

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited

靚華押業信貸控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

截至二零二二年二月二十八日止年度之 年度業績公佈

財務摘要		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動
收益		151,977	182,768	-16.8%
除稅前溢利		85,643	112,078	-23.6%
股東應佔年內溢利		71,671	93,144	-23.1%
純利率		47.2%	51.0%	
每股基本盈利(港仙)		3.7	4.8	
建議年內股息				
— 末期股息(港仙)		0.71	0.64	
— 特別股息(港仙)		0.37	0.48	
		於二零二二年 二月二十八日 千港元	於二零二一年 二月二十八日 千港元	
應收貸款總額—本金	附註1	890,322	934,097	-4.7%
— 按攤銷成本計量之應收典當貸款		55,510	31,930	
— 按公平值計入損益之應收典當貸款		108,516	100,971	
— 按攤銷成本計量之應收按揭抵押貸款		726,296	801,196	
資產總額		1,155,814	1,219,492	-5.2%
權益總額		982,911	948,853	3.6%
淨息差	附註2	15.0%	13.7%	
典當貸款服務		38.7%	40.2%	
按揭抵押貸款服務		9.9%	10.0%	

附註1：根據香港財務報告準則第9號，當押商條例項下之應收典當貸款將按公平值計入損益計量，而放債人條例項下之應收典當貸款及應收按揭抵押貸款則按攤銷成本計量。

附註2：年內之淨息差指年內本集團有關典當貸款及按揭抵押貸款之利息收入減相關融資成本，除以相關貸款之月終應收貸款結餘總額平均數。

靄華押業信貸控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年二月二十八日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年二月二十八日止年度
(以港元列示)

	附註	二零二二年 千元	二零二一年 千元
收益	4	151,977	182,768
其他收入、收益或虧損	6	<u>2,978</u>	<u>7,875</u>
經營收入		154,955	190,643
其他經營開支	7(c)	(54,588)	(55,596)
扣除應收貸款之減值虧損	11	<u>(2,285)</u>	<u>(2,042)</u>
經營溢利		98,082	133,005
融資成本	7(a)	<u>(12,439)</u>	<u>(20,927)</u>
除稅前溢利	7	85,643	112,078
所得稅	8	<u>(13,972)</u>	<u>(18,934)</u>
股東應佔年內溢利及全面收入總額		<u>71,671</u>	<u>93,144</u>
每股盈利(港仙)－基本及攤薄	9	<u>3.7</u>	<u>4.8</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年二月二十八日

(以港元列示)

	附註	二零二二年 千元	二零二一年 千元
非流動資產			
廠房及設備		1,401	1,220
使用權資產	10	20,271	12,603
應收貸款	11	34,284	47,040
其他應收款項	12	6,359	2,167
遞延稅項資產		92	963
		<u>62,407</u>	<u>63,993</u>
流動資產			
經收回資產		7,481	6,228
應收貸款	11	873,052	901,022
貿易及其他應收款項	12	5,234	2,945
可收回稅項		868	—
現金及現金等價物		206,772	245,304
		<u>1,093,407</u>	<u>1,155,499</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項	14	4,514	6,162
銀行貸款及透支	13	12,142	14,863
直屬控股公司之貸款	16	47,500	47,500
其他貸款	15	—	23,312
租賃負債	10	8,385	9,752
已發行債務證券	17	49,974	74,967
應付稅項		—	2,310
		<u>122,515</u>	<u>178,866</u>
流動資產淨額		<u>970,892</u>	<u>976,633</u>
資產總額減流動負債		<u>1,033,299</u>	<u>1,040,626</u>

	附註	二零二二年 千元	二零二一年 千元
非流動負債			
已發行債務證券	17	37,938	87,843
租賃負債	10	12,450	3,930
		<u>50,388</u>	<u>91,773</u>
資產淨額		<u>982,911</u>	<u>948,853</u>
資本及儲備			
股本		19,289	19,324
儲備		963,622	929,529
權益總額		<u>982,911</u>	<u>948,853</u>

財務報表附註

1 一般資料

靄華押業信貸控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立，並於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)主要於香港從事有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)業務。

本公司董事(「董事」)認為，本集團之直屬母公司及最終控股方分別為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之Kwan Lik Holding Limited及於開曼群島註冊成立之TMF (Cayman) Ltd. (為陳策文先生、陳啟豪先生、陳英瑜女士、陳美芳女士、陳雅瑜女士、梅杏仙女士及陳啟球先生之利益而作為保留權利酌情信託之受託人)。此等實體並無編製供公眾查閱之財務報表。

本公司之註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而其香港總辦事處及主要營業地點位於香港灣仔杜老誌道6號羣策大廈2302-2303室。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，其亦為本公司之功能貨幣。除另有指明者外，所有數值均約整至最接近千位數(千元)。

2 主要會計政策

除下文所述者外，截至二零二二年二月二十八日止年度之綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年二月二十八日止年度之年度財務報表所遵循者貫徹一致。

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈且於本集團自二零二一年三月一日開始之財政年度生效之下列香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則
第39號、香港財務報告準則第7號、香港
財務報告準則第4號及香港財務報告準則
第16號之修訂

訂利率基準改革－第二階段

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號之修訂，二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關之租金寬減。

除下文闡述外，於本年度應用香港財務報告準則之修訂對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露概無重大影響。

提早應用香港財務報告準則第16號之修訂、二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關之租金寬減

於上一年度，本集團應用香港財務報告準則第16號之修訂、2019冠狀病毒病相關之租金寬減(於二零二零年頒佈)的實際權宜方法，在符合資格條件的情況下，讓承租人無需評估直接因2019冠狀病毒病疫情而產生的租金寬免是否屬於租賃修訂。其中一項合資格條件要求，租賃付款的減幅僅影響某原定時限或之前到期的付款。二零二一年，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第16號之修訂、二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關之租金寬減(「二零二一年修訂」)。二零二一年修訂將此時限從二零二一年六月三十日延長到二零二二年六月三十日。

