
前瞻性陳述

本文件載有前瞻性陳述，當中載述本集團對於未來的意向、信念、預期或預測。基於其性質，該等陳述均受重大風險及不明朗因素影響。

該等前瞻性陳述包括（但不限於）有關以下各項的陳述：

- 與我們的業務或營運或我們的業務計劃任何方面有關的中國法律、規則、法規及政府政策的任何變動；
- 通脹壓力或利率、外匯匯率、稅率、關稅或其他費率或未來價格的變動或波動；
- 我們可能尋求的各種商機；
- 物業管理行業的營運及競爭環境、預期發展及變化；
- 我們與客戶、供應商及第三方分包商保持穩定關係的能力；
- 股份的公平值的釐定；
- 香港及中國金融市場的表現；
- 本文件中討論的風險因素以及我們無法控制的其他因素；
- 我們物色及成功把握新業務發展機遇的能力；
- 整體行業監管環境及行業前景；
- 本集團業務的數量和性質、潛力及未來發展；
- 本集團的商業目標及戰略以及我們實施有關戰略的能力；
- 本集團的資本開支計劃；
- 本集團的運營、業務前景及財務狀況；及
- 本集團的未來計劃。

前瞻性陳述

「相信」、「有意」、「預期」、「估計」、「計劃」、「潛在」、「將」、「將會」、「可能」、「應當」、「預計」、「尋求」及類似的詞彙，乃用以表達多項有關本集團的前瞻性陳述。本文件所載並非過往事實的所有陳述（包括有關本集團策略及管理層未來營運計劃與目標的陳述）均屬前瞻性陳述。該等前瞻性陳述反映本集團現時對未來事件的看法，但此等陳述並非未來表現的保證，並受限於若干風險、不明朗因素及假設，包括本文件「風險因素」一節以及其他章節所披露的風險因素。其中一項或多項該等風險或不明朗因素可能實現，或其中一項或多項相關假設可能證實為不正確。儘管董事相信前瞻性陳述所反映本集團現時基於現階段所得資料的觀點屬合理，且本集團董事已在本文件中審慎表達本集團的觀點（包括前瞻性陳述），本集團概不能保證該等觀點會被證實為準確，謹此鄭重提醒投資者切勿過分依賴任何該等前瞻性陳述。

根據上市規則或適用法例的規定，不論是否出現新資料、日後事件或其他情況，本集團概不承擔公開更新或修改本文件所載的任何前瞻性陳述的責任。由於該等及其他風險、不明朗因素及假設，本文件所述的前瞻性事件及情況未必如本集團預期般發生。本警告聲明適用於本文件所載的所有前瞻性陳述。