



# 達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：608)

年 報 2021



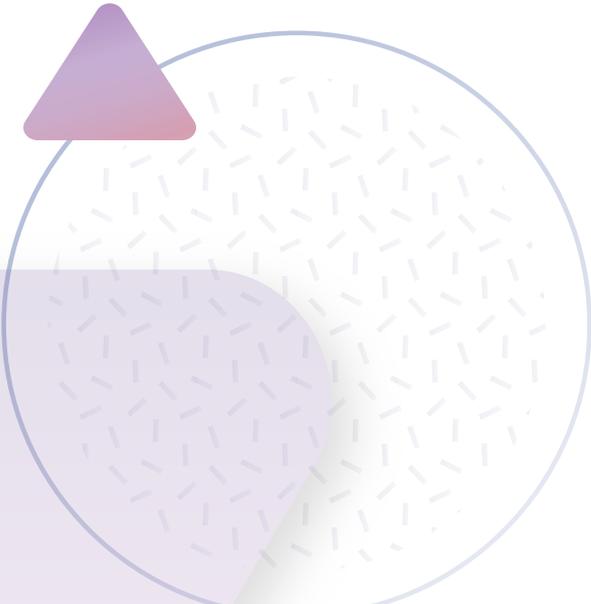
蕭山睿創世界一期—生態鏈閉環孵化平台，  
融合生產、生活、生態的創新型業態環保  
產業園



蕭山睿創世界二期—達利錢江國際科技產  
業園，項目推動引進生物科學、數字經濟、  
高端服務等企業入駐



# 目 錄



2	主席報告
6	財務摘要
7	管理層討論及分析
13	董事及高層管理人員之簡介
17	董事會報告
28	企業管治報告
47	獨立核數師報告
52	綜合損益及其他全面收益表
53	綜合財務狀況表
55	綜合股東權益變動表
57	綜合現金流量表
59	綜合財務報表附註
157	財務概要
158	主要投資物業附表
159	公司資料
160	股東及投資者關係資料

# 主席報告

二零二一年，新冠病毒對全球經濟的衝擊十分嚴重，加上二零二二年俄烏戰爭令緊張局勢持續，因此為世界經濟、金融、消費市場和貿易都帶來了大量不明朗因素，包括能源價格和供應的波動，以及物流供應鏈的持續變化。縱觀如此，達利仍然在二零二一年取得較好和進步的成績。

集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之主要業績如下：

- 股東應佔溢利為港幣147.2百萬元
- 非流動負債與股東資金之比率為46%。流動比率為1.5
- 每股基本盈利為港幣0.48元
- 每股資產淨值為港幣10.22元
- 建議末期股息為每股港幣0.06元，全年股息為港幣0.08元

我們以最高度的危機感去應對當前世界的困難和挑戰，達利一直在可持續發展、綠色智造、供應鏈改革上精益求精，並且揉合環保、創新、品質、效率四大原則，讓達利成為首屈一指的創新型綠色時尚企業，積極捕捉客戶所需，繼續為他們提供更優質的產品、服務，協助客戶建立更強大的市場競爭優勢。

達利以成為流行時裝潮流領導者為目標，並以時裝行業環保領導者為子目標，推行以環保為軸心的產品發展及供應鏈改革。在碳達峰、碳中和、水足跡、原料可追溯性上，達利不斷挑戰自己，在綠色產品開發上，夥拍國際知名研發機構，共同研究多元面料，當中包括生物基、回收物料、面料再造等項目，結合科研與環保，帶領達利以至服裝行業在綠色時尚的道路上迅速向前。

數字化管理是達利最重要的管治策略和目標，並已成為整個集團的管理思維，各部門透過智能管理協助分析、決策，大大提升生產和風險管理的效率，同時以大數據去預測市場潮流走勢，並透過數字化營銷為未來創造更大的發展優勢。全面的數字化管理確保了客觀而科學的管理模式，同時降低了營運成本，為未來全球供應鏈網絡的擴展打好根基。

新昌達利絲綢的數字化管理和智能車間升級為生產帶來良好的效益，達利絲綢在二零二一年的逆境下迎難而上，在市場發展和業績上取得很好的成績。

# 主席報告

二零二一年全球經濟仍然深受疫情和貿易戰的影響，歐美市場持續疲弱，集團已全力開拓更多更具前景的市場，包括中國及其他亞洲市場，奠下良好基礎，我們雖然面對不斷變化的挑戰和困難，但我們相信這將是讓我們更好發展的時機，達利對此充滿信心。

地產項目方面，集團位於中國大陸和香港的地產業務持續為達利創造穩定的現金收益。杭州與香港的睿創世界項目在二零二一年圓滿達成了集團的發展目標，其前景更是令我們深受鼓舞。達利在過程中積極建設時尚生態系統，推動企業溝通和交流，締造強強聯手的契機，為行業帶來大量跨行業合作機會。杭州睿創世界除獲得當地政府肯定外，亦在校企合作上有巨大的躍進。集團與內地一等大學研究院的共研項目，開啟並昇華政產學研的合作模式，推動服裝產業的智能化轉型升級。

本人藉此機會衷心感謝各股東、客戶、供應商、銀行夥伴及董事會成員的不懈支持。而集團的管理團隊和各員工的付出和貢獻，更是推動集團不斷強大的力量。

**林富華**  
主席

香港，二零二二年三月三十一日

新昌的園區融合了文化、科技、綠色、時尚為一體，成為最具特色的及實力的產業基地



新昌達利絲綢文化產業園-為頂尖綠色和數字化相結合的生產中心，被中國紡織工業聯合會授予「30.60中國時尚品牌碳中和加速計劃企業」



在智能化車間、數字化管理、有機桑蠶生產、廢水回用技術上全面升級，加上全廠鋪設太陽能發電板，達利絲綢把數字化經濟賦能和綠色發展一體化，走可持續發展之路



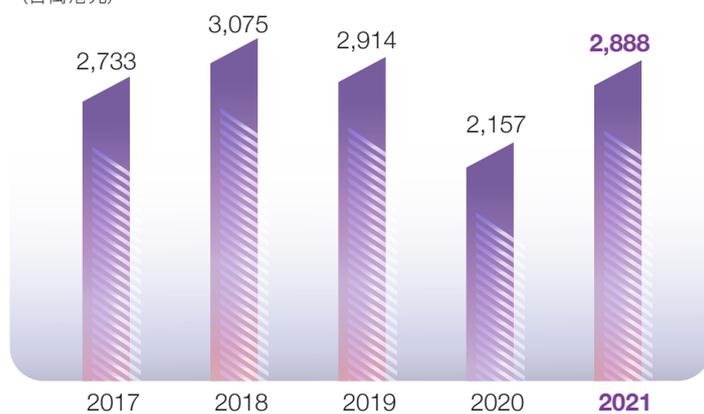
達利桐廬絲綢文化博覽中心-全面開啟  
對外招商合作



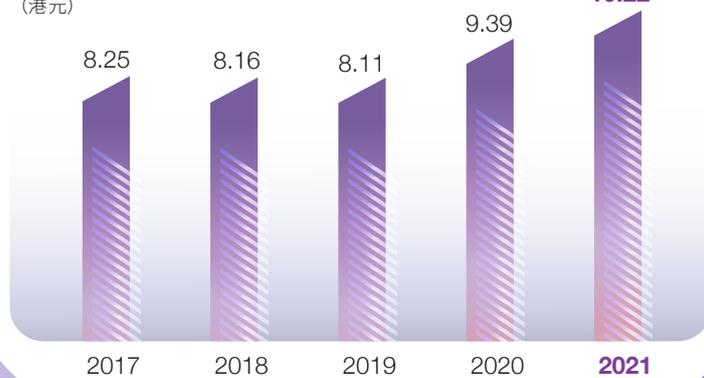
香港達利國際中心-活化後成  
為融合現代、時尚、智能化辦  
公室的新典範

# 財務摘要

營業額  
(百萬港元)



每股資產淨值  
(港元)



# 管理層討論及分析

## 業務回顧

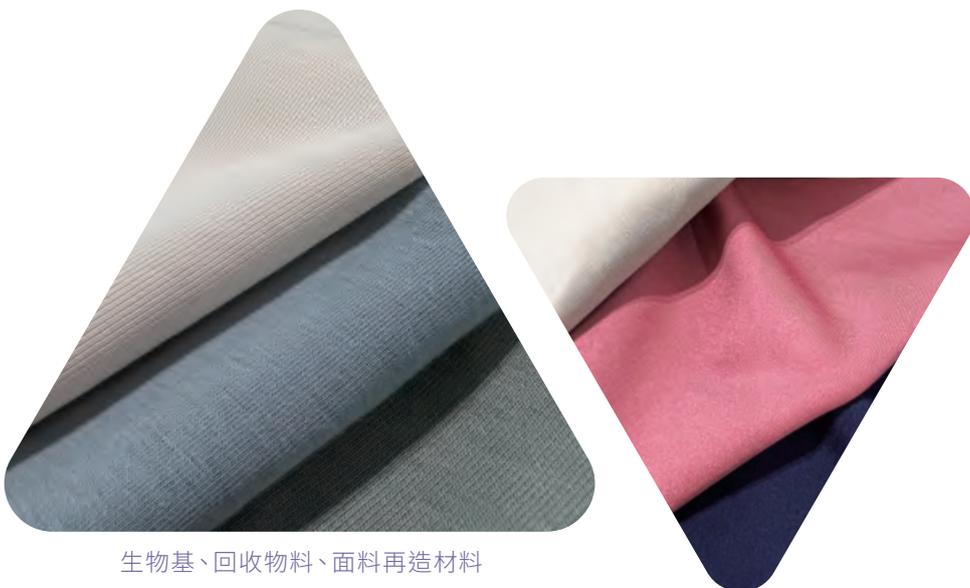
二零二一年新冠病毒仍未消退，但隨著世界各地實施強制疫苗接種，全球經濟活動自下半年開始得以重啟，而累積多時的消費潛力對成衣及服裝市場的發展帶來不少推動。中國在年初率先從疫情陰霾中踏出，國內零售市場訂單全年增長強勁。二零二一年集團成衣製造及貿易業務銷售錄得明顯增長；集團展望憑藉多元化的產品發展，糅合綠色智造，以及快速回應市場的策略，集團於未來的業績定會取得更大發展。

疫情改變了人們的生活和消費模式。企業普遍推行居家辦公，對日常服裝舒適度及功能性要求更高。另一方面，網上消費大行其道，傳統供應鏈模式因此改變。集團謹守以「市場為中心」的企業文化，以前瞻的思維因應市場調整策略，已預早做好回應市場需求。

本集團以可持續發展和綠色企業為軸心，不斷改革生產流程，提升效率，達致減廢、減碳等目標，同時在綠色面料產品開發方面積極創新，除大力推動生物基、回收物料、面料再造材料外，更與供應商攜手，致力在各方面減少碳排放。我們期望在可持續發展及創新設計帶來協同效應並提升效益，與客戶一起邁向時裝業的綠色領域。

集團的數字化管理和訊息科技設置，為業務流程作出了全面革新，幫助集團在不斷變化的營商環境中提升整體營運管理效率；信息化的改革帶來實時及無縫的管理和溝通，成為集團突破向前的重要驅動力。

除此以外，在二零二一年，集團在自有地產品牌睿創世界的鞏健基礎上，開展杭州睿創世界的二期建設。有關項目除了為集團帶來穩定收入外，也加強了達利供應鏈平台的擴展，為集團整體的升級轉型帶來多元化發展的機會。



生物基、回收物料、面料再造材料

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

本集團在二零二一年的收益較上一年上升33.9%至港幣28億8,800萬元(二零二零年：港幣21億5,700萬元)。收益主要來自成衣製造及貿易業務，受益於消費者需求的回升以及中國大陸內銷訂單的大幅增長。然而，受燃料及原材料價格上漲等因素影響，成衣業務的毛利率受壓並略為減少。為應對飆升的銷售成本，我們採取若干成本控制措施及重組項目來降低成本。隨著業務及經營環境不斷變化，集團靈活調度，二零二一年全年溢利為港幣1億4,760萬元(二零二零年：港幣1億2,520萬元)。

從地理位置分析，二零二一年來自中國的收入為港幣15億5,750萬元，佔總收入的53.9%，增長44.9%(二零二零年：港幣10億7,510萬元，佔總收入的49.8%)。集團向東南亞國家(包括在其他國家)的出口銷售亦上升，佔總收入的15.8%(二零二零年：佔總收入的13.3%)。美國和歐洲國家的銷售額尚未恢復到疫情前的水平但穩定回升，佔總收入的30.3%(二零二零年：佔總收入的36.9%)。此改變反映集團把發展重心轉移及分散到不同的市場地區，以擴大銷售網絡及減低風險。

二零二一年期內其他收益為港幣1億4,010萬元(二零二零年：港幣1億4,850萬元)，主要包括來自投資物業的公平值收益港幣1億2,940萬元(二零二零年：港幣1億5,050萬元)。兩年的投資物業公平值收益均主要來自香港物業價格上漲。香港物業在二零二零年中旬完成活化工程並開始向外出租，所以上年度的投資物業公平值升幅較今年大。

行政開支佔總收入百分比由二零二零年的11.4%下降至二零二一年的9.7%。銷售及分銷開支則佔總收入百分比由二零二零年的6.6%下降至二零二一年的6.0%，主要是由於營運流程精簡及收入增加，集團開支取得槓桿化的成果。

本集團錄得所得稅開支港幣3,820萬元(二零二零年：港幣3,650萬元)，其中包括與投資物業公平值收益相關的遞延稅項港幣2,370萬元(二零二零年：港幣2,720萬元)。

截至二零二一年年度，每股基本盈利為港幣0.48元，比截至二零二零年的港幣0.41元增加17.1%。於二零二一年十二月三十一日，每股資產淨值為港幣10.22元，相比於二零二零年十二月三十一日的港幣9.40元增加8.8%。

# 管理層討論及分析

## 分類資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度的分類資料如下：

	收入		盈利貢獻	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>按主要業務劃分：</b>				
成衣製造及貿易	2,743,006	1,913,949	29,353	3,755
物業投資及發展	127,448	210,405	65,961	44,244
品牌業務	17,406	32,747	(3,450)	(14,447)
	<b>2,887,860</b>	<b>2,157,101</b>	<b>91,864</b>	<b>33,552</b>
<b>按地區劃分：</b>				
中國	1,557,526	1,075,138	73,859	56,305
美國	539,217	504,199	6,408	(19,350)
歐洲	335,081	291,019	907	(2,876)
其他	456,036	286,745	10,690	(527)
	<b>2,887,860</b>	<b>2,157,101</b>	<b>91,864</b>	<b>33,552</b>

## 成衣製造及貿易業務

二零二一年成衣製造及貿易業務的收入為港幣27億4,300萬元，較二零二零年收入港幣19億1,400萬元，增加了港幣8億2,900萬元，即43.3%。二零二一年溢利為港幣2,940萬元，較二零二零年同期溢利港幣380萬元，大幅增加673.7%。

本集團在產品開發、生產設計中投入大量可持續發展的元素，得到國內外客戶的高度認可。透過精益管理降低生產成本，優化工作流程以提高運營盈利能力，和與我們的供應鏈共創綠色時尚生態系統，我們為客戶提供了更創新和全面的服務。

面對急劇變化的市場時，集團採取積極、快速而靈活的應對策略，開拓中國和東南亞市場，使我們能夠在從疫情恢復後迅速滿足現有客戶和新客戶的需求。

# 管理層討論及分析

## 分類資料 (續)

### 物業投資與發展

二零二一年物業投資及發展業務的收入為港幣1億2,700萬元，而二零二零年收入為港幣2億1,000萬元。收入減少是因為桐廬其中一個銷售住宅單位項目已於二零二零年完成銷售。

集團現正大力拓展睿創世界的項目規模，杭州睿創世界已獲得當地政府的肯定和支持，我們將繼續優化進駐企業的組合，為創造創新的共研項目提供更多的優質合作夥伴。杭州睿創世界的開發第一階段已經完成，並將逐漸體現投資回報。

本集團的優質物業投資及發展組合將繼續創造高價值資產，持續為集團帶來穩定的收入。

### 品牌業務

本集團將繼續縮減零售品牌業務。品牌業務的銷售主要來自公司網上訂單和少量庫存清理。

## 環境、社會及企業責任

本集團多年來大力推動可持續發展和綠色概念，從採購、生產作業流程、產品研發等方面均以環保為核心，致力解決於傳統製造業普遍存在的高耗能、污染等問題。隨著在二零一六年所訂立的四年可持續發展目標的完成，本集團透過制訂二零二零年的五年可持續發展目標，進一步加強及體現作為可持續發展的行業領導者及推動者之承諾，範疇涵蓋綠色採購、可持續發展產品研發、減低碳排放、節約資源及企業社會責任等。為響應中央政府於二零六零年實現碳中和的目標，本集團把可持續發展融入企業策略及日常管理，並以建立綠色供應鏈為集團使命。

污水處理



廠區建築物屋頂光伏電站



# 管理層討論及分析

## 環境、社會及企業責任 (續)

本集團於可持續發展的努力獲得廣泛認可。國際層面上，我們的東莞公司獲頒授「低碳製造計劃黃金標籤」(「LCMP」)及「全球回收標準」(「GRS」)認證。地區層面上，我們的杭州工廠獲得浙江省地區政府頒授綠色低碳工廠認證。以上殊榮均展現出我們在碳中和目標上的堅持不懈，不斷突破。

作為具備社會責任的企業公民，本集團亦致力提供一個安全的工作環境，並為職工以至社會提供各種支援。本集團透過向慈善機構及有需要人士提供財務及實物捐助，協助構建一個更緊密及更具活力的社會。我們對僱員及社會的關愛獲得杭州蕭山政府的認可，獲頒發「和諧勞動關係企業認證」證書及「春風行動20周年愛心獎優秀單位」獎項。

本集團著重並強調我們董事會及各層面的僱員於可持續發展的投入及參與。董事會以領導角色監察本集團的環境、社會及管治目標及政策形成，環境、社會及管治委員會負責監察及檢討各個政策及項目的執行，並對董事局的工作提供支援。不同的地區亦建立有關工作小組，執行及帶領該地區的可持續發展工作，其與委員會定期舉行會議，報告有關項目進度以及項目執行上的困難及挑戰。風險管理委員會亦於評估集團業務上的環境、社會及管治風險及提供適當的風險管理意見上擔當重要角色。我們深信一個健全的環境、社會及管治體系是達成可持續發展一個不可或缺的因素。

## 流動資金及財政資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行結存及現金，銀行存款及金融資產總額為港幣11億元，而二零二零年十二月三十一日為港幣13億元。結存總額減少主要因為資本開支增加所致。

銀行貸款由二零二零年十二月三十一日之港幣17億1,000萬元降低至二零二一年十二月三十一日之港幣16億8,000萬元，銀行貸款主要以港幣為主。銀行貸款主要用於多項物業建設、發展項目以及用於發展和提升中國大陸生產廠房的固定資產投資。

於二零二一年十二月三十一日，非流動負債與股東資金之比率改善至46% (二零二零年十二月三十一日：48%)，加上流動比率為1.5 (二零二零年十二月三十一日：1.6)，揭示本集團資本資金基礎穩健。集團的流動資產轉化為長期投資項目，更好地配合集團長遠發展。

經營活動所得的淨額由二零二零年約港幣1億700萬元減少至二零二一年約港幣3,800萬元，主要由於購買了原材料以滿足二零二二年初客戶的需求。本集團擁有充足的銀行融資，加上自有物業的穩定收入，管理層就維持健康的營運資金和流動資金，以應付營運需要及未來的增長充滿信心。

# 管理層討論及分析

## 外幣風險

外幣風險主要與人民幣及美元有關，此乃由於我們的大部份營運開支以人民幣結算，而大部份銷售則以美元結算所致。本集團遵守政策監察外幣兌換風險，在適當的情況下會以短期外匯合約來減低其外幣兌換虧損。由於港元與美元掛鈎，本集團認為有關的外匯風險甚微。管理層將繼續採取審慎措施減低風險。

## 抵押資產

除香港抵押物業共港幣13億9,000萬元（二零二零年十二月三十一日：港幣12億8,900萬元）外，本集團並無抵押其他資產。

## 資本開支

本集團於期內添置機器及設備、裝修及在建工程約港幣9,730萬元，以提升生產效能及完善環保設備以配合本集團的業務擴展。本集團亦於期內向若干物業建設及發展項目注資港幣1億5,800萬元。

## 資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團就購入添置物業、機器及設備以及建築工程已定合約，但未反映的資本開支承擔為港幣1億8,190萬元。

## 或然負債

有關本集團之或然負債資料，詳細請見綜合財務報表附註49。

## 人力資源

於報告年末，本集團連同合營企業僱員人數約為4,800人。本集團管理層非常重視僱員培訓，會舉行多個面對面及線上形式的培訓，從而令僱員具備適當的知識。本集團會根據僱員的工作表現、資歷及行業常規而作出評核。此外，我們亦為僱員提供具競爭力的薪酬待遇，亦按集團業績向獲挑選的員工授予購股權，年內並無向僱員授出購股權。

# 董事及高層管理人員之簡介

## 執行董事

**林富華先生**，現年七十三歲，為本集團創辦人。林先生現為本公司主席及提名委員會主席。直至二零二零年二月，彼曾為本公司董事總經理。彼亦為本公司多間附屬公司之董事。林先生是一位具遠見的領導者，為本集團之整體策略規劃及目標制訂作出指引。彼於服裝製造、品牌市場推廣及零售管理擁有逾四十年經驗。林先生為本公司執行董事林知譽先生及林典譽先生之父。根據證券及期貨條例第XV部，林先生為本公司主要股東。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

**林知譽先生**，現年三十九歲，於二零一零年加入本集團。林先生現為本公司執行董事及薪酬委員會委員。彼自二零二零年二月獲委任為本公司董事總經理，負責管理本集團的一切業務。林先生於二零二一年六月四日舉行之股東週年大會結束起獲委任為本公司風險管理委員會主席。彼亦為本公司多間附屬公司之董事。林先生於二零二零年九月獲委任為香港紡織及成衣研發中心董事局成員，亦為香港寧夏青年會榮譽會長、達利女裝學院理事長、深圳市服裝行業協會副會長、香港杭州商會副會長、浙江浙商傳媒有限公司全國理事會常務理事、香港房地產協會會員、香港總商會零售及旅遊委員會委員、香港中華廠商聯合會會員、香港董事學會會員、香港製衣業總商會會員、香港三維打印協會會員、香港貿易發展局成衣業諮詢委員會委員及創意智優計劃審核委員會委員。彼持有香港中文大學理學士學位及普林斯頓大學財務碩士學位。加入本集團前，彼曾在亞洲國際性銀行及美國國際性投資銀行工作。彼為本公司執行董事林富華先生之兒子及林典譽先生之兄長。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

**林典譽先生**，現年三十七歲，於二零零六年加入本集團。林先生現為本公司執行董事，並自二零二零年二月獲委任為本公司董事總經理（中國）。彼亦為多間附屬公司之董事。彼主要負責本集團在中國大陸的業務及新業務領域的拓展。彼現為中國絲綢行業協會、浙江省絲綢行業協會、浙江省高新技術企業協會、杭州市絲綢行業協會、杭州蕭山工商聯及國際絲綢聯盟的重要成員。彼持有波士頓大學工商管理學士學位。彼為本公司執行董事林富華先生之兒子及林知譽先生之胞弟。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

**蘇少嫻小姐**，現年六十三歲，於一九九零年加入本集團。蘇小姐現為本公司執行董事及多間附屬公司之董事。彼負責本集團環球業務發展、策略規劃及履行。彼在時裝行業具有全面知識及擁有豐富價值鏈管理及電子商務拓展經驗。彼持有加拿大多倫多大學商業及財務學士學位及約克大學工商管理碩士學位。加入本集團前，彼曾在渣打銀行工作四年。

# 董事及高層管理人員之簡介

## 非執行董事

**洪嘉禧先生**，現年六十六歲，於二零一七年加入本集團。洪先生現為本公司非執行董事及審核委員會委員。他曾服務德勤中國三十一年。彼於二零一六年六月從德勤退休時擔任德勤中國主席，並曾在任職主席期間作為德勤中國的代表出任德勤全球理事會與治理委員會成員。洪先生在德勤擔任多個領導職務，包括審計組別領導人及德勤深圳分所與廣州分所的事務所主管合夥人，同時也是德勤中國管理團隊成員。洪先生隨後曾擔任華南區審計領導人及華南區副主管合夥人（包括香港、澳門、深圳、廣州、廈門及長沙）。

洪先生於二零零四年成為深圳市註冊會計師協會名譽會員。彼自二零零四年至二零一四年擔任廣州市註冊會計師協會顧問。由二零零六至二零一一年間，彼亦曾出任深圳羅湖區政協委員會委員。於二零一六年六月，洪先生因在香港會計執業方面的資深經驗獲聘為中華人民共和國財政部的專家顧問。彼為英格蘭及威爾斯特許會計師公會之終身會員。彼於一九八零年在英國林肯大學（前稱為「赫德斯菲爾德大學」）取得文學學士學位。

洪先生為國美金融科技有限公司、盛業控股集團有限公司（前稱為「盛業資本有限公司」）、奧園健康生活集團有限公司、中國東方教育控股有限公司、華融國際金融控股有限公司及創維集團有限公司的獨立非執行董事，該等公司之股份均於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。彼自二零二一年七月十六日獲委任為香港航天科技集團有限公司的獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市。

直至二零二零年六月，彼曾為中昌國際控股集團有限公司的獨立非執行董事及自西藏水資源有限公司於二零二一年六月三十日舉行之股東週年大會結束起退任為其獨立非執行董事，該等公司之股份均於聯交所上市。直至二零一九年二月，彼亦曾為星美控股集團有限公司的非執行董事，該公司於二零二零年十二月撤銷於聯交所上市。

# 董事及高層管理人員之簡介

## 獨立非執行董事

**楊國榮教授**，現年七十四歲，於二零零零年加入本集團。楊教授自二零二一年六月四日起從本公司非執行董事調任為獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會、提名委員會以及風險管理委員會委員。彼現任香港製衣業訓練局（「訓練局」）總幹事。彼持有北愛爾蘭Queen's University of Belfast頒發之博士學位。楊教授專長於紡織產品開發、品質保證及管理，現為多間國際紡織、印染組織榮譽顧問及成員。彼在二零零六年六月加入訓練局前，在香港理工大學（「理工大學」）從事超過三十年的學術研究及教學工作，其豐富的行政經驗受到高度評價，並於二零零二至二零零五年出任副校長一職，統籌監督理工大學的學術發展。

**梁學濂先生**，CPA (Macau)，現年八十六歲，於二零零四年加入本集團。梁先生現為本公司獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會、提名委員會及風險管理委員會委員。梁先生為大信梁學濂（香港）會計事務所之創辦人及高級合夥人。梁先生現為鳳凰衛視投資（控股）有限公司獨立非執行董事，並曾為閩港控股有限公司獨立非執行董事，該等公司之股份均於聯交所上市。彼自爪哇控股有限公司於二零二一年五月二十八日舉行之股東週年大會結束起退任為其獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市。

