

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CENTRAL DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED**

**中發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：475)

### 內幕消息－虧損減少

本公告乃中發展控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度（「本年度」）的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會現時可獲得的其他資料，與截至二零二一年三月三十一日止年度（「上一年度」）的本公司擁有人應佔虧損淨額約24.6百萬港元相比，預期本集團將錄得本公司擁有人應佔虧損淨額減少約40%至65%，惟此虧損須經本公司獨立外聘核數師審閱及審核，方可作實。該預期減少乃主要歸因於以下綜合因素：

- (i) 本集團毛利由上一年度約2.2百萬港元增加至本年度約8.2百萬港元，主要是由於(a)本集團於二零二一年三月收購位於中華人民共和國（「中國」）成都的新附屬公司於本年度貢獻了收益；及(b)中國市場需求逐漸復蘇，帶動本年度本集團珠寶業務的銷售額上升；

- (ii) 其他收入由上一年度約5.3百萬港元增加至本年度約8.9百萬港元，主要由於本集團投資物業於本年度所帶來的租金收入增加；及
- (iii) 於上一年度就物業、廠房及設備以及使用權資產分別確認減值虧損約4.2百萬港元及3.5百萬港元，而本年度上述類別並無產生類似開支。

視乎本公司評估結果，於本年度可能須就應收賬款及若干存貨入賬減值虧損。因此，本公司現階段僅能就本公司擁有人應佔虧損淨額的減少預計一個幅度（該幅度如上文所述）。

本公司仍在敲定本集團於本年度的未經審核綜合財務業績。本公告所載資料僅為董事會參考本集團於本年度的未經審核綜合管理賬目以及董事會於本公告日期可獲得的資料而作出的初步評估，該等資料未經本公司核數師或審核委員會確認、審閱或審核，其可能須予進一步調整。股東及潛在投資者務請細閱本集團於本年度的全年業績公告內的詳情，該業績公告預期將於二零二二年六月底發佈。

**股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。**

承董事會命  
中發展控股有限公司  
行政總裁兼執行董事  
陳永源

香港，二零二二年五月二十六日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，分別為吳浩先生、胡楊俊先生及陳永源先生；一名非執行董事，即李維棋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為靳慶軍先生、孫橦女士及鍾穎洁女士。