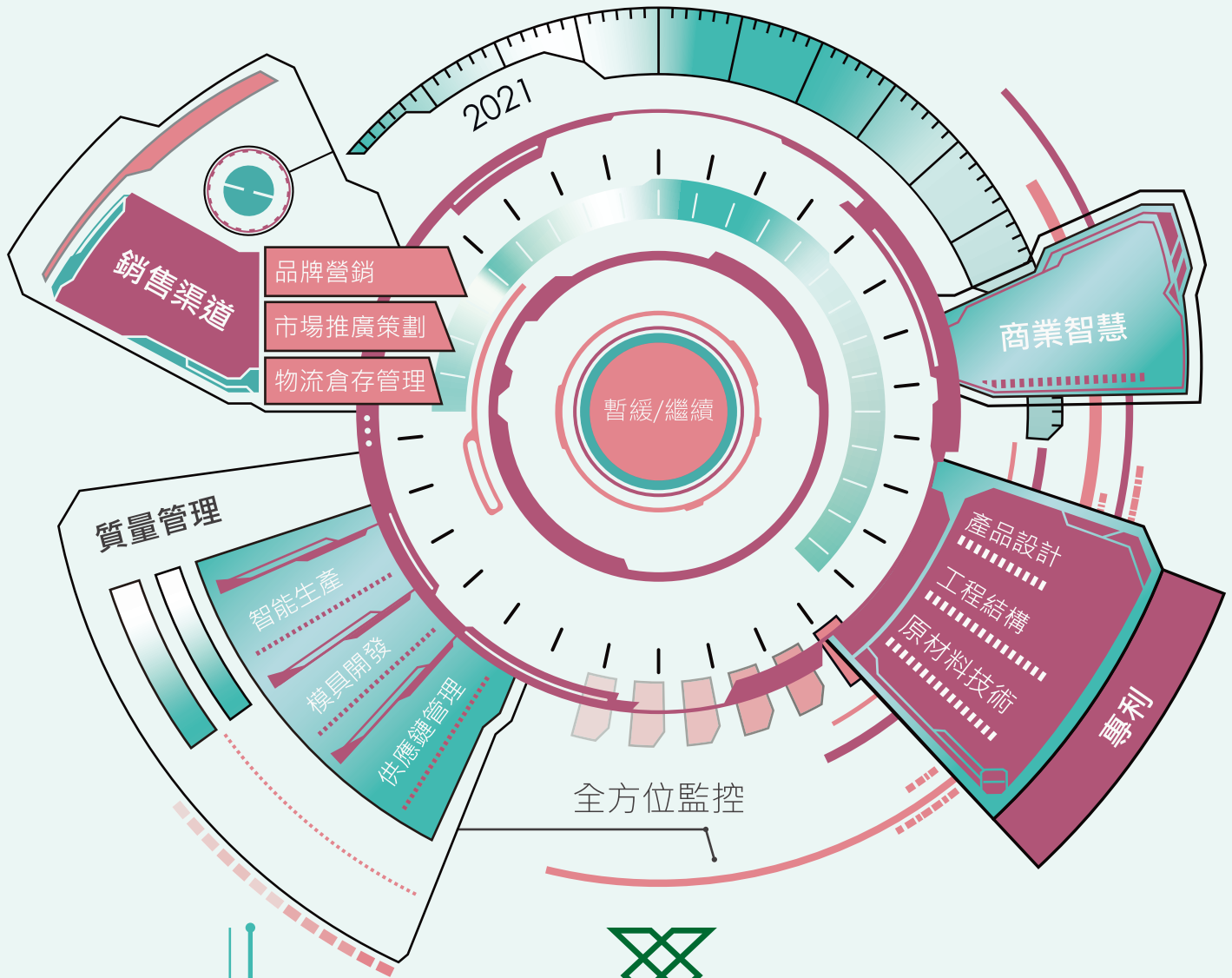


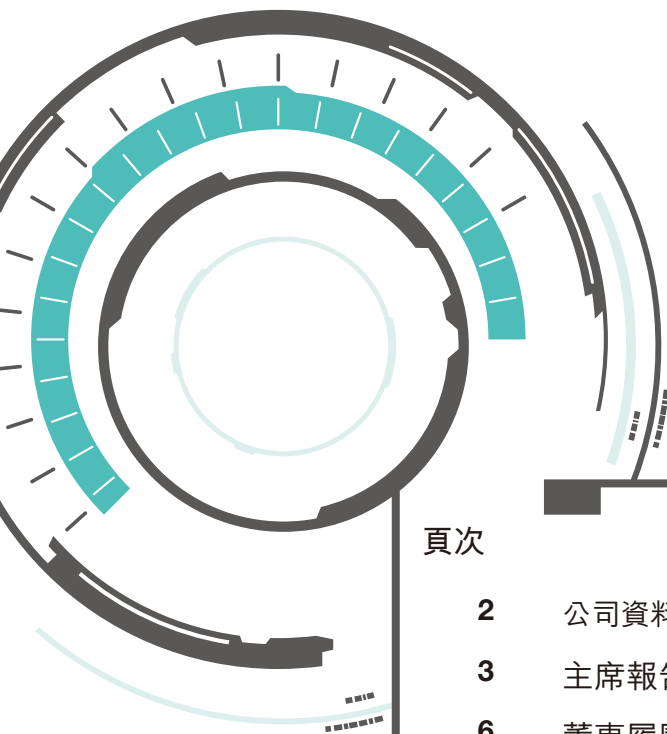
# 年報



King's Flair International (Holdings) Limited

科勁國際(控股)有限公司

於開曼群島註冊成立的有限公司 股份代號 : 6822



# 目 錄

## 頁次

2	公司資料
3	主席報告
6	董事履歷
8	管理層討論及分析
13	企業管治報告
23	董事會報告
36	獨立核數師報告
41	綜合全面收益表
42	綜合財務狀況表
44	綜合權益變動表
45	綜合現金流量表
47	財務報表附註
132	財務摘要



## 董事會

### 執行董事

黃少華博士(主席兼行政總裁)  
黃宓芝女士

### 獨立非執行董事

劉建德博士  
Anthony Graeme Michaels先生  
梁慧玲女士

## 董事委員會

### 審核委員會

梁慧玲女士(主席)  
劉建德博士  
Anthony Graeme Michaels先生

### 薪酬委員會

劉建德博士(主席)  
Anthony Graeme Michaels先生  
梁慧玲女士  
黃少華博士  
黃宓芝女士

### 提名委員會

黃少華博士(主席)  
劉建德博士  
Anthony Graeme Michaels先生  
梁慧玲女士

### 風險管理委員會

黃宓芝女士(主席)  
劉建德博士  
梁慧玲女士

## 公司秘書

尹學賢先生 香港會計師公會及澳洲會計師公會會員

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

## 股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及香港主要營業地點

香港  
干諾道西3號  
億利商業大廈12樓

## 股份代號

香港聯交所：6822

## 網站

www.kingsflair.com.hk

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表科勁國際(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度報告。

## 業務及財務回顧

2019冠狀病毒病(「COVID-19」)在二零二一年持續影響世界各地，儘管COVID-19疫苗在二零二一年初陸續部署推行，為全球經濟活動略為帶來曙光。而在中國，縱使疫情威脅還未完全消退，本集團於中國的供應商仍能夠正常營運，且製造設施的所有生產及產能上的使用均保持穩定。

隨後，因COVID-19疫苗接種進度因素和新型變種病毒出現，導致全球大部份主要市場持續受外遊限制、封鎖措施及檢疫規定的影響，消費氣氛及業務活動仍未能完全回復。於年內，隨著全球低息環境影響，通貨膨脹急劇上升，全球供需缺口未能有所縮小，大宗商品價格上漲，同時直接引致生產用原材料採購成本也大幅增加。全球貨運也受到疫情影響而嚴重阻礙，造成客戶貨品付運成本大增，直接令客戶減少或延後訂單發貨。

面對此等挑戰，本集團重視與客戶的長久關係，並深明不斷提升客戶增值服務的質素方為致勝之道，同時明白到業務服務多元化的重要性。就OEM/ODM服務而言，本集團持續使客戶信賴我司提供的一站式平台服務，該平台為客戶提供增值服務和點對點控制，支援客戶業務增長。本集團持續整合現有OEM/ODM銷售預測及訂單，透過原材料買賣業務達致經濟效益、直接監控採購原材料的品質，並在新產品設計方面實行材料創新。

另一方面，本集團繼續致力開發可獲專利的新產品設計，在產品設計外觀及機械工藝設計方面取得突破、提升用戶體驗及精簡生產流程，以透過產品創新協助客戶搶攻市場。年內，我們再與英國的時尚家品公司建立戰略合作夥伴關係，加強我們在設計新款時尚家具產品的能力。內部研發方面，我們持續推進各項研發，因為我們明白此戰略舉動能讓本集團在日後經濟復甦時所帶來的增長奠定基礎。年內，納米過濾物料的研發項目已完成，並已於年內沖銷相關研發費用。

就本集團的批發及零售服務而言，本集團堅持只銷售本集團生產的產品。憑藉本集團的內部設計實力、靈活快捷的供應鏈能力、實時品質監控及地區市場知識，同時對產品及服務的品質一絲不苟，令本集團能迅速應對市場趨勢及需求。本集團透過建立銷售及分銷網絡、滲透中國內地市場、取得多重渠道，並擴展至台灣地區、泰國及日本等其他亞太地區，擴大其點對點控制。於二零二一年，我們進一步與中國內地連鎖商聯乘合作，在禮品產品領域取得進展，進一步實現擴展我們在中國及亞洲的業務。

另一方面，本集團於二零二一年五月十二日，跟獨立第三方訂立協議，以代價138,000,000港元收購其全資擁有的公司 Golden Well Venture Limited的全部已發行股本，該公司持有位於香港屈臣道8號海景大廈C座14樓單位(總樓面面積約為12,000平方呎)及屈臣道4號至6號海景大廈B座1樓停車位60號。該物業面積寬敞，適合供本集團擴充業務，本公司有意於現有租約屆滿後，將該物業用作其新總部之用。該收購事項已於二零二一年七月十九日完成。

### 業績及股息

年內，因COVID-19疫情持續和新型變種病毒出現和全球貨運延滯所影響，令本集團的OEM/ODM出口業務減少。因此，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的收益總額輕微下降0.7%至約1,301.7百萬港元，而二零二零年則約為1,311.2百萬港元。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團擁有人應佔溢利約為94.9百萬港元，較二零二零年約114.1百萬港元下降約16.8%。有關減幅主要原因來自COVID-19對全球經濟的持續影響，原材料成本、人民幣匯價大幅上升、未實現公平值虧損和期內重大研發費用沖銷增加所影響。

董事會建議派付每股6.0港仙的末期股息。倘若末期股息獲股東批准，則截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股股息總額將為每股10.0港仙。

### 前景

COVID-19疫情已進入第三年，繼續影響日常生活，當中以社交及商業活動尤甚，於短期內似乎亦無停息的跡象。Omicron新型變種病毒對市場的真正影響更陸續浮現，引發包括供應鏈危機、能源危機和通脹危機等一系列危機。另外，國際政經格局加速演變，地緣政治角力持續升溫，貴金屬和石油在內的全球大宗商品供應及價格帶來高度不確定性，可能給相關地區和全球帶來重大經濟風險。

然而，隨著歐美及部份亞洲國家趨向採取和病毒共存，並解封開啟限制社交接觸，儘管疫情的發展仍存在很多潛在風險，令歐美市場經濟恢復初見曙光，預期歐美市場經濟將會強勁復甦及增長。而歐美作為本集團主要的市場，對本集團的前景有利。鑒於當前挑戰仍然存在，本集團將繼續關注全球疫情和政治局勢發展，並審慎應對本集團財務狀況及經營業績所面臨的潛在影響。

由於廚具及家庭用品市場一向競爭激烈，而本集團相信，一站式服務對客戶而言屬難能可貴，有助彼等於銷售及市場上突圍而出，亦協助客戶保障知識產權、迅速將產品推出市面、確保產品質素及品牌聲譽，以帶動公司業務增長。於二零二二年，本集團將繼續以專業的設計及工程服務，為美國、歐洲、澳洲及日本已建立良好關係的寶貴客戶提供支援並共同成長，同時在本集團亦不斷開發其他地區及努力發掘潛在的新客戶，繼續為全球的經濟復甦作好準備。

另外，縱使國際政經局勢仍存在大量變數，本集團認為於二零二二年中國及亞洲市場仍相對穩定。為更有效把握其相關增長機會，本集團將繼續投放大量資源及精力於現有品牌擁有人、與新品牌擁有人及銷售平台建立戰略合作夥伴關係、繼續從事及擴大受歡迎的潛在新興銷售及分銷渠道、為中國內地市場在現有產品設計特色及功能加入本地元素方面作出投資，同時加強品牌形象及推廣度身訂造的時尚風格。

隨著香港再工業化新時代的到來，本集團跟香港科技園公司就位於將軍澳工業邨的先進製造業中心(「AMC」)項目訂立租賃安排，租賃面積暫定約36,700平方呎。AMC預期最遲將於本年第三季落成，本集團預期將其餘設備於第四季陸續安裝至AMC。此外，為了增強我們的研發能力，我們已進一步擴大了與各大學及其他研究機構的研發合作，當中包括了建立聯合實驗室等項目。

為落實上述策略，本集團需要招聘更多人才、擴大現有員工數目及成立新部門，以應付各項目的特定需要。本集團亦將繼續於人力資源培訓及軟硬件更新方面投入資源，確保本集團的員工具備富競爭力的知識、技能及實力，為本集團履行未來任務。

本集團深信，上述所有策略將有助其日後開拓收益來源及提升盈利能力。

### 致謝

本人謹此代表董事會，感謝本集團全球客戶一直以來的支持，給予本集團成長機會，並感謝本集團的供應商不斷精益求精，達致本集團的專業要求及服務價值。最後亦感謝各優秀員工盡心盡力，處處實踐本集團的價值，全賴他們努力，本集團方能取得佳績，達成各項里程碑。

主席兼行政總裁

黃少華博士

二零二二年三月二十一日

### 執行董事

#### 黃少華博士

65歲，於一九八四年創辦本集團業務，曾出任本集團多個不同要職。黃博士自一九八九年起一直擔任本公司從事廚具及家庭用品設計、工程開發及供應的主要營運附屬公司科勁發展有限公司(「科勁發展」)的董事，以及參與業務規劃及發展以及產品工程。黃博士於本集團擁有逾38年業務建設、營運及管理經驗。彼於二零一二年六月二十五日獲委任為主席、行政總裁兼執行董事。彼目前負責為本集團制定整體企業願景及策略計劃。黃博士為香港理工大學基金永遠榮譽主席及香港理工大學機械工程學系顧問委員會成員。於二零一七年一月，彼獲香港理工大學頒授大學院士銜。於二零一八年十二月，黃博士獲澳洲斯文本科技大學(Swinburne University of Technology)頒授榮譽商業博士學位。於二零一九年十一月，黃博士獲香港理工大學頒授工商管理博士學位。黃博士為本公司控股股東鄭曉航女士的配偶及本公司首席營運官兼執行董事黃宓芝女士的父親。

#### 黃宓芝女士

38歲，自二零零六年加入本集團。黃女士於本集團內輪流出任商業、人力資源、行政及財務等不同職位。彼於二零一二年六月二十五日獲委任為執行董事。黃女士自本集團日常營運積逾15年廚具行業經驗，目前監察本公司業務營運及企業策略的執行工作。黃女士於二零零六年獲加拿大多倫多大學頒授理學學士學位及於二零一六年獲芝加哥大學頒授工商管理碩士學位。於二零零九年至二零一二年，黃女士擔任香港理工大學產業顧問。彼於二零一六年獲香港工業總會頒發香港青年工業家獎。黃女士為本公司主席、行政總裁兼執行董事黃少華博士的女兒。

### 獨立非執行董事

#### 劉建德博士

53歲，於二零一四年十二月二十二日獲委任為獨立非執行董事。劉博士現為澳洲斯文本科技大學副校長(國際及數字研究)，專注於國際關係與合作以及大學的排名戰略。劉博士自香港理工大學於機械工程學術界積逾23年經驗；及於香港飛機工程有限公司擔任技工學徒，擁有3年經驗，該公司從事飛機工程及保養業務。劉博士為英國機械工程師學會國際副主席兼受託人董事會成員、澳洲工程師學會資深會員、材料、礦物及採礦學會資深會員、工程設計師學會資深會員、香港工程師學會資深會員、皇家航空學會資深會員、歐洲科學院會員及歐洲科學與藝術學院會員。劉博士亦為國際經濟促進會(APEC/IPEA)韓國專業認證小組主席。於二零零一年，劉博士獲香港理工大學頒授哲學博士學位。於一九九七年及一九九六年，劉博士分別獲澳洲皇家墨爾本科技學院(Royal Melbourne Institute of Technology)頒授航空工程學系工程碩士學位及學士學位。

#### Anthony Graeme Michaels先生

78歲，於二零一四年十二月二十二日獲委任為獨立非執行董事。Michaels先生自DKSH Australia Pty Ltd.(「DKSH澳洲」)及其原實體Zyliss Australia Pty Ltd.及United Housewares Pty Ltd.合共積累36年行業經驗。於彼服務DKSH澳洲期間，該公司為DKSH Holding AG (Ltd)(「DKSH」)的附屬公司，而DKSH為一間於瑞士證券交易所(SIX Swiss Exchange)上市的公司，主要專注於在亞洲提供市場拓展服務。於Michaels先生服務期間，DKSH澳洲有多個生活時尚及奢華類別的國際品牌，包括但不限於Zwilling JA Henckels、Zyliss、Staub、Cole & Mason、Culinare、Microplane、Marcato、Contigo、Tala、Cuisena、Progressive、Jamie Oliver及Metaltex。Michaels先生曾為DKSH澳洲及紐西蘭消費者產品業務的董事總經理。Michaels先生於二零一二年七月退任DKSH澳洲的職位。

#### 梁慧玲女士

54歲，於二零一四年十二月二十二日獲委任為獨立非執行董事。梁女士於財務及會計方面積逾18年經驗。梁女士曾擔任首都金融控股有限公司(前稱MP物流國際控股有限公司)(聯交所股份代號：8239)的獨立非執行董事約5年；擔任Grandtop International Capital Limited的聯席董事約4年；於鴻偉(亞洲)控股有限公司(聯交所股份代號：8191)擔任公司秘書約3年；於卡撒天嬌集團有限公司(聯交所股份代號：2223)多間附屬公司擔任財務總監逾1年；於廣州明美電子有限公司任財務總監逾4年；以及於安永會計師事務所任核數師逾3年；擔任麥迪衛康健康醫療管理科技股份有限公司(聯交所股份代號：2159)的其中一名聯席秘書2年。現時，梁女士擔任合眾能源產品有限公司(一間主要從事投資業務的公司)的財務總監。梁女士現為香港會計師公會會員及香港董事學會會員。於一九九二年，梁女士自美國紐約市立大學取得工商管理學士學位。



## 業務回顧

於二零二一年，隨著主要經濟體不斷提高疫苗接種率和逐步放寬封鎖措施，全球經濟重拾復甦軌跡。然而，COVID-19新變種病毒屢現，令經營環境晦暗不明，確診個案創下新高，導致政府及消費者對不同政策、生活方式作出應對，產品需求隨之變動。原材料成本飆升及全球供應鏈不穩定更是雪上加霜，品牌擁有人因難以預料前景，於下達家庭用品訂單時往往會較為保守。

## 財務回顧

### 收益

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得的收益輕微減少，由二零二零年約1,311.2百萬港元下降約0.7%至約1,301.7百萬港元。此主要由於市場情緒及訂單逐步恢復，而於本集團位於亞洲、歐洲及加拿大的目標市場逐步推出COVID-19疫苗接種計劃後，恢復情況愈加理想。然而，此裨益因美國品牌擁有人保守作風而有所沖抵，原因為在全球供應鏈不穩定的情況下，產品面臨物流成本上漲，而COVID-19新變種病毒使產品需求的不明朗程度再添一層，導致客戶下單時猶豫不決。

### 毛利及毛利率

截至二零二一年十二月三十一日止年度，毛利下降約5.3%至約289.5百萬港元(二零二零年：305.6百萬港元)，毛利率亦下降約1.1個百分點至約22.2%(二零二零年：23.3%)。毛利率下降主要由於商品價格於二零二一年多數時間持續上漲並保持強勁造成原材料成本上漲所致。此外，人民幣升值亦對本集團的生產及原材料成本構成壓力。

### 其他收入及收益淨額

截至二零二一年十二月三十一日止年度，其他收入大幅上升約52.9%至約13.0百萬港元(二零二零年：8.5百萬港元)，主要由於按公平值計入損益的財務資產公平值變動的未變現虧損減少及年內所收購投資物業的公平值收益所致。

### 分銷開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度，分銷開支上升約14.8%至約51.3百萬港元(二零二零年：44.7百萬港元)。有關增加主要由於本集團擴展及壯大發展新業務的銷售團隊，以應對瞬息萬變的動態營銷環境。

### 行政開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度，行政開支上升約10.6%至約125.1百萬港元(二零二零年：113.1百萬港元)。有關增加主要由於員工成本及研發開支(尤其是納米技術的開發及商業化)增加所致。

### 本公司擁有人應佔溢利

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利下降約16.8%至約94.9百萬港元(二零二零年：114.1百萬港元)。有關下降乃由於以下各項的綜合影響：i) 原材料成本上漲及人民幣升值導致毛利率下降；ii) 員工成本增加及iii) 研發開支的重大撇銷。

### 未來策略

儘管COVID-19所引致的不明朗因素仍然存在，但隨著全球施打疫苗及本集團包括美國、歐洲及部分亞洲國家在內的主要市場逐步放寬社交距離措施，本集團仍對全球經濟的前景及本集團的財務表現保持審慎樂觀。面對COVID-19新變種病毒、高通脹、原材料及原油價格飆升以及世界政治大國間的衝突等各種因素的潛在不利影響，本集團將保持警惕並審慎應對其財務狀況及經營業績所面臨的潛在影響。

產品組合多元化一直是並仍為本集團實現可持續發展的主要策略之一。除現有廚具產品外，本集團亦網羅其他家庭產品分部(例如嬰幼兒及兒童用具及小配件、寵物配件、咖啡配件及玻璃器皿)的新客戶，努力擴大其產品範圍、客戶覆蓋度，進而擴大收益來源。本集團對新產品線在未來數年的前景感到樂觀。

為優化所生產納米纖維的特定性能，我們建立了大埔生產線，可讓本集團進行原材料開發及納米技術應用研究。為支持其商業化，本集團已與香港科技園公司就位於將軍澳工業邨的先進製造業中心訂立租賃安排。該中心預期於二零二二年第三季度完工，而本集團將於該中心安裝其餘的納米纖維設備，藉此進一步擴大其新材料及新產品功能的生產能力。本集團亦獲香港特別行政區政府創新科技署的再工業化資助計劃出資15百萬港元，用於「建立納米纖維過濾材料的智能靜電紡絲生產線」項目。

就人才招募而言，本集團將通過招聘具備知識、技能、經驗及實力方面的優秀人才，繼續擴大現有人手及成立新部門，以應付各項目的需要。本集團將一如既往地投資設計及知識產權保障、提升供應鏈的能力以及擴大亞洲批發及零售網絡，從而為業務長遠增長奠定基礎。本集團亦將探索與選定合作夥伴建立戰略合作關係，以進一步加強其產品設計能力及提高市場滲透率。

### 持有的重大投資及有關資本資產的重大投資的未來計劃

除本報告「重大收購以及出售附屬公司及聯營公司」一節所披露透過收購一間目標公司以收購非住宅物業外，於年內概無持有其他重大投資，而於本報告日期，董事會概無授權重大投資或資本資產的添置。

## 重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

### 收購一間附屬公司

於二零二一年五月十二日，本集團與獨立第三方賣方李崇賢訂立臨時買賣協議，內容有關本集團收購Golden Well Ventures Limited(「Golden Well」)(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)的全部已發行股本，代價為138.0百萬港元。該交易已於二零二一年七月十九日完成。Golden Well的主要資產包括位於香港屈臣道8號海景大廈C座14樓及屈臣道4號至6號海景大廈B座1樓停車位60號的非住宅物業(「該物業」)，且其唯一業務活動為出租該物業。該物業現時向一名獨立第三方出租。

本集團有意於現有租約屆滿後，將該物業用作自用。同時，收購事項將產生穩定的經常性租金收入，並鞏固本集團的收入基礎。

除上文所披露者外，於二零二一回顧年度及直至本報告日期，概無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團管理其資本結構，旨在確保本集團能繼續持續經營，為本公司股東帶來最大回報及為其他持份者帶來最大利益，並保持最佳資本結構以減低資本成本。管理層定期審查資本結構，考慮與各類股本相關的風險及利益，且在其認為恰當及合適時調整資本結構。