**鍾國斌先生**，現年五十八歲，於二零一九年七月加入本集團。鍾先生為本公司獨立非執行董事、審核委員會、提名委員會及風險管理委員會委員。彼自本公司於二零二一年六月四日舉行之股東週年大會結束起獲委任為本公司薪酬委員會主席。彼自一九八八年初起負責鍾偉明織造廠有限公司之業務管理。鍾先生亦擔任多項社會職務，包括自由黨黨魁、香港製衣同業協進會永遠榮譽會長、香港中華廠商聯合會名譽會董、新界總商會會務顧問、香港設計中心董事、職業訓練局—設計學科顧問委員會主席、香港特別行政區教育局服裝業行業培訓諮詢委員會主席及香港特別行政區商務及經濟發展局時裝業發展措施諮詢小組成員。彼亦為第五屆及第六屆香港立法會（紡織及製衣界）議員及二零零五年中國人民政治協商會議第九屆廣東省委員會成員。鍾先生為梧桐國際發展有限公司及思捷環球控股有限公司獨立非執行董事，該等公司之股份均於聯交所上市。彼於二零二一年六月二日獲委任為創天傳承集團有限公司（前稱為「樂亞國際控股有限公司」）之獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市。鍾先生於一九八六年七月取得蘇格蘭Robert Gordon's Institute of Technology（現稱為「Robert Gordon University, Aberdeen」）工料測量學士學位，並於一九八八年五月取得英國蘇格蘭斯特林大學工商管理碩士學位。

# 董事及高層管理人員之簡介

## 高層管理人員

**梁淑妍女士**，現年六十五歲，自本集團創立以來即在本集團工作。彼為達利（中國）有限公司副董事長及本公司多間附屬公司之董事。梁女士持有香港理工大學及香港管理專業協會工商管理文憑，對市場推廣、成衣採購及生產業務方面逾四十年經驗。

**阮根堯先生**，現年六十一歲，於二零零一年加入本集團。彼為達利（中國）有限公司副董事長。彼亦為浙江達利文化創意有限公司董事兼總經理，負責公司日常營運。彼擁有國內之政工師職稱和杭州市勞動模範及桐廬縣人大代表榮譽稱號。彼從事絲綢染整行業超過二十五年，並對企業管理有豐富經驗。

**林平先生**，現年六十一歲，於一九九三年加入本集團。彼為達利絲綢（浙江）有限公司董事長兼行政總裁，負責日常經營及行政業務。他是中國紡織企業家協會副會長、中國絲綢協會副會長、中國流行色協會副會長、中國紡織商會絲綢專業委員會副會長、中國蠶絲被協會副會長、中國紡織攝影協會常務理事、浙江省工業旅遊協會會長、浙江省紡織工程學會副會長、浙江省絲綢協會副會長、紹興市紡織協會副會長、紹興市旅遊協會副會長、紹興市第六屆及第七屆人民代表、新昌縣第十三屆、第十四屆及第十五屆人大代表、東華大學創新顧問、武漢紡織大學教授、碩士生導師、浙江理工大學兼職教授及杭州職業技術學院榮譽教授。彼曾為達利女裝學院院長。彼擁有國內知名大學EMBA學位及國內之高級經濟師職稱。彼從事紡織業超過四十年，對產品設計及發展，絲綢織造及管理有豐富經驗。

# 董事會報告

本公司董事（「董事」）謹此提呈本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股、物業投資及發展，而各主要附屬公司之主要業務則詳列於綜合財務報表附註50。本集團年內之主要業務性質並無重大變動。

## 業務審視

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之業務審視的詳情，包括對本集團業務的中肯審視、對本集團面對的主要風險及不明朗因素、在本財政年度終結後發生並對本集團有影響的重大事件的詳情及對本集團業務相當可能的未來發展的描述分別載於本年報第2至3頁及第7至12頁的「主席報告」及「管理層討論及分析」章節。本集團的財務風險管理的詳情載於綜合財務報表附註41。本年度運用財務關鍵表現指標進行的分析載於本年報第157頁的「財務概要」一節。

年內本集團遵守對本集團營運有重大影響的有關法律及法規，相關詳情載於本年報第28至46頁的「企業管治報告」及「管理層討論及分析」章節。

關於本集團之環境政策及表現、與其僱員、供應商及顧客關係之討論載於本年報的「管理層討論及分析」一節及本公司之環境、社會及管治報告內。

## 業績及股息

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度業績及本集團於該日之財務狀況載於本年報第52至156頁之綜合財務報表。

本年度已於二零二一年十月十五日派發中期股息每股普通股港幣2仙。董事會建議派發截至二零二一年十二月三十一日止末期股息每股港幣6仙（二零二零年：每股港幣3仙）。此項末期股息將派發予二零二二年六月二十二日（星期三）名列股東名冊之股東。擬派發之末期股息待股東於二零二二年六月十四日（星期二）舉行之股東週年大會（「二零二二年股東週年大會」）上批准後，方可作實。如獲批准，預期股息單將於二零二二年七月十五日（星期五）寄出。有關擬派發之末期股息的更多詳情載於綜合財務報表附註13。

## 業績及股息 (續)

### 股息政策

本公司於二零一九年三月二十九日採納股息政策以允許本公司股東分享其利潤，同時保留足夠儲備及流動資金，以供本公司未來發展。

董事會在考慮建議或宣派股息前考慮以下因素：

- (a) 本集團之實際及預期財務業績；
- (b) 本集團未來業務需要及擴展計劃之營運資金要求；
- (c) 本集團之流動資金狀況；
- (d) 本集團之留存收益及可供分派儲備；
- (e) 整體經濟狀況、可能對本集團財政及業務表現有所影響之其他內在及外在因素；及
- (f) 董事會認為相關之其他因素。

董事會可酌情宣派中期股息，而派發末期股息之建議須於本公司股東大會上獲得股東批准。股息之派付乃基於本公司組織大綱及章程細則及其他適用法律。根據本公司公司細則（「公司細則」），股息可以現金支付，或以本公司證券之形式支付全部或部分股息。

董事會將不時審閱此政策，並擁有絕對及唯一酌情權更新、更改及修訂此政策。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二二年六月十日（星期五）至二零二二年六月十四日（星期二）日止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定於二零二二年六月十四日（星期二）舉行之二零二二年股東週年大會出席及投票的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二二年六月九日（星期四）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

此外，本公司亦將由二零二二年六月二十一日（星期二）至二零二二年六月二十二日（星期三）止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權獲派末期股息的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二二年六月二十日（星期一）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

# 董事會報告

## 財務概要

本集團於過往五個財政年度的已刊發之業績、資產及負債之概要載於本年報第157頁，此乃摘錄自經審核綜合財務報表，並作出適當重新分類。此概要並非經審核綜合財務報表之一部分。

## 物業、廠房及設備和投資物業

年內本集團之物業、廠房及設備和投資物業變動之詳情，分別載於綜合財務報表附註15及17。

## 物業

於二零二一年十二月三十一日，有關本集團持作投資及出售用途之物業詳情載於本年報第158頁之「主要投資物業附表」一節內。

## 儲備

年內本集團儲備變動之詳情，載於綜合股東權益變動表。

## 可供分派儲備

本公司於二零二一年十二月三十一日可供分派之儲備結存為港幣119,541,000元（二零二零年：港幣108,695,000元）。

## 捐款

年內，本集團所作之慈善及其他捐款約為港幣1,137,000元（二零二零年：港幣3,457,000元）。有關捐款的更多詳情載於本公司的環境、社會及管治報告。

## 主要客戶及供應商

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶所佔本集團銷售貨品或提供服務的收入少於百分之二十，以及本集團五大供應商所佔本集團購貨額少於百分之十七。

# 董事會報告

## 董事

年內及直至本報告日止之董事如下：

### 執行董事：

林富華先生  
林知譽先生  
林典譽先生  
蘇少嫻小姐

### 非執行董事：

洪嘉禧先生

### 獨立非執行董事：

楊國榮教授 (附註1)  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
黃紹開先生 (附註2)

附註：

1. 楊國榮教授自二零二一年六月四日起由非執行董事調任至獨立非執行董事。
2. 黃紹開先生自本公司二零二一年六月四日舉行之股東週年大會(「二零二一年股東週年大會」)結束後退任為獨立非執行董事。

現任董事之簡介，包括其於董事會各個委員會的職務及董事間的關係載於本年報第13至16頁的「董事及高層管理人員之簡介」一節。將於二零二二年股東週年大會重選的退任董事的資料載於本年報「企業管治報告」一節。

## 董事酬金

董事之薪酬乃參照彼於本公司之職務及責任、普遍市場情況以及本公司之業績表現而釐定。根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六而披露的董事酬金詳情載於綜合財務報表附註9。

本公司採納購股權計劃以認同董事之貢獻或服務。詳情載於本年報第24至25頁「購股權計劃」一節及綜合財務報表附註39。

# 董事會報告

## 董事之服務合同

於二零二二年股東週年大會膺選連任之董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

## 董事於競爭業務之權益

年內，執行董事及非執行董事確認於並無根據上市規則須予披露而與本公司業務直接或間接構成或可能構成競爭之本公司業務以外的任何業務中擁有權益。

## 董事於交易、安排或合同中的權益

除於綜合財務報表附註48所披露之與關連人士之交易外，年內或年度結束時，各董事或其關聯方並無在任何與本公司或其任何附屬公司訂立之任何有關對本集團業務屬重大交易、安排或合同中直接或間接擁有重大權益。

## 控股股東於重要合同之權益

年內任何時間並無本公司或其任何附屬公司(作為一方)，而控股股東或其任何附屬公司(作為另一方)訂立之有關控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務之重要合同。

## 獲准許的彌償條文

公司細則規定，本公司董事或高級職員就執行其各自之職責時而招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害賠償及開支，均可從本公司之資產及溢利獲得彌償保證，惟本彌償保證不適用於任何與上述人士之任何故意疏忽、故意違約、欺詐或不忠誠有關之事宜。

本公司實施的董事與高級職員責任保險就上述董事及人員作出該等彌償。基於董事利益，公司細則的彌償條文以及該董事與高級人員責任保險現已生效且於本年度一直有效。

## 董事會報告

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事及行政總裁被視為或當作持有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記錄存置於本公司的登記冊，或根據上市規則的上市公司發行人進行證券交易之標準守則（「標準守則」）已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

## (i) 於本公司股份及相關股份之好倉

## (a) 本公司普通股股份

董事姓名	附註	身份	權益性質	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註4)
林富華		實益擁有人	個人	1,789,901	0.59%
	1, 2	其他權益	其他	215,313,460	70.45%
蘇少嫻		實益擁有人	個人	2,963,207	0.97%

## (b) 本公司授出之購股權

董事姓名	身份	根據購股權 所持有之 相關股份數目 (附註3)	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註4)
林知譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%
林典譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%

# 董事會報告

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)

### (ii) 於相聯法團股份之好倉

董事姓名	附註	相聯法團名稱	與本公司之 關係	身份	所持普通股 股份數目	佔相聯法團 已發行股本 之百分比 (附註6)
林富華	5	達利針織 有限公司	附屬公司	受控制 公司權益	5,339,431	35.60%

#### 附註：

1. 林富華先生被視為持有Hinton Company Limited (該公司之全部已發行股本由The Lam Foo Wah 1992 Trust持有) 所實益擁有之166,083,620股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
2. 林富華先生被視為持有High Fashion Charitable Foundation Limited (該公司之全部已發行股本由High Fashion Trust持有) 所實益擁有之49,229,840股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
3. 此等購股權之詳情及變動載列於以下「購股權計劃」一節內。
4. 於二零二一年十二月三十一日，本公司之已發行股本為305,615,420股。
5. 此股份乃透過由林富華先生實益擁有之三間公司所持有。
6. 於二零二一年十二月三十一日，達利針織有限公司之已發行股本為15,000,000股。

除上文所披露外，於二零二一年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士概無或被視為於本公司或其任何相聯法團 (按證券及期貨條例第XV部之涵義) 之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司存置之登記冊；或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

此外，除以下「購股權計劃」一節及綜合財務報表附註39所披露外，本公司或其任何附屬公司截至二零二一年十二月三十一日止年度概無訂立任何安排，致使董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或其相聯法團 (按證券及期貨條例第XV部之涵義) 之股份或債券而獲利。

# 董事會報告

## 主要股東

於二零二一年十二月三十一日，下列主要股東(董事或本公司行政總裁除外)已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條已記錄於本公司存置之登記冊中擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉：

### 本公司普通股股份之好倉：

股東名稱	附註	身份	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註3)
梁淑冰	1	配偶權益	217,103,361	71.04%
Hinton Company Limited	2	實益擁有人	166,083,620	54.34%
High Fashion Charitable Foundation Limited	2	實益擁有人	49,229,840	16.11%

附註：

1. 梁淑冰女士為林富華先生配偶，梁女士被視為擁有217,103,361股普通股股份之權益。
2. 此項權益已於上述「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」中作為林富華先生之權益披露。
3. 於二零二一年十二月三十一日，本公司之已發行股本為305,615,420股。

除上文所披露外，於二零二一年十二月三十一日，概無人士(本公司董事或行政總裁之權益於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所載除外)於本公司之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之好倉或淡倉。

## 股本

年內本公司股本變動之詳情，載於綜合財務報表附註38。年內本公司並無發行股份。

## 購股權計劃

於舊購股權計劃屆滿後，本公司於二零一二年五月三十日於股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃(「計劃」)以持續認同僱員、行政人員及非執行董事之貢獻或服務，計劃之有效期為採納當日起計十年。

# 董事會報告

## 購股權計劃 (續)

本公司之購股權於截至二零二一年十二月三十一日止年度內之變動載列如下：

獲授人姓名	授出日期	每股行使價 港元	行使期	購股權數目				
				於二零二一年 一月一日	年內授出	年內行使	於二零二一年 年內 十二月 三十一日 失效/註銷	
<b>董事</b>								
林知譽	二零一八年十二月 三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
林典譽	二零一八年十二月 三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
			<b>合計</b>	<b>5,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000,000</b>

附註：

購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始時結束。

除以上所披露外，年內概無授出、行使、失效或註銷之本公司購股權。

於本年報日，根據計劃可供發行之股份總數為24,721,355股，相當於本公司已發行股份之8.09%。計劃之詳情載於綜合財務報表附註39。

# 董事會報告

## 股票掛鈎協議

除於綜合財務報表附註39披露之本公司購股權計劃外，年內或年度結束時，本公司概無訂立或存在任何股票掛鈎協議將會或可導致本公司發行股份，或規定本公司訂立任何協議將會或可導致本公司發行股份。

## 優先購買權

根據公司細則或百慕達法例，並無有關優先購買權之條款以規定本公司須向現有股東按比例發售新股份。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

## 與關連人士之交易

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度內所訂立之關連人士重大交易（並不構成上市規則項下之關連交易）於綜合財務報表附註48披露。

## 管理合同

年內本公司並無就本公司全部或任何重大部分業務訂立或現存任何管理及行政合同。

## 足夠的公眾持股量

本公司直至本年報日可提供的公開資料及就董事所知，本公司已維持上市規則規定之公眾持股量。

## 企業管治

截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，除於本年報所載之「企業管治報告」內所述之偏離外，本公司已應用及遵守聯交所證券上市規則附錄14所載之企業管治守則的原則及適用守則條文。

## 環境、社會及管治報告

根據上市規則附錄二十七編製的本公司環境、社會及管治報告將於二零二二年五月三十一日或以前刊發。

# 董事會報告

## 核數師

截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由德勤•關黃陳方會計師行審核。

重新委聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師及授權董事釐定其酬金之決議案，將提呈二零二二年股東週年大會上予以通過。

承董事會命

主席

**林富華**

香港，二零二二年三月三十一日

# 企業管治報告

董事會及管理層致力維持良好的企業管治常規守則及程序以確保董事會的有效性、本公司的長遠成功及可持續發展。本公司深信良好的企業管治能為有效的策略管理、風險控制及提升股東價值以及溝通確立框架。本公司所遵行的企業管治原則著重一個高質素及多元化之董事會，配合負責任之決策以符合公司文化及價值，也強調董事會的獨立及客觀意見、健全及有效風險管理和內部監控制度，以及對全體股東之問責性及透明度，認同股東之合法權益。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，除以下所述偏離外，本公司已應用及遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文：

## 第A.4.1條守則條文\*

根據企業管治守則第A.4.1條守則條文，非執行董事的委任應有指定任期，並須重新接受選舉。

本公司現任非執行董事及獨立非執行董事並非按指定任期委任。不過，由於所有董事根據公司細則第87條及企業管治守則之守則條文第A.4.2條\*規定於本公司股東週年大會上可重選連任及需輪席退任，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文之規定。

## 第D.1.4條守則條文\*

根據企業管治守則第D.1.4條守則條文，董事應清楚瞭解既定的權力轉授安排。上市公司應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

董事會認為儘管本公司與董事未有訂立正式的董事委任書，現時的安排已獲本公司採用多年並行之有效，對本公司的業務運作亦更合適及靈活。董事與本公司緊密溝通，亦了解適用法律及條例所載的相關董事權利及義務，因此清楚明白其委任之條款及條件。

\* 自二零二二年一月一日起，第A.4.1條守則條文已刪除，第A.4.2條及D.1.4條守則條文已分別於企業管治守則重新定為第B.2.2條及C.3.3條。

# 企業管治報告

## 董事會

董事會對本集團的營運及財務表現、策略業務管理的監察及風險管理以及內部控制事宜共同負責，其帶領及監督高級管理層在有關企業願景和使命、業務和企業發展、薪酬政策和繼任計劃、有效管治和企業社會責任方面的政策制定和執行。

截至本年報日，董事會由八位董事組成，包括四位執行董事、一位非執行董事及三位獨立非執行董事。董事姓名及其職位詳列如下：

### 執行董事：

林富華先生 (主席)

林知譽先生 (董事總經理)

林典譽先生 (董事總經理 (中國))

蘇少嫻小姐

### 非執行董事：

洪嘉禧先生

### 獨立非執行董事：

楊國榮教授 (附註1)

梁學濂先生

鍾國斌先生

黃紹開先生 (附註2)

附註：

1. 楊國榮教授自二零二一年六月四日起由非執行董事調任至獨立非執行董事。
2. 黃紹開先生自二零二一年股東週年大會結束後退任為獨立非執行董事。

現任董事之簡介，包括其於董事會各個委員會的職務及董事間的關係載於本年報「董事及高層管理人員之簡介」一節。

最新董事名單及彼等各自之角色及職能載於本公司及聯交所網站。

# 企業管治報告

## 董事會 (續)

根據上市規則第3.10A條，上市發行人所委任的獨立非執行董事人數須佔董事會成員人數至少三分之一。於本年報日，董事會由八位董事組成，獨立非執行董事數目為董事會成員三分之一。獨立非執行董事內其中一位具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關財務管理專長。

於財政年度，每位獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條之規定提交週年獨立性確認書。本公司相信所有獨立非執行董事皆符合載於上市規則第3.13條之獨立性指引並屬獨立人士。概無任何獨立非執行董事相互擔任對方公司董事職務或透過參與其他公司或團體與其他董事有重大聯繫。

## 董事及高級人員之保險

本公司已為董事及高級人員購買合適之責任保險，就彼等因本集團業務承擔風險提供保障。本公司每年檢討投保範圍及保額。

## 董事會會議

年內，已舉行四次定期董事會會議以促進董事會的職能。董事會主席（「主席」）在沒有其他董事出席的情況下與獨立非執行董事舉行了一次會議。管理層可隨時向全部董事徵求意見。

為確保董事會能履行其職責，董事會已設立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及風險管理委員會並授予特定職權。有關委員會之主要職責及會議詳情載於本年報第32至39頁。

本公司每次發出定期董事會會議通知為最少十四天，為確保董事對董事會會議之討論事項具備充份資料以作出決定，會議文件均於會議召開前不少於三天送交全體董事。

於本財政年度，財務董事及公司秘書均出席定期董事會會議，於有需要時就企業管治、條例監管、會計及財務等事宜向董事會提供意見。董事於合理要求下及認為有需要時可隨時獲取本集團資料及尋求獨立專業意見。於董事會會議上經討論及議決之事項均由公司秘書詳細記錄及存檔。

# 企業管治報告

## 董事會 (續)

### 董事出席會議記錄

截至二零二一年十二月三十一日止年度，董事出席董事會及董事會轄下委員會會議及於二零二一年股東週年大會之記錄載列如下：

董事姓名	出席次數／會議次數					風險管理	二零二一年
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	委員會	股東週年大會	
		(附註1)				(附註1)	
<b>執行董事：</b>							
林富華先生	4/4	不適用	不適用	1/1	不適用	1/1	
林知譽先生	4/4	不適用	1/1	不適用	1/1	1/1	
林典譽先生	4/4	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1	
蘇少嫻小姐	3/4	不適用	不適用	不適用	不適用	0/1	
<b>非執行董事：</b>							
洪嘉禧先生	4/4	3/3	不適用	不適用	不適用	1/1	
<b>獨立非執行董事：</b>							
楊國榮教授 (附註2)	3/4	3/3	1/1	1/1	1/1	0/1	
梁學濂先生	4/4	3/3	1/1	1/1	1/1	1/1	
鍾國斌先生	3/4	3/3	0/1	1/1	0/1	1/1	
黃紹開先生 (附註3)	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	0/1	

附註：

1. 外聘核數師代表均有參與每次審核委員會會議及二零二一年股東週年大會。
2. 楊國榮教授自二零二一年六月四日起由非執行董事調任至獨立非執行董事。
3. 黃紹開先生自二零二一年股東週年大會結束後退任為獨立非執行董事。

## 主席及行政總裁

董事總經理擔任本公司行政總裁之角色及責任。主席及董事總經理的角色相輔相成但兩者獨立分明、分工清晰妥當。

## 主席及行政總裁 (續)

在主席領導下，董事會負責採納及推廣企業文化及願景、批准及監察本集團的整體策略及政策、通過財政預算、按目標及目的檢討本集團表現、確保合法合規以及有效的股東溝通。主席其中一項主要職能為領導董事會，在董事會多元化及獨立非執行董事的獨立意見方面監察及檢討董事會有效性、鼓勵所有董事為董事會事務作出充分及積極貢獻，確保董事會以符合本集團最佳利益的方式行事。主席須確保董事會就各項重要及適當事務進行適時討論。所有董事均經諮詢以提出任何商討事項列入會議議程。主席已委派公司秘書負責擬定每次董事會會議之議程。

主席帶領管理層負責本集團的日常營運。董事總經理連同其他執行董事及各業務部門之管理隊伍負責管理本集團的業務，包括制定策略及業務發展計劃供董事會審批、實施董事會採納之政策，並就本集團整體營運向董事會負上全責。所有董事可隨時獲取本集團資料以確保在知情之下以作出決定，並均對董事會事務作出充分及積極貢獻。

在執行董事及公司秘書協助下，主席將確保所有董事獲簡報各項在董事會會議上提出的問題，並適時獲得足夠與可靠的資料。除定期召開之董事會會議外，主席亦與獨立非執行董事舉行沒有其他董事出席的會議。

## 董事委員會

為確保運作效率及特定事宜可由有關專業人士處理，董事會不時授予委員會職責及權力。四個董事委員會已經成立，並各自擁有載於其職權範圍的特定職責及權力。審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自的成文職權範圍與企業管治守則相符，並刊載於本公司及聯交所網站內。於本年報日，董事委員會的委員載於本年報第159頁的「公司資料」一節。董事委員會委員於二零二一年的會議出席記錄載於上述「董事出席會議記錄」一節。

各委員會獲足夠資源以履行其職責，如有需要，可尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

# 企業管治報告

## 董事委員會 (續)

### 審核委員會

於本年報日，審核委員會由一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，其中至少一位具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關財務管理專長。審核委員會採納職權範圍書，乃參考香港會計師公會刊發之指引及根據企業管治守則規定。

概無現時負責審核本公司賬目的核數公司前任合夥人於終止成為該公司合夥人日期起計兩年內，擔任本公司審核委員會委員。

審核委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就外聘核數師之委任，續聘及罷免向董事會提供建議，並處理任何有關核數師辭任或解聘之問題；
- (ii) 按適用的準則檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效；
- (iii) 就委聘外聘核數師提供非審核服務制定政策，並予以執行；
- (iv) 監察本公司之財務報表、年報及中期報告與賬目的完整性，並審閱該等報告所載就財務申報作出的重大判斷；
- (v) 檢討本公司之財務監控，內部監控及風險管理制度；
- (vi) 檢討內部審計功能的有效性；及
- (vii) 檢討本集團之財務及會計政策及慣例。

## 董事委員會 (續)

### 審核委員會 (續)

年內，審核委員會已舉行三次定期會議以：

- (a) 審閱本集團的中期及年度財務報告以及綜合財務報表；
- (b) 與外聘核數師及管理層審閱由外聘核數師出具之本公司審計報告，內容涵蓋主要審計事項的審計方法；
- (c) 審閱及確認會計及審計準則之更改；
- (d) 審閱本公司內審部及外聘核數師的重大發現及建議；
- (e) 審閱及批准本集團之二零二一年內審計劃；
- (f) 檢討並監督本集團之財務匯報系統；
- (g) 檢討風險管理及內部監控制度之充分性及有效性；及
- (h) 審閱本公司外聘核數師的獨立性及批准二零二一年審計服務的範圍及性質以及審計費用。

本集團視嚴格遵守高水準之操守守則為其中一項重要企業文化。董事會已採納舉報政策，當中訂明的方向是讓僱員及其他與本公司有往來者 (如客戶及供應商) 可暗中向指定委員會提出其對任何可能關於本公司的不當事宜、違反本公司政策或欺詐活動的關注。所有投訴及舉報將同時直接傳達至內審部展開調查。本公司按季度提交舉報政策報告予審核委員會審閱，如有。

# 企業管治報告

## 董事委員會 (續)

### 薪酬委員會

於本年報日，薪酬委員會由一位執行董事及三位獨立非執行董事組成。

薪酬委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就本公司有關董事及高層管理人員薪酬的政策及架構向董事會提出建議；
- (ii) 參照董事會不時通過之企業目標，檢討執行董事與高層管理人員之特定薪酬待遇；
- (iii) 就個別執行董事及高層管理人員的薪酬待遇（包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額）向董事會提出建議；
- (iv) 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；及
- (v) 考慮同類公司支付之薪酬、須付出之時間及職責以及本集團內其他職位之僱用條件等。

薪酬委員會須就董事及本公司高層管理人員之薪酬待遇建議及其他人力資源問題諮詢主席。董事及高層管理人員之酬金乃根據個別董事之技能、知識水平、職責及責任，並參照本公司業務與盈利狀況、同業水平及市場環境而釐定。

年內，薪酬委員會已舉行一次會議以：

- (a) 就楊國榮教授由非執行董事調任為獨立非執行董事的薪酬待遇向董事會作出建議；
- (b) 審閱所有董事及高層管理人員薪酬的政策及架構；
- (c) 考慮同類公司支付之薪酬、須付出之時間及職責以及本集團內其他職位之僱用條件後，檢討執行董事及高層管理人員的薪酬待遇，並向董事會提出建議；及
- (d) 審閱所有董事的董事袍金，並向董事會提出建議。

截至二零二一年十二月三十一日止年度之董事酬金及僱員薪酬載於綜合財務報表附註9。

## 董事委員會 (續)

### 提名委員會

於本年報日，提名委員會由一位執行董事及三位獨立非執行董事組成。

提名委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 按本公司的企業策略檢討董事會的架構、人數及組成 (包括技能、知識、經驗、專業知識及多元化角度)；
- (ii) 按候選人的長處及充分顧及董事會多元化的裨益，就董事及高層管理人員的委任、重新委任及繼任計劃向董事會提出建議；
- (iii) 評核獨立非執行董事之獨立性；及
- (iv) 定期檢討董事會成員多元化政策並在適當的情況下向董事會提出修訂 (如適當)，以達致董事會多元化。