本集團於本年度提早採納二零二一年修訂。修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

3 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露。

於各報告期末，綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之應收貸款除外，該等應收貸款按公平值計量。

歷史成本一般根據為交換商品或服務所給代價之公平值而釐定。

公平值為市場參與者於計量日期按現行市況於主要(或最有利)市場中透過有序交易出售資產所收取或轉移負債所支付之價格(即平倉價)，而不論該價格是否直接觀察所得或能否以另一估值技術估計所得。

4 收益

本集團的主要業務為於香港從事有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)業務。

收益指典當貸款及按揭抵押貸款所賺取之利息收入以及出售經收回資產之業績。年內，按各業務性質確認之收益金額如下：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
典當貸款業務之收益		
— 按實際利率法計算之應收典當貸款之利息收入	10,081	8,171
— 按公平值計入損益之應收典當貸款之利息收入	50,131	48,002
— 出售經收回資產之收益	9,093	8,024
	<u>69,305</u>	<u>64,197</u>
按揭抵押貸款業務之收益		
— 按實際利率法計算之應收按揭抵押貸款之利息收入	82,672	118,571
	<u>151,977</u>	<u>182,768</u>

出售經收回資產之收益指香港財務報告準則第15號範圍內來自與客戶訂立的合約收益，而確認的時間點為某一時間點。截至二零二二年二月二十八日止年度，出售經收回資產之成本約為34,700,000港元(二零二一年：36,500,000港元)。

截至二零二二年及二零二一年二月二十八日止年度，本集團之客戶群多元化，並無客戶與本集團進行之交易超逾本集團收益之10%。

5 分部報告

本集團有一項可呈報分部，即於香港提供有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)業務。因此，概無呈列額外可呈報分部及地區資料。

6 其他收入、收益或虧損

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
租金收入	961	2,292
政府補貼(附註a)	-	2,102
信貸相關費用收入	1,018	1,870
2019冠狀病毒病相關之租金寬減(附註b)	1,007	694
銀行利息收入	28	5
出售廠房及設備之虧損	(123)	-
其他	87	912
	<u>2,978</u>	<u>7,875</u>

附註：

- (a) 截至二零二一年二月二十八日止年度，本集團確認了2019冠狀病毒病相關的補貼，其中約2,102,000港元與香港特別行政區政府在防疫抗疫基金下提供的保就業計劃有關。政府補助金已在本集團確認政府補助金擬補償的員工成本的期間，有系統地確認為其他收入。由於本集團滿足了所有相關的撥款標準，因此本集團在本年度確認為其他收入。截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團並無獲授有關補助。
- (b) 由於2019冠狀病毒病爆發，本集團已自出租人處以租金減免方式獲取租金優惠。本集團已提前採納香港財務報告準則第16號之修訂並應用可行權宜方法以允許承租人選擇不評核直接由於2019冠狀病毒病產生的租金減免是否屬租賃修改。

7 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除(計入)以下各項後達致：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
(a) 融資成本		
已發行債務證券利息	7,798	9,907
其他貸款利息	702	4,458
直屬控股公司之貸款利息	2,375	3,891
銀行貸款及透支利息	900	1,529
租賃負債利息	664	1,142
	<u>12,439</u>	<u>20,927</u>
(b) 員工成本		
薪金及其他福利	19,349	19,049
董事薪酬(附註10)	9,413	10,125
強制性公積金(「強積金」)之供款	527	526
扣除(撥回)長期服務金撥備	223	(584)
	<u>29,512</u>	<u>29,116</u>
(c) 其他經營開支		
物業及設備開支(不包括折舊)：		
— 物業租金	3,216	2,343
— 保養、維修及其他	1,058	1,054
	<u>4,274</u>	<u>3,397</u>
核數師酬金	830	830
廠房及設備折舊	474	501
使用權資產折舊	9,980	10,833
廣告開支	2,750	3,099
法律及專業費用	1,774	2,662
按公平值計入損益之應收貸款之虧損(收益)淨額	24	(9)
撇銷其他應收款項	71	—
其他	4,899	5,167
	<u>20,802</u>	<u>23,083</u>
	<u>54,588</u>	<u>55,596</u>

8 所得稅

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
香港利得稅		
年內撥備		
— 即期稅項	13,101	18,348
— 過往年度撥備不足	—	804
	<u>13,101</u>	<u>19,152</u>
遞延稅項	871	(218)
	<u><u>13,972</u></u>	<u><u>18,934</u></u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅率兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日登載於憲報。根據利得稅率兩級制，合資格企業首2,000,000港元之溢利將按稅率8.25%繳稅，而2,000,000港元以上之溢利將按稅率16.5%繳稅。本集團合資格實體於兩個年度之香港利得稅均按利得稅率兩級制計算。本集團不符合利得稅率兩級制資格之其他香港實體之溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

於截至二零二一年二月二十八日止年度，香港利得稅撥備不足主要是由於以前年度的部分廣告開支其後被香港稅務局指不符合資格作為可扣稅的開支所致。

根據開曼群島及英屬處女群島之法規及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

年內所得稅與綜合損益及其他全面收入表之除稅前溢利對賬如下：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
除稅前溢利	<u>85,643</u>	<u>112,078</u>
除稅前溢利之名義稅項(按適用稅率計算)	13,966	18,328
毋須課稅收入之稅務影響	(5)	(348)
不可扣稅開支的稅務影響	81	218
法定稅項減免(附註)	(70)	(68)
過往年度撥備不足	—	804
所得稅	<u><u>13,972</u></u>	<u><u>18,934</u></u>