### 現金及銀行結餘以及借貸

於二零二一年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為220.4百萬港元(二零二零年：373.9百萬港元)，主要以美元(「美元」)、人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)計值。於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行透支及銀行借貸分別約為0.5百萬港元(二零二零年：零)及約58.5百萬港元(二零二零年：約59.5百萬港元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，銀行透支及銀行借貸的年利率分別介乎2.25%至5.25%(二零二零年：介乎2.01%至3.63%)及介乎0.66%至0.90%(二零二零年：介乎0.97%至1.59%)。

### 資產負債比率

本集團的資產負債比率按借貸總額(即銀行透支、銀行借貸、租賃負債及非控股權益貸款的總和)除以權益總額計算。本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的資產負債比率分別約為10.5%及10.0%。資產負債比率上升主要由於年內租賃新辦公室造成租賃負債增加所致。

### 承受外匯風險

本集團的收益主要以美元計值，而其銷售成本則主要以港元及人民幣計值。本集團主要就美元及人民幣承受外匯風險，兩者可能影響本集團的財務表現。本集團的庫務政策旨在緩解本集團營運產生的匯率波動所帶來的影響。本集團主要使用遠期外匯合約，以對沖日常業務過程中的外匯風險。

### 資產質押

於二零二一年十二月三十一日，本集團總賬面值約16.5百萬港元(二零二零年：17.2百萬港元)的租賃土地及樓宇、總賬面值約139.0百萬港元(二零二零年：零)的投資物業、已抵押銀行存款約27.7百萬港元(二零二零年：22.3百萬港元)以及並無分類為按公平值計入損益的財務資產的債券(二零二零年：7.7百萬港元)已為本集團獲授的一般銀行融資作抵押。

### 股份發售所得款項用途

本公司於二零一五年一月進行股份發售的所得款項淨額約為219.8百萬港元(經扣除包銷佣金及所有相關開支後)。該所得款項淨額擬或已按照本公司日期為二零一四年十二月三十一日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議用途使用。於二零二一年十二月三十一日，所籌得所得款項已動用約219.8百萬港元。倘董事決定以有別於招股章程所述方式動用該所得款項淨額，則本公司將根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)規定另行刊發公佈。

直至二零二一年十二月三十一日所得款項的計劃用途及實際用途明細載列如下：

所得款項淨額用途(如招股章程所披露)	於二零二一年十二月三十一日		於二零二一年十二月三十一日	於二零二一年十二月三十一日
	如招股章程所披露所得款項計劃用途(百萬港元)	上市日期至二零二零年十二月三十一日的所得款項實際用途(百萬港元)		
擴闊客戶基礎，提升現有市場的滲透率及進軍新市場	11.0	11.0	-	-
提升本集團的產品設計、開發及工程實力	48.4	48.4	-	-
設立旗艦店(二零一五年底於上海開設一間旗艦店)以及拓展本集團於中國的零售網絡及電子商貿業務	33.0	33.0	-	-
購入及裝修辦公室物業	98.9	-	98.9	-
提升本集團的資訊科技基礎設施	6.5	6.5	-	-
用作營運資金及一般企業用途	22.0	22.0	-	-
	<b>219.8</b>	<b>120.9</b>	<b>98.9</b>	<b>-</b>

於二零二一年五月十二日，本集團與一名獨立第三方賣方訂立臨時協議，內容有關本集團收購一間物業控股公司的全部已發行股本，代價約為138.0百萬港元，並於二零二一年七月十九日完成。因此，於二零二一年十二月三十一日，本集團已動用所得款項淨額98.9百萬港元以購買物業，此舉符合招股章程所披露的計劃用途。

收購事項的進一步詳情已於本公司日期分別為二零二一年五月十三日、二零二一年五月二十七日及二零二一年七月二十一日的公佈中予以披露。

### 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債(二零二零年：無)。

### 資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資本承擔約28.5百萬港元(二零二零年：約35.2百萬港元)用作購買及添置物業、廠房及設備。

# 企業管治報告

## 企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，並以開明及開放的方式引領其發展及保障本公司股東（「股東」）的利益。董事會由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。於回顧年度及截至本報告日期止，本公司一直遵守企業管治守則，惟守則條文第A.2.1條則除外，該條文規定（其中包括）上市發行人的董事會主席及行政總裁的角色應予區分，並不應由同一名人士兼任。

黃少華博士身兼本公司行政總裁及董事會主席乃偏離守則條文第A.2.1條的規定。董事會認為，一人兼任主席及行政總裁的好處為可確保本集團內的領導方向一致，使本集團能更有效及迅速地作出整體策略規劃。董事會相信，現有安排下的權力及權限平衡不會受到削弱，加上考慮到董事的背景及經驗以及董事會內獨立非執行董事的人數後，現有董事會的組成及架構應足以確保有關權力及權限平衡。

## 董事進行證券交易的標準守則

董事已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的操守守則。本公司向全體董事進行具體查詢後，各董事已確認彼等於年內及截至本報告日期止均已全面遵守標準守則所載的規定交易準則。

## 董事會

董事會致力高效有方領導本公司。董事須個別及共同真誠行事，為本公司及其股東謀取最佳利益。董事會已成立四個董事委員會，即審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及風險管理委員會（各稱為「董事委員會」，統稱為「董事會旗下各委員會」），以監督本公司各方面事宜。

董事會現時由兩名執行董事，即黃少華博士及黃宓芝女士；以及三名獨立非執行董事，即劉建德博士、Anthony Graeme Michaels先生及梁慧玲女士組成。

彼等的履歷詳情及（如適用）親屬關係載於本年報第6至7頁「董事履歷」一節。列明董事角色及職能以及其是否為獨立非執行董事的董事名單可於聯交所及本公司網站瀏覽。

董事會制定本集團的整體目標及策略，監察及評估其營運及財務表現，並檢討本集團的企業管治標準。董事會亦就年度及中期業績、主要交易、董事委任或重新委任、投資政策、股息及會計政策等事宜作決策。董事會已授予執行董事及高級管理層人員權力以使其負責實施本集團業務策略及管理其業務的日常營運。就此授出的職能及權力均定期進行檢討，以確保其維持適當。

董事會亦負責發展、檢討及監察本集團企業管治政策及慣例與遵守法律及法規情況，以及董事及高級管理層的培訓及持續專業發展。董事會亦審閱企業管治報告內的披露資料以確保合規。全體董事會成員可分別獨立接觸本集團的高級管理層，以履行彼等的職責。相關董事亦可在提出要求後尋求獨立專業意見，以協助彼等履行職責，費用由本集團承擔。

全體董事須於首次獲委任時向董事會申報彼等同時於其他公司或組織擔任的董事職務或其他職位。該等利益須每年及於需要時更新。

年內董事出席董事會會議、董事會旗下各委員會會議及股東週年大會的情況載於下表：

董事	所出席／舉行會議					
	董事會會議	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	風險管理委員會	股東週年大會
<b>執行董事</b>						
黃少華博士	5/5	不適用	2/2	1/1	不適用	1/1
黃宓芝女士	5/5	不適用	2/2	不適用	2/2	1/1
<b>獨立非執行董事</b>						
劉建德博士	5/5	3/3	2/2	1/1	2/2	1/1
Anthony Graeme Michaels先生	5/5	3/3	2/2	1/1	不適用	1/1
梁慧玲女士	5/5	3/3	2/2	1/1	2/2	1/1

### 董事及高級職員的保險

本公司已就其董事及高級職員可能會面對的法律訴訟作出適當的投保安排。

### 董事的持續培訓及專業發展

全體董事均知悉彼等對股東所負的責任，並已謹慎、靈活及勤勉地履行職務，力求本集團的發展。各名新獲委任的董事均獲提供就職資料，確保其對本集團的業務及營運有適當認識，並充分理解其於適用規則及規定下身為董事的職責及責任。

全體董事均定期獲提供有關本公司表現及財務狀況的最新資料，以便董事會整體地及董事個別地履行職務。此外，各董事獲提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展簡介及更新資料，確保有關規定得以遵守及提升董事對良好企業管治常規的關注。

董事明白持續專業發展的重要性，致力於參與合適培訓，以發展彼等的知識及技能。

基於董事所提供的資料，截至二零二一年十二月三十一日止年度，董事所接受的培訓概要如下：

董事姓名	所接受培訓性質(附註)
<b>執行董事</b>	
黃少華博士	(1) (2)
黃宓芝女士	(1) (2)
<b>獨立非執行董事</b>	
劉建德博士	(1) (2)
Anthony Graeme Michaels先生	(1) (2)
梁慧玲女士	(1) (2)

附註：

- (1) 參與研討會及／或會議及／或論壇及／或簡介會
- (2) 閱讀有關企業管治、董事職責及責任、上市規則以及其他規則及法規的材料

### 獨立非執行董事

獨立非執行董事的角色為向董事會提供獨立及客觀的意見，為本集團提供足夠的制約及平衡，以保障股東及本集團整體利益。彼等於董事會及其委員會積極提供獨立及客觀的意見。

為遵守上市規則第3.10(1)條及3.10A條，本公司已委任三名獨立非執行董事，超過董事會人數的三分之一。按上市規則第3.10(2)條的規定，其中一名獨立非執行董事(即梁慧玲女士)具備合適會計專業資格或相關財務管理專業知識。



各獨立非執行董事已按上市規則第3.13條，向本公司提交其獨立身份確認書。根據該等確認書的內容，本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

### 董事會旗下各委員會

董事會由四個委員會(即審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及風險管理委員會)協助開展工作。各董事委員會均設有經董事會批准的明確書面職權範圍，涵蓋其職責、權力及職能。該等委員會的職權範圍於聯交所及本公司網站均可供查閱。

所有董事會旗下各委員會均獲提供充足資源以履行其職務，包括於需要時徵求管理層或專業意見。

#### (i) 審核委員會

審核委員會於二零一四年十二月二十二日遵照上市規則第3.21條成立。審核委員會包括三名獨立非執行董事，分別為梁慧玲女士、劉建德博士及Anthony Graeme Michaels先生。梁慧玲女士擁有合適專業資格且具備會計事務經驗，獲委任為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為協助董事會就財務申報過程、內部監控及風險管理系統是否有效進行審閱、監督及提供獨立意見、監督審核過程及履行董事會委派的其他職責。

審核委員會於二零二一年舉行三次會議。審核委員會於會上審閱截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績及本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表(包括本集團所採納的會計原則及慣例)以及外聘核數師所編製的報告(涵蓋於審核過程中的主要發現)。截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期業績已由審核委員會於二零二二年三月審閱。

#### (ii) 薪酬委員會

薪酬委員會於二零一四年十二月二十二日成立。薪酬委員會包括三名獨立非執行董事及兩名執行董事，分別為劉建德博士、Anthony Graeme Michaels先生、梁慧玲女士、黃少華博士及黃宓芝女士。劉建德博士為薪酬委員會主席。薪酬委員會就(其中包括)本公司全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構向董事會提供意見，並獲董事會委派代其釐定全體執行董事及高級管理層的特定薪酬待遇。

薪酬委員會於年內舉行兩次會議，以審閱本集團董事及高級管理層截至二零二一年十二月三十一日止年度的薪酬政策。

根據上市規則附錄十六須予披露的有關董事酬金及五名最高薪酬僱員的詳情載於綜合財務報表附註11。

### (iii) 提名委員會

提名委員會於二零一四年十二月二十二日成立。委員會包括三名獨立非執行董事及一名執行董事，分別為劉建德博士、Anthony Graeme Michaels先生、梁慧玲女士及黃少華博士。黃少華博士為提名委員會主席。

董事提名政策旨在訂明相關甄選標準及提名程序。於評估建議候選人是否適合時，提名委員會應考慮下列準則，包括但不限於：

- (a) 品格與誠信。
- (b) 資格，包括與本公司業務及企業策略相關的專業資格、技能、知識及經驗以及董事會成員多元化政策項下的多元化因素。
- (c) 為達致董事會多元化而採納的任何可計量目標。
- (d) 根據上市規則，董事會須包括獨立董事的規定，以及參考上市規則內列明候選人是否被視為獨立的指引。
- (e) 候選人的專業資格、技能、經驗、獨立性及性別多元化方面可為董事會帶來的任何潛在貢獻。
- (f) 是否願意及是否能夠投放足夠時間履行身為本公司董事會成員及／或擔任董事會轄下委員會委員的職責。

提名委員會須就填補臨時空缺向董事會提出建議，供董事會考慮及批准。為提呈候選人參加股東大會選舉，提名委員會須向董事會提名，以供考慮及推薦。本公司會向股東發出按適用法律、規則及法規要求載列建議候選人資料的通函。董事會對推薦候選人參加任何股東大會選舉的所有相關事項有最終決定權。

提名委員會於截至二零二一年十二月三十一日止年度舉行一次會議。提名委員會的主要職責包括釐定董事會成員的甄選標準、定期檢討對董事會各項技能及經驗的需求以及物色特定個別人士提名為董事以供董事會審閱。提名委員會亦評估董事會表現並就委任及重新委任董事，以及董事(尤其是主席及行政總裁)的繼任計劃提供推薦意見。

#### (iv) 風險管理委員會

本公司根據董事於二零一四年十二月二十二日通過的決議案成立風險管理委員會。風險管理委員會的主要職責為檢討本公司風險管理政策及標準以及監察本公司承受的制裁法律風險。風險管理委員會現由黃宓芝女士、劉建德博士及梁慧玲女士組成，並由黃宓芝女士擔任主席。

風險管理委員會於年內舉行兩次會議，以鑒定、評估、管理及監察本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度所面臨的業務及監控風險，並將有關風險降至最低。

#### 企業管治職能

董事會根據一套符合企業管治守則第D.3.1條的書面職權範圍履行本公司的企業管治職能，其中包括(a)制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；(b)檢討及監察董事及本集團高級管理層的培訓及持續專業發展；(c)檢討及監察本公司的政策及常規是否符合法律及監管規定；(d)制定、檢討及監察適用於本集團僱員及董事的操守準則及合規手冊(如有)；及(e)檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在本公司年報的企業管治報告內的相關披露。

#### 董事會程序

董事會於每季度定期舉行會議，並於有需要時召開額外會議，以商討整體策略方針、本集團的營運、財務表現及批准中期及年度業績以及其他重大事宜。就定期會議而言，董事會成員最少14天接獲事先通知，而議程(連同開會文件)於相關會議舉行前最少3天送呈各董事。董事可向主席或公司秘書建議於定期董事會會議議程內加插商討事項。

董事在董事會於董事會會議上考慮任何建議或交易時，須申報其直接或間接利益(如有)，並在適當情況下就相關董事會決議案放棄投贊成票。

董事會及董事會旗下各委員會的會議記錄由公司秘書負責保存，充分詳細記錄會議所考慮事項及所作出決定(包括所表達反對意見)，而有關記錄可公開由任何董事於合理通知下查閱。會議記錄的初稿及定稿於董事會會議舉行後合理時間內分別發送予全體董事以供彼等發表意見及記錄存檔。

為確保遵守董事會程序，全體董事均可向公司秘書尋求建議及服務。

### 委任及重選董事

各執行董事及非執行董事均與本公司訂有服務合約，特定年期不超過三年。各董事將須根據本公司的組織章程細則於本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上退任及重選。

根據本公司的組織章程細則，任何人士均可由股東於股東大會上或由董事會委任為董事。任何獲董事會委任為新增董事或填補臨時空缺的董事，其將任職直至下屆股東大會為止，並符合資格由股東重選。此外，全體董事均須最少每隔三年於股東週年大會上輪值告退一次，並符合資格由股東重選。

### 董事會成員多元化政策

本公司根據企業管治守則的守則條文所載規定採納董事會成員多元化政策。本公司認可多元化董事會的裨益良多，且將董事會層面的多元化視作實現可持續及均衡發展的關鍵元素。本公司於設定董事會成員組合時，將從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、教育背景、種族、專業經驗、技能、知識、行業經驗及專業知識。所有董事會委任以用人唯才為原則，並以各標準充分顧及董事會成員多元化的裨益。

### 公司秘書

本公司的公司秘書(「公司秘書」)尹學賢先生(「尹先生」)為本集團的全職僱員，熟悉本公司的日常事務。彼亦擔任審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及風險管理委員會的秘書。尹先生負責透過主席及／或行政總裁就管治事宜向董事會提供意見。

公司秘書已嚴格遵守上市規則第3.29條項下的相關專業培訓規定。

## 財務報告、風險管理及內部監控

### 財務報告

董事會知悉本身有責任根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露要求編製本集團的財務報表，以真實公平反映本集團於年內的財務狀況、財務表現及現金流量。本集團已根據審慎及合理判斷及估計選擇合適的會計政策並貫徹採用。董事會認為本集團具備充足資源於可見未來繼續經營業務，且並不知悉有關可能影響本集團業務或致令本集團持續經營能力遭質疑的事件或狀況的任何重大不確定因素。

本公司外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司就財務報告承擔的責任載於本年報「獨立核數師報告」一節。

### 風險管理及內部監控

董事會負責持續監督本集團的內部監控系統及風險管理以及檢討其有效性及充足性。

為保障本集團的資產、業務營運的有效性、確保本公司用於其業務或向公眾發佈的財務報告的可靠程度以及確保遵守相關法律及法規，本公司已建立風險管理及內部監控系統，並透過審核委員會、高級管理層、職能部門、外部顧問及外聘核數師對有關係統的有效性進行定期檢討。內部監控系統及風險管理旨在管理而非消除實現業務目標的風險，並僅對重大錯誤陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

為遵守上市規則的適用企業管治守則，董事會留聘外部專業顧問以於年內履行本公司的內部審核職能，務求使資源充足及檢討具備質素，以符合聯交所規定的本集團內部審核職能，並協助董事會對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度內部監控系統的有效性進行年度檢討。檢討涵蓋重大監控，包括於實體及營運層面的財務、營運及合規監控。審核委員會及董事會已討論及審閱相關檢討結果。董事會已執行風險管理有效性的檢討工作。本集團將根據其內部監控調查結果以及向本集團提出的建議及風險管理持續加強內部監控系統。

本集團已建立程序以準確及安全的方式處理及發佈內幕消息，以及避免出現本集團內幕消息的潛在處理不當情況。

基於本集團建立及維持的風險管理及內部監控系統，以及管理層、個別董事會旗下各委員會及董事會對風險管理及內部監控系統的有效性進行的檢討，董事會認為本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度已維持穩健有效的風險管理及內部監控系統。

### 外聘核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司已獲委聘為本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的外聘核數師。審核委員會已獲知會香港立信德豪會計師事務所有限公司所提供非審核服務的性質及服務收費，並認為有關服務對外聘核數師的獨立身份並無不利影響。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，已付及應付香港立信德豪會計師事務所有限公司的薪酬載列如下：

	二零二一年 千港元
審核服務	910
非審核服務：	
中期財務資料協定程序的專業服務費	10
稅務合規服務	169
	<b>1,089</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度，董事會與審核委員會就挑選及委聘外聘核數師並無任何意見分歧。

### 與股東溝通及股東權利

本公司旨在透過其企業管治架構，讓全體股東有平等機會在知情情況下行使其權利，並讓全體股東積極參與本公司業務。根據本公司的組織章程細則、股東溝通政策及本公司其他相關內部程序，本公司股東可享(其中包括)以下權利：

#### (i) 參與股東大會

本公司的股東大會提供機會讓董事會與股東直接溝通。本公司鼓勵股東透過出席股東週年大會及其他股東大會參與本公司事務，會上股東可與董事會會面及交流意見，以及行使其投票權利。本公司將安排於舉行股東週年大會前不少於20個完整營業日及舉行所有其他股東大會前不少於10個完整營業日向股東發出大會通告及載有提呈決議案詳情的通函。於股東大會上，將就各重大事項(包括選舉個別董事)提呈獨立決議案。

#### (ii) 向董事會查詢及提出建議

本公司鼓勵股東出席股東大會，並透過於股東大會向董事會及董事會旗下各委員會就有關營運及管治事宜直接提問作出建議，或將致公司秘書的有關建議書面通知送交本公司的香港主要營業地點，現時地址為香港干諾道西3號億利商業大廈12樓，或電郵至ir@kingsflair.com.hk。

### (iii) 召開股東特別大會

董事可酌情隨時召開股東特別大會。於提呈有關要求當日持有附帶權利於股東大會投票的本公司實繳股本不少於十分之一的一名或多名股東亦可要求召開股東特別大會。有關要求應以書面方式向董事或公司秘書提出，並送交本公司的香港主要營業地點，現時地址為香港干諾道西3號億利商業大廈12樓，以要求董事就處理有關要求所指任何事務召開股東特別大會。有關大會須於提出要求後兩個月內舉行。倘於提出有關要求後二十一(21)天內董事仍未召開有關大會，則提出要求的人士可以相同形式召開大會，而提出要求的人士因董事未有因應要求召開大會而產生的所有合理開支將由本公司償付。

本公司組織章程細則或開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)概無有關股東在股東大會提出建議的程序的規定(提名候選董事的建議除外)。股東可根據上文所載程序召開股東特別大會以處理有關書面要求提出的任何事務。

股東特別大會通告連同上市規則規定列明相關資料的隨附通函須於股東特別大會前至少10個完整營業日向股東發出。於股東大會上的決定採納按股數投票表決方式，以確保每股股份均有一票投票權。按股數投票表決程序的詳情將載於在大會前寄發予股東的通函，並於大會開始時加以解釋。投票表決結果將於股東特別大會當日在本公司網站公佈。

### (iv) 提名人士參選董事的程序

根據本公司的組織章程細則第85條，除非獲董事推薦參選，否則除會上退任董事外，概無任何人士合資格於任何股東大會上參選董事，惟由正式合資格出席大會並可於會上投票的股東(並非擬參選人)簽署書面通知(「通知」)，表明擬提名相關人士參選除外。倘股東欲於股東大會上提名董事以外的人士為董事，該股東須提交經其本人及獲提名人士簽署的參選意願通知，上述通知須呈交本公司的香港主要營業地點或本公司香港股份過戶登記處，通知期不得少於七(7)日，如通知於就選舉董事而召開股東大會的通告寄發後呈交，則呈交該等通知的期間為就選舉董事而召開股東大會的通告寄發翌日起計至不遲於該股東大會舉行日期前七(7)日止。

## 章程文件

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司的組織章程大綱及細則概無變動。

# 董事會報告

本公司董事呈報本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報連同經審核財務報表。

## 公司資料

本公司於二零一二年六月二十五日在開曼群島註冊成立為有限公司，而本公司的已發行股份於二零一五年一月十六日（「上市日期」）在聯交所主板上市。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股。主要業務詳情及其主要附屬公司的其他詳情均載於本年報綜合財務報表附註42內。

## 業務回顧

### 業務審視

年內對本集團業務的審視及對本集團表現的分析載於本年報第3至5頁的「主席報告」及第8至12頁的「管理層討論及分析」。

### 主要風險及不確定因素

本集團董事持續監控本集團面臨的風險及不確定因素。本集團面臨的風險及不確定因素包括外幣風險、信貸風險、利率風險、價格風險、流動資金風險及公平值風險，載述於本年報綜合財務報表附註46。

本集團的盈利能力及增長亦受國內生產總值的全球增長、商品成本、外幣匯率波動以及消費者偏好及行為的變化等全球市場環境的不確定因素影響。該等風險及不確定因素將對本集團的盈利能力具有潛在負面影響。本集團董事將密切監察該等因素，並據此調整本集團的策略。

### 未來發展

本集團的未來業務發展載於本年報第3至5頁的「主席報告」及第8至12頁的「管理層討論及分析」。



### 主要績效指標

本集團的主要績效指標包括收益總額、毛利、年內溢利及資產負債比率。

本集團的收益於二零二一年輕微減少約0.7%至約1,301.7百萬港元，而二零二零年則約為1,311.2百萬港元。

毛利由二零二零年約305.6百萬港元下降約5.3%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約289.5百萬港元。

年內溢利下降約19.4%至約105.7百萬港元，而二零二零年則約為131.1百萬港元。

資產負債比率由二零二零年約10.0%上升至二零二一年約10.5%，增加0.5個百分點。

本集團績效指標變動的詳情載於本年報第8至12頁「管理層討論及分析」一節。

### 環境政策

本集團已制定環境政策，並致力於為環境保護作出貢獻。本集團有效利用辦公室能源的政策，要求員工須於午飯時間及離開辦公室前關閉電燈。此舉有助於減少電能消耗以降低碳排放。

此外，本集團鼓勵使用循環再用紙及透過位於辦公室的收集櫃回收物料(即紙張、塑料及金屬)，從而盡量減少對自然環境的影響。同時，該政策亦有助於減少浪費。

上市規則所規定的環境、社會及管治報告將於二零二二年四月三十日前由本公司另行刊發。

### 遵守法律及法規

本集團深明遵守法律及法規的重要性。因此，本集團不斷分配資源以確保遵守美國、歐洲地區(「歐盟」)及中國等本集團的業務活動或營運所在地區的法律及法規規定。

產品安全始終是本集團主要重點之一。本集團不斷投入資源以確保其產品符合不同市場就產品安全執行的法律及法規。本集團已充分遵守及遵從對本集團產品有所影響的法律及法規，如美國的聯邦食品、藥品和化妝品法案(Federal Food, Drug, and Cosmetic Act)、歐盟的一般消費商品安全指令(General Product Safety Directive)及化學品註冊、評估、授權(Registration, Evaluation, Authorization of Chemicals)以及中華人民共和國(「中國」)產品質量法。

