

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 298)

截至2022年3月31日止年度之  
估計全年業績

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2022年3月31日止年度錄得之本公司權益持有人應佔溢利介乎約220,000,000港元至280,000,000港元，較去年同期約419,000,000港元有所減少。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃Chuang's China Investments Limited(莊士中國投資有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2022年3月31日止年度錄得之本公司權益持有人應佔溢利介乎約220,000,000港元至280,000,000港元，較去年同期約419,000,000港元有所減少。根據現時未經審核財務資料之分析，儘管已確認出售位於中華人民共和國番禺區物業項目之收益淨額(詳情已於本公司於截至2021年9月30日止六個月的中期報告披露)，惟本集團預期於截至2022年3月31日止年度所錄得溢利將有所減少，主要由於(i)因香港屯門

弦海大部份已落成單位已於上一個年度交付予最終買家，導致年內確認收益及溢利減少；及(ii)就本公司於2022年4月4日所刊發公佈中披露的本集團債券投資錄得之淨虧損的影響。

本公司現正編製本集團截至2022年3月31日止年度之全年業績。本公佈所載資料僅根據董事會對目前可取得本集團截至2022年3月31日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之全年業績公佈及年報中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Chuang's China Investments Limited**  
(莊士中國投資有限公司)  
主席  
莊家彬

香港，2022年5月6日

於本公佈日期，莊家彬先生、李美心小姐、莊家豐先生、莊家淦先生及羅博文先生為本公司之執行董事，黎慶超先生為本公司之非執行董事，而石禮謙先生、范駿華先生、李秀恒博士及吳傑莊博士為本公司之獨立非執行董事。