年內，提名委員會已舉行一次會議以：

- (a) 向董事會建議楊國榮教授由非執行董事調任為獨立非執行董事；
- (b) 向董事會建議分別委任林知譽先生及鍾國斌先生為風險管理委員會及薪酬委員會主席；
- (c) 檢討董事會的架構、人數及組成；
- (d) 推薦於二零二二年股東週年大會重新委任之退任董事；及
- (e) 評核獨立非執行董事之獨立性。

# 企業管治報告

## 董事委員會 (續)

### 提名委員會 (續)

#### 提名政策

為訂立繼任計劃及為董事會引入新思維以協助業務發展，提名委員會基於提名政策提名候選人及重選董事，提名政策概述如下：

#### 1. 甄選準則

按候選人的長處及董事會多元化的裨益 (包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、投入時間及其他特質) 之準則，甄選董事候選人。對於獨立非執行董事之候選人，根據上市規則下的獨立性之要求亦會被考慮在內。

#### 2. 提名程序

##### 董事委任

提名委員會根據以上準則辨識並確定董事候選人誠信、資格、經驗和專業知識。假如認為候選人適合，提名委員會會向董事會提出推薦。董事會經審慎考慮及商討候選人之資格後，會委任其以填補臨時空缺或出任董事會之新增董事或推薦其於股東大會上參選。

提名乃根據提名政策及其他客觀準則，包括但不限於於董事會成員多元化政策所載之性別、年齡、文化及教育背景、與本公司之企業目標及策略相關之專業經驗、技能及知識以及根據上市條例之獨立性指引。

##### 董事重選

提名委員會審閱退任董事之貢獻及其能力與資格是否繼續符合以上準則以及企業目標和策略。董事會將根據提名委員會之建議向本公司股東推薦董事於股東大會上重選。

## 董事委員會 (續)

### 提名委員會 (續)

#### 提名政策 (續)

#### 3. 檢討提名政策

提名委員會不時檢討提名政策，以確保本政策行之有效。提名委員會將向董事會提出任何必要之修訂，以供董事會考慮及批准。

根據公司細則第87條，每位董事須最少每三年一次輪值退任，並規定每年於本公司股東週年大會上有三分之一（或最接近三分之一）之董事退任並符合資格膺選連任。林典譽先生、蘇少嫻小姐及梁學濂先生將於二零二二年股東週年大會上輪值退任並均符合資格膺選連任。蘇少嫻小姐及梁學濂先生已確認彼將不會於二零二二年股東週年大會上膺選連任，林典譽先生則將於二零二二年股東週年大會上膺選連任。提名委員會已基於提名政策向董事會推薦退任董事之重選。更多詳情將刊載於與二零二一年年報一併寄予各股東之通函。

董事重選將以個別決議進行，在董事選舉上亦無累積投票制。於即將舉行之股東週年大會擬定重選之董事概無訂立任何本公司不可在一年內毋須賠償（法定賠償除外）而予以終止的服務合同。

#### 董事會成員多元化政策

董事會於二零一三年三月採納董事會成員多元化政策，當中訂明董事會成員多元化的方向。本公司視董事會層面上的日益多元化為支持其實現戰略目標及提升其表現質素及可持續發展的一個關鍵元素。在設定董事會組成時，會從多個方面考慮董事會的組成，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。提名委員會負責執行及定期檢討此政策，以讓董事會考慮作有必要之修訂。

所有非執行董事均為於製衣及服裝、會計及商業範疇擁有豐富經驗之專業人士，對本公司之策略計劃、風險及管理控制及未來發展作出重大貢獻。於考慮董事會的繼任計劃上，提名委員會將繼續物色有潛質的候選人於適當時候擔任非執行董事。

# 企業管治報告

## 董事委員會 (續)

### 風險管理委員會

於本年報日，風險管理委員會由一位執行董事及三位獨立非執行董事組成。

風險管理委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就集團的風險承受能力聲明、風險原則及其他風險相關事宜向審核委員會及董事會提出建議；
- (ii) 監察風險管理框架，以識別及管理集團面對的財務、營運、法律、監管、技術、業務及戰略、環境及社會風險，並不時對其作出修訂及補充；
- (iii) 審閱風險報告以及審視風險容忍度和政策的違規情況；
- (iv) 檢討及評估集團風險監控／紓減工具的成效；及
- (v) 審查並監督環境及社會可持續發展及策略，評估本集團可持續發展的充分性和有效性，並向董事會報告可持續發展的風險和機遇。

年內，風險管理委員會召開一次會議討論本集團於各方面面對之風險危機及相應紓減計量。

已識別的本集團的主要風險載於本年報的「管理層討論及分析」一節。

## 企業管治職能

董事會負責履行企業管治職責。具體職權範圍載於董事會職權範圍書內，而相關職責包括以下各項：

1. 制訂及檢討本公司在企業管治方面的政策及常規，並提出建議 (如適合)；
2. 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 制訂、檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則及合規手冊 (如有)；及
5. 檢討本公司遵守準則的情況及在企業管治報告內的披露。

# 企業管治報告

## 進行證券交易標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事買賣證券之標準守則。

所有董事已確認，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則的規定。

本公司已訂立有關僱員買賣證券之書面指引，而該指引具有與標準守則相符之嚴格規定。

## 董事持續專業發展

本公司向新委任董事提供有關本集團業務及結構、董事會及董事委員會的職權範圍書、企業管治政策及常規、董事權利及義務以及相關適用法律、規則及法則更新之全面就任須知。

為緊貼最新行業趨勢及常規以及本集團面對的挑戰及機遇，董事確認要持續發展並更新本身知識及技能方可為本公司作出貢獻。年內，董事獲邀出席由外聘行業專家舉行的講座及會議，涵蓋不同主題，包括須披露及關連交易的審視、財務報表的編製、持續披露責任和環境、社會及管治趨勢及指引。有關管治更新的文獻及刊物也定期提供給董事。

各董事需向本公司提交年度培訓紀錄。下表概列各董事於二零二一年就專業持續發展計劃涵蓋各主題之參與記錄。

董事姓名	培訓主題				
	董事角色／ 責任	ESG趨勢／ 更新	規例遵守	財務匯報／ 風險管理	企業管治
<b>執行董事：</b>					
林富華先生	✓	✓	✓	✓	✓
林知譽先生	✓	✓	✓	✓	✓
林典譽先生	✓	✓	✓	✓	✓
蘇少嫻小姐	✓	✓	✓	✓	✓
<b>非執行董事：</b>					
洪嘉禧先生	✓	✓	✓	✓	✓
<b>獨立非執行董事：</b>					
楊國榮教授	✓	✓	✓	✓	✓
梁學濂先生	✓	✓	✓	✓	✓
鍾國斌先生	✓	✓	✓	✓	✓

公司秘書向董事提供上市規則的最新發展及變動，以及與彼等在履行職責時所需事項的有關適用法律及監管規定。

# 企業管治報告

## 問責及稽查

### 財務匯報

在財務部門協助下，董事確認須就編製本集團財務報告承擔有關責任。

董事負責確保按「持續經營」基準編製財務報告，在適用法律及法規下能真實和公平地反映本集團的綜合財務狀況。在編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的賬項時，董事認為所選擇的會計政策適當並且貫徹應用，而所作之判斷及估計審慎合理，亦確保按「持續經營」基準編製財務報表。

本公司會於有關會計年度和期間結束後，分別於三個月及二個月之期限內，適時公佈本公司之年度業績及中期業績。

本公司核數師就本集團財務報表所作之申報責任聲明列載於本年報第47至51頁之「獨立核數師報告」內。

### 外聘核數師

本集團聘請德勤•關黃陳方會計師行提供截至二零二一年十二月三十一日止年度的核數服務。本集團就核數服務費用及非核數服務費支付或需支付予德勤•關黃陳方會計師行之費用(包括審閱、報告及稅務服務)分別約為港幣3,200,000元及港幣410,000元。

### 風險管理

董事會須全面負責建立一個穩健及有效的風險管理及內部監控制度(包括相關環境、社會及管治風險)及檢討其成效以保障股東權益及本集團資產。董事會致力識別、管理及監察與其業務活動相關的風險的性質及程度。董事會每年就風險管理委員會的建議檢討風險管理制度。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，有關本集團風險管理的檢討已按營運及控制風險評估有系統地持續進行，有關檢討涵蓋主要營運、財務、業務、資訊系統、人力資源、環境、社會及管治及合規控制之不同制度。在會計、內部審核及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是足夠的。年內並無發現重大問題，惟有尚待改進之處。董事會、審核委員會及風險管理委員會認為本集團已合理地執行現有風險管理監控，且為有效。

## 問責及稽查 (續)

### 風險管理 (續)

此外，直至本公司二零二一年年報獲批准日期，根據管理層作出的評估及參考外聘核數師的審核工作結果，審核委員會及董事認為：

- (i) 本集團已制定風險管理及會計制度，並可提供合理但非絕對的保證，即重大資產得到保障、本集團的業務風險受識別及監督、重大交易乃根據管理層授權而執行，以及財務報表乃為可靠以作刊行；
- (ii) 本集團已推行風險管理制度，當中仍有改進空間，集團內審部門已積極跟進審核識別出的任何改進事宜；及
- (iii) 可提供持續識別、評估及管理本集團所面對的重大風險的程序。

### 內部監控

董事會通過風險管理委員會、審核委員會、集團管理層、集團內審部及外聘核數師對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度內部監控系統有效性作出的檢討，有關檢討涵蓋所有重要的監控方面，包括財務監控、運作監控及合規監控，以及風險管理功能。本集團內部監控系統涵蓋清晰組織架構，並賦予管理層權責，相關設定乃為協助達成業務目標，保障集團資產免受未經授權使用或處置、維持妥善的會計記錄以提供可靠的財務資料作為業務範圍內使用或刊發之用，以及確保遵守適用法例及規定。

此系統旨在提供合理（而非絕對）的保證，以防出現嚴重誤報或損失的情況，並管理（而非完全杜絕）操作系統故障及本集團未能達標的風險。

董事會用以評估內部監控系統之有效性之基準如下：

#### (i) 集團組織架構

本集團已建立一套組織架構，訂明相關的營運政策及程序、職責及權限。

#### (ii) 權限及監控

相關執行董事及高層管理人員獲授相關權限就主要的企業策略、政策及合約承諾處理有關事務。董事會透過討論及授權公司秘書以處理及發放內幕消息。

# 企業管治報告

## 問責及稽查 (續)

### 內部監控 (續)

#### (iii) 預算控制及財務報告機制

經高層管理人員制定的預算須由執行董事審閱及批核方可實行。本集團已訂立相關程序以評估、檢討及批核主要的資本性及經常性支出，營運結果亦會與預算作比較並定期向執行董事匯報。本集團已建立適當的內部監控程式，確保全面、正確及準時記錄會計及管理資料，並定期進行檢討及審查，確保綜合財務報表的編製符合一般認可的會計準則、集團會計政策，以及適用的法律及法規。

#### (iv) 制度及程序

本集團設有制度及程序以辨識、量度、處理及控制風險，包括可能影響本集團及各主要部門的業務、遵守規則、營運、財務及資訊服務風險。此等風險由執行董事及各主要部門的管理層監察。

#### (v) 內部審計

集團內審部對已辨識的風險及監控進行獨立檢討，以向本公司管理層、主要部門及審核委員會就已設立並充分處理有關監控措施提供合理保證。

集團內審部負責監督本公司及本集團之運作是否符合政策及準則，以及內部監控架構的有效性。董事會每年檢討內部監控制度。為保持集團內審計部職能的獨立性，集團內審部直接向審核委員會作出匯報。集團內審部經諮詢本公司管理層及主要部門後，獨立計劃每年的內部審計時間表。若發現須予以關注的範疇，亦會以專責方式進行檢討。董事會及審核委員會就集團內審部呈交的審計結果的數目和嚴重性，以及有關部門所採取的糾正行動均進行積極監察。

根據二零二一年內審報告，本集團之內部監控系統現正有效地運作，於年度內在審核的過程中並無發現嚴重弊病。董事會通過審核委員會及集團內審部已檢討本集團內部監控系統的有效性，認為目前並無任何懷疑欺詐及不當行為、內部監控不足或涉嫌觸犯法例、規則及規定的情況致董事會相信內部監控系統是沒有成效或有所不足。董事會確信本公司及本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度完全遵守企業管治常規守則載列的內部監控守則條文。

## 問責及稽查 (續)

### 內部監控 (續)

本公司遵守證券及期貨條例及上市規則之規定，除非有關消息於內幕消息條文下獲得豁免，否則本集團必須在合理地切實可行的範圍內盡快向公眾披露任何內幕消息。本集團在向公眾全面披露有關消息前，應確保該消息絕對保密。若本集團認為無法保持所需的機密性，或該消息可能已外泄，便應即時向公眾披露該消息。本集團致力確保公告所載的資料在所有要項上均須準確及完整，且不得具誤導性或欺騙性，或因遺漏某事關重要的事實而具誤導性。該等資料必須以清晰及持平的方式呈述，即須平等地披露正面及負面事實。

## 公司秘書

翁碧雯小姐為本公司的公司秘書及財務董事，是本公司全職僱員及對本公司的日常事務有所認識。所有董事均可獲公司秘書提供意見和服務。公司秘書向主席匯報，並負責確保董事會程序及所有適用規則及規例均獲得遵守，以及促進董事之間及董事與股東及管理層的資訊流通及溝通。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，翁小姐於在任期間，已遵守上市規則第3.29條完成超過15小時的相關專業培訓。

## 組織章程文件

本公司的章程文件於年內並無任何變動。

## 與股東的溝通

董事會認同與本公司股東進行溝通的重要性以協助他們明白本集團的前景及業務。於二零一二年三月，本公司已採納股東通訊政策，制定本公司向股東及公眾投資人仕提供全面及適時之本公司訊息程序，以協助彼等評估本公司之策略、營運及財務表現。

# 企業管治報告

## 與股東的溝通 (續)

### 股東大會

舉行股東週年大會是與股東作建設性對話的平台。本公司鼓勵股東參加股東大會，如未能親身出席，委派代表代其出席並於會上投票，並不時檢討股東大會的程序，以確保其符合上市規則和有關法律的要求。

於二零二一年股東週年大會：

- (i) 大會主席就各項獨立事宜個別提出決議案，包括重選董事。
- (ii) 董事會主席、審核委員會及提名委員會主席、各委員會各自的委員以及本公司的主要行政人員均有出席二零二一年股東週年大會解答股東提問。
- (iii) 外聘核數師出席二零二一年股東週年大會，並就有關審計處理及其核數師報告的編製及內容，協助董事回答股東的提問。
- (iv) 所有議案根據上市規則第13.39(4)條及公司細則66條以投票方式表決。本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司受聘擔任監察員以確保票數正確地點算。

二零二一年股東週年大會的投票結果載於聯交所及本公司網站。

二零二二年股東週年大會將於二零二二年六月十四日(星期二)上午十一時在香港新界葵涌葵喜街1-11號達利國際中心11樓舉行。所有提呈的決議案將根據上市規則之規定要求以投票方式進行表決。二零二二年股東週年大會通告構成發予股東通函的一部分，將與本年報及委任代表表格一併寄出。二零二二年股東週年大會的投票結果將於會議結束後儘快在聯交所及本公司網站刊登。

鑑於新冠病毒疫情發展尚未明朗，我們鼓勵股東委任二零二二年股東週年大會主席代其就決議案投票，代替其親身出席股東週年大會。本公司將根據法例及指引實施額外的預防措施，以確保出席大會的股東安全。本公司可能會安排實施進一步的更改和預防措施，或於適當時就該等措施或會議安排發出進一步公告。

### 股東權利

#### 股東召開會議程序

本公司每年舉行一次股東會議以作為其股東週年大會。除股東週年大會外，其他股東大會乃稱為股東特別大會(「股東特別大會」)。

## 與股東的溝通 (續)

### 股東權利 (續)

#### 股東召開會議程序 (續)

根據公司細則第58條，於提出要求日期持有可於本公司股東大會上行使表決權的本公司繳足股本不少於十分之一的股東，隨時有權向董事會或公司秘書作出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理該要求所列明的任何事項。書面要求必須送達本公司之香港總辦事處及主要營業地點，註明公司秘書收啟。

該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘董事會未有於遞呈要求日期後二十一日內正式召開該大會，則遞呈要求人士可根據百慕達公司法一九八一召開該大會。

#### 股東提呈動議的程序

根據百慕達公司法一九八一，於提出呈請日期代表不少於二十分之一總投票權的股東或不少於一百名股東可就股東大會提出建議，方法為向本公司香港總辦事處及主要營業地點的董事會發出書面呈請。有關建議應於書面呈請內列明，此等書面呈請應儘早提交以便本公司作出所需安排（要求刊發決議案通告的呈請，須在大會舉行前不少於六個星期提交；而任何其他呈請，則須在大會舉行前不少於一星期提交）。

#### 股東提名董事的程序

根據公司細則第88條，任何股東有權提名某位人士（並非依次退任之董事）於本公司股東大會上參選董事。有關本公司股東提名候選人參選董事的程序已刊載於本公司網站內。

### 投資者關係

本公司採納並定期檢討股東通訊政策以確保股東提出的意見及關注能妥善處理。本公司與股東及投資者建立不同的通訊途徑：(i)股東可收取本公司資料之印刷本及公司通訊；(ii)股東大會為股東與董事會提供一個溝通平台，股東可於會上發表建議及與董事會交換意見；(iii)本公司網頁為股東及投資者提供與本公司溝通之途徑；(iv)本公司之香港股份過戶登記分處為股東提供股份登記事宜；及(v)如需要，為投資者／分析員舉行簡介會及與其個別會面、傳媒訪問及投資者推廣活動等以作為促進本公司與公眾投資人士之間的溝通。

股東亦可電郵至info@highfashion.com.hk，抬頭註明公司秘書收，以書面向本公司香港總辦事處及主要營業地點作出查詢。

有關集團之資料（包括中期報告及年報、公告及通函等）乃按時透過多種正式渠道向股東傳達。該等刊發文件，以及公司最新資料均可在本公司網站內查閱。公司資料及股東及投資者關係資料列載於本年報第159至160頁。

# 獨立核數師報告

# Deloitte.

# 德勤

致達利國際集團有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第52頁至第156頁之達利國際集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表,此財務報表包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合股東權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本年報「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」),我們獨立於 貴集團,並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷,認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

# 獨立核數師報告

## 致達利國際集團有限公司全體股東 (續)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 關鍵審計事項 (續)

### 關鍵審計事項

#### 投資物業的估值

我們將投資物業 (包括年內轉移至投資物業的物業) 估值識別為關鍵審計事項，因為投資物業的結餘在綜合財務報表相對重要，以及在釐定其公平值時須涉及判斷及估計。

貴集團之投資物業組合包括寫字樓，零售物業及商業綜合樓。於二零二一年十二月三十一日，貴集團之投資物業賬面值約為港幣3,101,216,000元。

誠如綜合財務報表附註17所載，截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於若干物業不再自用，賬面值港幣98,973,000元的物業、廠房及設備以及港幣1,319,000元的使用權資產已轉撥至投資物業。轉讓日的公平值約為港幣138,366,000元。該等物業的賬面值與公平值之間的差額港幣38,074,000元已計入物業重估儲備。

誠如綜合財務報表附註七所披露，截至二零二一年十二月三十一日止年度，於損益確認之投資物業公平值變動約為港幣129,443,000元。

貴集團所有投資物業均根據獨立合資格專業估值師 (「估值師」) 按公平值模式進行估值。誠如綜合財務報表附註4及17所述，在釐定貴集團投資物業之公平值時，估值師乃依據公平值基礎，其中涉及若干估計，尤其包括基於市場數據和某些公司特定參數的模式下進行的估值中使用的市價、市場租金、開發成本及折現率。

### 我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

我們就物業、廠房及設備以及使用權資產轉撥至投資物業當天，及截至年末日的投資物業估值所採納的程序包括：

- 評估估值師的資格、能力及客觀性，以及了解估值師之工作範圍及約定聘任條款；
- 我們的內部估值專家根據市場數據和若干公司特定參數 (如適用時)，評估估值方法的恰當性以及市場價格、市場租金和資本化利率等主要假設的合理性；及
- 運用抽樣方式，比較應有的證明文件，評估用於貴集團投資物業的主要參數 (包括市場價格，租金收入和開發成本) 的準確性及相關性。

# 獨立核數師報告

致達利國際集團有限公司全體股東 (續)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 董事及管理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照《百慕達公司法》第90條的規定僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。本行並不就本行報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

# 獨立核數師報告

## 致達利國際集團有限公司全體股東 (續)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

# 獨立核數師報告

## 致達利國際集團有限公司全體股東 (續)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

除其他事項外，我們與管理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向管理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與管理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是嚴家偉。

### 德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零二二年三月三十一日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入			
貨品及服務		2,812,148	2,133,734
租金		75,712	23,367
收入總額	5	2,887,860	2,157,101
銷售成本		(2,389,328)	(1,770,408)
經營毛利		498,532	386,693
其他收入		42,119	51,923
其他收益及虧損	7	140,130	148,539
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	41	(4,601)	(3,628)
行政開支		(280,531)	(245,895)
銷售及分銷開支		(173,482)	(142,218)
其他開支		(7,337)	(4,236)
財務費用	8	(28,976)	(29,146)
分佔合營企業虧損	18	-	(365)
除稅前溢利		185,854	161,667
所得稅支出	10	(38,240)	(36,503)
本年度溢利	11	147,614	125,164
其他全面收益(支出)	12		
不會重分類至損益之項目：			
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額		122,708	171,254
按公平值計入其他全面收益的股本工具之公平值收益		-	27,895
自用物業重估收益		38,074	105,504
關於不會重分類之項目的所得稅項		(9,519)	(19,755)
		151,263	284,898
其後可能重分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(32,235)	(10,117)
除稅後本年度其他全面收益		119,028	274,781
本年度全面收益總額		266,642	399,945
應佔本年度溢利：			
本公司股東		147,214	124,518
非控股權益		400	646
		147,614	125,164
應佔本年度全面收益總額：			
本公司股東		266,242	399,303
非控股權益		400	642
		266,642	399,945
每股盈利	14		
基本		港幣0.48元	港幣0.41元
攤薄		港幣0.48元	港幣0.41元

# 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	474,369	554,627
使用權資產	16	74,582	84,035
投資物業	17	3,101,216	2,630,916
合營企業權益	18	7,559	7,299
按公平值計入其他全面收益的股本工具	19	16,416	16,416
衍生金融工具	35	1,989	-
遞延稅項資產	20	42,865	30,821
其他非流動資產	21	89,268	32,674
		<b>3,808,264</b>	<b>3,356,788</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	22	600,337	347,823
持有作出售物業	23	22,042	40,449
應收賬項	24	517,730	453,348
按金、預付款及其他應收賬項	25	113,434	128,751
應收合營企業賬項	26	5,395	5,395
按公平值計入其他全面收益的股本工具	19	-	9,381
衍生金融工具	35	1,663	3,091
按公平值計入損益的其他金融資產	27	660,250	610,389
短期銀行存款	28	19,981	13,988
銀行結存及現金	29	417,527	710,079
		<b>2,358,359</b>	<b>2,322,694</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項	30	581,592	414,795
其他應付賬項及預提費用	31	284,133	238,076
撥備	21	-	2,371
租賃負債	32	6,006	7,254
應付聯營公司賬項	33	583	583
合同負債	34	64,141	58,619
應付稅項		56,422	54,982
衍生金融工具	35	-	577
銀行貸款	36	608,246	639,362
		<b>1,601,123</b>	<b>1,416,619</b>
流動資產淨值		<b>757,236</b>	<b>906,075</b>
資產總值減流動負債		<b>4,565,500</b>	<b>4,262,863</b>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動負債			
遞延稅項負債	20	348,307	299,691
衍生金融工具	35	-	1,081
銀行貸款	36	1,068,833	1,070,000
租賃負債	32	12,404	18,162
長期服務金撥備	37	2,721	2,645
撥備	21	2,445	-
遞延收入		8,144	-
		<b>1,442,854</b>	1,391,579
資產淨值		<b>3,122,646</b>	2,871,284
股本及儲備			
股本	38	30,562	30,562
股份溢價賬及儲備		3,122,177	2,871,215
本公司股東應佔權益		<b>3,152,739</b>	2,901,777
非控股權益		(30,093)	(30,493)
權益總額		<b>3,122,646</b>	2,871,284

載於第52至156頁之綜合財務報表於二零二二年三月三十一日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

林知譽  
董事

林典譽  
董事

## 綜合股東權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益										非控股 應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元	
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	儲備基金 港幣千元	物業重估 儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元			合計 港幣千元
於二零二零年一月一日	30,562	287,656	37,502	89,542	306,631	18,009	8,511	1,037	39,853	1,691,462	2,510,765	(31,135)	2,479,630
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,518	124,518	646	125,164
換算財務報表至列貨幣產生之匯兌差額	-	-	171,258	-	-	-	-	-	-	-	171,258	(4)	171,254
按公平值計入其他全面收益的股本工具 之公平值收益	-	-	-	-	-	27,895	-	-	-	-	27,895	-	27,895
自用物業重估收益	-	-	-	-	105,504	-	-	-	-	-	105,504	-	105,504
關於不能重分類之項目的所得稅項	-	-	-	-	(19,755)	-	-	-	-	-	(19,755)	-	(19,755)
換算財務報表之海外業務產生之匯兌差額	-	-	(10,117)	-	-	-	-	-	-	-	(10,117)	-	(10,117)
本年度其他全面收益	-	-	161,141	-	85,749	27,895	-	-	-	-	274,785	(4)	274,781
本年度全面收益總額	-	-	161,141	-	85,749	27,895	-	-	-	124,518	399,303	642	399,945
出售部分按公平值計入其他全面收益的 股本工具時轉移	-	-	-	-	-	(20,657)	-	-	-	20,657	-	-	-
轉至儲備基金	-	-	-	559	-	-	-	-	-	(559)	-	-	-
已宣派及以現金支付之股息(附註13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,168)	(9,168)	-	(9,168)
確認為權益結算的股份支付	-	-	-	-	-	-	-	877	-	-	877	-	877
	-	-	-	559	-	(20,657)	-	877	-	10,930	(8,291)	-	(8,291)
於二零二零年十二月三十一日	30,562	287,656	198,643	90,101	392,380	25,247	8,511	1,914	39,853	1,826,910	2,901,777	(30,493)	2,871,284

