知識及經驗；董事局的多元化；上市規則規定對董事局獨立非執行董事之要求及建議獨立非執行董事之獨立性。

企業管治報告

提名委員會於回顧年度內舉行一次會議。

下列為提名委員會於二零二一年之工作：

- 檢討董事局之架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 就董事重選向董事局提出建議
- 檢討董事局成員多元化政策
- 考慮及向董事局建議一名獨立非執行董事的委任

投資委員會

董事局於二零一五年十二月十日設立投資委員會，並書面訂明特定職權範圍。目前投資委員會由三名執行董事(楊釗先生(委員會主席)、楊勳先生及楊燕芝女士)、一名獨立非執行董事(陳振彬先生)及兩名高級職員組成。

投資委員會負責確立及審閱本公司的投資政策，以及監察本公司投資組合的表現。

投資委員會於回顧年度內舉行兩次會議。下列為投資委員會於二零二一年之工作：

- 監察金融投資組合的表現及檢討相關風險水平
- 就金融投資活動的策略性計劃提出建議

企業管治報告

董事培訓

董事應參與持續專業發展，以發展並更新其知識技能。全體董事均獲提供有關本公司每月表現及財務狀況的最新資料，以便董事局整體及各董事履行職務。此外，董事亦不時獲提供本集團業務及營運所在地的相關政治和經濟環境的最新變動及發展。於回顧年度內，本公司向董事提供上市規則修訂之簡報。

新任董事蔡德昇先生已獲就任須知，當中包括本集團運作及業務的資料，以及相關適用法例、法規和規則下之董事角色及職責。

根據本公司存置之記錄，董事於回顧年度內接受以下培訓：

董事

執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	A, B, C
楊 勳先生	A, B, C
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	A, C
張慧儀女士	A, C
楊燕芝女士	A, C

獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	A, C
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	A, C
吳永嘉 銅紫荊星章 太平紳士	A, C
蔡德昇 太平紳士	A, C

A: 出席研討會及／或會議及／或論壇

B: 於研討會及／或會議及／或論壇擔任講者

C: 閱讀有關經濟、本集團業務或董事職責等之讀物、雜誌及最新資料

董事責任保險

本公司已為董事及高級管理人員購買適當保險，保障彼等有可能承擔之法律訴訟責任。於二零二一年，並無任何根據保單提出的索償個案。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則內上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）載列之董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於回顧年度內已遵守標準守則載列之規定標準。

企業管治報告

員工進行的證券交易

本公司已採納根據標準守則所定立的規則(「買賣規則」)，作為對較有可能擁有關於本集團未公開之內幕消息的員工進行本公司證券交易的行為守則。本公司已個別通知該等員工，並已向彼等提供買賣規則的文本。

內幕消息政策

在二零一三年，董事局通過及採納內幕消息政策，為董事、本集團之高級管理人員及所有有關僱員(有可能擁有未公開之內幕消息)提供指引，以確保根據相關適用法例及規則，平等及適時地向公眾發佈內幕消息。

財務報表

董事確認須負責根據香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定，為每一財政年度編製合併財務報表，並能真實及公平地反映本集團業務狀況。董事局並不知悉任何重要事件或情況可能質疑本公司持續經營的能力。因此，董事局已按持續經營基準編製本集團的合併財務報表。

董事局確認，其有責任在本公司年報、中期業績報告及上市規則規定之其他財務披露、向監管者提交的報告及根據法例規定披露的資料內，提供平衡、清晰及易於理解的評估。

外聘核數師發表有關其申報責任之聲明已載列於本年報獨立核數師報告內。

風險管理及內部監控

董事局負責維護本集團的風險管理及內部監控系統，及檢討其有效性。該風險管理及內部監控系統的設立，在於管理而非排除未能達到業務目標的風險，及保障本集團的資產及股東的利益。該系統亦只就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。系統的檢討已不時及最少每年一次進行，檢討涵蓋各重要監控範圍，包括財務、運作及合規。

企業管治報告

風險管理及內部監控系統的要點

該系統的特點在於明確的組織及管理架構，當中委予本集團內各管理級別的具資格人員適當權限，及既定之政策及程序。

董事局釐定本集團之業務策略與目標，以及評估及釐定本集團為達至策略目標所願意接納的風險性質及程度；並因此對該風險管理的成效承擔最終責任；

管理層包含不同的層級及部門(包括其負責人)，配以適當的責任分工；管理層當識別、及評估任何可能會對日常業務運作引起潛在衝擊之風險；並採取措施以降低其不利影響；及

內部審計在審核委員會的支持及監督下，協調風險評估工作及程序，與管理層就已識別之風險及影響進行溝通，以促進緩解風險之措施的實施，以及通過審計工作跟進相關措施的成效，並向管理層及審核委員會報告整體結果。

董事局認為本集團之內部控制體系乃足夠及有效，而本公司於截至二零二一年十二月三十一日止之年度內已遵從企業管治守則下的相關守則條文。

內部審計

本集團已設立獨立的內部審計部多年。內部審計部在協助檢討及評核風險管理及內部監控系統的成效上擔當重要角色。

內部審計工作乃參照認可之 Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (「COSO」) 控制框架而進行。內部審計部採取以風險為基礎的方式以及根據本集團戰略目標及風險評估結果以制訂其年度之內部審計計劃，該年度之內部審計計劃得到審核委員會批准。重大的審計發現和風險點，當會向管理層及審核委員會匯報。

於回顧年度內，在這風險管理及內部監控系統中並無發現顯著的缺陷。

內幕消息

本公司已就內幕消息的披露制訂政策，以確保本公司之內幕消息能保持其保密性，直至根據證券及期貨條例以及上市規則的規定，以平等及適時地向公眾發佈該等內幕消息。

企業管治報告

公司秘書

公司秘書許少玲女士於二零二一年內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

核數師酬金

本公司外聘核數師(安永會計師事務所)，就向本集團提供截至二零二一年十二月三十一日止年度之核數及非核數服務收取之費用，分別約為1,632,000港元及106,000港元。非核數服務包括稅務及其他服務。

股息政策

董事局已採納股息政策。根據股息政策，在決定是否建議派發股息及在釐定股息金額時，董事局須考慮以下因素：

- 本集團的實際和預期財務業績
- 本集團預期營運資本要求、資本開支要求及未來業務擴展計劃／投資計劃
- 本集團的流動資金狀況
- 本公司及本集團各成員的留存收益和可分配儲備金
- 整體經濟和政治狀況，以及對本集團未來業務和財務表現可能有影響的外圍因素
- 股東及投資者的期望
- 董事局認為相關的任何其他因素

與股東的溝通

本公司視股東週年大會為重要事項，因其提供股東與董事局直接溝通的機會。於二零二一年股東週年大會，董事局主席(同為提名委員會及投資委員會主席)、審核委員會主席、薪酬委員會主席及外聘核數師，均出席以解答股東之提問。

本公司亦設有網址 www.glorisun.com，可供股東、投資者及公眾人士瀏覽本公司的資料。

反映本公司現時與股東溝通之政策，可於本公司網站查閱。

企業管治報告

憲章文件

根據本公司於二零二一年六月二日舉行之股東週年大會上通過之特別決議案，修訂本公司之公司細則已獲股東批准。該修訂主要反映將開展董事局所需董事的最低人數由兩人增至三人。有關修訂之詳情載列於本公司日期為二零二一年四月十四日之公告及日期為二零二一年四月十五日之說明文件。

除上文所述者外，於二零二一年，本公司之公司細則並無任何變動。本公司的公司細則可於本公司網站及聯交所網站查閱。

股東權利

本公司僅擁有一類股份，所有股份均擁有相同的投票權並可獲派已宣派之股息。股東的權利載於(其中包括)本公司之公司細則及百慕達一九八一年公司法(經修訂)(「公司法」)。

要求召開股東特別大會之程序

於遞呈要求日期，持有本公司繳足股本不少於(賦有於本公司股東大會上之投票權)十分之一的股東有權透過向本公司董事局或秘書或本公司註冊辦事處發出書面要求，要求董事根據公司法第74條召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項。倘遞呈後二十一日內，董事局未有召開該大會，則遞呈要求人士可自發根據公司法第74(3)條之規定召開大會。

要求召開股東特別大會的書面要求可送達本年報「公司資料」一節所載的本公司主要營業地點，收件人為公司秘書。

於股東大會上提呈決議案之程序

股東可以書面要求方式要求將相關事宜之決議案納入股東大會議程，惟須遵守公司法第79及80條所載規定及程序。

在上述公司法條文之規限下，在佔總投票權不少於二十分之一之股東或一百名股東提出書面要求時(除本公司另有議決者外，費用由遞呈要求人士承擔)，本公司須向本公司股東發出可能於該次會議上適當動議或擬於該次會議上動議之任何決議案之通告及相關聲明。

提名候選董事之程序

有關股東提名候選董事之程序，請查閱於本公司網站及聯交所網站所登載之程序。

企業管治報告

股東向董事局作出查詢之程序

股東可隨時以書面形式將其查詢及問題透過公司秘書遞交董事局。公司秘書之聯絡詳情如下：

香港九龍灣
宏遠街一號
「一號九龍」三十八樓

傳真：(852) 2995 3060
電郵：enquiry@glorisun.com

股東亦可在本公司之股東大會上向董事局作出查詢。

董事局報告

董事局謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之董事局報告及經審核財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司乃從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

香港公司條例附表5所規定對於業務之進一步討論及分析，包括本集團所面對的主要風險及不明朗因素的討論，以及本集團業務日後的可能發展，已載列於本年報第8至16頁之董事長報告及管理層討論與分析內。該討論構成本董事局報告的一部分。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄二十七編製的本公司的環境、社會及管治報告，將不遲於本公司財政年度結束後五個月在本公司網站及聯交所網站登載。

業績及股息

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之溢利及本集團於該日之財務狀況已載列於本年報第50至138頁之財務報表內。

中期股息每股2.00港仙已於二零二一年九月二十八日派發。董事局建議派發末期股息每股4.00港仙予二零二二年六月一日名列於股東名冊內之股東。

財務概要

本集團過去五個財政年度已公佈之業績和資產、負債及非控股權益概要載列於本年報第139及140頁，該等資料乃摘錄自經審核財務報表。該概要並不構成經審核財務報表之部份。

股本及購股權

於本年度內，本公司的法定股本及已發行股本及購股權變動之詳情載列於財務報表附註29及30內。

董事局報告

優先購股權

本公司的公司細則或百慕達法例概無規定本公司必須向現有股東按其持股比例發售新股之優先購買權之條款。

可供分派儲備

於二零二一年十二月三十一日，本公司根據一九八一年百慕達公司法（經修訂）可供現金分派之儲備為1,031,360,000港元，其中61,201,000港元獲建議為年度之末期股息。另於二零二一年十二月三十一日，本公司之股本溢價為740,325,000港元，可用已繳紅股方式派發。

慈善捐款

本年度內，本集團之慈善捐款約為60,000港元。

主要客戶及供應商

於回顧年度，銷貨予本集團五大客戶佔本集團的總銷售額為56.01%，而其中，銷貨予最大客戶佔本集團總銷售額的19.83%。本年度內，購貨自本集團首五大供應商之數額佔本年度總購貨額不足30%。

據董事所知，各董事、其聯繫人或任何擁有本公司已發行股本超過5%的股東，均無持有在上文披露的客戶的權益。

董事

年內及截至本報告日期止，本公司之董事如下：

執行董事

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	(董事長)
楊 勳先生			(副董事長)
鮑仕基先生			(於二零二一年三月一日辭任)
許宗盛	銀紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士
張慧儀女士			
陳永根先生			(於二零二一年一月一日辭任)
楊燕芝女士			

獨立非執行董事

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士	
鍾瑞明博士	金紫荊星章	太平紳士	(於二零二一年六月二日退任)
陳振彬博士	大紫荊勳賢	金紫荊星章	太平紳士
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士	
蔡德昇	太平紳士		(於二零二一年六月二日獲委任)

董事局報告

根據本公司之公司細則第101條及第110(A)條，陳振彬先生、吳永嘉先生及蔡德昇先生於即將舉行之股東週年大會上退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。

本公司已就各獨立非執行董事於本公司之獨立性，從彼等接獲週年確認函，並認為各獨立非執行董事均獨立於本公司。詳情載列於本年報第22至33頁的企業管治報告內。

董事服務合約

於即將舉行之股東週年大會膺選連任之董事，概無與本公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

獲准許的彌償條文

本公司之公司細則列明，本公司當時之董事及高級管理人員就彼等或任何一位執行其職責或假定職責時因所作出、發生之作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，從本公司的資產獲得彌償並獲確保免就此受任何損害。本公司亦就本集團董事及高級管理人員安排恰當的董事及高級管理人員責任保險。

董事於交易、安排或合約中之權益

除於下列「關連交易」及「持續關連交易」，以及財務報表附註36所披露外，各董事在本公司或其任何附屬公司於年內簽訂對本集團業務有重大影響之交易、安排或合約中，概無直接或間接地擁有重大實際權益。

董事局報告

董事於證券之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事持有本公司或其任何聯繫公司（證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份及債權之權益或淡倉；或根據上市規則內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	總數	佔已發行股本百分比 (%)
楊 釗博士 金紫荆星章 太平紳士	(i) 受控制公司之權益 (ii) 共同持有之權益	830,073,000 138,285,499	968,358,499 ^{(1)及(2)}	63.290
楊 勳先生	(i) 實益擁有人 (ii) 受控制公司之權益 (iii) 共同持有之權益 (iv) 配偶權益	75,000,000 830,073,000 138,285,499 10,095,000	1,053,453,499 ^{(1)·(2)及(3)}	68.852
許宗盛 銀紫荆星章 榮譽勳章 太平紳士	實益擁有人	6,250,000	6,250,000	0.408
張慧儀女士	(i) 實益擁有人 (ii) 配偶權益	10,095,000 1,043,358,499	1,053,453,499 ^{(1)·(2)及(3)}	68.852
劉漢銓 金紫荆星章 太平紳士	實益擁有人	1,492,402	1,492,402	0.098

附註：

- (1) 622,263,000股股份是由Glorious Sun Holdings (BVI) Limited持有；另207,810,000股股份由Advancetex Holdings (BVI) Limited持有（而其各自全部已發行投票股本則由楊釗先生及楊勳先生分別持有51.934%及48.066%）。
- (2) 138,285,499股股份是由楊釗先生及楊勳先生共同持有。
- (3) 張慧儀女士為楊勳先生之配偶。10,095,000股股份實指同為張慧儀女士所持之權益；而830,073,000股股份實指同為楊勳先生控制之兩間公司所持之權益。

董事局報告

除上文披露者外，於二零二一年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事概無於本公司或其任何聯繫公司（按證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份或債權中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購股或債券權

本年度內概無給予任何董事、彼等各自配偶或18歲以下子女任何可藉由授予可透過收購本公司股份或債券而得到利益之權利；或彼等已行使該等權利；或由本公司或其任何附屬公司作出任何安排，致使本公司董事或彼等之聯繫人，可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購股權計劃

有關本公司之購股權計劃之詳情載列於本財務報表附註30內。

主要股東

於二零二一年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文已向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊內所載，下列主要股東（本公司董事除外）擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股本百分比 (%)
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	622,263,000	40.670
Advancetex Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	207,810,000	13.582

除上文披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無其他人士（本公司董事除外），按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

董事局報告

關連交易

於本年度內，本集團進行下列關連交易。本公司已遵守上市規則第14A章的披露規定。

於二零二一年七月九日，本公司之全資附屬公司旭日貿易(香港)有限公司(「旭日貿易」)與河北恒山建設集團有限公司(「恒山」、香港宏業貿易公司(「宏業貿易」)(兩者均為石家莊常宏建築裝飾工程有限公司(一間根據中國法律成立之公司)(「合營企業」)之現有股東)及石家莊精道科技有限公司(一間根據中國法律成立之公司，由合營企業之董事兼總經理王躍先生全資擁有)(「新投資者」)訂立增資協議。根據增資協議，新投資者同意向合營企業出資合共人民幣6,125,000元。因此，本公司在合營企業之權益由65%攤薄至58.5%。交易詳情載列於本公司日期為二零二一年七月九日及二零二一年七月二十一日之公告內。

於二零二一年七月九日，旭日貿易與恒山、宏業貿易及新投資者訂立公司章程，據此，訂約方共同組建河北常宏實業有限公司(一間根據中國法律成立之公司)(「新合營企業」)。新合營企業之總資本承擔為人民幣125,000,000元，其中人民幣50,000,000元將出繳作新合營企業之註冊資本。本集團擁有新合營企業註冊資本之58.5%權益。交易詳情載列於本公司日期為二零二一年七月九日及二零二一年七月二十一日之公告內。

於二零二一年十二月十三日，本公司之全資附屬公司，明堡資產管理有限公司(「明堡」)(作為諮詢服務提供者)與安星投資有限公司(「安星」)(作為客戶)，一間由楊釗先生及楊勳先生(彼等為本公司董事及主要股東)分別持有51%及34%股權之公司，簽署一份諮詢服務協議(「協議」)。根據協議，明堡同意向安星提供有關金融投資之若干諮詢服務，代價為4,800,000港元。交易詳情載列於本公司日期為二零二一年十二月十三日之公告內。