附註：法定稅務優惠指二零二一／二零二二年及二零二零／二零二一年課稅年度之香港利得稅扣減100%，惟上限分別為10,000港元及10,000港元。

9 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

盈利

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
本公司股東應佔年內溢利	<u>71,671</u>	<u>93,144</u>
普通股之加權平均數		
	二零二二年 股份數目 千股	二零二一年 股份數目 千股
於三月一日之已發行普通股	1,932,372	1,938,468
購回自身股份之影響	<u>(1,612)</u>	<u>(5,626)</u>
用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>1,930,760</u>	<u>1,932,842</u>

由於兩個年度均無已發行潛在攤薄普通股，故每股基本盈利與每股攤薄盈利相同。

10 使用權資產及租賃負債

(i) 使用權資產

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
租賃物業－樓宇	<u>20,271</u>	<u>12,603</u>

本集團已就租賃物業作出租賃安排。租賃期一般介乎一至五年，並須支付固定租賃款項。

截至二零二二年二月二十八日止年度的使用權資產添置為17,600,000港元(二零二一年：零)，原因是新樓宇租賃。

截至二零二二年及二零二一年二月二十八日止年度，本集團已分租部分租賃物業。本集團已將分租分類為經營租賃。截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團確認分租使用權資產之租金收入約1,000,000港元(二零二一年：2,300,000港元)。

(ii) 租賃負債

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
流動	8,385	9,752
非流動	12,450	3,930
	<u>20,835</u>	<u>13,682</u>

租賃負債項下之應付款項

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
一年內	8,385	9,752
一年後但兩年內	7,376	2,809
兩年後但五年內	5,074	1,121
減：於12個月內結清之到期款項 (列於流動負債項下)	<u>20,835</u> <u>(8,385)</u>	<u>13,682</u> <u>(9,752)</u>
於12個月後結清之到期款項	<u>12,450</u>	<u>3,930</u>

租金寬減

年內，為遏制2019冠狀病毒病傳播而推行嚴格社交距離及出行限制措施期間，本集團獲得固定付款折扣形式的租金寬減。

租金寬減為2019冠狀病毒病疫情直接影響所產生且符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，故本集團已應用可行及適宜之方法不評估變動是否構成租賃修訂。因此，於本年度，租金寬減合共約1,007,000港元(二零二一年：694,000港元)入賬列作負可變租賃付款並在損益中確認，且對租賃負債作出相應調整。

(iii) 於損益確認之金額

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
使用權資產折舊－租賃物業	9,980	10,833
租賃負債之利息開支	664	1,142
有關短期租賃之開支	3,216	2,343
2019冠狀病毒病相關之租金寬減(附註)	(1,007)	(694)
分租使用權資產之收入	<u>(961)</u>	<u>(2,292)</u>

附註：誠如附註2及附註10(ii)所披露，本集團已採納香港財務報告準則第16號之修訂、2019冠狀病毒病相關之租金寬減及提早採納香港財務報告準則第16號之修訂、二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關之租金寬減，並應用修訂引入的實際權宜方法至本集團於兩個年度獲得的所有合資格租金寬減。

(iv) 其他

於二零二二年及二零二一年二月二十八日，本集團並無未開始的承諾租賃協議。

截至二零二二年二月二十八日止年度，租賃之現金流出總額約為13,400,000港元(二零二零年：13,500,000港元)。

(v) 租賃限制或契諾

於二零二二年二月二十八日，已確認租賃負債20,835,000港元，其涉及相關使用權資產20,271,000港元(二零二零年：租賃負債13,682,000港元及相關使用權資產12,603,000港元)。除出租人所持租賃資產的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款的抵押。

11 應收貸款

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
按攤銷成本計量之應收貸款：		
— 典當貸款	55,510	31,930
— 典當貸款之應計利息	833	699
應收典當貸款	56,343	32,629
— 按揭抵押貸款	726,296	801,196
— 按揭抵押貸款之應計利息	7,023	9,874
	733,319	811,070
減：按揭貸款減值撥備－第3階段	—	(5,053)
應收按揭抵押貸款淨額	733,319	806,017
按攤銷成本計量之應收貸款淨額	789,662	838,646
按公平值計入損益之應收貸款：		
典當貸款	117,674	109,416
應收貸款總額	907,336	948,062
列於流動資產項下之即期部分	(873,052)	(901,022)
列於非流動資產項下於一年後到期款項	34,284	47,040

於釐定應收貸款之預期信貸虧損時，董事已決定使用多項關鍵參數及假設，包括識別虧損階段、估計違約可能性、違約產生之虧損、違約風險、貼現率、調整前瞻性資料、抵押品之價值及其他調整因素。

於兩個年度內，評估應收貸款之虧損撥備時所用之估計技術或所作之重大假設並無變動。

減值虧損變動

	二零二二年 預期信貸虧損		二零二一年 預期信貸虧損	
	第3階段 千元	總計 千元	第3階段 千元	總計 千元
於三月一日	5,053	5,053	3,011	3,011
於損益扣除之減值虧損	2,285	2,285	2,042	2,042
撇銷	(7,338)	(7,338)	-	-
於二月二十八日	-	-	5,053	5,053

於截至二零二一年二月二十八日止年度，本集團就預期信貸虧損撥備約5,100,000港元，因為借款人可能無法向本集團全數償付其信貸責任。於截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團已撇銷預期信貸虧損約7,300,000港元，因為借款人無法向本集團全數償付其信貸責任。

