

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

截至二零二二年三月三十一日止三個月之虧損警告 及 本集團於二零二二年第一季度之 最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關截至二零二二年三月三十一日止三個月(「本期間」或「第一季度」)之虧損警告。根據其未經審核管理賬目，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約34,900,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約29,400,000港元。

董事會亦根據其未經審核管理賬目，於本公佈就本集團第一季度之業務表現提供最新資料。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

* 僅供識別

本公佈由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關本期間之虧損警告。根據其未經審核管理賬目，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔以下業績：

截至三月三十一日止三個月		
二零二二年	二零二一年	變動
百萬港元	百萬港元	百分比
(未經審核)	(未經審核)	

本公司擁有人應佔虧損

本期間	<u>(34.9)</u>	<u>(29.4)</u>	+18.7%
-----	---------------	---------------	--------

於本期間，由於自二零二二年年年初以來爆發嚴重之2019新型冠狀病毒Omicron變異株疫情，本集團營業額大幅下跌約36.5%，而本期間本公司擁有人應佔未經審核虧損則約為34,900,000港元，主要歸因於儘管本集團自物業投資業務錄得溢利約2,600,000港元，惟(i)食物及餐飲業務錄得虧損約33,900,000港元及(ii)食品手信業務錄得虧損約2,000,000港元。

於本期間，就主要與本集團在中國大陸之附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團於本期間錄得未經審核其他全面虧損約2,500,000港元。

於本期間，本集團並無就位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之商業物業錄得任何公允價值收益或虧損(二零二一年第一季度：零)。

下表為對本集團本期間表現產生重大影響之未經審核虧損：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本集團食品手信業務之擁有人 應佔虧損	(2.0)	(2.5)	-20.0%
物業、廠房及設備撇銷虧損／減值虧損	(5.7)	(3.6)	+58.3%

經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。本集團於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	23.1	30.3	-23.7%
中式餐廳	9.4	19.4	-51.5%
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	4.3	11.7	-63.2%
美食廣場櫃位	8.0	12.0	-33.3%
特許經營餐廳(附註2)	9.6	17.4	-44.8%
	<u>54.4</u>	<u>90.8</u>	-40.1%
工業餐飲	3.9	4.8	-18.7%
食品批發	3.7	3.9	-5.1%
	<u>3.7</u>	<u>3.9</u>	
食物及餐飲業務	62.0	99.5	-37.7%
食品手信業務	3.6	6.7	-46.3%
物業投資業務	5.0	4.9	+2.0%
	<u>5.0</u>	<u>4.9</u>	
總計	<u>70.6</u>	<u>111.1</u>	-36.5%

附註1：有關「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及1間三文治吧之營業額。

附註2：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館餐廳之營業額。

本集團於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	52.1	73.7	-29.3%
中國大陸	8.0	14.5	-44.8%
香港	10.2	20.1	-49.3%
台灣	0.3	2.8	-89.2%
總計	<u>70.6</u>	<u>111.1</u>	-36.5%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額	70.6	111.1	-36.5%
銷售成本	<u>(22.6)</u>	<u>(34.0)</u>	-33.5%
毛利	48.0	77.1	-37.7%
直接經營開支	<u>(61.2)</u>	<u>(83.8)</u>	-27.0%
經營毛損	<u>(13.2)</u>	<u>(6.7)</u>	+97.0%
經營毛損率(%)	(18.7)%	(6.0)%	-12.7%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	22.8	30.0	-24.0%
中式餐廳	9.4	13.1	-28.2%
西式餐廳及其他餐廳	4.3	10.3	-58.2%
美食廣場櫃位	8.0	11.0	-27.3%
特許經營餐廳	9.4	13.6	-30.8%
	53.9	78.0	-30.9%
工業餐飲	3.9	1.7	+129.4%
餐廳及工業餐飲業務	57.8	79.7	-27.5%
食品手信業務	3.6	6.5	-44.6%
總計	61.4	86.2	-28.8%

附註3：同店表現僅按於二零二二年及二零二一年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

第一季度之本公司擁有人應佔本集團未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(33.9)	(26.9)	+26.0%
食品手信業務	(2.0)	(2.5)	-20.0%
物業投資業務	2.6	2.6	-
其他收益、公司薪金及未分配開支	(1.6)	(2.6)	-38.4%
總計	<u>(34.9)</u>	<u>(29.4)</u>	+18.7%

第一季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔本集團未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	(18.0)	(22.4)	-19.6%
中國大陸	(4.9)	(1.9)	+157.9%
香港	(11.5)	(5.6)	+105.4%
台灣	(0.5)	0.5	不適用
總計	<u>(34.9)</u>	<u>(29.4)</u>	+18.7%

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
－物業、廠房及設備之撇銷虧損／減值虧損	(5.7)	(3.6)	+58.3%
－租賃修改之收益	-	0.6	-100.0%
－租金優惠	1.6	6.3	-74.6%
－其他(附註4)	5.7	4.4	+29.5%
行政開支	(20.9)	(26.8)	-22.0%
財務成本	(3.7)	(5.3)	-30.2%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益／虧損組成。

本集團於第一季度之業務受到廣泛傳播之持續2019新型冠狀病毒疫情嚴重影響，特別是2019新型冠狀病毒Omicron變異株疫情之第五波嚴重爆發導致香港政府收緊社交距離措施，並禁止於下午六時後提供堂食服務，從而導致澳門、中國大陸及香港之營業額貢獻大幅下滑，引致大幅虧損。本集團於第一季度錄得營業額約70,600,000港元及擁有人應佔虧損約34,900,000港元，而二零二一年同季則錄得營業額約111,100,000港元及擁有人應佔虧損約29,400,000港元。本集團亦於二零二二年第一季度錄得毛利率約68.0%、負EBITDA約11,600,000港元，而二零二一年同季之毛利率約為69.4%及EBITDA約為4,800,000港元。

上文載列於第一季度不同餐廳不同食物類型之表現。與本集團於二零二一年同季之表現相比，本集團於第一季度營業額下跌，主要由於2019新型冠狀病毒Omicron變異株疫情嚴重爆發所致。本集團於第一季度澳門食物及餐飲業務之表現與澳門訪客人數增幅相比未如理想，澳門訪客人數於第一季度上升7.94%至1,876,000人次，而二零二一年同季則為1,738,000人次。

於二零二二年及二零二一年第一季度本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務未經審核經營毛損(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營毛損率：			
第一季度	-25.8%	-8.9%	-16.9%
食品手信業務經營毛損率：			
第一季度	-52.8%	-37.3%	-15.5%

最新業務情況

2019新型冠狀病毒疫情已持續對香港之零售業務造成不利影響，並在一定程度上影響澳門旅客流量，因此，本集團第一季度之整體業務亦受到影響。於第一季度，本集團因業績欠佳而關閉位於中國大陸之一間日式餐廳、位於台灣之一間特許經營韓式餐廳及位於香港之五個美食廣場櫃位。與二零二一年同季相比，本公司擁有人應佔虧損(不包括任何投資物業公允價值收益／虧損淨額)(「普通經營虧損淨額」)為34,900,000港元，而於二零二一年同季之普通經營虧損淨額約為29,400,000港元。有關虧損增幅歸因於第一季度營業額下降及經營毛損增加。

自二零二二年四月以來，2019新型冠狀病毒疫情規模漸現好轉跡象，加上疫苗接種率提高及2019新型冠狀病毒疫情受控，使香港逐步放寬部分社交距離措施。倘社交距離措施及旅遊限制可再逐步放寬，讓旅客最終可自由來往港澳，本集團之業務將有望得到改善。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零二二年五月十三日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。