

---

## 釋 義

---

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義。若干其他詞彙於本文件「技術詞彙」一節內闡釋。

「聯屬人士」	指	直接或間接控制該指定人士，或受該指定人士直接或間接控制，或與該指定人士受直接或間接共同控制的任何其他人士
「聯屬公司」	指	(i)迪馬集團（包括本集團）與獨立第三方（迪馬集團於其中並無擁有任何控股權益）設立的公司，並非迪馬集團的綜合實體；及(ii)由羅先生及其聯繫人而非本集團及迪馬集團直接持有的聘用我們以提供服務的公司
「細則」或 「組織章程細則」	指	於[編纂]生效的本公司組織章程細則（經不時修訂），其概要載於本文件附錄五
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行一般在其正常營業時間內開放辦理正常銀行業務的任何日子（不包括星期六、星期日或公眾假期或懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號的日子）
「中國銀保監會」	指	中國銀行保險監督管理委員會

[編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「成都東原」 指 成都龍興東原物業服務有限公司，於2022年3月22日成立之有限公司，於最後實際可行日期，由本公司之全資附屬公司重慶東原持有其51%的股權及由彭州市醫藥健康產業投資有限公司（除其於該公司的股權之外，為獨立第三方）持有49%的股權。截至最後實際可行日期，成都東原為我們的合營企業

---

## 釋 義

---

「成都九聯」	指	成都九聯東原城市管理服務有限公司，於2021年10月20日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期，由本公司之全資附屬公司重慶東原持有51%的股權及由成都海科資產管理有限公司(除其於該公司的股權之外，為獨立第三方)持有49%的股權。截至最後實際可行日期，成都九聯為我們的合營企業
「成都原亨」	指	成都原亨企業經營管理有限公司，於2021年10月28日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「成都中行世嘉」	指	成都中行世嘉房產經紀有限公司(前稱為成都興原築房地產經紀有限公司)，於2019年5月9日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國指數研究院」或 「中指研究院」	指	中國指數研究院，我們的行業顧問及為一名獨立第三方
「重慶澄方」	指	重慶澄方家居裝飾工程有限公司，於2019年4月12日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「重慶東桂合」	指	重慶東桂合物業管理有限公司，於2017年10月20日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「重慶東緯」	指	重慶東緯建築工程諮詢有限公司，於2019年7月1日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「重慶東原」	指	重慶新東原物業管理有限公司（前稱為重慶東原嘉合美物業管理有限公司），於2003年9月24日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「重慶東銀」	指	重慶東銀控股集團有限公司（前稱為重慶東銀實業（集團）有限公司），於中國註冊成立之有限公司，於最後實際可行日期，其擁有(i)迪馬約34.76%的股份；及(ii)重慶碩潤約98.96%的股權，就上市規則而言，為本集團之關連人士。重慶東銀主要從事(i)投資業務；(ii)建築相關業務；(iii)企業管理諮詢服務；(iv)銷售多種產品，包括但不限於車輛零件、電器產品及建築材料；(v)倉儲服務；及(vi)煤礦開採業務
「重慶皓銘」	指	重慶皓銘機電工程有限公司，於2018年7月6日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「重慶萌前」	指	重慶萌前文化發展有限公司，於2021年8月11日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「重慶物業管理」	指	重慶東原城市管理服務有限公司，於2020年11月11日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期，為本公司間接非全資附屬公司並由本公司持有51%的股權及重慶歐典物業服務有限公司(除其於相關公司持有的股權外，為獨立第三方)持有49%的股權
「重慶啟聘」	指	重慶啟聘信息科技有限公司，於2020年3月11日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「重慶盛都」	指	重慶盛都物業管理有限公司，於2006年11月1日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「重慶碩潤」	指	重慶碩潤石化有限責任公司(前稱為重慶碩潤貿易有限責任公司)，於中國註冊成立之有限公司，於最後實際可行日期，由重慶東銀持有約98.96%的股權及由趙女士持有約1.04%的股權，並就上市規則而言，為本集團關連人士。於最後實際可行日期，其擁有迪馬約2.94%的股份
「重慶旭原」	指	重慶旭原天澄物業管理有限公司，於2016年3月31日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期，由本公司持有49%的股權及獨立第三方上海永升物業管理有限公司持有51%的股權。於最後實際可行日期，重慶旭原為我們的合營企業

