

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司與合作伙伴設立一家合資公司(定義見下文)，通過合資合作途徑，多領域深度參與市場競爭，擴充業務版圖，進一步擴大管理規模並促進業務多元化發展。詳情如下：

北京融英物業服務有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	金融街物業股份有限公司	北京帕克英科技有限公司(「帕克英科技」)
股權比例	51%	49%
成立日期	2022年5月19日	
註冊資本	人民幣500萬元(股東將按股權比例注資)	
業務運營	合資公司主營業務為物業管理及停車場服務等。根據雙方前期商洽，合資公司將借助雙方股東豐富的管理經驗、優質的市場及客戶資源，不斷拓展市場化、多元化業務，促進合資公司的持續發展。	

<p>成立合資公司的原因及好處</p>	<p>合資合作一直是本公司重要的外拓途徑之一，公司憑藉優質品牌形象與運營管理優勢，與市場化公司開展廣泛合作，不斷擴大市場份額。合資公司的另一股東方帕克英科技亦在積極尋求與市場化專業物業管理公司的合作機會，以提升其業務運營管理水平，為客戶提供更好的服務，並進一步進行市場化、多元化業務發展。</p>
<p>有關合資公司股東的資料</p>	
<p>本公司</p>	<p>本公司為根據中國法律成立的股份有限公司，其H股股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，本公司及其附屬公司專注向位於國家各級金融管理中心的物業提供物業管理及相關服務。現為中國為商務物業(特別是辦公樓)提供綜合管理服務的引領者之一。</p>
<p>帕克英科技</p>	<p>據董事所知，帕克英科技成立於2014年，是以停車場智能化軟硬件系統、停車場委託運營服務、勞務服務、增值服務等為主營業務的智能停車創新技術公司。帕克英科技面向全國市場，進行業務多元化拓展，其擁有全部自主知識產權的各類型停車場的車輛管理運營平台，以及國內規模範圍較大的車場增值運營平台。</p>

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，帕克英科技為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2022年5月20日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。