

# 2021

年報



**Courage Investment Group Limited**  
**勇利投資集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(香港股份代號: 1145)  
(新加坡股份代號: CIN)

# 目錄

公司資料	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事及高級管理人員履歷	15
董事會報告	17
企業管治報告	22
環境、社會及管治報告	32
獨立核數師報告	52
綜合損益及其他全面收益表	57
綜合財務狀況表	58
綜合權益變動表	60
綜合現金流量表	62
綜合財務報表附註	64
投資物業詳情	119
五年財務概要	120

## 簡稱

於本年報內，除文義另有所指，下列簡稱具有以下涵義：

「波羅的海乾散貨運價指數」	指	波羅的海乾散貨運價指數
「董事會」	指	本公司董事會
「細則」	指	本公司細則
「本公司」	指	勇利投資集團有限公司
「董事」	指	本公司董事
「載重噸」	指	載重噸
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「標準守則」	指	香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「中國」	指	中華人民共和國
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「美元」及「美分」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元及美分
「%」	指	百分比

本年報之中文版本為英文版本之譯本及只供參考。倘若英文版本與中文版本有任何歧義或不一致，皆以英文版本為準。



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

蘇家樂先生(主席)  
王煜女士

#### 非執行董事

馮曉剛博士

#### 獨立非執行董事

周奇金先生  
鮑少明先生  
曹海豪先生

### 審核委員會

曹海豪先生(主席)  
周奇金先生  
鮑少明先生

### 薪酬委員會

鮑少明先生(主席)  
周奇金先生  
曹海豪先生

### 提名委員會

周奇金先生(主席)  
鮑少明先生  
曹海豪先生  
蘇家樂先生

### 行政總裁

源自立先生

### 公司秘書

王煜女士

### 副公司秘書

李碧萍女士

### 股份買賣

香港聯交所  
(股份代號：1145)  
新交所  
(股份代號：CIN)

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道23號  
鷹君中心  
21樓2113室

### 主要往來銀行及融資機構

交通銀行股份有限公司香港分行  
恒生銀行有限公司  
瑞士信貸銀行股份有限公司  
永豐金資本國際(香港)有限公司

### 核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

### 新加坡股份過戶登記分處

Unit Trust/Share Registration  
Boardroom Corporate & Advisory Services Pte.  
Ltd.  
1 Harbourfront Avenue  
#14-07 Keppel Bay Tower  
Singapore 098632

### 網站

[www.courageinv.com](http://www.courageinv.com)

# 主席報告

本人謹代表董事會向本公司各位股東欣然呈列本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年財政年度」)的業績。

## 業績

於二零二一年財政年度，本集團的主要業務仍為海運、物業持有及投資、投資控股以及商品貿易。總體而言，隨著全球啟動疫苗接種活動以對抗2019冠狀病毒病後，海運業務的市場狀況於年內有所改善，縱然有變種冠狀病毒的出現及眾多地區爆發新一輪奧米克戎疫情。繼多國政府啟動2019冠狀病毒病疫苗接種計劃後，有跡象顯示全球經濟活動開始恢復勢頭。隨著包括中國、美國及歐洲在內的主要經濟體經濟活動的復蘇，海運業務的市場狀況日趨穩定，目前該業務的市場前景向好。於二零二一年財政年度，本集團錄得收入增長23%至9,738,000美元(二零二零年：7,920,000美元)，主要為海運業務的收入增加所帶動，錄得本公司擁有人應佔溢利10,488,000美元，較去年錄得虧損3,470,000美元扭虧為盈，及錄得每股基本盈利0.96美分(二零二零年：每股基本虧損0.54美分)。本集團業績扭虧為盈主要因(i)撥回船舶減值虧損13,430,000美元(二零二零年：減值虧損2,760,000美元)，及(ii)海運業務貢獻的溢利增加至3,938,000美元(二零二零年：1,716,000美元)，並為(iii)就本集團於年終持有的債券投資確認信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)部分抵銷所致。

## 展望

隨著全球多國政府陸續啟動疫苗接種活動以對抗2019冠狀病毒病後，有跡象顯示彼等之經濟已趨穩定並開始全面復蘇，雖則有變種冠狀病毒的出現及若干地區爆發新一輪奧米克戎疫情。於二零二一年，中國實現國內生產總值強勁正增長，且有跡象顯示其經濟正在穩健持續地增長。香港作為中國其中的一個主要城市及門戶，是處於有利位置受惠於國家的持續經濟增長及長期經濟發展。

與市場運費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數於二零二一年十月超逾5,600點並創五年來的新高位，而市場運費率目前在相對高位徘徊。鑑於當前市況，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。

本集團尚未購得一艘二手超靈便型乾散貨船，原因為該類船舶的價格於二零二一年財政年度大幅上漲，且二手乾散貨船的市場狀況相當波動，尤其是叫價方面。展望未來，本集團將繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，且或會將運載力超過超靈便型的巴拿馬型貨船納入目標船型，致令本集團在市況轉趨明朗穩定時有更多選擇。此外，本集團將繼續以嚴謹的方式管理其業務，並尋找潛在的投資及收購機會以及業務提升策略以期望為本集團帶來長遠裨益。

## 主席報告

### 鳴謝

於二零二一年財政年度，對於全體股東、投資者、銀行家、業務夥伴及客戶不斷支持本集團，本人謹藉此機會向彼等表示誠摯謝意，本人亦對各位董事所作出的貢獻，以及全體員工所付出的努力，深表謝意。

蘇家樂

主席

香港，二零二二年三月二十二日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年財政年度」)，本集團的主要業務仍為海運、物業持有及投資、投資控股以及商品貿易。

總體而言，隨著全球啟動疫苗接種活動以對抗2019冠狀病毒病後，海運業務的市場狀況於年內有所改善，縱然有變種冠狀病毒的出現及眾多地區爆發新一輪奧米克戎疫情。繼多國政府啟動2019冠狀病毒病疫苗接種計劃後，有跡象顯示全球經濟活動開始恢復勢頭。隨著包括中國、美國及歐洲在內的主要經濟體經濟活動的復蘇，海運業務的市場狀況日趨穩定，目前該業務的市場前景向好。於二零二一年財政年度，本集團錄得收入增長23%至9,738,000美元(二零二零年：7,920,000美元)，主要為海運業務的收入增加所帶動，並錄得本公司擁有人應佔溢利10,488,000美元，較去年錄得虧損3,470,000美元扭虧為盈。

## 海運

於二零二一年財政年度，本集團海運業務錄得收入增長36%至8,976,000美元(二零二零年：6,598,000美元)，且錄得溢利增長129%至3,938,000美元(二零二零年：1,716,000美元)。業務收入及溢利增長主要因為因應包括中國、美國及歐洲在內的多個主要經濟體的經濟逐步全面復蘇，商品的需求不斷增加，導致海運租賃行業的整體市場狀況有所改善及本集團海運服務需求增加，從而令年內本集團船舶的租船費率上漲。

隨著全球多國政府陸續啟動疫苗接種計劃以對抗2019冠狀病毒病後，有跡象顯示全球經濟活動日漸穩定並重獲動力。於二零二一年財政年度，與市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數相當波動，於二零二一年二月達約1,300點的低位，而於二零二一年十月達超過5,600點的五年來新高位，並於年內大部份時間在2,000點至3,000點水平之間徘徊，相對二零二零年則在600點至1,200點水平之間。隨著主要經濟體的經濟活動逐漸復蘇，市場運費費率目前在較高水平徘徊，海運業務現時市場前景向好。鑑於當前市況，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。

## 管理層討論及分析

本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載力約為171,000載重噸。本集團尚未購得一艘二手超靈便型乾散貨船，原因為該類船舶的價格於二零二一年財政年度大幅上漲，且二手乾散貨船的市場狀況相當波動，尤其是叫價方面。本集團將繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，或會將運載力超過超靈便型的巴拿馬型貨船(運載力約為75,000載重噸)納入目標船型，致令本集團在市況轉趨明朗穩定時有更多選擇。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

### 物業持有及投資

於二零二一年財政年度，物業持有及投資業務錄得收入181,000美元(二零二零年：186,000美元)，為本集團投資物業(即位於香港上環信德中心的辦公室單位)產生的租金收入。該物業於年末時空置。於二零二二年二月，本集團與一名獨立第三方訂立有條件臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(相當於8,756,000美元)出售該物業。由於該建議出售事項，投資物業於年末的賬面值調低至8,756,000美元(即相當於售價)，並確認物業公允值減少539,000美元(二零二零年：1,167,000美元)，從而導致該業務年內實際上錄得虧損313,000美元(二零二零年：1,003,000美元)。建議出售事項須待股東於本公司將予舉行的股東特別大會上獲批准後，方可作實，於本年報日期，交易尚未完成。

### 投資控股

於二零二一年財政年度，本集團的投資控股業務貢獻收入581,000美元(二零二零年：813,000美元)，並錄得虧損4,843,000美元(二零二零年：溢利450,000美元)。該業務的收入包括本集團持有的公司債券的利息收入，而該業務產生的虧損主要因按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具的信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)所致。

於二零二一年財政年度，本集團所持由內地物業公司發行的部分債券的信用評級被評級機構下調，原因為該等債券的信貸風險因部分債券拖欠利息或該等債券的發行人拖欠其他債券付款等各種原因而顯著增加。由於本集團預計該等債券發行人的財務狀況的不確定性最終會影響從其發行債券中收取合約現金流，遂於年內確認按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)，乃主要反映該等債券的信貸風險顯著增加。本集團經已委聘獨立合資格專業估值師按預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式對該等債務工具進行減值評估。預期信貸虧損的計量反映了違約率及違約虧損率(即因違約導致的虧損程度)，而違約率及違約虧損率的評估乃基於歷史數據及前瞻性資料進行。預期信貸虧損的估計為反映以發生相關違約的風險作為加權數值，以及參考貨幣時間價值而確定的無偏概率加權金額。於釐定本集團債務工具於本年度的預期信貸虧損時，管理層與獨立合資格專業估值師緊密合作並考慮各項因素，包括評級機構下調部分債務工具的信貸評級，部分債券發行人未能履約支付利息及本金，及債券發行人營運所在地區的未來宏觀經濟狀況等前瞻性資料。



## 管理層討論及分析

於本年度，本集團繼續投資上市股本證券及公司債券。本集團購買的公司債券乃物業及飛機租賃公司所發行，該等債券於購買時的到期孳息率介乎每年約**4.68%**至**12.33%**之間。就上市股本證券而言，本集團的投資策略為選擇投資於具備上佳增值潛力(不論是短期、中期或長期)及／或優質股息收益的股票。就公司債券而言，本集團的投資策略以選擇投資於具備上佳利息收益及帶相稱違約風險的債券為目標。就投資於個別目標公司的證券或債券作出決策時，通常會參考其公佈、新聞、最新財務資料、股息政策及業務前景。

於年終，本集團分類為「按公允值計入其他全面收益的債務工具」的投資(包括流動及非流動部分)總計**6,545,000**美元(二零二零年：**10,407,000**美元)為公司債券組合。年內，本集團概無對公司債券作出新投資。此外，由於本集團已於去年出售其大部分按公允值計入損益的金融資產，故本集團於年終持有的按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產為小數。

於二零二一年財政年度，本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額為**3,862,000**美元(二零二零年：增加淨額**28,000**美元)於其他全面開支內確認，主要因其市值減少所致。

## 管理層討論及分析

本集團分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的主要投資概要連同其他資料載述如下：

發行人/發行人集團	發行人/發行人集團的主要業務	佔本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具組合市價/公允值的概約比重	佔本集團於二零二一年十二月三十一日的總資產的概約比重	於購入時的到期孳息率	購入成本 千美元	*年內的 購入成本/ 於二零二一年一月一日的賬面值 千美元	於二零二一年十二月三十一日的市價/ 公允值 千美元	截至二零二一年十二月三十一日止已確認的累計公允值收益(虧損) 千美元	截至二零二一年十二月三十一日止年度已確認的公允值收益(虧損) 千美元
		%	%			%	A	B	C
中國恒大集團	物業相關業務	8.8	0.8	8.22 - 8.75	3,401	2,938	573	(2,828)	(2,365)
盈科大衍地產發展有限公司	物業相關業務	21.4	1.9	4.68	1,403	1,410	1,399	(4)	(11)
龍光集團有限公司	物業相關業務	29.6	2.7	5.48	1,978	2,036	1,940	(38)	(96)
中國飛機租賃集團控股有限公司	飛機租賃	15.1	1.4	5.09	983	912	990	7	78
合景泰富集團控股有限公司	物業相關業務	12.3	1.1	5.37	1,029	1,019	805	(224)	(214)
時代中國控股有限公司	物業相關業務	4.6	0.4	6.72	400	420	302	(98)	(118)
佳兆業集團控股有限公司	物業相關業務	3.2	0.3	11.68 - 11.75	799	842	212	(587)	(630)
其他	不適用	5.0	0.4	11.34 - 12.33	796	830	324	(472)	(506)
		<u>100.0</u>	<u>9.0</u>		<u>10,789</u>	<u>10,407</u>	<u>6,545</u>	<u>(4,244)</u>	<u>(3,862)</u>

\* 該金額指截至二零二一年十二月三十一日止年度的證券購入成本及/或經計及本財政年度額外收購及/或出售證券(如有)後自上個財政年度結轉的證券賬面值。

### 商品貿易

於二零二一年財政年度，主要因2019冠狀病毒病疫情長期持續，本集團商品貿易業務(專注於電子組件的貿易)並無產生收入(二零二零年：323,000美元)及溢利(二零二零年：4,000美元)。該業務暫時停運，並將在市況好轉時重啟。

### 分佔一間合營公司的業績

就二零二一年財政年度，本集團分佔一間合營公司的溢利為87,000美元(二零二零年：虧損45,000美元)，主要因該合營公司於中國上海持有並擬出租的一個空置工業用物業的公允值增加所致。於二零二一年十二月三十一日，於該合營公司的投資的賬面值為5,167,000美元(二零二零年：4,944,000美元)。

# 管理層討論及分析

## 整體業績

本集團錄得本公司擁有人應佔年度溢利10,488,000美元(二零二零年：虧損3,470,000美元)及本公司擁有人應佔全面收益總額12,122,000美元(二零二零年：全面開支總額3,133,000美元)。本集團業績扭虧為盈主要因(i)撥回船舶減值虧損13,430,000美元(二零二零年：減值虧損2,760,000美元)，及(ii)海運業務貢獻的溢利增加至3,938,000美元(二零二零年：1,716,000美元)，並為(iii)就本集團於年終持有的按公允值計入其他全面收益的債務工具確認信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)部分抵銷所致。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二一年財政年度，本集團主要以經營業務產生的現金、銀行及其他金融機構提供的信貸融資以及股東資金為其營運提供資金。於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有流動資產13,122,000美元(二零二零年：11,740,000美元)及速動資產(包括銀行結餘及現金)7,640,000美元(二零二零年：10,090,000美元(包括上市股本證券投資))。於年終，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債5,374,000美元(二零二零年：7,448,000美元)計算)約為2.44(二零二零年：1.58)。流動比率提高主要原因為總價值3,814,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具因其將於年終起計未來十二個月內到期而重新分類為流動資產。

於二零二一年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為61,452,000美元(二零二零年：49,540,000美元)，較去年年底增加11,912,000美元，主要因本集團於本年度錄得溢利所致。

於年終，本集團的借貸為主要用作持有船舶而向一間銀行及一間金融機構舉借的貸款。於二零二一年十二月三十一日，借貸以美元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的三艘船舶作抵押。本集團的銀行借貸及到期情況分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千美元	於二零二零年 十二月三十一日 千美元
有抵押貸款	<b>9,786</b>	15,875
貸款的賬面值須於下列期間償還*：		
按要求	-	2,821
不超過一年期間內	<b>4,908</b>	3,268
一年以上但兩年以內期間內	<b>2,122</b>	4,908
兩年以上但五年以內期間內	<b>2,756</b>	4,878
	<b>9,786</b>	15,875

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

## 管理層討論及分析

於二零二一年財政年度，本集團的財務成本447,000美元主要為借貸利息，財務成本減少38%（二零二零年：723,000美元），主要因本集團於二零二一年一月償還一筆銀行循環貸款2,821,000美元及浮息借貸的利率較去年減少所致。

於年終，本集團的借貸比率（以借貸總額9,786,000美元（二零二零年：15,875,000美元）除以權益總額61,452,000美元（二零二零年：49,540,000美元）計算）約為16%（二零二零年：32%）。

憑藉手頭的流動資產金額以及銀行及其他金融機構授予的信貸融資，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續經營所需。

### 公開發售所得款項用途

於二零二一年一月，本公司透過按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元（本公司股份於敲定認購價當日的收市價為0.193港元）公開發售（「公開發售」）548,851,784股發售股份（總面值548,851.784美元），成功籌集9,148,000美元（扣除開支前）。公開發售所得款項淨額為8,621,000美元（相當於每股發售股份淨認購價約0.12港元），其中2,821,000美元按原定已用於償還一筆銀行循環貸款以即時減省財務成本，剩餘所得款項淨額5,800,000美元則撥作本集團海運業務的營運資金，詳情於下文進一步闡述。

根據本公司於二零二零年十月三十日就公開發售寄發的通函，其原本打算(i)動用所得款項淨額約2,821,000美元（約22,000,000港元）償還一筆銀行循環貸款的尚未償還本金額；及(ii)將剩餘所得款項淨額用於收購一艘超靈便型船舶（待收購事項作實後）。然而，倘收購事項未能於公開發售完成起計12個月內作實，本公司擬以營運資金形式將剩餘所得款項約50%用於其海運業務，約40%用於其投資控股業務及約10%用於其商品貿易業務，且該等資金將在此等業務分部的持續經營過程中不斷使用及補充。根據董事會當時的評估以及取決於船舶的規格，二手超靈便型船舶的估計所需資金介乎7,000,000美元至12,000,000美元。

誠如上文有關海運業務的業務回顧所述，年內海運租賃行業的整體市場狀況有所改善，由本集團船舶的租船費率上漲及波羅的海乾散貨運價指數創五年來的新高位可見一斑。由於行業前景向好，管理層考慮的各種規格二手超靈便型船舶的價位亦已增加至約10,000,000美元至18,000,000美元，較原先估計增加約40%-50%。由於市場上二手船舶的叫價遠超管理層的原先估計，且當前市況波動不定，管理層未能按原計劃物色並收購合適的二手乾散貨船。雖然如此，本集團仍擬繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，且或會將運載力超過超靈便型的巴拿馬型貨船納入目標船型，致令本集團在市況轉趨明朗穩定時有更多選擇。



## 管理層討論及分析

就公開發售所得款項淨額8,621,000美元的用途而言，誠如上文所述，其中2,821,000美元按原定已用於償還一筆銀行循環貸款，剩餘所得款項淨額5,800,000美元則已撥作本集團海運業務的營運資金，且大部分款項於年末以現金方式留持。公開發售所得款項淨額並未用作本集團商品貿易及投資控股業務的營運資金，原因為2019冠狀病毒病疫情長期持續對經濟造成不利影響，使得本集團對其商品貿易及投資活動不甚活躍。當二手乾散貨船收購事項作實後，本集團擬重新運用公開發售的剩餘所得款項淨額5,800,000美元作收購用。

### 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債以及業務交易主要以美元及港元計值。於二零二一年財政年度，本集團概無遭受重大匯率波動風險，故此，本集團並無訂立任何財務安排以作對沖用途。倘匯率大幅波動，本集團將採納適當措施。

### 資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團已將賬面總計為42,279,000美元的三艘船舶(包括入塢)抵押予一間銀行及一間金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

於二零二零年十二月三十一日，本集團將賬面總計為30,202,000美元的三艘船舶(包括入塢)、賬面值為9,295,000美元的一個投資物業及賬面值為8,408,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

### 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債(二零二零年：無)。

### 資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無重大資本承擔(二零二零年：無)。

## 報告期後事項

於二零二二年二月九日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(相當於8,756,000美元)出售本集團的投資物業。於本年報日期，該交易尚未完成。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有16名(二零二零年：15名)僱員，包括本公司董事。於二零二一年財政年度，員工成本(包括董事酬金)為778,000美元(二零二零年：416,000美元)。董事及員工的薪酬待遇通常每年定期檢討並參考現行市場條款及個人能力、表現及經驗而制訂。本集團為香港僱員設有強制性公積金計劃。此外，本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、資助培訓計劃及酌情花紅。於二零二一年財政年度，本集團繼續委聘一家船務代理商為本集團兩艘船舶提供船員服務(約44個船員)，年內船員開支為1,892,000美元(二零二零年：1,665,000美元)。

## 管理層討論及分析

### 風險因素

於二零二一年財政年度，本集團已識別且一直面臨數項重大風險。其中若干風險因素為業界中長期內需要面對的風險。其他風險因素則為本集團承受之特定風險。

#### 經濟風險

於二零二一年財政年度，2019冠狀病毒病肆虐全球及中美貿易爭端持續為導致波羅的海乾散貨運價指數大幅波動的主要因素。與運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數於二零二一年二月達致最低位(即低於1,300點)，於二零二一年十月達致最高位(即高於5,600點)，並於二零二一年財政年度大部分時間於2,000點至3,000點水平之間徘徊。波羅的海乾散貨運價指數的變動並非本集團所能控制，並可對本集團海運業務的財務表現造成重大影響。

本集團物業持有及投資業務的前景取決於香港房地產市場的表現。倘香港房地產市場發展低迷，將對本集團物業持有及投資業務的財務狀況、營運、業務及前景造成重大不利影響。香港房地產市場可受眾多因素影響，包括但不限於經濟、政治、社會及法律環境變動以及財政及貨幣政策變動，該等因素均非本集團所能控制。

全球經濟狀況以及國際金融及投資市場狀況，包括美國、中國大陸及香港的經濟、金融及投資市場，均非本集團所能控制，惟其可對本集團投資控股業務的財務表現造成重大影響。

#### 市場風險

本集團海運業務經營所處市場波動甚大。乾散貨船業務受制於地區及全球市場對租船服務的需求量以及貨物托運人的船舶供應。因此，本集團承受同業的激烈競爭。

本集團物業投資業務的經營環境競爭相當激烈，原因為香港物業租賃市場的物業租金費率公開透明。租賃市場信息透明對本集團物業投資業務的收入及盈利能力造成壓力。

商品貿易競爭異常激烈。本集團的競爭優勢在於以合理價格提供優質產品從而令其產品與眾不同。然而，鑑於市場參與者數目日益增加，本集團商品貿易業務的經營環境勢必會增加挑戰。

