

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二二年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二一年同期之未經審核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

截至二零二二年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 1,117.0 百萬元，較去年同期減少人民幣 186.8 百萬元或 14.3%。

截至二零二二年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期下降 19.1%。

截至二零二二年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,895.6 百萬元，較截至二零二一年三月三十一日止三個月的人民幣 3,356.0 百萬元下降 13.7%。

截至二零二二年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣 71.4 百萬元，與去年同期人民幣 117.7 百萬元相比減少人民幣 46.3 百萬元或 39.3%。

截至二零二二年三月三十一日止三個月，本公司所有人應佔虧損為人民幣 30.1 百萬元，而截至二零二一年三月三十一日止三個月錄得利潤人民幣 0.4 百萬元。

回顧期內，COVID-19 通過多個變種病毒直捲中國並影響了以上的財務指標。

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
銷售所得款項總額		
(含增值稅)	2,895,575	3,355,971
收益	1,002,610	1,190,969
其他經營收益	114,408	112,825
經營收益總額	1,117,018	1,303,794
經營開支		
採購貨物及存貨變動	(566,308)	(683,835)
員工成本	(146,103)	(148,786)
折舊及攤銷	(155,154)	(172,423)
租金開支	(18,108)	(26,875)
其他經營開支	(159,963)	(154,168)
經營開支總額	(1,045,636)	(1,186,087)
經營利潤	71,382	117,707
融資收入	15,627	21,046
融資成本	(105,535)	(132,766)
應佔利潤及虧損：		
– 合營企業	(1,342)	2,791
– 聯營公司	2,523	2,988
稅前(虧損)/利潤	(17,345)	11,766
所得稅開支	(11,581)	(8,850)
期內(虧損)/利潤	(28,926)	2,916
以下項目應佔：		
– 本公司所有人	(30,083)	410
– 非控股權益	1,157	2,506

未經審核綜合資產負債表

	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 未經審核	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,209,781	3,233,959
投資物業	583,990	538,582
使用權資產	2,885,760	3,018,455
商譽	1,691,564	1,691,564
其他無形資產	7,832	9,067
於合營企業的投資	13,347	14,689
於聯營公司的投資	53,602	51,079
應收貿易款項	164,932	163,733
定期存款	31,166	31,166
其他資產	410,838	393,384
遞延稅項資產	298,399	290,958
	<u>9,351,211</u>	<u>9,436,636</u>
流動資產		
存貨	479,111	489,619
應收貿易款項	177,951	210,910
預付款項及其他應收款項	492,647	460,150
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	124,066	90,644
保本存款投資	1,800	500
定期存款	107,124	704,467
現金及現金等價物	1,523,464	925,162
	<u>2,906,163</u>	<u>2,881,452</u>
流動負債		
應付貿易款項	602,658	854,660
其他應付款項及應計項目	603,852	658,376
合約負債	613,883	608,666
計息銀行借貸	226,027	1,895,301
租賃負債	607,925	569,571
應繳稅項	38,834	41,581
	<u>2,693,179</u>	<u>4,628,155</u>
流動資產/(負債)淨值	<u>212,984</u>	<u>(1,746,703)</u>
總資產減流動負債	<u>9,564,195</u>	<u>7,689,933</u>

未經審核綜合資產負債表(續)

	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 未經審核	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動負債		
計息銀行借貸	2,108,272	25,948
租賃負債	3,193,691	3,361,801
遞延稅項負債	243,092	245,510
	<u>5,545,055</u>	<u>3,633,259</u>
資產淨值	<u>4,019,140</u>	<u>4,056,674</u>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,891,010	3,928,397
	<u>3,946,487</u>	<u>3,983,874</u>
非控股權益	<u>72,653</u>	<u>72,800</u>
總權益	<u>4,019,140</u>	<u>4,056,674</u>

未經審核綜合現金流量表

截至二零二二年
三月三十一日三個月
人民幣千元
未經審核

經營活動產生的現金流量淨額	(87,700)
投資活動產生的現金流量淨額	511,587
融資活動所用現金流量淨額	174,415
現金及現金等價物減少淨額	598,302
期初的現金及現金等價物	925,162
期末的現金及現金等價物	1,523,464
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,257,542
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	265,922
現金及現金等價物	1,523,464
定期存款	138,290
保本存款投資	1,800
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	124,066
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,787,620

業務與財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二二年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額（含增值稅）人民幣 2,895.6 百萬元，與去年同期相比下降 13.7%。銷售所得款項的減少主要歸因於同店銷售的減少。截至二零二二年三月三十一日止三個月，同店銷售較截至二零二一年三月三十一日止三個月下降 19.1%。回顧期內，同店銷售下降主要歸因於 COVID-19 通過多個變種病毒直捲中國，並嚴重影響了人員的流動。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月期間				同比變動 (%)
	二零二二年		二零二一年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	1,698,251	72.1%	1,972,863	71.2%	(13.9%)
直接銷售	657,552	27.9%	798,220	28.8%	(17.6%)
	<u>2,355,803</u>	<u>100.0%</u>	<u>2,771,083</u>	<u>100.0%</u>	(15.0%)

本集團的經營收益總額由截至二零二一年三月三十一日止三個月的人民幣 1,303.8 百萬元減少人民幣 186.8 百萬元或 14.3%至截至二零二二年三月三十一日止三個月的人民幣 1,117.0 百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。截至二零二二年三月三十一日止三個月，佔本集團於截至二零二二年三月三十一日止三個月經營收益總額 79.4%的來自客戶合約的收益，較去年同期下降 3.6%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二一年三月三十一日止三個月的人民幣 502.3 百萬元減少人民幣 23.0 百萬元或 4.6%至截至二零二二年三月三十一日止三個月的人民幣 479.3 百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降 5.2%。該減少乃主要由於 (i) 物業使用權資產的租賃變更使得折舊及攤銷的減少；(ii) 銷售的減少使得與零售店營業額掛鉤的可變租金減少。

經營利潤

本集團截至二零二二年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣 71.4 百萬元，較截至二零二一年三月三十一日止三個月人民幣 117.7 百萬元減少人民幣 46.3 百萬元或 39.3%。

本公司所有人應佔(虧損)/利潤

截至二零二二年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣 30.1 百萬元，較截至二零二一年三月三十一日止三個月的利潤人民幣 0.4 百萬元相比減少人民幣 30.5 百萬元。

回顧期內，本集團面對疫情及宏觀經濟不穩定的挑戰。為了應對 COVID-19 影響的挑戰，本集團已採取數項措施，包括(i)繼續實行成本控制措施；及(ii)利用線上平臺及社交媒體管道，包括百盛的官方微信公眾號和移動購物小程序來推廣活動以增加銷售。本集團對整個行業前景仍持積極態度。

溫州 Parkson Beauty 於二零二二年一月部分開業。截至二零二二年三月三十一日，本集團在 30 個城市運營管理 43 家百盛門店（包括概念店「Parkson Beauty」）、2 家百盛優客城市廣場、1 家金獅廣場、超市、服飾及餐飲門店。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二二年五月十九日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及孔令龍先生為本公司獨立非執行董事。