本集團於全球銷售其產品，而該等交易須繳納關稅及增值稅等多種稅項及附加費。本集團遵守該等法規，並根據該等法規清償所有負債。

本集團亦須遵守其總部及主要營業地點所在地香港的多項法例及法規。董事定期監察本集團的營運，確保遵守公司條例、僱傭條例、強制性公積金計劃條例及上市規則等法例及法規。

### 本公司與其僱員／客戶／供應商的主要關係

本集團致力於與包括僱員、客戶及供應商在內的持份者保持良好關係以維持本集團的增長及為持份者創造利益。

#### 僱員

本集團深明人力資源的重要性，其為本集團成功的重要組成部分之一。為挽留精英僱員，本集團提供有競爭力的薪酬待遇及豐富的表現獎勵，包括薪金、醫療保險、酌情花紅及其他長期服務獎賞，以嘉許個別員工對本集團作出的貢獻。本集團重視誠信及僱員的個人成長。本集團定期提供技術培訓及資助計劃，以保持僱員的市場競爭力，並向(其中包括)具有高度自發能力及支持本集團發展的選定僱員提供教育資助，以助事業增值。

#### 客戶

本集團能夠提供一站式服務以滿足客戶的需要，從原材料選擇、設計、工程、供應鏈管理以至中國零售服務，一應俱全。客戶毋須尋找不同合作夥伴獨立處理各項服務，本集團能夠讓客戶維持其產品質量及品牌的一致性，由開始以至產品推出發售均可利用本集團的一站式服務。透過此等緊密的聯繫及長期業務關係，本集團能夠明瞭客戶的要求，並且能夠迅速有效滿足客戶的需要。此舉有助建立與客戶的凝聚力，而本集團能夠與現有客戶維持穩固長遠的合作關係，從而為本集團的增長建立基礎。

#### 供應商

本集團將整個生產職能外判予中國的生產工廠，該等工廠為本集團的供應商。本集團與供應商維持互相支援及長遠的關係，並提供仔細的生產規劃、技術升級、生產運作監控等支援。此外，本集團亦與原材料供應商(包括代生產工廠採購原材料及與本集團原材料買賣業務有關的供應商)維持穩固關係。

### 業績及撥備

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合業績及本集團於當日的財務狀況載於本年報綜合財務報表第41至131頁。

## 股息政策

董事會已批准及採納股息政策(「股息政策」)。股息政策以向本公司股東提供穩定及可持續回報作為目標。在決定是否建議派發股息及釐定股息金額時，董事會將考慮(其中包括)下列因素：

- (i) 本集團的財務表現、流動資金狀況、業務狀況及策略；
- (ii) 本集團的實際和未來營運及流動資金需求狀況；
- (iii) 本集團預期未來擴展計劃及營運資金需求；
- (iv) 本集團資產負債比率、信貸融資及債務水平；
- (v) 本集團的除稅後溢利、保留溢利及可供分派儲備；
- (vi) 股東及投資者期望以及行業常規；
- (vii) 一般市場狀況；
- (viii) 宣派股息的限制(如有)；及
- (ix) 董事會認為適當的任何其他相關因素。

在建議或宣派股息時，本公司應維持足夠現金儲備，以應付其營運資金需求、未來增長以及其股權價值。本公司的任何宣派及派付股息亦須遵守開曼群島公司法、本公司組織章程大綱及細則以及任何適用法律、規則及法規項下的任何限制。

## 末期股息及股東週年大會

董事議決建議派付每股6.0港仙(二零二零年：7.5港仙)的末期股息。連同合共已派付中期股息每股4.0港仙(二零二零年：中期股息每股4.0港仙)，年內股息總額將為每股10.0港仙(二零二零年：每股11.5港仙)，股息率約為73.5%(二零二零年：70.6%)。派付擬派末期股息須待股東在將於二零二二年五月二十七日(星期五)舉行的應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上批准，並向於二零二二年六月二十四日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付該等股息。預期擬派末期股息將於二零二二年七月四日(星期一)或前後派付。本公司將按上市規則規定適時刊登及向股東寄發股東週年大會通告。

## 暫停辦理股東登記手續

### 股東週年大會

為確定享有出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將自二零二二年五月二十三日(星期一)起至二零二二年五月二十七日(星期五)(包括首尾兩日)止期間暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。為有權出席股東週年大會並於會上投票，所有本公司股份過戶文件連同有關股票及已填妥的過戶表格須於二零二二年五月二十日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

### 末期股息

為確定享有擬派末期股息的權利，本公司將自二零二二年六月二十二日(星期三)起至二零二二年六月二十四日(星期五)(包括首尾兩日)止期間暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。為符合資格獲發擬派末期股息，所有本公司股份過戶文件連同有關股票及已填妥的過戶表格須於二零二二年六月二十一日(星期二)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

## 財務資料概要

本集團過往五個財政年度的業績、資產及負債概要載於本年報第132頁。該概要並非經審核財務報表一部分。

## 股本

年內，本公司的股本並無任何變動。

## 優先購買權

本公司組織章程細則或開曼群島法例並無就優先購買權作出規定，以促使本公司按比例基準向現有股東發售新股份。

## 儲備

本集團及本公司年內儲備變動的詳情分別載於本年報第44頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註37內。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 可供分派儲備

於二零二一年十二月三十一日，本公司根據開曼群島法例計算的可供分派儲備為468,718,000港元(二零二零年：472,864,000港元)。

### 重大收購、出售及重大投資

除本報告「重大收購以及出售附屬公司及聯營公司」一節所披露者外，於二零二一年度概無其他重大收購以及出售附屬公司及聯營公司。

### 慈善捐款

年內，本集團的慈善捐款及其他捐款總額為5,821,000港元(二零二零年：6,270,000港元)。

### 物業、廠房及設備

本集團年內的物業、廠房及設備變動詳情載於本年報的綜合財務報表附註15。

### 主要客戶及供應商

主要客戶及供應商於年內分別佔本集團銷售及採購額資料如下：

	佔本集團總額百分比	
	銷售	購買
最大客戶	24.4%	
首五名最大客戶合計	63.7%	
最大供應商		17.3%
首五名最大供應商合計		41.1%

年內，董事、彼等的緊密聯繫人或本公司任何股東(就董事所深知擁有本公司股本逾5%者)概無於該等主要客戶及供應商擁有任何權益。

## 董事

年內及截至本報告日期，本公司的董事如下：

### 執行董事

黃少華博士(主席兼行政總裁)

黃宓芝女士

### 獨立非執行董事

劉建德博士

Anthony Graeme Michaels先生

梁慧玲女士

根據本公司組織章程細則，Anthony Graeme Michaels先生及梁慧玲女士須於股東週年大會退任，並合資格及願意於應屆股東週年大會上膺選連任。

董事的履歷詳情載於本年報第6至7頁。

## 董事的服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務合約，自二零二一年十二月二十二日起計為期兩年，除非由任何一方發出不少於三個月的書面通知終止，否則該等合約將於到期後重續。

各獨立非執行董事已與本公司訂立委任書，自二零二一年十二月二十二日起計為期兩年。

根據本公司組織章程細則，在本公司每屆股東週年大會上，當屆董事總數的三分之一人數須予輪值退任，惟每位董事(包括具有指定任期者)必須至少每三年輪值退任一次。概無擬於股東週年大會上膺選連任的董事與本公司訂立任何不可由本公司於一年內免付賠償(法定補償除外)而予以終止的服務合約。

## 董事於重大交易、安排或合約的權益

除上文「董事的服務合約」分節及下文「關連交易及持續關連交易」所披露者外，於回顧年度內任何時間，概無董事、本公司控股股東及／或其各自緊密聯繫人於本公司或其任何附屬公司為訂約方的本集團任何重大交易、安排或合約中直接或間接擁有重大利益。

## 重大合約

於回顧年度內，除下文「關連交易及持續關連交易」分節所披露者外，於年內或年末概無存有有關本集團業務而本公司、其任何附屬公司或其控股公司為訂約方及本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益的重大合約。

## 董事及主要行政人員於證券的權益

於二零二一年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司須予存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事姓名	於本公司股份的好倉				合計	百分比(%)
	個人權益	家庭權益	公司權益	其他權益		
黃少華博士 (「黃博士」)	-	-	525,000,000 (附註)	-	525,000,000	75%

附註：

525,000,000股股份包括由First Concord Limited(由黃博士及鄭曉航女士(「鄭女士」)分別持有60%及40%權益)持有的105,000,000股股份及City Concord Limited(由黃博士全資持有)持有的420,000,000股股份。因此，黃博士被視為於First Concord Limited及City Concord Limited所持有股份中擁有權益。

除上述所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司須予存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

除上述所披露者外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度概無訂立任何安排，致使董事及本公司主要行政人員（包括彼等各自的配偶及未滿18歲的子女）透過購買本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份或債券的方式而獲取利益。

## 管理合約

於回顧財政年度內，並無存有有關本集團全部或任何重要部分業務的管理及行政合約。

## 主要股東的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊的權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益的人士（並非董事或本公司主要行政人員）如下：

### 於股份的權益

主要股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目 (附註1)	佔已發行 股本概約 百分比(%)
First Concord Limited(附註2)	實益擁有人	105,000,000 <sup>(L)</sup>	15%
City Concord Limited(附註3)	實益擁有人	420,000,000 <sup>(L)</sup>	60%
鄭曉航女士	受控法團權益及配偶權益	525,000,000 <sup>(L)</sup>	75%

附註：

1. 字母「L」指股東於本公司股本權益的好倉。
2. First Concord Limited由黃博士及鄭女士分別持有60%及40%權益。黃博士及鄭女士均被視為於First Concord Limited持有的105,000,000股股份中擁有權益。
3. City Concord Limited由黃博士全資實益擁有。因此，黃博士被視為於City Concord Limited持有的420,000,000股股份中擁有權益。由於鄭女士為黃博士的配偶，故被視為於City Concord Limited持有的420,000,000股股份中擁有權益。

### 於本集團其他成員公司的權益

本公司非全資附屬公司名稱	登記主要股東 (本集團成員公司除外)姓名／名稱	佔已發行 股本百分比(%)
Homespan (HK) Limited	Christopher Paul Liversey先生	49%
萬維發展有限公司	Primehill Holdings Limited	32%
寧波家之良品國際貿易有限公司	林釗先生	25%

除上述所披露者外，就董事所知，於二零二一年十二月三十一日，概無任何其他人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊的權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。



### 根據上市規則第13.51B (1)條披露董事資料

除本報告「董事履歷」一節所披露者外，自本公司上一份已刊發中期報告以來，根據上市規則第13.51B (1)條須予披露的董事資料概無任何變動。

### 購股權計劃

於二零一四年十二月二十二日，本公司已有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），藉以認可及承認合資格參與者對本集團已經作出或可能作出的貢獻。購股權計劃於二零一五年一月十六日（「上市日期」）成為無條件並開始實行，除非註銷或出現修訂，否則將自該日期起計10年內維持有效。

購股權計劃的合資格參與者包括(i)本集團或本集團於其中持有權益的公司或該公司的附屬公司（「聯屬公司」）的任何董事、僱員、諮詢人、專業人士、客戶、供應商、代理商、合夥人、顧問或承包商；或(ii)任何信託或任何全權信託的受託人，而有關信託的受益人或有關全權信託的全權信託對象包括本集團或聯屬公司的任何董事、僱員、諮詢人、專業人士、客戶、供應商、代理商、合夥人、顧問或承包商；或(iii)本集團或聯屬公司的任何董事、僱員、諮詢人、專業人士、客戶、供應商、代理商、合夥人、顧問或承包商實益擁有的公司。

因根據購股權計劃及本集團任何其他計劃授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份最高數目，合共不得超過於上市日期已發行股份的10%（或70,000,000股本公司股份）（「限額」）。在本公司刊發通函及獲股東於股東大會批准及／或上市規則不時訂明的有關其他要求規定下，董事會可：

- (i) 隨時更新限額至獲股東於股東大會批准限額（經更新）當日的已發行股份10%；或
- (ii) 於尋求批准前向董事會指定的合資格參與者授出超過限額的購股權。

儘管上文有所規定，根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃授出但尚未行使的所有未行使購股權獲行使而發行的股份最高數目，合共不得超過本公司不時已發行股份的30%。因根據購股權計劃及本集團採納的任何其他購股權計劃向每名承授人授出的購股權（包括已行使、註銷或尚未行使購股權）獲行使而發行的股份最高數目，於任何十二個月期間內不得超過本公司任何時間已發行股份的1%。凡進一步授出的購股權超過此1%限額，須受以下事項所限：(i)本公司刊發通函；及(ii)股東於股東大會上批准及／或遵守上市規則不時訂明的其他規定。向董事、本公司主要行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人授出購股權，必須獲本公司獨立非執行董事事先批准，方可作實。此外，倘於任何十二個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人授出任何購股權，超過本公司任何時間已發行股份的0.1%且根據本公司股份於授出日期的收市價計算總值超過5百萬港元，則須獲股東於股東大會事先批准，方可作實。

授出的購股權行使期由董事會釐定，該期間可自購股權要約日期開始，至購股權授出日期起計不超過十年止，並受限於有關提早終止條文。行使購股權前毋須先行持有有關購股權一段最短期限。購股權計劃參與者於接納授出時須向本公司支付不可退回的1港元。

購股權行使價由董事會釐定，惟不得低於下列最高者：(i)本公司股份於購股權授出當日(必須為營業日)在聯交所日報表所報收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出當日前五個營業日在聯交所日報表所報平均收市價；及(iii)股份面值。

於二零二一年十二月三十一日，概無購股權根據購股權計劃已授出、行使或失效。

### 購買股份或債券安排

於年內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可透過購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。

### 高級職員貸款

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內任何時間或於二零二一年十二月三十一日，概無向本公司高級職員提供貸款且概無未償還款項。

### 企業管治

本公司企業管治常規詳情載於本年報第13至22頁的企業管治報告內。

### 關連交易及持續關連交易

於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，本集團並無進行根據上市規則第14A章須予披露的關連交易或持續關連交易。

綜合財務報表附註39「關連方交易」一節的披露資料載有獲全面豁免遵守年度審閱、股東批准及所有披露規定的若干持續關連交易。

### 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團僱員人數約為193人(二零二零年：190人)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，員工成本總額(包括董事酬金)約為65.6百萬港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則約為58.3百萬港元。

本集團根據其員工學歷、表現、經驗及現行行業常規付予員工薪酬。為挽留精英員工，本集團提供有競爭力薪酬待遇，包括薪金、醫療保險、酌情花紅，並為香港員工設立強積金計劃及為中國員工設立國家營運的退休福利計劃。

董事酬金由薪酬委員會經計及本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計資料而釐定。

### 董事薪酬及五名最高薪酬人員

董事薪酬及五名最高薪酬人員詳情分別載於本年報綜合財務報表附註11內。

### 獲准許的彌償條文

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司已就企業活動產生針對其董事及高級管理層的法律行動，為董事及高級職員的責任作出適當的投保安排。

### 董事於競爭業務的權益

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無董事或彼等各自任何緊密聯繫人從事任何與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭或除上文「關連交易及持續關連交易」分節所披露者外，與本集團存在任何其他利益衝突的業務。

### 控股股東的不競爭契據

誠如招股章程所披露，本公司控股股東（「控股股東」）（即黃博士、鄭曉航女士、City Concord Limited及First Concord Limited）（作為契諾人）訂立不競爭契據（「不競爭契據」），據此，各控股股東已向本公司（為本公司本身及其附屬公司利益）承諾，於上市（「上市」）的首次公開招股程序完成後，其將不會並將促使其緊密聯繫人（定義見上市規則）不會(a)以其個人身份或與任何人士、商號或公司共同或代表任何人士、商號或公司直接或間接擁有、參與或從事任何現時或將會直接或間接與本公司位於香港及本公司提供服務及／或本集團任何成員公司不時進行業務的任何其他國家或司法權區的業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務（「受限制活動」），或從中取得或持有該等業務的權益（於各種情況下，不論作為股東、合夥人、代理、顧問、僱員或其他身份，以及不論為賺取利潤、回報或出於其他目的）；或(b)以其個人身份或與任何人士、商號或公司共同或代表任何人士、商號或公司，或作為委託人、股東、合夥人、代理、顧問、僱員或其他身份，以及不論為賺取利潤、回報或出於其他目的，直接或間接從本集團任何成員公司招攬、干預或設法唆使任何據其所知目前或一直為本集團任何成員公司的客戶、供應商或僱員的人士、商號、公司或組織。

各控股股東亦承諾，(a)其將即時以書面形式向本公司提供有關與本集團現有及未來業務構成競爭或可能構成競爭的任何新商機的任何有關資料(其或其緊密聯繫人可能掌握資料可讓本公司評鑑有關新商機)；(b)其將會並將促使其擁有重大權益的緊密聯繫人於所有董事及股份持有人會議上就涉及行使或不行使本集團權利以參與有關受限制活動的決議案放棄投票；(c)其將提供本公司合理要求或所需的所有資料以執行不競爭契據及(d)其將以本公司利益為前提就其有否全面遵守其於不競爭契據項下的責任作出年度聲明。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，(i)本公司並無自任何控股股東以書面形式收取任何有關與本集團現有及未來業務構成競爭或可能構成競爭的任何新商機的任何資料(其或其緊密聯繫人可能掌握有關資料)及(ii)各控股股東以本公司利益為前提就其有否全面遵守其於不競爭契據項下的責任作出年度聲明。

鑒於上述者，獨立非執行董事毋須就不競爭契據項下控股股東所提供的資料進行年度審閱，且獨立非執行董事亦毋須決定是否就遵守及執行不競爭契據行使本公司權利。

### 足夠公眾持股量

根據本公司獲得的公開資料及據董事所深知，於本年報日期，本公司已發行股本中的至少25%由公眾(定義見上市規則)持有。

### 報告日期後事項

於二零二一年十二月三十一日後直至本報告日期，概無發生重大事項。

### 核數師

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表乃由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，以續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師。

代表董事會

主席兼行政總裁  
黃少華博士

香港，二零二二年三月二十一日



Tel: +852 2218 8288  
Fax: +852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

電話：+852 2218 8288  
傳真：+852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

致科勁國際(控股)有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 意見

我們已審計列載於第41至131頁的科勁國際(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二一年十二月三十一日的財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現和綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們就該等準則所承擔的責任已於本報告中「核數師就審計綜合財務報表所承擔的責任」一節進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的「專業會計師道德守則」(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中其他專業道德責任。我們相信我們所獲得的審計憑證能充足並適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項乃根據我們的專業判斷，對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項乃於我們審計整體綜合財務報表並形成意見時進行處理。我們不對該等事項提供單獨的意見。

## 關鍵審計事項(續)

### 貿易應收賬款減值評估

(參閱綜合財務報表附註21及46.1(b)及載列於綜合財務報表內附註4.11(ii)的會計政策)

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有貿易應收賬款總額199,309,000港元，而減值虧損撥備則為2,471,000港元。

貿易應收賬款減值評估按香港財務報告準則第9號財務工具的規定使用撥備矩陣根據預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式估計。貿易應收賬款的虧損撥備根據貿易應收賬款的預期年期內的所有可能違約事件所導致全期預期信貸虧損計量。貿易應收賬款減值評估屬主觀範圍，須管理層運用判斷。考量貿易應收賬款信貸記錄時須運用判斷，包括拖欠付款或逾期付款、過往結算記錄、後續結算狀態及賬齡分析。管理層亦考慮債務人及經濟環境特定的前瞻性因素。

誠如上段所述，我們將貿易應收賬款減值評估識別為關鍵審計事項，原因為管理層進行減值評估須作出大量判斷。

### 我們的回應

我們就管理層對貿易應收賬款的減值評估所進行的審計程序包括：

- 瞭解管理層如何估計減值。
- 透過瞭解 貴集團所採用方法來評估貿易應收賬款的預期信貸虧損計量。
- 抽樣檢測貿易應收款項賬齡分析的原始文件。
- 審閱於預期信貸虧損模式中所用的賬齡狀況、過往結算模式、過往拖欠率、預測經濟狀況及其他前瞻性資料是否合理。
- 檢查預期信貸虧損模式中所用的輸入數據是否準確及相關。

## 關鍵審計事項(續)

### 投資物業的估值

(參閱綜合財務報表附註16及載列於綜合財務報表內附註4.7的會計政策)

於二零二一年十二月三十一日，貴集團擁有賬面值為139,000,000港元的投資物業。投資物業於初步確認時按成本計量，其後按公平值列賬，當中任何變動於損益確認。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，貴集團確認其投資物業公平值收益1,000,000港元。投資物業的估值涉及重大判斷及估計，並以多項主要假設為基準。貴集團採用直接比較法對投資物業進行估值。貴集團已委聘獨立估值公司進行物業估值，以就此項涉及重大判斷及估計的範疇向管理層提供協助。

由於投資物業的估值對綜合財務報表屬重大，且在本質上可能屬主觀性質，並須作出重大判斷，故我們將投資物業的估值識別為關鍵審計事項。

### 我們的回應：

我們就投資物業估值所進行的程序包括：

- 評估獨立估值公司的能力、專業知識及客觀性；
- 評估管理層及獨立估值公司所採用評估方法的恰當性；
- 檢討及質疑公平值估計依據的主要假設及關鍵判斷範疇是否合理；及
- 抽樣檢查所採用輸入數據的準確性及相關性，以及所得計算結果。

### 刊載於年報內的其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括刊載於貴公司年報內的資料，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。就綜合財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他資料，從而考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審計過程中獲悉的資料存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。倘若我們基於已執行的工作認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。我們就此並無任何事項須報告。

### 董事就綜合財務報表所承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，並落實董事認為屬必要的內部控制，以使綜合財務報表的編備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事亦須負責監督 貴集團的財務報告程序。審核委員會協助董事就此履行其責任。

### 核數師就審計綜合財務報表所承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。本報告按照我們的委聘條款僅向全體股東報告，除此以外，本報告並無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，總能發現某一重大錯誤陳述存在。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期欺詐或錯誤單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。



### 核數師就審計綜合財務報表所承擔的責任(續)

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論以截至核數師報告日期所獲得的審計憑證為基礎。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲取充足適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督和執行 貴集團的審計工作。我們須為我們的審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，採取消除威脅的行動或防範措施。

從與董事溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

黃國偉

執業證書編號P06047

香港，二零二二年三月二十一日

# 綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	7	1,301,652	1,311,184
銷售成本		(1,012,137)	(1,005,587)
毛利		289,515	305,597
其他收入及收益淨額	8	13,030	8,463
分銷開支		(51,324)	(44,711)
行政開支		(125,083)	(113,077)
應佔聯營公司業績		2,718	4,243
融資成本	9	(1,406)	(1,402)
除所得稅前溢利	10	127,450	159,113
所得稅開支	12	(21,703)	(28,014)
年內溢利		105,747	131,099
其他全面收益			
將不會重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收益的財務資產的公平值變動		(572)	(294)
其後可重新分類至損益的項目：			
出售一間附屬公司時撥回換算海外業務的匯兌差額		(1,312)	-
換算海外業務產生的匯兌差額		2,421	3,097
年內其他全面收益		537	2,803
年內全面收益總額		106,284	133,902
應佔年內溢利：			
本公司擁有人		94,907	114,081
非控股權益		10,840	17,018
		105,747	131,099
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		92,382	115,342
非控股權益		13,902	18,560
		106,284	133,902
每股盈利：	13	港仙	港仙
— 基本		13.6	16.3
— 攤薄		13.6	16.3

# 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	57,612	54,998
投資物業	16	139,000	–
其他資產	17	172	172
於聯營公司的權益	18	21,760	12,673
無形資產	19	–	–
已付物業、廠房及設備按金	22	20,473	16,365
按公平值計入其他全面收益的財務資產	24	1,704	2,276
遞延稅項資產	35	2	277
		<b>240,723</b>	86,761
<b>流動資產</b>			
存貨	20	50,240	50,569
貿易應收賬款	21	196,838	256,178
預付款項、按金及其他應收款項	22	71,173	46,904
按公平值計入損益的財務資產	23	31,951	44,602
應收聯營公司款項	18	750	646
可收回稅項		5,385	–
已抵押銀行存款	25	27,686	22,254
現金及銀行結餘	26	220,427	373,928
		<b>604,450</b>	795,081
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	27	41,984	102,975
其他應付款項及應計費用	28	19,020	23,314
合約負債	29	11,477	7,329
銀行透支	30	481	–
銀行借貸	31	58,480	59,450
租賃負債	32	6,458	3,314
非控股權益貸款	33	1,920	1,920
應付一間聯營公司款項	34	1,365	5,500
稅項撥備		4,470	7,630
		<b>145,655</b>	211,432
<b>流動資產淨值</b>		<b>458,795</b>	583,649
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>699,518</b>	670,410