董事局報告

持續關連交易

於本年度內，本集團進行下列持續關連交易。本公司已遵守上市規則第14A章的披露規定。

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
支付管理費予： 隆盈實業有限公司	(i)	-	235
提供室內設計及裝修服務予： 大進投資有限公司	(ii)	-	1,196
提供資產管理服務予： 楊釗先生及楊勳先生	(iii)	-	-

附註：

- (i) 管理費乃按照兩方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。
- (ii) 室內設計及裝修服務費由訂約各方商定，為市場價格或對本公司而言不遜於向任何其他獨立第三方提供之價格。主協議期限於二零二零年十二月三十一日結束。
- (iii) 資產管理服務費由訂約各方商定，為市場價格或對本公司而言不遜於向任何其他獨立第三方提供之價格。投資管理協議期限於二零二一年六月四日結束。

以上公司皆由楊釗先生及楊勳先生控制，彼等均為本公司之董事。

本公司獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並確認該等交易乃(i)屬本集團日常業務；(ii)按照一般商業條款或不遜於本集團於獨立第三方取得或提供的條款進行；及(iii)根據有關交易的協議條款進行，而交易條款屬公平合理，並且符合本公司及其股東的整體利益。

本公司核數師安永會計師事務所獲委聘，遵照香港會計師公會發出的《香港審驗應聘服務準則3000(經修訂)》的「歷史財務資料審計或審閱以外的審驗應聘」，並參照《實務說明》第740號(經修訂)「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」，就本集團的持續關連交易作出報告。安永會計師事務所已根據上市規則第14A.56條，發出其無保留意見函件，當中載有其對有關本集團如上披露之持續關連交易的結果及結論。本公司已經向聯交所提交核數師函件之副本。

董事局報告

充足之公眾持股量

根據本公司所獲公開資料顯示，及據董事所知，於本報告日期，本公司已發行股份數目總額至少25%由公眾人士持有。

管理合約

除僱員聘任合約外，本年度內並沒有就全部或任何重大部份的本公司業務管理及行政訂立或存在任何合約。

與股本掛鈎協議

除於本董事局報告內「購股權計劃」一節所披露者外，本集團於本年度內並無簽訂其他與股本掛鈎協議。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司於聯交所購回合共15,300,000股本公司股份，當中13,308,000股購回股份已隨之註銷。其後本公司於二零二二年一月購回合共52,000股股份，總代價為42,880港元。於本年度購回的詳情載列如下：

購回之月份	購回股份數目	每股價格		價格總額 港幣千元
		最高 港元	最低 港元	
二零二一年八月	1,204,000	0.82	0.79	974
二零二一年九月	6,124,000	0.83	0.79	5,017
二零二一年十月	3,620,000	0.83	0.81	2,976
二零二一年十一月	3,588,000	0.83	0.81	2,965
二零二一年十二月	764,000	0.85	0.81	646
	15,300,000			12,578

於年內購回本公司股份乃由董事根據本公司二零二一年股東週年大會獲取的股東授權進行，旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利，符合股東之整體利益。

除上文所披露及本財務報表附註29所載列發行本公司股份外，於本年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

董事局報告

酬金政策

薪酬委員會審閱本集團全體董事及高級管理人員之薪酬政策及結構，並已考慮本集團之經營業績、個人表現及可供比較之市場數據資料。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治，並在截至二零二一年十二月三十一日止年度內，一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文。詳情載列於本年報第22至33頁的企業管治報告內。

董事資料披露

董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露者詳列如下：

陳振彬先生擔任董事之榮豐聯合控股有限公司(一間在香港上市之公司)已更名為榮豐億控股有限公司。

核數師

安永會計師事務所任滿告退，續聘任其為本公司核數師之決議案，將於即將舉行之股東週年大會上提呈。

承董事局命

楊 釗 太平紳士
董事長

香港，二零二二年三月二十三日



集團的出口業務為客戶提供
優質服務採購代理

獨立核數師報告



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話：+852 2846 9888
Fax 傳真：+852 2868 4432
ey.com

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

我們已審計旭日企業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第50頁至138頁的合併財務報表，此合併財務報表包括二零二一年十二月三十一日的合併財務狀況表及截至該日止年度的合併損益表、合併全面收入表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，合併財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而公允地反映 貴集團於二零二一年十二月三十一日的合併財務狀況及截至該日止年度的合併財務表現及合併現金流量，並遵照香港《公司條例》的披露規定而妥為編製。

意見的基準

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下的責任已在本報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中其他的道德責任。我們相信，我們已取得充分且恰當的審計證據，足以為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期合併財務報表的審計最為重要的事項。該等事項於我們在審計整體合併財務報表及出具意見時處理，而我們不會就此等事項提出單獨的意見。下文載有我們的審計如何處理以下各項事項的資料。

我們履行了報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」部分所述的職責，包括與該等關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的合併財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為合併財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

於二零二一年十二月三十一日，貴集團按攤銷成本列賬的債務投資的賬面值(減值撥備前)約為590,600,000港元。於二零二一年十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備約為107,800,000港元。

管理層使用一般方法計算按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專業人士來確定預期信貸虧損的計算方法。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟和行業特定狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。貴集團亦評估按攤銷成本列賬的債務投資的信貸風險是否大幅增加。

有關按攤銷成本列賬的債務投資的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3及16。

我們的審計如何應對關鍵審計事項

我們在貴集團聘用的外部專業人士協助下，審閱了管理層制定的預期信貸虧損計算方法，並邀請了我們的內部估值專家執执行程序以評估貴集團預期信貸虧損模型的方法和參數，包括：

- 檢查按攤銷成本列賬的債務投資各自的信貸評級；
- 評估計算預期信貸虧損相關參數的合理性以應對宏觀經濟變化，包括違約概率、違約損失、違約風險敞口和信貸風險的顯著增加；
- 評估用於確定預期信貸虧損的前瞻性資訊管理，包括對宏觀經濟變數的預測以及多種宏觀經濟情景的假設和不同權重；及
- 評估對管理層判斷信貸風險自初始確認以來是否大幅增加，以及是否發生信貸減值的合理性。

我們已評估貴集團聘用的外部專業人士的能力、客觀性和獨立性。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

關鍵審計事項 (續)

關鍵審計事項

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

於二零二一年十二月三十一日，貴集團的貿易應收款項及合約資產的賬面值(減值撥備前)分別約為266,100,000港元及158,300,000港元。於二零二一年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備分別約為14,700,000港元及3,300,000港元。

管理層使用簡化方法計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專業人士來確定預期信貸虧損的計算方法。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。

有關貿易應收款項及合約資產的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3、19及21。

我們的審計如何應對關鍵審計事項

我們獲取並審閱了管理層確定的預期信貸虧損計算方法，該計算方法基於貴集團的歷史信貸虧損經驗，並根據經濟環境的具體前瞻性因素進行調整。

我們在貴集團聘用的外部專業人士協助下，審閱了預期信貸虧損計算方法，並邀請了我們的內部估值專家來協助我們評估貴集團的預期信貸虧損估算方法，並使用外部可用數據來源檢查參數。

我們已評估貴集團聘用的外部專業人士的能力、客觀性和獨立性。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

包括在年報內其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括合併財務報表及我們的核數師報告。

我們對合併財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對合併財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，並在此過程中，考慮其他信息是否與合併財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事對合併財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求編制真實而公允的合併財務報表，並對其認為為使合併財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編制合併財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基準，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助貴公司董事履行監督貴集團財務報告過程的責任。

核數師就審計合併財務報表承擔的責任

我們的目標，是對合併財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包含我們意見的核數師報告。我們按照百慕達一九八一年公司法第90條僅向閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證為高水平的保證，但並不保證已按《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響合併財務報表使用者依賴合併財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師就審計合併財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估因欺詐或錯誤而導致合併財務報表存有重大錯誤陳述的風險，設計及執行適當審計程序以應對這些風險，以及獲取充分及適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並不是對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價所採用會計政策的適當性及董事作出的會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的適當性作出結論。根據獲得的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。如我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意合併財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所獲得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價合併財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及合併財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息取得充分、適當的審計憑證，以便對合併財務報表發表意見。我們負責集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們亦向審核委員會提供聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取行動以消除威脅或應用防範措施。

獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

核數師就審計合併財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期合併財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們會在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為趙素顯。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二二年三月二十三日

合併損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入			
與客戶簽訂合同的收入		942,782	641,575
來自其他來源的收入：			
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入		33,235	43,593
其他		21,824	22,380
	5	997,841	707,548
銷售成本		(831,594)	(567,855)
毛利		166,247	139,693
其他收入及收益	5	103,391	74,937
終止確認按攤銷成本列賬的債務投資所產生的收益		-	3,544
銷售及分銷費用		(18,906)	(19,789)
行政費用		(82,285)	(79,489)
其他費用		(4,982)	(11,948)
按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損，淨值		(99,609)	(3,721)
其他財務及合約資產(減值虧損)／回撥減值虧損，淨值		(11,790)	1,572
融資成本	6	(2,492)	(2,084)
除稅前溢利	7	49,574	102,715
所得稅費用	10	(6,413)	(4,598)
本年溢利		43,161	98,117
屬於：			
本公司股權持有人		36,996	90,018
非控股權益		6,165	8,099
		43,161	98,117
本公司股權持有人應佔每股盈利	12	港仙	港仙
基本及攤薄			
本年溢利		2.40	5.89

合併全面收入表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年溢利	43,161	98,117
其他全面(虧損)/收入		
其後期間可重新分類至損益表的其他全面(虧損)/收入：		
匯兌差額：		
換算財務信息匯兌差額	444	55,955
失去對一間附屬公司控制權釋放的匯兌儲備	(46,500)	–
	(46,056)	55,955
其後期間可重新分類至損益表的淨其他全面(虧損)/收入	(46,056)	55,955
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面虧損：		
以公平值計入其他全面收入的權益投資：		
公平值變動	(14,344)	(1,759)
所得稅影響	(2)	4
	(14,346)	(1,755)
其後期間不可重新分類至損益表的淨其他全面虧損	(14,346)	(1,755)
本年其他全面(虧損)/收入，稅後淨額	(60,402)	54,200
本年全面(虧損)/收入總額	(17,241)	152,317
屬於：		
本公司股權持有人	(23,399)	142,699
非控股權益	6,158	9,618
	(17,241)	152,317

合併財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	15,753	12,997
使用權資產	14(a)	23,627	27,221
按攤銷成本列賬的債務投資	16	222,125	583,153
以公平值計入其他全面收入的權益投資	17	7,818	349,110
租金按金	20	605	975
遞延稅項資產	28	9,988	9,214
非流動資產總值		279,916	982,670
流動資產			
存貨	18	166,756	69,305
按攤銷成本列賬的債務投資	16	260,621	40,013
以公平值計入其他全面收入的權益投資	17	327,142	–
貿易應收款項	19	251,382	136,420
預付款、按金及其他應收款項	20	78,657	46,968
合約資產	21	154,939	47,168
關連公司欠款	22	5,381	5,874
以公平值計入損益的財務資產	23	–	87,784
已抵押存款	24	–	18,582
現金及現金等額	24	1,772,358	1,712,218
流動資產總值		3,017,236	2,164,332
流動負債			
貿易應付款項	25	228,651	91,294
合約負債	26	250,167	173,550
其他應付款項及應付費用	26	262,640	203,858
遞延收益	26	1,822	–
計息銀行借款	27	19,400	17,720
租賃負債	14(b)	8,483	10,017
應付稅款		12,973	21,568
流動負債總值		784,136	518,007
流動資產淨值		2,233,100	1,646,325
總資產減流動負債		2,513,016	2,628,995

合併財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動負債			
租賃負債	14(b)	21,485	27,136
遞延稅項負債	28	1,269	1,050
非流動負債總值		22,754	28,186
資產淨值		2,490,262	2,600,809
權益			
本公司股權持有人應佔之權益			
已發行股本	29	153,003	152,834
儲備	31	2,313,824	2,425,518
		2,466,827	2,578,352
非控股權益		23,435	22,457
權益總值		2,490,262	2,600,809

楊 釗太平紳士
董事

楊 勳
董事

合併股東權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	屬於本公司股權持有人											
	附註	已發行股本 港幣千元 (附註29)	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元 (附註31(ii))	總入盈餘 港幣千元 (附註31(i))	以公平值 計入其他 全面收入的 財務資產的 公平值儲備 港幣千元	外匯變動儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元 (附註31(iii))	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元	非控股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
於二零二一年一月一日		152,834	733,815	-	377,567	(2,736)	57,941	11,011	1,247,920	2,578,352	22,457	2,600,809
本年溢利		-	-	-	-	-	-	-	36,996	36,996	6,165	43,161
本年其他全面虧損：												
以公平值計入其他全面收入的權益												
投資的公平值變動		-	-	-	-	(14,358)	-	-	-	(14,358)	12	(14,346)
換算財務信息匯兌差額		-	-	-	-	-	463	-	-	463	(19)	444
失去對一間附屬公司控制權釋放的 匯兌儲備		-	-	-	-	-	(46,500)	-	-	(46,500)	-	(46,500)
本年全面虧損總額		-	-	-	-	(14,358)	(46,037)	-	36,996	(23,399)	6,158	(17,241)
支付予非控股股東股息		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,592)	(13,592)
非控股股東出資		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,467	3,467
發行股份	29	1,500	16,500	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000
發行股份費用	29	-	(404)	-	-	-	-	-	-	(404)	-	(404)
回購股份	31(i)	-	-	(12,578)	-	-	-	-	-	(12,578)	-	(12,578)
註銷已回購股份	31(i)	(1,331)	(9,586)	10,917	-	-	-	-	-	-	-	-
二零二零年末期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(64,820)	(64,820)	-	(64,820)
二零二一年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(30,803)	(30,803)	-	(30,803)
視作出售一間附屬公司的部分權益	35	-	-	-	-	-	-	2,479	-	2,479	4,945	7,424
儲備內轉撥		-	-	-	-	-	-	(3,055)	3,055	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日		153,003	740,325*	(1,661)*	377,567*	(17,094)*	11,904*	10,435*	1,192,348*	2,466,827	23,435	2,490,262

* 合併財務狀況表中之合併儲備2,313,824,000港元(二零二零年：2,425,518,000港元)由此等儲備賬組成。

合併股東權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	屬於本公司股權持有人											
	附註	已發行股本 港幣千元 (附註29)	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元 (附註31(i))	總入盈餘 港幣千元 (附註31(i))	以公平值 計入其他 全面收入的 財務資產的 公平值儲備 港幣千元	外匯變動儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元 (附註31(ii))	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元	非控股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
於二零二零年一月一日		152,834	733,815	-	377,567	(382)	3,513	9,975	1,237,804	2,515,126	17,350	2,532,476
本年溢利		-	-	-	-	-	-	-	90,018	90,018	8,099	98,117
本年其他全面收入：												
以公平值計入其他全面收入的權益												
投資的公平值變動		-	-	-	-	(1,747)	-	-	-	(1,747)	(8)	(1,755)
換算財務信息匯兌差額		-	-	-	-	-	54,428	-	-	54,428	1,527	55,955
本年全面收入總額		-	-	-	-	(1,747)	54,428	-	90,018	142,699	9,618	152,317
支付予非控股股東股息		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,511)	(4,511)
轉移處置時以公平值計入其他全面收入的												
權益投資的公平值儲備		-	-	-	-	(607)	-	-	607	-	-	-
二零一九年末期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(51,963)	(51,963)	-	(51,963)
二零二零年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(27,510)	(27,510)	-	(27,510)
儲備內轉撥		-	-	-	-	-	-	1,036	(1,036)	-	-	-
於二零二零年十二月三十一日		152,834	733,815*	-*	377,567*	(2,736)*	57,941*	11,011*	1,247,920*	2,578,352	22,457	2,600,809

合併現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利：		49,574	102,715
調整：			
融資成本		2,492	2,084
銀行利息收入	5	(21,540)	(21,574)
以公平值計入損益的財務資產的公平值收益	5	(2,370)	(1,977)
物業、廠房及設備折舊	13	2,499	1,856
使用權資產折舊	14(c)	6,550	10,880
物業、廠房及設備減值	13	-	379
終止租賃協議的收益	5	(51)	(20)
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	14(c)	(1,989)	(1,177)
使用權資產減值	14(c)	-	3,909
出售物業、廠房及設備之損失，淨額		4	24
終止確認按攤銷成本列賬的債務投資所產生的收益		-	(3,544)
存貨(返還撥備)／撥備，淨額		(2,553)	5,393
按攤銷成本列賬的債務投資的減值，淨額		99,609	3,721
貿易應收款項減值，淨額		9,976	1,274
合約資產減值／(回撥減值)，淨額		2,424	(2,354)
含於預付款、按金及其他應收款項的財務資產減值的 回撥，淨額		(342)	(959)
關連公司欠款(回撥減值)／減值，淨額		(268)	467
商譽減值		-	4,579
失去對一間附屬公司控制權的收益		(46,500)	-
外幣匯率變動之影響，淨額		(6,747)	(14,163)
		90,768	91,513
存貨增加		(93,346)	(4,964)
合約資產(增加)／減少		(109,010)	19,920
貿易應收款項(增加)／減少		(121,829)	28,460
預付款、按金及其他應收款項(增加)／減少		(30,272)	15,855
按攤銷成本列賬的債務投資減少		621	1,259
關連公司欠款減少／(增加)		760	(4,188)
貿易應付款項增加／(減少)		135,688	(63,296)
合約負債增加		72,545	121,110
其他應付款項及應付費用增加／(減少)		48,266	(18,032)
遞延收益增加		1,822	-
營運(用於)／產生之現金		(3,987)	187,637
利息支出	6	(2,492)	(2,084)
(已付)／返還香港利得稅		(12,326)	3,655
已付香港境外稅款		(3,307)	(2,589)
經營活動(所用)／所得現金流量淨額		(22,112)	186,619