賬齡分析

基於合約到期日編製且並無扣除虧損撥備之應收貸款總額之賬齡分析如下：

	按攤銷成本 計量之 典當貸款 千元	按公平值 計入損益之 典當貸款 千元	按揭抵押 貸款 千元	總計 千元
二零二二年二月二十八日				
並無逾期	53,650	113,599	460,097	627,346
逾期少於1個月	2,693	2,887	174,118	179,698
逾期1個月至少於3個月	–	531	74,063	74,594
逾期3個月至少於6個月	–	657	22,488	23,145
逾期6個月至1年	–	–	2,553	2,553
	<u>56,343</u>	<u>117,674</u>	<u>733,319</u>	<u>907,336</u>
二零二一年二月二十八日				
並無逾期	32,124	107,285	503,512	642,921
逾期少於1個月	505	1,357	241,223	243,085
逾期1個月至少於3個月	–	324	36,243	36,567
逾期3個月至少於6個月	–	450	–	450
逾期6個月至1年	–	–	22,754	22,754
逾期1年以上	–	–	7,338	7,338
	<u>32,629</u>	<u>109,416</u>	<u>811,070</u>	<u>953,115</u>

於二零二二年及二零二一年二月二十八日，此等逾期一個月或以上之該等按揭抵押貸款中，除一筆為數約7,300,000港元之應收按揭抵押貸款已進一步確認預期信貸虧損撥備約2,300,000港元(二零二一年：5,100,000港元)外，於報告期末，抵押品各自之估值足以悉數抵償此等貸款之未償還結餘。逾期少於1個月之按揭抵押貸款乃主要由於偶爾延遲還款所導致，並不表示此等按揭抵押貸款之信貸質素顯著惡化。於截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團已撤銷按揭貸款應收款項的預期信貸虧損約7,300,000港元，因為借款人無法向本集團全數償付其信貸責任。

12 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
非即期		
其他	<u>6,359</u>	<u>2,167</u>
即期		
貿易應收款項	320	—
按金及預付款項	4,812	2,843
其他	<u>102</u>	<u>102</u>
	<u>5,234</u>	<u>2,945</u>

貿易應收款項自賬單日期起計60天內到期。由於預期虧損率近乎零，故所有貿易及其他應收款項均未減值，並預期於一年內收回。

基於與報告期末各收益確認日期相若之發票日期呈列之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
0至60天	<u>320</u>	<u>—</u>

並無逾期之貿易應收款項與多名並無近期違約記錄之客戶有關。

於二零二二年二月二十八日，本集團已撇銷其他應收款項約71,000港元。

13 銀行貸款及透支

銀行貸款及透支的詳情如下：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
無抵押銀行透支(附註a)	142	—
無抵押銀行貸款(附註b)	<u>12,000</u>	<u>14,863</u>
銀行貸款及透支總額	<u>12,142</u>	<u>14,863</u>

附註：

- (a) 於二零二二年二月二十八日，附屬公司獲提供41,500,000港元(二零二一年：41,500,000港元)無抵押銀行透支融資，並已動用上文所披露金額。於二零二二年二月二十八日，銀行透支按介乎最優惠利率減0.75%至最優惠利率加1.5%之浮動年利率計息，並附帶按要求償還條款。於報告期末，本集團按浮動利率計息的未提取無抵押銀行透支融資約41,400,000港元(二零二一年：41,500,000港元)且於一年後屆滿。
- (b) 截至二零二二年二月二十八日止年度，本公司獲提供新無抵押銀行貸款融資約15,000,000港元。於二零二二年二月二十八日，連同現有的無抵押銀行貸款融資，本公司及附屬公司獲提供的無抵押銀行貸款融資總額約為27,000,000港元(二零二一年：34,400,000港元)，並已動用上文所披露金額。於二零二二年二月二十八日，銀行貸款按介乎最優惠利率減0.75%及一個月香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加5.45%之浮動年利率計息(二零二一年：最優惠利率減0.75%及三個月香港銀行同業拆息加3.0%)。於報告期末，本集團按浮動利率計息的未提取無抵押銀行透支融資為約15,000,000港元(二零二一年：19,500,000港元)且於一年內屆滿。

截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團從一家銀行取得新造有抵押循環貸款融資。融資限額為125,000,000港元及附屬公司當時已轉押／轉按予該銀行的若干應收按揭貸款本金總額的若干百分比(以較低者為準)。該融資按三個月香港銀行同業拆息加3.50%之年利率計息，融資期限為三年。於二零二二年二月二十八日，概無應收按揭貸款抵押予該銀行。

於二零二一年二月二十八日，附屬公司已取得無承諾有抵押循環銀行貸款融資，金額為50,000,000港元及附屬公司當時已抵押予銀行之應收按揭抵押貸款本金總額之若干百分比之較低者。融資限期為一至六個月不等，由該附屬公司選定。於二零二一年二月二十八日，銀行貸款按一個月香港銀行同業拆息加4%之浮動年利率計息而經計及已提取款項後，可動用之無承諾銀行融資為50,000,000港元。於二零二一年二月二十八日，無承諾有抵押循環銀行貸款融資由賬面值約為114,500,000港元之若干應收按揭抵押貸款作抵押。截至二零二二年二月二十八日止年度，該融資已經到期。

年內，本集團已履行本集團銀行融資項下之所有財務契諾(如有)，而所有銀行融資均由本公司及本集團持有之若干應收貸款作出擔保。

14 應計費用及其他應付款項

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
應計利息開支	938	1,730
應計費用開支	2,223	2,711
長期服務金撥備	690	616
其他應付款項及已收取按金	663	1,105
	<u>4,514</u>	<u>6,162</u>

所有應計費用及其他應付款項預期於一年內結清或按要求償還。

15 其他貸款

截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團自一名獨立第三方取得無承諾有抵押循環貸款融資。有關融資限額為439,000,000港元(二零二一年：439,000,000港元)及該等附屬公司當時已次押／次按予該名獨立第三方之若干應收按揭抵押貸款本金總額之若干百分比之較低者。融資按香港上海滙豐銀行有限公司(「滙豐」)最優惠利率加年息2%(二零二一年：滙豐最優惠利率加年息2%)計息及融資限期為一年。