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	32	5,466	1,563
遞延稅項負債	35	3,526	4,105
		<b>8,992</b>	5,668
<b>資產淨值</b>		<b>690,526</b>	664,742
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	36	7,000	7,000
儲備	37	621,434	609,552
		<b>628,434</b>	616,552
非控股權益		<b>62,092</b>	48,190
<b>權益總額</b>		<b>690,526</b>	664,742

第41至131頁的綜合財務報表已於二零二二年三月二十一日經董事會批准及授權刊發，並由以下人士代其簽署：

董事  
黃少華博士

董事  
黃宓芝

# 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益										
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	合併儲備* 千港元	按公平值 計入其他 全面收益的 財務資產儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	法定儲備* 千港元	其他儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二零年一月一日	7,000	215,385	(4,231)	(680)	2,001	6,241	2,867	482,827	711,210	29,630	740,840
二零一九年末期股息(附註14)	-	-	-	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)	-	(42,000)
二零一九年特別股息(附註14)	-	-	-	-	-	-	-	(140,000)	(140,000)	-	(140,000)
二零二零年中期股息(附註14)	-	-	-	-	-	-	-	(28,000)	(28,000)	-	(28,000)
與擁有人的交易	-	-	-	-	-	-	-	(210,000)	(210,000)	-	(210,000)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	114,081	114,081	17,018	131,099
其他全面收益											
-按公平值計入其他全面收益的 財務資產的公平值變動	-	-	-	(294)	-	-	-	-	(294)	-	(294)
-換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	1,555	-	-	-	1,555	1,542	3,097
年內全面收益總額	-	-	-	(294)	1,555	-	-	114,081	115,342	18,560	133,902
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	7,000	215,385	(4,231)	(1,174)	3,556	6,241	2,867	386,908	616,552	48,190	664,742
二零二零年末期股息(附註14)	-	-	-	-	-	-	-	(52,500)	(52,500)	-	(52,500)
二零二一年中期股息(附註14)	-	-	-	-	-	-	-	(28,000)	(28,000)	-	(28,000)
與擁有人的交易	-	-	-	-	-	-	-	(80,500)	(80,500)	-	(80,500)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	94,907	94,907	10,840	105,747
其他全面收益											
-按公平值計入其他全面收益的 財務資產的公平值變動	-	-	-	(572)	-	-	-	-	(572)	-	(572)
-出售一間附屬公司時撥回 換算海外業務的 匯兌差額(附註45)	-	-	-	-	(1,312)	-	-	-	(1,312)	-	(1,312)
-換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	(641)	-	-	-	(641)	3,062	2,421
年內全面收益總額	-	-	-	(572)	(1,953)	-	-	94,907	92,382	13,902	106,284
於二零二一年十二月三十一日	7,000	215,385	(4,231)	(1,746)	1,603	6,241	2,867	401,315	628,434	62,092	690,526

\* 於二零二一年十二月三十一日，該等儲備賬目中為數621,434,000港元(二零二零年：609,552,000港元)的結餘總額於綜合財務狀況表中入賬列作儲備。

# 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>經營活動的現金流量</b>			
除所得稅前溢利		127,450	159,113
調整以下各項：			
物業、廠房及設備折舊	10	17,977	14,977
上市股本證券股息收入	8	(1,599)	(1,431)
按公平值計入損益的財務資產的公平值虧損淨額	8	4,901	8,524
出售物業、廠房及設備虧損／(收益)	8	5	(93)
物業、廠房及設備撇銷虧損	10	21	–
貿易應收賬款減值	10	782	312
投資物業的公平值收益	8	(1,000)	–
應佔聯營公司業績		(2,718)	(4,243)
出售一間附屬公司收益	8	(6,376)	–
銀行利息收入	8	(1,415)	(3,412)
非上市債券利息收入	8	(30)	(90)
利息開支	9	1,406	1,402
營運資金變動前的經營現金流量		139,404	175,059
存貨減少／(增加)		329	(4,617)
貿易應收賬款減少		58,558	50,232
預付款項、按金及其他應收款項(增加)／減少		(24,490)	2,205
聯營公司結餘增加		(4,239)	(2,837)
貿易應付賬款及應付票據減少		(61,605)	(18,559)
其他應付款項及應計費用減少		(4,141)	(49,502)
合約負債增加／(減少)		4,148	(3,147)
經營所得現金		107,964	148,834
已付所得稅		(30,704)	(40,785)
<b>經營活動所得現金淨額</b>		<b>77,260</b>	<b>108,049</b>
<b>投資活動的現金流量</b>			
就購買物業、廠房及設備已付的按金		(4,108)	(2,554)
收購一間附屬公司後的現金流出	44	(137,063)	–
出售一間附屬公司的所得款項	45	6,383	–
購買物業、廠房及設備		(8,145)	(3,072)
於一間聯營公司的投資		(10,369)	(3,890)
出售物業、廠房及設備所得款項		3	93
出售按公平值計入損益的財務資產的所得款項		7,750	–
已收上市股本證券股息		1,599	1,431
已收一間聯營公司股息		4,000	9,000
已收銀行利息		1,415	3,412
已收非上市債券利息		30	90
已抵押銀行存款增加		(5,432)	(85)
<b>投資活動(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(143,937)</b>	<b>4,425</b>

## 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>融資活動的現金流量</b>			
銀行借貸所得款項	50	<b>95,538</b>	122,790
償還非控股權益貸款	50	<b>-</b>	(9,324)
償還銀行借貸	50	<b>(96,508)</b>	(63,340)
已付本公司股東股息	50	<b>(80,500)</b>	(210,000)
償還租賃負債的本金及利息部分	50	<b>(7,400)</b>	(5,101)
已付銀行借貸利息	50	<b>(411)</b>	(258)
已付銀行透支利息		<b>(485)</b>	(799)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(89,766)</b>	(166,032)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>			
於年初的現金及現金等價物		<b>373,928</b>	423,748
外匯匯率變動的影響		<b>2,461</b>	3,738
<b>於年末的現金及現金等價物</b>		<b>219,946</b>	373,928
<b>現金及現金等價物分析</b>			
現金及銀行結餘	26	<b>220,427</b>	373,928
銀行透支	30	<b>(481)</b>	-
<b>於年末的現金及現金等價物</b>		<b>219,946</b>	373,928

# 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司，總部位於香港。其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點為香港干諾道西3號億利商業大廈12樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司主要業務為投資控股。主要附屬公司的主要業務及其他詳情載於綜合財務報表附註42。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要營業地點為香港及中國。年內，本集團的經營概無重大變動。

於二零二一年十二月三十一日及截至該等財務報表授權日期，董事認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司City Concord Limited。本公司的控制方為黃少華博士，彼亦為本公司主席兼行政總裁。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則－於二零二一年一月一日首次生效

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本，該等準則及修訂本與本集團於二零二一年一月一日開始的年度期間的財務報表有關並對其生效：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、基準利率改革－第二階段  
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及  
香港財務報告準則第16號修訂本

採納上述經修訂香港財務報告準則對本集團的會計政策並無造成任何重大影響。



## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

以下可能與本集團財務報表有關的新訂／經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。本集團目前擬於其生效當日應用該等變動。

香港財務報告準則第3號修訂本	對概念框架的提述 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或 投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務報告第2號修訂本	會計政策的披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號修訂本	會計估計的定義 <sup>3</sup>
香港會計準則第12號修訂本	確認遞延稅項負債及遞延稅項資產 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：用作擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約－履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年 的年度改進 <sup>1</sup>	
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表的呈列－借款人對載有按要求還款條款的 定期貸款的分類 <sup>2</sup>

附註：

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

#### 香港財務報告準則第3號修訂本，對概念框架的提述

該等修訂本更新了香港財務報告準則第3號，使其參考經修訂二零一八年財務報告的概念框架而非二零一零年頒佈的版本。該等修訂本在香港財務報告準則第3號中增添一項規定，即就香港會計準則第37號範圍內的責任而言，收購方應用香港會計準則第37號釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。對於香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號徵費範圍內的徵款而言，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號以釐定導致出現支付徵費責任的責任事件是否已於收購日期發生。該等修訂本亦增添一項明確聲明，即收購方不會確認在業務合併中收購的或然資產。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

#### **香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本，投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入**

該等修訂本澄清投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入的情況。當與聯營公司或合營企業進行交易，而有關交易採用權益法入賬時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。同樣，將任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營企業)的保留權益按公平值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。

#### **香港會計準則第1號修訂本，將負債分類為流動或非流動，以及香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表的呈列－借款人對載有按要求還款條款的定期貸款的分類**

該等修訂本澄清將負債分類為流動或非流動乃基於報告期末存在的權利，並訂明分類不受有關實體會否行使其延遲清償負債的權利的預期所影響，並解釋倘在報告期末遵循契諾，則權利方屬存在。有關修訂本亦引入「清償」的定義，明確說明清償指將現金、股本工具、其他資產或服務轉讓予合約對手方。

香港詮釋第5號(二零二零年)已就於二零二零年八月頒佈的香港會計準則第1號修訂本而作出修訂。香港詮釋第5號(二零二零年)修訂本更新了詮釋中的措辭，以與香港會計準則第1號修訂本一致，但結論並無變動，亦不會更改現行規定。

#### **香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號修訂本，會計政策的披露**

香港會計準則第1號的主要修訂本包括(i)要求公司披露重要會計政策而非重大會計政策；(ii)釐清有關並不重要的交易、其他事件或狀況的會計政策本身並不重要，因此無需披露；及(iii)釐清並非所有有關重要交易、其他事件或狀況的會計政策本身對於公司的財務報表屬重要。

經修訂香港財務報告準則實務報告第2號包括就應用會計政策披露的重要性方面的指引及兩項新增範例。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

#### **香港會計準則第8號修訂本，會計估計的定義**

該等修訂本引入會計估計的新定義：釐清其為財務報表中的貨幣金額，並受計量的不確定性所影響。

該等修訂本亦透過指定一間公司制定會計估計以達致載於會計政策內的目標釐清會計政策與會計估計之間的關係。

#### **香港會計準則第12號修訂本，確認遞延稅項負債及遞延稅項資產**

該等修訂本縮窄確認豁免範圍，使該準則不再適用於在初步確認時產生等額應課稅及可扣稅暫時差額的交易。

#### **香港會計準則第16號修訂本，物業、廠房及設備：用作擬定用途前的所得款項**

該等修訂本禁止從物業、廠房及設備項目成本中扣除出售使資產達到管理層擬定的營運方式所需的地點及狀況時所產生項目的任何所得款項。相反，出售該等項目的所得款項及生產該等項目的成本則於損益中確認。

#### **香港會計準則第37號修訂本，虧損合約－履行合約的成本**

該等修訂本訂明，「履行」合約「的成本」包括「與合約直接有關的成本」。與合約直接有關的成本可以是履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)或與履行合約直接有關的其他成本的分配(如履行合約所使用的物業、廠房及設備項目的折舊費用的分配)。

#### **香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進**

年度改進對多項準則進行了修訂，包括：

香港財務報告準則第1號，首次採納香港財務報告準則，允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段的附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司呈報的金額計量累計匯兌差額。

香港財務報告準則第9號，財務工具，釐清香港財務報告準則第9號第B3.3.6段所載，在評估是否終止確認金融負債時的「10%」測試所包括的費用，並解釋其僅包括實體與貸款人之間所支付或收取的費用，包括實體或貸款人代表其他人士支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號，租賃，修訂第13項範例以刪除由出租人償付租賃裝修的說明，進而解決因該示例中租賃優惠的說明方式而可能產生的任何有關租賃優惠處理的潛在混淆。

本公司董事已評估上述新訂準則、修訂本及詮釋，並得出初步結論，認為該等新訂準則及修訂本於往後年度不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 3. 編製基準

#### (a) 合規聲明

綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例披露規定編製。此外，財務報表包括聯交所證券上市規則規定的適用披露。

#### (b) 計量基準

綜合財務報表根據歷史成本法編製，惟附註4所載會計政策中說明以公平值列賬的投資物業及財務資產以公平值計量。

務請注意，編製綜合財務報表時運用會計估計及假設。儘管該等估計根據管理層就目前事項及行動的最佳認識及判斷而作出，惟最終實際結果可能與該等估計不同。涉及更高判斷或複雜程度的範圍，或假設及估計對綜合財務報表而言屬重大的範圍於附註5披露。

#### (c) 功能及呈列貨幣

除另有說明者外，綜合財務報表以本公司功能貨幣港元(「港元」)呈列，所有價值均湊整至最接近千位數(「千港元」)。

### 4. 重大會計政策

#### 4.1 業務合併及綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)的財務報表。公司間的交易及集團公司間的結餘連同未變現溢利於編製綜合財務報表時全數對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非該交易提供證據證明所轉讓資產出現減值，在此情況下，虧損於損益確認。

年內已收購或出售的附屬公司業績由收購之日起或直至出售之日(倘適用)計入綜合全面收益表。如必要，附屬公司的財務報表將予調整，以使其會計政策與本集團其他成員公司所使用者一致。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.1 業務合併及綜合基準(續)

當一組已收購活動及資產符合業務的定義，且控制權已轉移至本集團時，本集團採用收購法將業務合併入賬。於釐定一組特定活動及資產是否屬於業務時，本集團評估該組已收購資產及活動是否至少包括一項投入及實質性程序，以及已收購組別是否有能力產生產出。

收購成本按本集團(作為收購方)所轉讓資產、所產生負債及所發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購可識別資產及所承擔負債則主要按收購日期的公平值計量。本集團先前所持被收購方的股權以收購日期的公平值重新計量，而所產生收益或虧損則於損益確認。本集團可按每宗交易選擇按公平值或按應佔被收購方可識別資產淨值的比例計量代表目前於附屬公司所有權權益的非控股權益。除非香港財務報告準則規定須採用其他計量基準，否則所有其他非控股權益均以公平值計量。所產生收購相關成本將予支銷，除非該等成本於發行股本工具時產生，在此情況下，則自權益扣除相關成本。

由收購方將予轉讓的任何或然代價將按收購日期的公平值確認。其後對代價的調整於該等調整源自計量期間(最長為自收購日期起計12個月)內所取得有關於收購日期公平值的新資料時，方與商譽確認。分類為資產或負債的或然代價的所有其他其後調整均於損益中確認。

本集團於附屬公司的權益變動如不引致失去附屬公司控制權，則作為權益交易入賬。本集團權益及非控股權益的賬面值已作調整，以反映其於附屬公司的相關權益變動。非控股權益的調整金額與已付或已收代價公平值之間的任何差額直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

當本集團失去對一間附屬公司的控制權，出售損益按以下兩者間的差額計算：(i)已收代價公平值及任何保留權益公平值的總額與(ii)資產(包括商譽)過往賬面值以及附屬公司及任何非控股權益負債。先前於其他全面收益確認與該附屬公司有關的金額按在相關資產或負債已出售情況下所規定的相同基準列賬。

收購後，代表目前於附屬公司所有權權益的非控股權益賬面值為初步確認時的該等權益金額，另加有關非控股權益應佔其後權益變動。非控股權益於綜合財務狀況表的權益中與本公司擁有人應佔權益分開呈列。損益及其他全面收益內各組成部分歸屬於本公司擁有人及非控股權益。全面收益總額歸屬於有關非控股權益，即使此舉會導致該等非控股權益出現虧絀結餘。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.2 附屬公司

附屬公司指本公司可對其行使控制權的被投資方。倘本公司符合下文所列所有三項元素，則本公司控制被投資方：(i)有權控制被投資方，(ii)承擔被投資方可變回報的風險或享有當中權利，及(iii)能夠運用其權力影響該等可變回報。倘有事實及情況顯示任何該等控制權元素可能有變，則須重新評估控制權。

倘本公司擁有實際能力指示被投資方相關活動，而毋須持有大多數投票權，則有實際控制權。釐定是否有實際控制權時，本公司考慮所有相關事實及情況，包括：

- 相對於其他持有投票權人士規模及分散程度的本公司投票權規模；
- 本公司及其他持有投票權人士所持有的實際潛在投票權；
- 其他合約安排；及
- 參與投票的歷史模式。

於附屬公司的投資按成本扣除減值虧損(如有)於本公司財務狀況表中列賬。附屬公司業績由本公司按已收及應收股息入賬。

##### 4.3 聯營公司

聯營公司指本集團對其擁有重大影響力但不屬於附屬公司及共同安排的實體。重大影響力指有權參與被投資方的財務及經營政策決策，但對該等政策並無控制或共同控制權。

聯營公司以權益法入賬，初步按成本確認，其後聯營公司賬面值按本集團應佔聯營公司資產淨值的收購後變動作出調整，惟數額超出本集團於聯營公司權益的虧損將不予確認，除非本集團有責任彌補該等虧損。

本集團與其聯營公司間交易所產生的溢利及虧損僅就無關連投資者於聯營公司的權益而予以確認。該等交易所產生的投資者應佔聯營公司溢利及虧損與聯營公司的賬面值對銷。倘未變現虧損提供證據證明所轉讓資產出現減值，則虧損即時於損益確認。

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.3 聯營公司(續)

就聯營公司已付高出本集團應佔所收購可識別資產、負債及或然負債公平值的任何溢價會撥充資本，並計入該聯營公司的賬面值。倘本集團應佔的可識別資產及負債公平值淨值經重新評估後超出投資成本，則即時於損益內確認。倘有客觀證據顯示於聯營公司的投資出現減值，則投資的賬面值以與其他非財務資產一致的方式進行減值測試。

本集團自投資不再為聯營公司當日起終止採用權益法。當本集團保留於前聯營公司的權益且保留權益屬財務資產時，則本集團計量保留權益於該日的公平值，而公平值根據香港財務報告準則第9號被視為於初步確認時的公平值。聯營公司於終止採用權益法當日的賬面值與任何保留權益的公平值及出售於聯營公司的部分權益的任何所得款項之間的差額，計入釐定出售聯營公司的損益。此外，先前於其他全面收益就該聯營公司確認的所有金額按該聯營公司直接出售相關資產或負債的相同基準入賬。於聯營公司的投資按成本扣除減值虧損(如有)於本公司財務狀況表中列賬。聯營公司業績由本公司按年內已收及應收股息入賬。

當本集團削減其於一間聯營公司的所有權權益但繼續使用權益法時，倘先前於其他全面收益確認有關削減所有權權益的收益或虧損將於出售相關資產或負債時重新分類至損益，本集團則會將該收益或虧損按比例重新分類至損益。

於聯營公司的投資按成本扣除減值虧損(如有)於本公司財務狀況表中列賬。聯營公司業績由本公司按年內已收及應收股息入賬。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.4 無形資產

單獨購入的無形資產初步按成本確認。具無限可使用年期的無形資產按成本減任何累計減值虧損列賬。

業務合併時所識別的無形資產按收購日期的公平值撥充資本及按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。客戶關係自收購日期起按其估計可使用年期5年以直線法攤銷。攤銷自損益扣除。估計可使用年期及攤銷法會每年審閱及調整(如適用)。

##### 4.5 研發活動

與研究活動有關的成本於產生時在損益中支銷。直接用於開發活動的成本在符合下列確認要求的情況下撥充資本：

- (i) 所開發產品展示可供內部使用或銷售的技術可行性；
- (ii) 有意完成開發該產品並使用或銷售有關產品；
- (iii) 顯示本集團有能力使用或銷售該產品；
- (iv) 透過內部使用或銷售，該產品將產生潛在經濟效益；
- (v) 有充足技術、財務及其他資源可完成有關產品開發；及
- (vi) 該產品應佔開支能可靠地計量。

直接成本包括開發活動中產生的僱員成本及按適當比例產生的相關費用。內部產生軟件、產品或知識的開發成本在符合上述確認準則的情況下撥充資本。已撥充資本的開發成本於本集團預期受惠於銷售已開發產品的期間攤銷。攤銷開支於損益中確認並計入銷售成本。

所有其他開發成本於產生時支銷。



#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.6 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備均按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及資產達至擬定用途運作狀況及地點的任何直接應佔成本。

其後成本僅在有關該項目的未來經濟利益有可能流入本集團，且該項目成本能可靠計量時，方計入資產賬面值或確認為獨立資產(倘適用)。被置換部分的賬面值將被終止確認。所有其他成本(如維修及保養成本)於產生的財政期間內自損益扣除。

各項物業、廠房及設備項目的折舊按其估計可使用年期，以直線法撇銷成本至其剩餘價值，按以下每年折舊率計算：

自有物業	4%或於租期內(以較短者為準)
租賃物業裝修	20%或於物業租期內(以較短者為準)
租賃土地／租賃物業	於租期內
廠房及機器	10至20%
傢具、裝置及設備	20%
汽車及遊艇	10至20%

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則該項目成本按合理基礎於各部分間分配，而每部分作個別折舊。資產剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少會於各報告期間結算日進行審閱及調整(倘適用)。

物業、廠房及設備項目於出售或預計其使用或出售不再產生未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認期間，資產因出售或報廢而在損益確認的任何收益或虧損為相關資產出售所得款項淨額與賬面值間的差額。

##### 4.7 投資物業

投資物業為持作賺取租金或作資本增值或兼作該兩種用途，而並非持作在一般業務過程中出售、用作生產或供應貨品或服務或作行政用途的物業。投資物業於初步確認時按成本及其後按公平值計量，而其任何變動會於損益內確認。

投資物業於出售或於投資物業永久停止使用且預期不會自其出售中獲得未來經濟利益時終止確認。終止確認該物業所產生的任何收益或虧損(按該資產的出售所得款項淨額與其賬面值之間的差額計算)計入該物業終止確認期間的損益。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策(續)

#### 4.8 非財務資產減值

本集團的物業、廠房及設備、其他資產、無形資產、已付物業、廠房及設備按金、於附屬公司的權益及於聯營公司的權益須進行減值測試。

倘出現減值跡象，或資產須進行年度減值測試，則估計有關資產的可收回金額。資產的可收回金額按資產或現金產生單位的使用價值及其公平值減出售成本(以較高者為準)計算，並就個別資產釐定，除非資產並無在近乎獨立於其他資產或資產組別的情況下產生現金流入，則可收回金額以資產所屬的現金產生單位釐定。

減值虧損僅於資產賬面值超過可收回金額時方會確認。評估使用價值時，估計未來現金流量以可反映目前市場對貨幣時間值及資產獨有風險的評估的稅前貼現率貼現至現值。減值虧損於其產生期間自損益扣除。

各報告期間結算日均會作出評估，以確定是否有跡象顯示過往已確認的減值虧損不再存在或有所減少。倘出現上述跡象，則會估計可收回金額。過往已確認的資產減值虧損僅於用作釐定該資產可收回金額的估計出現變動時撥回，惟有關金額不得高於假設過往年度並無確認資產減值虧損下應有的賬面值(已扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損撥回於其產生期間計入損益。

#### 4.9 租賃

所有租賃須於綜合財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟為實體存在的會計政策選擇可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產以及於開始日期的租期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃款項已於租期內按直線法支銷。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.9 租賃(續)

#### 使用權資產

使用權資產初步按成本確認並將包括：(i)租賃負債的初步計量金額(見下文有關租賃負債入賬的會計政策)；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃款項減任何已收取的租賃優惠；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人根據租賃條款及條件規定的情況下拆除及移除相關資產時將產生的估計成本，為生產存貨而產生的該等成本則除外。除符合投資物業定義的使用權資產外，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。符合投資物業定義(見附註4.7)的使用權資產按公平值列賬。

本集團於「物業、廠房及設備」呈列使用權資產，倘擁有相應相關資產，將於同一項目呈列。

本集團根據香港會計準則第16號將持作自用的租賃土地及樓宇入賬，並按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。除以上使用權資產外，本集團亦根據租賃協議租賃多項物業，本集團行使其判斷並釐定該等物業為持作自用的租賃土地及樓宇以外的獨立資產類別。因此，自租賃協議項下物業所產生的使用權資產按折舊成本列賬。

#### 租賃負債

租賃負債按並非於租賃開始日期支付的租賃款項現值確認。倘租賃隱含的利率可輕易釐定，則租賃款項採用該利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，則本集團採用本集團的增量借貸利率。

本集團於綜合財務狀況表內將租賃負債呈列為獨立項目。

下列於租期內就並非於租賃開始日期支付的相關資產使用權所作付款被視為租賃款項：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)按於開始日期的指數或利率初步計量的可變租賃款項(取決於指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期應付的款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權的行使價；及(v)倘租期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰款金額。

於開始日期後，本集團透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映作出的租賃款項；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃款項變動、租期變動、實質固定租賃款項變動或購買相關資產的評估變動。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策(續)