合併現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
投資活動之現金流量			
收取銀行利息		21,540	21,574
購買物業、廠房及設備	13	(5,121)	(2,506)
以公平值計入損益的財務資產的變化		90,249	(80,540)
處置或贖回按攤銷成本列賬的債務投資		40,189	410,575
處置按公平值計入其他全面收入的權益投資		-	448,315
出售物業、廠房及設備所得款項		154	33
已抵押的銀行存款減少／(增加)		18,582	(1,496)
投資活動所得現金流量淨額		165,593	795,955
融資活動之現金流量			
發行股份的款項		18,000	-
發行股份的費用		(404)	-
購回股份		(12,578)	-
新增銀行借款		51,562	11,111
償還銀行借款		(50,184)	(10,556)
租賃付款之本金部份		(8,205)	(10,829)
視作出售一間附屬公司的部分權益		7,424	-
已付股息		(92,804)	(79,473)
已付非控股股東股息		(5,783)	(4,511)
融資活動所用現金流量淨額		(92,972)	(94,258)
現金及現金等額之增加，淨額		50,509	888,316
年初現金及現金等額		1,712,218	734,736
外幣匯率變動淨影響，淨額		9,631	89,166
年末現金及現金等額		1,772,358	1,712,218
現金及現金等額結存分析			
現金及銀行存款	24	337,528	208,598
無抵押定期存款		1,434,830	1,503,620
現金及現金等額呈列於合併財務狀況表		1,772,358	1,712,218

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

旭日企業有限公司(「本公司」)是一家成立於百慕達的股份有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點為香港九龍灣宏遠街一號「一號九龍」38樓。

年內本集團從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

附屬公司資料

本公司之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 登記及營業地點	已發行普通股/ 註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	非直接	
Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited	英屬處女島/ 香港	200美元	100	-	投資控股及 金融投資
力佳實業有限公司	香港	200,000港元	-	100	提供代理服務及 買賣成衣
永佳設計中心有限公司	香港	1港元	-	100	服裝設計及買賣成衣
石家莊常宏建築裝飾工程有限公司 (「石家莊常宏」)*	中國內地/ 香港	50,000,000人民幣	-	58.5	提供室內設計及 裝修工程
旭日創業投資(香港)有限公司	香港	1港元	-	100	休閒服裝零售及 特許經營業務
明堡資產管理有限公司(「明堡」)	香港	5,000,000港元	-	100	資產管理及提供 諮詢服務

* 按中國法律登記為中外合資企業

以上為董事認為對本集團業績構成主要影響或組成本集團淨資產主要部分之附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會令篇幅過於冗長。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.1 編製基準

本財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(包括全部的香港財務報告準則、香港會計準則及註釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除部分投資按公平值計量外，本財務報表的其他項目均按歷史成本法編製。

該等財務報表以港幣呈列，除另有指明外，所有數值均四捨五入至最接近之千位數(「港幣千元」)。

合併基礎

合併財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資對象業務而享有或有權取得被投資對象的可變回報，且有能力行使在被投資對象的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權(即現時賦予本集團指導被投資對象相關活動的能力)。

倘本公司直接或間接擁有的被投資對象投票權或類似權利少於大多數，則評估本公司是否對被投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資對象其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表是按照本公司相同的會計期間和會計政策編製。計算合併附屬公司之經營業績從本集團實際收購日獲得控制權開始直至結束控制權為止。

即使會導致非控股權益產生虧損餘額，附屬公司的損益和全面收入的各项目仍須歸屬於本公司股權持有人和非控股權益。所有集團內公司間之資產和負債、權益、收入和支出及集團成員公司間交易之現金流均在合併時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示，所闡述控制權三項要素中之一項或多項出現變化，則本集團會重新評估是否仍然對投資對象持有控制權。附屬公司之所有權權益變動(並無喪失控制權)乃按權益交易入賬。

倘若本集團喪失對附屬公司之控制權，則本集團須終止確認(i)附屬公司的資產(包括商譽)與負債，(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於股東權益內記錄之累計匯兌差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益內任何因此產生之盈虧。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部分重新分類為損益或滾存溢利(如適用)，即與本集團直接出售相關資產或負債的基準相同。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露的變更

本集團已於本年度財務報表內首次採納以下經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則9、香港會計準則39、 香港財務報告準則7、香港財務報告準則4及 香港財務報告準則16的修訂	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則16的修訂	在二零二一年六月三十日之後COVID-19相關租金 寬減(提早採納)

經修訂香港財務報告準則的性質及影響說明如下：

香港財務報告準則9、香港會計準則39、香港財務報告準則7、香港財務報告準則4及香港財務報告準則16的修訂

香港財務報告準則9、香港會計準則39、香港財務報告準則7、香港財務報告準則4及香港財務報告準則16的修訂旨在解決先前的修訂中並未解決而於替代無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準時會影響財務報告的問題。該等修訂提供一項可行權宜方法，允許在將釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動入賬時，倘該變動乃因利率基準改革而直接造成，且釐定合約現金流量的新基準在經濟上等同緊接該變動前的前基準，可更新實際利率而毋須調整金融資產及負債的賬面值。此外，該修訂允許對對沖指定及對沖文件作出利率基準改革所需的變更，而毋須終止對沖關係。過渡期間可能產生的任何收益或虧損透過香港財務報告準則9的一般規定計量及確認對對沖無效性而處理。該等修訂亦為實體提供一項暫時救濟，允許實體在無風險利率獲指定為風險成分時毋須滿足單獨可識別規定。該項救濟允許實體在指定對沖時假設已滿足單獨可識別規定，惟實體必須合理預期無風險利率風險成分於未來二十四個月內可單獨識別。此外，該等修訂要求實體披露更多資料，使財務報表使用者了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的計息銀行借款是按固定利率計算。有關修訂對本集團的財務報表並無重大財務影響。

香港財務報告準則16的修訂

於二零二一年四月頒佈的香港財務報告準則16的修訂為承租人選擇不就以COVID-19疫情直接導致的租金寬減應用租賃修訂會計法的可行權宜方法延長十二個月。因此，可行權宜方法應用於租賃款項的任何減少僅影響原於二零二二年六月三十日或之前到期付款的租金寬減，惟需符合應用可行權宜方法的其他條件。該修訂於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯生效，並將首次應用該修訂的任何累計影響確認為對本會計期間開始時的滾存溢利期初餘額的調整，惟允許提早應用。

本集團已於二零二一年一月一日提早採納該修訂，並於截至二零二一年十二月三十一日止年度就COVID-19疫情直接導致(僅影響原於二零二二年六月三十日或之前到期的付款)出租人授出的所有租金寬減應用可行權宜方法。租金寬減產生租賃付款減免1,989,000港元已通過終止確認部分的租賃負債入賬為可變租賃付款，並計入截至二零二一年十二月三十一日止年度的損益，對二零二一年一月一日權益的期初餘額沒有影響。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未在該等財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則3的修訂 香港財務報告準則10及 香港會計準則28(二零一一年) 的修訂	對概念框架的提述 ¹ 投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則17 香港財務報告準則17的修訂	保險合約 ² 首次應用香港財務報告準則17及香港財務報告準則9 —比較資料 ²
香港財務報告準則17的修訂 香港會計準則1的修訂 香港會計準則1及香港財務報告準則 實務說明2的修訂	保險合約 ^{2,5} 將負債分類為流動或非流動 ^{2,4} 會計政策的披露 ²
香港會計準則8的修訂 香港會計準則12的修訂 香港會計準則16的修訂 香港會計準則37的修訂 香港財務報告準則二零一八至 二零二零年週期的年度改進	會計估計的定義 ² 與單一交易產生的資產和負債有關的遞延稅款 ² 物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項 ¹ 虧損性合約—履行合約的成本 ¹ 香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財務報告 準則16隨附的說明性示例及香港會計準則41的修訂 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定強制性生效日期，惟可予採納

⁴ 因應香港會計準則1之修訂，香港詮釋5財務報表的呈報—借款人對包含應要求償還條款的定期貸款的分類已於二零二零年十月予以修訂，以統一相關用詞，總結部分並無變動

⁵ 因應於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則17的修訂，香港財務報告準則4已作出修訂，以擴大暫時豁免，允許保險公司於二零二三年一月一日之前開始的年度期間應用香港會計準則39而非香港財務報告準則9

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則的進一步資料描述如下。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則3的修訂旨在以二零一八年六月頒佈的*財務報告概念框架*的提述取代過往*財務報表編製及呈列框架*之提述，而其規定並無重大變動。該修訂亦就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債的要素的確認原則在香港財務報告準則3中加入一項例外情況。該例外情況指明，就屬於香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋21範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債乃分開產生而非於企業合併中承擔，則應用香港財務報告準則3的實體應分別引用香港會計準則37或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋21而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團預期自二零二二年一月一日起提前採納該等修訂。由於該等修訂提前適用於收購日期為首次應用日期或之後的業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受該等修訂的影響。

香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)的修訂針對香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)有關投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入兩者規定之不一致性。該等修訂規定，當投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入構成一項業務時，須悉數確認下游交易產生的收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該交易產生之收益或虧損於該投資者之損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂預期應用。香港會計師公會已於二零一六年一月撤銷香港財務報告準則10及香港會計準則28(二零一一年)(修訂)先前之強制生效日期，而新強制性生效日期將於完成對聯營公司及合營企業之更廣泛會計審查後釐定。然而，該準則現時可供採用。

香港會計準則1的修訂將負債分類為流動或非流動澄清將負債分類為流動或非流動的規定。該等修訂規定，倘實體延遲清償負債的權利受限於該實體須符合特定條件，則倘該實體符合當日之條件，其有權於報告期末延遲清償債務。負債的分類並不受實體將行使其權利延遲清償負債的可能性的影響。該等修訂同時對被視為清償負債的情況進行澄清。該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，且將追溯應用，惟允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則1的修訂會計政策的披露要求實體披露其重大會計政策資料，而非其主要會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務說明2的修訂就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。香港會計準則1的修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。由於香港財務報告準則實務說明2的修訂所提供的指引並非強制性，因此該修訂的生效日期並非必要。本集團目前正在評估該修訂對本集團會計政策披露的影響。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港會計準則8的修訂澄清了會計估計變動與會計政策變動之間的區別。會計估計被定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂亦闡明實體如何使用計量技術及輸入值制定會計估計。該修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於該期間開始之時或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。允許提早應用。該修訂預期不會對本集團的財務報表造成重大影響。

香港會計準則12的修訂縮小了初始確認例外的範圍，使其不再適用於產生金額相等的應課稅和可扣減暫時性差異的交易，例如租賃和棄置責任。因此，實體須就此類交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產和遞延稅項負債。該修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於最早呈列的比較期間期初與租賃及棄置義務相關的交易，任何累計影響確認為當日對滾存溢利或其他權益組成部分(如適合)期初結餘的調整。此外，該修訂將提前應用於除租賃和棄置義務以外的交易，允許提早應用。該修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則16的修訂禁止實體從物業、廠房及設備的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。實體必須將該等資產的出售所得款項計入當期損益。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並僅追溯應用實體於首次採用該等修訂的財務報表所呈列的最早期間的期初或之後可供使用的物業、廠房及設備項目，惟允許提前批准。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則37的修訂澄清，就根據香港會計準則37評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政費用與合約並無直接關連，除非根據合約明確向交易對手收取費用，否則不包括在內。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並適用於實體於其首次應用修訂的年度報告期初尚未履行其所有責任的合約。允許提早應用。初步應用該等修訂的任何累積影響將確認為首次應用日期的期初權益的調整，而毋須重列比較資料。該等修訂預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進列載香港財務報告準則1、香港財務報告準則9、香港財務報告準則16隨附之闡釋範例及香港會計準則41的修訂。預期將對本集團適用的修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則9**金融工具**：澄清實體在評估新金融負債或經修訂金融負債的條款是否與原金融負債的條款有重大差異時所包括的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。實體對於在實體首次應用該修訂的年度報告期間開始時或之後修改或交換的金融負債應用該修訂。該修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。允許提前適用。預期該修訂不會對本集團的財務報表產生重大影響。
- 香港財務報告準則16**租賃**：刪除香港財務報告準則16所附的示例13中有關出租人就租賃改善付款的說明。此舉可消除應用香港財務報告準則16時有關處理租賃優惠的潛在混淆。

2.4 主要會計政策概要

業務合併及商譽

業務合併乃以收購法入賬。被轉讓代價乃按收購日的公平值計算，該公平值為本集團所轉讓資產的收購日公平值、本集團向被收購方的前擁有人承擔的負債，及本集團發行股權以換取被收購方的控制權的總和。就每項業務合併而言，本集團選擇是否以公平值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔資產淨值的現有所有權權益。非控股權益的所有其他部分均按公平值計量。收購成本於產生時列為開支。

本集團認為，當所收購的一組活動及資產包括一項資源投入及一項實質性過程，能共同顯著促進創造產出的能力，其已收購一項業務。

當本集團收購一項業務時，須根據合約條款、收購日的經濟環境及相關條件對所涉及之金融資產及所承擔之金融負債進行評估，並合理分類及確認，其中包括將嵌入式衍生工具與被收購方之主合約分開。

倘業務合併分階段進行，先前持有的股權按其收購日的公平值重新計量，而產生的任何收益或虧損於損益確認。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

由收購方將予轉讓之任何或然代價於收購日按公平值確認。分類為資產或負債的或然代價按公平值計量，而公平值的變動於損益確認。分類為權益的或然代價毋須重新計量，其後結算乃於權益內入賬。

商譽按成本進行初步計量，即已轉讓代價、非控股權益的確認金額及本集團先前於被收購方持有的股權公平值的總額，較所收購之可識別資產淨值及所承擔之負債超出的數額。如該代價及其他項目的總和低於所收購的資產淨值之公平值，則差額於重新評估後在損益中確認為廉價購買時的收益。

於首次確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損列賬。商譽按年或(倘任何事件或情況之變動顯示賬面值有減值跡象)更頻密檢討有否出現減值。本集團於十二月三十一日進行商譽之年度減值測試。就減值測試而言，不論本集團其他資產或負債有否分配至本集團各現金產生單位或單位組合，因業務合併所得之商譽乃自收購日起分配至相關現金產生單位，或多組現金產生單位，而該等現金產生單位預期會受惠於合併帶來之協同效益。

減值乃按評估商譽有關的現金產生單位(一組現金產生單位)可收回金額而釐定。倘現金產生單位(一組現金產生單位)的可收回金額低於賬面值，則確認減值虧損。已確認的商譽減值虧損並不會於其後期間撥回。

倘商譽已分配予現金產生單位(或一組現金產生單位)，且該現金產生單位業務之一部分被出售，於確定該出售業務之損益時，與被出售業務相關之商譽將計入該業務之賬面值內。於此情況下出售之商譽按被出售之業務與被保留部分之現金產生單位之相對值計量。

公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量以公平值計入其他全面收入的權益投資及按公平值計入損益的財務資產。公平值為市場參與者於計量日在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要及最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者於資產或負債定價時所用的假設計量(即假設市場參與者會以符合其最佳經濟利益的方式行事)。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

公平值計量(續)

非財務資產的公平值計量須計及市場參與者透過最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予能最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以儘量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有載於本財務報表，以公平值計量或披露的資產及負債，乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低級輸入數據，按以下公平值層級進行分類：

- 第一層 — 以活躍市場上同等的資產或負債的報價(未經調整)作為基礎
- 第二層 — 以對公平值有重大影響，而可直接或間接觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎
- 第三層 — 以對公平值有重大影響，而不可觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

非財務資產減值

倘有跡象顯示出現減值或要求就資產進行年度減值測試(存貨、合約資產、遞延稅項資產及財務資產除外)，則會估計該資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值及其公平值減銷售成本(以較高者為準)，並就個別資產而釐定，除非有關資產並無產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下可收回金額乃就資產所屬的現金產生單位而釐定。在對現金產生單位進行減值測試時，若企業資產(例如，總部大樓)的賬面價值的一部分可按合理及一致基準分配，則分配至單一現金產生單位，否則將分配至最小現金產生單位組別。

減值虧損僅於資產賬面值超出其可收回金額時予以確認。於評估資產的使用價值時，估計日後現金流量按可反映現時市場評估的貨幣時間值及資產特定風險的除稅前貼現率貼現至現值。減值虧損於產生期間以其用途相對的支出類別在損益表中扣除。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

非財務資產減值(續)

於各報告期末會評定是否有跡象顯示之前已確認的減值虧損不再存在或減少。倘出現該跡象，則會估計可收回金額。過往確認的資產(而非商譽)減值虧損僅會於用以釐定資產可收回金額的估計改變時撥回，惟撥回後的金額不得高於假設過往年度並無就資產確認減值虧損而應有的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損的撥回於發生期間計入損益表。

