

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HAICHANG OCEAN PARK HOLDINGS LTD.

海昌海洋公園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2255)

自願性公佈

**與Sunny World Infrastructure and Real Estate Investment
& Development Group Corporation
的戰略合作協議**

本公佈乃由海昌海洋公園控股有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」）在自願基礎上刊發。本公佈旨在使本公司的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司於近期與Sunny World Infrastructure and Real Estate Investment & Development Group Corporation（「Sunny World」）簽署戰略合作協議（「該協議」），雙方將從項目合作、文旅業態及產業資源合作，以及聯合拓展業務等方面開展合作。

根據該協議，雙方將以Sunny World擬在越南發展或管理的兩個海洋主題公園項目為首個合作啟動項目，本集團為其提供文旅產業資源和業態導入、策劃諮詢、規劃設計，以及品牌和全球知名IP授權、動物保育、運營籌備等全流程服務，Sunny World負責相關合作項目的投資推廣和開發建設。雙方組建合資公司負責相關合作項目的運營管理，並探索其他更具創新性的合作模式，合力打造具有越南重要地標意義的主題文旅項目。雙方還計劃開展文旅業態及產業資源合作，由Sunny World旗下擁有或管理並在運營、在建或規劃中的商業綜合體、寫字樓、酒店、高端公寓等項目，以及旅遊度假和休閒娛樂類項目，優先安排與本集團主題樂園、主題文娛綜合體、中小型室內主題娛樂項目、主題酒店，以及相關海洋極地主題文旅業態及其相關產業資源的合作，以助力項目的業態升級和物業價值提升。在聯合拓展業務方面，雙方在共同認可的越南各區域甄選優質文旅資產和物業的收購或運營管理機會，並聯合拓展文旅地產綜合項目，在政府公共關係、資本、投資建設、運營管理、品牌授權和文旅產業資源導入等方面形成更具競爭力的解決方案，以高標準的規劃設計、開發建設和運營管理打造亞洲領先、越南一流的文旅地產綜合項目。

Sunny World是越南房地產市場的領先企業之一，自2009年以來一直在投資、開發、資產管理和投資促進方面處於領先地位。其使命不僅是促進當地私營集團的業務，而且還將越南業務推向世界。

董事會相信，與Sunny World合作具有重要的戰略意義，待雙方首個合作項目落地，將會成為本集團文旅服務及解決方案業務板塊下首個海外的品牌輸出項目。與Sunny World合作，將聚合雙方的優勢資源，助力本集團樹立國際化品牌，在全球範圍內打造以海洋文化為特色的生活娛樂平台。

由於該協議的項目及事項可能會亦可能不會進行，建議本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
海昌海洋公園控股有限公司
執行董事兼行政總裁
曲乃杰

中國上海，2022年5月4日

於本公佈日期，執行董事為曲乃杰先生、曲程先生及張建斌先生；非執行董事為王旭光先生、李浩先生及袁兵先生；獨立非執行董事為陳國輝先生、王軍先生及張夢女士。