## 綜合股東權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益										非控股 應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元	
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	儲備基金 港幣千元	物業重估 儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元			合計 港幣千元
於二零二一年一月一日	30,562	287,656	196,643	90,101	392,380	25,247	8,511	1,914	39,853	1,826,910	2,901,777	(30,493)	2,871,284
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,214	147,214	400	147,614
換算財務報表至呈列貨幣產生之匯兌差額	-	-	122,708	-	-	-	-	-	-	-	122,708	-	122,708
自用物業重估收益	-	-	-	-	38,074	-	-	-	-	-	38,074	-	38,074
關於不能重分類之項目的所得稅項	-	-	-	-	(9,519)	-	-	-	-	-	(9,519)	-	(9,519)
換算財務報表之海外業務產生之匯兌差額	-	-	(32,235)	-	-	-	-	-	-	-	(32,235)	-	(32,235)
本年度其他全面收益	-	-	90,473	-	28,555	-	-	-	-	-	119,028	-	119,028
本年度全面收益總額	-	-	90,473	-	28,555	-	-	-	-	147,214	266,242	400	266,642
出售部分按公平值計入其他全面收益的 股本工具時轉移	-	-	-	-	(9,354)	-	-	-	-	9,354	-	-	-
轉至儲備基金	-	-	-	1,044	-	-	-	-	-	(1,044)	-	-	-
已宣派及以現金支付之股息(附註13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,280)	(15,280)	-	(15,280)
於二零二一年十二月三十一日	30,562	287,656	289,116	91,145	420,935	15,893	8,511	1,914	39,853	1,967,154	3,152,739	(30,093)	3,122,646

附註：

- (i) 根據相關的中華人民共和國(「中國」)法律及條例，每年在分配利潤前，在中國設立之附屬公司，且屬有限負債，需分撥淨利潤之10%至法定盈餘公積金。該法定盈餘公積金，只可由相應附屬公司董事及相關部門批准，方可使用，以作抵銷累積虧損或增加資本之用。
- (ii) 物業重估儲備乃指重估儲備產生自自用物業及相應租賃預付款轉為投資物業，與遞延稅項抵銷之淨額。當該物業出售，物業重估儲備將轉入保留盈利。
- (iii) 其他儲備乃指集團其一附屬公司之資本化盈利。

# 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>營運業務</b>		
除稅前溢利	185,854	161,667
經作出下列調整：		
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	4,601	3,628
財務費用	28,976	29,146
利息收入	(19,968)	(16,980)
投資物業公平值增加	(129,443)	(150,479)
物業、廠房及設備折舊	63,255	46,673
使用權資產折舊	10,592	11,656
出售／撇銷物業、廠房及設備淨虧損	796	5,387
衍生金融工具公平值變動	(17,108)	(3,858)
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	(3,956)	(6,047)
分佔合營企業虧損	-	365
以股權結算的購股權開支	-	877
營運資金變動前經營現金流量	123,599	82,035
存貨(增加)減少	(240,047)	66,375
可供出售物業減少	19,668	128,813
應收賬項增加	(62,821)	(52,753)
按金、預付款及其他應收賬項(增加)減少	(18,060)	45,676
應付賬項增加(減少)	156,612	(18,032)
其他應付賬項及預提費用增加	69,468	4,120
合同負債增加(減少)	4,096	(130,934)
長期服務金增加(減少)	76	(84)
營運業務所收到之淨現金	52,591	125,216
已繳香港利得稅	(2,762)	(2,123)
已繳海外稅項	(11,949)	(15,875)
<b>營運業務流入現金淨額</b>	<b>37,880</b>	<b>107,218</b>

## 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>投資活動</b>		
新增短期銀行存款	(12,542)	(13,217)
提取短期銀行存款	6,985	3,360
購入按公平值計入損益的其他金融資產	(657,550)	(590,191)
贖回按公平值計入損益的其他金融資產	631,104	549,849
已收利息	19,968	16,980
出售部分按公平值計入其他全面收益的股本工具	9,381	21,107
購入物業、廠房及設備	(97,260)	(58,190)
新增使用權資產	(20,357)	-
衍生金融工具結算	14,889	4,614
出售物業、廠房及設備所得款	2,780	-
出售使用權資產所得款	1,776	-
投資物業投入	(158,027)	(111,059)
已收政府補貼	8,144	-
<b>投資活動流出現金淨額</b>	<b>(250,709)</b>	<b>(176,747)</b>
<b>融資活動</b>		
新增銀行貸款	145,000	1,467,344
償還銀行貸款	(177,850)	(1,015,158)
已繳利息	(27,983)	(34,699)
本公司已派股息	(15,280)	(9,168)
償還租賃負債及相關利息	(9,017)	(9,156)
<b>融資活動(流出)流入現金淨額</b>	<b>(85,130)</b>	<b>399,163</b>
<b>現金及現金等值(減少)增加淨額</b>	<b>(297,959)</b>	<b>329,634</b>
年初現金及現金等值	710,079	359,583
外匯匯率變動之影響,淨額	5,407	20,862
<b>年終現金及現金等值</b>	<b>417,527</b>	<b>710,079</b>
<b>現金及現金等值結存分析</b>		
銀行結存及現金	417,527	710,079

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 1. 一般事項

達利國際集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為獲豁免的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點已詳列於本年報內第159頁。

於二零二一年十二月三十一日，本公司主席林富華先生(「林先生」)為Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited最終擁有人，林先生共擁有本公司普通股股份71.04%及持有本公司相同百分比之投票權。據此，林先生為本公司最終決策人。

本公司及其主要附屬公司等按其營運地區經濟環境之原始貨幣人民幣，作為功能貨幣。為製作財務報表及方便使用者，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之綜合業績及財務狀況均以港元呈列。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為成衣製造、零售及貿易和物業投資及發展。

## 2. 應用經修訂之香港財務報告準則

### 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈，並於二零二一年一月一日或其後開始的年度期間強制生效之經修訂之香港財務報告準則來編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂	新冠病毒相關租金減免
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革—第二階段
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號之修訂	

此外，本集團應用了國際會計準則委員會的國際財務報告準則解釋委員會(「國際財務報告準則解釋委員會」)於二零二一年六月頒佈的議程決議，該決議指出實體在釐定存貨的可變現淨值時，應將「進行銷售所需的估算成本」計入成本內。

除下文所述外，於本年度應用經修訂之香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或於綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 應用經修訂之香港財務報告準則 (續)

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本 (續)

**應用香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號「利率基準改革—第二階段」之修訂的影響**

本集團於本年度首次應用該等修訂。該等修訂涉及因利率基準改革對金融資產、金融負債及租賃負債的合約現金流量的釐定基礎、特定對沖會計法要求及應用香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」（「香港財務報告準則第7號」）相關之披露要求變更有關。

由於年內並無相關合約轉換至相關重置率，因此修訂對綜合財務報表並無影響。香港財務報告準則第7號規定之附加披露載於附註41。

**應用委員會議程決定—銷售存貨的必要成本 (香港會計準則第2號「存貨」) 的影響**

於二零二一年六月，委員會透過其議程決定澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時將成本計入「銷售必要的估計成本」。特別是，此類成本是否應僅限於銷售增量的成本。委員會認為，銷售必要的估計成本不應限於增量成本，亦應包括實體出售其存貨必須承擔的成本，包括非特定銷售增量的成本。於應用委員會議程決定之前，本集團的會計政策為僅考慮增量成本以釐定存貨的可變現淨值。

於應用委員會議程決定之後，本集團改變其會計政策，同時考慮增量成本及銷售存貨的其他必要成本以釐定存貨的可變現淨值。新會計政策已獲追溯應用。

應用委員會議程決定對本集團的財務狀況及業績並無重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 應用經修訂之香港財務報告準則 (續)

### 新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合同及相關修訂本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號的修訂本	對概念框架的提述 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後的新冠病毒相關租金減免 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號之相關修訂 (二零二零年) <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務公告第2號之修訂	會計政策之披露 <sup>3</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估算之定義 <sup>3</sup>
香港會計準則第12號之修訂	單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約—履行合約之成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則之修訂	對二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則的 年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年四月一日或以後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或以後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或以後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

除下文所述之香港財務報告準則之修訂外，本公司董事（「董事」）預期應用所有其他新訂及經修訂之香港財務報告準則將不會在可見將來對綜合財務報表造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 應用經修訂之香港財務報告準則 (續)

### 新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本 (續)

#### 香港會計準則第1號之修訂「負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號之相關修訂 (2020年)」

該等修訂就評估自報告日期起延遲結算至少十二個月的權利以將負債分類為流動或非流動提供澄清及額外指引，其中：

- 明確規定將負債分類為流動或非流動應以報告期末時存在的權利為基礎。具體而言，該等修訂澄清：
  - i. 分類不應受到管理層在12個月內結清負債的意圖或預期而影響；及
  - ii. 倘權利是以遵守契約為條件，即使借貸人於稍後日期方測試遵守情況，如於報告日期符合條件，則該權利是存在的；以及
- 澄清倘負債有可按交易對手之選擇權以轉讓實體本身的權益工具作結算之條款，僅當實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。

此外，香港詮釋第5號已因香港會計準則第1號之修訂而作出修訂，以使相應的用字一致，但結論並無改變。

根據本集團於二零二一年十二月三十一日之未償還負債，應用該等修訂將不會導致本集團負債之重新分類。

#### 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂「會計政策之披露」

香港會計準則第1號修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務公告第2號「作出重大性判斷」（「實務公告」）亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務公告已增加指導意見及實例。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 2. 應用經修訂之香港財務報告準則 (續)

### 新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本 (續)

#### 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂「會計政策之披露」(續)

應用該等修訂預期不會對本集團財務狀況或表現產生重大影響，但可能影響本集團主要會計政策之披露。有關應用影響 (如有) 將於日後本集團的綜合財務報表中予以披露。

#### 香港會計準則第8號之修訂本會計估算之定義

該等修訂本定義會計估算為「存在計量不明朗因素之財務報表之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中之項目以涉及計量不確定性之方式進行計量—即會計政策可能要求有關項目以不能直接觀察到之貨幣金額進行計量，且必須進行估算。於此情況下，實體應制定會計估算，以實現會計政策載列之目標。制定的會計估算涉及使用基於最新可得可靠之資料之判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號之會計估算變動概念予以保留，惟有進一步澄清。

預期修訂本之應用不會對本集團財務狀況及表現構成重大影響。

#### 香港會計準則第12號之修訂「單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項」

該等修訂將香港會計準則第12號「所得稅」第15及24段對遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等應課稅及可扣減暫時性差額的交易。

按綜合財務報表附註3之披露，對於減稅歸屬於租賃負債的租賃交易，本集團對相關資產及負債整體採用香港會計準則第12號的規定。與相關資產及負債有關的暫時性差額乃按淨值估算。

在應用該等修訂時，本集團將確認與使用權資產及租賃負債相關的所有可抵扣及應課稅暫時性差額的遞延稅項資產 (以可能有應課稅溢利可用於抵扣可扣減暫時性差額為限) 及遞延稅項負債。

該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提前應用。於二零二一年十二月三十一日，受限於該等修訂之使用權資產及租賃負債之賬面值分別為港幣17,114,000元及港幣18,410,000元。本集團仍在評估應用該等修訂的全部影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策

### 編製合併財務報表的基準

本綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表的目的而言，當可合理地預期該等資料會影響主要使用者的決策，該等資料會被認為重大。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）和香港公司條例要求之適用披露。

除了若干物業及金融工具是以公平值列賬外，如會計政策解釋列出如下，本綜合財務報表是按歷史成本為基礎編製。

歷史成本按貨品交易規定的代價之公平值為基準。

公平值是於有序交易中，市場參與者於計量日銷售一項資產所收取或轉讓一項負債所繳付的價格，而不論該價格是否可直接觀察或使用另一估值方式估計得出。當估計一項資產或負債的公平值時，市場參與者於計量日定價該資產或負債所考慮的特點，則本集團也會考慮該資產或負債的該等特點。本財務報表的公平值計量及／或披露乃按此基準進行，惟香港財務報告準則第2號「股權支付交易」範圍內以股份為基礎支付之交易；香港會計準則第16號範圍內的租賃交易；及類似公平值，但並非以公平值之計量，例如香港會計準則第2號「庫存」中的變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值。

非金融資產的公平值計量，當中考慮到市場參與者以最高及最佳方式使用資產，或將資產售予以最高及最佳方式使用該資產的另一市場參與者而產生經濟利益的能力。

此外，就財務報告需要，基於整體公平值計量的可觀察之數據程度及公平值計量的數據重要，公平值計量分類為級別一、二及三，如下列出：

- 級別一，數據為於計量日，實體可於活躍市場中相同資產及負債取得的報價（未經調整）；
- 級別二，數據除不包括於級別一所指的報價，直接或間接地觀察該資產或負債的數據；及
- 級別三，數據為該資產或負債的不可觀察數據。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策

#### 綜合賬目基準

綜合財務報表納入本公司及其附屬公司控制本公司及實體的財務報表。當公司控制權：

- 對所投資公司具有權力；
- 對自其參與所投資公司的可變回報面臨風險或具有權利；及
- 具有能力運用其權力影響回報。

倘事實及情況顯示上述三項控制權元素的其中一項或多項有所變動，本集團會重新評估對其所投資公司是否有控制權。

本集團取得對附屬公司的控制權時開始綜合入賬；並於本集團失去對該附屬公司的控制權時終止。具體而言，本年度內所收購或出售附屬公司的收入及開支乃自本集團獲得控制權當日起，直至本集團不再控制該附屬公司當日為止納入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益內每項，需分配予本公司股東及予非控股權益。附屬公司之其他全面收益總額，需分配予本公司股東及非控股權益，縱使非控股權益出現赤字結餘。

若有需要，則會對附屬公司的財務報表作出調整，使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有在本集團成員之間的集團內資產負債、權益、收入、費用及現金流於編製綜合財務報表賬目時抵銷。

附屬公司非控股權益與本集團權益分開呈列，其代表相關附屬公司現時所有者權益於清盤時按非控股權益比例分佔之資產淨值。

#### 合營企業投資

合營企業為合營安排，該安排之合營者共同擁有該安排的淨資產之控制權。共同控制權為安排內合同訂立之分佔控制，只限於相應活動需分佔單位一致通過決定時出現。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 合營企業投資 (續)

合營企業的業績及資產與負債按會計權益法計入本綜合財務報表內。合營企業財務報表作會計權益法之用途，因與集團相近環境下，類似交易及事件，以一致會計政策編製。按照權益法，合營企業投資於綜合財務狀況表以成本作首次確認，並於隨後就確認本集團應佔該合營公司之損益及其他全面收益而作出調整。合營企業資產淨值之變動（除損益及其他全面收益以外）不予入賬，除非該變動會引致本集團所持有之所有權權益改變。倘集團所佔的虧損等於或超越集團於合營企業應佔的權益（包括構成本集團對合營企業淨投資的任何長期權益），集團將不再確認額外應佔的虧損。確認額外虧損，只限於集團須受法律上或約束性責任或代合營企業支付款項。

自所投資公司轉為合營企業當日，合營企業投資以權益法入賬。於收購日，收購成本超逾本集團應佔合營企業確認之可供識別資產及負債之公平值淨額，確認為商譽，包括於投資賬面值內。於收購投資後重新評估，本集團應佔可供識別資產及負債之公平值淨額，超逾收購成本，直接於損益賬內確認。

本集團以客觀證據評估合營企業權益之可能減值。根據香港會計準則第36號，如客觀證據存在，投資賬面值（包括商譽）全數用以測試減值，作為單一資產，其可收回價值（使用價值及公平值在扣除出售成本的較高者），與其賬面值作對比。任何減值虧損，形成投資賬面值之部分。根據香港會計準則第36號，任何減值撥回，可收回值只限於投資其後增加部分。

倘一集團實體與本集團一間合營企業進行交易，與該合營企業進行交易所產生的損益僅於該合營企業的權益與本集團無關的情況下，才會在本集團的合併財務報表確認。

#### 來自客戶合同之收入

當（或於）履約義務一經達成，本集團即可確認收入，即於特定履約義務的相關貨品或服務的「控制權」轉移至客戶時確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 來自客戶合同之收入 (續)

履約責任指明確的一個貨品及一項服務 (或一批貨品或服務) 或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間轉移，而倘符合以下其中一項標準，則收入乃參照完成相關履約責任的進度按時間確認。

- 客戶於本集團履約時同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團履約時建立或增加客戶控制的資產；或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團有強制執行權以收取迄今已完成履約的部分款項。

否則，當於客戶明確獲得貨品或服務的控制權時確認收入。

合同負債指本集團因已向客戶收取代價 (或代價金額到期應付) 而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

#### 可變代價

就包含可變代價的品牌成衣銷售合同而言，本集團使用以下其中一種方法估計本集團有權收取的代價金額(a)預期價值法或(b)最有可能的金額 (視乎何種方法更能預測本集團有權收取的代價金額而定)。

可變代價的估計金額僅在以下情況下，方會計入交易價格：於計入交易價格時很大可能不會導致其後關乎可變代價的不確定因素獲得解決時出現收入大幅撥回。

於各報告期末，本集團更新估計交易價格 (包括更新評估有關可變代價的估計是否受到限制)，以真實反映於報告期末存在的情況以及於報告期內該等情況發生的變化。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 租賃

##### 租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合同是租賃或包含租賃。

就香港財務報告準則第16號於初始應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

##### 本集團作為承租人

##### 短期租賃

對於租期自開始日期起計為十二個月或以下且並無包含購買選擇權的物業及寫字樓設備的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃款項按直線基準或其他系統性基準於租期內確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃款項，減任何已收租賃優惠；及
- 本集團產生的任何初始直接成本。

除非被分類為投資物業及按公平值計量，使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損進行計量，並就租賃負債的重新計量進行調整。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期（以較短者為準）內計提折舊。

本集團在綜合財務狀況表中將不符合投資物業或存貨定義的使用權資產列為單獨的項目。符合投資物業和存貨定義的使用權資產分別列為「投資物業」和「持有銷售物業」。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

##### 本集團作為承租人 (續)

##### 可退回租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬並初步按公平值計量。初步確認時之公平值調整被視為額外租賃款項並計入使用權資產的成本。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃款項現值確認及計量租賃負債。於計算租賃款項現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃款項包括固定付款 (包括實質性的固定付款) 減任何應收租賃優惠。

不回應指數或比率而定的可變租賃付款並不計入在租賃負債和使用權資產的計量中，而是計入觸發付款的事件和條件發生期間開支。

於開始日期後，租賃負債就利息增值及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債 (並就相關使用權資產作出相應調整)，而租賃期有所變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債作為單獨的項目呈列。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

#### 主要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

##### 本集團作為承租人 (續)

##### 租賃的修改

倘出現以下情況，本集團將租賃的修改作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃的代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應單獨價格的影響，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修改而言，本集團基於經修改租賃的租期透過使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行調整，對租賃負債重新計量。

##### 本集團作為出租人

經營租賃所得的租金收入按相關租賃條款以直線法確認為損益。從集團正常業務過程中獲得的租金收入於綜合損益及其他全面收益表以收入形式披露。

##### 分配代價至合約的組成部分

當合約包括租賃及非租賃部分時，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收益」，以將合約的代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分會按照彼等的相關個別售價與租賃組成部分分開。

##### 可退回租賃按金

已收可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬並初始按公平值計量。初始確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃款項。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

本集團作為出租人 (續)

#### 租賃的修改

不屬於原始條款和條件的租賃合同的代價變更將作為租賃修改進行會計處理，包括通過寬免或減少租金的措施。

自修改的生效日期起，本集團修改經營租賃以新租賃入賬，任何與原租賃有關的預付或應計租賃付款會被視為新租賃的租賃付款。

#### 外幣

編製集團個別實體之財務報告時，以該實體功能貨幣以外貨幣 (外幣) 進行之交易，於交易日期當時之匯率記錄。於報告期末，以外幣計價之貨幣項目以報告日之匯率重新換算。按公平值且以外幣計價之非貨幣項目乃按釐定公平值當日匯率重新換算。以外幣歷史成本計算之非貨幣項目不會重新換算。

貨幣項目清算和貨幣項目重新換算時所產生之滙差記入在當期損益，除非該貨幣項目之滙差屬收回或付款給海外業務及不計劃或不大機會清算 (因此構成海外業務淨投資的一部份)，而此滙差於當初賣出全部或賣出部分集團之合營企業投資時，初期確認為其他全面收入，期後從權益重新分類為損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的營運之資產及負債，均按報告日匯率換算為本集團之呈列貨幣 (即港元)，而有關之收入及開支項目乃按期間平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，於此情況下，則採用交易日期當時之匯率。所產生匯兌差額 (如有) 均於其他全面收益確認及於權益中「匯兌儲備」累計 (應佔非控股權益亦通用)。

有關將本集團按人民幣計值之資產淨值重新換算為本集團呈列貨幣 (即港元) 之匯兌差額直接於其他全面收入確認，並於匯兌儲備累計。於匯兌儲備累計之有關匯兌差額不會於其後重新分類至損益。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 借貸成本

因收購、興建或生產之合資格資產(需要一段長時間籌備作擬定用途或出售之資產)而直接產生之借貸成本,計入該等資產之成本,直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。

相關資產準備用於其預期用途或出售後仍未償還的任何特定借貸都將計入一般借貸池,以計算一般借貸的資本化率。特定借貸在應用於合資格資產之前,所作之臨時投資所賺取之投資收入,需於合適作資本化的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期內損益中確認。

#### 退休福利費用

國家監管退休福利計劃及強制性公積金計劃的供款,當僱員提供服務後,從而有權獲得供款時,計作開支。

員工提供服務時,短期僱員福利將以預期支付的福利金額確定。所有短期僱員福利均被確認為費用,除非另有香港財務報告準則要求或允許在資產成本中納入福利。

員工福利(例如工資及年假)減去已付款金額確認列為負債。

集團確認其他長期員工福利之負債,計算以員工提供服務至財務報告日之預計未來現金流出之現值。除非另一項香港財務報告準則要求或允許計入資產成本,任何由服務成本、利息及重新計量而導致負債賬面價值之變化均在損益中確認。

#### 以權益結算股份支付的交易

向僱員及其他提供類似服務的人士作出的以權益結算股份支付乃按股本工具於授予日期的公平值計量。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 以權益結算股份支付的交易 (續)

向僱員及其他提供類似服務的人士作出的以權益結算股份支付乃按股本工具於授予日期的公平值計量。

在不考慮所有非市場歸屬狀況的情況下，在授予日期確定的股權結算付款的公平值，根據本集團對股權的估計，在歸屬期間以直線法攤銷最終將授予的工具，並對應增加權益(購股權儲備)。於各報告期末，本集團根據對所有有關非市場歸屬狀況的評估重訂對股本工具於歸屬時的預期股數所作的估計。重訂估計的任何影響(如有)乃於損益中確認，故此，累計開支反映經重訂估計，並相應調整股份獎勵計劃儲備。

當行使購股權時，先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至股份溢價賬。當購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於購股權儲備中確認的金額將轉撥至保留溢利。

#### 稅項

所得稅支出指現時應付稅項及遞延稅項總額。

現時應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣除之收入或開支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣除之收入或開支項目，故與綜合損益及全面收益表所列除稅前溢利不同。本集團之當期稅項負債乃按報告日已頒佈或證實已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利相應稅基之臨時差額而確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認。遞延稅項資產則於可扣減臨時差異有可能用以抵銷應課稅盈利時予以確認。倘若交易中由初次確認(業務合併除外)其他資產及負債而引致之臨時差額，並不影響應課稅溢利或會計溢利，該等資產及負債不予確認。

遞延稅項負債須就投資於附屬公司及合營企業投資安排權益所產生應課稅臨時差異予以確認，除本集團能夠控制臨時差異撤回，及此臨時差異在可預見的將來很可能不會撤回。遞延稅項資產產生自可扣減臨時差異連同該投資及權益，有可能及足夠用以抵銷應課稅盈利時予以確認，及預期於預見將來予以撤回。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 稅項 (續)

遞延稅項資產之賬面值乃於各個報告日進行檢討，並於無足夠應課稅溢利可供全部或部分遞延稅項資產時作調減。

遞延稅項資產及負債根據於報告日已頒佈或證實已頒佈之稅率 (及稅法) 按預期適用於清還負債或資產變現期間之稅率計算。

遞延稅項資產及負債之計量反映本集團於報告日預期產生稅務後果，以收回或償還其資產及負債之賬面值。

用以計量遞延稅項以公平值計量之投資物業，假設該等物業之賬面值，可經出售，而全部收回，除非該假設被否定。當投資物業可被折舊及以業務模式持有，目的是為了隨時間流逝，大致上消耗投資物業內含有之經濟利益，而非通過出售，則該假設被否定。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團對整個租賃交易採用香港會計準則第12號「所得稅」的規定。與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超出租賃負債本金部分的租賃付款會導致可扣減暫時差額淨額。

當有合法執行權利許可將當期稅項資產及當期稅項負債抵銷，且與同一稅務機關徵收之所得稅有關，則遞延稅項資產及負債可互相對銷。

當期及遞延稅項於損益中確認，惟倘遞延稅項相關之項目於其他全面收益或直接在權益中確認之情況下，當期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

於對所得稅處理的任何不確定性進行評估時，本集團考慮相關稅務機關是否有可能接受個別集團實體在其所得稅申報中使用或擬使用不確定的稅務處理。如果可能接受的話，即期和遞延稅項的確定與所得稅申報中的稅務處理一致。如果相關稅務機關不太可能接受不確定的稅務處理，則使用最可能的金額或預期價值反映每個不確定因素的影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 政府補貼

政府補貼需在合理確定本集團將符合其附帶條件及將可收取時，方可確認。

本集團有系統地將政府補貼及相關之成本，在預期賠償期間損益中確認。具體而言，政府補貼首要條件為本集團需購買、建造或收購非流動資產確認於綜合財務狀況表內相關資產賬面值扣除及有系統合理地在有效年期轉入損益。

政府補貼為應收款項，以補償已產生支出或損失，或對本集團提供即時的財政支持，且當收到補貼期間，沒有未來相關成本於在損益賬確認。此補貼列於「其他收入」內。

#### 物業、廠房及設備

物業，廠房和設備是為生產或供應商品或用於行政目的而持有的有形資產 (如下所述的在建物業除外)。物業，廠房及設備在合併財務狀況表中以成本減去其後的累計折舊和其後的累計減值損失 (如有) 列示。

用作生產、供應貨品或行政用途之建造中物業，以成本扣除任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及就合資格資產而言，根據本集團之會計政策撥作資本的借貸成本。當建造工程完成及預備作使用時，將分類至物業、廠房及設備適當的類別。當資產已準備作使用時，按其物業資產類別之相同基準，開始折舊。

當本集團就物業擁有權權益 (包括租賃土地及建築物) 作出付款時，全部代價按初始確認時相關公平值比例分配在租賃土地及建築物之間。

倘相關付款能可靠分配，租賃權益於綜合財務狀況表中呈列為「使用權資產」。除按分類為公平值入賬的投資的物業外。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備 (續)

如果物業、廠房和設備因為其所有權變動已經變更而成為投資物業，於轉讓日的賬面價值與公平值之間的差額 (包括被定義為使用權資產的相關租賃土地)，確認為其他全面收益，並累計在物業重估儲備金中。在隨後出售或棄用資產時，相關重估儲備將直接轉入保留盈利。

折舊確認以撇銷資產之成本，除在建工程外，減去以預計可使用年期下的預計剩餘價值，以直線法計算。預計可使用年期、剩餘價值及折舊方法，於各報告期間完結時檢討，以使任何估計變動之影響，可按預期基準列賬。

當物業、廠房及設備出售或預期繼續使用該資產不會再帶來經濟利益時，該項物業、廠房及設備不再被確認。因出售或棄用物業、廠房及設備而產生的收益或虧損 (按該項資產的淨出售收入及其賬面值的差額計算) 於損益入賬。

#### 投資物業

投資物業指持有作賺取租金收入及／或資本增值之物業 (包括用於此目的的在建物業)。

投資物業於首次確認時按成本 (包括所有有關的直接支出) 計量。於首次確認後，投資物業採用公平值模式以其公平值計量。所有本集團物業持作經營租約以賺取租金收入或資本增值，均列為投資物業及以公平值模式量度。

