

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司債券存續期重大事項的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年五月六日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155404
债券代码：155405

债券简称：16 富力 04
债券简称：16 富力 05
债券简称：16 富力 06
债券简称：16 富力 11
债券简称：18 富力 08
债券简称：18 富力 10
债券简称：19 富力 01
债券简称：19 富力 02

广州富力地产股份有限公司

关于公司债券存续期重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则（2018年修订）》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则》等相关制度规定，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）现就公司债券存续期重大事项披露如下：

本公司已于2022年4月29日在香港联合交易所网站（www.hkex.com.hk）进行公告，公告称将更换香港的核数师及延迟刊发截至二零二一年十二月三十一日止年度之经审核全年业绩及延迟寄发二零二一年年报。

一、更换核数师

由于中国及香港因应近期新冠疫情反复而实施的防控政策，本集团的财务报告及审核程序严重受到影响，原因为(i)本集团若干管理层及雇员在中国及香港新一轮新冠疫情接受检疫隔离；及(ii)就本集团截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度业绩审核向第三方取得若干外部确认出现延误。因此，本集团未能与罗兵咸永道会计师事务所（以下简称“罗兵咸永道”）就完成本集团截至二零二一年十二月三十一日止年度的业绩审核达成双方可接纳的时间表。本公司董事会认为，继续进行工作及在切实可行的情况下尽快完成审核符合本公司及其股东

(「股东」)及债权人的最佳利益,因此本公司董事会议决建议罗兵咸永道辞任本公司核数师,令本公司可委聘另一名合资格外部核数师在切实可行的情况下尽快完成审核。经审慎周详考虑后,罗兵咸永道同意辞任本公司核数师,自二零二二年四月二十九日起生效。

根据本公司审核委员会的推荐建议,本公司董事会已决议建议委任香港立信德豪会计师事务所有限公司(以下简称“立信德豪”)为本公司新任核数师,以填补罗兵咸永道辞任后的临时空缺,及任职至本公司下届股东周年大会结束时止。立信德豪的委任将于其完成新客户登记程序后生效。

二、延迟刊发截至二零二一年十二月三十一日止年度之经审核全年业绩及延迟寄发二零二一年年报

由于新冠疫情的影响限制了本集团及时收集罗兵咸永道要求以让彼等可按时完成余下审核程序的必要数据及文件的能力,加上其后更换核数师,故本公司董事会预期无法于早前预计的时间于二零二二年四月三十日或之前刊发二零二一年经审核全年业绩。

本公司将与立信德豪合作,以在切实可行的情况下尽快完成彼等的审核工作。在立信德豪完成审核工作后,本公司将在二零二二年六月三十日或之前刊发载有二零二一年经审核全年业绩的公告及在切实可行的情况下尽快寄发二零二一年年报。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时,并将按照上海证券交易所《上海证券交易所公司债券上市规则(2018年修订)》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则(2018年修订)》及深圳证券交易所《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则》等规则规定,在公司债券存续期内做好信息披露的工作,请投资者密切关注。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项的公告》之盖章页)

广州富力地产股份有限公司
地产股份有限公司
2024年 1 月 5 日

