

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00081)

## 二零二二年第一季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）二零二二年第一季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

### 財務表現

截至二零二二年三月三十一日止三個月，本集團營業額約為人民幣 6,846 百萬元，相比去年同期增長 58.4%，而本季度的經營溢利約為人民幣 914 百萬元，相比去年同期增長 19.0%。

### 業務回顧

於二零二二年第一季度，本集團及本集團之聯營公司及合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）共錄得合約銷售額約為人民幣 9,158 百萬元，涉及銷售面積約為 852,500 平方米，相比去年同期分別下跌 41.0% 及 26.5%。除此之外，於二零二二年三月三十一日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額約為人民幣 840 百萬元，涉及面積約為 62,400 平方米。

所有發展中項目之進度良好，大致上與工程計劃相符。

於本季內，在有關新購土地方面，本集團透過以代價約為人民幣 10.24 億元從獨立第三方收購於廣東省汕頭市主要從事房地產開發的項目公司的 100% 權益及股東貸款從而購入一塊土地，該項目總樓面面積 286,809 平方米。於二零二二年三月三十一日，中海宏洋系列公司持有位於中國可建樓面面積共約為 29.5 百萬平方米（其中，包括由聯營公司及合營公司持有，本集團應佔權益之樓面面積約為 25.5 百萬平方米）之土地儲備。

本集團保持對財務資源專業及穩健之財務管理，並會繼續密切關注疫情、外圍經濟形勢、人民幣匯率波動、行業收併購機會及國家政策變化對業務運作所帶來的影響，為股東帶來長遠最佳回報。

### 一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。本集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。此公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零二二年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命  
中國海外宏洋集團有限公司  
主席兼執行董事  
庄勇

香港，二零二二年四月二十五日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郭光輝先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

二零二二年第一季度回顧登載於本公司的網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>) 以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)。