#### 4.9 租賃(續)

##### 租賃負債(續)

當本集團與出租人重新磋商租賃合約條款時，如重新磋商導致一項或多項額外資產被出租，而金額與所獲得的額外使用權的獨立價格相稱，有關修訂將作為一項獨立租約入賬。在所有其他情況下，倘重新談判增加租賃範圍(無論是延長租期，或租賃一項或多項額外資產)，則租賃負債使用修訂當日適用的貼現率重新計量，使用權資產則按相同金額調整。倘重新磋商導致租賃範圍縮小，則租賃負債及使用權資產的賬面值均按相同比例減少，以反映部分或全部終止租約，而任何差額均於損益確認。其後，租賃負債再作進一步調整，以確保其賬面值反映重新磋商的期限內重新磋商的付款金額，經修訂租賃付款按修訂日期適用的利率貼現，而使用權資產則按相同金額調整。

#### 4.10 股本

普通股分類為權益。股本按已發行股份面值釐定。

倘發行股本相關的任何交易成本為權益交易直接應佔增加成本，則其自股本(扣除任何相關所得稅優惠)中扣除。

#### 4.11 財務工具

##### (i) 財務資產

除非屬並無重大融資部分的貿易應收賬款，否則財務資產初步按公平值加(就並非按公平值計入損益的項目而言)其收購或發行直接應佔的交易成本計量。並無重大融資部分的貿易應收賬款初步按交易價格計量。

財務資產所有常規買賣均於交易日確認，即本集團承諾購買或出售資產的日期。常規買賣為要求於一般市場規例或慣例指定的期限內交付資產的財務資產買賣。

在確定附設嵌入式衍生工具的財務資產的現金流量是否純粹支付本金及利息時，須對財務資產作整體考慮。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.11 財務工具(續)

#### (i) 財務資產(續)

##### 債務工具

債務工具其後計量取決於本集團管理資產的業務模式及有關資產的現金流量特徵而定。本集團將其債務工具分類為兩個計量類別：

按攤銷成本計量的財務資產：倘持有資產旨在收取合約現金流量，而該等現金流量純粹為支付本金及利息，則按攤銷成本計量。按攤銷成本計量的財務資產隨後以實際利息法計量。利息收入、匯兌收益及虧損以及減值於損益中確認。因終止確認產生的任何收益於損益中確認。

按公平值計入損益的財務資產：按公平值計入損益的財務資產包括持作買賣的財務資產、於初步確認時指定按公平值計入損益的財務資產或強制要求按公平值計量的財務資產。倘所購買財務資產旨在於近期內出售或購回，則分類為持作買賣。衍生工具(包括獨立嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，惟被指定為有效對沖工具者則除外。倘財務資產的現金流量並非純粹為支付本金及利息，則不論業務模式，均按公平值計入損益分類及計量。不論上述債務工具的分類標準為按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益，倘可消除或顯著減少會計錯配，則債務工具於初步確認時可獲指定為按公平值計入損益。

##### 股本工具

於初步確認並非持作買賣的股本投資時，本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列投資公平值的後續變動。該選擇以個別投資基準作出。按公平值計入其他全面收益的股本投資按公平值計量。股息收入於損益中確認，惟股息收入明確指收回部分投資成本則除外。其他收益及虧損淨額於其他全面收益中確認，且並無重新分類至損益。所有其他股本工具分類為按公平值計入損益，據此，公平值、股息及利息收入變動於損益中確認。

#### (ii) 財務資產減值虧損

本集團就貿易應收賬款及按攤銷成本計量的財務資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)確認虧損撥備。預期信貸虧損按以下其中一項基準計量：(1) 12個月的預期信貸虧損：為於報告日期後12個月內發生的潛在違約事件導致的預期信貸虧損；及(2) 全期預期信貸虧損：為於財務工具預計年內發生的所有潛在違約事件導致的預期信貸虧損。估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面臨信貸風險的最長合約期間。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.11 財務工具(續)

###### (ii) 財務資產減值虧損(續)

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以根據合約應付本集團的全部現金流量與本集團預期收取的全部現金流量之間的差額計量。該差額其後按資產原有實際利率相近的差額貼現。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量貿易應收賬款的虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已設立根據本集團過往信貸損失經驗計算的撥備矩陣，並就債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

就其他債務財務資產而言，預期信貸虧損按12個月的預期信貸虧損計算。然而，倘信貸風險自開始以來大幅增加，撥備將按全期預期信貸虧損計算。

當釐定財務資產的信貸風險自初步確認後有否大幅增加，並於估計預期信貸虧損時，本集團會考慮相關及無需付出過多成本或努力即可獲得的合理及可靠資料，包括根據本集團的過往經驗及已知信貸評估得出的定量及定性資料分析，亦包括前瞻性資料。

倘一項財務資產逾期超過60日，則本集團假設該財務資產的信貸風險大幅增加。取決於財務工具的性质，對信貸風險大幅上升的評估按個別或共同基準進行。若評估按共同基準進行，財務工具按共同信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)分組。

本集團認為，倘債務人不可能在本集團無追索權採取行動的情況下向本集團悉數履行其信貸責任，則該財務資產屬拖欠。本集團認為，當財務資產逾期超過90日即發生違約，除非本集團有合理及可靠的資料證明一個更加滯後的違約標準更為合適，則另作別論。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.11 財務工具(續)

#### (ii) 財務資產減值虧損(續)

本集團認為，當發生以下事件時，財務資產出現信貸減值：

- 債務人遭遇重大財務困難；
- 違約，例如拖欠或逾期超過90日，除非本集團有合理及可靠的資料證明另作處理更為合適，則另作別論；
- 本集團根據在其他情況下不會考慮的條款重組貸款或墊款；
- 債務人可能會破產或進行其他財務重組；或
- 因財務困難而導致該項抵押失去活躍市場。

本集團於損益中確認所有財務工具的減值收益或虧損，同時通過虧損撥備賬對其賬面值進行相應的調整。

信貸減值財務資產的利息收入根據財務資產的攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算。非信貸減值財務資產的利息收入則根據賬面總值計算。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.11 財務工具(續)

###### (iii) 財務負債

本集團根據負債產生的目的將其財務負債分類。按公平值計入損益的財務負債初步按公平值計量，而按攤銷成本計量的財務負債則初步按公平值減所產生直接應佔成本計量。

###### *按攤銷成本計量的財務負債*

按攤銷成本計量的財務負債(包括貿易應付賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用、銀行透支、銀行借貸、租賃負債、非控股權益貸款及應付一間聯營公司款項)隨後均使用實際利率法按攤銷成本計量。相關利息開支於損益中確認。

倘負債透過攤銷過程終止確認，則收益或虧損於損益中確認。

###### (iv) 實際利率法

實際利率法是計算財務資產或財務負債的攤銷成本以及於相關期間分配利息收入或利息開支的方法。實際利率法為透過財務資產或負債的預計年期或(如適用)較短期間準確貼現估計未來現金收入或付款的利率。

###### (v) 終止確認

倘有關財務資產未來現金流量的合約權利屆滿或倘財務資產已轉讓且轉讓符合香港財務報告準則第9號規定的終止確認準則，則本集團終止確認該財務資產。

當相關合約中指定的義務解除、取消或屆滿時，終止確認財務負債。

倘因重新磋商財務負債的條款，本集團向債權人發行其自身股本工具以償付全部或部分財務負債，則已發行股本工具為已付代價，並於抵銷財務負債或其部分當日按其公平值初步確認及計量。倘已發行股本工具的公平值無法可靠計量，則股本工具將計量以反映所抵銷財務負債的公平值。所抵銷財務負債或其部分的賬面值與已付代價的差額於年內損益中確認。



## 4. 重大會計政策(續)

### 4.12 外幣

本集團實體以功能貨幣以外的貨幣訂立的交易均按交易發生時的當時利率入賬。外幣貨幣資產及負債按報告期間結算日的利率換算。以公平值列賬並以外幣計值的非貨幣項目按釐定公平值當日的利率重新換算。按外幣歷史成本計量的非貨幣項目不作重新換算。

於結算貨幣項目及換算貨幣項目時產生的匯兌差額於產生期間在損益確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目所產生的匯兌差額計入期內損益，惟重新換算其收益及虧損於其他全面收益確認的非貨幣項目所產生的差額則除外，於該情況下，匯兌差額亦於其他全面收益確認。

於綜合入賬時，海外業務的收支項目按當年的平均匯率換算為本集團呈列貨幣(即港元)，惟期內匯率大幅波動則除外，於該情況下，採用於進行交易當時的相若匯率。海外業務的所有資產及負債按報告期間結算日的當時匯率換算。產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益確認，並於權益累計為匯兌儲備(倘合適，歸屬於非控股權益)。

換算有關海外業務的長期貨幣項目(為本集團投資淨額的一部分)時，於集團實體獨立財務報表的損益確認的匯兌差額重新分類至其他全面收益，並於權益累計為匯兌儲備。

於出售海外業務時，截至出售日期與該業務相關且於匯兌儲備確認的累計外匯差額重新分類至損益，作為部分出售時的損益。

收購海外業務所產生的商譽及所收購可識別資產的公平值調整被當作該海外業務的資產及負債，並按報告期間結算日的現行匯率換算。所產生的匯兌差額於外匯儲備確認。

### 4.13 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本與可變現淨值兩者的較低者確認。成本包括所有採購成本、轉換成本及將存貨送至現有地點及達致現有狀況所產生的其他成本。商品成本採用加權平均法計算，而原材料成本採用先進先出法計算。可變現淨值指於日常業務過程中的估計售價減進行銷售必需的估計成本。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.14 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行活期存款以及可隨時兌換成已知現金金額、價值變動風險不重大且原到期日為三個月或以內的短期高流通性投資。就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括須按要求償還且為本集團現金管理組成部分的銀行透支。

##### 4.15 收益確認

當貨品或服務的控制權按一定金額轉讓予客戶且該金額(不包括代表第三方收取的金額)反映本集團預期就交換該等貨品或服務有權收取的代價，則確認來自客戶合約的收益。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣除任何貿易折扣。

視乎合約條款及適用於該合約的法律而定，貨品或服務的控制權可能隨時間或於某一時間點轉移。倘本集團於履約過程中滿足下列條件，則貨品或服務的控制權隨時間內轉移：

- 客戶同時收到並消耗提供的全部利益；
- 於本集團履約時創建或提升客戶控制的資產；或
- 沒有創建對本集團有替代用途的資產且本集團可強制執行權利以收回累計至今已完成履約部分的款項。

倘貨品或服務的控制權隨時間轉移，則收益按整個合約期間已完成履約責任的進度進行確認。否則，收益會在客戶獲得貨品或服務控制權的時間點確認。

倘合約包含融資部分且該融資部分為客戶於一年以上的時間內向客戶提供轉讓貨品或服務的重大融資利益，則收益按應收金額現值計量，並按貼現率貼現，該貼現率將於本集團與客戶自合約開始時的單獨融資交易中反映。倘合約包含融資成分且該融資成分向本集團提供重大融資利益，則於該合約項下確認的收益包括根據實際利率法於合約負債中累計的利息開支。就所承諾貨品或服務的付款與轉讓期間為一年或以內的合約而言，交易價格採用香港財務報告準則第15號可行權宜方法，故不會就重大融資部分的影響作出調整。

合約負債指本集團因自客戶收取代價(或應收代價金額)而須轉讓服務予客戶的責任。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.15 收益確認(續)

#### (i) 廚具及家庭用品買賣

客戶於廚具及家庭用品送達並獲客戶接收時獲得該等貨品的控制權。因此，收益於客戶接收廚具及家庭用品時確認。合約通常僅有一項履約責任。

本集團部分廚具及家庭用品銷售的客戶合約為客戶提供退貨權(換取另一種產品的權利)。該等退貨權不允許退貨貨品以現金退還。退貨權產生可變代價。可變代價於合約開始時進行估計並受限制，直至隨後相關不確定因素解決為止。對可變代價施加限制增加將會遞延的收益金額。此外，退款負債及收回退貨權資產已確認。本集團部分銷售廚具及家庭用品的客戶合約向客戶提供退貨權(因產品出現問題而交換同一產品的權利)。本集團更換有問題產品的責任確認為撥備(詳情載於附註4.19)。

本集團部分銷售廚具及家庭用品的客戶合約在客戶於某一曆年中採購超過一定數量的廚具及家庭用品時，會向客戶提供銷量回扣。銷量回扣產生可變代價。本集團應用預期價值法估計可變代價。退款負債將按預期向客戶支付的銷量回扣價值估計確認。任何預期銷售回扣撥備確認為退款負債。

#### (ii) 原材料買賣

客戶於原材料送達並獲客戶接收時獲得該等貨品的控制權。因此，收益於客戶接收原材料後確認。合約通常僅有一項履約責任。

本集團部分銷售原材料的客戶合約為客戶提供退貨權(因產品出現問題而交換同一產品的權利)。該等退貨權不允許退貨貨品以現金退還。本集團更換有問題產品的責任確認為撥備(詳情載於附註4.19)。

#### (iii) 租金收入

租金收入以直線基準按租期於損益確認。

#### (iv) 利息收入

利息收入以實際利率法按時間比例基準確認。

#### (v) 股息收入

股息收入於收取股息款項的權利確立時確認。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.16 所得稅會計法

所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃按已就毋須就所得稅課稅或不可扣減所得稅的項目作出調整的日常業務溢利或虧損，按報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計算。應付或應收即期稅項的金額為預期將予支付或收取稅項金額的最佳估計，該金額反映與所得稅有關的任何不明朗因素。

遞延稅項因就財務報告而言的資產及負債的賬面值與就稅務而言的相關金額的暫時差額而確認。除初步確認不影響會計或應課稅溢利資產及負債(不屬於企業合併的一部分)、於附屬公司及聯營公司的投資所產生應課稅暫時差額(本集團能控制該暫時差額的撥回，且暫時差額不大可能於可見將來撥回)外，會就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。遞延稅項資產於可能有應課稅溢利以抵銷應課稅的暫時差額時予以確認，前提為可扣減暫時性差額並非產生自於一項交易(而非一項業務合併)中資產及負債的初始確認，該初始確認並不影響應課稅溢利或會計溢利。遞延稅項按適用於資產或負債賬面值獲變現或結算的預期方式及於報告期末已制定或大致上制定的稅率計量，並反映與所得稅有關的任何不確定因素。

當有法定可強制執行權利可以即期稅項資產抵銷即期稅項負債及當其與同一稅務機關徵收的所得稅有關時，遞延稅項資產及負債予以抵銷，本集團擬根據淨額清算即期稅項資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利以供收回全部或部分資產時減少。

釐定計量遞延稅項金額所用適當稅率的一般規定存在例外情況，即投資物業根據香港會計準則第40號「投資物業」按公平值列賬。除非該推定被推翻，否則該等投資物業的遞延稅項金額利用該等投資物業按於報告日期的賬面值出售時應用的稅率計量。當投資物業可計提折舊並於旨在隨時間(而非透過出售)消耗物業所蘊含絕大部分經濟利益的業務模式內持有時，該推定即被推翻。

所得稅於損益確認，惟倘其與其他全面收益確認的項目有關，則該等稅項亦於其他全面收益確認；或倘其與直接於權益確認的項目有關，則該等稅項亦直接於權益確認。

## 4. 重大會計政策(續)

### 4.17 僱員福利

僱員退休福利透過定額供款計劃提供。

#### 定額供款計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員向強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)作出定額供款。供款按僱員基本薪金的一定百分比作出，並根據強積金計劃規則於應付時在損益扣除。強積金計劃資產與本集團資產分開由獨立管理基金持有。本集團的僱主供款將於向強積金計劃作出時全數撥歸僱員所有。

根據中國相關法規，在中國經營的本集團附屬公司須參與各自地方市政府運作的中央退休金計劃，而於中國的附屬公司須按其僱員基本薪金的一定百分比向計劃供款，以為其退休福利提供資金。計劃項下供款根據中國規則及法規於應付時在損益扣除。

#### 短期僱員福利

僱員可享有的年假於累計至僱員時確認。本集團將就截至報告日期止僱員提供服務所產生的未享用年假估計負債作出撥備。非累計帶薪休假(如病假及分娩假)於休假時確認。

#### 離職福利

當且僅當本集團明確就終止僱用作出承諾或透過實際無法撤回的詳細正式計劃為僱員自願離職而提供福利時，方會確認離職福利。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.18 借貸成本

收購、建造或生產任何合資格資產所產生的借貸成本於完成及準備該資產作其擬定用途所需期間內撥充資本。合資格資產為須花費長時間方達致其擬定用途或可出售的資產。其他借貸成本於產生時支銷。

借貸成本於產生資產開支、產生借貸成本及準備資產作其擬定用途或出售的必要活動進行時資本化為合資格資產成本的一部分。在大致上完成準備合資格資產作其擬定用途或可出售的所有必要活動後，借貸成本不再撥充資本。

##### 4.19 撥備及或然負債

倘本集團因過去事件須承擔法定或推定責任，從而可能導致可合理估計的經濟利益流出，則就未確定時間或金額的負債確認撥備。

倘可能毋須流出經濟利益，或金額未能可靠估計，除非經濟利益流出的可能性極低，否則須披露該責任為或然負債。潛在責任存在與否僅以發生或未有發生一項或多項未來事件確定，除非經濟利益流出的可能性極低，否則亦披露為或然負債。

#### 4. 重大會計政策(續)

##### 4.20 關連方

- (a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士的近親與本集團有關連：
- (i) 對本公司擁有控制或共同控制權；
  - (ii) 對本公司有重大影響力；或
  - (iii) 為本公司或本公司母公司主要管理人員的成員。
- (b) 倘實體符合下列任何條件，則與本集團有關連：
- (i) 該實體與本公司為同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此有關連)；
  - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團成員公司的聯營公司或合營企業)；
  - (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業；
  - (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
  - (v) 該實體為就本集團或與本集團有關連的實體僱員利益而設的退休後福利計劃；
  - (vi) 該實體由(a)所識別的人士控制或共同控制；
  - (vii) (a)(i)所識別的人士對該實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)的主要管理人員的成員；或
  - (viii) 為任何集團成員公司的實體的一部分，向本公司或本公司母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親是指與該實體交易時可預期影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士子女及配偶或同居伴侶；
- (ii) 該人士配偶或同居伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或其配偶或同居伴侶的受養人。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策(續)

#### 4.21 分部報告

本集團根據定期向執行董事(為本集團主要營運決策者)呈報以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務報表，識別經營分部及編製分部資料。

本集團用作呈報分部業績的計量政策與其根據香港財務報告準則編製的財務報表所用者相同，惟非直接歸屬於任何經營分部的應佔聯營公司業績以及企業收入及開支，於計算報告分部的經營業績時並不包括在內。

分部資產包括所有非流動資產及流動資產，惟不包括於聯營公司的權益、預付稅項及遞延稅項資產。此外，並非直接歸屬於任何經營分部的業務活動的企業資產(包括總部持有的物業、廠房及設備、現金及銀行結餘以及若干按公平值計入損益的財務資產)並無分配予某分部。

分部負債不包括稅項撥備、遞延稅項負債及企業負債(包括總部持有的若干租賃負債)，該等負債並非直接歸屬於任何經營分部的業務活動。

#### 4.22 政府補助

政府補助於直至有合理保證本集團將符合補助的附帶條件且該等補助將會收到時，方予確認。

政府補助於本集團將擬用作補償的補助相關成本確認為開支的期間按系統基準在損益內確認。具體而言，以本集團應購置、建造或以其他方式收購非流動資產(包括物業、廠房及設備)為主要條件的政府補助，於綜合財務狀況表中確認為遞延收入，並於相關資產的可使用年期按系統合理基準轉撥至損益。

作為開支補償的應收款項或已產生的虧損或就向本集團提供即時財務支持且無未來相關成本的政府補助，於其成為應收款項期間在損益中確認，並於綜合全面收益表「其他收入及收益淨額」項下確認，而非減少相關開支。



## 5. 重大會計判斷及估計

估計及判斷將會持續評估，並根據過往經驗及其他因素(包括在有關情況下相信為合理的未來事件預期)進行。

本集團管理層就未來作出估計及假設。顧名思義，所得的會計估計極少會與相關實際結果相等。有關具有重大風險導致資產與負債賬面值於下個財政年度出現重大調整的估計及假設論述如下：

### (i) 物業、廠房及設備的估計可使用年期

本集團管理層釐定其物業、廠房及設備的估計可使用年期及剩餘價值。該等估計根據性質及功能類似的物業、廠房及設備的實際可使用年期的過往經驗作出。當可使用年期少於先前估計年期，管理層將增加折舊費用。其將撇銷或撇減已報廢或出售的技術過時或非策略資產。實際經濟年期或會有別於估計可使用年期；實際剩餘價值或會有別於估計剩餘價值。定期檢討可導致可折舊年期及剩餘價值出現變動，因而影響未來期間的折舊開支。

### (ii) 存貨可變現淨值

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。存貨的可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減估計分銷及銷售開支。管理層於各報告日期重新評估估計，以確保存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列示。

### (iii) 貿易應收賬款減值評估

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款的預期信貸虧損。撥備率根據具類似虧損模式的各個客戶類別分類逾期日數計算。撥備矩陣初步根據本集團歷史觀察所得違約率得出。本集團將調整矩陣，以按前瞻性資料調整歷史信貸虧損經驗。

於各報告日期，歷史觀察所得違約率已重新評估，並已分析前瞻性估計的變動。歷史觀察所得違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的關係評估為重大估計。預期信貸虧損金額容易受情況及預期經濟狀況變動所影響。本集團的歷史信貸虧損經驗及經濟狀況預測亦未必能反映日後的客戶實際違約事件。有關就本集團貿易應收賬款預期信貸虧損的資料於財務報表附註46.1(b)披露。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 5. 重大會計判斷及估計(續)

### (iv) 非財務資產減值評估

本集團於各報告期間結算日評估資產是否出現任何可能減值的跡象。倘出現有關減值跡象，本集團會估計該資產的可收回金額，此舉須估計獲分配資產的現金產生單位使用價值。估計使用價值時，本集團須估計現金產生單位的預期未來現金流量，亦須選擇合適的貼現率，以計算該等現金流量現值。估計未來現金流量及／或所採用的貼現率變動將會導致過往作出的估計減值撥備出現調整。

### (v) 稅項撥備

釐定所得稅撥備時，本集團須就若干交易的未來稅項處理方法作出判斷。本集團根據現行稅務法規，審慎評估交易稅務影響，並作出相應稅項撥備。此外，遞延稅項資產限於將有未來應課稅溢利可用作抵銷可供動用的可扣稅暫時差額時確認。此舉須就若干交易的稅務處理方法作出重大判斷，亦須評估未來有足夠應課稅溢利以收回遞延稅項資產的可能性。

### (vi) 公平值計量

本集團綜合財務報表所載的若干資產須按公平值計量或披露相關公平值。

本集團資產的公平值計量盡量基於可觀察市場輸入值或不可觀察輸入值及數據。釐定公平值計量所用輸入值根據所用估值技術使用的輸入值可觀察程度分為以下不同級別：

- 第一級：相同項目於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級：第一級輸入值以外的直接或間接可觀察輸入值；或
- 第三級：不可觀察輸入值(即並非來自市場數據)。

將項目分類至以上級別是根據對該項目公平值計量具有重大影響的所用最低級別輸入值。各級別之間項目的轉移於轉移期間確認。

本集團按公平值計量投資物業(附註16)、計入損益的財務資產(附註23)及計入其他全面收益的財務資產(附註24)。

有關上述項目公平值計量的更多詳細資料，請參閱財務報表附註16及46.1(f)。

## 5. 重大會計判斷及估計(續)

### (vii) 釐定估計可變代價的方法

若干銷售廚具產品合約包括產生可變代價的銷量回扣。於估計可變代價時，本集團須使用預期價值法或最接近金額法，該方法能更準確預測其將有權收取的代價金額。

本集團決定預期價值法為用於估計具有銷量回扣的銷售廚具產品可變代價的合適方法。所選用方法能更準備預測可變代價金額，主要由合約所載銷量門檻所推動。

## 6. 分部資料

### (i) 經營分部資料

本集團根據定期向本公司執行董事呈報以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。本集團按不同產品進行管理。本集團有兩個(二零二零年：兩個)業務組成部分須向執行董事作內部呈報，即(i)廚具及家庭用品買賣，包括杯具、工具及器具、烘焙器具及配件以及食物處理產品以及(ii)原材料買賣，包括塑膠及硅膠。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，不同業務分部之間並無分部間銷售。

	廚具及家庭用品買賣		原材料買賣		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>分部收益</b>						
來自外部客戶的收益	<b>1,181,975</b>	1,212,469	<b>119,677</b>	98,715	<b>1,301,652</b>	1,311,184
<b>分部業績</b>	<b>126,277</b>	154,109	<b>7,507</b>	11,591	<b>133,784</b>	165,700
應佔聯營公司業績					<b>2,718</b>	4,243
未分配收入					<b>988</b>	3,563
未分配開支					<b>(10,040)</b>	(14,393)
除所得稅前溢利					<b>127,450</b>	159,113