#### 金融風險

本集團於其日常業務過程中因外幣、利率、證券價格、信貸及流動資金而承受金融風險。有關該等風險及管理政策的詳情載於綜合財務報表附註36。

#### 環境風險

本集團經常面對漏油、污染、碰撞、船舶機械故障、惡劣天氣狀況、火災或其他災難等固有風險。所有該等因素均可能干擾本集團海運業務營運，對本集團的船舶或貨運造成損失或損害。本集團亦可能需對損失或賠償支付款項，而現有保險可能無法完全涵蓋所有索賠或本集團成本可能會顯著增加。這可能對本集團海運業務的財務表現產生不利影響。

## 管理層討論及分析

### 客戶風險

過往數年，本集團一直依賴少數客戶，使本集團在運費費率議價能力及貨運合同選擇的靈活性受到限制。鑑於現行競爭激烈的市況，本集團可能無法於中短期內拓闊客戶基礎，而可能對本集團海運業務的財務表現產生不利影響。

### 供應鏈風險

本集團向多個供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於根深蒂固的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變，倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得其他供應商取代，則本集團商品貿易業務可能會受到影響。

### 遵守相關法律及法規

就董事會及管理層所知，本集團已於各重要方面遵守對本集團業務及經營產生重大影響之相關法律及法規。年內，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及法規。

### 與僱員、客戶及供應商之關係

本集團瞭解與其僱員、客戶及供應商保持良好關係對達到其短期及長期業務目標之重要性。於二零二一年財政年度，本集團與其僱員、客戶及供應商之間概無重大糾紛。

### 環境政策及表現

本集團致力於其經營所處的環境及社區之長期可持續性。本集團嚴格遵循國際海事組織（「國際海事組織」）制定之規章制度。國際海事組織對航運業制定若干規定及指引，包括安全、環境、人力、技術、法律及安全要素。本集團經已根據該等國際海事組織規則設立內部監控系統及程序，尤其是國際安全管理法規。本集團的內部監控系統每年接受國際海事組織合規代理審查及審核。本集團一直積極改善其表現，以遵循及符合行業不斷變化之要求，尤其是國際海事組織之要求。

## 董事及高級管理人員履歷

董事及高級管理人員之履歷詳情載述如下：

### 執行董事

蘇家樂先生(「蘇先生」)，*主席*

56歲，於二零二一年十一月重新加入本公司擔任執行董事，並於二零二二年一月重新獲委任為董事會主席。蘇先生為提名委員會成員，並為本公司若干附屬公司之董事。蘇先生於二零一五年十月首次加入本公司擔任執行董事兼董事會主席，於二零一七年十月退任董事會主席並調任為非執行董事，於二零一八年二月重新獲委任為董事會主席，而其後於二零二一年一月辭任非執行董事及董事會主席。

蘇先生持有澳洲悉尼大學經濟學學士學位及香港城市大學金融學理學碩士學位。蘇先生為香港會計師公會之資深會員、澳洲會計師公會之註冊會計師、香港證券及投資學會之資深會員，以及香港公司治理公會(前稱香港特許秘書公會)及英國特許公司治理公會之特許秘書、公司治理師及資深會員。彼於企業管理、財務、會計及公司秘書實務方面具有豐富經驗。

蘇先生現為中策集團有限公司(股份代號：235)之執行董事兼行政總裁、長盈集團(控股)有限公司(股份代號：689)之執行董事及伯明翰體育控股有限公司(股份代號：2309)之非執行董事。上述所有公司均於香港聯交所主板上市。

王煜女士(「王女士」)，*公司秘書*

46歲，於二零一七年十月加入本集團擔任執行董事，並於二零一九年二月獲委任為聯席公司秘書，其後於二零一九年三月獲委任為公司秘書。彼為本公司數間附屬公司之董事。王女士持有中國科學技術大學文學學士學位、英國伯明翰大學工商管理碩士學位、香港理工大學公司管治碩士學位及專業會計碩士學位。王女士為香港公司治理公會(前稱香港特許秘書公會)及英國特許公司治理公會之特許秘書、公司治理師及會員。彼於物流行業、企業行政及公司秘書實務方面擁有經驗。

### 非執行董事

馮曉剛博士(「馮博士」)

56歲，於二零二一年一月加入本集團擔任執行董事及董事會主席，並於二零二二年一月退任董事會主席並調任為非執行董事。馮博士持有天津師範大學之法學學士學位、北京科技大學之工商管理碩士學位及Twintech International University College of Technology之管理哲學博士學位。馮博士目前為中國及海外多家公司擔任投資顧問。馮博士於管理、投資及教育方面具備豐富經驗。



## 董事及高級管理人員履歷

馮博士於二零零一年至二零一三年期間曾任職於紐約證券交易所上市公司Ambow Education Holding Ltd. (「安博教育」)之高層管理人員。馮博士於任職安博教育期間參與多項涉及中國教育機構之集資計劃及併購項目。於加入安博教育之前，馮博士亦曾任職一家中國政府機構及多家國際公司，主要負責投資及業務管理。馮博士現為鼎豐集團控股有限公司(股份代號：6878)之執行董事。馮博士曾為野馬國際集團有限公司(現稱蓮和醫療健康集團有限公司)(股份代號：928)之執行董事，直至二零一六年二月十五日彼調任為非執行董事，並服務至二零一九年十月三十一日。上述兩家公司均於香港聯交所主板上市。

### 獨立非執行董事

周奇金先生(「周先生」)

61歲，於二零一五年十月加入本集團擔任獨立非執行董事，現為提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。周先生持有中國西南政法大學法律學士學位。彼於中國之房地產投資以及汽車銷售及市場推廣方面具備豐富經驗。

鮑少明先生(「鮑先生」)

72歲，於二零一八年四月加入本集團擔任獨立非執行董事，現為薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。鮑先生持有香港大學社會科學學士學位。鮑先生曾於多間國際銀行擔任高級職務，並於銀行及金融業擁有豐富經驗。

曹海豪先生(「曹先生」)

57歲，於二零一九年十一月加入本集團擔任獨立非執行董事，現為審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會成員。曹先生持有英國華威大學工商管理碩士學位。曹先生為香港會計師公會之執業會計師、英國特許公司治理公會會員及澳洲銀行金融業協會會員。曹先生於核數、企業融資及公司秘書實務方面擁有逾20年豐富經驗。曹先生現為香港聯交所GEM上市公司匯聯金融服務控股有限公司(股份代號：8030)之獨立非執行董事。

### 高級管理人員

源自立先生(「源先生」)，*行政總裁兼財務總監*

48歲，於二零零四年一月加入本公司擔任財務經理及於二零零六年五月獲委任為財務總監。源先生自二零一九年九月起兼任行政總裁，負責本集團的整體營運。源先生分別於一九九七年及一九九八年獲得美國侯斯頓大學工商管理學士及工商管理碩士學位。彼現為香港董事學會及香港會計師專業協會的會員。源先生在香港及美國擁有豐富的財務及會計經驗。彼在美國開始職業生涯，於二零零零年加入一間美國上市公司，並於二零零零年至二零零三年任職首席財務官。源先生現為香港聯交所主板上市公司前海健康控股有限公司(股份代號：911)之獨立非執行董事。

# 董事會報告

董事欣然提呈本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的董事會報告及經審核綜合財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註39。

按照香港法例第622章公司條例附表5所規定有關本集團業務的進一步討論及分析，包括本集團所面對的主要風險及不明朗因素、自財政年度結算日起所發生對本集團造成影響的重要事件詳情、本集團業務的未來發展方針，以及與僱員、客戶及供應商的重大關係及法律和法規的遵守情況，載於本年報第4至14頁的「主席報告」及「管理層討論及分析」章節以及本年報第22至31頁的「企業管治報告」章節內。此討論構成本董事會報告的一部份。此外，有關本集團環境政策及表現的論述載於本年報第32至51頁的「環境、社會及管治報告」章節內。

## 業績

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績詳情載於第57頁的綜合損益及其他全面收益表。

## 末期股息

董事會議決不派付截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二零年：無)。

## 五年財務概要

摘錄自本公司經審核綜合財務報表的本集團過往五個財政年度的已刊發業績以及資產及負債概要載於第120頁。此概要並不構成經審核綜合財務報表的一部份。

## 物業、廠房及設備

年內，本集團的物業、廠房及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註15。

## 投資物業

年內，本集團投資物業的變動詳情載於綜合財務報表附註17。

## 股本

年內，本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註29。

## 本公司可供分派的儲備

於二零二一年十二月三十一日，本公司可供分派儲備達34,010,000美元(二零二零年：36,810,000美元)，可供分派予股東。

# 董事會報告

## 主要客戶及供應商

年內，本集團五大客戶佔年內總銷售額約93.6%(二零二零年：89.3%)，而最大客戶則佔約36.5%(二零二零年：57.4%)。本集團五大供應商佔年內總採購額約45.1%(二零二零年：50.6%)，而最大供應商則佔約38.1%(二零二零年：34.3%)。

本公司董事或其任何密切聯繫人士或據董事所知擁有本公司已發行股份數目逾5%的任何股東，於年內概無持有本集團五大客戶或供應商的任何實質權益。

## 董事

於年內及直至本年報日期，本公司的董事如下：

### 執行董事：

蘇家樂先生(於二零二一年十一月三十日重新獲委任)  
馮曉剛博士(於二零二一年一月十二日獲委任並於二零二二年一月一日調任)  
王煜女士  
冼佩瑩女士(於二零二一年十一月三十日辭任)

### 非執行董事：

馮曉剛博士(於二零二二年一月一日調任)  
蘇家樂先生(於二零二一年一月十二日辭任)

### 獨立非執行董事：

周奇金先生  
鮑少明先生  
曹海豪先生

根據細則第85(6)條，董事會委任之任何董事須於本公司下屆股東週年大會上退任，惟彼等符合資格於會上膺選連任。故此，蘇家樂先生將於本公司應屆股東週年大會(「二零二二年股東週年大會」)上退任，惟彼符合資格並願意膺選連任。

## 董事的服務合約

擬於二零二二年股東週年大會上膺選連任的董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內由本集團不作出賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

## 董事會報告

### 獲准許的彌償條文

根據細則，當時就本公司任何事務行事的各董事或本公司其他高級管理人員於其任期內，或因履行其職責而蒙受或發生與此相關的所有訴訟、費用、收費、損失、賠償及開支，均可自本公司的資產及溢利獲得彌償，確保免就此受損；且各董事或其他高級管理人員毋須對因履行其職責而蒙受或發生與此相關的損失、不幸事故或損害負責，惟此彌償並不延伸至與任何董事或其他高級管理人員的任何欺詐或不誠實行為有關的任何事項。年內，本公司已為董事及本公司其他高級管理人員購買適當的董事及高級職員責任保險作為保障。

### 董事酬金

董事酬金的詳情載於綜合財務報表附註11。

### 更新董事資料

以下為根據香港上市規則第13.51B(1)條須予披露之本公司董事的更新資料：

- 蘇家樂先生獲委任為香港聯交所主板上市公司中策集團有限公司(股份代號：235)之公司秘書，自二零二一年十一月十二日起生效。
- 曹海豪先生獲委任為香港聯交所GEM上市公司匯聯金融服務控股有限公司(股份代號：8030)之獨立非執行董事，自二零二一年十二月九日起生效。

### 董事於重大合約的重大權益

於年結日或年內任何時間，本公司董事並無直接或間接在本公司或其任何附屬公司所訂立的重大合約擁有重大權益。

### 董事於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉，或根據香港上市規則所載標準守則的規定而須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司購股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註30。

### 董事購買股份或債權證的權利

除上述「購股權計劃」一節所披露之外，於年內任何時間，本公司或任何其附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益，亦無本公司董事或彼等的配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於年內行使任何該等權利。



# 董事會報告

## 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的權益登記冊所記錄，以下股東擁有本公司已發行股份總數數目5%以上的權益：

於本公司股份的好倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本的概約百分比
孫粗洪(「孫先生」)	受控制法團權益	315,990,132(附註)	28.79%
Brilliant Epic Asia Limited (「Brilliant Epic」)	受控制法團權益	315,990,132(附註)	28.79%
盛聯發展有限公司(「盛聯」)	實益擁有人	315,990,132(附註)	28.79%

附註：

盛聯為Brilliant Epic的全資擁有附屬公司，而Brilliant Epic則由孫先生全資擁有。孫先生為Brilliant Epic及盛聯的唯一董事。因此，根據證券及期貨條例，Brilliant Epic及孫先生被視為擁有盛聯所持有的本公司315,990,132股股份的權益。

上文附註所述孫先生、Brilliant Epic及盛聯於本公司315,990,132股股份的權益為同一批股份。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，本公司並無獲知會根據證券及期貨條例第336條的規定須予披露的本公司股份及相關股份的任何其他相關權益或淡倉。

## 關連人士交易

綜合財務報表附註34所披露的關連人士披露構成香港上市規則第14A章項下的「關連交易」或「持續關連交易」，惟獲豁免遵守申報、年度審閱、公佈或獨立股東批准規定。

## 薪酬政策

本集團按其僱員的能力、表現、經驗及現行市場情況釐訂其薪酬。其他僱員福利包括公積金計劃、醫療保險、資助培訓計劃及酌情花紅。

## 董事於競爭性業務的權益

於年內及直至本年報日期，董事或任何彼等各自的緊密聯繫人士(定義見香港上市規則)概無於與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何重大權益。

# 董事會報告

## 優先購買權

細則或百慕達一九八一年公司法並無關於優先購買權的條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 股票掛鈎協議

年內，除上文所披露的本公司購股權計劃外，本集團概無訂立或存在任何股票掛鈎協議。

## 管理合約

年內，並無就有關本公司整體業務或其任何主要部份業務的管理及行政訂立或存在任何合約。

## 審核委員會

本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表已經審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

## 核數師

截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司綜合財務報表已經由德勤·關黃陳方會計師行審核。本公司將於二零二二年股東週年大會上提呈一項決議案續聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司的核數師。

代表董事會

主席  
蘇家樂

香港，二零二二年三月二十二日

# 企業管治報告

本公司深知透明度及問責制度之重要性，並相信良好之企業管治可使股東得益。本公司銳意達致高水平之企業管治。

## 企業管治

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有適用守則條文。

## 董事的證券交易

本公司已採納香港上市規則附錄十標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向董事進行特定查詢後，彼等均確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度內已遵守標準守則所載之規定準則。

## 董事會

董事會制定本集團之整體策略、監察其財務表現及保持對管理層之有效監督。董事會成員均盡忠職守及真誠行事，以增加股東長遠最大價值，以及將本集團之目標及方向與現行經濟及市場環境配合。日常運作及管理則委託管理層負責。

董事會於整年內定期舉行會議，以討論本集團之整體策略以及業務及財務表現。全體董事均及時獲悉可能影響本集團業務之重大變動，包括有關規則及規例。董事可按合理要求，在適當之情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。董事會須議決另外為董事提供適當獨立專業意見，以協助有關董事履行其職責。

於二零二二年三月二十二日（即本年報日期），董事會由六名董事組成，當中兩名為執行董事，即蘇家樂先生（主席）及王煜女士；一名為非執行董事，即馮曉剛博士；以及三名獨立非執行董事，即周奇金先生、鮑少明先生及曹海豪先生。董事被視為根據本公司業務而具備適當所需技巧和經驗。本公司已接獲獨立非執行董事各自根據香港上市規則第3.13條發出之年度獨立確認書。

本公司參照香港上市規則所載列之獨立指引，視全部獨立非執行董事為獨立人士。董事之履歷詳情載於本年報第15至16頁之「董事及高級管理人員履歷」一節內。

## 企業管治報告

本公司主要股東之最終實益擁有人孫粗洪先生(「孫先生」)為長盈集團(控股)有限公司(股份代號：689)主要股東之最終實益擁有人，而蘇家樂先生為該公司之執行董事。孫先生為伯明翰體育控股有限公司(股份代號：2309)主要股東之最終實益擁有人，而蘇家樂先生為該公司之非執行董事。孫先生亦間接持有中策集團有限公司(股份代號：235)約8.24%之已發行股份，而蘇家樂先生為該公司之執行董事、行政總裁兼公司秘書。除上述披露者外，主要股東及董事會成員之間並無任何其他財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

本公司將於各新任董事初獲委任時提供全面、正式兼特定而設之就任須知，以確保其適當了解本集團之業務及營運並完全知悉其在香港上市規則及相關監管規定項下之責任及義務。

本公司鼓勵所有董事參與持續專業發展，以開拓及增進彼等之知識及技能。董事持續獲提供有關法規及監管制度及業務環境發展之最新資料，以協助彼等履行職責。本公司已適時向董事提供最新的技術性資料，包括香港上市規則修訂之簡報及香港聯交所之新聞發佈。本公司於需要時為董事安排持續簡報及專業發展。

全體董事已參與持續專業發展，方式為出席有關領域之座談會、內部簡介及／或閱讀材料，以發展及更新彼等之知識及技能。截至二零二一年十二月三十一日止年度，全體董事(包括蘇家樂先生(於二零二一年一月十二日辭任並於二零二一年十一月三十日重新獲委任)、王煜女士、馮曉剛博士(於二零二一年一月十二日獲委任)、冼佩瑩女士(於二零二一年十一月三十日辭任)、周奇金先生、鮑少明先生及曹海豪先生)已遵守守則條文第A.6.5條(自二零二二年一月一日起重新排序為守則條文第C.1.4條)，並根據守則條文向本公司提供彼等各自所受培訓之紀錄。

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，本公司舉行了四次定期董事會會議及兩次股東大會。各董事之出席情況載列如下：

	出席次數	
	董事會會議	股東大會
<b>執行董事／非執行董事</b>		
馮曉剛博士(於二零二一年一月十二日獲委任)	4/4	2/2
蘇家樂先生(於二零二一年一月十二日辭任並 於二零二一年十一月三十日重新獲委任)	1/1	0/0
王煜女士	4/4	2/2
冼佩瑩女士(於二零二一年十一月三十日辭任)	3/3	2/2
<b>獨立非執行董事</b>		
周奇金先生	4/4	2/2
鮑少明先生	4/4	2/2
曹海豪先生	4/4	2/2



# 企業管治報告

## 主席兼行政總裁

本集團一直採用雙領導架構，據此主席之角色與行政總裁（「行政總裁」）之角色有所區分。主席負責監管董事會之所有運作，而管理人員則在行政總裁帶領下監督本集團之日常運作，以及執行董事會所批准之策略及政策。

董事會主席之職位現由蘇家樂先生擔任，而行政總裁之職位現由源自立先生擔任。

## 非執行董事委任任期

每名獨立非執行董事之委任期為十二個月，而除非任何一方於任期屆滿前以書面提出終止，否則每次屆滿時將自動續期十二個月。所有獨立非執行董事亦須按照本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退並膺選連任，並須至少每三年輪值退任一次。

## 薪酬委員會

薪酬委員會已訂立符合企業管治守則規定之特定書面職權範圍。於本年報日期，薪酬委員會由三名獨立非執行董事組成，即鮑少明先生、周奇金先生及曹海豪先生。鮑少明先生為薪酬委員會主席。

薪酬委員會主要負責制定薪酬政策、檢討全年薪酬政策及董事之薪酬，並向董事會作出建議。薪酬政策之首要目的為確保本集團能夠吸引、挽留及推動高質素隊伍，而此乃促致本集團成功之關鍵。職權範圍之全文可於本公司網站及香港聯交所網站查閱。

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，薪酬委員會舉行了三次會議，以評估董事之表現，審閱董事之薪酬待遇，並向董事會提供建議。各成員之出席情況載列如下：

成員	出席次數
鮑少明先生	3/3
周奇金先生	3/3
曹海豪先生	3/3

# 企業管治報告

## 提名委員會

提名委員會已訂立符合企業管治守則規定之特定書面職權範圍。於本年報日期，提名委員會由四名成員組成，包括三名獨立非執行董事，即周奇金先生、鮑少明先生及曹海豪先生，以及一名執行董事，即蘇家樂先生。周奇金先生為提名委員會主席。

提名委員會主要負責物色潛在董事及就本公司董事之委任或再次委任向董事會提出建議。潛在新董事乃基於其能否憑藉其資歷、技能及經驗透過對有關策略業務範疇之貢獻為管理層增值進行篩選。職權範圍之全文可於本公司網站及香港聯交所網站查閱。

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，提名委員會舉行了四次會議，以檢討本公司之董事會多元化政策（「董事會多元化政策」）及提名政策（「提名政策」）；審查獨立非執行董事之獨立性；審閱董事會架構、人數及組成；及審閱委任、調任及重選董事並向董事會提供建議。各成員之出席情況載列如下：

成員	出席次數
周奇金先生	4/4
鮑少明先生	4/4
曹海豪先生	4/4
馮曉剛博士(於二零二一年一月十二日獲委任並 於二零二二年一月一日不再為成員)	3/4
蘇家樂先生(於二零二二年一月一日獲委任為成員)	0/0

## 董事會多元化政策

本公司明白董事會成員多元化對提升公司的表現素質的裨益，並已於二零一四年三月採納董事會多元化政策。董事會多元化政策列明於釐定董事會的優化組合時，應考慮技能、地區及行業經驗、背景、種族、性別及其他董事素質的差異。考慮技能及經驗乃屬董事會作為整體必須的，並適當考慮多元化對董事會的好處，所有董事會任命應以用人唯才為原則，以及提名委員會應每年檢討及評估董事會的組成及其效率。當董事會出現空缺時，提名委員會根據提名委員會的職權範圍，並適當考慮本公司的自身情況，以用人唯才為原則向董事會提名適當候選人以供任命。

# 企業管治報告

## 提名政策

董事會已採納提名政策，列載相關準則以指引提名委員會物色及評估候選人，以(i)向董事會提名以委任為本公司董事；及(ii)向股東提名以選任為本公司董事。根據提名政策，於評估建議候選人是否合適時，提名委員會將參考(其中包括)以下因素：(i)與本集團業務相關的資歷、專業經驗、技能及知識；(ii)承諾可投放的時間及相關權益；(iii)董事會多元化政策所載的多元化觀點；(iv)就獨立非執行董事而言，香港上市規則所載委任獨立非執行董事的監管規定及獨立性標準；及(v)董事會認為適當的任何其他因素。