關聯方

任何一方如屬以下情況，即視為本集團的關聯方：

(a) 該方為個人或其近親並：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其控股公司之主要管理人員之一；

或

(b) 該方為符合下列任何條件的實體：

- (i) 該實體與本集團為相同集團的成員公司；
- (ii) 一個實體為另一實體(或另一實體的控股公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體與本集團為相同第三方的合營公司；
- (iv) 一個實體為第三方實體的合營公司，而另一個實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關實體為僱員福利設立的退休福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所指個人控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所指個人對該實體有重大影響力或該實體(或該實體的控股公司)主要管理人員之一；及
- (viii) 該實體或該實體所屬集團的任何成員公司為本集團或本集團控股公司提供主要管理人員服務。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購入價及令資產符合預計用途的操作條件及付運至使用地點的任何直接應佔費用。

在物業、廠房及設備項目投產後產生的開支，例如維修及保養，通常在產生的期間從損益表中扣除。在符合確認條件的情況下，大型檢驗的開支於資產的賬面值資本化為重置資產。倘物業、廠房及設備的主要部分須分段重置，則本集團將該等部分確認為獨立資產，並設定特定的可使用年期及作相應折舊。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，所使用的主要年率如下：

樓宇	1.67% – 5% 或按租約年期(以較短者為準)
租賃物業裝修	20% – 25% 或按租約年期(以較短者為準)
廠房設備及機器	10% – 25%
家具、裝置及辦公室設備	10% – 33%
汽車	20% – 30%

倘若物業、廠房及設備項目的部分具不同的使用期限，該項目的成本按合理基準分配給各部分，且各部分各自折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末審閱及調整(倘合適)。

物業、廠房及設備項目以及已首次確認的任何重大部分乃於出售或當預期使用或出售項目將不產生未來經濟利益時終止確認。於資產不獲確認年度因出售或報廢並在損益表確認的任何盈虧乃有關資產的出售所得款項淨額與賬面值之差額。

租賃

於訂立合約時，本集團會評估合約是否為或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團會確認用於支付租賃款項的租賃負債及代表相關資產使用權的使用權資產。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(a) 使用權資產

使用權資產在租賃開始當日(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊和任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本和開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。使用權資產按租賃期與資產的估計可使用年期中的較短者按直線法計提折舊：

房屋	超過1年 – 15年
----	------------

如果租賃資產的所有權在租賃期結束時轉移至本集團或成本反映了購買選擇權的行使，則會使用該資產的估計可使用年期計算折舊。

(b) 租賃負債

租賃負債在租賃開始日期以租賃期內租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、取決於某一指數或比率的可變租賃付款和預期根據在剩餘價值擔保之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使購買選擇權的行使價，並倘租賃期反映了本集團行使終止租賃選擇權，則須就終止租賃支付罰款。並非取決於某一指數或比率的可變租賃付款於觸發付款的事件或狀況出現期間確認為一項開支。

於計算租賃付款的現值時，由於租賃中隱含的利率不易釐定，故本集團使用在租賃開始日期的增量借貸利率。於開始日期之後，租賃負債的金額會增加，以反映利息的增加，並就已作出的租賃付款作出調減。此外，如有租賃期的變動、租賃付款的變動(如因指數或利率變動而導致未來租賃付款發生變動)或購買相關資產的選擇權評估的變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

本集團的租賃負債於合併財務狀況表中單獨披露。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

集團作為承租人(續)

(c) 短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的短期租賃(即租期為自開始之日起計12個月或以內且不含購買選擇權的租賃)。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為費用。

投資及其他財務資產

首次確認及計量

財務資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收入的財務資產及以公平值計入損益的財務資產。

於初始確認時，財務資產分類取決於財務資產的合約現金流量特點及本集團管理該等財務資產的業務模式。除不包含重大融資部分或本集團已就其應用權宜方法不調整重大融資部分的貿易應收款項外，本集團初步按公平值加上交易成本(就並非按公平值計入損益的財務資產而言)計量財務資產。不包含重大融資部分或本集團已就應用權宜方法的貿易應收款項根據下文「收益確認」所載政策按香港財務報告準則15釐定的交易價格計量。

為按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入的財務資產進行分類及計量，需產生純粹支付本金及未償還本金的利息(「純粹支付本金及利息」)的現金流量。現金流量並非「純粹為支付本金及利息」的金融資產乃按公平值計量且其變動計入損益，而不論其業務模式如何。

本集團管理財務資產的業務模式指其如何管理其財務資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收取合約現金流量、出售財務資產，或兩者兼有。按攤銷成本計量的財務資產以收取合約現金流量為目標的業務模式中持有。而按公平值計入其他全面收入的財務資產則以持有以收取合約現金流量及出售為目標的業務模式中持有。不屬於上述業務模式中持有的財務資產乃按公平值計損益分類及計量。

所有一般買賣的財務資產概於交易日(即本集團承諾購買或出售資產的日期)予以確認。一般買賣指按照一般市場規定或慣例在一定期間內交付資產的財務資產買賣。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他財務資產(續)

後續計量

財務資產的後續計量根據其分類進行，分類如下：

按攤銷成本計量的財務資產(債務工具)

按攤銷成本計量的財務資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表內確認。

按公平值計入其他全面收入的財務資產(權益投資)

於始初確認時，本集團可選擇於股本投資符合香港會計準則32金融工具：呈報項下的權益定義且並非持作買賣時，不可撤銷地指定權益投資按以公平值計入其他全面收入內處理。分類乃按逐項工具基準釐定。

此等財務資產的收益和虧損永不會轉回損益表。當支付權確立，與權益投資分配相關的經濟利益可能流入本集團及能可靠地計量時，權益投資的分配在損益表中記錄為收入，除非本集團獲得利益為收回部分財務資產的成本，在此情況下，讓該等收益記錄於其他全面收入。以公平值計入其他全面收入的權益投資不受減值評估影響。

以公平值計入損益的財務資產

以公平值計入損益的財務資產按公平值在財務狀況表中列賬，而公平值的淨變動則在損益表中確認，此類別包括財富管理產品。

終止確認財務資產

財務資產(或一項財務資產的一部分或類似財務資產的一部分(如適用))主要在下列情況下終止確認(即從本集團的合併財務狀況表中剔除)：

- 收取資產現金流量的權利已到期；或
- 本集團已轉讓收取資產所得現金流量的權利、或根據「轉付」安排承擔責任，在無重大延誤情況下，將所得現金流量全數付予第三方；且(a)本集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產的絕大部分風險及回報，但轉讓資產的控制權。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

終止確認財務資產(續)

當本集團已轉讓收取資產所得現金流量的權利或已訂立轉付安排時，會評估其是否保留資產所有權的風險及回報之程度。當並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，本集團按其後續涉及資產的程度確認已轉讓的資產。於該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團已保留的權利及義務的基準計量。

以已轉讓資產作擔保的形式持續參與資產，按資產原賬面金額及本集團可能須償還的最高代價金額的較低者計量。

財務資產減值

本集團就並非按公平值計入損益持有的所有債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取並按原始實際利率的相若利率貼現的所有現金流量之間的差額釐定。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸升級措施。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，預期信貸虧損乃就於未來12個月內可能發生的違約事件所產生的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提撥備。就自初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，預期信貸虧損須就預期於敞口剩餘年期內預期產生的信貸虧損計提虧損撥備，不論違約的時間(全期預期信貸虧損)。

於各報告日，本集團評估自初始確認後金融工具的信貸風險是否大幅增加。於作出該評估時，本集團將金融工具於報告日發生的違約風險與初始確認日金融工具違約風險進行比較，並考慮無需過多成本及努力下取得的合理可靠資料，包括歷史及前瞻性資料。

當合約付款逾期90日時，本集團將財務資產視作違約。然而，於若干情況下，當內部或外部資料顯示本集團不大可能在考慮本集團持有的任何信貸提升前悉數收取尚未償還合約金額時，本集團亦可能將財務資產視為違約。倘無法合理預期收回合約現金流量，則撇銷財務資產。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

財務資產減值(續)

一般方法(續)

按攤銷成本計量的財務資產按一般方法減值及就預期信貸虧損在下列階段內分類，惟貿易應收款項使用下文詳述的簡化法除外。

- 第一階段 — 信貸風險自初次確認後並無顯著增加的金融工具，其虧損撥備按等於12個月預期信貸虧損的金額計量
- 第二階段 — 信貸風險自初次確認後顯著增加但並非信貸減值的金融工具，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量
- 第三階段 — 於報告日已出現信貸減值的財務資產(但在購買或產生之時並無信貸減值)，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量

簡化法

就不包含重大融資組成部分的貿易應收款項和合約資產，或當本集團應用權宜方法不調整重大融資部分影響的情況而言，本集團計算預期信貸虧損時應用簡化法。根據簡化法，本集團並無追蹤信貸風險的變化，而是於各報告日根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據過往信貸虧損經驗計算撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

財務負債

首次確認及計量

財務負債在首次確認時可分類為貸款及借貸或應付款項(如適用)。

該財務負債予首次按公平值確認，而貸款及借款及應付款項則扣除直接應佔交易成本。

本集團的財務負債包括貿易應付款項、其他應付款項、欠關連公司款項及計息銀行借款。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

財務負債(續)

後續計量

於首次確認後，計息銀行借貸隨後以實際利率法按攤銷成本計量，除非折現影響為微不足道，則按成本列賬。當終止確認負債，收益及虧損會透過實際利率攤銷過程在損益表內確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生的任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的融資成本項下。

終止確認財務負債

當負債項下的責任獲解除、取消或屆滿時，會終止確認財務負債。

倘現有財務負債被來自同一借款人但條款有重大差異之另一負債所取代，或對現有負債的條款有重大修訂，上述更替或修訂將被視作終止確認原負債及確認新負債處理，有關賬面值的差額將於損益表中確認。

抵銷金融工具

倘目前有法律上可強制執行的權利可抵銷已確認的金額，且有意以按淨額結算或同時變現資產及償付債務，財務資產和財務負債可作抵銷並按淨值列報於財務狀況表內。

庫存股份

本公司或本集團購回自有的權益工具(庫存股份)按成本直接在權益中確認。購買、出售、發行或註銷本集團自有的權益工具未於損益表內確認任何收益或虧損。

存貨

存貨乃按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先進先出計算。如屬在製品及製成品，其成本包括直接材料、直接工資、及適當比例的間接費用。可變現淨值乃按估計售價減預期完工並出售時的估計成本計算。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

現金及現金等額

就合併現金流量表而言，現金及現金等額包括手持現金、活期存款及可隨時轉換為確定數額現金之短期高變現能力之投資(價值變動風險不高，並於取得時通常為三個月內到期)，減須按要求償還並屬於本集團現金管理的一部分的銀行透支。

就合併財務狀況表而言，現金及現金等額指手持現金及銀行現金，包括定期存款，以及性質近似現金、使用不受限制之資產。

撥備

當因過往事件產生現時債務(法律或推定)，而未來可能需要資源流出以償還債務，且該債務所涉及的金額能可靠估計時，則確認撥備。

當折現影響重大時，確認撥備數額為報告期末預期的償還債務所需的未來支出現值。因時間流逝而增加的折現現值金額於損益表內列為融資成本。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。有關在損益以外確認的項目的所得稅乃於其他全面收入表或權益內確認。

即期稅項資產及負債乃按預期自稅務機構退回或付予稅務當局的數額，根據於報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營所在地適用的詮釋及慣例計量。

遞延稅項採用負債法就於報告期末資產及負債的稅基與財務報告所列賬面值間的所有暫時差異計提撥備。

遞延稅項負債乃就所有應納稅暫時差異確認，惟下列情況除外：

- 當一項交易(該交易並非為業務合併)進行時初始確認的商譽或資產或負債產生的遞延稅項負債既不對會計利潤也不對應課稅損益構成影響；及
- 對於涉及附屬公司的投資產生的應課稅暫時差異，如撥回暫時差異的時間可受控制且暫時差異於可見將來可能不會撥回。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差異及未使用稅項抵免與任何未使用稅項虧損的結轉確認。遞延稅項資產若日後可能有用於抵銷可抵扣暫時差異及未使用稅項抵免及未使用稅項虧損的結轉的應課稅溢利為限予以確認，惟下列情況除外：

- 當一項交易(該交易並非為業務合併)進行時與初始確認的資產或負債產生的可扣稅暫時差異有關的遞延稅項資產，既不對會計利潤也不對應課稅損益構成影響；及
- 對於涉及附屬公司的投資有關的可予以扣減暫時差異而言，只有在暫時差異有可能在可見將來撥回且有應課稅溢利可抵銷暫時差異時，方會確認遞延稅項資產。

在各報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值，並扣減至不再可能有足夠應課稅溢利以抵扣全部或部分遞延稅項資產為止。未確認的遞延稅項資產於各報告期末進行重估且於可能獲足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產的情況下確認。

遞延稅項資產及負債以資產被變現或負債被清償預期適用的稅率計量，並根據報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率(及稅法)計算。

僅當本集團有可合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延稅項資產與遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應稅實體或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅務負債及資產或同時變現資產及結算負債之不同稅務實體徵收之所得稅相關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予抵銷。

政府補貼

政府補貼是當有合理的保證將會獲得撥款及符合所有規定的條件時，按公平值確認。當該補貼與費用項目有關時，將在相關費用(用以補償成本)發生的期間以系統性基準確認為收入。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

收入確認

與客戶簽訂合約的收入

來自與客戶簽訂合約的收入在貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認，金額反映本集團預期就交換該等商品或服務而有權取得的代價。

(a) 銷售貨品

來自銷售貨品的收入於資產的控制權轉移至客戶時(通常在交付貨品時)確認。

(b) 室內設計及裝修工程收入

室內設計及裝修工程收入隨著時間的推移而確認。根據輸入法衡量對完成履行相關履約的義務的進度來計量，因為集團的表現創造或增強了客戶在創建或增強資產時控制的資產。輸入法根據實際發生的成本相對於完成室內設計及裝修工程的估計總成本比例來確認收入。

來自其他來源的收入

利息收入，以權債發生制為基礎，採用實際利率法，透過應用將金融工具在預期可使用年期或較短期間(如適用)內的估計未來現金收入準確貼現至財務資產賬面淨值的比率予以確認。

以公平值計入其他全面收入的權益投資的分配，在股東收取付款的權利確定後，與權益投資的分配相關的經濟利益很可能流入本集團且權益投資的分配金額能夠可靠計量時確認。

其他的收入

特許權使用費收入，根據相關許可協議的條款按權責發生制確認。

服務收入在預定期內以直線法確認，因為客戶同時接收及使用本集團提供的利益。

合約資產

合約資產是將貨品或服務轉移給客戶而獲取對價的權利。若本集團通過在客戶支付對價之前或在付款到期之前將貨物或服務轉移給客戶來執行，則合約資產將被確認為有條件的獲取對價。合約資產受減值測試影響，詳見有關財務資產減值的會計政策。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

合約負債

於本集團轉移相關商品或服務前，在收到客戶的款項或應收客戶款項到期(以較早者為準)時，確認合約負債。當本集團履行合約(即相關貨物或服務的控制權轉移至客戶)時，合約負債確認為收入。

其他僱員福利

退休福利計劃

根據強制性公積金條例，本集團為大部分僱員管設一個界定供款強制性公積金退休福利計劃法(「強積金計劃」)。按照強積金計劃之規章，供款乃僱員基本薪酬的某一百份比計算，並於應付供款時計入損益表。強積金計劃之資產與本集團資產分開處理，另由一個獨立運作之基金管理。本集團之僱主供款一旦注入強積金計劃即悉數歸屬僱員，僱主自願供款部分除外，倘僱員於可獲得僱主之自願供款部分前離職，該部分按強積金計劃規定退回本集團。

在強積金計劃實施前，本集團為一些僱員提供界定供款退休福利計劃，該計劃之資產乃與本集團之資產分開，獨立管理。合資格僱員乃按其薪金之指定百份比計算供款，並於彼等支付時按該計劃條款計入損益表內。倘僱員於可獲得僱主之全部供款前退出該計劃，其未能領取之款額可用作減低本集團日後應支付之供款。此計劃於年結日直至本業績報告日仍然運作。

本集團需為中國國內營運之附屬公司之僱員對地方政府營運之中央退休金計劃作出供款。國內附屬公司需根據員工薪金百分比供款至中央退休金計劃。根據中央退休金計劃的規定，供款視作應付款項及記賬於損益表內。

離職福利

離職福利在本集團不能就提供此等福利作出撤銷，或在重組成本涉及離職福利支出(兩者較早)時被確認。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要(續)

借貸成本

因收購、建造或生產合資格資產(即需要相當一段時間方可供作擬定用途或出售的資產)而直接產生的借貸成本，乃撥作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上完成並可供作擬定用途或出售時，該等借貸成本停止資本化。待作為合資格資產支出的特定借貸之暫時投資所賺取的投資收入從可撥作資本的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間列作開支。借貸成本包括利息及實體就借貸資金所產生的其他成本。