截至二零二一年十二月三十一日止年度

6. 分部資料(續)

(i) 經營分部資料(續)

	廚具及家庭用品買賣		原材料買賣		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部資產	748,650	626,275	50,836	58,202	799,486	684,477
可收回稅項					5,385	-
遞延稅項資產					2	277
於聯營公司的權益					21,760	12,673
未分配企業資產#					18,540	184,415
綜合總資產					845,173	881,842
分部負債	144,880	202,722	737	821	145,617	203,543
稅項撥備					4,470	7,630
遞延稅項負債					3,526	4,105
未分配企業負債					1,034	1,822
綜合總負債					154,647	217,100

# 未分配企業資產主要包括持作本集團一般營運資金的現金及銀行結餘，並非直接歸屬於任何經營分部。

	廚具及家庭用品買賣		原材料買賣		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計量分部損益或資產時 所包括的金額：						
利息收入	1,111	1,598	-	-	1,111	1,598
利息開支	(1,391)	(1,377)	-	-	(1,391)	(1,377)
投資物業的公平值收益	1,000	-	-	-	1,000	-
物業、廠房及設備折舊	(17,711)	(14,663)	-	-	(17,711)	(14,663)
研究開支	(7,148)	(1,988)	-	-	(7,148)	(1,988)
貿易應收賬款減值	(702)	(233)	(80)	(79)	(782)	(312)
按公平值計入損益的財務資產 的公平值虧損淨額	(2,871)	(2,813)	-	-	(2,871)	(2,813)
非流動資產添置*	188,184	2,726	-	-	188,184	2,726

\* 該等添置包括物業、廠房及設備添置、於一間聯營公司的權益、已付物業、廠房及設備按金以及收購一間附屬公司產生的投資物業添置。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

## (ii) 分部資料其他重大項目的對賬

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>其他重大項目</b>		
可呈報分部利息收入	<b>1,111</b>	1,598
未分配	<b>334</b>	1,904
綜合利息收入	<b>1,445</b>	3,502
可呈報分部利息開支	<b>(1,391)</b>	(1,377)
未分配	<b>(15)</b>	(25)
綜合利息開支	<b>(1,406)</b>	(1,402)
可呈報分部研究開支	<b>(7,148)</b>	(1,988)
未分配	<b>(20)</b>	(87)
綜合研究開支	<b>(7,168)</b>	(2,075)
可呈報分部物業、廠房及設備折舊	<b>(17,711)</b>	(14,663)
未分配	<b>(266)</b>	(314)
綜合物業、廠房及設備折舊	<b>(17,977)</b>	(14,977)
可呈報分部按公平值計入損益的財務資產的公平值虧損淨額	<b>(2,871)</b>	(2,813)
未分配	<b>(2,030)</b>	(5,711)
綜合按公平值計入損益的財務資產的公平值虧損淨額	<b>(4,901)</b>	(8,524)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

### (iii) 收益分拆及地區分部資料

管理層決定本集團以香港為總部，即本集團的主要營運地點。本集團基於時間點確認按以下地區劃分來自外部客戶的收益：

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
美國		787,012	879,745
亞洲	(a)	349,647	305,153
歐洲	(b)	129,382	90,949
加拿大		33,330	30,917
其他地點	(c)	2,281	4,420
		<b>1,301,652</b>	<b>1,311,184</b>

附註：

(a) 主要包括中國\*、香港\*及日本。

(b) 主要包括英國、瑞士、比利時及德國。

(c) 主要包括澳洲。

\* 包括來自中國及香港的收益314,480,000港元(二零二零年：275,179,000港元)。

本集團來自外部客戶收益的地理分析乃根據客戶所在地決定。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團超過90%非流動資產(不包括財務工具及遞延稅項資產)位於香港。

### (iv) 主要客戶資料

來自與客戶進行交易而當中佔本集團年內收益超過10%的收益分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
A公司(附註a、b)	317,992	342,449
B公司(附註a、b)	242,677	255,438
C公司(附註b、c)	不適用	196,203

來自該等三名客戶的客戶均源自從事廚具及家庭用品買賣的分部。

附註：

(a) 於二零二一年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款的45%為應收上述兩名主要客戶的款項。

(b) 於二零二零年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款的54%為應收上述三名主要客戶的款項。

(c) 與C公司交易所得收益並未超過截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團收益的10%，故有關金額不作披露。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 7. 收益

本集團主要從事廚具及家庭用品以及原材料(包括若干該等產品所用的塑膠)買賣業務。廚具及家庭用品以及原材料銷售收益於有證據顯示貨品控制權已轉讓予客戶、客戶對貨品有足夠控制權及本集團並無未履行責任可影響客戶接納貨品的時間點確認。於年內確認的收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
與客戶合約的收益		
— 銷售廚具及家庭用品	1,181,975	1,212,469
— 銷售原材料	119,677	98,715
	<b>1,301,652</b>	1,311,184

## 8. 其他收入及收益淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行利息收入	1,415	3,412
非上市債券利息收入	30	90
上市股本證券股息收入	1,599	1,431
向客戶收回款項	710	191
政府補助(附註)	3,765	9,851
租金收入	1,603	—
按公平值計入損益的財務資產的公平值虧損淨額	(4,901)	(8,524)
投資物業的公平值收益	1,000	—
出售物業、廠房及設備(虧損)/收益	(5)	93
出售一間附屬公司收益(附註45)	6,376	—
其他	1,438	1,919
	<b>13,030</b>	8,463

附註：

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團收到政府補助約3,765,000港元(二零二零年：約9,851,000港元)，其中約3,765,000港元(二零二零年：約3,142,000港元)為來自若干中國政府部門為支持本集團於中國的業務的資金支持。截至二零二零年十二月三十一日止年度，餘下大部分約5,791,000港元來自香港政府部門設立的防疫抗疫基金項下的「保就業」計劃的資金支持。於二零二一年十二月三十一日，概無任何與所有補助有關的未履行條件或或然事件。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 9. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
按攤銷成本列賬的財務負債利息費用：		
銀行借貸	411	258
銀行透支	485	799
租賃負債	510	345
	<b>1,406</b>	1,402

### 10. 除所得稅前溢利

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前溢利經扣除以下各項後達致：		
核數師酬金	943	942
確認為開支的已售存貨成本	967,208	959,770
貿易應收賬款減值	782	312
物業、廠房及設備折舊(附註a)	17,977	14,977
物業、廠房及設備撇銷	21	-
研究開支(附註c)	7,168	2,075
短期租賃開支	255	862
低價值租賃開支	68	69
營銷開支(附註b)	13,176	11,007
特許權費用(附註b)	7,215	10,302
運輸成本(附註b)	6,896	6,154
質量檢測開支(附註c)	16,061	16,473
僱員福利開支(包括於附註11.1披露的董事酬金)(附註d)		
工資、薪金及其他福利	56,090	51,325
酌情花紅	4,597	3,811
定額供款計劃供款(附註e)	4,887	3,184
	<b>65,574</b>	58,320
匯兌虧損淨額	2,106	1,244

附註：

- 折舊費用於截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表分別確認為分銷開支約1,335,000港元(二零二零年：約70,000港元)及行政開支約16,642,000港元(二零二零年：約14,907,000港元)。
- 該等項目計入綜合全面收益表中的分銷開支。
- 該等項目計入綜合全面收益表中的行政開支。
- 僱員福利開支於截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表分別確認為分銷開支約11,553,000港元(二零二零年：約7,350,000港元)及行政開支約54,021,000港元(二零二零年：約50,970,000港元)。
- 本集團的定額供款計劃供款已即時悉數歸屬於僱員。因此，定額供款計劃項下並無被沒收的供款可供本集團用於減少於二零二一年及二零二零年十二月三十一日及截至該等日期止年度各年的現有供款水平或未來年度的應付供款。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪人士

## 11.1 董事酬金

董事酬金披露如下：

	董事袍金 千港元	薪金、津貼及 實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	定額供款 計劃供款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二一年十二月三十一日止年度</b>					
<i>執行董事</i>					
黃少華博士(「黃博士」)†	-	5,040	-	8	5,048
黃宓芝女士‡	-	575	169	18	762
<i>獨立非執行董事</i>					
劉建德博士	180	-	-	-	180
Anthony Graeme Michaels先生	180	-	-	-	180
梁慧玲女士	180	-	-	-	180
	<b>540</b>	<b>5,615</b>	<b>169</b>	<b>26</b>	<b>6,350</b>
<b>截至二零二零年十二月三十一日止年度</b>					
<i>執行董事</i>					
黃博士†	-	5,040	-	18	5,058
黃宓芝女士‡	-	498	176	18	692
<i>獨立非執行董事</i>					
劉建德博士	180	-	-	-	180
Anthony Graeme Michaels先生	180	-	-	-	180
梁慧玲女士	180	-	-	-	180
	<b>540</b>	<b>5,538</b>	<b>176</b>	<b>36</b>	<b>6,290</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪人士(續)

### 11.1 董事酬金(續)

附註：

- i. 截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無董事放棄任何酬金(二零二零年：無)。
  - ii. 花紅按董事的個人表現而定。
  - iii. 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無向董事或任何五名最高薪人士支付酬金，作為加盟本集團或加盟本集團時的獎金或作為離職補償。
- \* 除上表所披露者外，本集團亦為執行董事黃博士及黃宓芝女士提供一間宿舍。於二零二一年十二月三十一日，供執行董事用作宿舍的本集團租賃物業的賬面值為8,701,000港元(二零二零年：9,185,000港元)。

上述所呈列執行董事的酬金主要為彼等與管理本公司及本集團事務相關的服務。上述所呈列獨立非執行董事的酬金主要為彼等作為本公司董事的服務。

### 11.2 五名最高薪人士

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團五名最高薪人士包括兩名(二零二零年：兩名)董事，彼等的酬金已於上文附註11.1呈列的表中反映。於年內，應付其餘三名(二零二零年：三名)人士的酬金如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
薪金及津貼	1,950	2,000
酌情花紅	108	264
定額供款計劃供款	36	54
	<b>2,094</b>	<b>2,318</b>

於年內，已付以上各非董事人士的酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零二一年	二零二零年
酬金範圍：		
零至1,000,000港元	3	3

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪人士(續)

### 11.3 高級管理層酬金範圍

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，已付各高級管理層(上文附註11.1披露的董事除外)的酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零二一年	二零二零年
酬金範圍： 零至1,000,000港元	5	5

## 12. 所得稅開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本集團的經營應佔稅項包括：		
即期稅項		
— 香港利得稅	14,210	19,237
— 香港以外地區所得稅	7,897	9,630
	22,107	28,867
過往年度超額撥備		
— 香港利得稅	(100)	(338)
遞延稅項(附註35)		
— 一年內抵免	(304)	(515)
所得稅開支	21,703	28,014

本集團須就本集團成員公司註冊及經營所在司法權區所產生或源自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅就年內在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(二零二零年：16.5%)稅率計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為符合自二零一八年／二零一九年課稅年度起生效的利得稅兩級制的實體，該附屬公司首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。

年內企業所得稅(「企業所得稅」)按源自中國的估計應課稅溢利25%(二零二零年：25%)計算。其他司法權區的所得稅乃按相關司法權區適用的稅率計算。

根據開曼群島規則及法規，本集團毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 12. 所得稅開支(續)

按適用稅率將所得稅開支與會計溢利對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前溢利	127,450	159,113
按適用稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計算的稅項	21,029	26,254
於其他司法權區經營的附屬公司不同稅率的稅務影響	2,560	3,391
應用利得稅兩級制的稅務影響	(165)	(165)
不可課稅收入的稅務影響	(4,028)	(1,711)
不可扣減開支的稅務影響	1,539	1,617
並無確認稅項虧損的稅務影響	1,317	376
動用過往年度稅項虧損的稅務影響	-	(267)
過往未確認稅項虧損的稅務影響	-	(442)
過往年度超額撥備	(100)	(338)
應佔聯營公司業績的稅務影響	(449)	(701)
所得稅開支	21,703	28,014

## 13. 每股盈利

### 每股基本盈利

每股基本盈利根據年內本公司擁有人應佔溢利94,907,000港元(二零二零年：114,081,000港元)及年內已發行普通股加權平均數700,000,000股(二零二零年：700,000,000股)計算。

### 每股攤薄盈利

由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度概無發行在外的潛在普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**14. 股息**

權益股東應佔年內股息：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
就本年度已宣派及派付中期股息每股4.0港仙(二零二零年：4.0港仙)	28,000	28,000
就上一年度已宣派及派付末期股息每股7.5港仙(二零二零年：6.0港仙)	52,500	42,000
就上一年度已宣派及派付特別股息每股零港仙(二零二零年：20.0港仙)	-	140,000
	<b>80,500</b>	210,000

於二零二二年三月二十一日舉行的董事會會議上，董事會議決建議派付末期股息每股普通股6.0港仙(二零二零年：7.5港仙)。擬派末期股息未確認為於二零二一年十二月三十一日的應付股息，惟將列作截至二零二二年十二月三十一日止年度的保留溢利／股份溢價分派。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 15. 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元 (附註(a))	使用權資產 千港元 (附註(a)、(b))	租賃物業 裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢具、裝置及 設備 千港元	汽車及遊艇 千港元	總計 千港元
<b>於二零二零年一月一日</b>							
成本	16,944	34,501	7,052	14,163	16,783	23,045	112,488
累計折舊	(7,935)	(14,203)	(3,046)	(132)	(9,854)	(10,630)	(45,800)
賬面淨值	9,009	20,298	4,006	14,031	6,929	12,415	66,688
<b>截至二零二零年十二月三十一日止年度</b>							
年初賬面淨值	9,009	20,298	4,006	14,031	6,929	12,415	66,688
添置	-	1,069	-	57	3,015	-	4,141
折舊	(392)	(5,345)	(1,585)	(2,949)	(2,357)	(2,349)	(14,977)
於重估租期時重新計量	-	(1,201)	-	-	-	-	(1,201)
匯兌調整	-	247	-	-	88	12	347
年末賬面淨值	8,617	15,068	2,421	11,139	7,675	10,078	54,998
<b>於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日</b>							
成本	16,944	32,491	7,182	14,220	20,048	22,875	113,760
累計折舊	(8,327)	(17,423)	(4,761)	(3,081)	(12,373)	(12,797)	(58,762)
賬面淨值	8,617	15,068	2,421	11,139	7,675	10,078	54,998
<b>截至二零二一年十二月三十一日止年度</b>							
年初賬面淨值	8,617	15,068	2,421	11,139	7,675	10,078	54,998
添置	-	13,846	3,191	141	2,046	2,767	21,991
折舊	(392)	(7,732)	(1,808)	(2,858)	(2,630)	(2,557)	(17,977)
租賃修改	-	68	-	-	-	-	68
出售	-	-	-	-	(8)	-	(8)
出售一間附屬公司(附註45)	-	(1,572)	-	-	-	-	(1,572)
撇銷	-	-	-	-	(21)	-	(21)
匯兌調整	-	95	-	-	36	2	133
年末賬面淨值	8,225	19,773	3,804	8,422	7,098	10,290	57,612
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>							
成本	16,944	43,714	10,425	14,361	21,868	25,654	132,966
累計折舊	(8,719)	(23,941)	(6,621)	(5,939)	(14,770)	(15,364)	(75,354)
賬面淨值	8,225	19,773	3,804	8,422	7,098	10,290	57,612

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**15. 物業、廠房及設備(續)**

附註：

- (a) 於二零二一年十二月三十一日，本集團已質押本集團賬面總值約16,450,000港元(二零二零年：17,234,000港元)的租賃土地及樓宇，以為本集團所獲授的一般銀行融資作抵押(附註49)。
- (b) 於該兩個年度，本集團就其業務營運持有租賃土地及土地使用權以及租賃多個辦公室及貨倉。租賃土地的餘下租期超過25年。租賃合約按一年至三年的固定租期訂立，並無延長及終止選擇權。租期按個別基準磋商，並具有多種不同條款及條件。為釐定租期及評估不可撤銷期間的長度，本集團應用合約的定義，並釐定合約可強制執行的期間。

有關租賃現金流出總額及租賃負債期限分析的詳情，分別載於附註32及46.1(e)。

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

	租賃土地 千港元	土地使用權 千港元	租賃物業 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	9,009	1,542	9,747	20,298
添置	-	-	1,069	1,069
折舊	(392)	(52)	(4,901)	(5,345)
於重估租期時重新計量	-	-	(1,201)	(1,201)
匯兌調整	-	103	144	247
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	<b>8,617</b>	<b>1,593</b>	<b>4,858</b>	<b>15,068</b>
添置	-	-	13,846	13,846
折舊	(392)	(46)	(7,294)	(7,732)
租賃修改	-	-	68	68
出售一間附屬公司(附註45)	-	(1,572)	-	(1,572)
匯兌調整	-	25	70	95
於二零二一年十二月三十一日	<b>8,225</b>	<b>-</b>	<b>11,548</b>	<b>19,773</b>

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 16. 投資物業

本集團持有以賺取租金與作資本增值用途的所有物業權益均以公平值模式計量，並分類及入賬列為投資物業。

綜合財務狀況表所呈列賬面值的變動概述如下：

	二零二一年 千港元
年初賬面值	-
收購一間附屬公司(附註44)	138,000
公平值調整收益	1,000
年末賬面值	139,000

於二零二一年十二月三十一日，投資物業由匯辰評估諮詢有限公司採用直接比較法評估為139,000,000港元。直接比較考慮類似或替代物業的銷售、掛牌出售或放盤及相關市場數據，以透過涉及比較的過程得出估計價值。

本集團投資物業的公平值計量屬第3級經常性公平值計量。年初與年末公平值結餘對賬載列如下：

	二零二一年 千港元
年初結餘	-
收購一間附屬公司(附註44)	138,000
公平值調整收益	1,000
年末結餘(第3級經常性公平值)	139,000
就年末所持資產計入損益的年內未變現收益變動	1,000



截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 16. 投資物業(續)

公平值計量基於上述投資物業的最高及最佳用途，該用途與其實際用途並無差異。

年內，概無第一級與第二級公平值計量級別間的轉移，亦無轉入或轉出第三級。

下表提供有關如何釐定投資物業公平值的資料。

說明	估值技術		重大不可觀察輸入值	重大無法觀察輸入值的範疇		重大不可觀察輸入值與公平值之間的關係	
	二零二一年	二零二零年		二零二一年	二零二零年		
投資物業	直接比較法	不適用	調整物業屬性，如物業位置、大小及樓層	-0.3%至+ 7.9%	不適用	參考可資比較物業的屬性百分比越高，公平值越高。	
			根據可資比較物業調整售價		不適用	每平方呎價格及每單位價格越高，公平值越高。	
			— 商業單位	每平方呎 8,660港元 至11,459港元		不適用	
			— 停車場	每單位 1,955,000港元 至2,298,000港元		不適用	

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面總值139,000,000港元的投資物業已質押，以為本集團所獲授的若干銀行借貸作抵押(附註31及49)。

## 17. 其他資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
俱樂部會籍，按成本	172	172

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 18. 於聯營公司的權益

於聯營公司的權益的賬面值分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應佔資產淨值	16,365	9,940
商譽	5,395	2,733
	<b>21,760</b>	12,673

應收聯營公司款項的賬面值分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收聯營公司款項	1,220	1,116
減：減值虧損撥備	(470)	(470)
	<b>750</b>	646

兩年內均無應收聯營公司款項的減值虧損變動。

應收聯營公司款項為無抵押、免息及按要求償還(附註39.2)。該等聯營公司的財政年度結束日期為十二月三十一日。

主要聯營公司於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	所有權權益百分比		主要業務
		二零二一年	二零二零年	
盈勵香港有限公司(「盈勵香港」)	香港	50%	50%	於香港從事廚具用品商標特許權業務
Black and Blum Group Limited (「Black and Blum」)	英格蘭及 威爾士	20%	-	於英國從事食品及飲料收納產品的設計、開發及生產

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**18. 於聯營公司的權益(續)**

重大聯營公司的財務資料概要，已就任何會計政策差異作出調整如下：

**(a) 盈勵香港**

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於十二月三十一日		
非流動資產	21	—
流動資產	11,643	12,491
流動負債	(3,532)	(2,011)
資產淨值	8,132	10,480
截至十二月三十一日止年度		
收益	7,215	10,302
年內溢利	5,653	8,660
全面收益總額	5,653	8,660
年內本集團應佔聯營公司的業績	2,827	4,330
已收一間聯營公司股息	4,000	9,000

上文概述財務資料與綜合財務報表中確認於聯營公司權益的賬面值對賬：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
盈勵香港資產淨值	8,132	10,480
本集團於盈勵香港的所有權權益比例	50%	50%
本集團應佔盈勵香港資產淨值	4,066	5,240
商譽	2,733	2,733
其他調整	897	897
本集團於盈勵香港權益的賬面值	7,696	8,870

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 18. 於聯營公司的權益(續)

### (b) Black and Blum

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以現金代價1,000,000英鎊(相當於10,369,000港元)收購Black and Blum的20%股權。待所有條款及條件獲達成後，Black and Blum於二零二一年十二月三十一日成為本集團的一間聯營公司。

	二零二一年 千港元
於十二月三十一日	
非流動資產	10,324
流動資產	32,314
流動負債	(4,102)
資產淨值	38,536
截至十二月三十一日止年度	
收益	-
年內溢利	-
全面收益總額	-
年內本集團應佔聯營公司的業績	-
應收一間聯營公司股息	-

上文概述財務資料與綜合財務報表中確認於聯營公司權益的賬面值對賬：

	二零二一年 千港元
Black and Blum資產淨值	38,536
本集團於Black and Blum的所有權權益比例	20%
本集團應佔Black and Blum資產淨值	7,707
商譽	2,662
本集團於Black and Blum權益的賬面值	10,369

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**18. 於聯營公司的權益(續)**

個別非重大聯營公司的財務資料概要如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>於十二月三十一日</b>		
財務報表中個別非重大聯營公司的賬面總值	<b>3,695</b>	3,803
<b>截至十二月三十一日止年度</b>		
本集團應佔該等聯營公司的總額：		
一年內虧損	<b>(108)</b>	(87)
全面收益總額	<b>(108)</b>	(87)
本集團應佔該等聯營公司的未確認虧損總額：		
一年內虧損	<b>(61)</b>	(44)
全面收益總額	<b>(61)</b>	(44)

於二零二一年十二月三十一日，累計應佔個別非重大聯營公司的未確認虧損總額為1,875,000港元(二零二零年：1,832,000港元)。

本集團並無招致任何有關其於聯營公司的權益的或然負債或其他承擔。

**19. 無形資產**

	客戶關係 千港元
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日 及二零二一年十二月三十一日	
成本	<b>24,031</b>
累計攤銷	<b>(24,031)</b>
賬面淨值	-

無形資產指本集團於二零一三年就收購一間附屬公司所獲得的客戶關係。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 20. 存貨

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持作轉售的商品	25,110	33,828
原材料	25,130	16,741
	<b>50,240</b>	50,569

## 21. 貿易應收賬款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收賬款	199,309	257,867
減：減值虧損撥備	(2,471)	(1,689)
	<b>196,838</b>	256,178

本集團與客戶的貿易條款主要以信貸方式進行。信貸期一般由發票日期起計介乎0至90日。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團就融資用途向一間銀行轉讓及貼現部分貿易債務。倘相關債務人拖欠款項，本集團須向該銀行支付被拖欠貼現金額，服務費按已轉讓債務的0.23%收費，而利息則以銀行收取的所得款項按浮動年利率支付，直至債務人全數清償已貼現發票當日為止。因此，本集團持續就已貼現債務面臨信貸虧損及延遲付款的風險。

於二零二一年十二月三十一日，已轉讓予該銀行的貿易債務為48,273,000港元(二零二零年：97,322,000港元)，其中7,780,000港元(二零二零年：19,450,000港元)為欠付銀行的貼現金額(見附註31)。貼現安排並不符合香港財務報告準則第9號取消確認財務資產的規定，原因為本集團保留已貼現債務擁有權的絕大部分風險及回報。於二零二一年十二月三十一日，貿易應收賬款48,273,000港元(二零二零年：97,322,000港元)繼續在本集團的綜合財務狀況表內確認。貼現安排的所得款項作為資產抵押融資計入銀行借款，直至該等貿易應收賬款被收回或本集團償付銀行承擔的任何虧損為止。於二零二一年十二月三十一日，資產抵押融資負債為7,780,000港元(二零二零年：19,450,000港元)(附註31)。貼現安排項下的資產及相關負債的賬面值與其於二零二一年十二月三十一日的公平值相若。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**21. 貿易應收賬款(續)**

本公司董事認為，由於貿易應收賬款自開始起於短期內到期，故該等款項的公平值與其賬面值並無重大差異。於報告期末，本集團貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	75,753	136,183
31至60日	77,996	69,336
61至90日	13,986	27,967
超過90日	29,103	22,692
	<b>196,838</b>	<b>256,178</b>

