

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 367)

截至2022年3月31日止年度之
估計全年業績

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2022年3月31日止年度錄得之本公司權益持有人應佔虧損將介乎約460,000,000港元至540,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約37,000,000港元，主要由於本集團所持有債券投資錄得未變現公平值會計虧損的影響所致。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃Chuang's Consortium International Limited(莊士機構國際有限公司)(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

根據目前可取得的本集團截至2022年3月31日止年度未經審核財務資料的分析，本集團預期將錄得淨收益的增加，乃來自(i)本公司截至2021年9月30日止六個月的中期報告所披露已完成出售位於中華人民共和國番禺及越南的物業項目，以及本公司日期為2022年1月21日的通函所披露已完成出售位於香港的酒店；及(ii)本

年度已確認本集團投資物業的公平值收益，而上一年度則錄得公平值虧損。然而，淨收益增加預期將被以下因素所抵消：(i)因香港屯門弦海大部份已落成單位已於上一個年度交付予最終買家，導致年內確認收益及溢利減少；及(ii)就本公司於2022年4月4日所刊發公佈(「該公佈」)中披露的本集團債券投資(「債券投資」)錄得之淨虧損的影響。

經考慮上述因素後，本集團預期於截至2022年3月31日止年度將錄得本公司權益持有人應佔虧損約460,000,000港元至540,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約37,000,000港元，主要由於上述債券投資錄得淨虧損約1,361,000,000港元(扣除非控股權益後)所致。有關債券投資的預期表現已載於該公佈。然而，本公司股東及有意投資者務請注意，債券投資的淨虧損乃主要來自債券投資的未變現公平值虧損(按債券投資於2022年3月31日的市價計算)，乃屬會計虧損而已，對本集團並無即時現金流量影響。儘管本集團預期於截至2022年3月31日止年度錄得虧損，惟本集團的業務營運及財務狀況仍然穩健及健全。

本公司現正編製本集團截至2022年3月31日止年度之全年業績。本公佈所載資料僅根據本公司董事會(「董事會」)對目前可取得本集團截至2022年3月31日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之全年業績公佈及年報中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Chuang's Consortium International Limited
(莊士機構國際有限公司)
主席及董事總經理
莊家彬

香港，2022年5月6日

於本公佈日期，莊家彬先生、洪定豪先生、莊家豐先生、李美心小姐、羅莊家蕙女士、莊家淦先生及陳俊文先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、方承光先生、邱智明先生、朱幼麟先生及謝偉銓先生為本公司之獨立非執行董事。