公平值變動所產生的收益或虧損直接記入當期的損益賬內。

投資物業產生之建造成本，資本化形成建造中投資物業之賬面值部分。

當投資物業出售、永久停止使用或出售該資產預期不會帶來未來經濟利益，該項投資物業不再確認。因不再確認物業而產生的收益或虧損 (按該項資產的淨出售收入及其賬面值的差額計算) 於該年度的損益賬入賬。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 內部產生的無形資產－研究及開發費用

研究活動開支於其產生期內列作支出。

由發展項目 (或從一項內部項目之發展階段) 引起之內部產生之無形資產，只會且僅會在以下各項被證明之情況下會予以確認：

- 完成無形資產之技術上可行性，以使其將可供使用或出售；
- 有意完成及使用或出售無形資產；
- 可使用或出售無形資產之能力；
- 無形資產將如何產生可能之未來經濟利益；
- 有足夠技術、財務及其他資源完成發展項目並使用或出售無形資產；及
- 能可靠計量無形資產在發展期間應佔費用。

當無形資產首次滿足上述確認條件日期起，所產生之費用總額，為內部產生無形資產首次確認之金額。倘並無內部產生之無形資產可予確認，則開發費用於產生期間於損益中扣除。

在首次確認期後，內部產生無形資產分別以成本扣除累計攤銷及累計減值虧損 (若有) 計量，與購置無形資產相同。

#### 物業、廠房及設備，使用權資產及無形資產的減值虧損

於報告期末，本集團檢討其具有限定可使用年期的物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產之賬面值，以確定有否任何跡象顯示該等資產。出現減值虧損。倘存在任何有關跡象，需估計其可收回值以釐定減值虧損之範圍 (如有)。尚未使用的無形資產和當有跡象顯示資產可能出現減值時，至少每年進行一次減值測試。

物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產的可收回金額乃按個別估計。倘不能個別估計可收回金額，本集團將估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備，使用權資產及無形資產的減值虧損 (續)

於測試現金產生單位的減值時，倘可確定合理及一致的分配基準，則公司資產將分配至相關現金產生單位，或分配至現金產生單位內可確定合理及一致分配基準的最小組別。可收回金額乃按公司資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值比較。

可收回值為公平值減出售成本及使用價值的較高者。評估使用價值時，預期未來現金流折讓為現時價值，以稅前折讓比率，反映現有市場評估包括金錢之時間值及該資產 (或現金產生單位) 特定風險，而預期未來現金流未作調整。

倘若一項資產 (或現金產生單位) 的可收回金額低於其賬面值，則資產 (或現金產生單位) 的賬面值會調減至其可收回金額。就未能按合理一致的基準分配至現金產生單位的公司資產或部分公司資產，本集團會比較一個組別的現金產生單位賬面值，包括已分配至該組現金產生單位的公司資產或部分公司資產的賬面值與該組現金產生單位的可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值 (如適用)，然後按比例根據該單位或該組現金產生單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本 (如可計量)、其使用價值 (如可釐定) 及零之中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位或該組現金產生單位的其他資產。減值虧損即時於損益確認。

於期後撥回減值虧損時，資產之賬面值 (或現金產生單位) 可調整增加至重新釐定之可收回值，惟不可高於該資產 (或現金產生單位) 於過往未減值虧損前之賬面值。撥回之減值虧損可即時於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 撥備及或然負債

當本集團因過往事件而有現時義務(法律或建設性)時,本集團會確認撥備,而本集團可能需要履行該責任,並可對該責任金額作出可靠估計。

確認為撥備的金額是在報告期末結算現時義務所需代價的最佳估計,同時考慮到該義務的風險和不確定性。當使用估計結算現時義務的現金流量計量撥備時,其賬面金額為該等現金流量的現值(貨幣時間價值影響重大的情況)。

或然負債是由於過去的事件而產生的一種現時義務,但由於履行該義務不太可能需要體現經濟利益的資源外流而未被確認。

#### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬,存貨之成本以加權平均法計算。可變現淨值指存貨之估計售價減完成之全部估計成本及進行銷售之必需成本。銷售所需成本包括直接歸屬於銷售的增量成本及本集團進行銷售所必須產生的非增量成本。

#### 持有作銷售物業

擬於發展完成後出售的發展中物業及出售物業分類為流動資產。除租賃土地部分,根據使用權資產的會計政策按成本模型計量外,作出售之發展中物業及持作出售物業以成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。成本是根據特定的基礎確定,包括分配已發生的相關開發支出以及在適當情況下資本化的借貸成本。可變現淨值指物業的估計售價減估計完成成本及進行銷售所需的成本。銷售所需成本包括直接歸屬於銷售的增量成本及本集團進行銷售所必須產生的非增量成本。

#### 金融工具

當集團實體成為工具合同條文之訂約方,金融資產及金融負債予以確認。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及不予確認。日常買賣指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

金融資產及金融負債首先按公平值計量，惟根據香港財務報告準則第15號初步計量的與客戶合同產生的應收賬項除外。因收購或發行金融資產及金融負債（於損益賬按公平值處理的金融資產及金融負債除外）而直接產生之交易成本，於首次確認時於金融資產及金融負債之公平值計入或扣除（按適用）。按公平值處理的金融資產或金融負債而言，直接產生之交易成本即時於損益中確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及於相關期間內分配利息收入及利息支出的方法。實際利率指在金融資產或金融負債的預計年期內或（如適用）較短期間內準確折算估計未來現金收入及支出（包括所有構成實際利率整體部分而支付或收取的費用及時點、交易成本及其他溢價或折扣）至初步確認時的賬面淨值的利率。

#### 金融資產

##### 金融資產的分類和其後計量

滿足以下條件其後按攤銷成本計量的金融工具：

- 於經營模式下以收取合同現金流為目的持有之金融資產；及
- 金融資產之合同條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

符合下列條件的金融資產其後按公平值列入其他全面收益（「按公平值列入其他全面收益」）計量：

- 以出售及收取合約現金流量為目的之經營模式下所持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟在首次應用／初步確認金融資產當日，倘該股權投資並非持作買賣，亦非收購方於香港財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併中確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇呈列其他全面收益股權投資之公平值之其後變動。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 金融資產 (續)

#### 金融資產的分類和其後計量 (續)

倘若出現下列情況，則金融資產將分類為持作買賣：

- 產生之主要目的為於短期出售而購回；或
- 於初步確認時，其為本集團聯合管理之已識別金融工具組合之一部分，而近期實際具備短期獲利之模式；或
- 其為不指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，倘可消除或大幅減少會計錯配，本集團可不可撤銷地指定需要按攤銷成本列帳的金融資產為按公平值透過損益計量。

#### (i) 攤銷成本及利息收入

按攤銷成本計量的金融資產之利息收入採用實際利率法確認。利息收入按對金融資產的總賬面值應用實際利率的方式計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外（見下面）。有關其後出現信貸減值的金融資產，利息收入自下個報告期起應用實際利率法於按攤銷成本列帳的金融資產確認。如果信貸減值金融工具的信用風險有所改善，使金融資產不再需要信貸減值，則通過將實際利率應用於金融資產的總賬面金額來確認利息收入。在確定資產不再需要信貸減值後的報告期開始。

#### (ii) 股本工具指定為透過其他全面收入按公平值計量

透過其他全面收入按公平值計量的股本工具投資其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損在其他全面收益中確認並累計在投資重估儲備中；並且不受減值評估。出售股本投資時，累計收益或虧損不會重新分類至損益，並將轉撥至保留溢利。

這些股本工具投資的股息在本集團收取股息的權利確立時在損益中確認，除非股息明確代表收回部分的投資成本。股息包含在損益中的「其他收入」項目中。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 金融資產 (續)

#### 金融資產的分類和其後計量 (續)

#### (iii) 按公平值計入損益的金融資產

金融資產如不符合按攤銷成本計量或按透過其他全面收益按公平值列賬計量列賬的條件，則按公平值計入損益的方式計量。

在各報告期末，按公平值計入損益的金融資產按公平值計量，而任何公平值收益或虧損則於損益中確認。於損益確認的收益或虧損淨額，包括就金融資產賺取的任何股息或利息並計入「其他收益及虧損」項目下。

#### 根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號確認減值的金融資產(包括按攤銷成本計量的應收賬項，按金及其他應收款項、應收合營公司款項、短期定期存款及銀行存款)的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初始確認起的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期壽命內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團經常就應收賬項確認全期預期信貸虧損。應收賬項及應收租賃款項的預期信貸虧損將被單獨評估。

有關所有其他工具，本集團以相等於12個月預期信貸虧損計量虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險曾大幅上升，則本集團確認全期預期信貸虧損。有關應否確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初步確認以來違約的可能性或風險大幅上升。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 金融資產 (續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值 (續)

#### (i) 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險自初步確認以來有否大幅上升時，本集團比較於報告日期的金融工具違約風險及初步確認日期的金融工具違約風險。作出評估時，本集團考慮合理且有可靠資料證明的定量和定性資料，包括過往經驗及無需付出過多成本或工作下可獲取的前瞻性資料。

尤其，於評估信貸風險有否大幅上升時，將考慮以下資料：

- 金融工具的實際或預期外部 (如有) 或內部信貸評級大幅下降；
- 外部市場信貸風險指標大幅下降 (例如信貸息差 (即債務人信貸違約掉期價格) 大幅上升)；
- 預期現行或預測業務、金融或經濟狀況的不利變化導致債務人履行債務責任的能力大幅下降；
- 債務人的實際或預期營運業績大幅下降；
- 債務人法規上、經濟上或技術環境上的實際或預期重大不利變化導致債務人履行債務責任的能力大幅下降。

不論上述評估結果如何，當合同款項逾期超30天時，本集團假設信貸風險自初步確認以來大幅上升，除非本集團有合理及有可靠資料證明的資料顯示情況並非如此。

本集團定期監察用以識別信貸風險有否大幅上升的標準的成效，並且適時作出修訂，以確保該標準能夠於有關款額逾期前識別信貸風險大幅上升。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 金融資產 (續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值 (續)

#### (ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為違約乃於內部建立或外部來源獲取的資料顯示債務人不大可能向債權人 (包括本集團) 全額結清欠款時發生 (並無考慮任何本集團持有的抵押品)。

不論上述情況如何，當金融資產逾期超過90天時，本集團即認為已發生違約，除非本集團有合理及可靠資料證明應採用更寬鬆的違約標準。

#### (iii) 信貸減值的金融資產

當一件或多件對一項金融資產估計未來現金流量產生不利影響的違約事件發生時，該金融資產則出現信貸減值。有關金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事項的可觀察數據：

- 發行人或借款人出現重大財政困難；
- 不履行債務或逾期支付等違約行為；
- 借款人的貸款人因有關借款人財務困難的經濟或合同原因，給予借款人在一般情況下不會考慮的優惠安排；或
- 借款人可能破產或面臨財務重組。

#### (iv) 核銷政策

倘有資料顯示交易對手處於嚴重財務困難及無實際期望可收回欠款，本集團則核銷該金融資產 (例如於交易對手被清盤或進入破產程序時，或就應收賬項而言，當金額逾期超過兩年時，以較早者為準)。金融資產核銷仍受限於本集團收回欠款程序下的執行活動，且在適當情況下將參考法律意見。核銷構成一項終止確認事項，任何其後收回的欠款於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 金融資產 (續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值 (續)

#### (v) 預期信貸虧損的計量及確認

計量預期信貸虧損時，會綜合考慮違約可能性、違約損失率（即發生違約時的損失程度）及違約風險承擔。違約可能性及違約損失率的評定乃基於根據前瞻性資料作出調整的歷史數據。預期信貸虧損的估算乃公正及概率加權的數額，其按相應違約風險的權重釐定。

一般而言，預期信貸虧損估計為根據合同應付本集團的所有合同現金流量與本集團預期將收取的全部現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。就應收租賃款項而言，用於釐定預期信貸虧損的現金流量與按照香港財務報告準則第16號計量應收租賃款項時使用的現金流量一致。

利息收入基於金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的賬面值於損益確認該等金融工具的減值收益或虧損，惟透過虧損撥備賬確認相關調整的應收及其他應收款項例外。

#### 終止確認金融資產

只有從資產所得現金流量之合同權利屆滿或本集團轉讓金融資產，並將資產之所有權及絕大部分風險及回報轉移至另一實體時，本集團會終止確認金融資產。倘若本集團保留轉移資產之所有權或絕大部分風險及回報，本集團繼續確認金融資產，並把收到的款項，確認抵押借貸。

於終止確認金融資產時，資產賬面值與已收、應收代價及已直接於其他全面收益確認之累計損益合計之差額，將於損益中確認。

於終止確認本集團於初步確認時選擇以於其他全面收益按公平值計量的股本工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，惟轉移至保留利潤。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策 (續)

### 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

##### 金融負債及權益

##### 分類為負債或權益

由本公司發行之金融負債及股本權益工具按合同安排的內容以及金融負債及股本工具的定義而分類為金融負債或權益。

##### 股本工具

股本工具乃證明實體於扣減所有負債的資產中擁有剩餘權益的任何合同。本公司所發行的股本工具乃按所收取的款項扣減直接發行成本確認。

##### 按攤銷成本計量的金融負債

按攤銷成本計量的金融負債 (包括應付賬項、其他應付款項、應付聯營公司款項以及銀行借貸) 其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 金融負債之確認終止

倘於本集團有關合約之特定責任獲解除、取消或到期，本集團終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付、應付代價之差額乃於損益中確認。

##### 衍生金融工具

衍生工具以衍生工具合同簽訂日之公平值作首次確認及其後於報告日以公平值重新計量。所產生的收益或虧損將即時於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及預計不確定性之主要來源

在應用附註3所述本集團的會計政策時，本公司董事需要對不容易從其他來源顯現的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設是根據過往經驗及已考慮其他相關的因素，實際結果可能跟估計不同。

估計及相關假設均會持續復審。會計上估計的修訂會於該估計修訂期間確認（若修訂只影響該期間），或於該估計修訂期間及未來期間確認（若修訂影響本期間及未來期間）。

### 關鍵判斷應用於會計政策

除了那些涉及估算（見下面），以下屬於本公司董事於應用本集團會計政策及對綜合財務報表中確認的金額有重大影響所作的關鍵判斷。

### 銷售成衣的收入確認（無其他用途）

根據香港財務報告準則第15.35(c)條，當本集團的表現並無產生對本集團有其他用途的資產且本集團擁有可執行的支付已履行至年的履約或客戶獲得對該資產的控制權的時間點，對資產的控制權會隨時間轉移。在釐定本集團與客戶的合同條款是否為本集團創造可強制執行的支付權時，需要作出重大判斷。本集團已考慮與相關客戶訂立的合同條款，適用於相關銷售不具備其他用途的成衣合同的法律及外部法律顧問的意見。根據本公司董事的評估，該等銷售合同的條款並未為本集團帶來可執行的付款權利，因此，出售無其他用途的成衣被視為於某個時間點確認履行義務。

### 投資物業的遞延稅項

投資物業所產生的遞延稅項負債使用公平值模式計算，本公司董事已審核本集團之投資物業組合並得出結論本集團的投資物業都根據一種隨時間推移實質上消耗所有的經濟利益而持有的商業模式，而非通過出售。因此，在計算本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事決定推翻投資物業採用公平值模式計算通過銷售完全收回賬面值的假設。故此，年度內本集團已確認對投資物業公平值變動的遞延稅項，以反映通過使用來消耗其固有經濟利益的稅務後果。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及預計不確定性之主要來源 (續)

### 預計不確定性之主要來源

以下是於報告期末關於未來的重要假設及其他預計不確定的主要來源，該等假設及估計存在可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值有重大調整的嚴重風險。

### 投資物業公平值

投資物業根據獨立專業估值師以公平值模式進行估值。如附註17所述，公平值的確定涉及市場條件的某些假設。

依靠著估值，本集團管理層判斷及同意其使用的估值方式可反映現有市場狀況。儘管本集團認為本集團投資物業的估值為最佳估計，更改這些假設將導致本集團投資物業的公平值發生變化，並對合併損益及其他綜合損益表中報告的損益金額進行相應的調整。

於二零二一年十二月三十一日，投資物業賬面值為港幣3,101,216,000元（二零二零年：港幣2,630,916,000元）。

### 關於正在進行的關稅調查的撥備

當本集團因過往事件而有現時義務（法律或建設性），本集團可能需要履行該責任時需確認撥備，並可對該義務金額作出可靠估計。如附註21(b)所披露，本集團正就中國浙江省紹興市海關當局就進口中國工廠製造的若干機械零件及服裝配件的關稅進行調查。儘管法院已作出判決，但本集團在中國的法律專業人士表示，法院所依據的證據並未得到事實支持。根據法律意見，本集團管理層確定本集團不大可能需要處理法院判決所述的罰款和未付的關稅。然而，於二零二一年十二月三十一日，本集團就不符合加工貿易規定撥備約人民幣2,000,000元罰款（相當於約港幣2,445,000元）（二零二零年：人民幣2,000,000元罰款（相當於約港幣2,371,000元））（附註21(b)）。

### 應收賬項的預計信貸損失撥備

沒有信用受損的債務人按內部信用等級分組，並進行集體評估。信用受損的債務人將單獨評估。撥備率基於本集團的歷史違約率和前瞻性信息，這些信息是合理、可支持的，並且無需花費過多成本或力量即可獲得。在每個報告日期，本集團將重新評估歷史違約率，並考慮前瞻性信息的變化。

預計信貸損失之撥備對估計變動敏感。有關預計信貸損失及本集團應收賬項的資料於附註41披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 5. 收入

### 客戶合同的收入分列

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
根據香港財務報告準則第15號於某個時間點確認：		
成衣製造及貿易	2,743,006	1,913,949
物業銷售	51,736	187,038
成衣品牌銷售	17,406	32,747
來自客戶合同之收入	2,812,148	2,133,734
根據香港財務報告準則第16號確認的租金收入	75,712	23,367
	2,887,860	2,157,101
地區市場：		
中國(包括大陸及香港)	1,557,526	1,075,138
美國	539,217	504,199
歐洲	335,081	291,019
其他	456,036	286,745
	2,887,860	2,157,101

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分類資料所披露的數值：

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
<b>截至二零二一年十二月三十一日止年度</b>			
分類收入	2,779,990	17,406	127,448
減：根據香港財務報告準則第16號確認的 租金收入	-	-	(75,712)
減：分部間之銷售	(36,984)	-	-
來自客戶合同之收入	2,743,006	17,406	51,736
<b>截至二零二零年十二月三十一日止年度</b>			
分類收入	1,938,937	32,747	210,405
減：根據香港財務報告準則第16號確認的 租金收入	-	-	(23,367)
減：分部間之銷售	(24,988)	-	-
來自客戶合同之收入	1,913,949	32,747	187,038

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 5. 收入 (續)

### 客戶合同的履約義務

#### 成衣製造及貿易

集團製造及貿易業務與客戶簽訂的合同，包括承諾銷售成衣，面料和配件。根據香港財務15.35(c)決定收入確認的時間時，需要作出重大判斷，以確定本集團與客戶簽訂的合同的條款是否為本集團設定可強制執行的受付權利。本集團已與相關客戶審議了合同條款、適用於無替代用途服裝銷售相關合同的法律以及外部法律顧問的意見。根據公司董事的評估，這些銷售合同的條款並不為本集團設定可強制執行的受付權利，因此，與產品銷售有關的收入在承諾貨物的控制權轉移給客戶時確認。控制權轉移到客戶的時間點取決於合同約定的運送條款，但通常發生在產品已運送或交付到客戶指定的地點後。在客戶獲得對相關貨物的控制之前發生的運輸和處理活動均被視為履行活動。

某些合同，主要是銷售量身定制產品，需要客戶的前期訂金，從而產生合同負債。在接受某些客戶的銷售訂單時通常需要預付押金或預付款，收入已被確認，當產品已按照客戶合同的規定運送到客戶的特定位置 (交貨) 時。交付後客戶會獲得一般為發票日期後的30天到90天不等的信用條款 (與確認銷售的日子相近)。該等條款在與本集團有關聯的行業中很常見，並不被視為融資安排。

#### 成衣品牌的銷售 (零售業務)

當客戶實際佔有產品時，本集團零售業務內的收入即時確認，而該產品銷售是發生在本集團零售店購買的商品。客戶可次在相應的銷售發生後7天內退回貨物退款。收入按交易價格的預期價值確認，並根據歷史趨勢而估計的回報進行調整。銷售時已到期付款。通過信用卡結算付款或流動支付付款的客戶，一般在交易日期後的一至兩天內收到款項。

#### 物業銷售

對於與客戶簽訂的出售物業的合同，合同中指定的相關物業是基於客戶的規格並沒有其他用途。經考慮相關合約條款及中國的法律環境，本集團得出結論，本集團在將有關物業轉讓予客戶之前，並沒有可強制執行付款的權利。出售住宅物業的收入於已完成物業轉讓給客戶的時間點確認，即客戶取得已落成物業的控制權，而本集團現有權支付及收取代價的可能性。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 5. 收入 (續)

### 客戶合同的履約義務 (續)

#### 交易價格分配給剩餘的履約義務

於二零二一年十二月三十一日，與履約義務不符合的客戶簽訂的合約的原始預期期限為一年或更短。根據香港財務報告準則第15號的准許，分配至該等未符合合約的交易價格總額並未披露。

### 租賃

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
經營租賃：		
固定的租賃款	75,712	23,367

## 6. 分類資料

就資源分配及評估分部表現方面而向本公司執行董事 (即主要營運決策者 (「主要營運決策者」)) 報告之資料，乃根據主要營運決策者定期審閱的本集團分部作出分析。本集團分部是(i)成衣製造及貿易；(ii)品牌業務；及(iii)物業投資及發展。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分類資料 (續)

## 收入及業績分類

下列為按可呈報及經營分類分析本集團收入及業績。

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
分類收入		
— 成衣製造及貿易	2,779,990	1,938,937
— 品牌業務	17,406	32,747
— 物業投資及發展	127,448	210,405
	<b>2,924,844</b>	2,182,089
抵銷部門之間銷售		
— 成衣製造及貿易 (註(i))	(36,984)	(24,988)
收入—對外銷售	<b>2,887,860</b>	2,157,101
分類結果		
— 成衣製造及貿易	29,353	3,755
— 品牌業務	(3,450)	(14,447)
— 物業投資及發展	65,961	44,244
	<b>91,864</b>	33,552
衍生金融工具公平值變動	17,108	3,858
投資物業公平值變動	129,443	150,479
未被分類企業日常開支及其他開支 (註(ii))	(52,561)	(26,222)
除稅前溢利	<b>185,854</b>	161,667

註：

- (i) 分部間之銷售額乃按照集團公司彼此訂立外發生產加工合同之議定條款而收費。
- (ii) 中央行政開支乃根據相關報告期內該分部的經營規模向相關分部收取。

經營分類之會計政策與附註3載列本集團之會計政策一致。分類溢利(虧損)是指在各分類所賺取(引起)之溢利(虧損)但並不包括衍生金融工具和投資物業的公平值變動、中央行政開支和其他開支。這是為了資源分配和表現評估而向主要營運決策者報告的測度。再者，因按經營分類之資產及負債並沒有提供予本公司執行董事作資源分配及表現評估之用，因此，並無呈列分類資產及負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分類資料 (續)

### 其他分類資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	綜合 港幣千元
計入分類溢利或虧損之金額：				
物業、廠房及設備折舊	59,046	22	4,187	63,255
使用權資產折舊	7,344	3,248	-	10,592
出售／撤銷物業、廠房及設備淨虧損	796	-	-	796
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	4,586	15	-	4,601
利息收入	(19,466)	-	(502)	(19,968)
財務費用	17,867	-	11,109	28,976
定期提供予主要營運決策者但並不計入分類溢利或虧損之金額：				
衍生金融工具公平值收益				(17,108)
投資物業公平值增加				(129,443)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分類資料 (續)

## 其他分類資料 (續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	綜合 港幣千元
計入分類溢利或虧損之金額：				
物業、廠房及設備折舊	42,806	525	3,342	46,673
使用權資產折舊	7,862	3,407	387	11,656
出售／撤銷物業、廠房及設備淨收益	5,387	-	-	5,387
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	3,573	55	-	3,628
利息收入	(16,221)	(23)	(736)	(16,980)
財務費用	26,965	-	2,181	29,146
分佔合營企業虧損	365	-	-	365
定期提供予主要營運決策者但並不計入分類溢利或虧損之金額：				
衍生金融工具公平值收益				(3,858)
投資物業公平值增加				(150,479)

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 6. 分類資料 (續)

### 地區分類資料

本集團的業務主要位於中國。

有關本集團來自外部客戶的持續經營業務收入的資料乃根據客戶的位置呈列。有關本集團非流動資產的資料 (不包括合營企業權益、遞延稅項資產及金融工具) 乃根據資產的地理位置呈列。

	收入		非流動資產	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
中國	1,557,526	1,075,138	3,702,716	3,264,040
美國	539,217	504,199	149	234
歐洲	335,081	291,019	-	51
其他	456,036	286,745	4,329	5,253
	<b>2,887,860</b>	<b>2,157,101</b>	<b>3,707,194</b>	<b>3,269,578</b>

### 主要客戶資料

於截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日年內，沒有來自於成衣製造及貿易分類，品牌業務或物業投資及發展的客戶銷售額，佔本集團總銷售額超過10%。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 7. 其他收益及虧損

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
衍生金融工具公平值變動	17,108	3,858
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	3,956	6,047
出售／撤銷物業、廠房及設備淨虧損	(796)	(5,387)
匯兌虧損淨額	(9,581)	(6,458)
投資物業公平值增加	129,443	150,479
	<b>140,130</b>	<b>148,539</b>

## 8. 財務費用

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利息：		
銀行貸款及透支	26,747	35,382
租賃負債	993	830
折讓票據的貸款	1,236	2,135
貸款成本總額	<b>28,976</b>	<b>38,347</b>
減：由特定貸款產生而撥作投資物業及在建工程款項	-	(9,201)
	<b>28,976</b>	<b>29,146</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬

### 董事及董事總經理酬金

按照上市規則及公司條例，酬金已付或應付本公司八位（二零二零年：九位）董事分列披露如下：

	其他酬金					總酬金 港幣千元
	袍金 港幣千元	薪金及 其他福利 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	表現掛鈎 獎勵 港幣千元	股權結算 購股權開支 港幣千元	
<b>二零二一年</b>						
<i>執行董事</i>						
林富華	200	5,070	-	-	-	5,270
林知譽	200	3,960	18	1,400	-	5,578
林典譽	200	3,660	18	1,400	-	5,278
蘇少嫻	200	3,430	18	-	-	3,648
<i>非執行董事</i>						
楊國榮 (附註(a))	-	-	-	-	-	-
洪嘉禧	200	840	-	-	-	1,040
<i>獨立非執行董事</i>						
楊國榮 (附註(a))	200	-	-	-	-	200
黃紹開 (附註(b))	85	-	-	-	-	85
梁學濂	200	-	-	-	-	200
鍾國斌	200	-	-	-	-	200
<b>二零二一年總額</b>	<b>1,685</b>	<b>16,960</b>	<b>54</b>	<b>2,800</b>	<b>-</b>	<b>21,499</b>