---

## 釋 義

---

「重慶毅安」	指	重慶毅安致元房地產經紀有限公司，於2017年5月19日在中國成立之有限公司。於往績記錄期間及直至本集團於2020年12月22日的出售事項，其由(i)重慶東原(本公司全資附屬公司)持有約19.42%的股權；(ii)重慶同原房地產開發有限公司(迪馬全資附屬公司)持有約34.56%的股權；(iii)南方東銀置地有限公司(迪馬非全資附屬公司)持有約25.24%的股權；(iv)重慶國展房地產開發有限公司(迪馬全資附屬公司)持有約19.42%的股權；及(v)南方東銀重慶品築物業發展有限公司(迪馬全資附屬公司)持有約1.36%的股權。由於本集團於2020年12月22日的出售事項，重慶毅安不再為我們的聯營公司。於最後實際可行日期，重慶毅安就上市規則而言為本集團關連人士
「重慶中行世嘉」	指	重慶中行世嘉房地產經紀有限公司，於2019年3月12日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「中指研究院報告」	指	中指研究院受委託就中國物業管理市場的市場概況及競爭分析編製的報告，報告內容於本文件「行業概覽」一節提述
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

### [編纂]

「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂或補充
--------	---	--------------------------

---

## 釋 義

---

「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂或補充
「公司註冊處」	指	香港公司註冊處
「本公司」	指	東原仁知城市運營服務集團股份有限公司(前稱重慶東原澄方實業有限公司)，於2015年1月13日在中國成立之有限公司，並且於2020年12月17日改制為股份有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，及(除非文義另有規定)為迪馬、迪馬睿升及天津澄方的統稱
「持續整治通知」	指	住建部等部門於2021年7月發佈《關於持續整治規範房地產市場秩序的通知》
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載的企業管治守則
「COVID-19」	指	新型冠狀病毒(COVID-19)，一種被識別為引致呼吸道疾病爆發的冠狀病毒
「債權人」	指	重慶東銀及其若干附屬公司的貸款債權人，其詳情載列於本文件「與控股股東的關係－東銀債務重組」一節
「債權人委員會」	指	由債權人組成的委員會，其詳情載列於本文件「與控股股東的關係－東銀債務重組」一節

---

## 釋 義

---

「中國證券登記結算」	指	中國證券登記結算有限責任公司
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「《網絡安全審查辦法(2021)》」	指	《網絡安全審查辦法》，於2021年12月28日頒佈並於2022年2月15日實施
「彌償契據」	指	控股股東以本公司為受益人訂立日期為2022年4月8日的彌償契據，詳情載於本文件附錄六「法定及一般資料－其他資料－14.遺產稅、稅項及其他彌償」一節
「迪馬」	指	重慶市迪馬實業股份有限公司，於1997年10月9日在中國成立之有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600565.SH)，就上市規則而言，為本公司的控股股東之一及關連人士
「迪馬公司章程」	指	迪馬的公司章程(經不時修訂)
「迪馬集團」	指	迪馬及迪馬及／或其附屬公司與其他獨立第三方設立的公司(迪馬持有控股權益)
「迪馬保留股份」	指	迪馬合共1,074,450,283股股份，由羅先生及其聯繫人持有並受中國的司法凍結規限，其詳情載列於本文件「與控股股東的關係－東銀債務重組」一節
「迪馬睿升」	指	重慶迪馬睿升實業有限公司，於2018年4月2日在中國成立之有限公司，由迪馬全資擁有，就上市規則而言，為本公司的控股股東之一及關連人士

---

## 釋 義

---

「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足且現時並無在任何證券交易所上市或買賣
「東原凱越」	指	四川東原凱越物業服務有限公司，於2021年2月23日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，並於最後實際可行日期，由本集團間接擁有51%的股權及由四川大愛公共設施管理有限公司（除其於該公司的股權外，為獨立第三方）擁有49%的股權
「東原房地產」	指	東原房地產開發集團有限公司（前稱為重慶東原房地產開發集團有限公司），於1999年9月15日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期為迪馬的非全資附屬公司，且就上市規則而言，為本公司關連人士
「東銀債務重組」	指	重慶東銀及其附屬公司的債務重組，其詳情載列於本文件「與控股股東的關係－東銀債務重組」一節
「網絡數據安全管理條例意見稿」	指	《網絡數據安全管理條例（徵求意見稿）》
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「委託貸款安排」	指	於2016年，我們的兩間附屬公司（即重慶東原及四川東原）與一間中國商業銀行及迪馬訂立的委託貸款安排

---

## 釋 義

---

「極端情況」 指 根據香港政府勞工處於2019年6月發佈的經修訂「颱風及暴雨警告下的工作守則」，極端情況包括但不限於如香港政府所宣佈的因超強颱風引致的公共交通服務嚴重受阻、廣泛地區水浸、嚴重山泥傾瀉或大規模停電