股息

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。擬派末期股息在本財務報表附註中披露。

由於本公司之組織章程大綱及細則賦予董事宣派中期股息之權力，故董事可於建議中期股息之同時作出宣派。因此，中期股息須於建議及宣派時隨即確認為負債。

外幣

本財務報表以港元呈列，此乃本公司之功能貨幣。本集團各實體的財務報表所列項目，乃按該實體自行決定之功能貨幣計量。外幣交易首先按交易日有關功能貨幣的匯率換算入賬。外幣計值的貨幣資產及負債按功能貨幣以報告期末匯率換算。貨幣項目結算或換算所產生的差異均計入損益表。

以外幣歷史成本計量的非貨幣項目按首次交易當日的匯率換算。以外幣公平值計算的非貨幣項目按釐定公平值當日的匯率換算。以公平值計量的非貨幣項目換算所產生收益或虧損確認該項目的公平值變動的收益或虧損一致的方法處理(即於其他全面收入或損益確認公平值收益或虧損的項目的匯兌差額，亦分別於其他全面收入或損益確認)。

就終止確認與預付代價有關的非貨幣資產或非貨幣負債的相關資產、開支或收支而言，於釐定初次確認的匯率時，初次交易的日期為本集團初次確認預付代價所產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多筆預付款或收款，本集團就每筆預付代價的付款或收款分別釐定交易日期。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

2.4 主要會計政策概要 (續)

外幣 (續)

若干附屬公司的功能貨幣為港元以外貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末的現行匯率換算為港元，而其損益表則按與交易當日的現行匯率換算為港元。

換算產生的匯率差額於其他全面收入確認，並累計入外匯波動儲備。出售海外業務時，該特定海外業務相關的其他全面收入部分會在損益表確認。

因收購海外業務所產生的任何商譽及因收購產生之資產及負債賬面值之公平值調整乃視為海外業務之資產及負債，並根據報告期末匯率折算。

計算合併現金流量表時，功能貨幣為非港元的附屬公司現金流轉以現金流動當日的匯率換算為港元。海外附屬公司於整年度內的經常性現金流轉，以年內之加權平均匯率換算為港元。

3. 重大會計判斷及估計

管理層編製本集團的財務報表時，需就影響所呈報收入、費用、資產及負債的報告金額及隨行披露及或然負債披露作出判斷、估計及假設。然而，由於有關假設和估計的不確定因素，可導致管理層須就未來受影響的資產或負債賬面金額作出重大調整。

下列為對財務報表上的金額構成重大影響，及對來年財務報表上資產和負債構成須作出重大調整重大風險的主要判斷、估計和假設。

存貨撇銷至變現淨值

管理層於各報告期末檢討本集團之存貨帳齡分析，並就已認為不再適合出售之存貨項目作出撥備。所需撥備金額之評估涉及管理層判斷及估計。倘實際結果或未來之預期與原定估計不同，則該等差額將於該估計已變更期內影響該存貨之賬面值及撥備費用／回撥。此外，所有存貨均定期進行實物盤點，以決定是否需要對識別的過期存貨作出撥備。本集團於各報告期末進行存貨檢討，並對過期及滯銷存貨項目作出撥備。管理層於每個報告期末重新評估有關估計。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估計(續)

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。該撥備比率是按多個客戶類別具有相似虧損模式的逾期天數為基礎(即依客戶類別及信貸評級)。

撥備矩陣始初按本集團的過往觀察違約率為基準。本集團將通過前瞻性資料校準矩陣以調整過往信貸虧損經驗。例如，預測經濟狀況(即國內生產總值)將於未來數年衰退並導致該部分的違約數量增加，過往違約比率會因而調整。於各報告日，過往觀察所得之違約比率會被更新，而前瞻性估計變動會被分析。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量和抵押品價值的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

對於評估過往觀察所得之違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及預測經濟狀況是敏感的。本集團的過往信貸虧損經驗及預測經濟狀況並不能完全代表將來客戶的實際違約。本集團的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的相關資料已分別列載於財務報表附註19及21。

按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損是基於違約風險和違約損失的假設進行計算。於各報告期末，本集團根據工具的信貸風險、過往事件的信息、當前狀況以及對未來經濟和行業特定狀況的預測作出減值計算輸入值的選擇及假設，該等需要進行判斷。本集團定期在實際虧損經驗中檢討其模型，並在必要時進行調整。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

對於評估過往觀察所得之違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及經濟狀況預測是敏感的。本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損以及用於減值計算的重要假設和輸入值已列載於財務報表附註16。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

4. 營運分部資料

基於管理的目的，本集團按所提供的產品及服務，分為四個報告營運分部。

- (a) 「金融投資」從事財務管理與諮詢服務；
- (b) 「室內設計及裝修工程」從事室內設計及裝修工程業務以及家具銷售業務；
- (c) 「出口業務」從事出口成衣；及
- (d) 「零售、加盟及其他」主要包括香港零售業務及海外市場的特許經營，銷售「真維斯」品牌休閒服裝。

管理層對本集團各經營分部業績分別進行監控以用作分配資源及評估績效的決策。分部績效是基於經調整後的除稅前溢利以評估報告分部的溢利。除利息收入、非租賃相關融資成本以及總部和公司收入及費用剔除於該計算方法外，經調整後的除稅前溢利與本集團除稅前溢利計算方法一致。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

集團的分部報告連同相關比較資料如下：

按業務

	截至二零二一年十二月三十一日止年度				
	金融投資	室內設計及	出口業務	零售、加盟	總計
	港幣千元	裝修工程	港幣千元	及其他	港幣千元
		港幣千元		港幣千元	
分部收入(附註5)					
源自外單位收入	55,059	698,844	193,693	50,245	997,841
其他收入及收益	4,800	5,383	8,003	4,938	23,124
總計	59,859	704,227	201,696	55,183	1,020,965
分部業績	(44,801)	11,663	14,209	7,944	(10,985)
利息收入					21,540
未分配收入					58,727
公司及其他未分配費用					(18,774)
非租賃相關融資成本					(934)
除稅前溢利					49,574
所得稅費用					(6,413)
本年溢利					43,161
其他分部資料					
折舊	6	7,334	37	305	7,682
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	1,367
財務資產及合約資產減值虧損，淨額	99,607	11,811	292	211	111,921
公司及其他未分配財務資產減值虧損，淨額	-	-	-	-	(522)
存貨撥備返還	-	(87)	-	(2,466)	(2,553)
其他非現金收入	-	(47)	-	-	(47)
資本開支*	6	8,630	-	-	8,636

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按業務(續)

	截至二零二零年十二月三十一日止年度				
	金融投資 港幣千元	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
分部收入(附註5)					
源自外單位收入	65,973	468,685	137,533	35,357	707,548
其他收入及收益	7,987	4,334	4,033	6,063	22,417
總計	73,960	473,019	141,566	41,420	729,965
分部業績	58,689	18,029	(3,308)	(4,162)	69,248
利息收入					21,574
未分配收入					34,490
公司及其他未分配費用					(22,285)
非租賃相關融資成本					(312)
除稅前溢利					102,715
所得稅費用					(4,598)
本年溢利					98,117
其他分部資料					
折舊	15	5,998	44	5,031	11,088
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	1,648
財務資產及合約資產減值虧損，淨額	3,731	(3,286)	1,017	155	1,617
公司及其他未分配財務資產減值虧損，淨額	-	-	-	-	532
物業、廠房及設備的減值	-	-	-	379	379
使用權資產的減值	-	-	-	3,909	3,909
商譽減值	4,579	-	-	-	4,579
存貨撥備／(撥備返還)	-	(341)	5,986	(252)	5,393
其他非現金支出	-	4	-	-	4
資本開支*	7	3,371	7	1,805	5,190

* 資本支出包括添置使用權資產與物業、廠房和設備。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

4. 營運分部資料(續)

按地區

	中國內地 港幣千元	香港 港幣千元	澳洲及 紐西蘭 港幣千元	美國及 加拿大 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二一年十二月三十一日止年度						
源自外單位收入	678,766	68,590	13,216	169,082	68,187	997,841
非流動資產	36,297	3,083	-	-	-	39,380
截至二零二零年十二月三十一日止年度						
源自外單位收入	445,814	80,577	15,230	114,633	51,294	707,548
非流動資產	35,426	4,792	-	-	-	40,218

上述收入資料按客戶所在地歸類。非流動資產資料則按資產所在地歸類，並不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

每名主要客戶的收入佔本集團年內收入的10%或以上，詳情如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
室內設計及裝修工程業務分部：		
客戶A	197,865	不適用*
客戶B	126,839	242,721

* 少於本集團收入的10%

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
源自與客戶簽訂合約的收入		
室內設計及裝修工程	698,844	468,685
出口業務	193,693	137,533
零售、加盟及其他	50,245	35,357
	942,782	641,575
源自其他來源的收入		
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入	33,235	43,593
以公平值計入其他全面收入的權益投資的分配	21,824	22,380
	55,059	65,973
	997,841	707,548

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入

(i) 分部收入資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	678,754	-	12	678,766
香港	-	-	13,531	13,531
澳洲及紐西蘭	-	13,216	-	13,216
美國及加拿大	-	169,082	-	169,082
其他	20,090	11,395	36,702	68,187
源自客戶簽訂合約總收入	698,844	193,693	50,245	942,782
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	388,733	193,693	50,245	632,671
服務隨時間轉移	310,111	-	-	310,111
源自客戶簽訂合約總收入	698,844	193,693	50,245	942,782

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分部收入資料(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
地區市場				
中國內地	445,793	-	21	445,814
香港	-	47	14,557	14,604
澳洲及紐西蘭	-	15,230	-	15,230
美國及加拿大	-	114,633	-	114,633
其他	22,892	7,623	20,779	51,294
源自客戶簽訂合約總收入	468,685	137,533	35,357	641,575
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	252,869	137,533	35,357	425,759
服務隨時間轉移	215,816	-	-	215,816
源自客戶簽訂合約總收入	468,685	137,533	35,357	641,575

由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的報告分部之間無分部間銷售，故源自客戶簽訂合約的收入與分部信息中披露的金額進行對賬，並將不會提供額外有用信息。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

(i) 分部收入資料(續)

下表反映本報告期內確認的收入金額(包括在報告期初的合約負債內)：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
確認的收入包括在報告期初的合約負債內：		
室內設計及裝修工程	173,550	42,828

(ii) 履約責任

本集團履約責任的資料概述如下：

零售銷售

在交付貨物時，滿足履約責任，並即時支付。

零售以外的銷售貨品

在交付貨物，貨物控制權轉移時，滿足履約責任，通常在交貨後90天內到期。

室內設計及裝修工程服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間履行，並且付款期通常在結算日起30天內到期。客戶保留若干比例的付款直至保留期結束，本集團最終付款權利取決於客戶在合約內訂立滿足服務質素條件。

本集團採用了實際權宜方法，豁免披露對原預計期限為一年或一年以下剩餘履約義務的信息。

特許權使用費收入

滿足履約責任和收款條件及按相關特許權使用協議之條款所訂明。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

5. 收入、其他收入及收益(續)

本集團的其他收入及收益分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
其他收入		
銀行利息收入	21,540	21,574
服務費收入	5,006	6,129
其他銷售收入	222	181
佣金及管理費收入	5,604	2,142
索償收入	-	429
特許權使用費收入	4,359	3,056
出租人提供的COVID-19相關租金寬減(附註(i))	1,989	1,177
政府補貼(附註(ii))	1,620	4,770
其他	6,411	2,728
	46,751	42,186
收益		
以公平值計入損益的財務資產的公平值收益	2,370	1,977
終止租賃協議的收益	51	20
失去對一間附屬公司控制權的收益	46,500	-
匯兌差異，淨額	7,719	30,754
	56,640	32,751
	103,391	74,937

附註：

- (i) COVID-19相關租金寬減1,380,000港元(二零二零年：無)由本公司部分董事控制的公司根據雙方共同協商授予。
- (ii) 政府補貼主要包括由中國地方政府為開發某些創新和技術項目、支付工資、社會和醫療保險及其他費用而提供的其他補貼。截至二零二一年十二月三十一日，該等補貼已收到，且不存在與該等補貼有關的未履行條件或有事項。政府補貼還包括截至二零二零年十二月三十一日止年度根據就業支援計劃向本集團在香港經營的附屬公司發放的工資補貼3,412,000港元。

6. 融資成本

以下為融資成本分析：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行借款利息支出	934	312
租賃負債利息支出	1,558	1,772
	2,492	2,084

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
員工福利費用(包括董事酬金，附註8)：			
工資及薪金		149,192	122,618
退休金供款*		4,073	3,425
總員工福利費用		153,265	126,043
銷售存貨成本		834,147	562,462
物業、廠房及設備折舊	13	2,499	1,856
使用權資產折舊	14(a)	6,550	10,880
並無計入租賃負債計量的租賃款項		2,339	1,133
核數師酬金		1,632	1,528
匯兌差異，淨額#		(7,719)	(30,754)
出售物業、廠房及設備之淨損失#		4	24
物業、廠房及設備減值，淨額#	13	-	379
使用權資產減值#	14(a)	-	3,909
商譽減值#	15	-	4,579
存貨(返還撥備)／撥備**		(2,553)	5,393
財務及合約資產減值，淨額：	39		
按攤銷成本列賬的債務投資的減值		99,609	3,721
貿易應收款項減值		9,976	1,274
合約資產減值／(減值回撥)		2,424	(2,354)
含於預付款、按金及其他應收款項的財務資產減值回撥		(342)	(959)
關連公司欠款(減值回撥)／減值		(268)	467

* 並無被沒收的供款可供本集團作為僱主用於降低現有供款水平。

** 本年存貨返還撥備為2,553,000港元(二零二零年：存貨撥備為5,393,000港元)已列入合併損益表的「銷售成本」內。

該等項目已列入合併損益表的「其他收入及收益」或「其他費用」內。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

8. 董事酬金

年內董事酬金根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部分，作出以下披露：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
袍金	890	872
執行董事的其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	2,322	3,864
酌情花紅	345	485
退休金供款	110	157
	2,777	4,506
	3,667	5,378

(a) 獨立非執行董事

於本年內支付及應付予獨立非執行董事袍金如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
劉漢銓先生 金紫荊星章 太平紳士	218	218
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士	109	218
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	218	218
吳永嘉先生 銅紫荊星章 太平紳士	218	218
蔡德昇先生 太平紳士	127	—
	890	872

- (i) 鍾瑞明博士於二零二一年六月二日辭任公司獨立非執行董事。
- (ii) 蔡德昇先生於二零二一年六月二日被委任為公司獨立非執行董事。
- (iii) 年內沒有應付其他報酬予獨立非執行董事(二零二零年：無)。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

8. 董事酬金(續)

(b) 執行董事

	袍金 港幣千元	薪金、 津貼及 實物利益 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	退休金供款 港幣千元	總酬金 港幣千元
二零二一年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊勳先生	-	591	53	30	674
鮑仕基先生	-	317	-	9	326
許宗盛先生 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	625	52	31	708
陳永根先生	-	-	-	-	-
楊燕芝女士	-	189	16	10	215
	-	2,322	345	110	2,777
二零二零年					
執行董事：					
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊勳先生	-	591	49	30	670
鮑仕基先生	-	1,122	94	56	1,272
許宗盛先生 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	625	52	31	708
陳永根先生	-	737	50	-	787
楊燕芝女士	-	189	16	10	215
	-	3,864	485	157	4,506

(i) 陳永根先生及鮑仕基先生分別於二零二一年一月一日及二零二一年三月一日辭任公司執行董事。

(ii) 年內，董事概無根據任何安排放棄或同意放棄領取其酬金(二零二零年：無)。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

9. 五位最高薪僱員

年內五位最高薪僱員不包括任何一位董事(二零二零年：包括一位董事)，彼等酬金之資料已於上文附註8中披露。其餘五位(二零二零年：四位)最高薪之非董事僱員，其酬金詳情如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
薪酬、津貼及實物利益	5,890	4,929
酌情花紅	849	1,421
退休金供款	93	54
	6,832	6,404

最高薪非董事僱員之酬金按下列組別歸類為：

	員工數目	
	二零二一年	二零二零年
1,000,001 港元 – 1,500,000 港元	5	3
2,500,001 港元 – 3,000,000 港元	-	1
	5	4

10. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二零年：16.5%) 作出計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅制度的實體。該附屬公司的首 2,000,000 港元 (二零二零年：2,000,000 港元) 的應課稅溢利按 8.25% (二零二零年：8.25%) 的稅率徵稅，其餘應課稅溢利按 16.5% (二零二零年：16.5%) 的稅率徵稅。

除以下被認定為高新技術企業的公司外，本公司在中國內地成立的附屬公司在截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內，需根據應課稅溢利按稅率 25% 繳納企業所得稅。

	二零二一年	二零二零年
石家莊常宏	15%	15%
石家莊常宏智能科技有限公司	15%	25%
河北普瑞商業家具科技有限公司	15%	25%

其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在管轄區域之現行稅率計算。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

10. 所得稅(續)

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年－香港		
年內支出	4,438	4,105
過往年度計提不足／(超額撥備)	289	(928)
本年－其他地區		
年內支出	4,943	2,613
過往年度超額撥備	(2,699)	(1,147)
遞延	(558)	(45)
本年度稅項支出	6,413	4,598