於二零二二年二月二十八日，經計及已提取款項，可動用之無承諾貸款融資為67,500,000港元(二零二一年：128,500,000港元)。此貸款融資以本集團賬面值約為84,400,000港元(二零二一年：189,800,000港元)之若干應收按揭抵押貸款作抵押。

16 直屬控股公司之貸款

截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團自直屬控股公司取得一筆無抵押循環貸款融資，融資限額為200,000,000港元(二零二一年：200,000,000港元)。該等貸款為無抵押、按5%之年利率(二零二一年：5%之年利率)計息並按要求償還。

於二零二二年二月二十八日，經計及已提取款項，可動用之貸款融資約為152,500,000港元(二零二一年：152,500,000港元)，而於二零二二年二月二十八日，應付應計利息約為23,000港元(二零二零年：23,000港元)。

17 已發行債務證券

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
流動	49,974	74,967
非流動	37,938	87,843
	<u>87,912</u>	<u>162,810</u>

該等債務證券為無抵押，以港元計值，按介乎6%至7%之年利率(二零二一年：6%至7%之年利率)計息並每半年支付一次息票，且將於二零二一年至二零二五年期間屆滿。所有已發行債務證券乃按攤銷成本計量。

截至二零二二年二月二十八日止年度，本集團於到期日償還債務證券75,000,000港元(二零二一年：零)。

18 股息

年內支付的股息：

	二零二二年 千元	二零二一年 千元
於年內確認為分派之股息：		
二零二二年中期股息－每股0.78仙 (二零二一年：二零二一年中期股息每股0.81仙)	15,049	15,652
二零二一年末期股息－每股0.64仙 (二零二一年：二零二零年末期股息每股0.87仙)	12,367	16,812
二零二一年特別股息－每股0.48仙 (二零二一年：二零二零年特別股息－每股0.28仙)	9,275	5,410
	<u>36,691</u>	<u>37,874</u>

報告期末後，董事已建議就截至二零二二年二月二十八日止年度派付末期股息每股0.71仙(二零二一年：每股0.64仙)及特別股息每股0.37仙(二零二一年：每股0.48仙)，須待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

管理層討論及分析

業務回顧

靄華押業信貸控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」)為以「靄華」品牌名稱在香港經營之融資服務供應商，主要從事提供有抵押融資(包括按揭抵押貸款及典當貸款)業務。

按揭抵押貸款業務

截至二零二二年二月二十八日止年度(「二零二二年財政年度」)，香港市場繼續受2019冠狀病毒病疫情持續導致主要邊境口岸關閉影響，故業務及投資活動全面復甦受到限制，且本地貸款需求仍然疲弱。本集團按揭抵押貸款業務的利息收入由截至二零二一年二月二十八日止年度(「二零二一年財政年度」)的約118,600,000港元減少約35,900,000港元或30.3%至二零二二年財政年度的約82,700,000港元，佔本集團總收益的約54.4%。於二零二二年二月二十八日，應收按揭抵押貸款總額約為726,300,000港元，於二零二二年財政年度新批出的按揭抵押貸款總額約為428,500,000港元。年內，按揭抵押貸款業務的淨息差輕微減少約0.1%至約9.9%(二零二一年財政年度：約10.0%)。年內，本集團共錄得100宗新造按揭抵押貸款交易，平均貸款金額為約為4,300,000港元。

於二零二二年財政年度，鑑於美國加息及其對本地物業市場的潛在影響，本集團於發放貸款時繼續採取審慎嚴謹之策略，並於本集團的組合中維持高比例之第一按揭抵押貸款以減低風險。第一按揭之貸款對估值比率約為52.4%，而次級按揭之整體貸款對估值比率則約為58.5%，其中於二零二二年財政年度本集團經手之次級按揭之貸款對估值比率約為5.4%。

典當貸款業務

二零二二年財政年度，典當貸款業務的收益由約64,200,000港元增加約7.9%或5,100,000港元至約69,300,000港元，其中應收典當貸款之利息收入及出售經收回資產之收益分別約為60,200,000港元及9,100,000港元，此乃由於奢侈品市場增長導致典當貸款規模增加。已批出典當貸款總額由二零二一年財政年度的約660,900,000港元增加約19.7%或130,200,000港元至二零二二年財政年度的約791,100,000港元。

年內，本集團繼續投放資源於廣告及宣傳以提升本集團之品牌曝光度，成功帶動對100,000港元以上典當貸款之一對一典當貸款預約服務需求。獲得有關金額的典當貸款交易數量由二零二一年財政年度的437宗增加至二零二二年財政年度的497宗。平均貸款金額亦增加至每宗交易約11,700港元(二零二一年財政年度：每宗交易10,200港元)。

行業回顧

金價穩定加上年內奢侈品市場持續復甦，成為本集團典當貸款業務的強大後盾。

另一方面，儘管Omicron變種病毒擴散，香港私人住宅價格反彈及貼近歷史高位，根據差餉物業估價署發佈的指數，價格於二零二一年上升3.3%。然而，為遏制通脹，美國聯儲局持續加息及遏制通脹縮表計劃為低息環境及低息貸款劃上句號。儘管香港銀行同業拆息未必即時與美元利率一同上升，惟董事會認為物業市場對利息敏感，於下一年度將仍相當不穩定。故此，本集團授出貸款時將繼續審慎考慮物業估值，以減低風險。

財務回顧

收益

本集團收益由二零二一年財政年度約182,800,000港元減少約30,800,000港元或16.8%至二零二二年財政年度約152,000,000港元。該減幅乃由於本集團按揭抵押業務之利息收入由二零二一年財政年度約118,600,000港元減少約35,900,000港元或30.3%至二零二二年財政年度約82,700,000港元，並扣除典當貸款業務所得收益由二零二一年財政年度約64,200,000港元增加約5,100,000港元或7.9%至二零二二年財政年度約69,300,000港元。