「財匯局」 指 財務匯報局

### [編纂]

「本集團」或「我們」 指 於相關時間的本公司及其附屬公司，或如文義另有所指，就本公司成為其現時附屬公司的控股公司之前的期間而言，指該等附屬公司（猶如彼等於相關時間為本公司的附屬公司）

「皆斯內上海」 指 皆斯內（上海）物業管理服務有限公司，於1996年5月27日在中國成立之外商投資有限公司，並自2020年11月27日起為本公司間接全資附屬公司

「皆斯內集團」 指 皆斯內上海及其附屬公司

「廣西盛康」 指 廣西東原盛康後勤管理服務有限公司（前稱桂林市盛康健康管理服務有限公司），於2009年5月13日在中國成立之有限公司，自2020年12月24日起為本公司間接非全資附屬公司，並於最後實際可行日期，由本公司擁有51%的股權及李崎勝先生（除彼於廣西盛康的股權外，為獨立第三方）擁有49%的股權

---

## 釋 義

---

「廣西湘衛」	指	廣西湘衛醫院管理有限公司，於2017年7月29日在中國成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，並於最後實際可行日期由本集團間接擁有51%的股權及李崎勝先生（除彼於相關公司持有的股權外，為獨立第三方）擁有49%的股權
「桂林新盛康」	指	桂林市新盛康健康產業發展有限公司，於2019年11月18日成立的有限公司並於最後實際可行日期之前註銷。緊接其註銷前，(i)由本公司間接非全資附屬公司廣西盛康持有10%的股權；(ii)由李崎勝先生持有85%的股權；及(iii)由蘇杏女士持有5%的股權。
「貴州東原」	指	貴州東原穎創物業服務有限公司（前稱為貴州東原創匯銀物業服務有限公司），於2018年7月16日在中國成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，並於最後實際可行日期由本集團擁有55%的股權及都勻市穎創置業有限公司（除其於相關公司持有的股權外，為獨立第三方）擁有45%的股權
「貴州東原中壹」	指	貴州東原中壹物業管理有限公司，於2021年8月6日在中國成立之有限公司，為本公司之間接非全資附屬公司，於最後實際可行日期由本集團及貴州中壹物業管理有限公司（除其於該公司的股權之外，為獨立第三方）擁有60%及40%股權

[編纂]

---

## 釋 義

---

「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的境外[編纂]外資普通股，將以港元[編纂]及[編纂]，並已申請[編纂]在聯交所[編纂]及買賣
「杭州萌前」	指	杭州萌前文化發展有限公司，於2021年8月25日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「嘉實物業」	指	嘉實物業管理投資有限公司，於2020年10月15日在香港註冊成立之有限公司，為[編纂]投資者之一及就上市規則而言，為本公司關連人士
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

[編纂]

「香港」	指	中國香港特別行政區
------	---	-----------

[編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「湖北中禾」	指	湖北中禾世紀物業管理有限公司，於2017年7月3日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「《個人住房貸款通知》」	指	中國人民銀行及中國銀保監會聯合發佈《關於建立銀行業金融機構房地產貸款集中度管理制度的通知》
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何附屬公司任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人且與彼等並無關連（定義見上市規則）的一名或多名人士、一間或多間公司

### [編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「栢天」	指	栢天有限公司，於2019年12月20日在香港註冊成立之有限公司，為[編纂]投資者之一及就上市規則而言，為本公司關連人士
「昆明東原」	指	昆明高新東原智慧城市服務有限公司，於2021年12月17日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期，由本公司之全資附屬公司重慶東原持有48%的股權及昆明高新產業發展有限公司(除其於該公司的股權之外，為獨立第三方)持有52%的股權。於最後實際可行日期，昆明東原為我們的聯營公司

---

## 釋 義

---

「昆明原集」	指	昆明原集社區服務有限公司，於2019年12月18日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「最後實際可行日期」	指	2022年4月10日，即本文件刊發前就確定其中所載若干資料而言的最後實際可行日期

### [編纂]

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「瀘州跨越」	指	瀘州市跨越物業管理有限公司，於2017年11月17日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「主板」	指	聯交所主板
「必備條款」	指	原國務院證券委員會及其他中國政府機構於1994年8月27日頒佈的到境外上市公司章程必備條款（經不時修訂、補充或以其他方式修改），以供載入在中國註冊成立而到境外上市之公司的公司章程