本集團並無就貿易應收賬款持有任何抵押品或設立其他信貸提升措施。

有關本集團信貸政策及貿易應收賬款所引起信貸風險的進一步詳情載於附註46.1(b)。

**22. 已付物業、廠房及設備按金／預付款項、按金及其他應收款項**

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產：</b>		
已付物業、廠房及設備按金	20,473	16,365
<b>流動資產：</b>		
已付供應商貿易按金(附註(a))	39,259	20,491
其他按金	3,960	3,367
預付款項(附註(b))	16,657	14,707
其他應收款項(附註(c))	11,297	8,339
	<b>71,173</b>	<b>46,904</b>

附註：

- (a) 本集團貿易按金指就各獨立第三方供應貿易貨品支付予彼等的採購訂金。
- (b) 預付款項主要指公用事業、保險費及研究活動的預付款項。
- (c) 其他應收款項主要指就若干模具成本、運費及運輸開支以及包裝成本而向客戶及供應商收回的應收款項，該等款項為無抵押、免息及按要求償還。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 22. 已付物業、廠房及設備按金／預付款項、按金及其他應收款項(續)

本公司董事認為，由於其他應收款項自開始起於短期內到期，故該等款項的公平值與其賬面值並無重大差異。

有關本集團的信貸政策以及其他按金及其他應收款項所引起信貸風險的進一步詳情載於附註46.1(b)。

## 23. 按公平值計入損益的財務資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港上市股本證券，按公平值計量(附註(a))	24,592	26,824
美國非上市債券，按公平值計量(附註(b))	–	7,673
美國非上市有抵押承兌票據，按公平值計量(附註(c))	6,629	8,659
按公平值計量的衍生財務工具(附註(d))	730	1,446
	<b>31,951</b>	44,602

附註：

- a) 本集團於上市股本證券投資的公平值經參考其於報告期末所報市價後釐定。
- b) 本集團非上市債券的公平值根據相關金融機構於報告期末的報價釐定。於二零二零年十二月三十一日，非上市債券已質押，以為本集團所獲授的一般銀行融資作抵押(附註31及49)。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 23. 按公平值計入損益的財務資產(續)

附註：(續)

- c) 於二零二一年十二月三十一日，應收一名獨立第三方(「發行人」)的一張(二零二零年：一張)有抵押承兌票據(「票據」)的本金總額為2,000,000美元(相當於約15,560,000港元)(二零二零年：2,000,000美元(相當於約15,560,000港元))。票據項下的貸款按年利率4%計息，或倘發生違約事件，則按年利率10%計息。貸款本金原訂須於二零一九年六月十五日(即發行日期起計二十四個月)償還，並通過分別於二零一九年六月、二零二零年一月、二零二零年六月、二零二一年一月、二零二一年二月、二零二一年四月、二零二一年六月及二零二一年十二月訂立多份補充協議，延長至二零二零年一月七日、二零二一年一月十五日、二零二一年二月十五日、二零二一年四月十五日、二零二一年六月三十日、二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日(「到期日」)。根據票據條款，本集團有絕對酌情權將未償還貸款項及應計利息轉換為發行人於轉換後所有發行在外股份的51%。轉換權可於票據發行日期起計一年後至票據到期日前任何時間行使。票據的未償還本金及應收利息由發行人的全部資產作抵押。

於二零二一年十二月三十一日，票據的公平值估計約為6,629,000港元(二零二零年：約8,659,000港元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，公平值虧損約2,030,000港元(二零二零年：約5,711,000港元)於綜合全面收益表的其他收入及收益淨額中確認。由於票據的還款日期為報告期末起計十二個月內，故按公平值計入損益的財務資產分類為流動資產。

票據於報告期末的公平值由董事參考獨立估值師匯辰評估諮詢有限公司所編製的估值，使用二項式模式及收入法釐定，主要參數見附註46.1(f)所示。

- d) 於二零二一年十二月三十一日，本集團的衍生財務工具指按美元計值的外匯遠期合約，而其公平值按相關金融機構報價計量。該等遠期合約的面值為人民幣26,000,000元(二零二零年：人民幣15,000,000元)，而所有該等合約的遠期匯率均介乎1美元兌人民幣6.4020元至1美元兌人民幣6.6750元(二零二零年：1美元兌人民幣7.0740元至1美元兌人民幣7.0860元)，到期日介乎二零二一年一月至二零二二年三月(二零二零年：二零二一年一月至二零二一年三月)。

### 24. 按公平值計入其他全面收益的財務資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港非上市股本證券，按公平值計量(附註)	1,704	2,276

附註：

由於本集團認為該投資屬戰略性質，故上述股權投資不可撤銷地獲指定為按公平值計入其他全面收益。

於二零二一年十二月三十一日，本集團所持一間香港註冊成立並從事提供室內設計服務的私人企業的11.5%股權的投資公平值，是由董事參考獨立估值師匯辰評估諮詢有限公司以附註46.1(f)所示的主要參數貼現未來現金流量按收入法進行的估值而編製得出。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 25. 已抵押銀行存款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已抵押銀行存款，以下列貨幣計值 — 港元及美元(「美元」)	27,686	22,254

已抵押銀行存款已作為本集團獲授一般銀行信貸的擔保抵押予若干銀行(附註31及49)。

已抵押銀行存款存放於有信譽的銀行，並按固定年利率介乎0%至0.2%(二零二零年：介乎0%至0.2%)計息。本公司董事認為，由於已抵押銀行存款自開始起於短期內到期，故該等存款的公平值與其賬面值並無重大差異。

## 26. 現金及銀行結餘

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
現金及銀行結餘	220,427	373,928

於二零二一年十二月三十一日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值約74,132,000港元(二零二零年：46,063,000港元)的現金及銀行結餘存放於中國多間銀行。人民幣不可自由兌換成外幣。根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過中國獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為外幣。

銀行結餘根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。

銀行結餘存放於有信譽的銀行。本公司董事認為，由於現金及銀行結餘自開始起於短期內到期，故該等結餘的公平值與其賬面值並無重大差異。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**27. 貿易應付賬款及應付票據**

貿易應付賬款的信貸期一般為由發票日期起計0至90日。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付賬款	41,984	102,340
應付票據	-	635
	<b>41,984</b>	102,975

於報告期末，本集團貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90日	41,067	98,810
91至180日	897	826
181至365日	14	880
超過365日	6	2,459
	<b>41,984</b>	102,975

本公司董事認為，貿易應付賬款及應付票據的賬面值與其公平值相若。

**28. 其他應付款項及應計費用**

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應計費用(附註(a))	11,927	13,482
退款負債(附註(b))	208	9,824
其他應付款項	6,885	8
	<b>19,020</b>	23,314

附註：

- (a) 應計費用主要指酌情花紅撥備及運輸開支。
- (b) 退款負債指銷售回扣撥備。

本公司董事認為，其他應付款項及應計費用的賬面值與其公平值相若。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 29. 合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
合約負債產生自：		
銷售貨品	11,477	7,329

就廚具及家庭用品銷售而言，本集團就產品收取的按金仍為合約負債，直至迄今完成的產出超過已收按金為止。

於二零二一年十二月三十一日，分配至本集團現有合約項下餘下履約責任的交易價格總額為25,247,000港元(二零二零年：13,739,000港元)。該金額指預期將於日後確認的收益。本集團將於履約責任完成(預期於一年內發生)時確認預期收益。

合約負債的變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日的結餘	7,329	10,476
因確認年內收益(計入年初合約負債)導致合約負債減少	(7,329)	(10,476)
因提前於收益確認計費導致合約負債增加	11,477	7,329
於十二月三十一日的結餘	11,477	7,329

### 30. 銀行透支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行透支	481	-

於二零二一年十二月三十一日，銀行透支的年利率主要介乎2.25%至5.25%。銀行透支由抵押租賃土地及樓宇、已抵押銀行存款以及本公司提供的公司擔保作抵押(附註49)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 31. 銀行借貸

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行循環貸款(附註(i)至(iii))	-	40,000
銀行按揭貸款(附註(i)至(iii))	50,700	-
資產抵押融資(附註(iv))	7,780	19,450
	<b>58,480</b>	59,450

附註：

- (i) 於二零二一年十二月三十一日，所有循環及按揭貸款為按要求(連同要求條款)或於一年內償還。
- (ii) 於二零二一年十二月三十一日的循環及按揭貸款以下列各項作抵押／擔保：
- 抵押投資物業139,000,000港元(二零二零年：零)(附註16)；
  - 並無抵押非上市債券(二零二零年：7,673,000港元)(附註23)；
  - 抵押銀行存款7,780,000港元(二零二零年：零)(附註25)；
  - 轉讓投資物業的租金收入；及
  - 本公司提供的無上限公司擔保。
- (iii) 於二零二一年十二月三十一日，自開始計息當日起，銀行循環及按揭貸款的實際年利率介乎0.66%至0.90%(二零二零年：0.97%至1.59%)。
- (iv) 於二零二一年十二月三十一日，資產抵押融資指不符合香港財務報告準則第9號終止確認規定的貼現安排所得款項。相應財務資產計入貿易應收賬款(附註21)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 31. 銀行借貸(續)

於二零二一年十二月三十一日，銀行借貸總額計劃按以下方式償還：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行借貸：		
於一年內或按要求償還	12,980	59,450
於第二年償還	5,200	—
於第三至第五年(包括首尾兩年)償還	15,600	—
於五年後償還	24,700	—
	<b>58,480</b>	59,450

所有銀行融資須達成有關若干本集團財務狀況比率的契諾後，方可作實，該等比率於與金融機構所訂立的借貸安排中屬常見。倘本集團違反契諾，則已提取融資將須按要求償還。此外，本集團若干貸款協議載有條款，給予貸款人全權酌情於任何時候要求即時還款的權利，而不論本集團是否已遵守契諾及達成如期還款責任。

有關本集團流動資金風險管理的進一步詳情載於附註 46.1(e)。於二零二一年十二月三十一日，概無違反有關提取融資的契諾。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**32. 租賃負債**

本集團租賃各類辦公室及貨倉。租約一般為固定租期。租賃條款按個別基準協商且包含多種不同條款及條件。

本集團租賃的日後租賃款項現值分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動	6,458	3,314
非流動	5,466	1,563
	<b>11,924</b>	4,877

本集團租賃負債變動分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	4,877	9,756
添置	13,846	1,069
利息開支	510	345
租賃款項	(7,400)	(5,101)
租賃修改	20	-
於重新評估租期時重新計量	-	(1,341)
匯兌調整	71	149
於十二月三十一日	<b>11,924</b>	4,877

於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表中確認的租賃負債所適用加權平均承租人增量借貸年利率約為3.77%(二零二零年：4.8%)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 32. 租賃負債(續)

本集團租賃(不包括短期租賃)的日後租賃款項計劃按以下方式償還：

	最低租賃付款 千港元	利息 千港元	現值 千港元
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>			
一年內	6,759	(301)	6,458
超過一年但於兩年內	4,129	(104)	4,025
超過兩年但於五年內	1,448	(7)	1,441
	<b>12,336</b>	<b>(412)</b>	<b>11,924</b>
<b>於二零二零年十二月三十一日</b>			
一年內	3,483	(169)	3,314
超過一年但於兩年內	1,391	(49)	1,342
超過兩年但於五年內	224	(3)	221
	<b>5,098</b>	<b>(221)</b>	<b>4,877</b>

### 33. 非控股權益貸款

於二零二一年十二月三十一日，非控股權益貸款約1,920,000港元(二零二零年：1,920,000港元)為無抵押、免息及須於二零二二年五月三十一日(二零二零年：二零二一年五月三十一日)償還。

本公司董事認為，非控股權益貸款的賬面值與其公平值相若。

### 34. 應付一間聯營公司款項

應付款項為無抵押、免息及按要求償還。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

**35. 遞延稅項**

已確認的遞延稅項資產與負債及變動詳情如下：

	加速 稅項折舊 千港元	租賃負債 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	(4,430)	80	7	(4,343)
(扣除自)/計入損益(附註12)	(617)	(80)	1,212	515
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	<b>(5,047)</b>	-	<b>1,219</b>	<b>(3,828)</b>
計入/(扣除自)損益(附註12)	<b>317</b>	-	<b>(13)</b>	<b>304</b>
於二零二一年十二月三十一日	<b>(4,730)</b>	-	<b>1,206</b>	<b>(3,524)</b>

於綜合財務狀況表確認的金額如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
遞延稅項資產	<b>2</b>	277
遞延稅項負債	<b>(3,526)</b>	(4,105)

已確認有關未動用稅項虧損7,312,000港元(二零二零年：7,394,000港元)的遞延稅項資產1,206,000港元(二零二零年：1,219,000港元)，原因為其被視為可能將應課稅溢利用以抵銷稅項虧損。並無於綜合財務報表中確認的其他估計未動用稅項虧損結轉如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
估計未動用稅項虧損	<b>20,481</b>	14,235

由於該等虧損產生自已有一段時間錄得虧損的集團公司，且未來應課稅溢利不一定可動用以抵銷稅項虧損，故並未就該等虧損確認遞延稅項資產。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 35. 遞延稅項(續)

中國估計未動用稅項虧損的結轉期限最多僅為自報告日期起五年，而香港估計未動用稅項虧損可無期限結轉。未確認遞延稅項資產的估計未動用稅項虧損如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
將於自報告日期起五年內到期的估計未動用稅項虧損	3,375	—
估計未動用稅項虧損	17,106	14,235
	<b>20,481</b>	14,235

由於本公司控制中國若干附屬公司的股息政策，且暫時差額不大可能於可預見未來撥回，故並無就該等附屬公司於二零零八年一月一日後產生的未匯出盈利應付的預扣稅項確立遞延稅項負債。於二零二一年十二月三十一日，有關未匯出盈利約為94,160,000港元(二零二零年：約72,377,000港元)。

### 36. 股本

	二零二一年		二零二零年	
	股份數目 (千股)	千港元	股份數目 (千股)	千港元
法定：				
每股面值0.01港元的股份				
於一月一日及十二月三十一日	10,000,000	100,000	10,000,000	100,000
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的股份				
於一月一日及十二月三十一日	700,000	7,000	700,000	7,000

## 37. 儲備

### 本集團

本集團儲備截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的變動詳情於第44頁的綜合權益變動表呈列。

### 合併儲備

本集團的合併儲備因於二零一四年十二月完成集團重組而產生，此儲備指重組代價與當時所收購附屬公司股本面值之間的差額。

### 按公平值計入其他全面收益的財務資產儲備

結餘指公平值儲備包括於報告期末所持有於香港財務報告準則第9號項下指定為按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值累計變動淨值。

### 匯兌儲備

海外業務資產淨值重新換算為呈列貨幣產生的收益／虧損。

### 法定儲備

法定儲備指為遵守中國法律及法規從本公司於中國成立的附屬公司的除稅後溢利中轉撥的金額。

### 其他儲備

結餘指本集團於二零一二年重組產生的股東注資。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 儲備(續)

#### 本公司

	股份溢價*	保留溢利	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零二零年一月一日	467,891	4,422	472,313
二零一九年末期股息(附註14)	–	(42,000)	(42,000)
二零一九年特別股息(附註14)	–	(140,000)	(140,000)
二零二零年中期股息(附註14)	–	(28,000)	(28,000)
與擁有人的交易	–	(210,000)	(210,000)
年內全面收益總額	–	210,551	210,551
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	<b>467,891</b>	<b>4,973</b>	<b>472,864</b>
二零二零年末期股息(附註14)	–	(52,500)	(52,500)
二零二一年中期股息(附註14)	–	(28,000)	(28,000)
與擁有人的交易	–	(80,500)	(80,500)
年內全面收益總額	–	<b>76,354</b>	<b>76,354</b>
於二零二一年十二月三十一日	<b>467,891</b>	<b>827</b>	<b>468,718</b>

\* 本公司股份溢價賬由以溢價發行股份產生。根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司擁有人，惟在緊隨建議分派股息當日後，本公司須有能力清償其在日常業務過程中到期的債務。

### 38. 承擔

#### 資本承擔

	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
就下列項目已訂約惟尚未於綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置及添置物業、廠房及設備	<b>28,456</b>	35,226

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 39. 關連方交易

除綜合財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，本集團與關連方於年內亦有以下重大交易：

#### 39.1 與關連方的重大交易

交易性質	關連公司／ 關連方名稱／姓名	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
特許權費用	盈勵香港	(a)	7,215	10,302
租賃款項	黃博士	(b)	840	840

附註：

- (a) 本集團聯營公司。
- (b) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已就黃博士擁有的物業支付租賃款項。相關租賃負債827,000港元已於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表中確認。
- (c) 上文所示全部交易均於本集團一般業務過程中參考有關訂約方磋商的條款進行。

#### 39.2 未償還關連方結餘

有關本集團與關連方的結餘詳情載於財務報表附註18、33及34。

#### 39.3 主要管理人員酬金

董事認為，主要管理人員均為本公司董事，該等人士的酬金詳情載於附註11.1。

### 40. 或然負債

於報告期末，本集團概無任何重大或然負債。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 41. 本公司財務狀況表

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司的權益		252,506	252,506
應收一間附屬公司款項		110,000	-
		<b>362,506</b>	252,506
<b>流動資產</b>			
預付款項		86	3
應收附屬公司款項		111,911	61,992
現金及銀行結餘		1,261	165,557
		<b>113,258</b>	227,552
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		46	194
		<b>113,212</b>	227,358
		<b>475,718</b>	479,864
<b>資產淨值</b>			
<b>權益</b>			
股本	36	7,000	7,000
儲備	37	468,718	472,864
		<b>475,718</b>	479,864

已於二零二二年三月二十一日經董事會批准及授權刊發，並由以下人士代其簽署：

董事  
黃少華博士

董事  
黃宓芝

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 42. 於附屬公司的權益

主要附屬公司於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/成立地點	已發行及繳足股本詳情		本公司所持實際權益				主要業務及營運地點
				二零二一年		二零二零年		
		二零二一年	二零二零年	直接	間接	直接	間接	
獅威發展有限公司	在英屬處女群島註冊成立，有限公司	1,000美元	1,000美元	100%	-	100%	-	投資控股，香港
富慧投資有限公司	在英屬處女群島註冊成立，有限公司	1,000美元	1,000美元	100%	-	100%	-	投資控股，香港
科勁發展有限公司	在香港註冊成立，有限公司	1,000,000港元	1,000,000港元	-	100%	-	100%	買賣廚具產品，香港
安捷仕環球資源(香港)有限公司	在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	10,000港元	-	100%	-	100%	買賣廚具產品，香港
Homespan (HK) Limited	在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	10,000港元	-	51%	-	51%	買賣廚具產品，香港
萬維發展有限公司	在香港註冊成立，有限公司	5,500,000港元	5,500,000港元	-	68%	-	68%	買賣廚具產品，香港
寧波家之良品國際貿易有限公司	在中國註冊成立，中外合資企業	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	51%	-	51%	零售、批發及分銷廚具產品，中國
悠享(上海)商貿有限公司	在中國註冊成立，外商獨資企業	人民幣 1,000,000元	人民幣 1,000,000元	-	51%	-	51%	零售、批發及分銷廚具產品，中國
泓達行有限公司	在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	10,000港元	-	100%	-	100%	買賣廚具產品，香港
酷思發展有限公司	在香港註冊成立，有限公司	100,000港元	100,000港元	-	100%	-	100%	買賣廚具產品，香港
科勁資源有限公司	在香港註冊成立，有限公司	1港元	1港元	-	100%	-	100%	買賣原材料，香港
Nanoshields Technology Limited	在香港註冊成立，有限公司	1港元	1港元	-	100%	-	100%	買賣及製造納米技術相關材料及產品，香港
Golden Well Ventures Limited <sup>#</sup>	在香港註冊成立，有限公司	8港元	不適用	-	100%	-	不適用	物業投資，香港

<sup>#</sup> 於截至二零二一年十二月三十一日止年度收購(附註44)

上表列出董事認為對本集團的年內業績有主要影響或佔本集團資產淨值重大部分的本公司附屬公司。董事認為，列出其他附屬公司的詳情會令內容過於冗長。

概無附屬公司於年內任何時間及年末已發行任何債務證券。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 43. 非控股權益

由本公司持有51%權益的附屬公司寧波家之良品國際貿易有限公司(「家之良品國際」)及悠享(上海)商貿有限公司(「悠享」)持有重大非控股權益(「非控股權益」)。除上述者外，並非由本集團全資擁有的本集團所有其他附屬公司的非控股權益被視為不重大。

有關擁有重大非控股權益的家之良品國際於集團內部抵銷前的財務資料概要呈列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>截至十二月三十一日止年度</b>		
收益	<b>169,255</b>	142,872
年內溢利	<b>23,382</b>	25,379
全面收益總額	<b>25,832</b>	30,455
分配至家之良品國際的非控股權益的溢利	<b>11,457</b>	12,436
經營活動所得／(所用)現金流量	<b>23,416</b>	(3,749)
投資活動所用現金流量	<b>(1,434)</b>	(144)
融資活動所用現金流量	<b>-</b>	(8,776)
現金流入／(流出)淨額	<b>21,982</b>	(12,669)
<b>於十二月三十一日</b>		
流動資產	<b>119,692</b>	115,608
非流動資產	<b>4,056</b>	2,798
流動負債	<b>(16,503)</b>	(36,994)
資產淨值	<b>107,245</b>	81,412
家之良品國際的累計非控股權益	<b>52,550</b>	39,892



截至二零二一年十二月三十一日止年度

**43. 非控股權益(續)**

有關擁有重大非控股權益的悠享於集團內部抵銷前的財務資料概要呈列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>截至十二月三十一日止年度</b>		
收益	<b>37,188</b>	39,826
年內(虧損)/溢利	<b>(2,474)</b>	2,619
全面收益總額	<b>(2,188)</b>	3,424
分配至悠享的非控股權益的(虧損)/溢利	<b>(1,212)</b>	1,283
經營活動所得/(所用)現金流量	<b>3,001</b>	(5,787)
投資活動所用現金流量	-	(453)
現金流入/(流出)淨額	<b>3,001</b>	(6,240)
<b>於十二月三十一日</b>		
流動資產	<b>43,749</b>	41,166
非流動資產	<b>673</b>	938
流動負債	<b>(33,823)</b>	(29,317)
資產淨值	<b>10,599</b>	12,787
悠享的累計非控股權益	<b>5,193</b>	6,265

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 44. 收購一間附屬公司

於二零二一年五月十二日，本集團與獨立個人第三方（「賣方」）訂立協議（「該協議」），以收購Golden Well Ventures Limited（「Golden Well」）的全部已發行股本及Golden Well所欠賣方的股東貸款，總現金代價為137,063,000港元（經若干調整）。Golden Well的主要資產為位於香港屈臣道8號海景大廈C座14樓及屈臣道4號至6號海景大廈B座1樓停車位60號的物業。於該協議的所有條款及條件獲達成後，收購事項已於二零二一年七月十九日完成。

由於收購事項不符合業務合併的定義，故該交易已作為一項資產收購入賬。所收購資產及所承擔負債並不構成一項業務。該交易於本集團的日常業務過程中作為一項物業收購入賬。

於收購日期確認的所收購可識別資產及負債如下：

	千港元
所收購資產淨值：	
投資物業	138,000
存款	85
其他應付款項及應計費用	(1,022)
股東貸款	(99,415)
資產淨值	37,648
與收購一間附屬公司有關的現金流出淨額：	
已付代價	137,063

	千港元
代價包括：	
購買股東貸款	99,415
所購買資產淨值的公平值	37,648
以現金償付的購買代價	137,063

截至二零二一年十二月三十一日止年度

**45. 出售一間附屬公司**

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團向本公司一名獨立第三方出售其於科陶陶瓷製品(啟東)有限公司(本公司的全資附屬公司)的全部股權，總代價為人民幣5,300,000元(相當於6,383,000港元)。於出售日期所出售的資產淨值如下：

	千港元
所出售的資產淨值：	
物業、廠房及設備	1,572
預付款項、按金及其他應收款項	306
貿易應付賬款	(407)
其他應付款項及應計費用	(152)
資產淨值	1,319
匯兌儲備撥回	(1,312)
出售收益	6,376
	6,383
代價包括：	
現金	6,383
有關出售事項的現金及現金等價物流入淨額	6,383

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理

### 46.1 財務風險因素

本集團在正常業務過程中面對多重財務風險。董事定期舉行會議，以分析及制定策略管理本集團所面對的市場風險(特別是外幣風險、利率風險、價格風險及公平值風險)、信貸風險及流動資金風險。一般而言，本集團採取保守的風險管理策略。