本集團除稅前溢利的稅項與按照合併實際溢利及加權平均稅率所計算的理論金額之差異如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
除稅前溢利	49,574	102,715
按適用於各管轄區域溢利的本地稅率計算的稅項	7,958	16,119
來源於香港的首200萬港元應課稅溢利，稅率降低至8.25%	(165)	(165)
本集團的中國附屬公司可分配利潤按預扣稅5%計算的影響	1,255	1,444
調整過往年度之即期稅項	(2,410)	(2,075)
無須繳納稅項之收入	(16,066)	(18,220)
不可扣稅之支出	16,286	7,281
使用過往期間稅項虧損	(527)	—
未確認之稅項虧損	82	214
按本集團實際稅率計算的稅項支出	6,413	4,598

截至二零二一年十二月三十一日止年度，平均加權適用稅率為16.1%（二零二零年：15.7%）。平均加權適用稅率乃因本集團附屬公司所在管轄區域溢利之變化而改變。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

11. 股息

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
中期－每股普通股2.00港仙(二零二零年：1.80港仙)	30,867	27,510
擬派發末期－每股普通股4.00港仙(二零二零年：4.20港仙)	61,201	64,820
中期股息的調整	(64)	—
	92,004	92,330

截至二零二一年十二月三十一日止年度之建議末期股息乃參考於二零二二年三月二十三日的1,530,028,000股已發行股份計算，於期末報告日不被確認為負債，並需經由本公司股東在即將舉行之股東週年大會上批准。

12. 本公司股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利36,996,000港元(二零二零年：90,018,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均數1,538,761,000股(二零二零年：1,528,336,000股)計算。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無發行潛在可攤薄的普通股。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備

附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房及機器 港幣千元	家具、裝置 及辦公室 設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零二一年十二月三十一日						
於二零二一年一月一日：						
成本	15,178	7,466	15,789	14,336	1,969	54,738
累計折舊及減值	(9,422)	(7,421)	(12,347)	(11,551)	(1,000)	(41,741)
淨賬面值	5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
於二零二一年一月一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
新增	-	923	1,831	2,367	-	5,121
出售／撤銷	-	-	(13)	(145)	-	(158)
折舊	7	(497)	(861)	(826)	(200)	(2,499)
匯兌調整	123	-	81	64	24	292
於二零二一年十二月三十一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	5,382	853	4,480	4,245	793	15,753
於二零二一年十二月三十一日：						
成本	15,530	6,124	17,854	15,629	2,019	57,156
累計折舊及減值	(10,148)	(5,271)	(13,374)	(11,384)	(1,226)	(41,403)
淨賬面值	5,382	853	4,480	4,245	793	15,753

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備(續)

	附註	樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房及機器 港幣千元	家具、裝置 及辦公室 設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
二零二零年十二月三十一日							
於二零二零年一月一日：							
成本		14,350	6,963	14,032	13,318	1,359	50,022
累計折舊及減值		(8,430)	(6,872)	(11,150)	(10,639)	(754)	(37,845)
淨賬面值		5,920	91	2,882	2,679	605	12,177
於二零二零年一月一日							
扣除累計折舊及減值後淨值		5,920	91	2,882	2,679	605	12,177
新增		-	491	876	615	524	2,506
出售／撤銷		-	-	(1)	(56)	-	(57)
折舊	7	(460)	(160)	(469)	(581)	(186)	(1,856)
減值	7	-	(379)	-	-	-	(379)
匯兌調整		296	2	154	128	26	606
於二零二零年十二月三十一日							
扣除累計折舊及減值後淨值		5,756	45	3,442	2,785	969	12,997
於二零二零年十二月三十一日：							
成本		15,178	7,466	15,789	14,336	1,969	54,738
累計折舊及減值		(9,422)	(7,421)	(12,347)	(11,551)	(1,000)	(41,741)
淨賬面值		5,756	45	3,442	2,785	969	12,997

截至二零二零年十二月三十一日止年度，董事認為因若干店鋪近年表現遜色，而面臨減值虧損。本集團董事對該等物業、廠房及設備項目進行減值評估，經減值評估後，因若干店鋪持續表現疲弱，而確認租賃物業裝修減值虧損為379,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度無需進行減值虧損。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

14. 租賃

本集團作為承租人

本集團擁有經營中使用的各種物業的租賃合同。物業租賃一般具有1年至15年之間的租賃期限。一般而言，本集團不得在本集團以外轉讓和轉租租賃資產。

(a) 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面金額和變動如下：

	物業	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於一月一日	27,221	34,072
新增	3,515	6,782
因終止租約而處置	(1,139)	(247)
折舊	(6,550)	(10,880)
減值	-	(3,909)
匯兌調整	580	1,403
於十二月三十一日	23,627	27,221

截至二零二一年十二月三十一日止年度無需進行減值。由於若干香港零售店舖預測現金流量為負數，已對於二零二零年十二月三十一日的使用權資產作出3,909,000港元的減值。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

年內租賃負債的賬面金額和變動如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於一月一日賬面金額	37,153	40,999
新增租賃	3,494	6,747
年內確認利息增加	1,558	1,772
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,989)	(1,177)
因終止租約而處置	(1,186)	(281)
付款	(9,763)	(12,601)
匯兌調整	701	1,694
於十二月三十一日賬面金額	29,968	37,153
分析如下：		
流動部分	8,483	10,017
非流動部分	21,485	27,136

租賃負債的到期分析載於財務報表附註39。

本集團以可行權宜方法，應用所有出租人於年內就若干物業之租約給予租金寬減。

(c) 於損益內確認與租賃有關的金額如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
租賃負債利息支出	1,558	1,772
使用權資產折舊	6,550	10,880
短期租賃期有關的費用	2,200	1,094
終止租賃協議的收益	(51)	(20)
未在租賃負債計量的可變租賃付款	139	39
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	(1,989)	(1,177)
使用權資產減值	-	3,909
於損益內確認的總額	8,407	16,497

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(d) 可變租賃付款

本集團在購物中心內租賃了一些零售商店和單位，這些零售商店和單位包含可變租賃付款條件。這些條款是根據本集團從零售商店和購物中心的單位產生的營業額得出。該等租賃有年度保底租金安排。本年在損益中確認的固定和可變租賃付款額分別為11,963,000港元(二零二零年：13,695,000港元)和139,000港元(二零二零年：39,000港元)。

二零二一年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	8,693	–	8,693
帶保底付款額的可變租金	3,270	139	3,409
	11,963	139	12,102

二零二零年

	固定付款 港幣千元	可變付款 港幣千元	合計 港幣千元
固定租金	8,887	–	8,887
帶保底付款額的可變租金	4,808	39	4,847
	13,695	39	13,734

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

15. 商譽

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於年初：		
成本	4,579	4,579
累計減值	(4,579)	-
賬面淨值	-	4,579
於年初之成本，扣除累計減值	-	4,579
年內減值	-	(4,579)
於年末，賬面淨值	-	-
於年末：		
成本	4,579	4,579
累計減值	(4,579)	(4,579)
賬面淨值	-	-

商譽之減值測試

業務合併所產生之商譽已撥入作為金融投資營運現金產生單位，此乃為一個報告分部，作為減值測試。

在二零二零年，金融投資業務現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批核的五年財政預算中預測現金流量計算確定。現金流量預測之稅前貼現率為15.7%，超過五年期之現金流量則以增長率0%作推斷。

在計算於二零二零年十二月三十一日金融投資現金產生單位時作出若干假設。管理層在其預測現金流量中基於以下各項重要假設，進行商譽減值測試：

最終增長率—所採用的最終增長率反映了與香港金融投資業務有關的最終增長率。

預算營運費用—用於確定分配給預算內營運費用價值的依據，是管理層對未來資產管理營運的預期。

折現率—所採納之折現率乃稅前折現率及能反映香港金融投資業務之特定風險。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於金融投資業務現金產生單位的可收回金額於報告期末減至零，故就該現金產生單位作出4,579,000港元的減值虧損。減值虧損是由於金融投資業務現金產生單位的過往及預期表現未如理想所致。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

16. 按攤銷成本列賬的債務投資

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
按攤銷成本列賬的財務資產		
上市債務投資	590,584	631,395
減值撥備	(107,838)	(8,229)
	482,746	623,166
減：流動部分	(260,621)	(40,013)
非流動部分	222,125	583,153

截至二零二一年十二月三十一日，債務投資實際利率由每年5.11%至5.88%（二零二零年：5.11%至6.88%），該投資將於二零二二年至二零二三年到期。

截至二零二一年十二月三十一日，本集團有一筆賬面值為116,002,000港元的債務投資將於二零二二年一月到期。報告期後，該債務投資的到期日已延長至二零二二年七月。本集團有另一筆賬面值為144,619,000港元的債務投資將於二零二二年八月到期。因此，於二零二一年十二月三十一日，該等債務投資已被重新分類為流動資產。

在每個報告日，根據已公佈信貸評級之可比公司的違約概率進行減值分析。本集團對上市債務投資採用一般方法和以全期預期信貸虧損金額計量。因為信貸風險自初始確認以來已增加，上市債務投資於二零二一年十二月三十一日分類為第二階段。於二零二一年十二月三十一日，根據穆迪的信貸評級，該等上市債務投資有144,619,000港元屬於投資等級及有338,127,000港元屬於非投資等級。所有債券投資在認可的證券交易所上市。違約概率為2.9%至39.4%（二零二零年：0.8%至2.5%），違約損失率估計在45.0%至62.9%之間（二零二零年：56.5%至62.9%）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，已確認上市債務投資的預期信貸虧損撥備為107,838,000港元（二零二零年：8,229,000港元），主要是由於信貸風險的增加。

按攤銷成本列賬的上市債務投資的公平值乃參考活躍市場的公佈價格釐定，於二零二一年十二月三十一日為308,576,000港元，於本財務報表批准日，扣除已於二零二二年一月贖回票面本金總金額31,938,000港元的債券後為151,532,000港元。倘本集團按攤銷成本列賬的上市債券組合維持不變，於本財務報表批准日，本集團按攤銷成本列賬的上市債務投資市值約為158,359,000港元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團若干按攤銷成本列賬的債務投資為2,954,000美元（相當於約22,893,000港元），作為本集團若干銀行貸款的抵押。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

17. 以公平值計入其他全面收入的權益投資

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動部分：			
以公平值計量的非上市權益投資			
河北省嘉聯實業集團有限公司	(i)	7,818	7,612
以公平值計量的上市永久證券			
Shui On Development (Holding) Limited (「瑞安」)	(ii) , (iii)	-	341,498
		7,818	349,110
流動部分：			
以公平值計量的上市永久證券			
瑞安	(ii) , (iii) , (iv)	327,142	-
		334,960	349,110

本集團認為此等投資屬於策略性，故對上述權益投資，不可撤銷地定義為以公平值計入其他全面收入。

附註：

- (i) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於河北省嘉聯實業集團有限公司的非上市權益投資，已在其他全面虧損中確認總收益為12,000港元(二零二零年：總虧損為27,000港元)。
- (ii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於瑞安的上市永久證券，已在其他全面虧損中確認總虧損為14,356,000港元(二零二零年：1,732,000港元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的分配金額為21,824,000港元(二零二零年：22,380,000港元)。
- (iii) 於本財務報表批准日，本集團的瑞安上市永久證券市值約為308,762,000港元。
- (iv) 本公司董事認為二零二二年六月可贖回的上市永久證券將於二零二二年內被贖回。因此，該上市永久證券於二零二一年十二月三十一日被重新歸類為流動資產。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

18. 存貨

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
原料	1,480	1,559
在製品	152,737	50,710
製成品	12,539	17,036
	166,756	69,305

19. 貿易應收款項

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
貿易應收款項	266,115	141,011
減值撥備	(14,733)	(4,591)
	251,382	136,420

本集團與客戶訂立的交易條款主要以除賬方式進行，惟新客戶通常需要預付款。信貸期一般為15天至90天。本集團對未償還的貿易應收款項維持嚴謹的控制，並擁有除賬控制部門以減低信貸風險。逾期結餘由高級管理人員定期審核。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量不同類別客戶有關，因此並無重大信貸風險集中情況，本集團並無就該等貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項不計利息。

於期末報告日，貿易應收款項之賬齡分析(按發票日期並已扣除虧損撥備)如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
少於四個月	213,153	94,487
四至六個月	29,285	32,122
七至十二個月	8,183	5,230
超過一年	761	4,581
	251,382	136,420

於二零二一年十二月三十一日的貿易應收款項結餘包括應收關聯方款項3,120,000港元(二零二零年：無)。該款項是無抵押、不計利息、還款期為30天，該條款類似本集團向其他主要客戶提供的條款。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

19. 貿易應收款項(續)

貿易應收款項虧損撥備變動如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於年初	4,591	3,060
減值虧損	9,976	1,274
匯兌調整	166	257
於年末	14,733	4,591

虧損撥備的增加(二零二零年：增加)是由於預期信貸虧損率參照總體經濟環境的變化而發生的變化。

在每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於多個客戶類別具有相似虧損模式(即按客戶類別和信貸評級)的逾期天數。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日可獲得關於過往事件、當前狀況和未來經濟預測的合理和可支持信息。

本集團貿易應收款項使用撥備矩陣的信貸風險資料詳列如下：

於二零二一年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過 一年	
預期信貸虧損率	2.1%	6.5%	8.0%	13.5%	71.3%	5.5%
總賬面金額(港幣千元)	196,069	13,691	38,001	11,046	7,308	266,115
預期信貸虧損(港幣千元)	4,110	892	3,034	1,489	5,208	14,733

於二零二零年十二月三十一日

	未逾期	逾期				總計
		少於 四個月	四至 六個月	七至 十二個月	超過 一年	
預期信貸虧損率	1.9%	3.1%	4.4%	6.9%	22.9%	3.3%
總賬面金額(港幣千元)	97,925	5,285	19,131	15,791	2,879	141,011
預期信貸虧損(港幣千元)	1,827	166	846	1,092	660	4,591

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

20. 預付款、按金及其他應收款項

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
預付款	30,391	27,618
按金及其他應收款項	49,510	21,295
	79,901	48,913
減值撥備	(639)	(970)
總計	79,262	47,943
列為非流動部分	(605)	(975)
流動部分	78,657	46,968

預付款、按金及其他應收款項的虧損撥備變動如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於年初	970	1,907
回撥減值虧損，淨額	(342)	(959)
匯兌調整	11	22
於年末	639	970

按金及其他應收款項主要為員工墊款及債券利息應收款。在適用的情況下，於每個報告日對通過具有公佈信貸評級的可比公司的違約概率進行減值分析。截至二零二一年十二月三十一日，違約概率為0.1%至12.9%（二零二零年：0.1%至14.9%），違約損失率估計為59.4%至64.9%（二零二零年：62.7%）。如沒有具有信貸評級的可比公司，則應參考本集團的歷史虧損記錄，採用虧損率的方法估計預期信貸虧損。調整虧損率以反映當前狀況和對未來經濟狀況的預測（如適用）。

上述餘額包括的財務資產與近期並無拖欠及逾期的應收款項有關。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

21. 合約資產

	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	二零二零年 一月一日 港幣千元
合約資產產生於室內設計及裝修工程服務 減值撥備	158,253 (3,314)	48,021 (853)	67,943 (3,157)
	154,939	47,168	64,786

合約資產首次將提供室內設計及裝修工程服務所賺取的確認為收入，因為收到代價須以成功完成室內設計及裝修工程為條件。室內設計及裝修工程服務的合約資產包括應收保留金。在客戶完成室內設計及裝修驗收後，確認為合約資產的金額將重新分類為貿易應收款項。二零二一年合約資產的增加是由於年末持續進行的室內設計及裝修工程服務增加。上一年度合約資產的減少是由於二零二零年年末持續進行的室內設計及裝修工程服務減少。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，已確認為合約資產的預期信貸虧損撥備為3,314,000港元（二零二零年：853,000港元）。本集團與客戶的交易條款及信貸政策載於財務報表附註19。

於十二月三十一日，合約資產的預期可收回或結算時間如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
一年內	154,939	47,168

合約資產的減值虧損撥備變動如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於年初	853	3,157
減值虧損／(回撥減值虧損)，淨額	2,424	(2,354)
匯兌調整	37	50
於年末	3,314	853

於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計量合約資產的預期信貸虧損的撥備率乃根據貿易應收款項計提，因為合約資產及貿易應收款項來自同一客戶類別。合約資產的撥備率乃基於多個客戶類別相似虧損模式（即依客戶類別及信貸評級）的貿易應收款項逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間值以及報告日可獲得關於過去事件、當前狀況和未來經濟狀況預測的合理和可支持的信息。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

21. 合約資產(續)

本集團合約資產使用撥備矩陣的信貸風險資料載列如下：

	二零二一年	二零二零年
預期信貸虧損率	2.1%	1.8%
總賬面金額(港幣千元)	158,253	48,021
預期信貸虧損(港幣千元)	3,314	853

22. 關連公司欠款

按香港公司法例條第383(1)(d)條及公司(披露董事利益資料)規例第三部分披露之關連公司欠款，詳列如下：

公司名稱	於二零二一年 十二月 三十一日欠款 港幣千元	年內 最高欠款 港幣千元	於二零二零年 十二月 三十一日及 二零二一年 一月一日欠款 港幣千元	去年內 最高欠款 港幣千元	二零二零年 一月一日欠款 港幣千元
景添有限公司	5,602	7,516	6,359	7,923	1,570
安星投資有限公司	96	96	71	2,158	677
Golden Sunshine Enterprises Limited	-	18	18	191	15
Grand Wealth Development Limited	-	10	10	43	-
輝年管理有限公司	-	-	-	5	5
隆盈實業有限公司	-	-	-	8	3
減值撥備	5,698 (317)		6,458 (584)		2,270 (114)
	5,381		5,874		2,156

