

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司  
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：697)

截至 2022 年 3 月 31 日止三個月之  
第一季度業績

此公告為首程控股有限公司（「本公司」）自願性披露，以務求進一步提升企業管治的水平，並加強其透明度。

季度業績摘要

截至 2022 年 3 月 31 日止三個月：

- ◆ 本集團錄得收入約港幣 2.93 億元，較去年同期增長 81.1%。
- ◆ 本集團錄得毛利約港幣 1.71 億元，較去年同期增長 325.8%。
- ◆ 本集團錄得經營溢利約港幣 1.58 億元，較去年同期增長 2,670.1%。
- ◆ 本期間之每股基本盈利為 1.49 港仙，較去年同期每股基本虧損 32.19 港仙增加 33.68 港仙。
- ◆ 本期間之每股稀釋盈利為 1.49 港仙，較去年同期每股稀釋虧損 32.19 港仙增加 33.68 港仙。

摘要資料

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2022 年 3 月 31 日止三個月有關未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

## 主要財務資料

摘錄自未經審核簡明綜合全面收益表	截至 3 月 31 日止三個月		
	2022 港幣千元 (未經審核)	2021 港幣千元 (未經審核)	差異
收入	293,186	161,909	81.1%
分類為本集團之			
(i) 停車出行業務	146,283	104,177	40.4%
(ii) 基礎設施不動產基金管理業務	146,903	54,215	171.0%
(iii) 其他	-	3,517	(100.0%)
毛利	171,325	40,234	325.8%
經營溢利	158,446	(6,165)	2,670.1%
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	108,386	(2,321,429)	104.7%
摘錄自未經審核簡明綜合財務狀況表	2022 年 3 月 31 日 港幣千元 (未經審核)	2021 年 12 月 31 日 港幣千元 (已審核)	差異
資產總值	13,883,323	13,382,240	3.7%
淨資產	10,586,232	10,228,407	3.5%
銀行結餘及現金	4,020,658	2,573,462	56.2%
理財產品及固收類金融資產	990,302	1,095,654	(9.6%)
資產負債率	23.7%	23.6%	+0.1%
負債資本比率#	10.2%	7.4%	+2.8%

# 負債資本比率為本集團於相關期間之借款總值除以於相關期間之本公司擁有人權益。

本集團截至 2022 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務業績已根據本集團於截至 2021 年 12 月 31 日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製。

## 業務概覽

2022 年第一季度，在新冠疫情影響之下，本集團的主營業務依然展現了強勁的發展勢頭，業務規模穩步擴張，盈利能力持續增強。

截至 2022 年 3 月 31 日止三個月，本集團錄得營業收入約港幣 2.93 億元，較去年同期增長 81.1%。收入增長一方面得益於停車出行資產管理規模與基礎設施不動產基金管理規模的穩定擴張；另一方面，來自於本集團在停車出行與基礎設施公募 REITs 領域戰略投資貢獻的投資收益。本公司擁有人本期應佔溢利約港幣 1.08 億元，去年同期，本公司擁有人應佔虧損約港幣 23.21 億元。主要是因去年同期本集團根據一間聯營公司首鋼福山資源集團有限公司，一間於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號 639 當時之市場價格和出售成本計提減值虧損撥備導致。

2022 年第一季度本集團停車出行業務錄得營業收入約港幣 1.46 億元，較去年同期增長 40.4%，新冠疫情之下業務增長的勢頭依然強勁。本集團堅持在危機中練好「內功」。通過標準化運營、運營策略優化、科技賦能、機制改革四大舉措，進行場庫級優化提升，實現營運降本增效。在 2022 年第一季度新冠疫情加重的情況下，本集團實現降本超百萬。未來隨著新冠疫情影響逐漸消退，社會經濟活力以及日常出行需求的復甦，本集團停車出行業務的增長性將被進一步釋放。

在業務拓展方面，本集團繼續堅持「好位置、大規模、實權益」的原則，以市場需求為導向，積極拓展市場區域和發展空間，其中：

- 京津冀地區仍是本集團停車資產規模最大的核心區域。2022 年第一季度，本集團成功中標多個園區項目，包括北京通州月亮河休閒小鎮停車場項目、北京喬波冰雪世界停車場項目以及北京啟迪香山地下停車場項目。本集團繼續打磨市政配套類產品，中標北京順義區 12 條路段路側停車電子化收費運維項目，將為北京順義區提供停車綜合管理服務。
- 東南區域繼續保持高速增長的發展態勢。針對南京市建鄴區社會公共停車設施建設，2022 年第一季度本集團新簽約了南京市建鄴區蓮花新城北苑項目以及南京南苑東北角停車項目。以南京為中心輻射東南地區，2022 年第一季度成功開拓了無錫市場，新簽約了無錫大成工業園項目以及無錫錫東新城商務區停車項目。
- 在大灣區繼續與境內房地產龍頭企業萬科物業發展股份有限公司保持良好的合作關係，完成對佛山萬科金域中央產權車位項目的收購。在產權車位產品線上，本集團將繼續培育精準投資與精益運營能力，把握行業機遇，不斷擴大資產管理規模，提升收益水準。

同時本集團持續加大停車出行科技創新投入，研究植入新的業態模式。本集團自建停車樓光伏電站建成併網，此外，本集團與多家充電樁服務企業形成戰略合作；城市級智慧平台系統分期逐步落地，獲得當地區域政府的高度認可。

基礎設施不動產基金管理業務依然維持了高速的增長，截至 2022 年 3 月 31 日止三個月錄得營業收入約港幣 1.47 億元，較去年同期增長 171.0%。2022 年第一季度本集團實現管理費收入約港幣 0.46 億元。除了實現穩定的管理費收入，基礎設施不動產基金管理板塊本期還為本集團帶來了約港幣 1 億元的投資收益。而對中國基礎設施公募 REITs 發展趨勢的精準把握，以及對停車出行領域的深刻理解，使本集團對於投資收益的獲取能力變得更加可預期。

在業務拓展方面，2022 年第一季度，本集團繼續加碼境內自動駕駛頭部企業毫末智行科技有限公司，參與其 A 輪融資。此外本集團鎖定了陸續上市的公募 REITs 項目大份額戰略配售額度，鞏固了本集團在基礎設施公募 REITs 領域的先發地位。

在實現財務收益之外，基礎設施不動產基金管理業務更是本集團實現產業運營與資產管理有機結合的重要抓手，加速打造本集團「資產收購/投資建設-資產培育-運營提效-資產證券化-資金回流」的商業閉環。

## 謹慎性陳述

儘管本公司正在發佈季度資料，但潛在投資者務須注意，由於市況、人民幣兌其他貨幣匯率的波動及經營環境不時有變，某些收益及支出每季變化或會很大。因此，在單一財政年度內的不同時期，或在不同的財政年度內的不同時期的比較並不一定有實際意義，不能倚賴將其作為本集團的業績指標，亦不應用季度業績以預測或推斷本集團的全年業績表現。

此外，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務數據乃按本公司內部記錄及管理賬目作出，此等數據並未有經過獨立核數師的審閱或審核。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等數據。本公司同時籲請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

## 致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商，股東及潛在投資者一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對本集團之管理層及員工在回顧期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
首程控股有限公司  
主席  
趙天暘

香港，2022年5月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生、李偉先生（總裁）及張檬女士；非執行董事李浩先生（副主席）、劉景偉先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及諸葛文靜女士。