就填補臨時空缺或委任額外董事會成員，提名委員會須推薦候選人供董事會審議及批准。就推薦候選人於股東大會上供選任而言，提名委員會須向董事會提名候選人供其審議及推薦。於推薦候選人時，提名委員會可向董事會提交一份載有(其中包括)候選人個人資料的建議書以供考慮，當中須至少包括根據香港上市規則第13.51條須予披露的候選人資料。董事會對於其推薦候選人(i)獲委任為本公司董事及(ii)於股東大會上供選任為本公司董事的所有事宜擁有最終決定權。

提名委員會將不時檢討董事會多元化政策及提名政策，以確保該等政策能有效地執行。

## 核數師及核數師酬金

本公司外聘核數師就本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表之責任聲明載於本年報第52至56頁之「獨立核數師報告」內。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，應付予本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行作為提供審核服務之酬金為1,150,000港元。

## 審核委員會

審核委員會已訂立符合企業管治守則規定之特定書面職權範圍。

於本年報日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曹海豪先生、周奇金先生及鮑少明先生，各成員於會計專業及商業行業擁有豐富管理經驗。曹海豪先生為審核委員會主席。

## 企業管治報告

審核委員會主要負責審閱本公司之財務報表、審查本集團之風險管理及內部監控系統及就審計事宜與本公司核數師會面。審核委員會之任何發現及建議將呈交董事會以供考慮。

審核委員會獲董事會授權調查其職權範圍內之任何活動。其獲授權向任何僱員索取其需要之任何資料。其亦獲授權尋求外界法律或其他獨立專業意見，以確保在其認為有需要時獲得擁有相關經驗及專業之外界人士參與。職權範圍之全文可於本公司網站及香港聯交所網站查閱。

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，審核委員會舉行了三次會議，各成員之出席情況載列如下：

成員	出席次數
曹海豪先生	3/3
周奇金先生	3/3
鮑少明先生	3/3

以下為審核委員會於年內所進行工作之概要：

1. 審閱及討論本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，並建議董事會審批；
2. 審閱及討論本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，並建議董事會審批；
3. 與本公司管理層及核數師審閱及討論可能對本公司綜合財務報表造成重大影響之會計政策與慣例及審核範疇；
4. 審閱本公司核數師有關審核本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表之報告；
5. 審閱本集團風險管理及內部監控系統之有效性；及
6. 審閱及批准本公司核數師之酬金及委聘條款；以及審閱並向董事會提供建議續聘本公司核數師。



# 企業管治報告

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事確認彼等對編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表的責任，財務報表真實而公平地反映本公司及本集團於該日的事務狀況以及本集團截至該日止年度的業績及現金流量，並根據法定規定及適用的會計準則按持續經營基準妥為編製。

## 企業管治職能

董事會負責釐定本公司之企業管治政策及履行企業管治職能如下：

1. 制定及檢討本集團之企業管治政策及常規，並提出建議；
2. 檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本集團在遵守所有法律及監管規定方面之政策及常規；
4. 制定、檢討及監察適用於本集團之僱員及董事之操守準則及合規手冊；及
5. 檢討本集團遵守企業管治守則之情況及在企業管治報告內之披露要求。

## 風險管理及內部監控

董事會對評估及釐定本公司的風險承受能力水平，以及在設計、執行及監測風險管理及內部監控系統方面持續監督管理層以及檢討其效能負有最終的責任。

本集團設立風險管理及內部監控系統，旨在管理而非消除無法達致業務目標的風險，並作出合理而非絕對的保證，以避免決策過程中所作判斷、人為錯誤、欺詐行為或其他不合常規情況導致重大失實陳述或損失。

董事會亦每年檢討本集團風險管理及內部監控系統(包括財務、營運及合規控制)的充足程度及效能。鑑於本集團的規模及出於節約成本的考慮，本集團並無設立內部審計職能。然而，有關檢討乃在獨立外判內部核數師羅馬風險諮詢有限公司(「羅馬」)的協作下進行。檢討目的以確保本集團於會計、內部審計及財務報告職能方面之資源、員工資歷及經驗、培訓課程及有關預算的充足程度。另亦協助本集團在評估風險管理及內部監控系統時保持檢討的質素。

## 企業管治報告

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，本集團已檢討內部審核章程，其界定內部審核功能之範圍及目標以及報告規程。本集團亦作出年度風險評估，以識別、評估及管理其主要業務分部的重大策略風險、財務風險、營運風險及合規風險。根據採取風險主導的審核方法作出的風險評估結果，羅馬已進行年度檢討，以期協助董事會及審核委員會評估本集團風險管理及內部監控系統的效能。為進行年度檢討，羅馬已就本集團風險管理及內部監控系統審閱本集團的相關政策及程序，進行合作訪談及文件檢查，以及進行穿行測試及抽查測試程序。經檢討後，羅馬向董事會及審核委員會呈交內部監控檢討報告及企業風險管理報告，其中載列有關本集團風險管理及內部監控系統的若干調查結果及相關推薦建議以及改進建議。檢討涵蓋在企業及營運層面的重大監控(包括財務、營運及合規控制)。

至於合規方面之監控，本公司已訂立處理及發佈內幕消息的政策，當中載有準確及穩妥處理內幕消息以及避免不當處理本集團內幕消息的程序。

基於本集團設立及維持的風險管理及內部監控系統、羅馬及外部核數師進行的工作，及管理層、審核委員會及董事會進行的檢討，據審核委員會及董事會所知，概無任何重大內部監控及風險管理弱點，亦無任何與本集團風險管理及內部監控政策不相符之處，且彼等認為，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團維持充分及有效的風險管理及內部監控系統，足以處理策略、財務、營運及合規風險。本公司已遵守企業管治守則中有關風險管理及內部監控的相關守則條文。

### 公司秘書

王煜女士於二零一九年三月獲委任為公司秘書。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，王煜女士已進行不少於15個小時之相關專業培訓。王煜女士之履歷詳情載於本年報第15至16頁「董事及高級管理人員履歷」一節。

### 股東權利

本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)為股東及董事會提供溝通良機。召開股東週年大會之通告會安排在該股東週年大會舉行前最少二十個營業日發送各股東。所有董事委員會之主席均獲邀參加股東週年大會。董事會主席及所有董事委員會之主席(或如彼等未克出席，則各委員會之其他成員)將於股東週年大會上回答任何提問。本公司核數師亦獲邀參加股東週年大會以回答有關審核之操守、編製及核數師報告之內容、會計政策及核數師之獨立性之問題。

# 企業管治報告

## 股東召開股東特別大會之程序

根據百慕達一九八一年公司法(「公司法」)，股東可呈請召開股東特別大會，任何股東於遞呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(附有以於本公司股東大會表決權利)十分之一，將於任何時候有權向本公司之董事會或公司秘書以書面發出要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項。

書面要求必須：

- 列明股東特別大會之目的；
- 經所有請求人士簽署(由一名或多名請求人士簽署於一份或數份同樣格式的文件內)；及
- 寄送至本公司香港辦事處，收件人為本公司秘書。

倘董事於該請求書送交日期起計二十一日期內未召開股東特別大會，則請求人或佔彼等總投票權超過一半之任何股東可自行召開股東特別大會，惟召開之任何大會不得於上述日期三個月期滿後舉行。

## 股東於股東大會提出動議之程序

根據公司法，於提請要求當日持有不少於全體股東(其賦有於要求所涉股東大會上投票之權利)總投票權二十分之一的任何數目股東，或不少於一百名股東，可書面要求本公司：

- (a) 向有權收取下屆股東週年大會通告之本公司股東發出通告，通知其任何可能在該大會上正式動議及擬提呈的決議案；及
- (b) 向有權收取股東大會通告之本公司股東傳閱一份字數不多於一千字的陳述書，內容有關在任何擬提呈決議案內所提述的事宜，或大會上將會處理的事務。

如提請要求須發出決議案通告，該提請要求必須在大會舉行日期前不少於六個星期送達至本公司；如提請要求屬任何其他事宜，該提請要求則須在大會舉行日期前不少於一個星期送達。

## 股息政策

根據本公司所採納之股息政策，董事會在決定是否建議股息及釐定股息金額時，須考慮(其中包括)下列因素：(i)本集團之實際及預期財務表現；(ii)本集團保留盈利及可分派儲備；(iii)本集團之預期營運資金需求及未來擴展計劃；(iv)本集團之流動資金狀況；及(v)董事會認為適當的任何其他因素。本公司宣派及派付股息須由董事會全權酌情決定，並須遵守所有適用法例及法規，包括百慕達法例及本公司之公司細則。

## 企業管治報告

### 投資者關係

本集團已設立網頁(網址為[www.courageinv.com](http://www.courageinv.com))，以作為增進有效溝通之渠道，而本公司之年報及中期報告、通告、公佈及通函均於該網頁內刊登。

細則之印製本已於本公司及香港聯交所網站刊載。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司之章程文件概無變動。

如欲向董事會作出任何查詢，請郵寄予公司秘書，地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心21樓2113室。

### 足夠公眾持股量

按照本公司所得的公開資料及就董事所知悉，於二零二二年四月十四日(即本年報付印前之最後實際可行日期)，公眾人士持有本公司的已發行股份數目總額最少為25%。



# 環境、社會及管治報告

## 概覽

董事會欣然呈報本集團的環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)報告，當中回顧本集團在環境保護、勞工實務、業務運營、供應鏈管理及其他事務等方面的環境、社會及管治舉措、計劃、績效以及可持續發展。作為負責任的企業，本集團將環境、社會及管治承擔視為其社會責任的一部分，並致力於將環境、社會及管治考量納入其決策過程。

## 緒言

本集團主要從事海運、物業持有及投資、投資控股及商品貿易業務。海運業務包括船舶租賃活動，而商品貿易業務專注於電子組件的貿易。

本環境、社會及管治報告(「環境、社會及管治報告」)概述本集團在環境保護、勞工實務、業務運營、供應鏈管理及其他事務等方面的環境、社會及管治舉措、計劃及績效。本集團以其利益相關者的期望及關注事宜為重心，並證明其可持續發展之承擔。

## 環境、社會及管治監管架構

本集團對環境、社會及管治事宜採取自上而下的管理方法。董事會全面負責本集團的環境、社會及管治策略及報告，並監管其環境、社會及管治相關事宜。董事會在本集團業務及職能部門特派人員的協助下，定期檢討及確認本集團的環境、社會及管治相關風險與機遇、績效、目標與指標以及其進展、管理方針及政策。董事會亦確保環境、社會及管治風險管理及內部控制機制的有效性。

本集團業務及職能部門特派人員協助董事會監督環境、社會及管治相關事宜。彼等的職責包括監督及審查本集團的環境、社會及管治相關政策、績效、管理方法以及風險與機遇，並就環境、社會及管治相關事宜向董事會報告及提出改進建議。彼等亦就集團的環境、社會及管治相關策略、優先級別、目標與指標向董事會提出建議及意見。此外，彼等亦編撰環境、社會及管治報告並提交董事會批准。

## 報告期間

環境、社會及管治報告闡述本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年財政年度」)作出的環境、社會及管治活動、遇到的相關挑戰及採取的相關措施，以及截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零年財政年度」)之比較數據(倘適用)。

# 環境、社會及管治報告

## 報告範圍

本集團高級管理層根據重要性原則商討及確定環境、社會及管治相關事宜之報告範圍，並考慮本集團核心業務及主要收入來源。環境、社會及管治報告涵蓋本集團的所有業務活動，惟下文載述的商品貿易活動除外。本集團的業務營運以辦公室辦公為主。環境、社會及管治報告旨在提供本集團對其業務的環境、社會及管治政策及舉措的詳情。二零二零年財政年度的環境、社會及管治報告內曾涵蓋本集團的商品貿易業務，二零二一年財政年度的環境、社會及管治報告則並未涵蓋該業務，原因為該業務已暫停營運且概無產生收入。

收集到的環境、社會及管治主要績效指標（「主要績效指標」）數據來自其業務營運直接受本集團控制的公司及附屬公司。主要績效指標於本環境、社會及管治報告內列示，並以說明性附註補充，以設定基準。本集團將在適用情況下擴大披露範圍。

## 報告框架

環境、社會及管治報告乃根據香港上市規則附錄二十七所載的環境、社會及管治報告指引（「環境、社會及管治報告指引」）而編撰。有關本集團企業管治常規的資料載於本年報第22至31頁「企業管治報告」一節。

於編撰環境、社會及管治報告過程中，本集團應用環境、社會及管治報告指引所載報告原則的情況如下：

**重要性：**已採用重要性評估的方式，識別二零二一年財政年度的重要性事宜，進而以所確定的重要性事宜為重點進行本環境、社會及管治報告的編撰工作。董事會及高級管理層已審查並確認事宜的重要性。有關「重要性評估」的進一步詳情載於下文一節。

**量化：**已披露環境、社會及管治報告中計算相關數據所採用的標準、方法以及適用的假設。對主要績效指標附帶補充說明，以在適當的情況下制定基準。

**平衡：**環境、社會及管治報告避免使用可能對讀者決策或判斷產生不當影響的篩選、遺漏或呈報方式，以不偏不倚地反映本集團環境、社會及管治相關事宜的概況。

**一致性：**編撰環境、社會及管治報告所採用的方式與二零二零年財政年度所採用者基本一致，並已針對披露範圍或計算方式發生變化的數據進行說明。

環境、社會及管治報告經過本集團高級管理層的內部審查程序，並獲董事會批准。

## 聯絡我們

本集團歡迎利益相關者提出一切問題、反饋及建議。閣下可來函就環境、社會及管治報告或我們在可持續發展方面的表現提供寶貴意見，郵寄地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心21樓2113室，或電郵至[courage@courageinv.com](mailto:courage@courageinv.com)。

# 環境、社會及管治報告

## 利益相關者的參與

本集團重視其利益相關者及彼等對其業務以及環境、社會及管治方面的反饋意見。本集團與其主要利益相關者(包括但不限於政府及監管機構、股東及投資者、僱員、客戶、供應商、媒體及公眾)保持緊密溝通。

本集團透過利用下列多元化的參與方式及溝通渠道，考慮利益相關者的期望：

利益相關者	溝通渠道	期望
政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"><li>• 例行報告</li><li>• 書面或電子函件</li><li>• 相關法律法規監督</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 遵守相關法律法規</li><li>• 業務營運穩健</li></ul>
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"><li>• 股東大會及其他股東會議</li><li>• 年報及中期報告</li><li>• 公佈及通函</li><li>• 投資者會議</li><li>• 公司網站</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 持續盈利</li><li>• 股東回報</li><li>• 企業管治</li><li>• 業務合規</li></ul>
僱員	<ul style="list-style-type: none"><li>• 培訓、座談會及簡報會</li><li>• 績效檢討</li><li>• 內聯網</li><li>• 定期員工會議</li><li>• 電子函件</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 薪酬、補償及福利</li><li>• 舒適的工作環境</li><li>• 僱員發展及培訓</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>• 公司服務熱線及電郵</li><li>• 面談</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 優質產品及服務</li><li>• 快速回應及客戶滿意</li></ul>
供應商	<ul style="list-style-type: none"><li>• 供應商滿意度評估</li><li>• 實地參觀</li><li>• 定期電話及會議</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 公平公開採購</li><li>• 合作共贏</li><li>• 遵守相關法律法規</li><li>• 風險管理</li></ul>
媒體及公眾	<ul style="list-style-type: none"><li>• 環境、社會及管治報告</li><li>• 公司網站</li><li>• 定期報告及公佈</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 財務以及環境、社會及管治事宜披露的透明度</li><li>• 遵守相關法律法規</li></ul>

本集團旨在透過適當的溝通渠道，耐心聆聽其利益相關者的心聲，並與其積極合作，確保其利益相關者能各抒己見。長遠來看，利益相關者的參與將有助本集團改善其可能被忽視的環境、社會及管治方面。

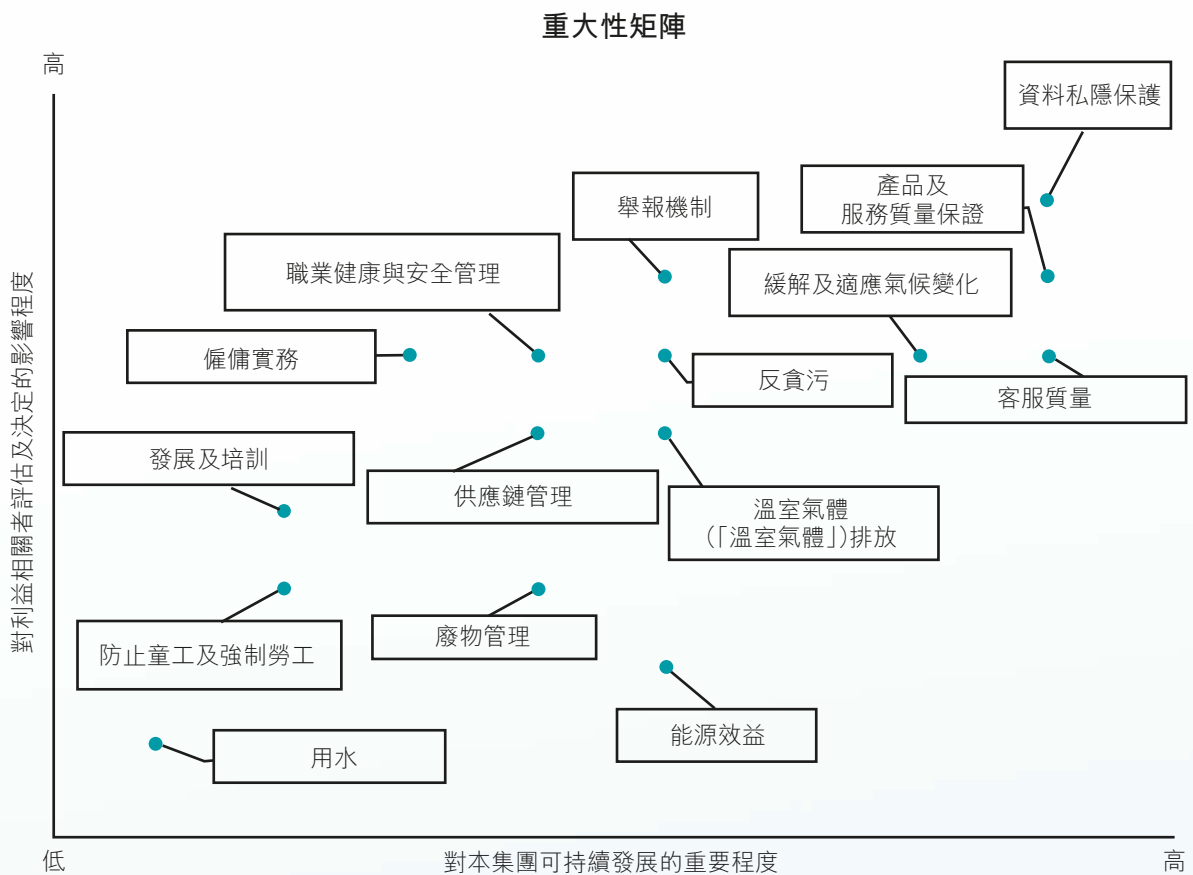
# 環境、社會及管治報告

## 重要性評估

重要性評估為識別、完善及評估可能影響本集團業務及其利益相關者的環境、社會及管治事宜的過程。重要性評估的結果用於制定環境、社會及管治報告的策略、設定其目標及確定其重心。重要性評估使本集團能夠對業務風險與機遇進行分析，支持其業務的可持續發展。

本集團十分重視利益相關者對彼等認為哪些環境、社會及管治方面屬重要作出的反饋及意見。在本集團管理層的協助下，本集團根據其業務、環境、社會及管治報告指引及同業分析，識別本集團的重大環境、社會及管治事宜清單。為優先考慮已識別的重大環境、社會及管治事宜，本集團於二零二一年財政年度進行重要性評估調查。本集團邀請各業務單位及部門的管理層及僱員評估已識別的環境、社會及管治事宜對利益相關者及本集團業務的重要性。根據調查結果，本集團編製下列重要性矩陣。重要性評估結果由本集團管理層審閱，並經董事會批准。

下列重大性矩陣概述本集團於環境、社會及管治報告內載列的重大環境、社會及管治事宜：



本集團確認已就解決重大環境、社會及管治事宜制定適當且有效的管理政策及內部監控制度，並確保所披露的內容符合環境、社會及管治報告指引的規定。



# 環境、社會及管治報告

## A. 環境

本集團致力減輕對環境的影響，並將可持續發展納入其業務策略之內。為推進碳中和並解決利益相關者關注的問題(在已確定的重大環境、社會及管治事宜中反映)，本集團已就溫室氣體排放、廢物管理、能耗及用水設定環境目標。透過上述措施，本集團進一步展示其在環境保護方面的用心。本集團將定期檢討該等目標的進展及其環境保護措施的有效性，詳情於下文第A1及A2層面各節中載述。

### A1. 排放物

本集團深知以可持續發展的方式經營業務的重要性，故此，本集團不斷改進現有政策並推出新政策，以期緩解本集團業務運營對環境造成的潛在直接及間接負面影響。

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無嚴重違反相關法律法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《空氣污染管制條例》、《廢物處置條例》及《水污染管制條例》。

#### 氣體排放

作為從事海運業務的集團，本集團於整個二零二一年財政年度，幾乎將擁有的三艘船舶全部按期租方式出租。故此，該等船舶使用的燃油並非本集團直接控制而是由承租人控制，儘管本集團深知承租人使用燃油時應在所有重大方面遵守相關環境法律法規的規定。本集團認為，於二零二一年財政年度產生的直接氣體排放對本集團而言不多。

#### 溫室氣體排放

本集團的主要溫室氣體排放由用電(範圍2)以及辦公室用紙處置(範圍3)造成。於二零二一年財政年度，本集團已設定目標，以二零二一年財政年度為基準年，至二零二六年將溫室氣體排放總量密度降低10%。為實現既定目標，本集團採取下列措施，減少直接溫室氣體排放、間接溫室氣體排放及其他間接溫室氣體排放。

#### 範圍1 – 直接溫室氣體排放

於二零二一年財政年度，本集團於整個二零二一年財政年度，幾乎將擁有的三艘船舶全部出租，且本集團概無擁有任何汽車，本集團的業務營運並無產生任何直接溫室氣體排放。

#### 範圍2 – 間接溫室氣體排放

電力消耗計入本集團產生的間接溫室氣體排放內。本集團採取各項措施降低能耗，有關措施載於下述層面A2項下「資源的使用」一節。

#### 範圍3 – 其他間接溫室氣體排放

僱員進行的廢紙處置計入其他間接溫室氣體排放總量內。為減少廢紙處置而採取的各項措施載於下述層面A2項下「資源的使用」一節。

## 環境、社會及管治報告

於二零二一年財政年度，本集團的溫室氣體排放總量密度由二零二零年財政年度約0.53 tCO<sub>2</sub>e／僱員減少50.94%至二零二一年財政年度約0.26 tCO<sub>2</sub>e／僱員，主要因透過實施各項環保措施，僱員減少溫室氣體排放的意識不斷提高，導致用電量及處置的辦公用紙減少所致。