註：

- (a) 於二零二一年六月四日，楊國榮教授調任為本公司獨立非執行董事。
- (b) 本公司於二零二一年六月四日之股東週年大會結束後，黃紹開先生已退任為本公司獨立非執行董事。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬(續)

## 董事及董事總經理酬金(續)

	袍金 港幣千元	其他酬金				總酬金 港幣千元
		薪金及 其他福利 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	表現掛鈎 獎勵 港幣千元	股權結算 購股權開支 港幣千元	
二零二零年						
<i>執行董事</i>						
林富華	200	4,680	-	390	-	5,270
林知譽	200	3,960	18	330	439	4,947
林典譽	200	3,660	18	305	438	4,621
蘇少嫻	200	3,166	18	264	-	3,648
<i>非執行董事</i>						
楊國榮	200	-	-	-	-	200
洪嘉禧	200	840	-	-	-	1,040
<i>獨立非執行董事</i>						
黃紹開	200	-	-	-	-	200
梁學濂	200	-	-	-	-	200
鍾國斌	200	-	-	-	-	200
<b>二零二零年總額</b>	<b>1,800</b>	<b>16,306</b>	<b>54</b>	<b>1,289</b>	<b>877</b>	<b>20,326</b>

本公司執行董事及其中一位非執行董事的酬金(除袍金)關乎彼等於本公司及本集團事務管理方面的服務,非執行董事、獨立非執行董事及執行董事袍金主要關乎彼等擔任本公司董事的服務。

與表現掛鈎之獎勵乃按本公司個別董事表現釐定及由本公司薪酬委員會審批。

於二零二零年,林富華先生辭任本公司董事總經理。林知譽先生和林典譽先生分別擔任本公司董事總經理和董事總經理(中國)。

兩年內,本集團並無支付任何酬金予本公司董事或五位薪酬最高之僱員作為失去職位之補償,或為吸引其加入本集團或加入後之獎勵。此兩年內,並無本公司董事放棄其任何酬金。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬(續)

### 僱員薪酬

集團內五位薪酬最高之僱員中，四位(二零二零年：四位)為本公司董事，其酬金詳情於上列披露。餘下一位(二零二零年：一位)之薪酬如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
薪金及其他福利	1,347	1,560
退休福利計劃供款	18	18
表現掛鈎獎勵	550	130
	<b>1,915</b>	<b>1,708</b>

薪酬最高之僱員薪酬範圍如下：

	二零二一年	二零二零年
港幣1,500,001元至港幣2,000,000元	1	1

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 10. 所得稅支出

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年度稅項支出：		
香港	3,817	4,749
中國大陸	13,253	17,174
其他法定地區	3	-
	<b>17,073</b>	21,923
過往年度(回撥)不足撥備：		
香港	118	98
中國大陸	(1,307)	(1,810)
	<b>(1,189)</b>	(1,712)
遞延稅項(附註20)：		
本年度	22,356	16,292
	<b>38,240</b>	36,503

在二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首200萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過200萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額，對綜合財務報告並不重要。兩年度之香港利得稅以估計應課稅溢利乃按稅率16.5%計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及實施企業所得稅法，由二零零八年一月一日起，中國附屬公司稅率為25%，除達利絲綢(浙江)有限公司及達利(中國)有限公司在二零二一年被國稅局確認為中國高新技術企業外。該等實體由被確認為高新技術企業起三年期間，其應課所得稅率為15%。

在其他法定地區的應課稅額按其在相關地區的適用稅率計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 10. 所得稅支出 (續)

本年度之所得稅支出與綜合損益及其他全面收益表內除稅前溢利之對照如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
除稅前溢利	185,854	161,667
按所得稅率16.5%計算稅項(二零二零年：16.5%)	30,666	26,675
附屬公司於其他地區之不同稅率影響	2,227	6,960
應佔合營企業業績之稅項影響	-	60
不應課稅收入之稅項影響	(2,585)	(2,850)
不可扣稅開支之稅項影響	8,600	8,690
未確認稅務虧損之稅項影響	9,759	7,772
運用先前未確認的可扣減暫時差異	(2,398)	(2,213)
過往年度超額撥備	(1,189)	(1,712)
就研究及開發產生成本得到的額外稅務扣減	(6,840)	(6,474)
其他	-	(405)
所得稅支出	38,240	36,503

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 11. 本年度溢利

本年度溢利已扣除(計入)：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
存貨成本確認為支出(包括扣減存貨撥備之撥備)	2,360,069	1,588,401
研究及開發成本確認為支出(已計入「銷售成本」)	45,600	38,185
已售物業成本(已計入「銷售成本」)	25,098	135,966
物業、廠房及設備折舊	63,255	46,673
使用權資產折舊	10,592	11,656
減：撥作存貨的資本化款項	(33,729)	(30,386)
	40,118	27,943
核數師酬金	3,200	3,200
員工成本(包括董事酬金)：		
工資、薪金及花紅	631,898	405,592
退休福利計劃供款	28,114	29,706
股權結算購股權開支	-	877
減：撥作建設中投資物業，在建工程及存貨資本化款項	(381,154)	(209,397)
	278,858	226,778
投資物業之租金收入總額	(75,712)	(23,367)
減：出租投資物業支出(已計入「銷售成本」)	9,420	8,216
租金收入淨額	(66,292)	(15,151)
政府補貼(已計入「其他收入」)(註)	(8,838)	(21,819)
銀行利息收入(已計入「其他收入」)	(19,968)	(16,980)

註： 該金額為中國政府給予附屬公司的政府補貼，作為鼓勵本集團於國內擴大業務。該補貼予本集團附屬公司為無附帶條件及不涉及資本開支。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 12. 其他全面收益

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
按公平值計入其他全面收益的股本工具之公平值收益	-	27,895
自用物業重估收益	38,074	105,504
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額	122,708	171,254
換算海外業務產生之匯兌差額	(32,235)	(10,117)
其他全面收入	128,547	294,536
關於其他全面收入組成之所得稅項：		
自用物業重估	(9,519)	(19,755)
除稅後本年度其他全面收入	119,028	274,781

## 13. 股息

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於本年內已確認分派及已付之股息：		
中期股息—於二零二一年每股普通股股份港幣2仙 (二零二零年：於二零二零年每股普通股股份為0)	6,112	-
末期股息—於二零二零年每股普通股股份港幣3仙 (二零二零年：於二零一九年每股普通股股份港幣3仙)	9,168	9,168
	15,280	9,168

於報告期末後期間，董事會建議截至二零二一年十二月三十一日止年度末期股息為每股普通股港幣6仙（二零二零年：截至二零二零年十二月三十一日止年度末期股息港幣3仙），相關總金額港幣18,337,000元（二零二零年：港幣9,168,000元），須待本公司股東於應屆股東週年大會上通過後，方可作實。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 14. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利計算資料如下：

## 盈利

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股東應佔溢利	147,214	124,518

## 股數

	千位	千位
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股股數	305,616	305,616

於計算二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日年度期末的每股攤薄盈利時，並不假定公司行使股票期權，因該等期權行使價格高於股票的平均市場價格。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 15. 物業、廠房及設備

	樓宇 (香港) 港幣千元	樓宇 (香港以外) 港幣千元	在建工程 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房及設備 港幣千元	傢俬及裝置 港幣千元	汽車 港幣千元	合計 港幣千元
原值								
於二零二零年一月一日	8,192	399,090	79,914	115,252	548,540	129,609	29,588	1,310,185
添置	-	92	61,127	2,947	29,590	7,714	1,452	102,922
轉撥	55,648	483	(77,648)	7,290	14,227	-	-	-
轉移至投資物業	(23,024)	(32,691)	-	-	-	-	-	(55,715)
出售/撤銷	-	-	-	(5,804)	(50,568)	(7,530)	(774)	(64,676)
匯兌調整	-	18,171	1,295	10,887	17,589	6,497	1,281	55,720
於二零二零年十二月三十一日	40,816	385,145	64,688	130,572	559,378	136,290	31,547	1,348,436
添置	-	-	42,873	5,370	10,737	7,185	881	67,046
轉撥	-	6,120	(69,935)	15,285	34,646	13,793	91	-
轉移至投資物業	-	(109,523)	(27,502)	-	-	-	-	(137,025)
出售/撤銷	-	-	-	(29)	(14,660)	(3,566)	(1,308)	(19,563)
匯兌調整	-	15,948	1,608	4,068	16,163	3,861	592	42,240
於二零二一年十二月三十一日	40,816	297,690	11,732	155,266	606,264	157,563	31,803	1,301,134
累計折舊及減值								
於二零二零年一月一日	3,928	124,511	-	111,690	420,462	94,954	26,178	781,723
年內撥備	464	9,662	-	4,664	24,439	5,761	1,683	46,673
轉移至投資物業	(1,590)	(9,012)	-	-	-	-	-	(10,602)
出售/撤銷之抵銷	-	-	-	(5,598)	(45,554)	(7,493)	(652)	(59,297)
匯兌調整	-	6,361	-	5,576	17,518	5,000	857	35,312
於二零二零年十二月三十一日	2,802	131,522	-	116,332	416,865	98,222	28,066	793,809
年內撥備	1,479	15,264	-	12,380	24,691	8,589	852	63,255
轉移至投資物業	-	(38,052)	-	-	-	-	-	(38,052)
出售/撤銷之抵銷	-	-	-	-	(11,590)	(3,219)	(1,178)	(15,987)
匯兌調整	-	5,133	-	3,746	11,681	2,689	491	23,740
於二零二一年十二月三十一日	4,281	113,867	-	132,458	441,647	106,281	28,231	826,765
賬面值								
於二零二一年十二月三十一日	36,535	183,823	11,732	22,808	164,617	51,282	3,572	474,369
於二零二零年十二月三十一日	38,014	253,623	64,688	14,240	142,513	38,068	3,481	554,627

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 15. 物業、廠房及設備 (續)

上列項目除在建工程外包括物業、廠房及設備，以直線法按下列年率作出折舊：

樓宇	2%至5%或餘下租賃年期 (較短者)
租賃物業裝修	租約年期或5年 (較短者)
廠房及設備	9%至20%
傢俬及裝置	9%至25%
汽車	15%至25%

本集團已將於香港的樓宇賬面值約港幣36,535,000元 (二零二零年：港幣38,014,000元) 進行抵押以保障本集團所獲取的一般銀行貸款。

## 16. 使用權資產

	租賃土地 港幣千元	租賃物業 港幣千元	合計 港幣千元
於二零二一年十二月三十一日			
賬面值	57,468	17,114	74,582
於二零二零年十二月三十一日			
賬面值	60,099	23,936	84,035
於二零二一年十二月三十一日			
折舊	3,218	7,374	10,592
於二零二零年十二月三十一日			
折舊	2,324	9,332	11,656

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 16. 使用權資產 (續)

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
與短期租賃的開支	3,028	5,712
不包於租賃負債計量之可變租賃付款	-	562
租賃現金流出總額	8,024	15,430
添置使用權資產	-	14,354
出售使用權資產	(1,776)	-
轉移至投資物業	(1,319)	(1,256)

於兩個年度內，本集團就其營運租賃若干寫字樓、零售店舖、廠房及倉庫。租賃合約按十二個月至十年之固定年期訂立（二零二零年：十二個月至十年），而租賃合約會有終止選項。租賃條款乃按個別基準磋商，並載有多種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約之定義並釐定合約之強制生效期間。

此外，集團擁有數座工業建築，其製造設施主要位於其中，並設有辦公樓。集團是這些物業權益，包括基本租賃土地的註冊擁有人。前期款項已支付來獲得這些物業權益。只有在能夠可靠地分配付款時，這些自置物業的租賃土地部分才單獨列出。

集團定期對零售商店簽訂短期租約。截至二零二一年和二零二零年十二月三十一日止，短期租賃組合與上述披露的短期租賃費用組合類似。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 16. 使用權資產(續)

零售商店的租賃或是固定租金，或是包含可變租賃付款。可變租賃付款是基於當零售商店銷售額達到某些指定水平時，租金按總銷售額的一定百分比支付。截至二零二一年十二月三十一日年度止，集團支付給有關出租人的固定及可變租賃租金金額分別為港幣848,000元及零元(二零二零年：支付給有關出租人的固定及可變租賃租金金額分別為港幣4,629,000元及562,000元)。使用可變租賃付款條款對財務的影響是銷售額較高的商店的租金成本提高。可變租金支出預計在未來幾年將繼續佔商店銷售額的類似比例。

集團在倉庫租賃中具有終止選擇權。這用於在管理集團資產運營方面大限度地提高靈活性。持有的終止選擇權只能由集團行使，而不能由承租人行使。

集團在租賃開始日評估是否合理不行使終止選擇權。集團不確定不行使終止選擇權的未來租賃付款的潛在風險如下：

	租賃負債確認 於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	潛在未來 租賃付款 不包括在 租賃負債 (未貼現) 港幣千元	租賃負債確認 於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元	潛在未來 租賃付款 不包括在 租賃負債 (未貼現) 港幣千元
倉庫	-	-	2,029	270

集團已將租賃土地賬面值約港幣1,003,000元(二零二零年：港幣1,053,000元)進行抵押以保障本集團所獲取的一般銀行貸款。

此外，截至二零二一年十二月三十一日止，租賃負債港幣18,410,000元(二零二零年：港幣25,416,000元)及相關使用權資產港幣17,114,000元(二零二零年：港幣23,936,000元)已確認。租賃合同有擔保利息，並沒有規定出租人以持有的資產作擔保租賃契約。租賃資產不得用作貸款擔保。

租賃負債到期日分析詳情載於附註32。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 17. 投資物業

	已完工 投資物業 港幣千元	持有作發展/ 建設中投資物業 港幣千元	合計 港幣千元
<b>公平值</b>			
於二零二零年一月一日	740,714	1,379,474	2,120,188
添置	-	141,458	141,458
轉撥	1,027,763	(1,027,763)	-
由物業、廠房及設備與使用權資產轉撥	151,873	-	151,873
於損益中確認之公平值增加 (已計入其他收益及虧損) - 未變現	129,324	21,155	150,479
匯兌調整	44,257	22,661	66,918
於二零二零年十二月三十一日	2,093,931	536,985	2,630,916
添置	-	158,027	158,027
轉撥	508,733	(508,733)	-
由物業、廠房及設備與使用權資產轉撥	138,366	-	138,366
於損益中確認之公平值增加 (已計入其他收益及虧損) - 未變現	84,359	45,084	129,443
匯兌調整	39,914	4,550	44,464
於二零二一年十二月三十一日	2,865,303	235,913	3,101,216

本集團根據經營租賃出租多間辦公室及零售店，並每月收取租金。該等租賃之租期一般為二至五年，經出租人與承租人同意，有延期選擇權。

由於所有租賃均以集團實體之相關功能貨幣計值，故本集團並無因租賃安排而產生的外幣風險。租賃合約並不包含剩餘價值擔保及/或承租人於租期結束時購入物業之選擇權。

本集團所有已完工之投資物業，持有以經營租約形式賺取租金收入或資本增值之用。以公平值模式計量及分類為投資物業入賬。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 17. 投資物業 (續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度，若干的物業、廠房及使用權資產已轉撥至投資物業，其賬面值分別為港幣98,973,000元（二零二零年：物業、廠房及租賃預付款港幣45,113,000元）及港幣1,319,000元（二零二零年：港幣1,256,000元）。中原地產測量師有限公司及新昌信安達資產評估有限公司均為與本集團無任何關連的獨立專業估值師，於轉撥日作出的估值約為港幣138,366,000元（二零二零年：港幣151,873,000元）。賬面值與該等物業公平值之間的差額為港幣38,074,000元（二零二零年：港幣105,504,000元）計入「物業重估儲備」。

本集團於二零二一年十二月三十一日的投資物業公平值，是由與本集團無任何關連的獨立專業估值師，中原測量師行有限公司及新昌信安達資產評估有限公司，按其估值基準評估。中原測量師行有限公司為測量師公會成員，而新昌信安達資產評估有限公司為中國合資格公開評估師。

已完工的投資物業，評估是以市場於相似地區及狀況下，類似物業交易價格或按淨收入資本化基準與應享有的收入潛力及再發展潛力為參考。該淨收入為投資物業內所有可出租單位之市場租值及折讓為投資者預期此類物業之市場收益。市場租金評估是以可出租單位取得之租金與及鄰近出租同類型物業為參考。貼現率是參照分析市場相關地點及類似物業的銷售交易收益，並經調整以考慮物業投資者的市場預期，以反映集團投資物業的持有因素。

持有作發展或在建物業的評估是通過相關市場的租賃資訊直接比較得出來的，並考慮預期物業開發至完成所需的開發成本及間接成本，以及開發商於估值日涉及開發相關的風險和物業完工帶來的回報，由估值師根據於相似地區近期土地交易分析和類似已完工物業的市場價值確定。

於評估已完工物業，物業之最高及最佳使用為其現行使用。在評估持有作發展或在建之物業公平值，本集團管理層已考慮市場參與者預期物業最高及最佳用途，及考慮投資物業未來發展潛力。

本集團投資物業分類為公平值級別之級別三。於每個報告期末，集團財務總監與獨立合資格專業估值師緊密溝通以確立及釐定投資物業公平值使用適當估值技術及數據。集團財務總監與本公司董事每年兩次對估值過程及結果作討論。

兩年內並無對級別三進行轉入或轉出。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 17. 投資物業 (續)

下表列出投資物業公平值釐定之估值技術及估值模式中不能觀察之數據：

內容	公平值		估值技術	不能觀察的數據	主要數據範圍	數據與公平值關係
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元				
已完工投資物業 寫字樓	220,877	212,423	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	4.5% (二零二零年：4.5%)	資本化比率提高，公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金 平均每月每平方米	人民幣126元 (二零二零年：人民幣125元)	市場租金提高，公平值提高。
	513,226	270,543	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	7.7% (二零二零年：7.5%)	資本化比率提高，公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣20元 (二零二零年：人民幣17元)	市場租金提高，公平值提高。
	43,051	41,181	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	4.7% (二零二零年：4.7%)	資本化比率提高，公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣27元 (二零二零年：人民幣27元)	市場租金提高，公平值提高。
零售物業 -新昌	327,553	319,784	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	4% (二零二零年：4%)	資本化比率提高，公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣20元 (二零二零年：人民幣19元)	市場租金提高，公平值提高。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 17. 投資物業(續)

內容	公平值		估值技術	不能觀察的數據	主要數據範圍	數據與公平值關係
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元				
已完工投資物業(續)						
商業綜合樓						
—香港	1,356,000	1,250,000	對比模式	市場每平方米價格	平均每平方呎 港幣8,400元(二零二零年: 港幣7,700元)及 就樓齡、物業地點、 狀況及周圍設施而調整	市場價格提高, 公平值提高。
—桐廬	404,596	(註a)	對比模式	市場每平方米價格	平均每平方呎 人民幣16,000元及 就樓齡、物業地點、 狀況及周圍設施而調整	市場價格提高, 公平值提高。
持有作發展/在建投資 物業						
商業綜合樓						
—桐廬	(註a)	414,889	剩餘模式	(i) 市場每平方米價格	平均每每月平方米 人民幣15,400元	市場價格提高, 公平值提高。
				(ii) 建築成本	平均每平方米 人民幣8,400元	成本提高, 公平值降低。
—蕭山	235,913	(註b)	剩餘模式	(i) 市場每平方米價格	平均每平方米 人民幣3,900元及 就物業地點而調整	市場價格提高, 公平值提高。
				(ii) 建築成本	平均每平方米 人民幣3,400	成本提高, 公平值降低。
空地						
—蕭山	(註b)	122,096	剩餘模式	市場每平方米價格	平均每平方米 人民幣1,226元 及就物業地點而調整	市場價格提高, 公平值提高。
	3,101,216	2,630,916				

註：

- (a) 年內，位於桐廬的商業綜合樓的建築工程已經完成，並已出租賺取租金收入。
- (b) 年內，位於蕭山空地的商業綜合樓的建築工程已開始動工。

位於香港的物業已進行抵押以保障本集團所獲取的銀行貸款。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 18. 合營企業權益

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非上市合營企業投資成本	17,407	17,407
收購後應佔虧損	(13,963)	(13,963)
匯兌調整	4,115	3,855
	<b>7,559</b>	<b>7,299</b>

計入合營企業權益的相當於達利新媒體有限公司（「新媒體」）的100%投資在上海梁富信息科技有限公司（「梁富」）。梁富由新媒體在二零一四年十二月三十一日止年度於中國大陸成立，註冊股本為人民幣30,000,000元。梁富當時的法定代表為梁馬利女士（「梁女士」），而梁女士當時保管其專用章、賬簿及記錄以及其他相關文件。

於二零一四年九月二十六日，香港特別行政區高等法院向新媒體頒令（「梁富令」），據此，梁富的銀行授權須由本集團及梁女士各委派一位代表執行，而銀行賬戶則由相關代表聯簽及共同操作。基於梁富令，自二零一四年九月二十六日起，有關梁富的所有活動實際上需要本集團與梁女士一致同意，梁富實質上變由新媒體及梁女士共同控制。由於梁富令於二零二一年十二月三十一日尚未解除，梁富於二零二一年十二月三十一日作本集團的合營企業入賬，儘管本集團持有65%梁富有效股權。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 18. 合營企業權益 (續)

於二零二零年及二零二一年十二月三十一日，本集團於合營企業之權益如下：

名稱	公司結構	註冊成立及 營業地點	百分比						主要業務
			股權		董事會投票權		溢利分配		
			二零二一年 %	二零二零年 %	二零二一年 %	二零二零年 %	二零二一年 %	二零二零年 %	
杭州達利富絲網染整 有限公司 (註)	開設	中國大陸	51	51	50	50	51	51	衣料印染及砂洗
The Silk Passion Company Limited (「Silk Passion」) (註ii & iii)	成立	香港	51	51	60	60	51	51	不活動
梁富	開設	中國大陸	65	65	67	67	65	65	電子商貿

註：

- (i) 兩年間，此等合營企業提供外發加工服務予本集團。
- (ii) 此合營企業目標為進入法國服裝市場。
- (iii) 本集團持有Silk Passion 51%註冊／已發行股本及60%董事會投票權。但根據Silk Passion之合營協議，所有重大事件包括營運及財務決策需要本集團與另一股東共同同意。所以，Silk Passion被列為本集團之合營企業。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 18. 合營企業權益 (續)

本公司董事認為，合營企業個別於兩年間對本集團非重要，因此不會分開披露此等合營企業之財務資料匯總。所有個別非重大的合營企業，以權益法計算之財務資料總括如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
集團應佔合營企業虧損	-	365

本集團已終止確認分佔若干合營企業虧損。不確認分佔合營企業業績金額如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年度不確認分佔合營企業虧損	2	2
累計不確認分佔此等合營企業虧損	8,245	8,243

於兩個報告期末，本集團並無對合營企業投資作關於虧損提供資金之承諾。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 19. 按公平值計入其他全面收益的股權工具

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非上市股權投資	16,416	25,797
減：列為流動資產的持有作出售資產	-	(9,381)
列為非流動資產	16,416	16,416

金額代表本集團持有於英屬維爾京群島成本作長期戰略目的私有公司2.1%的股權。本公司董事選擇將此投資定為按公平值於其他全面收益確認的股權工具。由於他們認為，於損益確認此投資公平值的短期波動並不符合本集團持有此投資作為長遠目的並實現其長遠潛力的策略。

於二零二零年度，本集團以代價約港幣21,100,000元出售上述投資的0.95%權益，該代價亦為出售日期的公平值。累計出售收益港幣20,657,000元已轉撥至保留溢利。本集團亦與第三方訂立協議，據此，本集團有權要求第三方購其於被投資方的0.42%權益，可於從出售日期開始或之後的任何時間行使，直到出售日期之後的十二個月（「認沽期權」）。

於本年度，本集團已行使該認沽期權，以代價約港幣9,400,000元出售上述投資的0.42%權益，該代價為出售當日的公平值。年內，出售時的累計收益港幣9,354,000元已轉撥至保留溢利。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 20. 遞延稅項

就綜合財務狀況表列報方式，若干遞延稅項資產及負債已被抵消。於去年及本年內，主要遞延稅項資產及負債確認之變動如下：

	遞延稅項資產						
	集團內交易	信貸		物業、廠房	關於		總額
	的未變現利潤	損失撥備	存貨撥備	及設備減值	物業收到	其他	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	虧損	政府補貼	港幣千元	港幣千元	
於二零二零年一月一日	386	3,193	15,727	2,990	6,478	337	29,111
於損益 (扣除) 計入	(386)	157	515	-	(39)	-	247
匯兌重列	-	92	692	176	483	20	1,463
於二零二零年十二月三十一日	-	3,442	16,934	3,166	6,922	357	30,821
於損益 (扣除) 計入	-	157	9,934	-	(251)	1,668	11,508
匯兌重列	-	14	196	99	216	11	536
於二零二一年十二月三十一日	-	3,613	27,064	3,265	6,887	2,036	42,865

	遞延稅項負債 (資產)							
	加速稅項折舊	投資物業重估	重估物業及	土地的使用權	國內附屬公司	衍生金融	總額	
	港幣千元	港幣千元	轉入投資物業	收購成本	未分派利潤	工具公平值		
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	之預扣稅項	變動及		
						結構性存款	稅務虧損	
						港幣千元	港幣千元	
於二零二零年一月一日	1,588	194,185	83,652	1,274	19,689	1,101	(47,287)	254,202
於損益扣除 (計入)	58	27,229	-	-	-	346	(11,094)	16,539
於其他全面收益扣除	-	-	19,755	-	-	-	-	19,755
匯兌重列	-	5,860	3,016	236	-	83	-	9,195
於二零二零年十二月三十一日	1,646	227,274	106,423	1,510	19,689	1,530	(58,381)	299,691
於損益 (計入) 扣除	(644)	23,692	-	-	-	(612)	11,428	33,864
於其他全面收益扣除	-	-	9,519	-	-	-	-	9,519
匯兌重列	-	3,285	1,861	47	-	40	-	5,233
於二零二一年十二月三十一日	1,002	254,251	117,803	1,557	19,689	958	(46,953)	348,307

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 20. 遞延稅項(續)

根據中國法律，自二零零八年一月起，於中國附屬公司就溢利派發股息予非本地公司，需徵預扣稅項。因集團可控制撤銷此暫時差異之時間性及可見未來不會撤銷此暫時差異，未按國內附屬公司賺取之利潤港幣1,033,067,000元(二零二零年：港幣1,010,960,000元)於綜合財務報表計提遞延稅項負債。

本集團估計未使用之稅務虧損為港幣649,549,000元(二零二零年：港幣692,692,000元)，可用以抵銷該產生虧損之公司之未來應課稅溢利。因不能預測未來利潤流向，遞延稅項資產確認暫時差額為港幣284,563,000元(二零二零年：港幣353,824,000元)，當無遞延稅項資產確認，剩餘暫時差額港幣364,986,000元(二零二零年：港幣338,868,000元)。未確認之稅務虧損內港幣125,923,000元(二零二零年：港幣107,215,000元)將於二零二九年至二零三九年期滿。其他稅務虧損可無限期地結轉。

## 21. 其他非流動資產

	註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
人壽保險合同	(a)	32,241	32,674
海關按金	(b)	36,670	-
添置租賃土地的按金		20,357	-
		<b>89,268</b>	32,674