以上關連公司全部由楊釗先生及／或楊勳先生控制，兩人皆為本公司之董事。

此等款項為無抵押、不計利息及沒有固定償還期限。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

23. 以公平值計入損益的財務資產

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非上市投資，按公平值計量	-	87,784

於二零二零年十二月三十一日，上述非上市投資為中國內地銀行發行的理財產品，利率隨相關基礎變量的相對變化而變動。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被強制分類為按公平值計入損益的財務資產。按公平值計入損益的財務資產之公平值等級詳情載於財務報表附註38。

24. 現金及現金等額及已抵押存款

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
現金及銀行存款		337,528	208,598
定期存款		1,434,830	1,522,202
		1,772,358	1,730,800
減：用作短期銀行借款的已抵押定期存款	27(a)	-	(18,582)
現金及現金等額		1,772,358	1,712,218

於報告期末，本集團擁有人民幣現金及現金等額等值111,924,000港元（二零二零年：1,501,236,000港元）。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但依據「中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定」，准許本集團透過授權執行外匯業務之銀行把人民幣兌換為其他貨幣從而進行外匯業務。

銀行存款按每日銀行存款浮動息率賺取利息。短期定期存款期由一天至三個月不等，視乎本集團對現金的即時需要，並按以相關的定期存款息率賺取利息。銀行戶口結餘及抵押定期均在有信貸聲譽的銀行結存，近期並沒有拖欠紀錄。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

25. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期分析貿易應付款項及票據賬齡，如下列示：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
少於四個月	226,919	88,602
四至六個月	800	1,495
超過六個月	932	1,197
	228,651	91,294

貿易應付款項不計利息及通常於105天內償還。

26. 其他應付款項及應付費用、合約負債與遞延收益

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應付費用		202,612	159,883
其他應付款項	(a)	53,291	30,713
欠關連公司款項	(b)	6,737	13,262
		262,640	203,858
合約負債	(c)	250,167	173,550
遞延收益	(d)	1,822	-

附註：

- (a) 其他應付款項不計利息及平均信貸期為三個月。
- (b) 欠關連公司款項為沒有擔保、不計利息及沒有固定償還期。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

26. 其他應付款項及應付費用、合約負債與遞延收益(續)

附註：(續)

(c) 合約負債詳情如下：

	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	二零二零年 一月一日 港幣千元
室內設計及裝修工程服務	249,934	160,206	42,828
成衣貨品出口	233	13,344	-
	250,167	173,550	42,828

合約負債包括提供成衣貨品、家具以及供室內設計及裝修工程服務而收到的短期預付款。二零二一年及二零二零年合約負債增加主要是由於主要客戶在室內設計及裝修工程和固定裝置及家具銷售方面的預付款增加。

(d) 遞延收益包括與某些創新和技術項目有關的政府補助。已收到的補助將在項目完成或符合確認條件後轉入損益。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

27. 計息銀行借款

	二零二一年十二月三十一日			二零二零年十二月三十一日		
	實際利率 (%)	到期日	港幣千元	實際利率 (%)	到期日	港幣千元
流動						
銀行貸款—有抵押			-	1.25-4.05	按需要/ 二零二一年	17,720
銀行貸款—無抵押	4.60	二零二二年	19,400			-
			19,400			17,720
				二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	
分析如下：						
償還銀行貸款：						
一年內或按需要				19,400	17,720	

附註：

- (a) 於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行借款由石家莊常宏股東提供公司擔保。於二零二零年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款以本集團若干定期存款作抵押，分別為6,513,000港元及人民幣10,210,000元（相當於12,069,000港元）。以及本集團若干按攤銷成本列賬的債務投資金額為2,954,000美元（相當於約22,893,000港元）。
- (b) 於二零二一年十二月三十一日，本集團所有銀行借款均以人民幣計值。於二零二零年十二月三十一日，除銀行借款約11,820,000港元以人民幣計值外，本集團所有銀行借款均以港幣計值。
- (c) 於二零二一年十二月三十一日，本集團所有銀行貸款均按固定利率計息（二零二零年：浮動利率）。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

28. 遞延稅項

遞延稅項負債及資產的變動情況如下：

遞延稅項負債

	加速稅項折舊		預提稅		總計	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於一月一日	25	71	1,025	-	1,050	71
年內計入／(抵減)損益表之						
遞延稅項	2	(46)	188	1,025	190	979
匯兌調整	-	-	29	-	29	-
於十二月三十一日						
總遞延稅項負債	27	25	1,242	1,025	1,269	1,050

遞延稅項資產

	以公平值計入其他 全面收入的權益		使用權資產		減值及撥備		用作抵銷 應課稅溢利的虧損		總計	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於一月一日	625	589	1,573	759	6,271	6,068	745	578	9,214	7,994
年內抵減／(計入)損益表之										
遞延稅項	-	-	(803)	791	1,465	66	86	167	748	1,024
年內(計入)／抵減其他全面收入										
之遞延稅項	(2)	4	-	-	-	-	-	-	(2)	4
匯兌調整	22	32	1	23	5	137	-	-	28	192
於十二月三十一日										
總遞延稅項資產	645	625	771	1,573	7,741	6,271	831	745	9,988	9,214

本集團在香港產生的稅項虧損為5,039,000港元(二零二零年：8,234,000港元)(有待香港稅務局(「稅局」)同意)可無限期用以抵銷有關稅項虧損的公司於未來產生的應課稅溢利，由於該虧損已存在這些附屬公司內有一段長時間，並認為不大可能有足夠應課稅溢利可作抵銷，故並沒有確認其遞延稅項資產。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

28. 遞延稅項 (續)

根據《中國企業所得稅法》，中國內地成立之外資投資公司向境外投資者宣派之股息，須被徵收10%預提稅。有關規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後所產生之盈利。倘中國與境外投資者所屬司法權區域之間定有稅務條約，則可按較低預提稅率徵稅。就本集團而言，適用的比率為5%或10%。因此，本集團有責任就該等於中國內地成立之附屬公司就二零零八年一月一日起產生之盈利而分派之股息繳交預提稅。

於二零二一年十二月三十一日，本集團於中國內地成立的其中一間附屬公司，已就繳納未匯出盈利之應課預提稅確認遞延稅項1,242,000港元。董事認為，於中國大陸成立的其他附屬公司於可見未來分派未匯出盈利之機會不大。於二零二一年十二月三十一日，於中國內地附屬公司投資之暫時性差異約有27,812,000港元(二零二零年：27,138,000港元)未予確認為遞延稅項負債。

本公司向其股東派發股息並無附有任何所得稅之影響。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

29. 股本

股份

	普通股數量		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
	二零二一年 千位	二零二零年 千位		
法定：				
每股面值0.10港元之普通股	6,000,000	6,000,000	600,000	600,000
已發行及繳足：				
每股面值0.10港元之普通股	1,530,028	1,528,336	153,003	152,834

本公司已發行股本的變動情況如下：

	已發行股份 每股為 0.1港元 千位	已發行股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二零年一月一日、二零二零 年十二月三十一日及二零二一年 一月一日	1,528,336	152,834	733,815	886,649
發行的股份(附註)	15,000	1,500	16,500	18,000
已註銷的回購股份(附註31(ii))	(13,308)	(1,331)	(9,586)	(10,917)
發行股份的費用	-	-	(404)	(404)
於二零二一年十二月三十一日	1,530,028	153,003	740,325	893,328

附註：於二零二一年一月二十七日，本公司以認購價每股1.20港元向獨立第三方愛訊集團(香港)有限公司，配發及發行總共15,000,000股普通股。該等股份在各方面與已發行的現有股份享有同等地位。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

30. 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了購股權計劃（「計劃」）。除非另行終止或修訂，否則計劃將在通過之日起十年內有效。

計劃旨在吸引及保留高質素員工以發展本公司業務；為本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；以及藉連繫購股權持有人及股東之利益，促進本公司長遠財務成功。

根據計劃，可授購股權之上限不得超過於批准計劃日期已發行股份10%。在計劃內可發行予每名合資格承授人之股份上限為於任何十二個月期間內不得超過已發行股份1%。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計28日內接受，而承授人須支付合共1港元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期由董事局釐定，並由若干歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計十年。

購股權之認購價由董事局決定，惟不得低於以下較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期（必須為營業日）在聯交所每日報價表所列收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，並無根據計劃授出購股權；計劃可發行之股份數目為103,871,400股，於本報告日佔公司已發行股份約6.79%。

報告期末，本公司的計劃並無任何尚未行使購股權（二零二零年：無）。

於批准該等財務報表日，本公司根據計劃並無任何尚未行使購股權。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

31. 儲備

本年及往年本集團之儲備及其變動已於本財務報表之合併股東權益變動表內反映。

(i) 繳入盈餘

本集團之繳入盈餘代表本公司發行股本票面值超出根據本公司於一九九六年上市前進行集團重組時所收購附屬公司之股本及股本溢價總額之差異。

(ii) 庫存股

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司以總代價約12,578,000港元於聯交所購回合共15,300,000股公司股份。本公司於二零二一年註銷了13,308,000股購回的普通股。該註銷使本公司已發行股份減少票面值1,331,000港元及股本溢價(含已註銷該購回股份的交易成本)減少9,586,000港元。於二零二一年十二月三十一日，本公司已回購但尚未註銷的1,992,000普通股，並按購買代價(包括交易成本)1,661,000港元計入本公司儲備中的「庫存股」。該等庫存股在報告日尚未被註銷。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司沒有在聯交所回購任何自己的普通股股份。

(iii) 其他儲備

其他儲備包括：

- (1) 根據有關法律和法規，集團在中國內地的附屬公司部分溢利已轉移到其他儲備，並限制使用；及
- (2) 代價金額與非控股權益的賬面值差異。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

32. 有重大非控股權益的非全資附屬公司

本集團擁有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立及 主要經營 所在國家	非控股權益持有之 權益及投票權比例		非控股權益應佔溢利		非控股累計權益	
		二零二一年	二零二零年	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
石家莊常宏	中國	41.5%	35%	6,092	7,992	23,096	22,216
擁有非控股權益之個別 非重要附屬公司				73	107	339	241
				6,165	8,099	23,435	22,457
					二零二一年 港幣千元		二零二零年 港幣千元
應付／支付非控股權益的股息					13,592		4,511

下表概述石家莊常宏之財務資料概要，所披露為未作集團內部抵銷的金額：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入	694,637	468,685
總費用	680,025	440,554
年內溢利	14,612	23,314
年內全面收入總額	14,622	21,711
流動資產	676,690	429,494
非流動資產	49,239	45,397
流動負債	(652,154)	(386,224)
非流動負債	(20,557)	(23,098)
經營活動(所用)／所得現金流量淨額	(82,656)	87,626
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	17,840	(1,997)
融資活動所用現金流量淨額	(6,854)	(14,717)
現金及現金等額之淨(減少)／增加	(71,670)	70,912

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

33. 合併現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

本集團就本年租賃物業的租賃安排分別有非現金增加使用權資產及租賃負債3,515,000港元(二零二零年：6,782,000港元)及3,494,000港元(二零二零年：6,747,000港元)。

(b) 融資活動所產生的負債變動

二零二一年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零二一年一月一日	17,720	37,153
本年度新增銀行借款	51,562	-
新增租賃	-	3,494
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	-	(1,989)
年內還款	(50,184)	(9,763)
利息支出	-	1,558
處置	-	(1,186)
匯兌調整	302	701
於二零二一年十二月三十一日	19,400	29,968

二零二零年

	計息銀行借款 港幣千元	租賃負債 港幣千元
於二零二零年一月一日	16,456	40,999
本年度新增銀行借款	11,111	-
新增租賃	-	6,747
出租人提供的COVID-19相關租金寬減	-	(1,177)
年內還款	(10,556)	(12,601)
利息支出	-	1,772
處置	-	(281)
匯兌調整	709	1,694
於二零二零年十二月三十一日	17,720	37,153

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

33. 合併現金流量表附註(續)

(c) 租賃總現金流出額

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於經營活動	3,897	2,905
於融資活動	8,205	10,829
	12,102	13,734

34. 承擔

本集團於報告期末無任何重大資本承擔。

35. 視作出售一間附屬公司的部分權益

根據於二零二一年七月九日的增資協議，石家莊常宏建築裝飾工程有限公司(「石家莊常宏」)(為本公司之間接非全資附屬公司)的一名董事兼總經理同意按石家莊常宏擴大後股本的10%出資，現金代價為人民幣6,125,000元(相當於約7,424,000港元)。該交易於二零二一年七月十三日完成後，本集團持有石家莊常宏的股權由65%攤薄至58.5%。本公司此項視同出售附屬公司部分權益的詳情載於本公司日期為二零二一年七月九日及二零二一年七月二十一日之公告內。

(i) 石家莊常宏及其附屬公司在出售部分權益日的淨資產如下：

	二零二一年 七月十三日 港幣千元
非流動資產	45,246
流動資產(現金及現金等額除外)	389,566
現金及現金等額	47,316
流動負債	(424,514)
非流動負債	(20,796)
非控股權益	(710)
認購後的淨資產	36,108

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

35. 視作出售一間附屬公司的部分權益(續)

(ii) 於合併股東權益變動表內確認為收益：

	二零二一年 港幣千元
認購股份代價	7,424
非控股股東應佔淨資產	(4,945)
計入其他儲備確認的收益	2,479

36. 關連人士交易

(a) 除於本財務報表其他部分披露外，本集團亦於本年內與關連人士有以下重大交易：

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
付予由本公司部分董事控制的公司租金付款	(i)	39	1,717
付予由本公司部分董事控制的公司管理費	(ii)	293	374
付予由本公司部分董事控制的公司室內設計及 裝修工程服務費	(iii)	1,396	1,196
銷售家具予本公司部分董事控制的公司	(iv)	1,939	-
付予由本公司部分董事控制的公司IT技術服務費	(v)	294	-
諮詢服務費收入	(vi)	4,800	6,000
由本公司的一間附屬公司的董事兼總經理控制的 公司增資	(vii)	7,424	-

附註：

- (i) 租金付款乃按照制定租約協議時的公開市場租金釐定。COVID-19相關租金寬減1,380,000港元(二零二零年：無)由本公司部分董事控制的公司根據雙方共同協商授予。
- (ii) 管理費乃按照雙方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。
- (iii) 室內設計及裝修工程服務費是根據雙方共同協定價格收取，且按市值或按不遜於任何獨立第三方提供的價格向本公司收取。
- (iv) 銷售家具乃按雙方共同商定的價格收取。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

36. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

附註：(續)

- (v) IT技術服務費乃雙方根據在可比IT服務的現行市場狀況基礎上共同商定的費用收取。
- (vi) 諮詢服務費是根據雙方簽訂的諮詢服務協議，根據可比諮詢服務的現行市場條件收取。
- (vii) 此項增資詳情載於本財務報表附註35內。

(b) 關連人士結欠餘額：

本集團關連公司欠款及欠關連公司款項分別為8,818,000港元(二零二零年：6,458,000港元)及為6,737,000港元(二零二零年：13,262,000港元)，於報告期末，該等關連公司之結餘為無抵押、不計利息及沒有固定還款期限。

(c) 本集團核心管理人員的酬金：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
短期員工福利	2,667	4,349
退休福利	110	157
核心管理人員總酬金	2,777	4,506

董事酬金已詳列於本財務報表附註8內。

根據上市規則第十四章A解釋，以上項目(a)(i)，(a)(ii)，(a)(iii)，(a)(iv)，(a)(v)，(a)(vi)及(a)(vii)的關連人士交易已構成關連交易或持續關連交易。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

37. 財務工具分類

各類財務工具於期末報告日之賬面值如下：

二零二一年

財務資產

	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的財務資產 港幣千元	以公平值計入 其他全面收入的 權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	482,746	-	-	482,746
以公平值計入其他全面收入的權益投資	-	-	334,960	334,960
貿易應收款項	-	251,382	-	251,382
含於預付款、按金及其他應收款項的財務資產	-	48,266	-	48,266
關連公司欠款	-	5,381	-	5,381
現金及現金等額	-	1,772,358	-	1,772,358
	482,746	2,077,387	334,960	2,895,093

財務負債

	按攤銷成本 列賬的 財務負債 港幣千元
貿易應付款項	228,651
含於其他應付款項及應付費用的財務負債	221,096
計息銀行借款	19,400
租賃負債	29,968
	499,115

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

37. 財務工具分類 (續)