溫室氣體排放的績效概要：

指標 <sup>1</sup>	單位 <sup>2</sup>	二零二一年 財政年度	二零二零年 財政年度
範圍2 – 間接溫室氣體排放 • 用電	tCO <sub>2</sub> e	3.59	7.37
範圍3 – 其他溫室氣體排放 • 於填埋場處置廢紙	tCO <sub>2</sub> e	0.51	0.61
溫室氣體排放總量	tCO <sub>2</sub> e	4.10	7.98
溫室氣體排放總量密度 <sup>3</sup>	tCO <sub>2</sub> e／僱員	0.26	0.53

附註：

- 溫室氣體排放數據乃按二氧化碳當量呈列，並參照包括但不限於世界資源研究所及世界可持續發展工商理事會刊發的《溫室氣體盤查議定書：企業會計與報告標準》、香港聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告－附錄二：環境關鍵績效指標彙報指引》、政府間氣候變化專門委員會發佈的《二零一四年第五次評估報告》的全球升溫潛能值以及香港電燈有限公司發佈的《二零二一年可持續發展報告》。
- tCO<sub>2</sub>e的定義為每噸二氧化碳當量。
- 於二零二一年十二月三十一日，本集團聘有16名(二零二零年十二月三十一日：15名)僱員(包括本公司董事)。該數據亦用於計算環境、社會及管治報告內每名僱員的密度數據。

### 廢物管理

#### 危害廢物管理

由於本集團的業務性質，本集團於二零二一年財政年度並無產生重大危害廢物。

# 環境、社會及管治報告

## 無危害廢物管理

本集團產生的大部分無危害廢物為辦公室用紙。儘管本集團的營運並無產生大量廢物，但本集團通過推行「綠色辦公」計劃致力進一步減少廢物的產生。於二零二一年財政年度，本集團已設定目標，自二零二二年起在本集團辦公室提供廢物分類箱，用於收集廢紙、塑料及玻璃等可回收物品。此外，本集團將繼續執行下列減廢措施，從源頭減少廢物。環保措施包括但不限於下列各項：

- 僅在必要時打印電子信函；
- 二次使用單面使用過的辦公用紙；
- 鼓勵雙面打印或影印；
- 採購帶有森林管理委員會再生標籤的紙張；及
- 回收利用過期辦公用品及電子設備。

於二零二一年財政年度，本集團的無危害廢物總量密度由二零二零年財政年度約0.008噸／僱員減少約12.50%至二零二一年財政年度約0.007噸／僱員，乃主要因節省用紙措施行之有效，及僱員的減少廢物意識不斷提高所致。

無危害廢物排放的績效概要：

類別	單位	二零二一年 財政年度	二零二零年 財政年度
辦公室用紙	噸	0.107	0.127
無危害廢物總量	噸	0.107	0.127
無危害廢物總量密度	噸／僱員	0.007	0.008

## 向水及土地排放污水

由於本集團的業務性質，本集團的業務活動在日常運營中不會消耗大量的水，故而並未產生大量污水。本集團的廢水將排入連接地方淨水廠的污水管網，故而本集團消耗的水視為排放的污水。有關用水量的進一步詳情載於下述層面A2項下「用水」一節。

## A2. 資源的使用

本集團堅持並促進有效地使用資源，並盡力於整個業務營運中優化資源的使用。本集團透過對資源採購及使用的內部監控計劃，跟蹤環境、社會及管治相關的主要績效指標，並制定資源管理的相關政策與程序。

### 能源效益

於二零二一年財政年度，本集團的能耗主要是日常經營所用的電力，其為間接能耗。本集團於整個二零二一年財政年度，幾乎將擁有的船舶全部出租，故年內並無直接能耗。然而，為在業務營運中推廣節能及提升能源效益，本集團已設定目標，於二零二六年前辦公室照明全部改用LED燈泡。本集團亦採取以下節能措施：

- 張貼醒目的節能標貼，不斷提醒員工；
- 不用時，關閉照明設備及電器；
- 購買高效能設備以替代淘汰的設備；
- 將所有電腦屏幕及打印機設置為一定時長後處待機模式；及
- 參與節能活動，包括地球一小時熄燈活動。

本集團將對用電異常情況進行調查，以查明原因，並採取預防措施。

於二零二一年財政年度，本集團的能耗總量密度由二零二零年財政年度約606.80千瓦時／僱員減少約47.86%至二零二一年財政年度約316.38千瓦時／僱員，乃因節能措施行之有效及僱員的節能意識不斷提高所致。本集團將繼續加強節能措施，以進一步減少能耗。

能耗的績效概要：

能源類別	單位	二零二一年 財政年度	二零二零年 財政年度
電力	千瓦時	5,062.00	9,102.00
能耗總量	千瓦時	5,062.00	9,102.00
能耗總量密度	千瓦時／僱員	316.38	606.80

### 用水

由於本集團的業務性質，用水僅限於辦公室僱員用水。無法獲得用水量數據，原因為用水量涵蓋於辦公室管理費中。亦無法呈列用水效益目標，原因為無法獲得用水量數據。

儘管本集團的用水量不大，本集團仍積極向其僱員倡導節約用水的重要性。除張貼醒目的節約用水宣傳標語外，本集團亦定期檢查水龍頭以防止洩漏，並鼓勵僱員珍惜用水，如減少洗手間及茶水間不必要的耗水。

本集團在求取合適水源上並無遇到任何問題。據本集團所知，二零二一年財政年度概無用水異常情況。

## 包裝材料的使用

由於本集團的業務性質，包裝材料的使用不被本集團視作重要的環境、社會及管治方面。

## A3. 環境及天然資源

儘管本集團核心業務對環境及天然資源的影響甚微，但秉承良好的企業社會責任，本集團肩負使命盡力減少業務運營產生的負面環境影響。本集團定期評估其業務的環境風險，並採取預防措施以降低風險及確保遵守相關法律法規。

## 室內空氣質量

為確保本集團擁有舒適的工作環境，本集團定期監測工作場所的室內空氣質量。於二零二一年財政年度，本集團辦公室的室內空氣質量令人滿意。為改善室內空氣質量，本集團於適當時候在辦公室內使用空氣淨化設備，並定期清潔空調系統。該等措施導致室內空氣質量保持在令人滿意的水平，且過濾掉污染物及灰塵顆粒。

本集團認為，以環境可持續發展模式經營業務能大幅降低經營風險，為本集團及其股東帶來更穩定的回報。本集團長期致力於實現這一目標。

## A4. 緩解及適應氣候變化

本集團明白識別重大的氣候相關事宜並緩解相關風險的重要性。因此，本集團致力管理可能影響本集團業務活動的潛在氣候相關風險。本集團已制定風險管理政策，以識別並緩解氣候相關風險等各類風險。於二零二一年財政年度，本集團已進行氣候變化評估，以識別並緩解其業務營運可能產生的潛在風險。該等風險主要源自下列方面：

## 實體風險

極端天氣事件的頻率及嚴重程度的增加，如颱風、風暴、暴雨，可能會引發洪水；對電網及通信基礎設施造成破壞；及在工作中或通勤時阻礙和傷害我們的僱員及透過船務代理商僱用的海員，從而擾亂本集團的營運。上述種種均會導致本集團短暫、永久或部分停止業務營運，使本集團面臨無法履約及延遲履約的風險。

此外，極端天氣情況可能造成本集團船舶損壞，導致高昂的船舶維護／維修／更換成本。極端天氣情況會造成其他形式的風險，如滯留、沉沒、碰撞及其他海洋災難的風險，亦會嚴重阻礙本集團海運業務的營運。船舶損壞可能造成環境污染，包括但不限於燃油洩漏及處置船舶殘骸。在若干情況下，惡劣天氣狀況會造成貨物及財產的損失或損壞，從而對本集團的財務業績產生不利影響，且倘若發生任何事故，均須耗費大量資源補救。



## 環境、社會及管治報告

為更好地管理上述實體風險，本集團已評估可能影響本集團業務營運的極端天氣事件，並將相關風險納入本集團風險管理機制。此外，本集團已制定危機應對計劃，以減少極端天氣事件帶來的負面影響。極端天氣事件一旦發生或可能發生，高級管理層將隨即按照計劃作出應對，並及時與僱員溝通工作安排，確保員工安全及運營的連續性。本集團亦將不時檢討其應變計劃，其中列明適當方案以供員工遵循，從而令當員工知曉在因極端天氣事件而無法提供基本工作安排時如何處理。

### 過渡風險

#### 政策及法律風險

本集團預計將有更嚴格的氣候立法與法規來支持全球碳中和願景。從上市公司的角度來看，本集團認為氣候相關訊息披露的要求正不斷提高。此外，氣候變化會導致對船舶實施更高的排放標準及法規。未能符合氣候變化的合規要求，會導致企業聲譽受損，並面臨更高的索賠及訴訟風險。預期本集團的相關資本投資及合規成本將隨之增加。

為應對政策及法律風險以及聲譽風險，本集團定期監測與氣候變化有關的現有及新興趨勢、政策及法規，確保高級管理層知悉政策及法規的變動，以避免產生不必要的成本或違規罰款，及降低因延遲響應而導致的聲譽風險。本集團亦已將上述過渡風險納入其風險管理機制，以定期檢討相關措施。

#### 市場風險

因倡導旨在實現溫室氣體淨零排放的「淨零」及全球碳中和願景，越來越多的投資者倡導應對氣候變化。倘本集團未能採取有效措施管理氣候風險，投資者可能會撤資。為應對潛在的撤資風險，本集團擬在其環境、社會及管治報告及相關活動中保持高度透明，以便本集團與投資者之間建立信任及信心。本集團亦就環境、社會及管治相關事宜設定目標並作出承諾。本集團亦審查環境、社會及管治相關事宜的進度，以確保本集團的發展與全球趨勢接軌。

# 環境、社會及管治報告

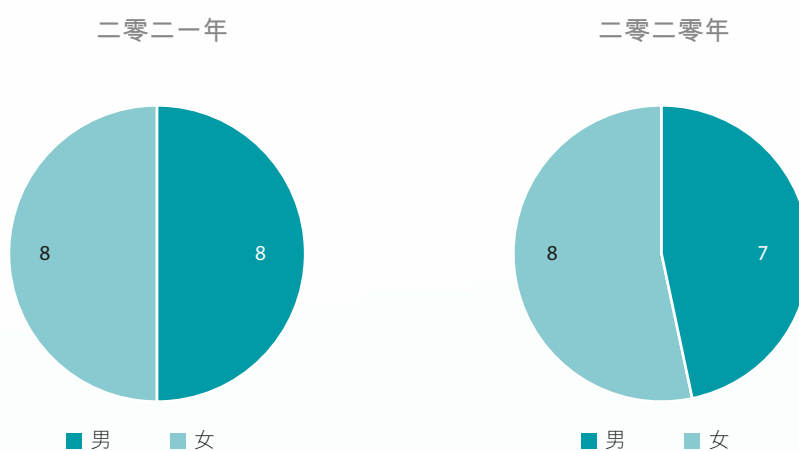
## B. 社會

### B1. 僱傭常規

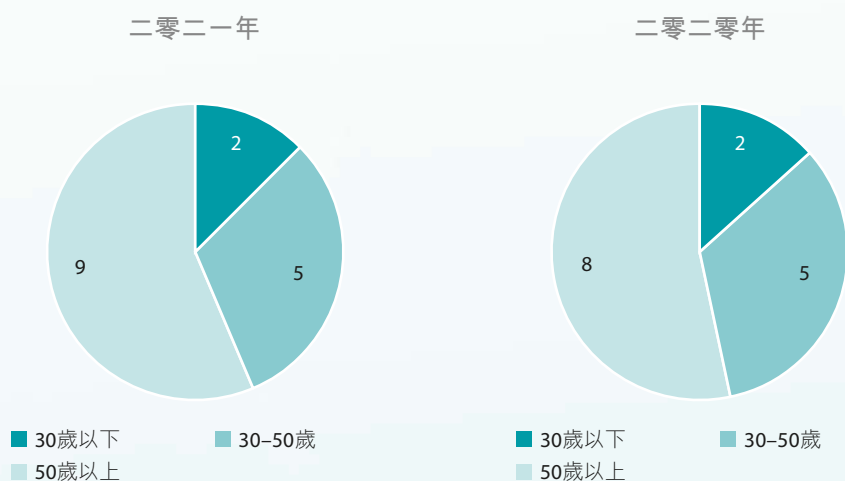
人力資源乃本集團的根基。本集團深知本集團的可持續發展取決於良好的人才招聘及挽留措施。

於二零二一年十二月三十一日，本集團合共聘有16名(二零二零年十二月三十一日：15名)全職僱員。海員以及其他岸上與船上的船員由船務代理商僱傭及管理，故而並未計入本集團的勞動力內。本集團勞動力的統計數據如下：

#### (i) 按性別劃分的勞動力總數

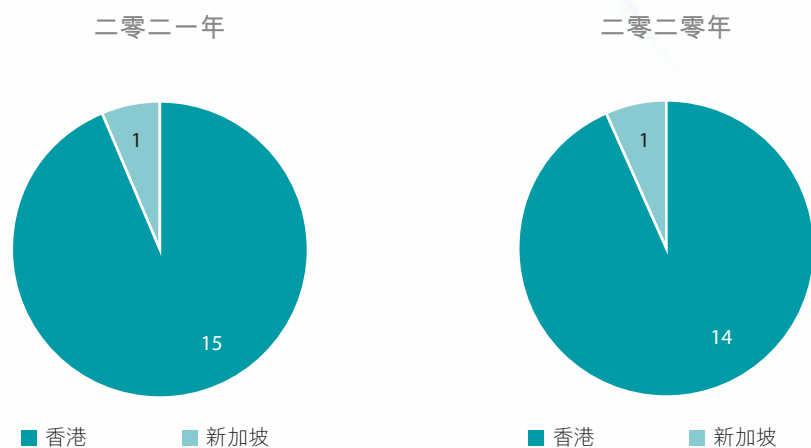


#### (ii) 按年齡組別劃分的勞動力總數

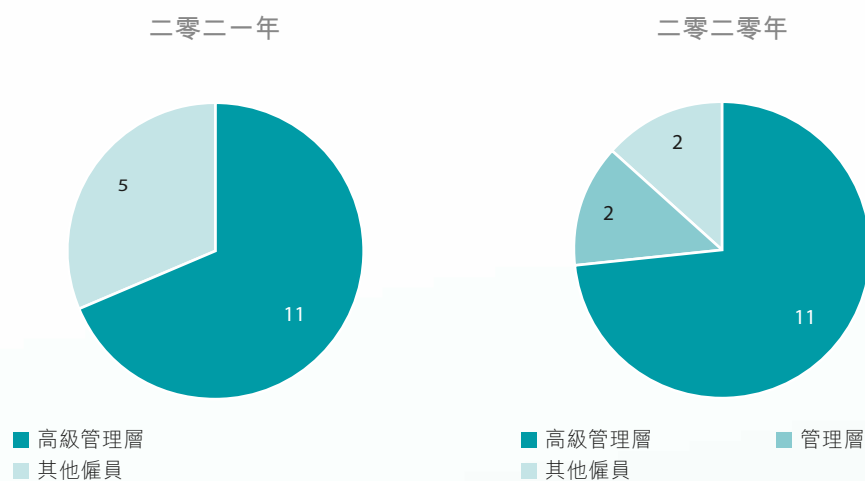


## 環境、社會及管治報告

### (iii) 按地理位置劃分的勞動力總數



### (iv) 按僱傭類別劃分的勞動力總數



於二零二一年財政年度，離職僱員總數為1名(二零二零年：1名)，僱員總流失率<sup>4</sup>約為6.25%(二零二零年：6.67%)。

按性別、年齡組別及地理位置劃分的整體僱員流失率如下：

	流失率 <sup>5</sup>	
	二零二一年 財政年度	二零二零年 財政年度
<b>按性別劃分</b>		
男	-	-
女	12.50%	12.50%
<b>按年齡組別劃分</b>		
30歲以下	-	-
30-50歲	20.00%	20.00%
50歲以上	-	-
<b>按地理位置劃分</b>		
香港	6.67%	7.14%
新加坡	-	-

## 環境、社會及管治報告

附註：

4. 僱員總流失率按二零二一年財政年度內離職僱員人數除以二零二一年財政年度末僱員人數計算。
5. 按類別劃分的流失率按二零二一年財政年度內特定類別離職僱員人數除以二零二一年財政年度末特定類別僱員人數計算。

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無嚴重違反僱傭相關法律法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《僱傭條例》、《性別歧視條例》及《僱員補償條例》。

相關僱傭政策正式編製在《員工手冊》、《行為操守守則》以及《船員配員管理》內，涵蓋招聘及薪酬、補償、工時及假期、多元化發展及平等機會主題。本集團定期審查其現行僱傭實務及政策，確保持續改進僱傭標準及不斷提升與同業公司的競爭力。

### 招聘、晉升及薪酬

人才招聘對本集團業務的可持續發展至關重要。本集團根據個人專長及滿足本集團目前及未來需求的潛力，透過健全、透明及公正的招聘流程招聘僱員。

薪酬及晉升基於工作相關技能、資歷及表現而釐定。本集團將進行年度績效及薪金審查，以釐定任何薪金調整及／或晉升機會。

本集團亦確保本集團船上作業的海員具備國際安全管理(「國際安全管理」)規則規定的相關資格。

### 工時及假期

為促使僱員實現「平衡工作與生活」，本集團已制定政策並根據當地僱傭法律釐定僱員的工時及假期。本集團實行五天工作制，其僱員享有病假、年假、疫苗接種假、產假、侍產假及婚假等基本休假。

### 補償及解僱

入職本集團後，所有僱員受香港法律《僱員補償條例》的保護。該法規為受僱期間因意外事故或疾病而遭受人身傷害的僱員提供保護。在任何情況下，本集團不得作出無理解僱，本集團將依據內部政策支持的合理合法理由作出解僱。

### *平等機會、多元化發展及反歧視*

本集團的可持續發展依賴人才多元化。本集團致力於打造及維持包容協作的工作間文化。此外，本集團矢志在僱傭各方面提供平等機會，保護僱員不會因性別、年齡、宗教、殘障、種族、政治立場及婚姻狀況等而遭受歧視、肢體或言語侵犯。本集團亦努力確保投訴、苦惱及關注問題(包括舉報)均能及時及保密處理。本集團對工作場所任何形式的性騷擾或虐待採取零容忍態度。

### *其他待遇及福利*

本集團深知良好的待遇及福利有助於挽留人才並培養歸屬感，因此，本集團尋求向僱員提供任何可能的其他待遇及福利。僱員的薪酬待遇通常包括浮動花紅、年假、疫苗接種假、產假、侍產假、婚假及恩恤假等。除上述各項休假外，僱員亦享有醫療保險及其他住院福利等福利。僱員亦可享受其他津貼，包括差旅津貼及教育資助。

## **B2. 健康與安全**

### *職業健康與安全管理*

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無嚴重違反健康與安全相關法律法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《職業安全及健康條例》。於二零二一年財政年度，概無因工傷亡事件的報告，亦無因工傷造成的工作日損失。於過往三年，本集團亦無發生因工傷亡事件。

為僱員提供安全與健康的工作環境乃本集團工作的重中之重。因此，本集團制定全面的政策，以保障全體僱員的利益及健康。適用於辦公室業務運營的健康與安全措施十分有限。然而，本集團仍致力於保障全體僱員的健康。辦公室內策略性地配置滅火器，消防通道確保暢通無阻，樓宇周圍備有急救箱。本集團每年或事故發生後儘快檢討相關安全政策，以確保所述政策仍具有相關性。

就海運業務而言，本集團已建立完善的安管理制度，其中包含全面的《安全管理手冊》及《船上應急計劃》，以協助船員及離岸人員處理突發事件，及採取善續措施將損害、損失或危害降至最低。本集團深知海運業務事故的潛在影響較辦公室業務事故的影響尤甚。因此，本集團每年至少召開一次安管理制度審查會議，以審查安管理制度是否行之有效，並審查是否已妥善跟進最新國際安管理規則。必要時將向僱員提供相關培訓課程。



# 環境、社會及管治報告

## 應對COVID-19及變種病毒

因應COVID-19疫情，本集團已採取措施加強辦公室的健康與安全預防措施，以確保僱員的健康、本集團的內部安全及業務的持續開展。除增加辦公室區域清潔及消毒頻率外，亦建議員工在辦公室內戴好口罩，進入本集團場所前測量體溫，並保持良好的個人衛生習慣。本集團亦向其僱員發出詳細指引，以就僱員及其家屬感染時的應對行動提供建議。

### B3. 發展及培訓

培訓及持續進修對本集團僱員緊貼行業瞬息萬變趨勢屬不可或缺。因此，本集團積極為僱員提供職業發展機會，通過鼓勵僱員報讀內部及外部培訓課程來做到溫故知新。

本集團定期進行培訓及演練，以令員工及船員諳熟本集團的政策及最新指導方針。培訓範圍包括正確的船務操作、正確的應急程序及預防海洋污染知識等。本集團認為，適當的培訓可降低發生可避免事故的風險以確保遵守國際海事組織制訂的規定。內部培訓課程的內容會定期更新，以符合行業標準及本集團的業務性質，並為僱員提供最大利益。

於二零二一年財政年度，本集團錄得受訓僱員百分比為75.00%<sup>6</sup>及僱員平均受訓時數為24.75小時<sup>7</sup>。按性別及僱傭類別劃分的受訓僱員百分比、受訓僱員明細及僱員平均受訓時數如下：

	受訓僱員百分比 <sup>8</sup> (%)	受訓僱員明細 <sup>9</sup> (%)	僱員 平均受訓時數 (小時) <sup>10</sup>
<b>按性別劃分</b>			
男	87.50	58.33	33.00
女	62.50	41.67	16.50
<b>按僱傭類別劃分</b>			
高級管理層	100.00	91.67	34.18
其他僱員	20.00	8.33	4.00

