

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TESSON HOLDINGS LIMITED

天臣控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1201)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之 年度業績公告

茲提述天臣控股有限公司(「本公司」)日期為二零二二年三月三十日之公告，內容有關截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績(「二零二一年未經審核年度業績公告」)。除非本公告另有界定，本公告所用詞彙與二零二一年未經審核年度業績公告所界定者具有相同涵義。

經審核年度業績

本公司董事會欣然公佈，於本公告日期，本公司外聘核數師已完成對董事會於二零二二年五月三十一日所批准本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績(「二零二一年年度業績」)的審核流程。經審核二零二一年年度業績連同未經審核與經審核二零二一年年度業績之重大差異載列如下。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	171,294	762,891
銷售成本		<u>(156,580)</u>	<u>(461,706)</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
毛利		14,714	301,185
利息收入		764	271
其他收入	4	15,863	5,331
分銷及銷售開支		(14,679)	(15,309)
行政開支		(178,757)	(162,930)
投資物業之公平值收益／(虧損)		13,191	(332)
多項資產之減值虧損	8b	(315,810)	(2,291)
多項資產之撇銷	8b	(63,433)	—
經營(虧損)／溢利		(528,147)	125,925
融資成本	6	(9,642)	(12,951)
除稅前(虧損)／溢利		(537,789)	112,974
所得稅抵免／(開支)	7	36,775	(73,492)
本年度(虧損)／溢利	8a	(501,014)	39,482
其他全面(開支)／收益			
可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務所產生之外匯兌換差異		35,588	91,433
本年度全面(開支)／收益總額		(465,426)	130,915
下列人士應佔本年度(虧損)／溢利			
本公司擁有人		(326,942)	(25,198)
非控股權益		(174,072)	64,680
		(501,014)	39,482
下列人士應佔本年度			
全面(開支)／收益總額			
本公司擁有人		(301,029)	41,717
非控股權益		(164,397)	89,198
		(465,426)	130,915
每股虧損	10		
基本(每股港仙)		(26.92)	(2.11)
攤薄(每股港仙)		(26.92)	(2.11)

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		300,032	421,476
購買物業、廠房及設備之已付訂金		18,985	3,548
投資物業		57,952	29,526
商譽	11	119,256	220,408
使用權資產		97,346	120,910
於合營企業之投資		–	10,002
		593,571	805,870
流動資產			
存貨		42,178	30,870
發展中待售物業	12	993,657	1,566,127
應收貿易賬款及應收票據、 其他應收賬款、訂金及預付款項	13	583,917	213,691
按公平值計入損益之金融資產		54	86
應收一間附屬公司非控股股東賬款	14	262,107	309,383
受限制銀行結餘		40,304	52,659
銀行及現金結餘		12,643	15,109
		1,934,860	2,187,925
流動負債			
應付貿易賬款、應付票據及 其他應付賬款	15	336,690	340,541
合約負債	16	1,002,240	938,905
借貸	17	207,520	251,012
租賃負債		7,886	5,144
應付稅項		122,261	120,969
應付控股股東賬款		41	68
		1,676,638	1,656,639

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產淨值	<u>258,222</u>	<u>531,286</u>
資產總值減流動負債	<u>851,793</u>	<u>1,337,156</u>
非流動負債		
租賃負債	14,612	15,591
遞延稅項負債	<u>46,577</u>	<u>81,175</u>
	<u>61,189</u>	<u>96,766</u>
資產淨值	<u><u>790,604</u></u>	<u><u>1,240,390</u></u>
資本及儲備		
股本	123,650	119,649
儲備	<u>640,939</u>	<u>930,329</u>
本公司擁有人應佔股權	<u>764,589</u>	1,049,978
非控股權益	<u>26,015</u>	<u>190,412</u>
權益總額	<u><u>790,604</u></u>	<u><u>1,240,390</u></u>

附註

未經審核綜合財務賬目附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司在百慕達註冊成立為一間獲豁免之有限公司。本公司董事(「董事」)認為，本公司之控股股東為倍建國際有限公司(「控股股東」)，為於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及香港九龍尖沙咀麼地道68號帝國中心401A室。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司乃一間投資控股公司。於年內，本集團主要從事生產及銷售鋰離子動力電池、鋰離子電池標準部件、電池充電設備、電池材料設備和生產線、新能源解決方案及銷售相關設備、投資控股及進出口貿易(「鋰離子動力電池業務」)及物業發展業務，以及文化產業相關業務，包括大型活動製作及主題博物館，以及建築設計及工程(「物業及文化業務」)。

2. 編製基礎

該等未經審核綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之全部適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋(於下文統稱為「香港財務報告準則」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定及香港公司條例編製。