按揭抵押貸款業務

本集團按揭抵押業務所得利息收入減少主要由於全球爆發2019冠狀病毒病疫情，本集團於二零二二年財政年度發放按揭抵押貸款時謹慎行事所致。此外，我們的大部分客戶為中小企業，彼等傾向於不景氣的情況下減少其負債權益比。因此，年內之應收按揭抵押貸款總額平均月終結餘由二零二一年財政年度約992,500,000港元減少至二零二二年財政年度約713,100,000港元，二零二二年財政年度已發放新按揭抵押貸款總額則約為428,500,000港元(二零二一年財政年度：約392,100,000港元)。

典當貸款業務

本集團典當貸款業務增加乃由於本集團應收典當貸款所得利息收入由二零二一年財政年度約56,200,000港元增加約4,000,000港元或7.1%至二零二二年財政年度約60,200,000港元及出售經收回資產之收益增加約1,100,000港元。

本集團應收典當貸款所得利息收入增加乃主要歸因於(i)二手品牌手錶價格上升；及(ii)於二零二一年十二月透過網絡獲得一名新客戶，本集團向該客戶提供循環貸款40,000,000港元(於二零二二年二月二十八日：17,100,000港元已使用)。因此，已發放典當貸總額由二零二一年財政年度約660,900,000港元增加至二零二二年財政年度約791,100,000港元，而該年度應收典當貸款總額的平均月終結餘則由二零二一年財政年度約139,600,000港元增加至二零二二年財政年度約153,800,000港元。

出售經收回資產之收益指本集團於典當貸款出現拖欠還款之情況時出售經收回資產之收益／(虧損)。本集團於二零二二年財政年度出售經收回資產之收益增加乃主要由於二手品牌手錶價格上升。由於每項典當貸款之貸款期限為四個農曆月，而二零二二年財政年度二手品牌手錶價格升值帶動收益，故本集團於二零二二年財政年度錄得出售經收回資產收益增加。

其他收入、收益或虧損

其他收入由二零二一年財政年度約7,900,000港元減少約4,900,000港元或62.0%至二零二二年財政年度約3,000,000港元，乃主要由於(i)二零二一年財政年度收到香港特別行政區政府在抗疫基金下為減輕企業財務負擔而提供的一次性補貼約2,100,000港元，而二零二二年財政年度並無有關收入；(ii)本集團信貸相關費用收入減少約900,000港元，為提前支付費用及向按揭抵押貸款客戶收取的手續費；(iii)租金收入減少約1,300,000港元，扣除因2019冠狀病毒病而獲得業主的租金寬減增加約300,000港元。

經營開支

經營開支由二零二一年財政年度約55,600,000港元減少約1,000,000港元或1.8%至二零二二年財政年度約54,600,000港元。

於二零二二年財政年度，員工成本由二零二一年財政年度約29,100,000港元輕微增加約400,000港元或1.4%至二零二二年財政年度約29,500,000港元。該增幅乃主要歸因於員工薪金及其他福利增加約300,000港元。

根據香港財務報告準則第16號，所有合約期超過一年的經營租賃應被視為融資租賃。因此，租賃協議之合約負債獲貼現並確認為融資租賃資產。使用權資產之租金開支及折舊於二零二一年財政年度及二零二二年財政年度穩定維持於約13,200,000港元。

除了上述員工成本、租金開支及使用權資產折舊，其他經營開支由二零二一年財政年度約13,300,000港元減少約1,400,000港元或10.5%至二零二二年財政年度約11,900,000港元。此乃主要由於廣告開支以及法律及專業費用分別減少約400,000港元及900,000港元所致。

融資成本

於年內，融資成本由二零二一年財政年度約20,900,000港元減少約8,500,000港元或40.7%至二零二二年財政年度約12,400,000港元。該減幅乃主要由於二零二二年財政年度的銀行貸款及透支、其他貸款及已發行債務證券減少。

扣除應收貸款之減值虧損

二零二二年財政年度

二零二二年財政年度扣除應收貸款之減值虧損約2,300,000港元乃基於香港財務報告準則第9號項下之規定計量。扣除減值虧損乃指對一筆逾期1年以上之按揭抵押貸款(於二零二一年財政年度進行減值之相同按揭抵押貸款)所作之進一步減值。管理層認為各份貸款抵押品之估值未能悉數抵償未償還金額及上述貸款於年內撇銷。

二零二一年財政年度

二零二一年財政年度扣除應收貸款之減值虧損約2,000,000港元乃基於香港財務報告準則第9號項下之規定計量。扣除減值虧損乃指對一筆逾期1年以上之按揭抵押貸款(於以前年度進行減值之相同按揭抵押貸款)所作之進一步減值，乃因管理層認為各份貸款抵押品之估值未能悉數抵償未償還金額之可能性增加。

所得稅開支

本集團之實際稅率由二零二一年財政年度約16.9%減少至二零二二年財政年度約16.3%。減少的主要原因是二零二一年財政年度扣除額外評稅約1,000,000港元及二零二二年財政年度概無有關開支。

年內溢利及全面收入總額

本集團於二零二二年財政年度之溢利由二零二一年財政年度約93,100,000港元減少約21,400,000港元或23.1%至約71,700,000港元。該減幅乃主要歸因於經扣除融資成本減少約8,500,000港元後之收益及其他收益分別減少約30,800,000港元及4,900,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二二年財政年度，本集團之營運及資本規定主要透過保留盈利、銀行貸款及透支、直屬控股公司之貸款、其他貸款及已發行債務證券撥付資金。

按照本集團目前及預期營運水平，本集團之日後營運及資本規定將主要透過銀行貸款及透支、直屬控股公司之貸款、其他貸款、保留盈利及股本撥付資金。於二零二二年二月二十八日，概無重大資本開支承擔。