附註：

6. 受訓僱員百分比按二零二一年財政年度內受訓僱員總數除以二零二一年財政年度末僱員總數計算。
7. 僱員平均受訓時數按二零二一年財政年度內受訓總時數除以二零二一年財政年度末僱員總數計算。
8. 按類別劃分的受訓僱員百分比按二零二一年財政年度內特定類別受訓僱員人數除以二零二一年財政年度末特定類別僱員總數計算。
9. 按類別劃分的受訓僱員明細按二零二一年財政年度內特定類別受訓僱員人數除以二零二一年財政年度末受訓僱員總數計算。
10. 按類別劃分的平均受訓時數按二零二一年財政年度內特定類別受訓僱員受訓時數除以二零二一年財政年度末特定類別僱員總數計算。

### B4. 勞工標準

#### *防止童工及強制勞工*

根據法律法規的規定嚴禁招聘童工及強制勞工。本集團概不僱用未達到香港勞工處規定的法定工作年齡的兒童。本集團保證僱員不會被強制或勸說為本集團工作，不會遭受任何形式的威脅及虐待，或在工作場所受到任何形式的脅迫或懲罰。

個人資料將於招聘過程中被收集，以協助甄選合適的候選人並核實候選人的個人資料。人力資源部將確保身份證經仔細檢查且選定的候選人達到香港法定工作年齡。

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無嚴重違反童工及強制勞工相關法律法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《僱傭條例》。

# 環境、社會及管治報告

## B5. 供應鏈管理

本集團甄選供應商時乃以其技術方案、當前市價、交付時間及聲譽為依據。本集團致力避免過於依賴特定供應商，以防止損害其服務的提供。本集團會進行年度績效評估，以評估供應商的產品及服務質量。倘未如本公司期望，我們與供應商或分包商的合約可予暫停或終止。本集團禁止毫無理據地歧視若干供應商，並嚴格禁止各類商業賄賂。此外，本集團已製備《船舶供應程序手冊》，確保所採購船舶補給的質量及安全性。

本集團遵循國際海事組織及船舶分類協會制定的規章制度，以管理其海運業務相關的環境及社會風險。此外，本集團定期進行實地考查，以監察供應商或分包商的業務流程，降低供應鏈中的社會及環境風險。實地考查供應商或分包商時發現的任何違反相關環境及社會規章制度的情況，將及時向本集團管理層報告。管理層將實施糾正措施計劃，及時糾正已識別的風險。

本集團鼓勵其業務夥伴及供應商在供應商管理會議及活動期間考慮氣候變化對其營運構成的風險，並緩解其對環境造成的影響。本集團在評選供應商時，將優先考慮已獲得ISO 14001：環境管理認證的供應商。

### 公平公開招標

本集團已制定招標流程，以公平競爭的方式聘用供應商，據此高級管理層負責招標過程中的所有決策。本集團嚴禁差別對待或歧視特定供應商，嚴肅監控並杜絕各類商業賄賂行為。與供應商有任何直接或間接利益的僱員或人員，概不得參與與供應商進行的業務磋商。

於二零二一年財政年度，本集團有六名主要供應商，其中半數涉及上述供應商聘用實務。按區域劃分的供應商分佈情況如下：

按區域劃分	主要供應商數目
香港	2
中國	2
新加坡	2

### B6. 產品責任

#### 健康與安全

本集團致力於為客戶提供最優質的產品及服務。因此，本集團設立機制及控制措施，以監察各層級員工進行一切業務活動的狀態及進度，以確保向其客戶提供優質的產品及服務。

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無違反與私隱事宜以及健康與安全、廣告、標籤及所提供產品及服務相關賠償有關的法律法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《個人資料(隱私)條例》、《商品說明條例》、《食品安全條例》及《二零一四年食物及藥物(成分組合及標籤)(修訂)(第2號)規例》。

#### 產品及服務質量保證

本集團深知有必要進一步保障其海運業務的健康與安全事務。除嚴格遵守國際安全管理規則外，本集團亦制定多項政策，訂明各船員的職責。特別是，本集團已建立完善的船上應急示警機制，並已設立安全委員會及應急小組，負責調查及處理船上危害事件或緊急事件。

於二零二一年財政年度，概無已售出或發運的產品因安全與健康原因被召回。

#### 資料私隱保護

本集團尊重客戶資訊的價值及權利，並嚴格執行客戶資訊安全管理系統的準則。此外，本集團在行為操守準則中載有資料私隱條文。僱員已接受尊重客戶資訊機密的培訓。嚴禁向第三方洩漏機密資訊。本集團的資訊科技(「資訊科技」)系統亦已設立防火牆、防毒及防垃圾郵件措施，以保障客戶機密資訊並會定期升級有關措施。

# 環境、社會及管治報告

## 客服質量

本集團歡迎客戶給予意見回饋，因為此乃提升服務的關鍵。本集團已制定處理意見回饋或投訴的程序，意見回饋或投訴會被詳細記錄，並將採取適當的跟進措施。倘意見回饋或投訴對改善本集團服務有莫大裨益，則被視為個案研究，以免日後再次發生。於二零二一年財政年度，本集團概無收到任何產品或服務相關投訴。

## 廣告及商標

由於本集團的業務性質，本集團概無大量廣告及商標事宜須予處理。

## 保護知識產權(「知識產權」)

由於本集團的業務性質，知識產權不被視為環境、社會及管治的重要方面。然而，本集團已制定相關指引以規管本集團內的資訊科技管理。此外，資訊科技部負責為本集團日常業務運營中使用的軟件、硬件及資訊獲取適當的許可證。網上複製或下載資訊、軟件及圖像必須經有關部門主管批准。此外，本集團密切關注市場上的侵權行為並防止出現任何僱員侵權行為。本集團定期監察其僱員以確保知識產權不受侵犯。

## B7. 反貪污及舉報

### 反貪污

穩健的企業管治及風險管理對本集團的長期可持續發展至關重要。本集團不懈完善公司的規章制度並確保嚴格遵守當地法律和法規。本集團重視並秉持公正、誠信和公平的理念開展業務。對不僅違反當地法律和法規而且嚴重損害本集團聲譽的行為，本集團持零容忍態度。

於二零二一年財政年度，據本集團所知，概無嚴重違反賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢相關法律和法規從而對本集團造成重大影響，包括但不限於香港法律《防止賄賂條例》。亦無針對本集團或其僱員的任何形式貪腐行為的法律案件。

對貪污腐敗、欺詐及所有其他嚴重違反敬業精神及職業道德的行為，本集團秉持零容忍政策。本集團已制定《行為及操守準則》(「守則」)以及《有關與利害關係人的利益衝突及交易政策》，以防止不當行為，並推動道德及誠信的商業行為。本集團的僱員均須牢記該守則。此外，董事會成員及全體員工均須申報各自的利益以及因彼等於本集團擔任的職責而收取的禮品或受到的款待。



為確保所有僱員秉持高道德標準及專業精神履行職責，本集團安排了內部及外部的反貪腐及企業管治培訓，並鼓勵僱員積極瞭解全球打擊洗錢的最新發展狀況及未來趨勢。於二零二一年財政年度，本集團董事及僱員分別接受合共10小時及8小時的反貪污培訓。

### 舉報機制

本集團已設立舉報制度，制定舉報及調查程序，以便於舉報任何欺詐行為。本集團擬保護舉報人免受常見憂慮，如保密、報復及潛在報復。本集團已建立公司電郵地址，可以向審核委員會主席及全體獨立非執行董事進行舉報。就收到的任何報告，審核委員會將就製備預防措施以防止將來發生類似性質的違規行為徵詢董事會主席及獨立非執行董事的意見。審核委員會將與相關部門協調實施此類預防措施，並定期審查該等措施的有效性。本集團保證真誠匯報的舉報人免受不公平解僱或騷擾，即使其後證實該等報告並無根據。

## B8. 社區投資

### 社區參與

本集團深知回饋社會的重要性，致力於以各種方式參與社會及貢獻社會以支持社區作為其策略性發展的一部分。作為負責任的企業，本集團已制定相關的社會投資指導方針以鼓勵僱員參與社區服務及志願者活動。由於本集團將其船舶出租使用時，其核心業務海運的營運不可避免地產生碳排放及造成其他環境影響，本集團已將環境問題列為其社區投資的重點領域，尤其是海洋環境保護領域。

於二零二一年財政年度，本集團在疫情期間投入大量資源維持業務營運，包括為其員工及船員提供各類支持，並暫停所有慈善活動。待疫情結束後，本集團將投入更多精力參與社會活動及社區投資。

# Deloitte.

# 德勤

致勇利投資集團有限公司股東  
(在百慕達註冊成立的有限公司)

### 意見

本行已審計列載於第57至118頁的勇利投資集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

本行認為，綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)真實而公平地反映貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 意見的基礎

本行根據國際審計準則(「國際審計準則」)進行審計。在該等準則下，本行的責任在本行的報告內「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」一節進一步闡述。根據國際道德準則制定委員會的「國際專業會計師道德守則」(「守則」)，本行獨立於貴集團，並已遵循守則履行其他道德責任。本行相信，本行所獲得的審計憑證能充足及適當地為本行的審計意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

根據本行的專業判斷，關鍵審計事項為本行審計於本期間的綜合財務報表中最重要的事項。本行在審計綜合財務報表及就此達致意見時處理此等事項，而不會就此等事項單獨發表意見。

WorldClass  
智啟非凡

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項

### 關鍵審計事項

### 本行在審計中處理關鍵審計事項的方法

#### 就船舶撥回的減值虧損

本行已就船舶撥回的減值虧損確定為關鍵審計事項，乃因為有關結餘的重大性，以及評估減值虧損撥回需要管理層作出重大判斷。

於二零二一年十二月三十一日，船舶的賬面值為42,000,000美元。誠如綜合財務報表附註4所披露，管理層按使用價值及公允值減銷售成本(以較高者為準)釐定船舶的可收回金額，並將有關可收回金額與賬面值進行比較，以釐定是否須確認減值虧損或減值虧損撥回。於二零二一年十二月三十一日，船舶的可收回金額根據獨立合資格專業估值師採用市場方法作出的估值釐定，而相關估值乃參考近期船齡相似、狀況相似的類似船舶交易以直接比較法釐定。誠如綜合財務報表附註15所披露，已確認減值虧損撥回13,430,000美元。

本行有關評估船舶的減值虧損撥回的程序包括：

- 評估管理層在進行減值評估時所使用的方法；
- 獲取獨立合資格專業估值師之船舶估值報告以評估估值時採用的關鍵輸入數據(包括公開渠道所獲得相近船齡及狀況的船舶近期交易)的相關性；
- 以抽樣方式對管理層在計算使用價值時所用輸入數據的準確性及相關性進行核查；及
- 根據可獲取的船舶租賃行業市場數據評估管理層在計算使用價值時所用主要假設的合理性。

# 獨立核數師報告

## 其他資料

貴公司董事須對其他資料承擔責任。其他資料包括年報收錄的資料，但不包括綜合財務報表及本行的核數師報告。

本行對綜合財務報表作出的意見並無涵蓋其他資料，而本行並無對其他資料發表任何形式的核證結論。

就本行審計綜合財務報表而言，本行的責任為閱讀其他資料，從而考慮其他資料是否與綜合財務報表或本行在審計過程中獲悉的資料存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。倘若本行基於已進行的工作認為其他資料出現重大錯誤陳述，本行須報告有關事實。就此，本行毋須作出報告。

## 董事及肩負管治責任者就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈之國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表，及董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的有關內部監控，以使該等綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事須負責評估貴集團持續經營的能力，並披露與持續經營有關的事項（如適用）。除非董事擬將貴集團清盤或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則須採用以持續經營為基礎的會計法。

肩負管治責任者負責監督貴集團的財務報告流程。

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

本行的目標為合理確定此等綜合財務報表整體而言不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並發出載有本行意見的核數師報告，本行根據百慕達公司法第90條僅向全體股東報告，不作其他用途。本行並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。合理確定屬高層次的核證，惟根據國際會計準則進行的審計工作不能保證總能察覺所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤產生，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

在根據國際會計準則進行審計的過程中，本行運用專業判斷及保持專業懷疑態度。本行亦：

- 識別已評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為本行意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕內部監控的情況，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，惟並非旨在對 貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論，並根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘本行認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露，倘有關披露不足，則修訂本行意見。本行結論乃基於截至核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體呈報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足及適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。本行負責集團審計的方向、監督和執行。本行為審計意見承擔全部責任。

本行與肩負管治責任者就(其中包括)審計的計劃範圍、時間安排及重大審計發現溝通，該等發現包括本行在審計過程中識別的內部監控的任何重大缺失。



# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

本行亦向肩負管治責任者作出聲明，指出本行已符合有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通可能被合理認為會影響本行獨立性的所有關係及其他事宜，以及為消除威脅而採取之行動及相關之防範措施(如適用)。

從與肩負管治責任者溝通的事項中，本行釐定對本期間綜合財務報表的審計至關重要的事項，因而構成關鍵審計事項。本行在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，倘合理預期在本行報告中溝通某事項造成的負面後果超出產生的公眾利益，則本行決定不應在報告中傳達該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是林樹龍。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
二零二二年三月二十二日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>收入</b>			
海運收入		<b>8,976</b>	6,598
貿易收入		-	323
利息收入		<b>581</b>	782
股息收入		-	31
物業租金收入		<b>181</b>	186
收入總額	5	<b>9,738</b>	7,920
銷售貨品成本及直接開支		<b>(4,925)</b>	(5,195)
其他收入		<b>82</b>	46
其他收益及虧損淨額	7	<b>(594)</b>	(1,521)
行政開支		<b>(1,523)</b>	(1,193)
就船舶撥回(確認)的減值虧損	15	<b>13,430</b>	(2,760)
按公允值計入其他全面收益的債務工具 的信貸虧損撥備	19	<b>(5,360)</b>	-
分佔一間合營公司的業績		<b>87</b>	(45)
財務成本	8	<b>(447)</b>	(723)
除稅前溢利(虧損)	9	<b>10,488</b>	(3,471)
所得稅抵免	10	-	1
<b>本公司擁有人應佔年度溢利(虧損)</b>		<b>10,488</b>	(3,470)
<b>其他全面收益(開支)</b>			
其後或會重新分類至損益的項目：			
換算一間合營公司海外業務財務報表產生 的匯兌差額		<b>136</b>	309
按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值 (減少)增加淨額		<b>(3,862)</b>	28
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸 虧損撥備		<b>5,360</b>	-
年度其他全面收益，扣除所得稅		<b>1,634</b>	337
<b>本公司擁有人應佔年度全面收益(開支)總額</b>		<b>12,122</b>	(3,133)
本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)(美分)	13	<b>0.96</b>	(0.54)

# 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	42,345	30,280
就收購物業、廠房及設備已支付的按金		195	–
使用權資產	16	135	260
投資物業	17	8,756	9,295
於一間合營公司的權益	18	5,167	4,944
按公允值計入其他全面收益的債務工具	19	2,731	10,407
		<b>59,329</b>	<b>55,186</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收賬款	20	–	94
其他應收賬款及預付款	21	999	887
應收一間合營公司款項	22	669	669
按公允值計入其他全面收益的債務工具	19	3,814	–
按公允值計入損益的金融資產	23	–	58
銀行結餘及現金	24	7,640	10,032
		<b>13,122</b>	<b>11,740</b>
<b>資產總額</b>		<b>72,451</b>	<b>66,926</b>
<b>流動負債</b>			
已收按金、其他應付賬款及應計費用	25	311	1,182
合約負債	26	15	41
借貸—一年內到期	27	4,908	6,089
租賃負債	28	140	136
		<b>5,374</b>	<b>7,448</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>7,748</b>	<b>4,292</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>67,077</b>	<b>59,478</b>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	1,098	549
儲備		60,354	48,991
<b>權益總額</b>		<b>61,452</b>	49,540
<b>非流動負債</b>			
借貸—一年後到期	27	4,878	9,786
已收按金	25	735	—
租賃負債	28	12	152
		5,625	9,938
<b>負債及權益總額</b>		<b>72,451</b>	66,926

第57至118頁的綜合財務報表已於二零二二年三月二十二日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

蘇家樂  
董事

王煜  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	股本 千美元	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	投資重估儲備 千美元	其他儲備 千美元 (附註)	匯兌儲備 千美元	(累計虧損) 保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零二零年一月一日	32,931	42,449	-	(410)	1,531	(58)	(32,601)	43,842
年度虧損	-	-	-	-	-	-	(3,470)	(3,470)
換算一間合營公司海外業務 財務報表產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	309	-	309
按公允值計入其他全面收益的 債務工具的公允值增加淨額	-	-	-	28	-	-	-	28
年度全面收益(開支)總額	-	-	-	28	-	309	(3,470)	(3,133)
股本重組(附註29)	(32,382)	(42,449)	74,831	-	-	-	-	-
實繳盈餘抵銷累計虧損 (附註29(v))	-	-	(33,802)	-	-	-	33,802	-
就公開發售(定義見附註29) 接獲的認購金額	-	-	-	-	8,831	-	-	8,831
於二零二零年十二月三十一日	549	-	41,029	(382)	10,362	251	(2,269)	49,540



## 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	股本 千美元	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	投資重估儲備 千美元	其他儲備 千美元 (附註)	匯兌儲備 千美元	(累計虧損) 保留溢利 千美元	總計 千美元
年度溢利	-	-	-	-	-	-	10,488	10,488
換算一間合營公司海外業務 財務報表產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	136	-	136
按公允值計入其他全面收益的 債務工具的公允值減少淨額	-	-	-	(3,862)	-	-	-	(3,862)
按公允值計入其他全面收益的 債務工具的信貸虧損撥備	-	-	-	5,360	-	-	-	5,360
年度全面收益總額	-	-	-	1,498	-	136	10,488	12,122
根據公開發售發行股份 (附註29)	549	8,599	-	-	(8,831)	-	-	317
發行股份應佔的 交易成本(附註29)	-	(527)	-	-	-	-	-	(527)
於二零二一年十二月三十一日	<b>1,098</b>	<b>8,072</b>	<b>41,029</b>	<b>1,116</b>	<b>1,531</b>	<b>387</b>	<b>8,219</b>	<b>61,452</b>

附註：於二零二一年十二月三十一日，其他儲備1,531,000美元指轉讓予本集團應佔的本集團一間合營公司物業權益公允值超出應收遞延代價(已於往年由獨立第三方清償)賬面值的金額。

# 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利(虧損)	<b>10,488</b>	(3,471)
經調整：		
按公允值計入損益的金融資產的股息收入	-	(31)
利息收入	<b>(588)</b>	(786)
利息開支	<b>447</b>	723
按公允值計入損益的金融資產公允值減少淨額	<b>58</b>	29
投資物業公允值減少	<b>539</b>	1,167
物業、廠房及設備折舊	<b>1,371</b>	1,500
使用權資產折舊	<b>125</b>	125
就船舶(撥回)確認的減值虧損	<b>(13,430)</b>	2,760
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備	<b>5,360</b>	-
分佔一間合營公司的業績	<b>(87)</b>	45
營運資金變動前的經營現金流量	<b>4,283</b>	2,061
貿易應收賬款減少	<b>94</b>	71
其他應收賬款及預付款增加	<b>(162)</b>	(4)
按公允值計入損益的金融資產減少	-	1,774
已收按金、其他應付賬款及應計費用減少	<b>(127)</b>	(526)
合約負債減少	<b>(26)</b>	(61)
經營活動所得現金淨額	<b>4,062</b>	3,315
已收利息收入	<b>638</b>	698
已付利息開支	<b>(450)</b>	(687)
已收按公允值計入損益的金融資產的股息收入	-	31
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>4,250</b>	3,357

## 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>投資活動</b>		
提取定期存款	-	500
購置物業、廠房及設備	(6)	(831)
就收購物業、廠房及設備已支付的按金	(195)	-
收購按公允值計入其他全面收益的債務工具	-	(401)
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(201)</b>	<b>(732)</b>
<b>融資活動</b>		
發行股份應佔的交易成本	(527)	-
就公开发售接獲的認購金額	317	8,831
償還借貸	(6,089)	(3,268)
償還租賃負債	(142)	(107)
<b>融資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(6,441)</b>	<b>5,456</b>
<b>現金及現金等值物(減少)增加淨額</b>	<b>(2,392)</b>	<b>8,081</b>
年初的現金及現金等值物	10,032	1,951
<b>年末的現金及現金等值物，指銀行結餘及現金</b>	<b>7,640</b>	<b>10,032</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

勇利投資集團有限公司(註冊號：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心21樓2113室。本公司在香港聯交所主板第一上市及在新交所主板第二上市。綜合財務報表以美元呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示或倘適用四捨五入至最接近的千位(千美元)。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司及一間合營公司的主要業務分別載於附註39及附註18。

## 2. 國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本之應用

### 本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的下列國際財務報告準則(修訂本)：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	2019冠狀病毒病－相關租金寬減
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號 及國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段

除下文載述者外，本年度應用國際財務報告準則(修訂本)對本集團本年度及先前年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 應用國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)利率基準改革－第二階段的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。該等修訂涉及因應用國際財務報告準則第7號金融工具：披露事項獲採用後的利率基準改革、特定對沖會計規定及相關披露規定，對金融資產、金融負債及租賃負債之合約現金流量的釐定基準作出更改。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本之應用(續)

應用國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)利率基準改革－第二階段的影響(續)

於二零二一年一月一日，本集團為數15,875,000美元借貸的利息與香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)掛鈎，故將會或可能需要遵從利率基準改革。相關合約於本年度概無轉換至相關替代利率。本集團會因應按攤銷成本計量的借貸的利率基準改革所導致的合約現金流量變動採用實際權宜法。有關利率基準改革對本集團金融工具及風險管理策略之影響的額外披露載於附註36。

### 已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合同及相關修訂 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或注資 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	2019冠狀病毒病－二零二一年六月三十日 後的相關租金寬減 <sup>1</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號及 國際財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>3</sup>
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 <sup>3</sup>
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的 遞延稅項 <sup>3</sup>
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的 所得款項 <sup>2</sup>
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約－履行合約的成本 <sup>2</sup>
國際財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年國際財務報告 準則的年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於將予釐定日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂國際財務報告準則及其修訂本於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策

綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則所要求的適用披露及香港公司條例所要求的披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及一項投資物業乃以各報告期末之公允值計量，有關詳情於下文會計政策闡述。歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公允值。

