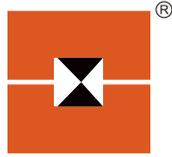


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited

佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

**豁免嚴格遵守
上市規則第13.46(2)(a)條及第13.46(2)(b)條**

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.51(4)條作出。

茲提述本公司日期為2022年4月29日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)延遲刊發本集團截至2021年12月31日止年度的經審核綜合財務報表(「2021年年度業績」)。該公告所用詞彙與本公告所用者具有相同含義。

由於過去數月中國多個城市實施嚴厲的疫情防控政策，落實2021年年度業績的程序受到不利影響。具體而言，以下程序均出現延遲：(i)取得必要外部確認；(ii)落實若干估值報告；(iii)因旅遊限制而導致核數師對若干物業及存放於本集團辦公室的若干文件正本進行的現場檢查；及(iv)安排與本集團所訂立若干合約的對手方進行面談。誠如該公告所載列，本公司自2022年4月29日起委任開元信德為本公司核數師。假設內地的新冠病毒情況不會進一步惡化，且不會進一步施加嚴厲措施對抗疫情，與開元信德進行商討後，本公司預計其需要約六至八星期方可完成上述審核程序。本公司在審核程序中一直與核數師緊密合作。自本公告日期起直至寄發2021年年報的預期時間表載列如下。

日期	事件／工作
2022年5月底	完成實地考察、檢查文件正本及未完成的面談。傳閱估值報告的草擬本。
6月初至6月中旬	收到所有未取得確認。估值報告最終定稿。
2022年6月中旬	擬妥2021年年度業績初稿
2022年6月24日或之前	本公司預計刊發2021年年度業績
2022年6月27日開始的星期	2021年年報最終定稿
2022年7月1日	香港公眾假期
2022年7月5日或之前	完成2021年年報印製及寄發物流安排
2022年7月6日或之前	寄發2021年年報予本公司股東

預計本公司將於2022年6月24日或之前公佈2021年年度業績，於2022年7月6日或之前寄發2021年年報予股東及於2022年7月29日或之前舉行其股東週年大會。

本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第13.46(2)(a)及第13.46(2)(b)條，以於2022年7月6日或之前寄發2021年年報及於2022年7月29日或之前舉行股東週年大會。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席
廖傳強

香港，2022年5月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事廖傳強先生、李海鳴先生、吳建新先生及郭麗女士；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。