

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合補充公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合補充公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



有關盈利警告之 聯合補充公告

本聯合補充公告是由天德地產有限公司（「天德」，連同其附屬公司統稱「天德集團」）和凱聯國際酒店有限公司（「凱聯」，連同其附屬公司統稱「凱聯集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及內幕消息條文（按上市規則之定義）之規定而發出。

本聯合補充公告是關於天德及凱聯於二零二二年四月二十二日就盈利警告而刊發之聯合公告（「聯合公告」）。除特別註明外，本聯合補充公告所用特定詞彙之定義與聯合公告所界定者具相同涵義。

凱聯董事會謹此進一步知會凱聯股東及有意投資者，基於聯合公告所披露的理據和原因，預期凱聯集團之投資物業估值變動前的經營溢利（在扣除融資成本及稅項前）將約為港幣178,000,000元，顯著下跌約港幣138,000,000元。然而，未經審核的凱聯之年度業績所錄得的除稅前虧損則約為港幣1,092,000,000元，較截至二零二一年三月三十一日止年度減少約港幣383,000,000元，這主要是因為其投資物業估值虧損約為港幣1,267,000,000元，減少約港幣521,000,000元所致。

由於凱聯是天德持有50.01%股權的附屬公司，天德董事會謹此進一步知會天德股東及有意投資者，基於聯合公告所披露的理據和原因，預期天德集團之投資物業估值變動前的經營溢利（在扣除融資成本及稅項前）將約為港幣183,000,000元，顯著下跌約港幣140,000,000元。然而，未經審核的天德之年度業績所錄得的除稅前虧損則約為港幣1,085,000,000元，較截至二零二一年三月三十一日止年度減少約港幣404,000,000元，這主要是因為其投資物業估值虧損淨額約為港幣1,265,000,000元，減少約港幣544,000,000元所致。

由於天德之年度業績和凱聯之年度業績現正分別處於編製階段，本聯合補充公告所載之資料僅為所述公司管理層的初步估計，並未經其各自的審核委員會及核數師審閱。天德和凱聯會

於二零二二年六月底前將截至二零二二年三月三十一日止年度經審核、且已由審核委員會審閱的綜合業績刊發。

天德和凱聯的股東及有意投資者於買賣該兩間公司的股份時務請審慎。

承董事會命
天德地產有限公司
公司秘書
吳秀芳

承董事會命
凱聯國際酒店有限公司
公司秘書
吳秀芳

香港，二零二二年四月二十六日

於本聯合補充公告之日，天德董事會成員如下：

鍾輝煌先生、鍾琮林先生、鍾炯輝先生、鍾燊南先生和鍾聰玲小姐均為執行董事；周雲海先生、黃耀德先生和謝鵬元先生則為獨立非執行董事。

於本聯合補充公告之日，凱聯董事會成員如下：

鍾輝煌先生、鍾琮林先生、鍾炯輝先生、鍾燊南先生和鍾聰玲小姐均為執行董事；周雲海先生、黃耀德先生和李松先生則為獨立非執行董事。

註：本聯合補充公告之中文譯本只供參考，如中英文本有任何差異，一概以英文本為準。