公允值是於計量日市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否可使用其他估值方法直接可觀察或估計。於估計資產或負債的公允值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特點。本綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公允值乃按此基準釐定，惟國際財務報告準則第2號以股份支付範圍內的以股份支付交易、根據國際財務報告準則第16號租賃（「國際財務報告準則第16號」）入賬的租賃交易，以及與公允值相似但並非公允值的項目計量（例如：國際會計準則第2號存貨的可變現淨值或國際會計準則第36號資產減值（「國際會計準則第36號」）的使用價值）除外。

非金融資產的公允值計量計及市場參與者透過將資產用作其最高及最佳用途或將其出售予會將資產用作其最高及最佳用途的其他市場參與者而獲得經濟利益的能力。

此外，就財務呈報而言，公允值計量根據公允值計量的輸入數據可觀察程度及公允值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一、第二或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日能獲得的相同的資產或負債於活躍市場的報價（未調整）；
- 第二級輸入數據為不包括第一級報價的資產或負債的可直接或間接觀察的輸入數據；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策乃載於下文。

### 綜合基準

綜合財務報表將本公司與本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

- 可對投資對象行使權力；
- 就來自參與投資對象的可變回報中承受風險或享有權利；及
- 可行使權力以影響其回報。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 綜合基準(續)

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況中有任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得投資對象的控制權作重新評估。

綜合附屬公司於本集團取得附屬公司的控制權時開始，並於本集團失去附屬公司的控制權時終止。尤其是，於年內收購或出售附屬公司的收入及開支，會由本集團取得控制權的當日起直至本集團失去附屬公司的控制權當日計入綜合損益表及其他全面收益表。

如需要，附屬公司的財務報表將會作出調整，使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有本集團內集團成員公司間的交易相關的資產、負債、權益、收入、開支及現金流量已於綜合賬目時全數對銷。

### 於一間合營公司的權益

合營公司指一項合營安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對合營安排的淨資產擁有權利。共同控制是指按照合約約定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意的決定時存在。

合營公司的業績及資產與負債以權益會計法計入綜合財務報表。作權益會計法用途之合營公司的財務報表乃按與本集團就同類情況下的類似交易及事件的統一會計政策編製。根據權益法，於一間合營公司的投資於綜合財務狀況表內按成本值初步確認，並於其後就確認本集團應佔合營公司的損益及其他全面收益作出調整。合營公司資產淨值的變動(損益及其他全面收益除外)不會作會計處理，惟有關變動導致本集團持有的擁有權權益發生變動則作別論。當本集團應佔合營公司的虧損相當於或超出其於該合營公司的權益(包括大體上構成本集團於合營公司投資淨額的一部份的任何長期權益)時，則本集團取消確認其應佔的進一步虧損。額外虧損僅於本集團產生法定或構成責任或代該合營公司付款時方予確認。

本集團會評估有否客觀證據證明於一間合營公司的權益可能減值。倘存在任何客觀證據，該項投資的全部賬面值(包括商譽)會根據國際會計準則第36號以單一資產的方式進行減值測試，方法為比較其可收回金額(即使用價值與公允值減銷售成本兩者中的較高者)與其賬面值。任何已確認的減值虧損不會分配至構成該項投資賬面值部份的任何資產(包括商譽)。有關減值虧損的任何撥回乃於該項投資的可收回金額其後增加時根據國際會計準則第36號確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 來自客戶合約的收入

當(或於)滿足履約責任時，本集團確認收入，即於特定履約責任的相關商品或服務的控制權轉讓予客戶時確認。

履約責任指一項可明確區分的商品或服務(或一組商品或服務)或一系列實質上相同並可明確區分的商品或服務。

控制權於整個時間段轉移，而倘滿足以下其中一項標準，則收入乃參照完全滿足相關履約責任的進展情況而於整個時間段確認：

- 隨本集團履約，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團之履約創建或強化一資產，該資產於創建或強化之時即由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約之款項具有可執行之權利。

否則，收入於客戶獲得商品或服務控制權的特定時間點確認。

合約負債指本集團因已自客戶收取對價(或已可自客戶收取對價)，而須轉讓商品或服務予客戶的責任。

### 於整個時間段確認收入：完成滿足履約責任進度的計量

完全滿足履約進展乃基於產出法計量，即基於迄今為止向客戶轉移的商品或服務相對於合約下承諾之剩餘服務的價值直接計量，以來確認收入，此最佳反映本集團在轉移商品或服務控制權方面的履約責任完成程度。

### 借貸成本

與收購、建設或生產合資格資產並非直接相關的所有借貸成本，乃於產生期間於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項的總和。

現時應付稅項乃根據本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與除稅前溢利有別，乃由於應課稅溢利剔除其他年度的應課稅或可扣減收入或開支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣減的項目。本集團即期稅項負債乃按於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃就綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利時採用的相應計稅基數的暫時差異予以確認。遞延稅項負債一般就所有暫時應課稅差異確認。遞延稅項資產一般亦會予以確認，至應課稅溢利將可抵銷已動用的可扣除暫時差異。倘因商譽或因初步確認交易中(業務合併除外)的資產與負債所產生的暫時差異並不影響應課稅溢利或會計溢利，則該等遞延稅項資產及負債乃不予確認。

遞延稅項負債乃就於附屬公司的投資及於合營公司的權益而引致的暫時應課稅差異而確認，惟若本集團可控制暫時差異之撥回及暫時差額很可能於可見將來無法撥回的情況除外。就該等投資及權益引致的可扣稅暫時差異產生之遞延稅項資產而言，僅於有足夠應課稅溢利可供動用暫時差異的利益，且預期於可見未來撥回時，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末覆核，倘不再可能有足夠應課稅溢利可用於收回全部或部分資產則會予以扣減。

遞延稅項資產及負債乃按預期於清償負債或變現資產期間的稅率(按報告期末已頒佈或明文規定的稅率(及稅法))計算。

遞延稅項負債及資產計量反映本集團於報告期末預期就收回或清償其資產及負債賬面值可能引致之稅務後果。

就衡量按公允值模式計量的投資物業的遞延稅項而言，該等物業的賬面值乃假定可透過出售予以悉數收回，惟假定被駁回則作別論。當投資物業可予折舊及其業務模式(其業務目標是隨時間而非透過銷售消耗投資物業所包含的絕大部分經濟利益)內持有時，有關假設會被推翻。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 稅項(續)

當期稅項及遞延稅項乃於損益中確認，除非該等稅項與於其他全面收益或直接於權益確認的項目有關(在該等情況下，當期稅項及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認)。

### 外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易均按交易日期的適用匯率確認。於報告期末，以外幣定值的貨幣項目均按該日的適用匯率重新換算。以外幣計值按公允值列賬的非貨幣項目，按釐定公允值當日適用的匯率重新換算。以外幣計值按歷史成本計量的非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目產生的匯兌差額均於產生期間於損益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債均按報告期末現行匯率換算為本集團的呈列貨幣(即美元)，而有關收入及開支則按年內平均匯率換算。除非匯率於期內大幅波動，在此情況下，則會採用交易日期之現行匯率。所產生匯兌差額(如有)於其他全面收益內確認並於匯兌儲備項下權益內累計。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及累計減值(如有)列入綜合財務狀況表。

折舊乃採用直線法按物業、廠房及設備的估計可使用年期及計入其估計殘值確認，以撇銷有關項目的成本。倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則每部分的成本分開折舊。

船舶折舊乃自造船廠最初交付日期起於其剩餘估計可使用年期內(二手船舶則自收購之日起於其剩餘估計可使用年期內)經扣減本公司董事估計的殘值後使用直線法扣除，以撇銷船舶成本。船舶的殘值按其空載重量噸位乘以估計報廢率估計。

收購船舶時，識別需於下次入塢時更換的船舶部件，彼等成本於該期間到下次估計入塢日期內(通常為2.5至5年)折舊。於該期間到下次估計入塢日期內，將船舶其後入塢產生的成本資本化及折舊。當於折舊期屆滿前產生重大入塢成本時，立即撇銷之前入塢的剩餘成本。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備項目投入營運後所產生的支出，如維修費及保養費一般於產生期間從損益內扣除。倘已符合確認條件，重大檢查的開支會作為重置，於資產賬面值中資本化。

估計可使用年期、殘值及折舊方法於各報告期末審閱，任何估計變動的影響按預期的基準入賬。

物業、廠房及設備項目乃於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時被取消確認。出售或停止使用物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損乃按出售所得款項與該資產賬面值的差額釐定，並於損益內確認。

### 投資物業

投資物業為持有以賺取租金及／或資本增值的物業。投資物業初步按成本計算，包括任何直接應佔開支。於初步確認後，投資物業按其公允值計量。投資物業公允值變動產生的收益或虧損計入產生年內的損益。

投資物業於出售時或當投資物業永久不再使用及預期出售投資物業不會帶來未來經濟利益時取消確認。取消確認物業產生的任何收益或虧損(按該物業的出售所得款淨額與賬面值之間的差額計算)於該物業被取消確認的期間內計入損益。

### 物業、廠房及設備以及使用權資產減值

於各報告期末，本集團審閱其物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已蒙受減值虧損，或過往年度確認的減值虧損不再存在或經已減少。倘有任何該等跡象存在，本集團會估計有關資產的可收回金額，以確定任何減值虧損或減值虧損撥回(如有)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備以及使用權資產減值(續)

物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額獨立估計。倘不能獨立估計可收回金額，本集團會估計其資產所屬現金產生單位的可收回金額。

對現金產生單位進行減值測試時，在可設定合理一致分配基準的情況下，企業資產會被分配至相關現金產生單位，否則或會被分配至可設定合理一致分配基準的最小現金產生單位中。可收回金額由企業資產所屬的現金產生單位或現金產生單位組別確定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值進行比較。

可收回金額是指資產的公允值減銷售成本與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，預計未來現金流量乃使用稅前貼現率折算至其現值，該貼現值反映當前市場對資金時間價值的評估以及估計未來現金流量未經調整的資產(或現金產生單位)的獨有風險。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則有關資產(現金產生單位)的賬面值將減至其可收回金額的水平。就未能按合理一致基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回款項作比較。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，其後基於有關現金產生單位或現金產生單位組別內各項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公允值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零之中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損數額按比例分配至有關現金產生單位或現金產生單位組別內的其他資產。減值虧損會即時於損益中確認。

倘其後撥回減值虧損，則有關資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)的賬面值將增至重新修訂估計的可收回金額，增加後的賬面值不得超過假設該資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損時釐定的賬面值。減值虧損撥回會即時於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 租賃

#### 租賃的定義

倘合約將某已識別資產的使用權讓與一段時間以換取代價，則該合約實為租賃或包含租賃。

凡於初次應用之日或之後訂立或修改的合約，本集團會於合約開始當日根據國際財務報告準則第16號的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非該合約的條款及細則隨後有更改，否則不會重新評估。

#### 本集團作為承租人

##### 使用權資產

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分。非租賃組成部分與租賃組成部分分開，並採用其他適用標準進行會計處理。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及拆遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內作出折舊。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日尚未支付的租賃付款的現值確認並計量租賃負債。倘租賃隱含的利率不易釐定，則本集團會使用於租賃開始日期的增量借貸利率計算租賃付款現值。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

#### 租賃負債(續)

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率的可變租賃付款，於開始日期使用指數或利率進行初始計量；
- 本集團根據剩餘價值擔保預期應付的款項；
- 購買選擇權的行使價(倘本集團合理確定行使有關權利)；及
- 為終止租賃而支付的罰款(倘租賃條款反映本集團行使終止選擇權終止租賃)。

於開始日期後，租賃負債透過增加利息及租賃付款作出調整。

本集團於以下情況重新計量租賃負債(並就有關使用權資產作相應調整)：

- 租期有變或有關行使購買選擇權的評估有變，於此情況下，相關租賃負債透過使用於重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因市場租金審查後的市場租金變動而出現變動，於此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

#### 本集團作為出租人

#### 租賃的分類及計量

本集團作為出租人的租賃分類為融資租賃或經營租賃。當租賃的條款轉讓相關資產絕大部分擁有權的風險及回報予承租人，合約分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入於相關租賃年期以直線法於損益內確認。磋商及安排經營租賃所產生的期初直接成本計入租賃資產的賬面值，且有關成本於租賃年期內以直線法確認為開支。

於本集團一般業務過程中產生的租金收入呈列為收入。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 本集團作為出租人(續)

##### 將代價分配至合約的各部分

當合約同時包含租賃及非租賃部分時，本集團會採用國際財務報告準則第15號客戶合約收入(「國際財務報告準則第15號」)，將合約的代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分將根據其相對獨立銷售價格與租賃部分分開。

### 金融工具

倘集團實體成為工具合約條文的訂約方，則確認金融資產及金融負債。所有以常規方式購入或出售的金融資產均按買賣日期基準確認及取消確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產的金融資產購入或出售。

金融資產及金融負債初始按公允值計量，惟根據國際財務報告準則第15號初始計量來自客戶合約的貿易應收賬款除外。於初始確認時，收購或發行金融資產及金融負債(按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產及金融負債除外)的直接應佔交易成本會加入或扣除自金融資產及金融負債的公允值(按適用情況而定)。收購按公允值計入損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本立即於損益中確認。

實際利息法乃計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及分攤相關期間的利息收入及利息開支的方法。實際利率乃按金融資產或金融負債的預計可用年期或(如適用)較短期間內準確折現估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率一部分的已付或已收的一切費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)至初始確認時的賬面淨值的利率。

於本集團一般業務過程中產生的利息／股息收入呈列為收入。

### 金融資產

#### 金融資產的分類及其後計量

符合下列條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 以收取合約現金流量為目的的業務模式持有的金融資產；及
- 合約條款規定於特定日期產生的現金流量僅用於支付本金及未償還本金的利息。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

### 金融資產(續)

#### 金融資產的分類及其後計量(續)

符合下列條件的金融資產其後按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)計量：

- 以出售及收取合同現金流量而達致目標的業務模式持有的金融資產；及
- 合同條款規定於特定日期產生的現金流量僅用於支付本金及未償還本金的利息。

所有其他金融資產其後按公允值計入損益計量。

#### (i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產及其後按公允值計入其他全面收益計量的債務工具／應收款項的利息收入乃使用實際利息法予以確認。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率予以計算。

#### (ii) 分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具

採用實際利息法計算利息收入導致分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的賬面值的其後出現變動，外匯收益及虧損於損益內確認。該等債務工具的賬面值的的所有其他變動乃於其他全面收益確認並於投資重估儲備項下累計。於損益內確認的減值撥備連同其他全面收益的相應調整並無減少該等債務工具的賬面值。倘該等債務工具已按攤銷成本計量，則於損益內確認的金額與已於損益內確認的金額相同。倘該等債務工具取消確認，則先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損將重新分類至損益。

#### (iii) 按公允值計入損益的金融資產

金融資產如不符合按攤銷成本計量或按公允值計入其他全面收益計量或指定為按公允值計入其他全面收益的條件，則按公允值計入損益計量。

於各報告期末，按公允值計入損益的金融資產按公允值計量，而任何公允值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括就金融資產所賺取的任何股息或利息，並包括在「其他收益及虧損淨額」項目內。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 金融資產減值須進行減值評估

本集團按預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式對須進行減值測試的金融資產(包括按公允值計入其他全面收益的債務工具、貿易及其他應收賬款、應收一間合營公司款項以及銀行結餘)進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新以反映信貸風險自初始確認以來的變動。

全期預期信貸虧損指於有關工具的預計年期內所有可能違約事件而產生的預期信貸虧損。相比之下，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)指於報告日期後12個月內因可能發生的違約事件而預期產生的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗，並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及對於報告日期的現時狀況及未來狀況預測的評估作出調整。

就應收貿易賬款而言，本集團一直確認全期預期信貸虧損。就所有其他工具而言，本集團計量虧損撥備等於12個月預期信貸虧損，除非當信貸風險自初始確認以來顯著上升，則本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損乃根據自初始確認以來出現違約的可能性或風險顯著上升而評估。

#### (i) 信貸風險顯著上升

評估信貸風險是否自初始確認顯著上升時，本集團比較金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部(倘適用)或內部信貸測評的實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信用違約交換價格顯著上升；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期將有不利變動，預計將導致債務人償還債項的能力顯著下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預期的顯著不利變動，導致債務人償還債項的能力顯著下降。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

### 金融資產(續)

#### 金融資產減值須進行減值評估(續)

#### (i) 信貸風險顯著上升(續)

無論上述評估的結果如何，本集團假設倘合約付款逾期超過30天，則信貸風險自初次確認以來顯著增加，除非本集團有能說明信貸風險並無顯著增加的合理可靠資料，則作別論。

儘管如上文所述，倘債務工具於報告日釐定為具低信貸風險，本集團假設債務工具信貸風險自初始確認以來並無大幅增加。倘出現以下情況，債務工具即釐定為具低信貸風險：(i)其違約風險低；(ii)借款人於近期擁有強健能力，以滿足其合約現金流的責任；及(iii)於較長遠的時期內，經濟及業務狀況的不利變動可能但不一定降低借款人滿足其合約現金流責任的能力。

本集團定期監察用以確定信貸風險曾否顯著增加的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前確定信貸風險顯著增加。

#### (ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部產生或來自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向債權人(包括本集團)還款(未計及本集團所持任何抵押品)時發生。

不論上述，本集團認為倘金融資產逾期超過90天，即屬發生違約，除非本集團有合理及具理據資料顯示較寬鬆的違約標準更為恰當則當別論。

#### (iii) 信貸減值金融資產

金融資產在一項或以上對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響的事件發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現嚴重財困；
- (b) 違反合約(如違約或逾期事件)；
- (c) 借款人的貸款人因有關借款人財困的經濟或合約理由而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；
- (d) 借款人將可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 因財困致使金融資產失去活躍市場。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

### 金融資產(續)

#### 金融資產減值須進行減值評估(續)

#### (iv) 撤銷政策

倘有資料顯示交易對手處於嚴重財困及無實際收回可能時(例如交易對手被清盤或已進入破產程序時，或就應收貿易賬款而言，有關金額已逾期超過兩年(以較早發生者為準))，本集團將撤銷金融資產。撤銷的金融資產可能仍須按本集團收回程序進行強制執行活動，且於適當時應聽取法律意見。撤銷構成取消確認事項。任何其後收回的資產在損益中確認。

#### (v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量依據為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據及前瞻性資料。預期信貸虧損的估計反映無偏類及概率加權金額，其乃根據加權的相應違約風險而確定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約中應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量總額(按初始確認時釐定的實際利率貼現)的差額估計。

利息收入根據金融資產的賬面值總額計算，除非金融資產已信貸減值，否則利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

除按公允值計入其他全面收益計量的債務工具投資外，本集團藉由調整金融工具的賬面值於損益中確認其減值收益或虧損，惟相應調整於虧損撥備賬中確認的應收貿易賬款除外。就按公允值計入其他全面收益的債務工具投資而言，於其他全面收益確認並於投資重估儲備中累計的虧損撥備毋須扣除該等債務工具的賬面值。該金額指累計虧損撥備相關的按公允值計入其他全面收益儲備的變動。

#### 取消確認金融資產

本集團僅於從資產收取現金流的合約權利到期時，或於其轉讓金融資產且隨後將該資產所有權的絕大部份風險及回報轉讓予其他實體時，方會取消確認金融資產。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 綜合財務報表的編製基準及主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 取消確認金融資產(續)

於取消確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價的差額，將於損益內確認。

於取消確認按公允值計入其他全面收益計量的債務工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的收益或虧損重新分類至損益。

### 金融負債及股本工具

#### 分類為債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的內容以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或權益。

#### 股本工具

股本工具為於扣除所有負債後顯示本集團資產剩餘權益的任何合約。本公司發行的股本工具按收取的所得款項(扣除直接發行成本)列賬。

#### 按攤銷成本列值的金融負債

金融負債(包括借貸及其他應付賬款)其後使用實際利息法按攤銷成本計量。

利息開支就債務工具按實際利息基準確認。

#### 取消確認金融負債

本集團僅於其責任已被解除、註銷或屆滿時方會取消確認金融負債。取消確認的金融負債賬面值與已付及應付代價的差額乃於損益內確認。

### 退休福利成本

於僱員提供服務而享有供款時，界定退休福利計劃供款確認為開支。



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 估計不明朗因素的主要來源

於應用本集團的會計政策時(於附註3闡述)，本公司董事對目前無法從其他來源得悉的資產及負債的賬面值作出多項判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為相關的其他因素決定。實際結果與該等估計可能存在差異。

估計及相關假設乃以持續基準審閱。倘對會計估計的修訂只對該期間有影響，有關修訂乃於修訂有關估計的期間確認，或倘有關修訂對本期間及未來期間均有影響，則於修訂期間及未來期間確認。

以下為有關未來的主要假設以及於報告期末的估計不明朗因素的其他主要來源，其帶有對下一個財政年度內的資產及負債賬面值造成重大調整的重大風險。

#### **就船舶撥回(確認)的減值虧損**

本集團根據其會計政策定期評估船舶是否出現任何減值跡象或減值撥回跡象。本集團按使用價值及公允值減有待估計的銷售成本(以較高者為準)釐定船舶的可收回金額。本集團於報告期末的船舶的賬面總值為42,000,000美元(二零二零年：29,363,000美元)。透過比較船舶的可收回金額與其賬面值，本集團於損益內撥回船舶減值虧損13,430,000美元(二零二零年：就船舶確認的減值虧損淨額2,760,000美元)。

#### **按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備**

信貸虧損撥備對估計的變動很敏感。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於評級機構下調本集團持有的部分債券的信貸評級，本集團預計債券發行人的財務狀況不確定將會影響合約現金流量的收取。因此，按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)已於損益內確認。有關本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損的資料於附註36披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 5. 收入

### (i) 分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬。

二零二一年

	海運 千美元	物業持有 及投資 千美元	投資控股 千美元	商品貿易 千美元	總額 千美元
商品及服務類型：					
海運	7,364	-	-	-	7,364
來自客戶合約的收入	7,364	-	-	-	7,364
租賃	1,612	181	-	-	1,793
按公允值計入其他全面 收益的債務工具的 利息收入	-	-	581	-	581
收入總額	8,976	181	581	-	9,738

二零二零年

	海運 千美元	物業持有 及投資 千美元	投資控股 千美元	商品貿易 千美元	總額 千美元
商品及服務類型：					
海運	5,884	-	-	-	5,884
商品貿易	-	-	-	323	323
來自客戶合約的收入	5,884	-	-	323	6,207
租賃	714	186	-	-	900
按公允值計入其他全面 收益的債務工具的 利息收入	-	-	782	-	782
按公允值計入損益的金融 資產的股息收入	-	-	31	-	31
收入總額	6,598	186	813	323	7,920