本集團之未經審核綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟物業、廠房及設備、投資物業以及若干金融工具已按重估金額或公平值計量則除外。此等未經審核綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。除非另有說明，當中所有數值已約至最接近千位數。

編製符合香港財務報告準則之未經審核綜合財務報表需要採用關鍵之假設及估計。這亦需要管理層於應用會計政策之過程中作出判斷。

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—自二零二一年一月一日起生效

本集團已於二零二一年一月一日開始的財政年度首次採納下列準則修訂本：

- 香港財務報告準則第16號—有關Covid-19相關租金減免的修訂
- 香港財務報告準則第4、7、9及16號及以及香港會計準則第39號—有關利率基準改革的修訂

(b) 已頒佈但未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

下列新訂香港財務報告準則及其修訂本已經頒佈，惟尚未就二零二一年一月一日開始的財政年度生效，且本集團尚未提前採納。

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第16號	有關Covid-19相關租金減免的修訂	二零二一年 四月一日
香港財務報告準則第3號	有關概念框架之提述的修訂	二零二二年 一月一日
香港會計準則第16號	有關作擬定用途前之所得款項的修訂	二零二二年 一月一日
香港會計準則第37號	有關虧損性合約—履行合約的成本的 修訂	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號	有關投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資的修訂	待定
香港財務報告準則第1號	附屬公司首次採納	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第9號	終止確認金融負債之「10%」測試中 的費用	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃激勵	二零二二年 一月一日
香港會計準則第41號	公平值計量中的稅項	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號	有關流動或非流動負債分類的修訂	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號	有關披露會計政策的修訂	二零二三年 一月一日
香港會計準則第8號	有關會計估計定義的修訂	二零二三年 一月一日
香港會計準則第12號	有關來自單一交易的資產及負債的 遞延稅項的修訂	二零二三年 一月一日
香港詮釋第5號	有關香港會計準則第1號的修訂而作出 的修訂	二零二三年 一月一日

3. 收益

本集團於本年度之收益源自己售鋰離子動力電池產品、物業發展、所提供的文化服務(二零二零年：本集團之收益源自己售鋰離子動力電池產品、物業發展及所提供的文化服務)。客戶合約之收益細分如下。於兩個年度內，本集團產生之所有收入均來自中國並於客戶獲得貨品或服務之控制權的時間點確認。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
鋰離子動力電池產品	157,691	149,171
物業發展及文化服務	11,455	613,720
互聯網銷售	2,148	-
	<u>171,294</u>	<u>762,891</u>

4. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
政府補助	4,725	2,213
出售廢料收益	3,469	1,376
出售使用權資產收益	2,747	-
終止確認使用權資產收益	-	117
租金收入	1,179	1,482
匯兌差異收益	1,225	-
其他	2,518	143
	<u>15,863</u>	<u>5,331</u>

5. 分部資料

本集團之可呈報分部為提供不同產品之策略性業務單位。由於各業務單位需要不同技術及市場推廣策略，因此各可呈報分部均獨立管理。於本年度，本集團之收益源自鋰離子動力電池業務、物業及文化業務及互聯網銷售業務。於上一年度，本集團之收益源自鋰離子動力電池業務以及物業及文化業務。

分部溢利或虧損並不包括未分配企業收入及開支。分部資產並不包括未分配企業資產。分部負債並不包括未分配企業負債。

有關可呈報分部溢利或虧損、資產及負債的資料：

	互聯網 銷售業務 千港元	鋰離子動力 電池業務 千港元	物業及 文化業務 千港元	總計 千港元
截至二零二一年				
十二月三十一日止年度				
外部客戶收益	2,148	157,691	11,455	171,294
分部虧損	(1,936)	(291,134)	(193,611)	(486,681)
折舊	19	67,610	932	68,561
使用權資產折舊	205	5,398	2,999	8,602
添置分部非流動資產	-	7,007	18,550	25,557
於二零二一年				
十二月三十一日				
分部資產	15,474	577,941	1,932,279	2,525,694
分部負債	7,294	280,858	1,319,713	1,607,865
截至二零二零年				
十二月三十一日止年度				
外部客戶收益	-	149,171	613,720	762,891
分部(虧損)/溢利	-	(86,370)	184,168	97,798
折舊	-	62,418	1,122	63,540
使用權資產折舊	-	8,205	1,784	9,989
添置分部非流動資產	-	5,075	757	5,832
於二零二零年				
十二月三十一日				
分部資產	-	774,096	2,214,553	2,988,649
分部負債	-	289,806	1,342,479	1,632,285