於二零二二年二月二十八日，現金及現金等價物(經扣除銀行透支)約為206,600,000港元，較二零二一年二月二十八日淨減少約38,700,000港元。該減幅乃歸因於下列各項：

	截至 二零二二年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零二一年 二月二十八日 止年度 千港元
經營業務所得現金淨額	123,481	471,661
購買廠房及設備之款項	(816)	(50)
債務證券之還款	(75,000)	-
其他貸款之還款淨額	(23,312)	(100,800)
銀行貸款之還款淨額	(2,863)	(55,591)
直屬控股公司之貸款之還款淨額	-	(56,500)
購回股份之款項	(922)	(1,736)
已付股息	(36,691)	(37,874)
已付融資成本	(12,465)	(20,532)
已收政府補貼	-	2,102
其他流出淨額	(10,086)	(11,104)
	(38,674)	189,576
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(38,674)	189,576

資產抵押

於二零二二年二月二十八日，本集團已抵押其賬面淨值約為84,400,000港元(二零二一年二月二十八日：約304,300,000港元)之應收按揭抵押貸款，以獲取其他獨立第三方融資。

或然負債

於二零二二年二月二十八日，本集團並無任何重大或然負債。

主要財務比率

於二零二二年 於二零二一年
二月二十八日 二月二十八日
千港元 千港元

流動比率 ⁽¹⁾	8.9x	6.5x
借貸比率 ⁽²⁾	15.0%	26.2%
	截至	截至
	二零二二年	二零二一年
	二月二十八日	二月二十八日
	止年度	止年度
資產總額回報 ⁽³⁾	6.2%	7.6%
權益回報 ⁽⁴⁾	7.3%	9.8%
純利率 ⁽⁵⁾	47.2%	51.0%
淨息差 ⁽⁶⁾	15.0%	13.7%
— 典當貸款服務	38.7%	40.2%
— 按揭抵押貸款服務	9.9%	10.0%

附註：

- (1) 流動比率乃按各年末之流動資產除以流動負債計算。
- (2) 借貸比率乃按各年末之總借貸(銀行貸款及透支、直屬控股公司之貸款、其他貸款及已發行債務證券之總額)除以權益總額計算。
- (3) 資產總額回報乃按年內溢利除以各年末的資產總額計算。
- (4) 權益回報乃按年內溢利除以各年末之權益總額計算。
- (5) 純利率乃按年內溢利除以各年度之營業額計算。
- (6) 年內之淨息差指年內本集團有關典當貸款及按揭抵押貸款之利息收入減相關融資成本，除以相關貸款之月終應收貸款結餘總額平均數。

流動比率

本集團流動比率由二零二一年二月二十八日約6.5倍上升至二零二二年二月二十八日約8.9倍，乃主要由於其他貸款、銀行貸款及透支以及已發行債務證券的即期部分均有所減少，分別為數約23,300,000港元、2,700,000港元和25,000,000港元。

借貸比率

本集團借貸比率由二零二一年二月二十八日約26.2%下降至二零二二年二月二十八日約15.0%，乃主要由於其他貸款、銀行貸款及透支以及已發行債務證券均有所減少，分別為數約23,300,000港元、2,700,000港元和75,000,000港元，主要由於按揭抵押貸款組合減少。

資產總額回報及權益回報

本集團資產總額回報由二零二一年財政年度約7.6%減少至二零二二年財政年度之6.2%，並無出現重大變動。減少乃主要由於按揭業務收益於二零二二年財政年度減少約35,900,000港元，因為管理層於二零二二年財政年度對按揭業務採取審慎策略。

本集團權益回報由二零二一年財政年度約9.8%減少至二零二二年財政年度約7.3%。此乃主要由於二零二二年財政年度之借貸比率下降所致。鑑於目前市況動盪，本公司管理層決定於發放新貸款時採取審慎策略，故二零二二年財政年度所需資金較少。此舉導致本集團之借貸下跌，限制了本集團可借予客戶之資金。因此，儘管本集團之淨息差錄得正數，惟本集團權益回報於二零二二年財政年度減少。

純利率及淨息差

淨息差由二零二一年財政年度的約13.7%上升至二零二二年財政年度的約15.0%。上升的原因主要為融資成本於二零二二年財政年度減少約8,500,000港元。

純利率由二零二一年財政年度的約51.0%下跌至二零二二年財政年度的約47.2%。下跌的原因主要為按揭業務的收益於二零二二年財政年度減少約35,900,000港元。

前景

隨著疫苗接種率上升及過往感染個案造成群體免疫擴大，預料2019冠狀病毒病疫情對香港的威脅會減低。持續出入境限制令香港的競爭力減弱及業務營運無法恢復正常。我們相信，香港的未來貸款需求將主要取決於政府的防疫措施。本地企業(特別是中小企)將對未來擴張繼續採取審慎態度，直至關鍵經濟活動顯著復甦為止。

宏觀經濟不確定因素及地緣政治風險亦預期持續，美國的緊縮政策及疫情演變將左右市場氣氛。於計劃下一財政年度時，本集團預料須克服更多挑戰。

就此，本集團將繼續加強其風險管理措施，如提高第一按揭抵押貸款之比例、進一步收緊其貸款對估值比率、發放貸款時採取更嚴謹之態度，以維持本集團的財務穩定，等待市場復甦。

同時，本集團將繼續把握機會，竭力為股東及本公司創造最佳利益。本集團目前正開發一款流動應用程式，為客戶提供快捷簡便的替代性融資方案，並抓住線上典當貸款市場的機遇。

購股權計劃

本公司於二零一三年二月十九日採納一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)。

於二零二二年二月二十八日(即本集團二零二二年財政年度之財政年度結算日)：

- i) 根據購股權計劃，合共40,000,000份可認購股份之購股權可供發行，相當於本公司於二零二二年二月二十八日之已發行股份總數約2.1%；
- ii) 購股權計劃項下所授出之購股權可根據購股權計劃之條款於董事會可能釐定之期間內隨時行使，惟有關期間自授出日期起計不得超過十年，且受有關計劃之提前終止條文所規限；及
- iii) 購股權計劃將維持有效，直至二零二三年二月十八日為止。