註：

- (a) 本集團與保險公司訂立人壽保險合同，為一名執行董事提供保險。根據該合同，受益人及合同持有人為達利製衣管理有限公司(「達利製衣管理」)，為本公司全資附屬公司，投保額約10,000,000美元(相約港幣77,500,000元)。達利製衣管理需繳付總保費3,582,000美元(相約港幣27,763,000元)，包括合同之首期保費215,000美元(相約港幣1,666,000元)。達利製衣管理可隨時要求退保合同之部分或全部，及以現金收回於合同撤銷日之現金值，按已繳總保費加上累計保證收入及扣除保單之首期保費而釐定。此外，若於第一至第十五年撤銷保單，則需支付既定退保費用。於第一年，保險公司將以保證年利率5.2%支付達利製衣管理利息，其後年度則以保證最低年回報3%支付，實際回報由保險公司自行決定。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 21. 其他非流動資產 (續)

註：(續)

(a) (續)

於受保日起，總保費已劃分為保單人壽保險合同之投資部分及預付人壽保險保單費用。預付人壽保險保單費用按投保年期攤銷至損益賬，投資部分於二零一八年一月一日首次採用香港財務報告準則9號時，人壽保險合同的投資部分被分類為按公平值計入損益的金融資產，由於按合同權利的現金流並沒有反映單純按未支付合同本金及相關利息的現金流，於二零二一年十二月三十一日，人壽保險合同之投資部分的公平值為港幣32,241,000元 (二零二零年：港幣32,183,000元) 而預付保費的賬面值港幣零元 (二零二零年：港幣491,000元)。

(b) 按金人民幣30,000,000元 (相約港幣36,670,000元) (二零二零年：人民幣30,000,000元 (相約港幣35,562,000元) 於流動資產) 支付給中國浙江省紹興市海關，關於當局就進口中國工廠製造的若干機械零件及服裝配件的關稅進行調查。

於二零一六年六月，本集團收到浙江省紹興市中級人民法院出具判決書 (「判決書」)。根據判決書，本集團觸犯走私普通貨物、物品罪，判處罰金人民幣2,800萬元 (「罰金」) 及繳納未完關稅款約人民幣2,700萬元 (「稅款」)。扣押在海關部門的人民幣3,000萬元將被沒收以抵扣應付款項。本集團已於二零一六年七月就判決提出反對致使判決尚未能生效，並且集團向浙江省最高人民法院提出上訴申請 (「上訴」)。

經過二零一七年及二零一八年的法律程序後，本集團管理層徵得中國法律專業人士意見，他們認為法院所依據的證據並未得到事實支持，本集團有強烈理由進行申辯。然而，本集團仍有可能因未符合加工貿易規定而被罰款，估計約為人民幣2,000,000元 (約港幣2,445,000元) (二零二零年：人民幣2,000,000元 (相約港幣2,371,000元))。本集團自二零一八年已就相同金額作出相應罰款撥備。

浙江省高級人民法院於二零一九年五月開庭以聽取本集團作為辯方的意見。二零一九年七月，浙江省人民檢察院在杭州考察了本公司，對辯方的證據進行了各種查核。就諮詢中國律師的專業意見認為根據中國的司法慣例，考察院在查核後至今仍未發出任何行動或判決，乃意味著集團有良好的理據作有利的反駁。截至二零二一年十二月三十一日，本集團尚未收到法院的判決，外部律師的觀點仍然相同。

基於最新的外部法律意見，法院不可能在報告日期末後12個月內作出判決，因此有關按金及撥備分別在綜合財務狀況表列示為非流動資產及非流動負債 (二零二零年：流動資產及流動負債)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 22. 存貨

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
原材料	205,882	134,510
在製品	213,777	125,376
製成品	180,678	87,937
	<b>600,337</b>	<b>347,823</b>

## 23. 持有作銷售物業

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
已完工之物業	22,042	40,449
租賃土地分析：		
賬面值	3,606	6,617

租賃土地的賬面金額按成本減去任何累積折舊及減值損失。剩餘價值確定為租賃土地部分的估計處置價值。截至二零二一年十二月三十一日止，租賃土地的估計剩餘價值不未有計算折舊費。

預計到二零二零年及二零二一年十二月三十一日，所有已完工之物業將在十二個月後變現。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 24. 應收賬項

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應收賬項		
來自客戶合同之收入	535,998	461,060
租賃	1,506	6,380
	<b>537,504</b>	467,440
減：信貸損失撥備	(19,774)	(14,092)
	<b>517,730</b>	453,348

應收賬項主要包括成衣銷售及物業租賃的應收款項，授予成衣貿易顧客的信用期從30至90日。而租戶則沒有信貸期，在出示請款單時租戶應支付租金。

於二零二零年一月一日，與客戶所訂立的合同的應收賬項在扣除信貸損失後的淨額為港幣527,484,000元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有的發票總額為港幣4,516,000元（二零二零年：港幣39,024,000元），以用作日後結清本集團為銀行借款而抵押的應收賬款。

本集團於報告期末應收賬項扣除呆壞賬撥備淨額，於報告日按發票日與對應收入確認日相若呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
90日內	460,373	352,223
91至180日	46,310	27,436
181至360日	3,260	66,843
360日以上	7,787	6,846
	<b>517,730</b>	453,348

於二零二一年十二月三十一日，包括在本集團的應收賬項餘額，於報告日時已逾期的債務人總額為港幣68,014,000元（二零二零年：港幣152,314,000元），已逾期超過90天或以上的餘額為港幣25,323,000元（二零二零年：港幣82,469,000元），當中有港幣10,968,000元（二零二零年：港幣72,176,000元）因考慮與客戶長期和持續的業務關係以及預期後續收回及此等客戶的過往付款記錄等而未有作為違約處理。本集團對這些金額不持有任何抵押品。

應收及租賃賬項的減值準備詳情載列於附註41。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 25. 按金、預付款及其他應收賬項

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
海關按金 (註21(b))	-	35,562
預付款及貸款予供應商	58,782	49,856
應收增值稅及預付其他稅金	30,334	20,287
其他應收賬項	15,335	12,580
公用事業及其他按金	8,201	8,616
其他	782	1,850
	<b>113,434</b>	<b>128,751</b>

其他應收賬項及可退回租賃按金的減值準備詳情載列於附註41。

## 26. 應收合營企業賬項

應收合營企業賬項為無抵押、免息及可按要求償還。

應收合營企業賬項為非貿易項下的應收賬項港幣5,395,000元(二零二零年：港幣5,395,000元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團根據附註41中所述的香港財務報告準則第9號對應收梁富的賬項評估了預期信貸損失。過往年度，由於法律糾紛，本集團認為收回的可能性很小，因此決定在評估後作出全部減值，並於損益中確認減值虧損港幣17,086,000元。

應收合營企業賬項的減值準備詳情載列於附註41。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 27. 按公平值計入損益的其他金融資產

	註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
結構性存款	(a)	564,281	610,389
中國大陸非上市投資	(b)	77,548	-
香港非上市投資	(c)	18,421	-
		<b>660,250</b>	<b>610,389</b>

註：

- (a) 結構性存款存放在中國的銀行，並與下文詳述的若干匯率掛鈎。結構性存款在初始確認時以按公平值計入損益之金融資產呈列。

結構性存款主要條款如下：

本金金額	到期日 (註i)	年息票匯率	註
於二零二一年十二月三十一日			
人民幣367,500,000元	二零二二年一至十二月	1.0%至2.8%	(ii)
人民幣92,000,000元	二零二二年一月	1.15%至2.1%	(iii)
於二零二零年十二月三十一日			
人民幣419,790,000元	二零二一年一至十二月	1.0%至1.7%	(ii)
人民幣92,000,000元	二零二一年一月	1.15%至2.1%	(iii)

註：

- (i) 所有存款的發行銀行均可有選擇權提早終止。
- (ii) 年息票匯率取決於相關協定從起息日至到期日期間國際外匯市場通行的歐元、日元及澳洲元兌美元的現貨匯率是否於協定的範圍內。
- (iii) 年息票匯率取決於相關協定從起息日至到期日期間3個月美元的倫敦銀行同業拆息是否於協定的範圍內。
- (iv) 於二零二一年十二月三十一日，本集團結構性存款港幣564,281,000元(二零二零年：港幣540,319,000元)為就本集團的銀行融資向銀行作出質押。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 27. 按公平值計入損益的其他金融資產 (續)

附註：(續)

- (b) 中國大陸非上市投資本金金額為人民幣63,000,000 (相約港幣77,008,000元)，預期年回報率為2.1%至3.1%，可隨時贖回。
- (c) 香港非上市投資本金金額為人民幣15,000,000 (相約港幣18,335,000元)，預期年回報率為8%，由一間在香港聯交所主板上市的公司擔保可取回本金及取得年回報。該非上市投資每半年可全部或部份贖回。

上述結構性存款及非上市投資是根據各交易方提供的估值按公平值列示的。公平值是根據相關金融機構取得之相關回報率、匯率和利率的可得收益曲線，以折現現金流量計算的。詳情於附註41載列。

## 28. 短期銀行存款

短期銀行存款附帶年利率為1.5%至2.0% (二零二零年：1.50%至3.02%)。

短期銀行存款存於銀行且多於3個月到期。短期銀行存款於報告期末均為12個月內到期，因此分類為流動資產。

於二零二零年及二零二一年十二月三十一日，本集團的短期銀行存款已作銀行融資抵押。

短期銀行存款的減值準備詳情載列於附註41。

## 29. 銀行結存及現金

銀行結存附帶市場年利率為0.001%至0.35% (二零二零年：0.001%至1.5%) 之間。

銀行結存可轉換為特定現金金額，其價值之變動及持有期一般為3個月內。

短期銀行存款的減值準備詳情載列於附註41。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 30. 應付賬項

於報告期末，應付賬項於報告日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
90日內	517,560	235,287
91至180日	12,258	19,252
181至360日	11,671	4,975
360日以上	12,908	10,737
	<b>554,397</b>	270,251
採購預提	27,195	144,544
	<b>581,592</b>	414,795

平均採購信貸週期為90日。本集團擁有財務風險控制管理政策，以管理所有應付賬項於信貸時限內。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的應付賬項中，包括賬面值港幣17,634,000元（二零二零年：港幣68,211,000元）已向供應商作出融資安排，已向相關供應商開具承兌匯票進行未來結算，並繼續確認貿易應付賬項，因為在與供應商商定的相同條件下，相關銀行僅在票據到期日履行付款義務。

採購預提表示集團購買貨物而未收到有關發票。採購發票一般會在收到貨物後一個月內會收到。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 31. 其他應付賬款及預提

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
預提	31,143	32,193
應付建築成本	23,441	53,643
應付予非貿易供應商	81,829	42,431
應付購買物業，廠房及設備	-	12
多收客戶款項	198	1,964
應付員工薪金及福利及花紅撥備	110,119	63,426
應付增值稅	20,311	25,789
其他	17,092	18,618
	<b>284,133</b>	<b>238,076</b>

## 32. 租賃負債

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應付租賃負債：		
一年以內	6,006	7,254
超過一年，但不超過兩年	4,704	6,143
超過兩年，但不超過五年	7,218	11,033
超過五年	482	986
	<b>18,410</b>	<b>25,416</b>
減：流動負債所列一年內到期之金額	(6,006)	(7,254)
非流動負債所列一年後到期之金額	<b>12,404</b>	<b>18,162</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 32. 租賃負債 (續)

應用在租賃負債的遞增借款率為3.9%至5.2% (二零二零年：1.8%至5.5%)。

除了以下，本集團之租賃負債乃按相關集團實體之功能貨幣計值：

	美金 港幣千元	英鎊 港幣千元
於二零二一年十二月三十一日	-	-
於二零二零年十二月三十一日	7,497	923

## 33. 應付聯營公司賬項

應付喜臨門一三商行 (中國) 有限公司款項，是本公司的聯營公司，為無抵押、免息及可按要求償還。

本公司董事認為，聯營公司兩年間對本集團並非重要，因而無需呈列聯營公司資料。

## 34. 合同負債

本集團於二零二零年及二零二一年十二月三十一日的所有合同負債為銷售服裝產品收取客戶的預收款項，本集團預期有關預收款項將分別在二零二一年及二零二二年十二月三十一日年度內確認為收入。於二零二零年一月一日，合同負債為港幣189,553,000元。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 35. 衍生金融工具

	流動		非流動	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
外匯遠期合同	1,663	3,091	-	-
利率掉期	-	(577)	1,989	(1,081)

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有面值33,500,000美元（二零二零年：5,350,000美元）之美元兌人民幣的外匯遠期合同，合同約定匯率為每1美元兌人民幣6.3050至6.5155元，合同到期日由二零二二年一月七日至二零二二年二月二十四日（二零二零年：由二零二一年一月二十五日至二零二一年三月二十五日）

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有面值港幣480,000,000元（二零二零年：港幣480,000,000元）之利率掉期合同，由香港銀行同業拆息利率掉為年利率0.38%（二零二零年：由香港銀行同業拆息利率掉為年利率0.38%），合同到期日為二零二三年十月十七日（二零二零年：二零二三年十月十七日）。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 36. 銀行貸款

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行貸款(包含可追索折讓票據)	1,677,079	1,709,362
分析為：		
有抵押	1,162,102	1,119,352
無抵押	514,977	590,010
	1,677,079	1,709,362
基於貸款協議內已訂日期之應償還銀行貸款賬面值：		
一年內	93,269	11,366
超過一年，但不超過兩年	118,000	55,000
超過兩年，但不超過五年	950,833	1,015,000
	1,162,102	1,081,366
根據按需償還條款但基於貸款協議內 已訂明日期應償還銀行貸款賬面值：		
一年內	514,977	627,996
	1,677,079	1,709,362
減：一年內償還呈列為流動負債金額	608,246	639,362
列為非流動負債金額	1,068,833	1,070,000

本集團銀行貸款之有效年利率(與合同利率相同)為0.9%至3.1%(二零二零年：1.1%至3.3%)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 37. 長期服務金撥備

	港幣千元
於二零二零年一月一日	2,729
年內回撥之金額	(7)
年內運用之金額	(77)
於二零二零年十二月三十一日	2,645
年內預提金額	76
於二零二一年十二月三十一日	2,721

本集團依據香港僱傭條例向僱員就日後可能須付之長期服務金作出撥備。有關撥備代表管理層之最佳預測未來可能支付款項，以僱員服務本集團之日起至報告期末已賺得計算。

## 38. 股本

	股數 千位數	金額 港幣千元
每股港幣0.10元之普通股份		
法定：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日 及二零二一年十二月三十一日	1,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日 及二零二一年十二月三十一日	305,616	30,562

所有已發行股份在各方面均具有同等權益，包括所有享有股息權利、投票權及資本回報。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 39. 以權益結算股份支付的交易

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）是根據於二零一二年五月三十日股東週年大會決議通過後採納，主要目的是向本公司董事及合資格僱員提供激勵。除被終止或修訂外，購股權計劃有效期為十年至二零二二年五月二十九日止。根據購股權計劃，本公司董事會可對合資格僱員，包括本公司及附屬公司董事，授予購買本公司股權的選擇權。

於二零二一年十二月三十一日，與根據購股權計劃授與及尚未行使的購股權相關股份數目為5,000,000（二零二零年：5,000,000），若全數行使，佔本公司當日所發行股份的1.64%（二零二零年：1.64%）。根據購股權計劃，在未經本公司股東事前批准，任何時候與授予購股權相關的股份數量均不得超過本公司所發行股份的30%。於任何十二個月期間內，在未經本公司股東事前批准，與根據已授與或可能授與的購股權（包括已行使、已註銷及未行使之購股權）向個人發行及擬發行的股份數目不得超過本公司所發行的股份的1%。此外，倘授予本公司主要股東及／或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人士購股權將導致於任何十二個月期間內因行使已授予或將授予該人士之所有購股權而已發行及將予發行之股份超過已發行股份之0.1%，及（按授出日期之股份價格計算）總值超過5,000,000港元，則須由股東於股東大會上批准後，方可作實。

承授人毋須就接納授出購股權之建議而支付代價。購股權之購股權期限可按董事會所釐定之任何日期開始及終結，惟在任何情況下不得遲於開始日期起計10年後終結。購股權於可予行使前之最短持有期間，將由董事在考慮各承授人之特定情況後釐定。

50%已授予的購股權可於二零一九年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使，而餘下的50%已授予的購股權可於二零二零年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使。股份行使價是由本公司董事釐定惟在任何情況下均須不低於以下各項之較高者：(i)股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii)股份於緊接購股權授出日期前5個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)股份之面值。

於年內已授予的購股權詳情如下：

購股權數量	授予日期	行使期間	每股行使價 港幣	於授予日的 公平值 港幣
5,000,000	二零一八年 十二月三日	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1.76	0.3828

截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司並無授出購股權。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無就本公司授予購股權確認任何費用（二零二零年：費用港幣877,000元）。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 40. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團可以持續方式經營，同時透過適當平衡資本與負債結構為股東帶來最大回報。本集團之整體策略由往年開始維持不變。

本集團之資本架構包括淨債務，其中包括分別於附註36及32披露之銀行貸款及租賃負債、現金及現金等值之淨額及本公司股權持有人權益，含已發行股本、儲備及保留盈利。

本公司董事持續檢討資本結構，作為檢討一環，本公司董事考慮資本成本。本集團會通過派發股息、購回股份、發行新股份、發行新債務或償還現有債務以平衡整體資本結構。

## 41. 金融工具

## 金融工具類別

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
金融資產		
衍生金融工具	3,652	3,091
公平值計入其他綜合收益的股本工具	16,416	25,797
必須以公平值計入損益方式計量的金融資產	692,491	642,572
攤銷後成本的金融資產	984,951	1,205,856
金融負債		
衍生金融工具	-	1,658
攤銷成本	2,364,524	2,220,826

## 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括人壽保險合同之投資部分、應收賬項、按金及其他應收賬項、衍生金融工具、公平值計入其他綜合收益的股本工具、應收合營企業賬項、結構性存款、非上市投資、短期銀行存款、銀行結存、應付賬項、其他應付賬項、應付聯營公司賬項及銀行貸款。該等財務工具詳情於各相關附註披露。與此等金融工具相關之風險，包括市場風險（貨幣風險、利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。降低此等風險之政策於下文列出。本集團管理層管理及監察此等風險，以確保及時和有效地採取適當措施。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 市場風險

#### 貨幣風險

因本集團內某些附屬公司以外幣進行銷售及採購。於報告期末，為本集團帶來外幣風險之貨幣資產及貨幣負債（包括應收賬項、按金及其他應收賬項、短期銀行存款、銀行結存及現金、應付賬項、其他應付賬項、銀行貸款）如下：

	資產		負債	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
港幣對人民幣	1,056	80,566	800	-
美元對人民幣	17,976	35,882	88	36,783
人民幣對港幣	67,904	1,437	1,019	6,713

此外，集團還面臨外幣遠期合同產生的外幣風險，這些合同在二零二零年及二零二一年十二月三十一日不受現金流對沖影響。本集團管理層監控外匯風險，並考慮在需要時對沖重大外匯風險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析以5%（二零二零年：5%）增強功能，來評估本集團實體原始貨幣對相關外幣之風險。因本公司董事認為港元與美元掛鈎及對應美元之風險輕微，因此本集團的港元對應美元之風險不列入分析內。使用5%（二零二零年：5%）外幣風險之敏感度比率代表管理層評估外幣兌換率合理的可能變化。敏感度分析包括現有以外幣單位之貨幣項目，及於報告期末，以5%（二零二零年：5%）變動外幣匯率調整其轉換。下表之正／負數，顯示年內稅後利潤及對沖儲備增加／減少。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

## 財務風險管理目標及政策 (續)

## 市場風險 (續)

## 貨幣風險 (續)

## 敏感度分析 (續)

	港元影響		美元影響		人民幣影響	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利潤或虧損	(2,759)	(2,650)	-	79	(678)	225

按管理層意見，敏感度分析不具代表性，因報告期末固有的外幣兌換風險不反映年內之風險。

截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度，未對外匯遠期合約進行敏感性分析，因為該分析並不重要。

## 利率風險

本集團就固定利率之銀行存款面對利率公平值風險。本集團也就浮動利率之銀行結餘、銀行貸款及衍生金融工具，包括利率掉期，其主要集中於香港銀行同業拆息變動，而需要面對現金流量利率風險。本集團管理層監察利率風險及考慮需要對沖重大利率風險出現。

全球正在對主要利率基準進行根本性改革，包括用幾乎無風險的替代利率取代一些銀行同業拆息。如附註36所列，本集團所有按香港銀行同業拆息的借款均可能會受到利率基準改革的影響。利率基準改革對本集團風險管理策略的影響的替代基準利率實施的進展，詳情見本附註之「利率基準改革」。

## 敏感度分析

對於二零二零年及二零二一年十二月三十一日的浮動利率銀行結餘，考慮到市場利率的波動較少，本公司董事認為本集團承受的現金流利率風險很小。因此，沒有對銀行餘額的利率風險進行敏感性分析。

敏感度分析以利率對衍生及非衍生工具於報告期末之風險釐定。分析包括浮息之銀行貸款，乃假設於報告期末未結算負債為全年未結算負債及利率掉期。50基本點數（二零二零年：50基本點數）增加或減少用以代表管理層評估利率合理的可能變化。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 市場風險 (續)

#### 利率風險 (續)

#### 敏感度分析 (續)

若利率上浮／下浮50基本點數(二零二零年：50基本點數)及其他因素沒有變化，本集團的年度稅後利潤將減少／增加大約港幣7,006,000元(二零二零年：港幣7,141,000元)。

按管理層意見，敏感度分析不具代表性，因報告期末利率風險不反映年內之風險。

#### 價格風險

本集團需承擔股權價格風險，來自持有私人機構的股權利益作長期策略目的，並介定為公平值計入其他收益的股權工具。此外，本集團還以公平值計量且其變動計入損益的方法來衡量人壽保險合同的投資部分衍生金融工具、結構性存款和非上市投資。本集團已委任一組專門人員監控價格風險並將在有需要時考慮對沖此風險。

由於該影響被認為無關緊要，因此未披露對人壽保險合同的投資部分和採用公平值計量的未報價股權投資的敏感性分析。

#### 信貸風險和減值評估

信用風險是指集團交易對手拖欠合同義務給集團造成財務損失的風險。集團的信貸風險主要歸因於應收賬款、按金、其他應收賬款和、應收合資企業款項、短期存款和銀行餘額，其賬面值已反映最佳的信貸風險。集團不持有任何抵押品或其他信貸產品來對沖或彌補與其金融資產相關的信貸風險。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

## 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險和減值評估 (續)

本集團按預期信貸虧損模式對應收賬款及其他金融資產 (按金、其他應收賬款、應收合資企業款項、短期存款和銀行結存) 進行減值評估。

本集團內部信貸風險評級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	應收款項	其他金融資產
低信貸風險	對方擁有低違約風險及沒有過期超過30日之金額	全期預計信貸損失—不用信貸減值	12個月預計信貸損失
監察名單	債務人多次在過期後支付但經常全額支付	全期預計信貸損失—不用信貸減值	12個月預計信貸損失
呆滯	通過內部或外部建立的來源開始發現信貸風險明顯增加	全期預計信貸損失—不用信貸減值	全期預計信貸損失—不用信貸減值
損失	有證明顯示資產需要信貸減值	全期預計信貸損失—需要信貸減值	全期預計信貸損失—需要信貸減值
撇銷	有證明顯示債務人面對財務困難及本集團已沒有確實預期可收回	撇銷金額	撇銷金額

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險和減值評估 (續)

下表詳列本集團根據預計信貸虧損評估的按攤銷後成本的金融資產面對的信貸風險：

	註	外部 信貸評級	12個月或 全期預計信貸損失	總賬面值	
				二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應收款項	24	不適用	全期預計信貸損失— 不用信貸減值	523,149	452,648
		不適用	全期預計信貸損失— 需信貸減值	14,355	14,792
其他應收款及按金	25	不適用	12個月預計信貸損失— 不用信貸減值	24,318	23,046
應收合營企業款項	26	不適用	12個月預計信貸損失— 不用信貸減值	5,395	5,395
		不適用	全期預計信貸損失— 需信貸減值	17,086	17,086
短期銀行存款	28	Baa1 – Aa3	12個月預計信貸損失— 不用信貸減值	19,981	13,988
銀行結存	29	Baa1 – Aa3	12個月預計信貸損失— 不用信貸減值	416,987	709,482

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

## 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險和減值評估 (續)

## 應收款項

在接受任何新客戶前，本集團通過內部信用評級評估潛在客戶的信用質量，並確定客戶的信用額度。歸屬於客戶的信用額度每年審查兩次。主要客戶的付款條件為銀行信用證。其他監控程序，以確保採取後續行動收回逾期債務。此外，本集團對未發生信用減值的應收款項按照內部信用評級進行組合分組，對發生信用減值的債務人單獨進行減值評估。就此而言，本公司董事認為本集團的信用風險已顯著降低。

應收賬款預計信貸虧損的估計是參考個別債務人歷史付款情況及債務人現時財務狀況的分析，並就債務人特殊因素、未來行業的經濟環境與債務人於報告日當時及預期的經營環境方向進行調整。

沒有信用受損的債務人按內部信用等級分組，並進行集體評估如下：

內部信貸評級	二零二一年			二零二零年		
	損失率	總賬面值 港幣千元	減值 損失金額 港幣千元	損失率	總賬面值 港幣千元	減值 損失金額 港幣千元
低信貸風險	0.46%	393,333	1,810	0.52%	399,431	2,077
監察名單	1.98%	52,516	1,039	2.09%	38,082	796
呆滯	6.02%	77,300	4,650	6.12%	15,135	926
		523,149	7,499		452,648	3,799

每個內部信貸評級組別採用各自的預計損失率，損失率的估計是基於歷來觀察的違約率對比債務人的預計壽命，與及從不過度付出成本及力量下取得的前瞻性資料。

已個別評估需要信貸減值的債務人賬面總額為港幣14,355,000元 (二零二零年：港幣14,792,000元)，而在二零二一年十二月三十一日，已計提減值損失全額減值餘額為港幣10,421,000元 (二零二零年：港幣9,534,000元)，及部分減值餘額為港幣1,854,000元 (二零二零年：港幣759,000元)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險和減值評估 (續)

#### 應收款項 (續)

下表顯示根據簡化方式確認應收款項全期預計信貸損失的變化。

	全期預計 信貸損失— 不用信貸減值 港幣千元	全期預計 信貸損失— 需要信貸減值 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二零年一月一日	4,450	6,078	10,528
因應收款項改變而於二零二零年一月一日確認：			
轉移信貸減值	(45)	45	—
確認減值損失	—	5,359	5,359
減值損失回撥	(4,405)	(1,125)	(5,530)
撇銷	—	(298)	(298)
新應收款項產生	3,799	—	3,799
匯兌調整	—	234	234
於二零二零年十二月三十一日	3,799	10,293	14,092
於二零二一年一月一日因應收款項改變而確認：			
確認減值損失	2,701	4,776	7,477
減值損失回撥	(3,799)	(2,900)	(6,699)
新應收款項產生	4,798	—	4,798
匯兌調整	—	106	106
於二零二一年十二月三十一日	7,499	12,275	19,774

本集團對過期超過兩年的應收款項進行核銷。沒有應收款項因強制活動而需要撇銷。

#### 按金、其他應收款項及應收合營企業款項

對於按金、其他應收款項及應收合營企業款項，本公司董事根據歷史結算記錄、過去的經驗和獲得合理和支持性的前瞻性信息分別對每個應收款項的收款可能性作出個別評估，以確保對無法收回的金額計提足夠減值損失。就此而言，本公司董事認為本集團的信用風險顯著降低。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險和減值評估 (續)

