

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Star Properties Group (Cayman Islands) Limited
星星地產集團(開曼群島)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1560)

自願公告

出售韓國發展物業

本公告乃由星星集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)自願作出。

出售事項

董事會宣佈，於2022年5月25日，Najin Industrial Co. Limited(「買方」)與(1) Star Properties Korea PFV Co. Ltd.；(2) Star Properties Korea PFV 2 Co. Ltd.；及(3) Sungsu Vision Co. Ltd.(「賣方」)(本公司的附屬公司)分別就買賣(1) 273-50, Seongsu Dong 2-ga, Seongdong-gu, Seoul (the Corner 50)；(2) 314-19, Seongsu Dong 2-ga, Seongdong-gu, Seoul (the Corner 19)；及(3) 656-25 Seongsu-dong 1-ga, Seongdong-gu, Seoul (the Corner 25)的物業(「目標物業」)訂立三份協議(「該等協議」)。根據該等協議，買方已同意購買而賣方已同意出售所持全部目標物業(「出售事項」)。

目標物業由本集團附屬公司作為出售物業持有，全部均位於南韓首爾的聖水洞區，並已重建為三幢高尚著名樓宇。目標物業的重建於2021年底及2022年第三季度竣工。本集團原定於重建工程完成後，出售整棟樓宇以產生收入。

代價

該等協議項下的總代價為 1,840 億韓元(「韓元」)(相當於約 11.50 億港元)(截至該公告日期，賣方已收到 180 億韓元(相當於約 1.12 億港元)的初步按金)，而賣方預計餘下代價可於 2022 年下半年(「竣工日期」)收到。總代價將於 2022 年下半年確認為本集團的收益。

倘及於出售事項成功完成後，本集團預計稅前溢利約為 870 億韓元(相當於約 5.43 億港元)。溢利實際金額有待審核，並將計及與出售事項有關的任何成本及開支，因此可能與上述金額有所不同。

該等協議項下的代價乃經賣方與買方公平磋商並計及可資比較物業的現行市值後而釐定。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

董事會命
星星集團有限公司
主席
陳文輝

香港，2022 年 5 月 25 日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事陳文輝先生(主席)及張慧璇女士；兩位非執行董事嚴國文先生及徐穎德先生；三位獨立非執行董事黃偉桃博士、李仲明先生及陳華敏女士。