---

## 釋 義

---

「綿陽匯瑞」	指	綿陽匯瑞逸家房地產經紀有限公司，於2020年7月6日在中國成立之有限公司，為本公司合營企業，並於最後實際可行日期，由本集團間接擁有50%的股權及獨立第三方擁有50%的股權
「綿陽新東原」	指	綿陽新東原物業管理有限公司，於2020年7月2日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「綿陽瑞升」	指	綿陽市瑞升物業服務有限責任公司（前稱綿陽市瑞升物業管理有限責任公司），於1998年6月2日在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期由重慶東原、以及兩名股權持有個別人士（均為獨立第三方（彼等於綿陽瑞升的股權除外））分別持有50.0%、48.4%及1.6%的股權。綿陽瑞升為本公司合營企業
「綿陽原築」	指	綿陽原築房地產經紀有限公司，於2017年12月18日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「財政部」	指	中華人民共和國財政部，或（如文義所指）其地方部門
「商務部」	指	中華人民共和國商務部，或（如文義所指）其地方部門
「住建部」	指	中華人民共和國住房與城鄉建設部

---

## 釋 義

---

「羅先生」	指	羅韶宇先生，於最後實際可行日期，擁有重慶東銀約77.78%股權，就上市規則而言，為本公司關連人士
「羅先生及其聯繫人」	指	統指重慶東銀、羅先生、趙女士及重慶碩潤。截至最後實際可行日期，迪馬股份的(i)約34.76%由重慶東銀(由羅先生及其配偶趙女士分別擁有其約77.78%及約22.22%的股權)擁有；(ii)約2.94%由重慶碩潤(由重慶東銀及趙女士分別擁有其98.96%及1.04%的股權)擁有；及(iii)約4.46%由趙女士擁有
「趙女士」	指	羅先生的配偶趙潔紅女士，於最後實際可行日期，彼擁有(i)重慶東銀約22.22%的股權；(ii)重慶碩潤約1.04%的股權；及(iii)迪馬約4.46%的股份，就上市規則而言，為本公司關連人士
「南充東原」	指	南充東原嘉業物業服務有限公司，於2020年8月4日在中國成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，於最後實際可行日期由本集團擁有65%的股權及獨立第三方(除其於相關公司持有的股權外)擁有35%的股權
「南京萌前」	指	南京萌前托育有限公司，於2021年8月12日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	全國人民代表大會

---

## 釋 義

---

「不競爭承諾」 指 控股股東簽署的不競爭承諾，詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭」一節

### [編纂]

「原•聚場」 指 原•聚場，我們的生活品牌及於中國的註冊商標

### [編纂]

「中國人民銀行」 指 中國人民銀行

「萍鄉東原」 指 萍鄉東原鴻途營銷策劃有限公司，於2020年3月12日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「潛在新迪馬股東」	指	債權人行使收取相關貸款的權利時，承授羅先生及其聯繫人須通過司法拍賣途徑授出彼等於迪馬的全部股權（即迪馬保留股份）的個人
「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「《中國公司法》」	指	《中華人民共和國公司法》，經不時修訂及補充
「中國法律顧問」	指	錦天城律師事務所，本公司有關中國法律之法律顧問
「中國上市規定」	指	由中國證監會頒發的《上市公司收購管理辦法》
「《中國證券法》」	指	《中華人民共和國證券法》，經不時修訂及補充
「 <b>[編纂]</b> 投資者」	指	栢天及嘉實物業
「 <b>[編纂]</b> 股份獎勵計劃」	指	本公司於2019年12月26日採納的股份獎勵計劃，其詳情載於本文件附錄六「13. <b>[編纂]</b> 股份獎勵計劃」一節

### **[編纂]**

「物業管理通知」	指	住建部等部門於2020年12月發佈的《住房和城鄉建設部等部門關於加強和改進住宅物業管理工作的通知》
----------	---	---

---

## 釋 義

---

「相關人士」	指	獨家保薦人、[編纂]、聯席[編纂]、[編纂]、聯席[編纂]、[編纂]、任何彼等或本公司的相關董事、高級職員、僱員、合作夥伴、代理、顧問及參與[編纂]的任何其他人士
「重組建議」	指	關於重組(其中包括)東銀集團的資產、負債及業務營運的建議，其詳情載列於本文件「與控股股東的關係－東銀債務重組」一節
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局，負責外匯管理相關事宜的中國政府部門，包括地區分局(如適用)
「國家工商總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「全國人大常委會」	指	中華人民共和國全國人民代表大會常務委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂或補充