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 5. 收入(續)

#### (ii) 客戶合約的履約責任

##### 海運收入(於整個時間段確認收入)

本集團向客戶提供海運服務。該服務收入在客戶同時收取及使用本集團履約所提供之利益時於整個時間段確認為履約責任。海運服務收入乃根據合約完成階段以輸出方法確認。

倘就所提供的服務收取預先付款，則該收款會確認為合約負債直至已為客戶履行服務。

##### 商品貿易收入(於特定時間點確認收入)

本集團向香港零售商銷售商品。收入於商品所有權轉移時確認。正常信貸期為交付後0至60日，惟若干合約要求預先支付全額交易款項。如銷售收入未予確認，則會於收到付款時確認合約負債。本年度並無產生商品貿易收入。

#### (iii) 分配至客戶合約的餘下履約責任的交易價

所有商品貿易交易及海運服務的期限均為一年或以下。根據國際財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價未予披露。

#### (iv) 租賃

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
經營租賃收入—具有固定付款的船舶	1,612	714
經營租賃收入—具有固定付款的投資物業	181	186
	<b>1,793</b>	<b>900</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要經營決策者)提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層藉此以不同經營活動組織本集團。

可報告及經營分部的會計政策與附註3所載之本集團會計政策相同。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

1. 海運
2. 物業持有及投資
3. 投資控股
4. 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、就船舶撥回／確認的減值虧損、分佔一間合營公司的業績及財務成本。按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備乃計入投資控股分部業績內。

### 分部收入及業績

本集團的收入及業績按可報告及經營分部分析如下：

	海運		物業持有及投資		投資控股		商品貿易		總額	
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
分部收入	<b>8,976</b>	6,598	<b>181</b>	186	<b>581</b>	813	-	323	<b>9,738</b>	7,920
分部業績	<b>3,938</b>	1,716	<b>(313)</b>	(1,003)	<b>(4,843)</b>	450	-	4	<b>(1,218)</b>	1,167
未分配：										
公司收入									<b>13</b>	43
公司開支									<b>(1,377)</b>	(1,153)
就船舶撥回(確認)的 減值虧損									<b>13,430</b>	(2,760)
分佔一間合營公司的業績									<b>87</b>	(45)
財務成本									<b>(447)</b>	(723)
除稅前溢利(虧損)									<b>10,488</b>	(3,471)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 6. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

本集團的資產及負債按可報告及經營分部分析如下：

	海運		物業持有及投資		投資控股		商品貿易		總額	
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
分部資產	<b>44,283</b>	30,646	<b>14,610</b>	14,952	<b>7,434</b>	11,759	<b>91</b>	98	<b>66,418</b>	57,455
未分配公司資產									<b>6,033</b>	9,471
資產總額									<b>72,451</b>	66,926
分部負債	<b>10,644</b>	14,012	-	81	-	-	-	-	<b>10,644</b>	14,093
未分配公司負債									<b>355</b>	3,293
負債總額									<b>10,999</b>	17,386

為監控分部表現及於分部間分配資源：

- 所有資產均分配至經營分部，惟若干物業、廠房及設備、使用權資產、其他應收賬款及預付款以及銀行結餘及現金除外；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟若干其他應付賬款及應計費用、借貸及租賃負債除外。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料 (續)

### 地區資料

本集團的經營地區主要位於香港及其他亞洲國家。本公司董事認為，鑑於本集團海運業務的性質，將本集團該業務之收入及非流動資產分配至特定地區分部無甚意義，原因為該等收入及非流動資產主要來自及包括於各個地區市場使用的船舶。

本集團來自外部客戶／來源(海運業務除外)的收入資料乃按經營地區呈列。有關本集團非流動資產(海運業務除外)的資料乃按資產所在地區呈列。

	來自外部客戶／來源的收入		非流動資產	
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
香港	762	1,322	8,957	9,633
中華人民共和國(「中國」) (不包括香港)	-	-	5,167	4,944
	<b>762</b>	<b>1,322</b>	<b>14,124</b>	<b>14,577</b>

附註：收入不包括來自海運業務的收入。非流動資產不包括按公允值計入其他全面收益的債務工具、船舶及入塢的賬面值以及就收購物業、廠房及設備已支付的按金。

### 有關主要客戶／來源的資料

貢獻的收入超過本集團總收入10%的個別客戶／來源與海運分部相關，詳情披露如下：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
客戶／來源A	3,550	1,182
客戶／來源B	2,871	不適用
客戶／來源C	1,654	不適用
客戶／來源D	不適用	4,547

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 7. 其他收益及虧損淨額

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
投資物業的公允值減少	(539)	(1,167)
按公允值計入損益的金融資產的公允值減少淨額	(58)	(29)
出售按公允值計入損益的金融資產的已變現虧損	-	(326)
外匯收益淨額	3	1
	<b>(594)</b>	<b>(1,521)</b>

### 8. 財務成本

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
借貸的利息開支	441	713
租賃負債的利息	6	10
	<b>447</b>	<b>723</b>

### 9. 除稅前溢利(虧損)

除稅前溢利(虧損)乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
核數師酬金		
— 審計服務	147	147
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 薪金及其他福利	760	405
— 退休福利計劃供款	18	11
僱員福利開支總額	<b>778</b>	<b>416</b>
確認為開支的存貨成本	-	319
海員開支	1,892	1,665
物業、廠房及設備折舊	1,371	1,500
使用權資產折舊	125	125
銀行利息收入	(7)	(4)

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 10. 所得稅抵免

截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無在香港產生應課稅溢利。本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的1,000美元金額為去年香港利得稅超額撥備。

本年度的所得稅抵免與根據本集團業績所示除稅前溢利(虧損)之對賬如下：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
除稅前溢利(虧損)	<b>10,488</b>	<b>(3,471)</b>
按適用所得稅率16.5%計算的稅項(附註)	<b>(1,731)</b>	573
不應課稅收入的稅務影響	<b>3,715</b>	1,046
不可扣稅開支的稅務影響	<b>(1,884)</b>	(1,535)
並無確認的稅項虧損的稅務影響	<b>(100)</b>	(84)
過往年度超額撥備	-	1
年度所得稅抵免	<b>-</b>	<b>1</b>

附註：香港利得稅率用於稅項對賬，乃由於本集團被視為主要於香港管理。

於報告期末，本集團的未動用稅項虧損為5,918,000美元(二零二零年：5,296,000美元)。由於未來溢利來源具有不可預測性，故並無就有關虧損確認遞延稅項資產。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 11. 董事及最高行政人員酬金

已付或應付八名(二零二零年：七名)董事或最高行政人員的酬金如下：

二零二一年

	董事袍金 千美元	基本薪金 及津貼 千美元	退休福利 計劃供款 千美元	總計 千美元
執行董事／最高行政人員				
蘇家樂先生 (於二零二一年十一月三十日 重新獲委任)	-	13	-	13
馮曉剛博士 (於二零二一年一月十二日 獲委任並於二零二二年一月 一日調任為非執行董事)	-	162	2	164
源自立先生	-	117	2	119
王煜女士	-	33	2	35
冼佩瑩女士 (於二零二一年十一月三十日 辭任)	-	54	2	56
	-	379	8	387
非執行董事				
蘇家樂先生 (於二零二一年一月十二日 辭任並於二零二一年十一月 三十日重新獲委任為執行董事)	2	-	-	2
獨立非執行董事				
周奇金先生	19	-	-	19
鮑少明先生	19	-	-	19
曹海豪先生	19	-	-	19
	57	-	-	57
總計	59	379	8	446

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 11. 董事及最高行政人員酬金(續)

二零二零年

	董事袍金 千美元	基本薪金 及津貼 千美元	退休福利 計劃供款 千美元	總計 千美元
執行董事／最高行政人員				
源自立先生	-	117	2	119
王煜女士	-	33	2	35
冼佩瑩女士 (於二零二零年九月二十五日 獲委任並於二零二一年十一月 三十日辭任)	-	13	1	14
	<u>-</u>	<u>163</u>	<u>5</u>	<u>168</u>
非執行董事				
蘇家樂先生 (於二零二一年一月十二日 辭任並於二零二一年十一月 三十日重新獲委任為執行董事)	46	-	-	46
獨立非執行董事				
周奇金先生	19	-	-	19
鮑少明先生	19	-	-	19
曹海豪先生	19	-	-	19
	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
總計	<u>103</u>	<u>163</u>	<u>5</u>	<u>271</u>

執行董事於上文載述的酬金為彼等提供有關管理本集團事務的服務的酬金。非執行董事於上文載述的酬金為彼作為本公司董事提供服務的酬金。獨立非執行董事於上文載述的酬金為彼等作為本公司董事提供服務的酬金。

年內，本公司並無任何董事或行政總裁放棄或同意放棄任何薪酬的安排。



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 12. 僱員酬金

本集團五名最高薪人士中，四名(二零二零年：三名)為本公司的董事或前任董事或行政總裁，其薪酬載於上文附註11。其餘一名(二零二零年：兩名)人士的薪酬如下：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
薪金及津貼	47	72
退休福利計劃供款	2	3
	<b>49</b>	<b>75</b>

其餘一名(二零二零年：兩名)最高薪人士(董事或前任董事或行政總裁除外)的酬金介乎零至1,000,000港元範圍。

本集團概無向本集團內任何董事及五名最高薪人士支付酬金，作為吸引彼等加盟或加入本集團時的獎金或離職賠償。

### 13. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)按以下數據計算：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
溢利(虧損)		
本公司擁有人應佔年度溢利(虧損)	<b>10,488</b>	<b>(3,470)</b>

	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目		
年內已發行普通股之加權平均數	<b>1,092,753</b>	<b>645,999</b>

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，用於計算每股基本盈利(虧損)的普通股加權平均數經已調整，以反映本公司已於二零二一年一月五日生效之公開發售(附註29)紅利部分的影響。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個年度之每股攤薄盈利(虧損)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 14. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無派付、宣派或建議宣派任何股息(二零二零年：無)，而自報告期末以來，本公司董事亦無建議宣派任何股息。

### 15. 物業、廠房及設備

	船舶 千美元	入塢 千美元	傢俬、固定 裝置及設備 千美元	租賃改良 千美元	總計 千美元
<b>成本</b>					
於二零二零年一月一日	64,098	1,142	27	132	65,399
添置	-	748	12	71	831
於二零二零年 十二月三十一日	64,098	1,890	39	203	66,230
添置	-	-	2	4	6
撇銷	-	-	(21)	(131)	(152)
於二零二一年 十二月三十一日	<b>64,098</b>	<b>1,890</b>	<b>20</b>	<b>76</b>	<b>66,084</b>
<b>累計折舊及減值</b>					
於二零二零年一月一日	31,052	479	27	132	31,690
折舊	923	572	1	4	1,500
於損益中確認的減值虧損	2,760	-	-	-	2,760
於二零二零年 十二月三十一日	34,735	1,051	28	136	35,950
折舊	793	560	3	15	1,371
撇銷	-	-	(21)	(131)	(152)
於損益中撥回的減值虧損	(13,430)	-	-	-	(13,430)
於二零二一年 十二月三十一日	<b>22,098</b>	<b>1,611</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>23,739</b>
<b>賬面值</b>					
於二零二一年 十二月三十一日	<b>42,000</b>	<b>279</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>42,345</b>
於二零二零年 十二月三十一日	29,363	839	11	67	30,280

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 15. 物業、廠房及設備(續)

資產的估計可使用年期概述如下：

船舶	30年或二手船舶的估計剩餘可使用年期(以兩者中之較低者為準)
入塢	2.5至5年
傢俬、固定裝置及設備	5年
租賃改良	5年

年內，繼全球運費費率急劇上漲後，由波羅的海乾散貨運價指數較去年上漲亦可見一斑，本集團海運業務所處的市場狀況有所改善，而本集團的船舶收入亦得以增加。出於上述考量，本公司董事對本集團船舶的可收回金額作出檢討，倘船舶的可收回金額(乃按使用價值及公允值減銷售成本(以兩者中之較高者為準)釐定)超出其賬面值，則撥回過往年度就船舶確認的減值虧損。

本集團船舶的公允值乃根據與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師捷評資產顧問有限公司作出的估值釐定，且估值時主要採用市場方法，原因為存在二手船舶的已知二手市場。船舶的公允值主要參考近期船齡相似、狀況相似的類似船舶出售交易(第二級)以直接比較法釐定。

於二零二一年十二月三十一日，本集團兩艘船舶的公允值減銷售成本乃參考現行市況(包括類似船舶的二手價格及市場運費費率)釐定，總計31,971,000美元(二零二零年：19,036,000美元)，高於彼等各自的使用價值及減值撥回前的賬面值。因此，年內已於損益內撥回船舶減值虧損13,430,000美元(二零二零年：確認船舶減值虧損2,760,000美元)。

有關物業、廠房及設備的抵押詳情載於附註32。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 16. 使用權資產

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
於十二月三十一日		
賬面值	<b>135</b>	260
截至十二月三十一日止年度		
折舊	<b>125</b>	125
與短期租賃相關之開支	-	104
租賃的現金流出總額	<b>142</b>	211
添置使用權資產	-	385

所訂立租賃合約的固定期限為三年。租賃條款按個別基準磋商，載有不同條款及條件。於確定租期並評估不可撤銷年期長短時，本集團應用合約的定義並判斷合約可強制執行的期限。

## 17. 投資物業

	千美元
公允值	
於二零二零年一月一日	10,462
於損益內確認的公允值減少	(1,167)
於二零二零年十二月三十一日	9,295
於損益內確認的公允值減少	(539)
於二零二一年十二月三十一日	<b>8,756</b>

本集團持作賺取租金收入或資本升值用途的物業權益指位於香港的一處辦公室，乃採用公允值模式計量，並已分類及入賬為投資物業。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 17. 投資物業(續)

一份有條件臨時買賣協議已於報告期末後訂立(附註40)，且本集團投資物業於二零二一年十二月三十一日的公允值經計及買賣協議載述的協定代價後予以釐定。本集團投資物業於二零二零年十二月三十一日的公允值乃基於捷評資產顧問有限公司於該日作出的估值計算，該公司為與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師。該公允值乃採用直接比較法及參考當前市況下類似地區及條件的物業的近期交易而達致，市場單價介乎每平方英尺26,000港元至32,000港元不等。所用市場單價大幅上漲，將導致公允值大幅增加，反之亦然。對物業公允值進行評估時，該物業的最高及最佳使用狀況為其現有使用狀況。投資物業屬公允值級別的第二級。於本年度，概無轉入或轉出第二級。

於本年度，本集團投資物業根據經營租賃產生的租金收入為181,000美元(二零二零年：186,000美元)。投資物業概無產生重大直接經營開支。

### 18. 於一間合營公司的權益

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
於一間合營公司的投資成本	5,330	5,330
分佔收購後虧損及其他全面開支	(163)	(386)
	<b>5,167</b>	<b>4,944</b>

實體名稱	成立/營業地點	本集團所持所有權及 投票權之比例		主要業務
		二零二一年 %	二零二零年 %	
上海悅勇投資管理有限公司	中國	<b>41.7</b>	<b>41.7</b>	物業投資



## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 於一間合營公司的權益(續)

有關本集團於一間合營公司的權益的財務資料乃根據本集團會計政策編撰，其概要載列如下：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
流動資產，指現金及現金等值物	<u>1</u>	<u>1</u>
非流動資產	<u>13,563</u>	<u>12,989</u>
流動負債，指金融負債	<u>1,172</u>	<u>1,134</u>

上述資產及負債金額包括以下各項：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
年度溢利(虧損)	<u>210</u>	<u>(108)</u>
年度其他全面收益	<u>326</u>	<u>741</u>

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認的合營公司權益的賬面值對賬如下：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
合營公司淨資產	<u>12,392</u>	<u>11,856</u>
本集團佔合營公司的所有權權益比例，與本集團於合營公司所佔權益的賬面值相同	<u>5,167</u>	<u>4,944</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 19. 按公允值計入其他全面收益的債務工具

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
上市債務證券	<b>6,545</b>	<b>10,407</b>
就報告用途分析如下：		
流動資產	<b>3,814</b>	-
非流動資產	<b>2,731</b>	<b>10,407</b>
	<b>6,545</b>	<b>10,407</b>

該等債務工具乃於香港聯交所或新交所上市。於二零二一年十二月三十一日，該等債務工具為無抵押，年息率介乎4.7%至11.95%，並於二零二二年至二零二五年到期。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備5,360,000美元(二零二零年：無)已於損益內確認，並對其他全面收益作出相應調整。減值評估的詳情載於附註36。

### 20. 貿易應收賬款

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
貿易應收賬款		
— 根據發票日期賬齡為60日以內	-	<b>94</b>

期租租約客戶的信貸期為0日至30日(二零二零年：0日至30日)。本集團一般授予商品貿易客戶介乎0日至60日不等的信貸期(二零二零年：0日至60日)。於二零二零年十二月三十一日，本集團概無貿易應收賬款於報告日期已逾期。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 21. 其他應收賬款及預付款

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
其他應收賬款	723	642
用作經營開支的預付款及其他按金	276	245
	<b>999</b>	<b>887</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度，其他應收賬款減值評估的詳情載於附註36。

## 22. 應收一間合營公司款項

該款項為無抵押、免息且按需償還。款項減值評估的詳情載於附註36。

## 23. 按公允值計入損益的金融資產

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
持作買賣，按公允值： 香港上市股本證券	-	58

## 24. 銀行結餘及現金

銀行結餘按現行市場利率計息。該等資產的賬面值與其公允值相若。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團對銀行結餘進行減值評估，並認定對手方銀行違約的可能性甚微，故並無就信貸虧損計提撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 25. 已收按金、其他應付賬款及應計費用

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
應計費用	309	301
已收船舶承租人及租戶的按金	735	789
其他應付賬款	2	92
	<b>1,046</b>	<b>1,182</b>
呈列：		
非流動	735	-
流動	311	1,182
	<b>1,046</b>	<b>1,182</b>

### 26. 合約負債

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
來年將予確認的海運收入	15	41

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 27. 借貸

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
有抵押貸款	<b>9,786</b>	<b>15,875</b>
貸款的賬面值須於下列期間償還*：		
按要求	-	2,821
不超過一年期間內	<b>4,908</b>	3,268
一年以上但兩年以內期間內	<b>2,122</b>	4,908
兩年以上但五年以內期間內	<b>2,756</b>	4,878
總額	<b>9,786</b>	15,875
減：流動負債所示一年內到期的金額	<b>(4,908)</b>	(6,089)
非流動負債所示的金額	<b>4,878</b>	9,786
實際年利率(%)	<b>1.21 – 4.13</b>	1.10 – 5.79

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

本集團的借貸以美元(二零二零年：美元或港元)計值，而美元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二一年十二月三十一日，該等貸款按倫敦銀行同業拆息(二零二零年：倫敦銀行同業拆息或香港銀行同業拆息)加若干基點計息。於二零二一年十二月三十一日，該等未償還貸款須於一至三年內償還(二零二零年：須於一至四年內償還)。

於二零二一年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 27. 借貸(續)

於二零二零年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項；
- (iv) 由本集團持有的一個投資物業作第一按揭；及
- (v) 由本集團持有的若干按公允值計入其他全面收益的債務工具作抵押。

### 28. 租賃負債

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
應償還租賃負債：		
不超過一年期間內	140	136
一年以上但兩年以內期間內	12	140
兩年以上但五年以內期間內	-	12
總額	152	288
減：流動負債所示須於一年內清償的金額	(140)	(136)
非流動負債所示須於一年後清償的金額	12	152



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 29. 股本

	股份數目 千股	金額 千美元
法定：		
於二零二零年一月一日(每股面值0.06美元)	3,000,000	180,000
股份拆細(附註(ii))	177,000,000	-
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日(每股面值0.001美元)	<b>180,000,000</b>	<b>180,000</b>
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日(每股面值0.06美元)	548,852	32,931
股本削減(附註(i))	-	(32,382)
於二零二零年十二月三十一日(每股面值0.001美元)	548,852	549
根據公開發售發行股份	548,852	549
於二零二一年十二月三十一日(每股面值0.001美元)	<b>1,097,704</b>	<b>1,098</b>

於二零二一年十二月三十一日，所有已發行普通股的面值為每股0.001美元(二零二零年：每股0.001美元)，每股股份附有一票投票權且於本公司宣派股息時附有收取派息的權利。

附註：

本公司以股本削減、削減股份溢價賬及股份拆細的方式完成股本重組(「股本重組」)(於二零二零年十一月二十日生效)。股本重組涉及下列各項：

- 削減本公司已發行股本，據此，藉註銷每股本公司已發行股份(「股份」) 0.059美元的繳足股本，將每股已發行股份的面值由0.06美元削減至0.001美元(「股本削減」)；
- 於緊隨股本削減後，本公司將法定股本中每一股面值0.06美元的未發行股份拆細為60股每股面值0.001美元的股份(「股份拆細」)，屆時，本公司於緊隨股本削減及股份拆細後的法定股本為180,000,000美元，拆分為180,000,000股每股面值0.001美元的股份；
- 削減本公司股份溢價賬內的整筆進賬金額(「削減股份溢價賬」)；
- 將股本削減及削減股份溢價賬所產生的進賬金額轉撥至本公司的實繳盈餘賬；及
- 按百慕達法例及公司細則所允許，將本公司實繳盈餘賬內因股本削減及削減股份溢價賬所產生的進賬金額用於抵銷本公司的累計虧損，以及授權本公司董事按董事根據公司細則及所有適用法例或會釐定的方式動用本公司實繳盈餘賬內的餘下進賬金額結餘。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 29. 股本 (續)

待股本重組生效後，本公司擬透過按於記錄日期每持有一股股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元公開發售548,851,784股發售股份(「公開發售」)。

於二零二零年十二月，本公司就公開發售接獲認購金額約68,883,000港元(相當於約8,831,000美元)，且本公司與包銷商於二零二零年七月二十四日訂立的包銷協議並未終止，則公開發售成為無條件。於二零二零年十二月三十一日，認購金額呈列為本公司的股權並計入其他儲備內。

公開發售已於二零二一年一月完成，本公司籌集得所得款項9,148,000美元(未計開支前)，其中8,831,000美元已於二零二零年十二月收取，而餘下金額317,000美元則於二零二一年一月收取，且發行股份的交易成本為527,000美元。新股與現有股份享有同等地位。