人力資源

於二零二二年二月二十八日，本集團共有50名員工(二零二一年二月二十八日：51名)。二零二二年財政年度之員工成本總額(包括董事酬金)約為29,500,000港元(二零二一年財政年度：約29,100,000港元)。薪酬乃經參考市場狀況以及各個別僱員之表現、資格及經驗後釐定。本集團將根據僱員之個人表現向其發放花紅，作為對彼等所作貢獻之認可及獎勵。其他福利包括購股權計劃及為本集團之香港僱員作出法定強制性公積金計劃之供款。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二二年財政年度，本公司在聯交所購回合共3,496,000股本公司股份，總代價約為900,000港元(扣除開支前)。除440,000股股份於二零二二年三月註銷外，所有購回股份已於二零二二年財政年度內註銷。

購回詳情如下：

月份	每股股份 購買價	購回股份數目		總代價 (扣除開支前) (千港元)
		最高 (港元)	最低 (港元)	
二零二一年八月	2,344,000	0.280元	0.255元	632
二零二一年九月	712,000	0.265元	0.250元	184
二零二二年二月	440,000	0.255元	0.240元	106
總計	<u>3,496,000</u>			<u>922</u>

購回上述股份乃為了穩定本公司的每股股價，此乃由於本公司管理層認為股份的市場價格可能無法真正反映本公司股份的價值及本公司的前景。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於二零二二年財政年度概無購買、出售或贖回本公司之任何證券。

重大收購及出售

於二零二二年財政年度，本集團並無進行任何重大收購或出售。

外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。董事認為，於二零二二年財政年度，本集團並無承受任何重大外匯風險。由於外匯風險的影響極微，故董事認為毋須為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低匯兌相關風險。

報告期後事項

於二零二二年財政年度末後及截至本公佈日期，概無對本集團業務有影響之重要或重大事項。

企業管治守則

本公司已採納載於上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文（「守則條文」）。

於整個二零二二年財政年度內，本公司已遵守守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條及守則條文第A.6.7條者（於下文解釋）除外。

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由同一人士兼任。執行董事陳啟豪先生（「陳先生」）現時兼任該兩個職位。陳先生一直為本集團之主要領導人，主要負責制訂本集團之業務策略及釐定本集團之整體方針。由於彼直接監督其他執行董事及本集團高級管理層，故彼亦一直為本集團之最高營運負責人。考慮到實施本集團業務計劃之連續性，董事（包括獨立非執行董事）認為，陳先生為該兩個職位之最佳人選，而現行安排對本公司及其股東（「股東」）整體有利，並符合彼等之整體最佳利益。

守則條文第A.6.7要求獨立非行董事及非執行董事出席股東大會，以獲得及建立對股東意見的均衡了解。於二零二一年七月二十九日的股東週年大會上，一名獨立非執行董事因家庭急務而缺席。

董事將不時檢討本公司之企業管治政策及其遵守守則條文之情況。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，董事於二零二二年財政年度一直遵守標準守則所載之所需標準。

審核委員會審閱末期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事(即林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士(「葉博士」))組成，並由葉博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務報告事宜，包括與編製二零二二年財政年度之綜合財務報表有關之會計原則及常規，及並無發現任何重大不足之處或重大缺陷。審核委員會亦已與本公司管理層及核數師審閱二零二二年財政年度之綜合財務報表，並建議董事會予以批准。

核數師所進行之工作範圍

本集團之核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司已就初步公佈所載有關本集團截至二零二二年二月二十八日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及其相關附註之數字與本集團年內經審核綜合財務報表所載之金額進行比較，發現兩者數字相符。信永中和(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證工作，因此，信永中和(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公佈作出任何鑒證結論。

股東週年大會

本公司二零二二年財政年度之股東週年大會謹訂於二零二二年七月二十八日(星期四)舉行(「股東週年大會」)。召開股東週年大會之通告將於適當時候刊發及寄發予股東。

股息

於二零二二年五月二十五日(星期三)舉行之董事會會議(「**董事會會議**」)上，董事建議派付末期股息(「**末期股息**」)每股普通股0.71港仙。此外，於董事會會議上，董事亦建議向股東派付特別股息(「**特別股息**」)每股普通股0.37港仙，以報答彼等一直以來對本公司的支持。

末期股息及特別股息連同於二零二二年財政年度宣派及派付之中期股息每股0.78港仙佔二零二二年財政年度股東應佔溢利之50.1%。

末期股息及特別股息均須待股東於股東週年大會上批准後方可作實，並將於二零二二年八月二十三日(星期二)派付予於二零二二年八月八日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二二年七月二十二日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。本公司將於二零二二年七月二十五日(星期一)至二零二二年七月二十八日(星期四)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記手續。

為確定有權獲派末期股息及特別股息之本公司股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二二年八月二日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。本公司將於二零二二年八月三日(星期三)至二零二二年八月八日(星期一)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記手續。

刊發年度業績公佈及年報

本公佈亦會於本公司網站(www.pawnshop.com.hk)及聯交所的指定網站(www.hkexnews.hk)刊載。截至二零二二年二月二十八日止年度之年報載有上市規則所規定之所有相關資料，並將於適當時候寄發予股東及可於上述網站閱覽。

承董事會命
靄華押業信貸控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
陳啟豪

香港，二零二二年五月二十五日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳策文先生、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生和伍紹康先生；以及獨立非執行董事林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士。