---

## 釋 義

---

「山東東原」	指	山東東原智慧城市服務有限公司，於2021年11月17日在中國成立的有限公司，於最後實際可行日期，分別由本公司、威海市齊盾保安服務有限公司及長江協同創新科技研究院（蘇州）有限公司（除彼等於該公司的股權外，該兩間公司均為獨立第三方）擁有51%的股權、34%的股權及15%的股權。於最後實際可行日期，山東東原為我們的合營企業
「上海澄方」	指	上海澄方物業服務有限公司，於2015年5月13日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「上海萌前」	指	上海萌前教育科技有限公司，於2021年1月4日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「上海證券交易所」	指	上海證券交易所
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括H股、內資股及非上市外資股
「股東」	指	股份持有人
「盛康集團」	指	廣西盛康及其附屬公司
「瀋陽皆斯內」	指	瀋陽皆斯內餐飲管理有限公司，於2010年9月1日在中國成立之外商投資有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「四川東原」	指	四川新東原物業服務有限公司，於2010年5月12日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「獨家保薦人」	指	國泰君安融資有限公司，根據證券及期貨條例可進行第6類(就企業融資提供意見)受規管活動的持牌法團，獲委任為上市的獨家保薦人
「特別規定」	指	國務院於1994年8月4日頒佈的國務院關於股份有限公司境外募集股份及上市的特別規定，經不時修訂、補充或以其他方式修改

### [編纂]

「[編纂]通知」	指	中國證監會於2004年7月21日頒佈的《關於規範境內上市公司所屬企業到境外上市有關問題的通知》
----------	---	---

### [編纂]

「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「監事」	指	本公司監事
「監事會」	指	監事會
「收購守則」	指	由證監會頒佈的香港公司收購及合併守則，經不時修訂或補充
「天津澄方」	指	天津澄方企業管理諮詢有限公司，於2020年4月3日在中國成立之有限公司，就上市規則而言，為迪馬間接全資附屬公司、我們控股股東之一及本公司關連人士

---

## 釋 義

---

「天津合夥」 指 天津盛益合企業管理諮詢合夥企業（有限合夥），於2019年12月24日在中國成立之有限合夥企業，於最後實際可行日期持有本公司總共已發行股本的9.98%及緊隨[編纂]完成後（假設[編纂]未獲行使）持有本公司總共已發行股本的[編纂]%。就上市規則而言，天津合夥為本公司關連人士

「往績記錄期間」 指 截至2021年12月31日止三個年度

### [編纂]

「非上市外資股」 指 本公司每股面值人民幣1.00元的已發行普通股，並由中國國民或中國註冊實體以外人士持有，且並無於任何證券交易所上市

### [編纂]

「武漢中行世嘉」 指 武漢中行世嘉房產經紀有限公司（前稱為武漢方澄房地產經紀有限公司），於2017年7月13日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「西安東原」	指	西安東原奧暉物業服務有限公司，於2020年10月22日成立的有限公司，(i)由本公司全資附屬公司重慶東原持有36%的股權；(ii)由牛長宇先生持有32%的股權；及(iii)由劉瓊女士持有32%的股權。除重慶東原外，西安東原的各權益持有人於最後實際可行日期均為獨立第三方。西安東原於最後實際可行日期為我們的聯營公司
「宜賓新東原」	指	宜賓新東原物業管理有限公司，於2021年4月1日在中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「原集文化」	指	上海原集文化發展有限公司，於2017年9月26日在中國成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「浙江東原」	指	浙江東原萬和物業服務有限公司，於2018年8月31日在中國成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，於最後實際可行日期由本集團擁有51%的股權及台州市萬和物業管理服務有限公司(除其於相關公司持有的股權外，為獨立第三方)擁有49%的股權
「浙江東臻」	指	浙江東臻物業管理有限公司，於2020年6月29日在中國成立之有限公司，由(i)重慶東原(本公司全資附屬公司)持有36%的股權；(ii)陳忠喜先生持有25%的股權；(iii)周戴君先生持有25%的股權；(iv)陸震先生持有10%的股權；及(v)盛德才先生持有4%的股權。於最後實際可行日期，除重慶東原外，浙江東臻股權持有人各自為獨立第三方。於最後實際可行日期，浙江東臻為我們的聯營公司

---

## 釋 義

---

「鄭州東合」 指 鄭州東合物業管理有限公司，於2018年9月7日在中國成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，於最後實際可行日期由本集團擁有70%的股權及鄭州合歡物業管理有限公司(除其於相關公司持有的股權外，為獨立第三方)擁有30%的股權

「%」 指 百分比

於本文件中，除非文義另有所指，否則「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「核心關連人士」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則所賦予的涵義。

為方便閱覽，中國法律及法規、政府部門、機構、自然人或其他實體(包括我們的若干附屬公司)的中英文名稱已載於本文件，如有任何歧義，概以中文為準。