### 30. 以股份支付交易

#### 本公司以股本結算的購股權計劃

本公司已於二零一七年六月二十八日舉行的本公司股東週年大會上採納本公司購股權計劃(「購股權計劃」)。除非另行註銷或修訂，購股權計劃將於採納日期起計十年期間內持續有效。

採納購股權計劃旨在向參與人士提供獲得本公司所有權權益的機會，並鼓勵參與人士為本公司及股東之整體利益努力提升本公司及其股份的價值。購股權計劃之參與人士包括(a)董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)；(b)本集團僱員；及(c)董事會全權認為對本集團或其任何成員公司作出貢獻或可能作出貢獻之本集團任何成員公司或本集團或其任何成員公司擁有股權之任何公司或其他實體之任何顧問、諮詢人、業務夥伴、代理、客戶、供應商、服務供應商、承辦商。授出購股權之要約可自授出日期起計三十日期間內接納，惟有關授出於購股權計劃採納日期起計十年期限屆滿後或購股權計劃被終止後不獲接納。每名購股權承授人就接納授出購股權之要約應付本公司之金額為1.00港元。

行使購股權計劃項下購股權時就股份需支付之認購價由董事會於授出有關購股權時全權酌情釐定(並須於載有授出購股權要約之函件中列明)，惟於任何情況下，認購價須至少為下列各項之最高者(i)授出購股權之日(必須為交易日)在香港聯交所每日報價表所載之本公司股份收市價；(ii)緊接授出購股權之前五個交易日在香港聯交所每日報價表所載之本公司股份平均收市價；或(iii)本公司股份於授出當日之面值(如有)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 30. 以股份支付交易(續)

### 本公司以股本結算的購股權計劃(續)

於緊接建議授出日期前12個月期間內，因授予各參與者之購股權連同根據本公司任何其他購股權計劃授予各參與者之購股權獲行使而已發行及將予發行之本公司股份總數(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)上限不得超過於建議授出日期本公司已發行股份總數之1%。凡向參與者進一步授出超過1%限額之購股權，須待本公司股東批准方可作實，而該參與者及其聯繫人士須放棄投票。

所有根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但尚未行使之購股權獲行使而可能發行之本公司股份總數限額合共不得超過本公司不時已發行股份總數之30%。此外，因行使購股權計劃連同根據本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權(不包括已失效之購股權)而可能發行之本公司股份總數，不得超過採納購股權計劃當日(「計劃授權限額」)或批准更新計劃授權限額當日(視情況而定)本公司已發行股份總數之10%。

於二零二一年十月二十日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東批准更新根據購股權計劃授出認購權以認購本公司股份之授權限額(「更新計劃授權限額」)。因此，在購股權計劃獲更新之情況下可予發行之本公司股份總數為109,770,356股股份，相當於更新計劃授權限額獲批准當日本公司已發行股份約10%。

自購股權計劃採納日期起，並無購股權根據購股權計劃獲授出。根據購股權計劃可供發行之本公司股份總數為109,770,356股，佔於本年報日期之本公司已發行股份約10%。

## 31. 經營租賃

### 本集團作為出租人

於報告期末，本集團與一名租戶／承租人已就下列未來未貼現租賃付款訂立合約：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
一年內	1,672	274
第二年	2,084	114
	<b>3,756</b>	<b>388</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 32. 資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團已將賬面總計為42,279,000美元的三艘船舶(包括入塢)抵押予一間銀行及一間金融機構，作為授予本集團的貸款融資的抵押物。

於二零二零年十二月三十一日，本集團將賬面總計為30,202,000美元的三艘船舶(包括入塢)、賬面值為9,295,000美元的一個投資物業及賬面值為8,408,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團的貸款融資的抵押物。

### 33. 退休福利計劃

本集團為所有位於香港的合資格僱員參與強制性公積金計劃。計劃內的資產於受託人控制下由獨立於本集團資產的基金持有。本集團及僱員根據政府法規，按僱員月薪的固定百分比向強制性公積金計劃供款。本集團為其僱員向強制性公積金計劃作出的供款在作出供款後立即全數歸屬僱員。因此，本集團強制性公積金計劃下概無已沒收供款可用於降低現有供款水平。

### 34. 關連方披露

本集團與關連方的交易詳情於下文披露：

(a) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已向本公司主要股東孫粗洪先生控制的關連公司保興創投融资有限公司支付租金費用104,000美元。本年度並無此項交易。

#### (b) 主要管理人員酬金

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團主要管理人員(包括董事及行政總裁)酬金於附註11披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 35. 資本風險管理

本集團管理資本，以確保本集團內的實體將能夠持續經營，同時透過優化債務與權益平衡為本公司股東提供最佳回報。

本集團的資本架構包括債務(包括於附註27披露的借貸，由現金及現金等值物抵銷)，以及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)。

本公司董事持續檢討資本架構，並計及資本成本及資本所涉及的風險。本集團將透過派發股息、發行新股、新增債務或償還現有債務平衡其整體資本架構。本集團亦確保將淨值和資本資產比率維持在設定的範圍內，以遵守貸款協議施加的貸款契約。

本集團的整體策略與上年度相同。

## 36. 金融工具

### (a) 金融工具類別

下表載列報告期末的金融工具：

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<strong>金融資產</strong>		
按公允值計入其他全面收益的債務工具	<strong>6,545</strong>	10,407
按公允值計入損益的金融資產	-	58
按攤銷成本計量的金融資產	<strong>9,027</strong>	11,435
<strong>金融負債</strong>		
攤銷成本	<strong>10,523</strong>	16,756

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具包括貿易應收賬款、其他應收賬款、應收一間合營公司款項、按公允值計入其他全面收益的債務工具、按公允值計入損益的金融資產、銀行結餘、已收按金、其他應付賬款以及借貸。該等金融工具的詳情於各附註內披露。本集團金融工具的相關風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。有關如何減輕該等風險的政策載於下文。管理層管理及監管該等風險，以確保及時有效地採取適當措施。

#### 貨幣風險

本集團的主要附屬公司均於香港經營。交易大部分以港元及美元計值及結算。由於港元乃與美元掛鈎，管理層遂認為本集團承受的外匯風險並不重大。倘本集團的收入及開支並非以相同貨幣自然配對，以及倘收款與付款存在時差，則本集團將面臨其功能貨幣以外貨幣換算產生的外匯損益。因此，本集團的業績或會受到影響。本集團以人民幣計值的若干銀行結餘並不重大。倘認為風險甚為重大，管理層將考慮採取外匯遠期合約以對沖其外幣風險。

由於本集團承受的外幣風險並不重大，故並無呈列外幣敏感度分析。

#### 利率風險

本集團主要就於報告期末以浮息入賬的銀行結餘及借貸(分別於附註24及附註27披露)面臨現金流量利率風險。本集團並無使用任何利率掉期以減輕其與利率風險有關波動相關的風險。然而，管理層監察利率風險，並將於預期存在重大利率風險時考慮必要行動。

本集團有關金融負債的利率風險於流動資金風險詳述。本集團的現金流量利率風險主要集中於來自本集團浮息銀行借貸的倫敦銀行同業拆息及香港銀行同業拆息波動。

本公司董事認為銀行結餘利率的變動對本集團並無重大影響，故並無呈列該等結餘利率風險的敏感度分析。

下文的敏感度分析乃按於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的浮息借貸的利率風險釐定。分析乃假設於報告期末尚未清償的浮息借貸於整個報告年度均尚未清償而編製。採用100個基點的增減以表示管理層對利率合理可能變動的評估。倘利率上升/下降100個基點且所有其他可變因素維持不變，則本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的溢利將減少/增加98,000美元(二零二零年：虧損增加/減少159,000美元)。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 利率風險(續)

##### 利率基準改革

全球正在對主要利率基準進行根本性改革，包括用幾乎無風險的替代利率替代倫敦銀行同業拆息。金融市場行為監管局已確認，於二零二三年六月三十日之後，所有倫敦銀行同業拆息設置將不再由任何管理機構提供，或即不再代表所有美元設置。

##### 過渡期利率基準改革風險

##### 利率相關風險

對於尚未過渡至相關替代基準利率且概無詳細後備條款的合約而言，倘本集團於倫敦銀行同業拆息停止前未能成功完成與交易對手的雙邊磋商，則適用何種利率存在重大不確定性。這會產生額外的利率風險，亦是訂立合約時並未預料到的情形。銀行同業拆息(「銀行同業拆息」)與各種替代基準利率之間存在根本差異。銀行同業拆息為期間開始時(如3個月)發佈的前瞻利率，包括銀行間信用利差，而替代基準利率通常為隔夜期結束時發佈的無風險隔夜利率且概無嵌入的信用利差。該等差異將導致浮息支付的不確定性增加。

##### 流動資金風險

通常隔夜發佈的各種替代利率的不確定性會增加，故需要額外的流動資金管理。本集團已更新其流動資金風險管理政策，以確保有足夠的流動資金資源應對隔夜利率的意外上調。

##### 訴訟風險

本集團尚未就仍未過渡至相關替代基準利率的合約(例如因對現有後備條款的解釋有異引起)達成實施利率基準改革的協議，存在與交易對手長期糾紛的風險，從而產生額外的法律費用及其他費用。本集團正與所有交易對手密切合作，以避免此類情況發生。

##### 替代基準利率的實施進展

於二零二一年十二月三十一日之後，借貸2,786,000美元已悉數償還。餘下借貸7,000,000美元與倫敦銀行同業拆息掛鈎，並未轉變為替代利率，但相關貸款協議載有後備條款以變更利息現金流量的釐定基準(由本集團與貸方另行協定)。管理層密切關注利率環境，並將於來年適時與貸方開始磋商。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 其他價格風險

本集團因其於上市股本證券及債務證券的投資而面對價格風險。管理層透過維持具不同風險的投資組合管理此風險。本集團的價格風險主要集中於香港聯交所或新交所報價的上市股本證券及債務證券。此外，本集團將於需要時考慮對沖該風險。

下文的敏感度分析乃基於報告期末的價格風險釐定。倘相關上市股本證券及債務證券的價格增加／減少10%，則本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的溢利將維持不變(二零二零年：年內虧損將減少／增加6,000美元)，而本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的其他全面收益將增加／減少655,000美元(二零二零年：1,041,000美元)。

#### 信貸風險及減值評估

##### 來自客戶合約的貿易應收賬款

為降低信貸風險，本集團管理層通常僅授出信貸予具有良好信貸評級的客戶，同時密切監察逾期貿易債務。未付的貿易應收賬款由財務部持續監察並跟進。此外，本集團根據預期信貸虧損模式，對貿易個別結餘進行減值評估。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險得到大幅減輕。

##### 銀行結餘

銀行結餘的信貸風險有限，乃因對手方為獲國際評級機構授予高度信貸評級的銀行／金融機構。

##### 應收一間合營公司款項

本集團定期監察合營公司的業務表現。本集團因該餘款而承受的信貸風險透過合營公司持有的資產價值及對合營公司相關活動的共同控制權緩解。管理層認為，該金額自初始確認後的信貸風險並無顯著增加，本集團按12個月預期信貸虧損計提減值撥備。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團評估應收一間合營公司款項的預期信貸虧損並不重大，故而不確認減值撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

##### 按公允值計入其他全面收益的債務工具

本集團所有按公允值計入其他全面收益的債務工具均為往年收購的香港聯交所或新交所上市的債券投資。該等債券投資的發行人主要為建基於中國的房地產開發公司。為其集團成員的其他發行人於中國從事飛機租賃及於亞太地區擁有物業組合。由於該等債券投資均已上市且其外部信貸評級可供查閱，因此本集團將盡量利用該等評級以釐定該等債券投資的違約概率(如適用)及預期信貸虧損金額。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，根據中國房地產開發商的當前市場情況，若干該等債券的信貸評級被評級機構下調，該等相關債券投資自初始確認後的信貸風險顯著增加，故而計提全期預期信貸虧損撥備。部分債券投資於年內未履約支付利息或債券發行人未履約支付其他上市債券的款項，相關債券投資因而被視為信貸減值。本集團經參考知名評級機構刊發的相關違約研究文章後，估計該等債券投資的違約概率及違約損失。無信貸減值的債券的違約概率為27%至45%。無信貸減值及有信貸減值的債券的違約損失率為44%至90%。本集團亦對該等中國房地產開發公司發行的債券應用更高的前瞻性資料調整因子，以反映該等債券發行人的財務不確定性導致的較高損失率。計算預期信貸虧損金額時亦反映貨幣的時間價值。本集團將密切監察中國房地產市場及該等投資的債券價格，並相應製定適當的退出策略。於二零二一年十二月三十一日之後，本金總額為2,400,000美元的若干債務工具已到期並悉數贖回。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

本集團的內部信貸風險評級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	貿易應收賬款	其他金融資產/ 其他項目
低風險	對手方的違約風險低，並無任何逾期款項	全期預期信貸虧損－未發生信貸減值	12個月預期信貸虧損
觀察名單	債務人經常於逾期後償還款項但一般能全額結清	全期預期信貸虧損－未發生信貸減值	12個月預期信貸虧損
呆賬	內部產生資料或外部來源顯示信貸風險自初始確認以來顯著增加	全期預期信貸虧損－未發生信貸減值	全期預期信貸虧損－未發生信貸減值
虧損	有證據顯示有關資產已發生信貸減值	全期預期信貸虧損－已發生信貸減值	全期預期信貸虧損－已發生信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人面臨嚴重財困且本集團認為不可能收回有關款項	有關金額已撇銷	有關金額已撇銷

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

本集團金融資產的信貸風險詳述如下：

	附註	外部信貸 評級	內部信貸 評級	12個月或全期預期 信貸虧損	賬面值總額	
					二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>按公允值計入其他全面收 益的債務工具</b>						
上市債券投資(附註i)	19	B1-Ba2 Ca-C	不適用 不適用	12個月預期信貸虧損 全期預期信貸虧損 (無信貸減值)	<b>2,435</b> <b>3,859</b>	10,944 -
		違約	不適用	全期預期信貸虧損 (信貸減值)	<b>4,600</b>	-
					<b>10,894</b>	<b>10,944</b>
<b>按攤銷成本計量的 金融資產</b>						
應收一間合營公司款項	22	不適用	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	<b>669</b>	669
銀行結餘	24	Aa2-A2	不適用	12個月預期信貸虧損	<b>7,635</b>	10,030
其他應收賬款	21	不適用	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	<b>629</b>	498
貿易應收賬款-客戶合約	20	不適用	(附註iii)	全期預期信貸虧損 (無信貸減值)	-	94

附註：

- 就預期信貸虧損評估目的而言，本集團考慮該等債務工具的本金總額及相關合約利息。於二零二一年十二月三十一日，該等債務工具的本金總額為10,800,000美元(二零二零年：10,800,000美元)。
- 就內部信貸風險管理目的而言，本集團使用逾期資料評估信貸風險自初始確認以來是否已大幅增加。
- 就貿易應收賬款而言，本集團已應用簡易方法評估全期預期信貸虧損的虧損撥備。本集團個別釐定貿易應收賬款的預期信貸虧損。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 36. 金融工具(續)

#### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

下表載列就按公允值計入其他全面收益的債務工具確認的信貸虧損撥備對賬：

	12個月預期 信貸虧損 千美元	全期預期信貸 虧損 (無信貸減值) 千美元	全期預期信貸 虧損 (信貸減值) 千美元	總額 千美元
於二零二零年一月一日 及二零二零年 十二月三十一日	-	-	-	-
一已確認的信貸虧損	26	1,380	3,954	5,360
於二零二一年 十二月三十一日	<b>26</b>	<b>1,380</b>	<b>3,954</b>	<b>5,360</b>

##### 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監察及維持管理層認為足夠的現金及現金等值物水平，用於撥付本集團的營運，以及減低現金流量波動的影響。管理層亦監控借貸的動用情況，確保遵守借貸契諾。故此，管理層認為本集團的流動資金風險經已降低。

下表詳列本集團的非衍生金融負債的餘下合約到期情況。該表乃根據本集團可按要求還款的最早日期而釐定的金融負債未貼現現金流量得出。下表包括利息及本金的現金流量。倘利息流量按浮動利率計算，則未貼現金額按報告期末的利率計算。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險(續)

	加權平均利率 %	按要求或6個 月或以內				未貼現現金	賬面值 千美元
		千美元	6-12個月 千美元	1-2年 千美元	2-5年 千美元	流量總額 千美元	
於二零二一年 十二月三十一日							
其他應付賬款	-	737	-	-	-	737	737
借貸	3.75	4,005	1,178	2,290	2,796	10,269	9,786
租賃負債	2.86	73	72	12	-	157	152
		<u>4,815</u>	<u>1,250</u>	<u>2,302</u>	<u>2,796</u>	<u>11,163</u>	<u>10,675</u>
於二零二零年 十二月三十一日							
其他應付賬款	-	-	881	-	-	881	881
借貸	3.85	4,727	1,874	5,223	5,114	16,938	15,875
租賃負債	2.86	75	74	144	11	304	288
		<u>4,802</u>	<u>2,829</u>	<u>5,367</u>	<u>5,125</u>	<u>18,123</u>	<u>17,044</u>

倘浮息與該等於報告期末釐定的估算利率出現差異，則計入上述非衍生金融負債的浮息工具的金額將會變動。

#### 公允值

金融資產及金融負債的公允值釐定如下：

- 分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的上市債務證券及分類為按公允值計入損益的金融資產的上市股本證券歸入第一級公允值計量類別，其公允值乃參考活躍市場的報價釐定；及
- 其他金融資產及金融負債的公允值，基於貼現現金流量分析並根據公認定價模式釐定。

本公司董事認為於報告期末按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 融資活動的負債對賬

	租賃負債 千美元	借貸 千美元
於二零二零年一月一日	-	19,143
新增租賃	385	-
利息開支	10	-
償還	(107)	(3,268)
於二零二零年十二月三十一日	288	15,875
利息開支	6	-
償還	(142)	(6,089)
於二零二一年十二月三十一日	<b>152</b>	<b>9,786</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 38. 本公司的財務狀況表及儲備變動

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
<b>非流動資產</b>		
於附屬公司的權益	-	-
應收附屬公司款項	<b>69,496</b>	69,224
	<b>69,496</b>	69,224
<b>流動資產</b>		
其他應收賬款及預付款	<b>25</b>	167
銀行結餘及現金	<b>5,809</b>	8,854
	<b>5,834</b>	9,021
<b>資產總額</b>	<b>75,330</b>	78,245
<b>流動負債</b>		
應付附屬公司款項	<b>31,984</b>	31,916
其他應付賬款及應計費用	<b>166</b>	139
	<b>32,150</b>	32,055
<b>流動負債淨額</b>	<b>(26,316)</b>	(23,034)
<b>總資產減流動負債</b>	<b>43,180</b>	46,190
<b>資本及儲備</b>		
股本(附註29)	<b>1,098</b>	549
儲備(附註)	<b>42,082</b>	45,641
	<b>43,180</b>	46,190
<b>負債及權益總額</b>	<b>75,330</b>	78,245

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 本公司的財務狀況表及儲備變動(續)

附註：

	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	其他儲備 千美元	累計虧損 千美元	總計 千美元
於二零二零年一月一日	42,449	-	-	(33,802)	8,647
年度虧損及全面開支總額	-	-	-	(4,219)	(4,219)
股本重組(附註29)	(42,449)	74,831	-	-	32,382
實繳盈餘抵銷累計虧損 (附註29(v))	-	(33,802)	-	33,802	-
就公開發售接獲的認購金額 (附註29)	-	-	8,831	-	8,831
於二零二零年十二月三十一日	-	41,029	8,831	(4,219)	45,641
年度虧損及全面開支總額	-	-	-	(2,800)	(2,800)
根據公開發售發行股份 (附註29)	8,599	-	(8,831)	-	(232)
發行股份應佔的交易成本 (附註29)	(527)	-	-	-	(527)
於二零二一年十二月三十一日	<b>8,072</b>	<b>41,029</b>	<b>-</b>	<b>(7,019)</b>	<b>42,082</b>

### 39. 本公司主要附屬公司的詳情

本集團主要附屬公司於本報告期末的詳情載述如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	所持股份 類別	已發行 股本	本公司所持已發行股份 面值比例		主要業務
				二零二一年 %	二零二零年 %	
直接：						
Courage Marine Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島(「英 屬處女群島」)	普通股	10,000美元	100	100	投資控股
Peak Prospect Global Limited	英屬處女群島	普通股	1美元	100	100	投資控股

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 39. 本公司主要附屬公司的詳情(續)

本集團主要附屬公司於本報告期末的詳情載述如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	所持股份 類別	已發行 股本	本公司所持已發行股份 面值比例		主要業務
				二零二一年 %	二零二零年 %	
間接：						
勇利管理有限公司	香港	普通股	1港元	100	100	商品貿易、證券及債券投資以及提供管理服務
勇利航業集團有限公司	香港	普通股	1港元	100	100	提供海運服務
Courage Marine Property Investment Limited	香港	普通股	10,000港元	100	100	物業持有及投資
Heroic Marine Corp.	巴拿馬共和國	普通股	200美元	100	100	提供海運服務
Polyworld Marine Corp.	巴拿馬共和國	普通股	10,000美元	100	100	提供海運服務
Zorina Navigation Corp.	巴拿馬共和國	普通股	10,000美元	100	100	提供海運服務

董事認為列出本公司全部附屬公司的資料會過於冗長，因此，上列僅包括對本集團業績或資產有主要影響的附屬公司詳情。

於年底，概無附屬公司已發行任何債務證券。

## 40. 報告期後事項

於二零二二年二月九日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(相當於8,756,000美元)出售本集團的投資物業。於本年報日期，該交易尚未完成。

## 投資物業詳情

於二零二一年十二月三十一日，本集團所持投資物業的詳情載述如下：

地址	租約到期時間	現有用途所持	實際百分比
香港 干諾道中168-200號 信德中心 西翼18樓 1801室	二零五五年	辦公室	100%



## 五年財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元
<b>業績</b>					
收入	<b>9,738</b>	7,920	14,708	12,191	9,897
除稅前溢利(虧損)	<b>10,488</b>	(3,471)	180	1,252	9,884
所得稅抵免(開支)	-	1	-	(1)	1
年度溢利(虧損)	<b>10,488</b>	(3,470)	180	1,251	9,885
	於十二月三十一日				
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元
<b>資產及負債</b>					
資產總額	<b>72,451</b>	66,926	64,770	59,118	56,713
負債總額	<b>(10,999)</b>	(17,386)	(20,928)	(16,034)	(18,956)
本公司擁有人應佔權益	<b>61,452</b>	49,540	43,842	43,084	37,757