本集團所面對的最重大財務風險闡述如下。本集團按類別劃分的財務資產及負債概要於附註46.2列示。

#### (a) 外幣風險

貨幣風險指外匯匯率變動導致財務工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。

本集團主要於香港及中國經營及投資，其大多數交易分別以港元、美元及人民幣計值及結算。就中國附屬公司而言，概無就以人民幣計值的財務資產及財務負債識別外幣風險，而人民幣為與該等交易有關的中國附屬公司功能貨幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期港元兌美元匯率不會出現任何重大變動。董事認為，在美元兌港元匯率於報告日期並無重大變動情況下有關本集團以美元計值的財務資產及負債的敏感度分析不會產生額外價值，故就本集團於香港的營運而言，並無披露有關敏感度分析。

外幣風險產生自本集團以其成員公司的功能貨幣之外的外幣計值的財務資產及負債。於各報告期間結算日以人民幣計值的外匯結餘如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收賬款	114	12
其他按金及其他應收款項	24,522	10,832
現金及銀行結餘	1,392	5,031
貿易應付賬款及應付票據	(19,065)	(27,977)
其他應付款項及應計費用	(1,135)	(288)
整體風險淨額	5,828	(12,390)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

## 46.1 財務風險因素(續)

## (a) 外幣風險(續)

下表指出本集團於各報告期間結算日所面對重大風險的外匯匯率合理可能變動在所有其他變數維持不變的情況下，對年內溢利的概約影響。港元兌人民幣匯率升值及貶值5%(二零二零年：5%)為管理層對報告期間貨幣匯率合理可能變動的評估。

	年內溢利增加／(減少)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
人民幣兌港元		
升值5%(二零二零年：5%)	243	(517)
貶值5%(二零二零年：5%)	(243)	517

除上述者外，本集團持有多份以美元計值的外匯遠期合約，該等合約於二零二一年及二零二零年十二月三十一日確認為衍生財務工具(附註23(d))。到期日後，該等合約將以人民幣結清。因此，由於美元及人民幣的外幣變動，公平值及未來現金流量將有所波動。

下表指出本集團於各報告期間結算日所面對有關衍生財務工具風險的外匯匯率合理可能變動在所有其他變數維持不變的情況下，對年內溢利的概約影響。美元兌人民幣匯率升值及貶值5%(二零二零年：5%)為管理層對報告期間貨幣匯率合理可能變動的評估。

	年內溢利增加／(減少)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
美元兌人民幣		
升值5%(二零二零年：5%)	(1,331)	(747)
貶值5%(二零二零年：5%)	1,331	747

自過往年度起，本集團一直遵循管理外幣風險的措施，並認為該等措施行之有效。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (b) 信貸風險

信貸風險指財務工具的交易對手未能根據財務工具條款履行其義務而對本集團造成財務損失的風險。

本集團管理信貸風險的措施旨在控制可收回款項問題的潛在風險。本集團大部分銀行結餘由香港、中國及台灣信譽良好的主要金融機構持有，管理層相信該等機構均具備高信貸質素。

本集團落實政策以確保向具備適當信貸記錄的客戶銷售貨品，且本集團評估其客戶的信用及財務實力並考慮與客戶的過往交易記錄。一般而言，客戶獲授的信貸期介乎0至90日。管理層根據債務人的過往付款記錄、逾期時間長短、財務實力及是否與債務人存在任何糾紛，定期對貿易應收賬款及其他應收款項的可收回性作出共同及個別評估。

本集團面對貿易應收賬款的集中信貸風險。於二零二一年十二月三十一日，本集團應收兩名(二零二零年：三名)客戶的貿易應收賬款約為87,741,000港元(二零二零年：137,717,000港元)，佔貿易應收賬款45%(二零二零年：54%)。

該等客戶的結算記錄及聲譽良好。管理層相信到期款項的信貸風險極低。

本集團按相等於全期預期信貸虧損的金額(利用撥備矩陣計算)計量貿易應收賬款虧損撥備。由於本集團的過往信貸虧損經驗並無顯示不同客戶分部有重大差異的虧損模式，故按逾期狀態計算的虧損撥備並無在本集團不同客戶群間進一步予以區分。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

## 46.1 財務風險因素(續)

## (b) 信貸風險(續)

下表提供有關本集團所面臨信貸風險及貿易應收賬款預期信貸虧損的資料：

於二零二一年十二月三十一日	預期虧損率 (%)	賬面總值 (千港元)	虧損撥備 (千港元)	賬面淨值 (千港元)
<i>共同評估</i>				
即期	0.07%	135,840	(94)	135,746
逾期60日或以下	0.07%	41,022	(26)	40,996
逾期超過60日但少於1年	2.01%	8,001	(161)	7,840
逾期超過1年但少於2年	6.68%	3,578	(239)	3,339
逾期2年以上	20.08%	483	(97)	386
為特定債務人個別評估*	17.85%	10,385	(1,854)	8,531
		199,309	(2,471)	196,838

於二零二零年十二月三十一日	預期虧損率 (%)	賬面總值 (千港元)	虧損撥備 (千港元)	賬面淨值 (千港元)
<i>共同評估</i>				
即期	0.03%	165,920	(56)	165,864
逾期60日或以下	0.03%	72,290	(25)	72,265
逾期超過60日但少於1年	2.17%	9,752	(212)	9,540
逾期超過1年但少於2年	7.01%	1,355	(95)	1,260
逾期2年以上	10.06%	1,511	(152)	1,359
為特定債務人個別評估*	16.32%	7,039	(1,149)	5,890
		257,867	(1,689)	256,178

\* 主要與附註23(c)的非上市有抵押承兌票據發行人有關。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (b) 信貸風險(續)

預期虧損率按實際虧損經驗計算。此等比率已予調整，以反映於收集歷史數據期內的經濟狀況、當前狀況及本集團對應收款項預期存續期的經濟狀況的意見的差異。

年內有關貿易應收賬款虧損撥備的變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日的結餘	1,689	1,377
年內確認的減值虧損	782	312
於十二月三十一日的結餘	2,471	1,689

本集團按攤銷成本計量的其他財務資產包括其他按金及其他應收款項、應收聯營公司款項、已抵押銀行存款以及現金及銀行結餘。由於信貸風險並無增加，故年內已確認虧損撥備以12個月的預期信貸虧損為限。管理層認為，由於交易對手的信貸質素良好，亦無發現過往違約記錄，故其他按金及其他應收款項以及應收聯營公司款項的違約可能性低。此外，管理層認為，由於已抵押銀行存款及銀行結餘存放於信貸評級良好的金融機構，故其違約可能性低。本集團認為，於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，預期信貸虧損對其他財務資產的影響並不重大。

管理信貸風險的措施被視為行之有效。



## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (c) 利率風險

利率風險指利率變動導致財務工具的未來現金流量公平值出現波動的風險。浮動利率工具將導致本集團面對市場利率變動風險，而固定利率工具將導致本集團面對公平值利率風險。

##### 公平值利率風險

於二零二一年十二月三十一日，本集團的公平值利率風險主要與非上市有抵押承兌票據(附註23) 6,629,000港元(二零二零年：8,659,000港元)的投資有關。本集團現時並無公平值對沖政策。鑒於預期相關利率變動並不重大，預期本集團所面臨的公平值利率風險不會對其公平值造成重大影響。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的公平值利率風險主要與非上市債券(附註23) 7,673,000港元的投資有關。本集團並無公平值對沖政策。鑒於預期相關利率變動並不重大，預期本集團承受的公平值利率風險不會對其公平值產生重大影響。

##### 現金流量利率風險

除已抵押銀行存款(附註25)、現金及銀行結餘(附註26)、銀行透支(附註30)、銀行借貸(附註31)及租賃負債(附註32)外，本集團並無任何其他重大計息財務資產及負債。銀行不時頒佈任何銀行結餘的利率變動不被視為會對本集團造成重大影響。

本集團的利率風險主要來自浮動利率借貸。浮動利率借貸使本集團面對現金流量利率風險。

於二零二一年十二月三十一日，估計利率整體上升/下降50個基點(所有其他變數維持不變)將分別使本集團的年內溢利(通過影響本集團按浮動利率計息的銀行透支及銀行借貸)減少/增加約246,000港元(二零二零年：約248,000港元)。利率整體上升/下降不會對綜合權益的其他部分造成影響。敏感度分析中並不包括銀行結餘，原因為本公司董事認為可變利率銀行結餘所產生的利率風險並不重大。

上文呈列的敏感度分析透過假設利率變動於各報告日期發生並已應用至該日已存在上述財務工具利率風險而釐定。上升或下降50個基點為管理層對截至下個年度報告日期止期間內利率合理可能變動的評估。

自過往年度起，本集團一直遵循管理利率風險的措施，並認為該等措施行之有效。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (d) 價格風險

本集團因其股本工具投資而面對價格風險，該等工具分類為按公平值計入損益及按公平值計入其他全面收益的財務資產。董事通過維持具不同風險及回報的投資組合管理該風險，且本集團自過往年度起一直沿用上述做法，並認為行之有效。

#### 敏感度分析

下表說明於各報告日期計及任何稅項影響後在於分類為按公平值計入損益的財務資產的上市股本投資的投資報價上升/(下降)10%而所有其他變數維持不變的情況下的敏感度。

	對百分比變動的影響： 價格上升/(下降)10%	
	賬面值 千港元	年內溢利 增加/(減少) 千港元
於二零二一年十二月三十一日 按公平值計入損益的財務資產 — 上市股本證券，按公平值計量	24,592	2,053/(2,053)
於二零二零年十二月三十一日 按公平值計入損益的財務資產 — 上市股本證券，按公平值計量	26,824	2,240/(2,240)

#### (e) 流動資金風險

流動資金風險與本集團無法達成與其財務負債相關的責任風險有關。本集團旨在通過使用銀行透支及銀行借貸維持資金連續性與靈活性之間的平衡，亦定期監察其流動資金需求、其遵守借貸契諾的情況及與往來銀行的關係，以確保其可繼續自主要金融機構取得充足現金儲備及足夠承諾資金額度，從而滿足短期及較長期的流動資金需求。此外，銀行融資已備妥以作應急之用。

本集團的流動資金狀況由管理層每日進行監察。

## 46. 財務風險管理(續)

## 46.1 財務風險因素(續)

## (e) 流動資金風險(續)

下表概述本集團根據合約未貼現付款計算的財務負債於報告日期的餘下合約到期情況。

具體而言，就載有銀行可全權酌情行使按要價還條款的銀行借貸而言，分析顯示根據實體可能最早須償付期間計算的現金流出(即貸款人援引其無條件權利即時催收貸款時)。

	合約未貼現		1年內或 按要 求 千港元	超過1年 但少於2年 千港元	超過2年 但少於5年 千港元
	賬面值 千港元	現金流量總額 千港元			
於二零二一年十二月三十一日					
貿易應付賬款及應付票據	41,984	41,984	41,984	-	-
其他應付款項及應計費用	19,020	19,020	19,020	-	-
租賃負債	11,924	12,336	6,759	4,129	1,448
銀行借貸	58,480	58,480	58,480	-	-
銀行透支	481	481	481	-	-
非控股權益貸款	1,920	1,920	1,920	-	-
應付一間聯營公司款項	1,365	1,365	1,365	-	-
	<b>135,174</b>	<b>135,586</b>	<b>130,009</b>	<b>4,129</b>	<b>1,448</b>
於二零二零年十二月三十一日					
貿易應付賬款及應付票據	102,975	102,975	102,975	-	-
其他應付款項及應計費用	23,314	23,314	23,314	-	-
租賃負債	4,877	5,098	3,483	1,391	224
銀行借貸	59,450	59,450	59,450	-	-
非控股權益貸款	1,920	1,920	1,920	-	-
應付一間聯營公司款項	5,500	5,500	5,500	-	-
	<b>198,036</b>	<b>198,257</b>	<b>196,642</b>	<b>1,391</b>	<b>224</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (e) 流動資金風險(續)

下表概述附有按要求還款條款的銀行貸款根據貸款協議所載的協定計劃還款作出的到期情況分析。該等金額包括採用合約利率計算的利息付款。經考慮本集團的財務狀況，董事認為銀行將不大可能行使其酌情權要求即時還款。董事相信，該等銀行貸款將會根據貸款協議所載的計劃還款日期償還。

	合約未貼現		1年內或 按要求	超過1年 但少於2年	超過2年 但少於5年	5年以上
	賬面值	現金流量總額				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年十二月三十一日						
銀行借貸	58,480	60,144	13,300	5,486	16,255	25,103
於二零二零年十二月三十一日						
銀行借貸	59,450	59,890	59,890	-	-	-

#### (f) 公平值風險

按攤銷成本列賬的財務資產及負債的公平值與其賬面值並無重大差異，原因為該等財務工具為即時或短期內到期。下表呈列綜合財務狀況表中根據公平值分級按公平值計量的資產。該分級根據用作計量資產公平值的主要輸入值的相對可靠性將資產分為三級。公平值分級分為以下級別：

第一級： 同類資產於活躍市場的報價(未經調整)；

第二級： 資產的直接(即價格)或間接(即源自價格)可觀察輸入值(不包括第一級所包含報價)；及

第三級： 並非基於可觀察市場數據的資產或負債的輸入值(不可觀察輸入值)。

財務資產整體所應歸入的公平值分級的級別乃基於對公平值計量而言屬重大的最低級別輸入值釐定。

## 46. 財務風險管理(續)

## 46.1 財務風險因素(續)

## (f) 公平值風險(續)

於綜合財務狀況表中，於二零二一年及二零二零年十二月三十一日按公平值計量的財務資產分為以下公平值分級：

	第一級 千港元 (附註(a))	第二級 千港元 (附註(b))	第三級 千港元 (附註(c))	總計 千港元
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>				
按公平值計入損益的財務資產				
— 上市股本證券，按公平值計量	24,592	—	—	24,592
— 非上市有抵押承兌票據， 按公平值計量	—	—	6,629	6,629
— 衍生財務工具	—	730	—	730
按公平值計入其他全面收益的財務資產				
— 非上市股本債券，按公平值計量	—	—	1,704	1,704
<b>於二零二零年十二月三十一日</b>				
按公平值計入損益的財務資產				
— 上市股本證券，按公平值計量	26,824	—	—	26,824
— 非上市債券，按公平值計量	—	7,673	—	7,673
— 非上市有抵押承兌票據， 按公平值計量	—	—	8,659	8,659
— 衍生財務工具	—	1,446	—	1,446
按公平值計入其他全面收益的財務資產				
— 非上市股本債券，按公平值計量	—	—	2,276	2,276

附註：

- (a) 按公平值計量的上市股本證券投資以港元計值。公平值經參考其於報告期結算日所報的市價釐定。
- (b) 按公平值計量的非上市債券投資以美元計值，且其公平值基於相關金融機構的報價釐定。按公平值計量的衍生財務工具以美元計值，且其公平值基於採用遠期定價及可觀察遠期利率計算的現值釐定。
- (c) 按公平值計量的承兌票據及非上市股本證券投資分別以美元及港元計值，且其公平值採用二項選擇權定價模式及收入法釐定，其中包括並非基於可觀察市場數據計算的重大輸入值(附註23(c)及24)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (f) 公平值風險(續)

年內，第三級公平值計量變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類為按公平值計入損益的財務資產的承兌票據		
於年初	8,659	14,370
公平值變動	(2,030)	(5,711)
於年末	6,629	8,659

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類為按公平值計入其他全面收益的財務資產 的非上市股本證券		
於年初	2,276	2,570
公平值變動	(572)	(294)
於年末	1,704	2,276

承兌票據及非上市股本證券的公平值為第三級經常性公平值計量。每年管理層會委任外聘估值師負責評估該等投資的公平值。甄選標準包括市場知識、獨立性及是否維持專業水準。管理層就中期及年度財務報告而進行的估值每年與估值師討論兩次估值假設及估值結果。截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無第一級與第二級公平值計量級別間的轉移，亦無轉入或轉出第三級(二零二零年：無)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (f) 公平值風險(續)

下表概述有關用於經常性第三級公平值計量的重大不可觀察輸入值的定量資料。

	估值技術	重大不可觀察輸入值	輸入值價值	不可觀察輸入值與公平值之間的關係
二零二一年十二月三十一日				
非上市有抵押承兌票據，按公平值計量	利用貼現未來現金流量的二項選擇權定價模式及收入法	預期波幅	35%	預期波幅、收益及永久增長率越高，公平值越高
		收益增長率	介乎45%至370%	
		永久增長率	3%	
		除稅後貼現率	25.5%	除稅後貼現率、預期信貸虧損率及缺乏市場流通性貼現越高，公平值越低
		預期信貸虧損率	52%	
		缺乏市場流通性貼現	35%	
非上市股本證券，按公平值計量	利用貼現未來現金流量的收入法	收益增長率	介乎11%至44%	收益及永久增長率越高，公平值越高
		永久增長率	3%	
		除稅後貼現率	20.2%	除稅後貼現率、缺乏控制權貼現及缺乏市場流通性貼現越高，公平值越低
		缺乏控制權貼現	25%	
		缺乏市場流通性貼現	20%	

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.1 財務風險因素(續)

#### (f) 公平值風險(續)

	估值技術	重大不可觀察輸入值	輸入值價值	不可觀察輸入值與公平值之間的關係
二零二零年十二月三十一日				
非上市有抵押承兌票據，按公平值計量	利用貼現未來現金流量的二項選擇權定價模式及收入法	預期波幅	25%	預期波幅、收益及永久增長率越高，公平值越高
		收益增長率	介乎39%至625%	
		永久增長率	3%	
		除稅後貼現率	24.9%	除稅後貼現率、預期信貸虧損率及缺乏市場流通性貼現越高，公平值越低
		預期信貸虧損率	49%	
		缺乏市場流通性貼現	35%	
		缺乏市場流通性貼現	35%	
非上市股本證券，按公平值計量	利用貼現未來現金流量的收入法	收益增長率	介乎5%至76%	收益及永久增長率越高，公平值越高
		永久增長率	3%	
		除稅後貼現率	21%	除稅後貼現率、缺乏控制權貼現及缺乏市場流通性貼現越高，公平值越低
		缺乏控制權貼現	10%	
		缺乏市場流通性貼現	35%	



截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 財務風險管理(續)

### 46.2 按類別劃分的財務資產及負債概要

本集團於各報告日期確認的財務資產及負債賬面值亦按以下類別進行分析。有關財務工具分類如何影響其後續計量的闡述，請參閱附註4.11。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>財務資產</b>		
按公平值計入損益的財務資產	<b>31,951</b>	44,602
按公平值計入其他全面收益的財務資產	<b>1,704</b>	2,276
按攤銷成本計量的財務資產		
— 貿易應收賬款	<b>196,838</b>	256,178
— 其他按金及其他應收款項	<b>15,257</b>	11,706
— 應收聯營公司款項	<b>750</b>	646
— 已抵押銀行存款	<b>27,686</b>	22,254
— 現金及銀行結餘	<b>220,427</b>	373,928
	<b>494,613</b>	711,590
<b>財務負債</b>		
按攤銷成本計量的財務負債		
— 貿易應付賬款及應付票據	<b>41,984</b>	102,975
— 其他應付款項及應計費用	<b>19,020</b>	23,314
— 租賃負債	<b>11,924</b>	4,877
— 銀行透支	<b>481</b>	—
— 銀行借貸	<b>58,480</b>	59,450
— 非控股權益貸款	<b>1,920</b>	1,920
— 應付一間聯營公司款項	<b>1,365</b>	5,500
	<b>135,174</b>	198,036

於報告日期末，所有按攤銷成本計量的財務資產及負債的公平值與其賬面值相若。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

#### 47. 資本管理

本集團的資本管理目標為：

- (i) 確保本集團有能力持續經營；及
- (ii) 為股東提供充裕回報。

本集團積極及定期審閱及管理其資本結構，以在較高水平借貸可能帶來更可觀擁有人回報與雄厚資本狀況所提供益處及安全性之間維持平衡，並因應經濟狀況轉變而對資本結構作出調整。本公司董事於必要時亦透過派付股息或發行新股份，平衡整體資本結構。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，相關目標、政策或程序概無變動。

本集團按其整體融資架構比例設定權益金額。於報告期間結算日，權益對整體融資比率如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>權益總額</b>	<b>690,526</b>	664,742
<b>整體融資</b>		
銀行透支	481	—
銀行借貸	58,480	59,450
租賃負債	11,924	4,877
非控股權益貸款	1,920	1,920
	<b>72,805</b>	66,247
<b>權益對整體融資比率</b>	<b>9.5:1</b>	10.0:1

#### 48. 經營租賃安排

本集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃其位於香港的投資物業，有關租賃按一至兩年不等的租期磋商。

租賃的最低應收租賃款項如下：

	二零二一年 千港元
一年內	3,479
一年後但兩年內	1,156
	4,635

#### 49. 信貸融資

於二零二一年十二月三十一日，本集團已取得銀行融資（包括循環貸款、按揭貸款及保理、應付票據及銀行透支）合共260,200,000港元（二零二零年：216,200,000港元）及10,000,000美元（二零二零年：26,700,000美元），其中，本集團已動用52,481,000港元（二零二零年：40,000,000港元）及1,000,000美元（二零二零年：2,500,000美元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團的未動用銀行融資約207,719,000港元（二零二零年：約176,200,000港元）及9,000,000美元（二零二零年：24,200,000美元）可供提取。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行融資由下列各項作抵押／擔保：

- (a) 抵押賬面總值為16,450,000港元（二零二零年：17,234,000港元）的租賃土地及樓宇（附註15）；
- (b) 抵押賬面總值為139,000,000港元（二零二零年：無）的投資物業（附註16）；
- (c) 轉讓投資物業的租金收入；
- (d) 並無抵押非上市債券（二零二零年：7,673,000港元）（附註23）；
- (e) 已抵押銀行存款27,686,000港元（二零二零年：22,254,000港元）（附註25）；及
- (f) 本公司提供的無限制公司擔保。

## 財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 50. 融資活動所產生負債對賬

下表詳列本集團融資活動所產生負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債為現金流量過往或日後將於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動所得現金流量的負債。

	來自非控股				總計 千港元
	銀行借貸 (附註31) 千港元	權益貸款 (附註33) 千港元	應付股息 (附註14) 千港元	租賃負債 (附註32) 千港元	
於二零二零年一月一日	-	10,646	-	9,756	20,402
<b>融資現金流入／(流出)：</b>					
銀行借貸所得款項	122,790	-	-	-	122,790
償還銀行借貸	(63,340)	-	-	-	(63,340)
償還非控股權益貸款	-	(9,324)	-	-	(9,324)
償還租賃負債本金及利息	-	-	-	(5,101)	(5,101)
已付股息	-	-	(210,000)	-	(210,000)
已付利息	(258)	-	-	-	(258)
<b>其他變動：</b>					
添置	-	-	-	1,069	1,069
已宣派／批准股息	-	-	210,000	-	210,000
利息開支	258	-	-	345	603
於重新評估租期時重新計量	-	-	-	(1,341)	(1,341)
匯兌調整	-	598	-	149	747
<b>於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日</b>	<b>59,450</b>	<b>1,920</b>	<b>-</b>	<b>4,877</b>	<b>66,247</b>
<b>融資現金流入／(流出)：</b>					
銀行借貸所得款項	95,538	-	-	-	95,538
償還銀行借貸	(96,508)	-	-	-	(96,508)
償還租賃負債本金及利息	-	-	-	(7,400)	(7,400)
已付股息	-	-	(80,500)	-	(80,500)
已付利息	(411)	-	-	-	(411)
<b>其他變動：</b>					
添置	-	-	-	13,846	13,846
已宣派／批准股息	-	-	80,500	-	80,500
利息開支	411	-	-	510	921
租賃修改	-	-	-	20	20
匯兌調整	-	-	-	71	71
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>	<b>58,480</b>	<b>1,920</b>	<b>-</b>	<b>11,924</b>	<b>72,324</b>

以下載列本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度及過去四個財政年度的已刊發財務業績以及資產、負債及非控股權益概要。概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>財務業績</b>					
收益	<b>1,301,652</b>	1,311,184	1,540,412	1,566,864	1,365,514
除所得稅前溢利	<b>127,450</b>	159,113	167,591	157,665	179,015
所得稅開支	<b>(21,703)</b>	(28,014)	(29,256)	(25,719)	(27,397)
年內溢利	<b>105,747</b>	131,099	138,335	131,946	151,618
以下人士應佔溢利：					
本公司擁有人	<b>94,907</b>	114,081	124,945	118,003	143,552
非控股權益	<b>10,840</b>	17,018	13,390	13,943	8,066
	<b>105,747</b>	131,099	138,335	131,946	151,618

	於十二月三十一日				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產及負債</b>					
非流動資產	<b>240,723</b>	86,761	96,850	75,947	63,238
流動資產	<b>604,450</b>	795,081	949,161	1,012,036	800,170
流動負債	<b>145,655</b>	211,432	295,645	388,120	196,096
流動資產淨值	<b>458,795</b>	583,649	653,516	623,916	604,074
非流動負債	<b>8,992</b>	5,668	9,526	4,936	7,799
資產淨值	<b>690,526</b>	664,742	740,840	694,927	659,513