##### 按金、其他應收款項及應收合營企業款項 (續)

按金及其他應收款項主要指應收退款及索償及公用事業按金。本公司董事根據歷史結算記錄、過去的經和可獲得的合理和支持性的前瞻性信息分別對這些餘額的可收回性進行單獨評估後，認為存款餘額不存在重大信用風險。

考慮到過往付款記錄和合資企業的財務狀況，本公司董事認為，交易方違約的風險很低，唯梁富的應收款項除外。於二零二零年及二零二一年十二月三十一日，本集團認為由於法律糾紛，收回應收梁富款項的可能性不大，並確定在損益中確認全額減值港幣17,086,000元。

##### 銀行結存及短期銀行存款

本集團的短期存款及銀行結餘存放於信用評級較高的銀行。本公司董事參考外部信用評級機構公佈的相應外部信用評級等級違約概率和損失相關的信息評估信用風險，認為交易對手違約的風險很低。

由於交易方皆為國際信貸評級機構評為高信貸級Baa1至Aa3之銀行，故集團銀行結存及短期銀行存款之信貸風險有限。本集團按信用評級機構發佈的各個外部信用評級等級的違約和損失概率信息信行了12個月預期信貸虧損，結果顯示信貸風險較低。由於涉及的金額很少，因此沒有作減值準備確認。

#### 流動資金風險

於管理流動資金風險，本集團管理層監控及維持現金及現金等值於某水平，以應付集團營運及減輕現金流浮動之影響。本集團管理層監控著銀行貸款使用狀況及確保履行貸款合同。

下表詳列本集團非衍生金融負債的餘下合約到期情況。該表乃根據本集團可能被要求支付的最早日期，按金融負債的未貼現現金流量計算。尤其是，具有按要求還款條款的銀行貸款均計入最早時間段，不論銀行是否可能選擇行使其權利。其他非衍生金融負債的到期日分析乃基於預定還款日期。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 流動資金風險 (續)

該表內包括利息及本金現金流量。因利息流動為浮動利率，則未貼現金額為源自於報告期末的利率曲線。

此外，下表詳細列出本集團衍生金融工具之流動資金分析。下表乃根據淨額基準結算之衍生工具未貼現合同淨現金流出。當應付金額非固定時，呈列金額釐定按參考報告期末顯示之收益率曲線說明預期利率。本集團之衍生金融工具流動資金分析基於合同到期編製，原因為管理層認為合同到期是就理解衍生工具現金流量的時間安排而言屬必要。

#### 流動資金表

	加權平均利率 %	即時或 少於三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年至兩年 港幣千元	兩年至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	未折讓現金 流量總額 港幣千元	賬面值 港幣千元
<b>二零二一年</b>								
<b>非衍生金融負債</b>								
應付賬項		581,592	-	-	-	-	581,592	581,592
其他應付賬項		105,270	-	-	-	-	105,270	105,270
應付聯營公司賬項		583	-	-	-	-	583	583
租賃負債	4.5	964	5,455	5,121	7,654	627	19,821	18,410
銀行貸款	1.5	538,546	83,658	134,910	966,802	-	1,723,916	1,677,079
		1,226,955	89,113	140,031	974,456	627	2,431,182	2,382,934
<b>衍生工具—淨額結算</b>								
<b>衍生金融工具</b>								
—利率掉期		-	-	(1,989)	-	-	(1,989)	(1,989)
—外匯遠期合同		(1,663)	-	-	-	-	(1,663)	(1,663)
		(1,663)	-	(1,989)	-	-	(3,652)	(3,652)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

## 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動資金風險 (續)

## 流動資金表 (續)

	加權平均利率 %	即時或 少於三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年至兩年 港幣千元	兩年至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	未折讓現金 流量總額 港幣千元	賬面值 港幣千元
二零二零年								
<b>非衍生金融負債</b>								
應付賬項		414,795	-	-	-	-	414,795	414,795
其他應付賬項		96,086	-	-	-	-	96,086	96,086
應付合營企業賬項		583	-	-	-	-	583	583
租賃負債	4.6	1,568	6,012	6,765	11,812	1,039	27,196	25,416
銀行貸款	1.7	634,263	14,968	74,346	1,050,524	-	1,774,101	1,709,362
		1,147,295	20,980	81,111	1,062,336	1,039	2,312,761	2,246,242
<b>衍生工具-淨額結算</b>								
衍生金融工具								
-利率掉期		144	433	577	504	-	1,658	1,658
-外匯遠期合同		(3,091)	-	-	-	-	(3,091)	(3,091)
		(2,947)	433	577	504	-	(1,433)	(1,433)

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 流動資金風險 (續)

##### 流動資金表 (續)

在上述期限分析中，帶有「按需還款」條款的銀行貸款包含在「按需或少於3個月」時間段中。於二零二一年十二月三十一日，該等銀行貸款的賬面總值為港幣514,917,000元（二零二零年：港幣627,996,000元）。考慮到本集團的財務狀況，管理層認為銀行不太可能行使其酌處權要求立即償還。管理層相信，該等銀行貸款將於報告期末後兩年內根據貸款協議所載的預定還款日期償還，詳情載於下表：

	加權平均 利息利率 %	按需或 少於三個月 港幣千元	一年至兩年 港幣千元	賬面值 港幣千元
二零二一年 十二月三十一日	1.5	538,546	-	514,977
二零二零年 十二月三十一日	1.7	629,115	-	627,996

上表非衍生金融負債內的變動利率工具的金額，將隨著變動利率與期末釐定之估計利率的差異而有所改變。

#### 利率基準改革

雖然港元隔夜平均指數（「港元隔夜平均指數」）已被確定為香港銀行同業拆息之替代方案，但並無終止香港銀行同業拆息之計劃。香港採用多利率方式，香港銀行同業拆息及港元隔夜平均指數將並存。

##### (i) 利率基準改革所產生之風險

下列為本集團因過渡而產生之主要風險：

##### 利率相關風險

對於尚未過渡至相關替代基準利率且未有詳細備用條款之合約，倘與本集團交易對手之雙方談判未能成功完成，適用利率則可能產生重大不確定性。此事或會產生訂立合約時未預計到之額外利率風險。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 利率基準改革 (續)

##### (i) 利率基準改革所產生之風險 (續)

###### 流動資金風險

通常在隔夜公佈之各種替代利率之額外不確定性將需要額外之流動性管理。本集團之流動性風險管理政策已更新，以確保有足夠之流動性資源應對隔夜利率之意外上升。

###### 訴訟風險

如未能就尚未過渡至相關替代基準利率之合約 (例如因對現有備用條款之不同詮釋而產生者) 就實行利率基準改革達成協議，則可能會與交易對手發生長期糾紛，從而可能引發額外之法律及其他費用。本集團正與所有交易對手緊密合作，以避免這種情況發生。

###### 利率基準風險

倘非衍生工具及為管理非衍生工具之利率風險而持有之衍生工具在不同時間過渡至替代基準利率，則可能會出現利率基準風險。當背靠背衍生工具於不同時間過渡時，也可能出現這種風險。本集團將根據其風險管理政策監察此風險，該政策已予更新以允許最長12個月之臨時配備，並在有需要時進行額外之基準利率掉期交易。

##### (ii) 替代基準利率之實施進展

作為本集團於過渡期之風險管理一部分，本集團簽訂之新合約，在可行範圍內會與相關之替代基準利率或不受改革規限之利率掛鉤。否則，本集團確保相關合約已包含明確提述替代基準利率及引發該條款生效之具體觸發事件之詳細備用條款。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有賬面值港幣1,989,000元與香港銀行同業拆息掛鉤的利息掉期合同。按此利息掉期合同，本集團以香港銀行同業拆息的利息息率與一個固定的利息息率作掉期。因此本集團想信有關風險已部份減低。

除此之外，於二零二一年十二月三十一日，本集團持有賬面值港幣1,677,079,000元與香港銀行同業拆息掛鉤的銀行借貸，本集團現與銀行洽商維持使用香港銀行同業拆息直至到期日。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值

於每個報告期末，本集團之結構性存款、人壽保險合同的投資部分、按公平值計入其他全面收益之股本工具及衍生金融工具及按公平值計入損益的其他金融資產以公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及金融負債公平值的資料(尤其是估值技術及主要數據)，以及公平值計量基於公平值數據可觀察度，分類為公平值級別(級別一至三)。

以折讓現金流為基礎的估值技術，使用之折讓率已考慮本集團相關交易方之信貸風險。

金融資產／金融負債	公平值於		公平值級別	估值技術及 主要數據
	二零二一年 十二月三十一日	二零二零年 十二月三十一日		
外幣遠期合同	資產— 港幣1,663,000元	資產— 港幣3,091,000元	級別二	估值方法：折讓現金流。  主要的數據：遠期兌匯率，合同訂立兌匯率及折讓率。
利率掉期	資產— 港幣1,989,000元	負債— 港幣1,658,000元	級別二	估值方法：折讓現金流及期權訂價模式。  主要的數據：遠期利率、遠期兌匯率、合同訂立利率、折讓率及於彭博屏幕顯示滙豐銀行Dynamic Term Premium Index 10及其浮動性。
結構性存款	資產— 港幣564,281,000元	資產— 港幣610,389,000元	級別二	估值方法：折讓現金流。  主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率，合同訂立兌匯利率、匯率浮動性及利率。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

## 財務風險管理目標及政策 (續)

## 按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值 (續)

金融資產/金融負債	公平值於		公平值級別	估值技術及 主要數據
	二零二一年 十二月三十一日	二零二零年 十二月三十一日		
非上市投資	資產— 港幣95,969,000元	-	級別二	估值方法：折讓現金流。  主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率，合同訂立兌匯利率，匯率浮動性及利率。
人壽保險合同之 投資部份 (註i)	資產— 港幣32,241,000元	資產— 港幣32,183,000元	級別三	估值方法：保險公司報價之賬面值。
按公平值計入其他全面 收益之股本工具 (註ii)	資產— 港幣16,416,000元	資產— 港幣25,797,000元	級別三	估值方法：市場方法。  主要的數據：最近交易金額。

註：

- (i) 投資回報乃由保險公司自行決定，退保手續是為終止保險和投資部分。本公司董事認為於二零二一年十二月三十一日保險公司報價之賬面值為公司適當公平值。截至二零二一年十二月三十一日止年度，公平值收益為港幣58,000元 (二零二零年：港幣589,000元) 已計入損益。
- (ii) 按附註19，本集團於私人機構股權投資是位於英屬處女群島並分類為公平值計入其他綜合收益之股權工具。截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日，投資的公平值計量參考近期成交。

兩年內，並無級別一、級別二及級別三之間的轉移。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具 (續)

### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值 (續)

級別三公平值計量的對帳：

	人壽保險合同 之投資部分 港幣千元	公平值計入 其他綜合收益 的股本工具 港幣千元	合計 港幣千元
於二零二零年一月一日	31,594	19,009	50,603
總收益			
— 於損益	589	—	589
— 於其他全面收益	—	27,895	27,895
出售			
— 變現收益	—	(20,657)	(20,657)
— 成本	—	(450)	(450)
於二零二零年十二月三十一日	32,183	25,797	57,980
總收益			
— 於損益	58	—	58
— 於其他全面收益	—	—	—
出售			
— 變現收益	—	(9,354)	(9,354)
— 成本	—	(27)	(27)
於二零二一年十二月三十一日	32,241	16,416	48,657

本公司董事認為金融資產及金融負債以攤銷成本計入綜合財務報表之賬面值與其公平值相若。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，與其他於二零二零年十二月三十一日分類為以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益的非上市股本證券有關的收益港幣15,342,000元計入其他全面收益，截至該日止年度並以公平值計量且其變動計入其他全面收益的變動列報。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 42. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議

本集團與不同銀行簽訂若干由國際掉期及衍生工具協會之主淨額協議（「國際掉期及衍生工具協會協議」）覆蓋的衍生交易。該等衍生工具於綜合財務狀況表內沒有作抵銷，就國際掉期及衍生工具協會協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉的狀況下，才有權作抵銷。因此，現時沒有法律規定需抵銷已確認金額。

	本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會 協議之金融資產：			本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會 協議之金融負債：		
	於綜合 財務狀況表 呈列為 「衍生金融工具」 之金融資產 賬面值 港幣千元	於綜合 財務狀況表 未被抵銷之 相關金額－ 金融負債 港幣千元	淨額 港幣千元	於綜合 財務狀況表 呈列為 「衍生金融工具」 之金融負債 賬面值 港幣千元	於綜合 財務狀況表 未被抵銷之 相關金額－ 金融資產 港幣千元	淨額 港幣千元
於二零二一年十二月三十一日						
銀行A	580	-	580	-	-	-
銀行B	2,655	-	2,655	-	-	-
銀行C	173	-	173	-	-	-
銀行D	44	-	44	-	-	-
銀行E	200	-	200	-	-	-
合共	3,652	-	3,652	-	-	-
於二零二零年十二月三十一日						
銀行A	2,220	-	2,220	-	-	-
銀行B	871	(871)	-	(1,658)	871	(787)
合共	3,091	(871)	2,220	(1,658)	871	(787)

上表披露金融資產及金融負債總額，以可實施淨額結算協議按以下計量：

- 衍生金融工具－公平值

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 43. 經營租約安排

### 作為出租人

本集團根據經營租約安排出租若干投資物業，經協商之租期介乎一年至十年。

租賃上的應收固定租賃付款如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
一年內	87,389	43,483
第二年	82,406	40,502
第三年	64,469	34,194
第四年	55,765	22,634
第五年	27,967	19,521
第五年後	29,001	45,805
	<b>346,997</b>	<b>206,139</b>

## 44. 資本承擔

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
有關物業、廠房及設備及投資物業之資本開支已簽約 但未於綜合財務報表內反映	<b>181,918</b>	164,469

## 45. 退休福利計劃

本集團為在香港所有合資格的僱員參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團按照最低要求供款，為合資格的僱員相應收入5%，最高限額為每僱員每月港幣1,500元。強積金計劃的資產跟本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人作管理。於中國附屬公司之僱員退休福利計劃，由中國政府運作，該供款產生時於損益賬內扣除。相關中國附屬公司需要按員工現時每月工資若干百分比作政府退休計劃供款。僱員按其退休時基本工資及服務年期作參考計算合資格退休賠償。當員工退休，中國政府承擔這些員工的退休金。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 46. 融資活動所產生負債的對賬

下表列出由融資活動所產生對本集團負債的變化，包括現金及非現金的變化。融資活動所產生的負債是指在綜合現金流量表內分類為融資活動所產生的現金流或將會發生的未來現金流。

	應付股息 港幣千元	銀行貸款 (附註36) 港幣千元	租賃負債 (附註32) 港幣千元	合共 港幣千元
於二零二零年一月一日	-	(1,394,723)	(20,421)	(1,415,144)
淨現金流量	9,168	(417,487)	9,156	(399,163)
財務費用 (附註8)	-	(37,517)	(830)	(38,347)
新訂租賃/租賃修改	-	-	(14,354)	(14,354)
租賃終止	-	-	903	903
已派股息	(9,168)	-	-	(9,168)
非現金結算可追索折讓票據	-	140,959	-	140,959
匯兌重列	-	(594)	130	(464)
於二零二零年十二月三十一日	-	(1,709,362)	(25,416)	(1,734,778)
淨現金流量	<b>15,280</b>	<b>60,833</b>	<b>9,017</b>	<b>85,130</b>
財務費用 (附註8)	-	<b>(27,983)</b>	<b>(993)</b>	<b>(28,976)</b>
已派股息	<b>(15,280)</b>	-	-	<b>(15,280)</b>
匯兌重列	-	<b>(567)</b>	<b>(1,018)</b>	<b>(1,585)</b>
於二零二一年十二月三十一日	-	<b>(1,677,079)</b>	<b>(18,410)</b>	<b>(1,695,489)</b>

## 47. 主要的非現金交易

於二零二零年，本集團訂立新租賃協議以使用租賃物業二至五年。於租賃開始時，本集團分別確認港幣14,354,000元使用權資產及港幣14,354,000元租賃負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 48. 與關連人士之交易

除分別於附註26及33呈列之應收及應付合營企業賬項及應付聯營公司賬項外，年內，本集團與關連人士有以下交易：

### 主要管理人員補償

本公司董事（本年度主要管理人員）年內酬金已呈列於附註9，該等由薪酬委員會按個別表現及市場趨勢而釐定。

## 49. 或然負債

除若干公司正進行稅務審查及關稅調查分別於附註21(b)披露，本集團有下列或然負債：

本集團與華滙國際貿易服務控股有限公司（「華滙」），公司名稱變更前為泰鼎世紀有限公司，華滙擁有人梁女士及本公司若干董事發生幾宗法律訴訟。就梁富銀行帳戶的法院判令及違反合作協議要求賠償損害而作出的訴訟正在進行訴訟中的各方已同意總體上延長向法院提交各種文件的期限。基於法律程序仍處於初涉階段，對方尚未提出索賠要求，董事認為最終可能不需要大量資源流出，故此並未作出任何撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司資料

本公司各主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立或 登記／營業地點	已發行及已繳足 股本／註冊股本	本集團應佔已發行 股本／註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
			%	%	
Advance Textile and Apparel Limited	香港	港幣1元	100	100	成衣貿易
仕駿投資有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣2元	65	65	持有商標
Bramead International Inc.	英屬處女群島／ 美國	1美元	100	100	持有商標
達譽製衣有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易及零售
東莞達利盛時裝有限公司 (附註a)	中國大陸	港幣28,000,000元	80	80	成衣製造
東莞益豪時裝有限公司 (附註a)	中國大陸	港幣20,500,000元	100	100	成衣製造
Eminent Garment (Cambodia) Limited	柬埔寨	12,000,000美元	100	100	成衣製造
卓達製衣有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易
杭州健康富譽置業有限公司 (附註b)	中國大陸	7,500,000美元	-	100	持有物業

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊成立或 登記／營業地點	已發行及已繳足 股本／註冊股本	本集團應佔已發行 股本／註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
			%	%	
杭州譽瑞資產管理有限公司 (附註a)	中國大陸	人民幣3,000,000元	100	100	物業發展
達利潮領服飾有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易
High Fashion Apparel Limited	英屬處女群島／ 香港	1,000美元	100	100	投資控股
達利(中國)有限公司(附註a)	中國大陸	116,865,779美元	100	100	衣料印染及砂 洗、成衣製造
達利製衣有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣10,000,000元	100	100	成衣貿易及物業 租賃
High Fashion Garments, Inc.	美國	5,000美元	100	100	成衣推廣及貿易
達利製衣管理有限公司	香港	普通股港幣20元 無投票權遞延股份 港幣20元	100	100	提供管理服務
High Fashion International (USA) Inc.	美國	1,800美元	100	100	投資控股
達利針織服裝有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易
達利製衣國際有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣1,000,000元	100	100	成衣貿易及提供 投資服務

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊成立或 登記/營業地點	已發行及已繳足 股本/註冊股本	本集團應佔已發行 股本/註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
			%	%	
達利針織(海外)有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣10,000元	100	100	成衣貿易及投資 控股
達利絲綢(附註a)	中國大陸	50,000,000美元	100	100	絲綢織造
Navigation Limited	英屬處女群島	1美元	100	100	投資控股
上海達利發絲綢有限公司	中國大陸	人民幣500,000元	100	100	絲綢品銷售
深圳市達利譽服飾有限公司 (附註a)	中國大陸	人民幣10,000,000元	100	100	成衣零售
達譽企業有限公司	香港	港幣2元	100	100	提供服務予兄弟 公司
富興製衣有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易
榮暉服飾(深圳)有限公司 (附註a)	中國大陸	人民幣60,000,000元	100	100	成衣零售
Theme International Holdings (B.V.I.) Limited	英屬處女群島	10,001美元	100	100	投資控股
新昌縣達利商業廣場有限公司	中國大陸	人民幣5,000,000元	100	100	物業發展
新昌縣達利順文化創意有限公司	中國大陸	人民幣6,000,000元	100	100	絲綢文化及旅遊 發展
新昌達利置業有限公司 (附註a)	中國大陸	人民幣5,000,000元	100	100	物業發展

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊成立或 登記／營業地點	已發行及已繳足 股本／註冊股本	本集團應佔已發行 股本／註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
			%	%	
浙江達利文化創意有限公司 (附註a)	中國大陸	20,000,000美元	100	100	文化綜合發展

附註a: 該等公司註冊為外資全資擁有企業。

附註b: 該公司於年內註銷。

High Fashion Apparel Limited為本公司直接擁有之全資附屬公司。除High Fashion Apparel Limited外，上列附屬公司均由本公司間接持有。

本公司董事認為，上表所列為本公司附屬公司，對本集團業績或資產與負債構成主要影響。本公司董事認為若提及其他附屬公司資料會引致篇幅過長。

於年末或兩年的任何時間內，各附屬公司概無發行任何債務證券或未償債務證券。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

## 51. 本公司財務狀況表及儲備

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動資產		
附屬公司投資	427,628	427,628
流動資產		
預付款	151	145
應收附屬公司	36,931	26,060
銀行結存及現金	142	142
	37,224	26,347
流動負債		
其他應付賬項及預提費用	148	117
淨流動資產	37,076	26,230
	464,704	453,858
股本及儲備		
股本	30,562	30,562
儲備	434,142	423,296
權益總額	464,704	453,858

## 本公司儲備流動

	股份溢價賬 港幣千元	股本儲備 港幣千元	股本贖回		貢獻盈餘 港幣千元	購股權儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	總額 港幣千元
			儲備 港幣千元					
於二零二零年一月一日	287,656	16,520	8,511		101,171	1,037	8,763	423,658
年度收益	-	-	-		-	-	7,929	7,929
以現金繳付已派股息	-	-	-		-	-	(9,168)	(9,168)
確認以權益結算股份支付的款項	-	-	-		-	877	-	877
於二零二零年十二月三十一日	287,656	16,520	8,511		101,171	1,914	7,524	423,296
年度收益	-	-	-		-	-	26,126	26,126
以現金繳付已派股息	-	-	-		-	-	(15,280)	(15,280)
於二零二一年十二月三十一日	287,656	16,520	8,511		101,171	1,914	18,370	434,142

# 財務概要

下表概述本集團於過往五個財政期間之業績、資產及負債，此乃摘錄自本集團之經審核財務報表：

## 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
收入	2,887,860	2,157,101	2,913,710	3,074,745	2,732,974
除稅前溢利	185,854	161,667	46,028	29,748	88,601
稅項	(38,240)	(36,503)	19,242	8,920	(45,926)
本年度溢利	147,614	125,164	65,270	38,668	42,675
應佔本年度溢利					
本公司股東	147,214	124,518	71,964	43,640	41,976
非控股權益	400	646	(6,694)	(4,972)	699
	147,614	125,164	65,270	38,668	42,675

## 資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
總資產	6,166,623	5,679,482	5,016,210	5,083,752	4,899,757
總負債	(3,043,977)	(2,808,198)	(2,536,580)	(2,589,515)	(2,379,649)
	3,122,646	2,871,284	2,479,630	2,494,237	2,520,108

於二零一八年，本集團對香港財務報告準則應用香港財務報告準則第9號，香港財務報告準則第15號及其他修訂。因此，截至二零一七年十二月三十一日止年度的若干比較資料可能無法與截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度比較，因為該等比較資料乃根據香港會計準則第18號，香港會計準則第11號及香港會計準則第39號編製。

於二零一九年，本集團已對香港財務報告準則應用香港財務報告準則第16號及其他修訂。截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度的比較資料並未於香港財務報告準則第16號首次應用時重列。

## 主要投資物業附表

詳述	概約 建築面積 (平方米)	租期	用途	完成階段	本集團 之擁有權 (%)
香港新界葵涌葵喜街1-11號 達利國際中心(地下至10樓及13樓， 部份11及12樓) (註i)	16,777	中期	商業／寫字樓	已落成	100%
深圳市福田區車公廟深南大道 南側杭鋼富春商務大廈 (地下及一樓12個單位)	3,667	長期	商業／寫字樓	已落成	100%
浙江省杭州市蕭山區蕭山經濟技術開發區 錢江農場錢農東路8號 (註ii)	106,543	中期	工業	已落成	100%
浙江省紹興新昌縣人民東路109號達利廣場	33,252	中期	商業	已落成	100%
浙江省紹興新昌縣江濱東路達利大廈	6,913	長期	商業／寫字樓	已落成	100%
浙江省杭州市桐廬縣城新區 迎春南路與320國道交叉口東南側1-2號地塊	56,632	中期	文化旅遊度假	已落成	100%
浙江省杭州市蕭山區橋南區 錢江公路以南錢江農場二期項目	84,001	長期	工業	開發中	100%
上海市松江區鼎源路618弄1號17幢	3,795	中期	工業	已落成	100%

註：

- (i) 該物業之地段編號為地段338號。上述並未包括達利國際中心11至12樓，因其用作為本集團總部辦事處。
- (ii) 上述並未包括本集團之生產業務在使用之範圍。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

林富華先生 (主席)  
林知譽先生 (董事總經理)  
林典譽先生 (董事總經理 (中國))  
蘇少嫻小姐

### 非執行董事

洪嘉禧先生

### 獨立非執行董事

楊國榮教授  
梁學濂先生  
鍾國斌先生

## 審核委員會

梁學濂先生 (主席)  
洪嘉禧先生  
楊國榮教授  
鍾國斌先生

## 薪酬委員會

鍾國斌先生 (主席)  
林知譽先生  
楊國榮教授  
梁學濂先生

## 提名委員會

林富華先生 (主席)  
楊國榮教授  
梁學濂先生  
鍾國斌先生

## 風險管理委員會

林知譽先生 (主席)  
楊國榮教授  
梁學濂先生  
鍾國斌先生

## 公司秘書

翁碧雯小姐

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師

## 香港法律顧問

高露雲律師行

## 百慕達法例之法律顧問

Conyers Dill & Pearman

## 註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港新界  
葵涌葵喜街1-11號  
達利國際中心11樓

## 主要股份過戶及登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM 11, Bermuda

## 香港股份過戶及登記分處

卓佳秘書商務有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
華僑永亨銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司  
大華銀行有限公司, 香港分行

## 股份代號

608

## 公司網址

www.highfashion.com.hk

# 股東及投資者關係資料

## 業績公告日期：

二零二一全年	二零二二年三月三十一日
二零二一中期	二零二一年八月三十日
二零二零全年	二零二一年三月三十日
二零二零中期	二零二零年八月三十一日

## 二零二二年股東週年大會

二零二一年六月十四日

## 暫停辦理股份過戶登記

事項	暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)
以出席二零二二年股東週年大會 以獲派末期股息	二零二二年六月十日至 二零二二年六月十四日 二零二二年六月二十一日至 二零二二年六月二十二日

## 股息：

二零二一末期	每股港幣6仙將於二零二二年七月十五日派發
二零二一中期	每股港幣2仙已於二零二一年十月十五日派發
二零二零末期	每股港幣3仙已於二零二一年六月三十日派發
二零二零中期	沒有宣派中期股息

## 法定股數

1,000,000,000股普通股

## 發行股數

305,615,420股普通股 (於二零二一年十二月三十一日)

## 買賣單位

2,000股

## 財政年度結算日

十二月三十一日

## 股份編號

608

## 公司網址

[www.highfashion.com.hk](http://www.highfashion.com.hk)

## 上市日期

一九九二年八月四日