二零二零年

財務資產

	以公平值計入 損益的財務資產 — 強制指定為 港幣千元	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	按攤銷成本 列賬的財務資產 港幣千元	以公平值計入 其他全面收入的 權益投資 港幣千元	總計 港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資	-	623,166	-	-	623,166
以公平值計入其他全面收入的 權益投資	-	-	-	349,110	349,110
貿易應收款項	-	-	136,420	-	136,420
含於預付款、按金及其他應收款項的 財務資產	-	-	20,325	-	20,325
關連公司欠款	-	-	5,874	-	5,874
以公平值計入損益的財務資產	87,784	-	-	-	87,784
已抵押存款	-	-	18,582	-	18,582
現金及現金等額	-	-	1,712,218	-	1,712,218
	87,784	623,166	1,893,419	349,110	2,953,479

財務負債

	按攤銷成本 列賬的 財務負債 港幣千元
貿易應付款項	91,294
含於其他應付款項及應付費用的財務負債	170,835
計息銀行借款	17,720
租賃負債	37,153
	317,002

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

38. 財務工具的公平值及公平值等級

除了那些賬面值合理地與公平值相若的財務工具外，本集團的財務工具之賬面值與公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
財務資產				
按攤銷成本列賬的債務投資	482,746	623,166	308,576	589,119

管理層評估現金及現金等額、貿易應收款項、貿易應付款項、包括在預付款、按金及其他應收款項流動部分的財務資產、包括在其他應付款項及應付費用的財務負債、關連公司欠款或欠關連公司款項及計息銀行借款的流動部分的公平值與其賬面值相若，主要是由於此等工具於短期內屆滿所致。

財務資產及負債之公平值以該工具於自願交易方（而非強迫或清盤銷售）當前交易下之可交易金額入賬。在評估其公平值時已採用下列方法及假設：

本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日就銀行計息借款的自身不履約風險被評定為不重大。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，計息銀行借款之公平值與賬面值相若。

本集團投資於非上市投資，即截至二零二零年十二月三十一日中國內地銀行發行的理財產品。本集團參照銀行發行的累計歷史業績來估計該等非上市投資的公平值。截至二零二零年十二月三十一日，該等投資的預期回報率在2.4%至3.2%之間。

上市權益投資的公平值基於市場報價。以公平值計入其他全面收入的非上市權益投資的公平值使用基於市場的估值技術貼現現金流量估值模式估算，該模式按並非可觀察的市場價格或利率支持的假設估計。估值要求董事根據行業、規模、槓桿和策略確定可比較的上市公司（同業），並計算適當的價格倍數，例如用於確定每個可比公司的企業價值與投入資本（「企業價值／投入資本」）的倍數。通過將可比公司的企業價值除以投入資本計算倍數。然後根據公司特定的事實和情況，考慮諸如非流動性和可比公司之間的規模差異等因素對倍數進行貼現。貼現倍數適用於非上市股權投資的相應投入資本，以計量公平值。董事認為，估值技術產生的估計公平值（記錄於合併財務狀況表中）以及公平值的相關變動（記錄在其他全面收入中）是合理的，且它們於報告期末是最合適的價值。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

38. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

對於以公平值計入其他全面收入的非上市權益投資的公平值，管理層已使用合理可能的替代數據作為估值模型的輸入並已量化潛在影響。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日的金融工具估值的重大不可觀察輸入數據以及定量敏感性分析如下：

	估值技術	重大不可觀察的輸入數據	範圍	公平值對輸入數據的敏感性
非上市權益投資	市場方法	企業價值／投入資本中位數	二零二一年：1.0 (二零二零年：1.0)	0.1(二零二零年：0.1)增加／減少倍數將導致公平值增加／減少25,000港元(二零二零年：28,000港元)
		缺乏市場流通性的折讓	二零二一年：15.8% (二零二零年：15.8%)	1.0%(二零二零年：1.0%)增加／減少倍數將導致公平值減少／增加75,000港元。(二零二零年：90,000港元)

缺乏市場流通性的折讓是指本集團確定的市場參與者在為投資定價時會考慮的溢價和折扣金額。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

38. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

公平值等級

本集團財務工具的公平值等級詳列如下：

以公平值計量的資產：

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可 觀察的 輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收入的權益投資：				
上市權益投資	327,142	-	-	327,142
非上市權益投資	-	-	7,818	7,818
	327,142	-	7,818	334,960

於二零二零年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可 觀察的 輸入數據 (第三層) 港幣千元	
以公平值計入其他全面收入的權益投資：				
上市權益投資	341,498	-	-	341,498
非上市權益投資	-	-	7,612	7,612
以公平值計入損益的財務資產	-	87,784	-	87,784
	341,498	87,784	7,612	436,894

於本年內，財務資產及財務負債第一層及第二層之間沒有公平值計量轉移。以及並沒有轉往或轉自第三層的公平值計量。(二零二零年：無)。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

38. 財務工具的公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

以公平值計量的資產:(續)

年內第三層公平值計量變動如下:

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
按公平值計入其他全面收入的權益投資		
於一月一日	7,612	7,182
在其他全面收入中確認的收入/(虧損)	12	(27)
匯兌調整	194	457
於十二月三十一日	7,818	7,612

以公平值計量的負債:

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日,本集團並沒有以公平值計量的財務負債。

以公平值披露的資產:

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察 的輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可 觀察的 輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	308,576	-	-	308,576

於二零二零年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 港幣千元
	活躍市場報價 (第一層) 港幣千元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 港幣千元	重大不可 觀察的 輸入數據 (第三層) 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	589,119	-	-	589,119

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要財務工具包括按攤銷成本列賬的財務資產、以公平值計入其他全面收入的財務資產、以公平值計入損益的財務資產、銀行借款和現金及現金等額。這些財務工具的主要目的是賺取投資收益及提高本集團的營運資金，本集團擁有多項其他財務資產和負債，如由營運時直接產生的貿易應收款項及貿易應付款項。

來自本集團的財務工具所涉及的主要風險有利率風險、外匯風險、信貸風險、流動資金風險及股票價格風險。董事局已檢討並同意下述的風險管理政策。

利率風險

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額和計息銀行借款之浮動利率有關。

本集團政策混合使用固定及浮動利率負債以管理利息成本。

對於浮動利率借貸，假設全年未償還負債與期末報告日相同，如於二零二零年十二月三十一日時的利率增加／減少50基點，將令本集團的除稅前溢利分別減少／增加約為30,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

現金及銀行存款按銀行每日存款利率賺取浮動利息。如於二零二一年及二零二零年十二月三十一日時的利率增加／減少50基點，將令本集團的除稅前溢利分別增加／減少約為1,686,000港元及1,042,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

外匯風險

本集團的交易貨幣風險是來自營運單位使用功能貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、按公平值計入其他全面收入的權益投資及銀行存款，大部分為美元及人民幣。

因港元與美元掛鈎，本集團預期並沒有顯著的匯率變動。本集團並會持續監察外匯風險。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表顯示了報告期末在所有其他變量保持不變的情況下，本集團除稅前溢利對人民幣匯率合理可發生的敏感性變化(由於貨幣資產和負債的公平值變動)和本集團的權益(由於非上市權益投資的公平值變動)。

	人民幣 增加/(減少) %	除稅前溢利 增加/(減少) 港幣千元	權益* 增加/(減少) 港幣千元
二零二一年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	59	78
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(59)	(78)
二零二零年			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	5,817	76
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(5,817)	(76)

* 不含滾存溢利

信貸風險

本集團僅與知名及信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，所有欲按信貸期進行交易的客戶須經過信貸核實程序，此外，本集團持續監察應收賬款結餘，因而承擔的壞賬風險並不重大。

最高風險及年末分階段分類

下表根據本集團信貸政策，列示信貸質素和最高信貸風險，其主要以過去的逾期資料為準(除非無需過大的成本或努力便可獲得其他資料)，以及於十二月三十一日的年末分階段分類。就上市債務投資而言，本集團亦使用外部信貸評級對其進行監控。呈列金額為財務資產的賬面總值。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最高風險及年末分階段分類(續)

於二零二一年十二月三十一日

	十二個月的	全期預期信貸虧損			總計
	預期信貸虧損	第一階段	第二階段	第三階段	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
- B+	-	144,619	-	-	144,619
- CC	-	338,127	-	-	338,127
合約資產*	-	-	-	154,939	154,939
貿易應收款項*	-	-	-	251,382	251,382
含於預付款、按金及其他應收款項的					
財務資產					
- 正常**	48,266	-	-	-	48,266
關連公司欠款	5,381	-	-	-	5,381
現金及現金等額					
- 未到期	1,772,358	-	-	-	1,772,358
	1,826,005	482,746	-	406,321	2,715,072

於二零二零年十二月三十一日

	十二個月的	全期預期信貸虧損			總計
	預期信貸虧損	第一階段	第二階段	第三階段	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
按攤銷成本列賬的債務投資					
- BB- 至 B+	623,166	-	-	-	623,166
合約資產*	-	-	-	47,168	47,168
貿易應收款項*	-	-	-	136,420	136,420
含於預付款、按金及其他應收款項的					
財務資產					
- 正常**	20,325	-	-	-	20,325
關連公司欠款	5,874	-	-	-	5,874
已抵押存款					
- 未到期	18,582	-	-	-	18,582
現金及現金等額					
- 未到期	1,712,218	-	-	-	1,712,218
	2,380,165	-	-	183,588	2,563,753

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

最高風險及年末分階段分類(續)

* 就本集團採用簡化減值方法的貿易應收款項及合約資產而言，根據有關撥備矩陣而估計的資料披露於財務報表附註19及附註21。

** 含於預付款、按金及其他應收款項的財務資產的信貸質素，在尚未逾期且並無資料顯示該財務資產的信貸風險自始初確認以來大幅增加，被視為「正常」。否則，財務資產的信貸質素被視為「呆賬」。

於十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資、貿易應收款項、合約資產、含於預付款、按金及其他應收款項的財務資產及關連公司欠款的期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	按攤銷成本 列賬的債務投資 港幣千元	貿易應收款項 港幣千元	合約資產 港幣千元	含於預付款、 按金及其他 應收款項的 財務資產 港幣千元	關連公司欠款 港幣千元
於二零二零年一月一日	4,508	3,060	3,157	1,907	114
減值虧損/(回撥減值 虧損)，淨額	3,721	1,274	(2,354)	(959)	467
匯兌調整	-	257	50	22	3
於二零二零年十二月 三十一日及二零二一年 一月一日	8,229	4,591	853	970	584
減值虧損/(回撥減值 虧損)，淨額	99,609	9,976	2,424	(342)	(268)
匯兌調整	-	166	37	11	1
於二零二一年十二月 三十一日	107,838	14,733	3,314	639	317

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團採用經常性流動資金計劃工具監控資金短缺的風險。該工具考慮財務工具與財務資產(如貿易應收款項)之到期日以及預期營運現金流量。

本集團的目標是通過銀行透支及計息銀行借款來維持資金的連續性及彈性間之平衡。本集團的政策就借貸的到期日與已獲取的相關資產的預期現金流入進行配比，以適當地籌措資金。

根據合約未貼現款項，本集團於報告期末的財務負債還款期如下：

	二零二一年			總計 港幣千元
	按需要或 一年內 港幣千元	一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	
貿易應付款項	228,651	-	-	228,651
含於其他應付款項及應付費用的 財務負債	221,096	-	-	221,096
租賃負債	9,728	23,566	-	33,294
計息銀行借款	19,635	-	-	19,635
	479,110	23,566	-	502,676
二零二零年				
	按需要或 一年內 港幣千元	一至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	總計 港幣千元
貿易應付款項	91,294	-	-	91,294
含於其他應付款項及應付費用的 財務負債	170,835	-	-	170,835
租賃負債	11,499	25,860	4,303	41,662
計息銀行借款	18,221	-	-	18,221
	291,849	25,860	4,303	322,012

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

39. 財務風險管理目標及政策(續)

股票價格風險

股票價格風險是指因股權指數水平及個別證券價格的變動而令股本證券公平值降低的風險。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團面對股本價格風險，源自以公平值計入其他全面收入的上市權益投資(附註17)。本集團之已上市永久證券在新加坡交易所上市而其價值已在二零二一年及二零二零年十二月三十一日的市場報價評值。

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團持續經營能力，維持穩健資本比率，以支持業務並盡量擴大股東價值。

本集團管理資本結構，並視乎經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整向股東派發的股息、發債及還債或發行新股份。本集團並無受到任何外界施加的資本規定規限。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，管理資本的目標、政策或程序概無發生任何改變。

本集團採用資本負債比率監管資本，資本負債比率為總銀行借款除以總股東權益加總借款。總借款包括計息銀行借款。總股東權益包括本公司股權持有人應佔權益涉及的所有項目。本集團的政策為維持負債比率於合理水平。期末報告日之資本負債比率如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
計息銀行借款	19,400	17,720
總股東權益	2,466,827	2,578,352
總借款及總股東權益	2,486,227	2,596,072
資本負債比率	1%	1%

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

40. 報告期末後事項

贖回怡略有限公司於二零二二年到期的**5.75%**優先票據(「票據」)

由於房地產開發融資壓力和物業銷售減少，廣州富力地產有限公司(「富力」)的間接全資附屬公司怡略有限公司(「怡略」)對該票據進行了要約收購和徵求同意，以改善富力集團的整體財務狀況。在評估近期有關中國房地產開發商的信貸事件對本集團所持有的重大投資影響後，本集團選擇將持有的所有票據以票面本金的83%連同應計利息以現金方式由怡略購回，惟怡略自行酌情決定最高的承兌金額，並同意怡略將票據的到期日延長至二零二二年七月十三日，同意費為票面本金的0.1%。

根據要約收購和徵求同意的結果，本集團持有該票面本金總額為19,200,000美元(相當於約148,800,000港元)，其中票面本金為4,121,000美元(相當於約31,938,000港元)的票據已於二零二二年一月贖回，連同同意費的總代價為3,534,150美元(相當於約27,390,000港元)。贖回票據的實際現金損失為586,850美元(相當於約4,548,000港元)，已考慮並計入於二零二一年十二月三十一日按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損。餘下票面本金總額為15,079,000美元(相當於約116,862,000港元)的票據到期日已延長至二零二二年七月十三日。

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

41. 財務狀況表

於期末報告日，本公司之財務狀況表詳列如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動資產		
應佔附屬公司權益	377,717	377,717
流動資產		
附屬公司欠款	156,925	1,001,972
其他應收款項	113	233
現金及現金等額	1,391,091	611,749
流動資產總值	1,548,129	1,613,954
流動負債		
其他應付款項	2,819	265
流動負債總值	2,819	265
流動資產淨值	1,545,310	1,613,689
資產淨值	1,923,027	1,991,406
權益		
已發行股本	153,003	152,834
儲備(附註)	1,770,024	1,838,572
權益總值	1,923,027	1,991,406

財務報表附註

二零二一年十二月三十一日

41. 財務狀況表 (續)

附註：

本公司儲備概要如下：

	股本溢價 港幣千元	庫存股 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二零年一月一日	733,815	-	377,567	758,140	1,869,522
年內全面收入總額	-	-	-	48,523	48,523
二零一九年末期股息	-	-	-	(51,963)	(51,963)
二零二零年中期股息	-	-	-	(27,510)	(27,510)
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日	733,815	-	377,567	727,190	1,838,572
年內全面收入總額	-	-	-	22,226	22,226
發行股份	16,500	-	-	-	16,500
發行股份費用	(404)	-	-	-	(404)
回購股份	-	(12,578)	-	-	(12,578)
註銷已回購股份	(9,586)	10,917	-	-	1,331
二零二零年末期股息	-	-	-	(64,820)	(64,820)
二零二一年中期股息	-	-	-	(30,803)	(30,803)
於二零二一年十二月三十一日	740,325	(1,661)	377,567	653,793	1,770,024

本公司之繳入盈餘儲備代表集團重組時收購附屬公司股份之公平值超過本公司以交換附屬公司已發行股本而發行之股本票面值之差異。根據百慕達公司法1981(經修訂)，該等繳入盈餘於若干情況下可分派予股東。

42. 財務報表之通過

本年度財務報表已於二零二二年三月二十三日由董事會通過及授權刊發。

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈業績概要。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (經重列)
持續經營業務					
收入	997,841	707,548	1,212,288	1,271,001	1,193,724
除稅前溢利	49,574	102,715	124,456	91,315	152,005
所得稅費用	(6,413)	(4,598)	(11,718)	(8,169)	(19,010)
源自持續經營業務的本年溢利	43,161	98,117	112,738	83,146	132,995
已終止業務					
源自已終止業務的本年 溢利／(虧損)	-	-	-	26,433	(41,311)
本年溢利	43,161	98,117	112,738	109,579	91,684
屬於：					
本公司股權持有人	36,996	90,018	110,383	107,430	88,669
非控股權益	6,165	8,099	2,355	2,149	3,015
	43,161	98,117	112,738	109,579	91,684

財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈資產、負債及非控股權益概要。

	於十二月三十一日				
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
總資產	3,297,152	3,147,002	3,011,947	3,347,905	4,706,040
總負債	(806,890)	(546,193)	(479,471)	(878,619)	(2,149,057)
非控股權益	(23,435)	(22,457)	(17,350)	(21,032)	(12,251)
	2,466,827	2,578,352	2,515,126	2,448,254	2,544,732



由常宏施工的全國首家極氪中心在杭州西湖景區開業
China's first Zeekr Experience Center in West Lake,
Hangzhou was constructed by Changhong