

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二二年五月五日透過廣州城建開發南沙房地產有限公司(其擁有95.48%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣2,736,000,000元成功競得廣州市南沙區梅山糖廠西2022NJY-3地塊(「廣州南沙地塊」)。

廣州南沙地塊

廣州南沙地塊佔地面積約170,439平方米，總可建築面積約494,060平方米，其中計容建築面積約325,066平方米。廣州南沙地塊性質為商住用地。

廣州南沙地塊位於廣州市南沙區黃閣板塊，位於進港大道以東、黃閣南路以南。廣州南沙地塊距離地鐵4號線蕉門站3公里，距離一條在規劃中的地鐵15號線的車站1公里。廣州南沙地塊南面一線望江，屬廣州大學附屬中學南沙實驗學校(十二年制)招生範圍內，距離南沙中心醫院(三甲)3.4公里，周邊具備優質江景資源，宜居舒適度高。董事會認為，本公司以合理價格

收購廣州南沙地塊，將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於粵港澳大灣區(南沙)的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二二年五月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