可呈報分部收益、溢利或虧損、資產及負債對賬：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益		
可呈報分部總收益	<u>171,294</u>	<u>762,891</u>
溢利或虧損		
可呈報分部總(虧損)/溢利	(486,681)	97,798
企業及未分配虧損	<u>(14,333)</u>	<u>(58,316)</u>
年內(虧損)/溢利	<u>(501,014)</u>	<u>39,482</u>
資產		
可呈報分部總資產	2,525,694	2,988,649
企業及未分配資產	<u>2,737</u>	<u>5,146</u>
綜合總資產	<u>2,528,431</u>	<u>2,993,795</u>
負債		
可呈報分部總負債	1,607,865	1,632,285
企業及未分配負債	<u>129,962</u>	<u>121,120</u>
綜合總負債	<u>1,737,827</u>	<u>1,753,405</u>

地區資料

本集團之所有收益均源自中國。

於兩個年度內，並無客戶單獨佔本集團總收益10%以上。

於呈列地區資料時，收益按客戶所在地劃分。於年末，本集團非流動資產的地點如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產		
香港	1,179	2,717
中國	<u>515,233</u>	<u>803,153</u>
	<u>516,412</u>	<u>805,870</u>

6. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
借貸利息開支	20,346	20,338
票據利息開支	96	-
可換股債券估計利息開支	-	1,579
應付控股股東賬款利息開支	-	2,893
租賃利息	1,727	1,575
已收訂金利息開支	1,019	-
	<u>23,188</u>	<u>26,385</u>
減：利息資本化	<u>(13,546)</u>	<u>(13,434)</u>
	<u>9,642</u>	<u>12,951</u>

7. 所得稅(抵免)／開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度中國企業所得稅	4	90,401
中國土地增值稅	-	6,046
遞延稅項	<u>(36,779)</u>	<u>(22,955)</u>
	<u>(36,775)</u>	<u>73,492</u>

由於本集團於呈列年度在香港並無應課稅溢利，故無須就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法，於中國經營的所有集團公司須按適用稅率25%繳納稅項，惟若干附屬公司符合資格享有國家高新技術企業之稅務優惠，可於報告年度享受優惠稅率15%。

8. 本年度(虧損)/溢利

本集團本年度(虧損)/溢利於扣除/(計入)下列各項後列示：

a) 本集團本年度(虧損)/溢利於扣除下列各項後列示：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金	1,180	1,200
已售存貨成本	156,580	461,706
折舊	69,319	64,317
使用權資產折舊	9,394	10,991
出售使用權資產之收益	2,747	–
訴訟事宜撥備	6,254	–
出售發展中待售物業之虧損	5,812	–
出售物業、廠房及設備之虧損	6,670	524
提早贖回可換股債券之虧損	–	15,706
出售投資物業之虧損	–	9,377
研究及開發開支	13,906	5,947
員工成本(包括董事酬金)：		
薪酬、獎金及津貼	65,544	65,424
退休福利	4,721	2,768

b) 多項資產減值虧損/撇銷：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
多項資產之減值虧損		
存貨之減值(附註)	20,564	–
發展中待售物業之減值	130,084	–
商譽之減值	106,855	–
合營企業之減值虧損	10,180	–
應收貿易賬款之減值	40,510	1,778
其他應收賬款之減值	7,617	513
	315,810	2,291
多項資產之撇銷		
存貨之撇銷(附註)	993	–
物業、廠房及設備之撇銷(附註)	62,440	–
	63,433	–

附註：於二零二一年六月下旬，本集團位於陝西渭南之一期生產基地，其中一個車間發生火災，所幸無人傷亡。事故中約62,440,000港元的部分生產設備及約993,000港元的存貨(即電池)全部損毀。約20,564,000港元的其他電池產品因燻黑或浸水而受到較輕程度之損毀。

9. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，董事會並無建議派付任何股息(二零二零年：無)。

10. 每股虧損

每股基本虧損

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔本年度虧損約326,942,000港元(二零二零年：25,198,000港元)及於本年度已發行普通股之加權平均數1,214,571,508股(二零二零年：1,196,485,700股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止兩個年度並無任何具攤薄影響的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 商譽

	千港元
成本	
於二零二零年一月一日	207,695
貨幣調整	<u>12,713</u>
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	220,408
貨幣調整	<u>5,703</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u><u>226,111</u></u>
累計減值虧損	
於截至二零二零年十二月三十一日止年度確認的減值虧損及 於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日的結餘	-
本年度確認的減值虧損	<u>(106,855)</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u><u>(106,855)</u></u>
賬面值	
於二零二一年十二月三十一日	<u>119,256</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u><u>220,408</u></u>

12. 發展中待售物業

	千港元
於二零二零年一月一日	1,579,488
添置	304,516
竣工及已售物業	(309,043)
貨幣調整	(8,834)
	<u>1,566,127</u>
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	1,566,127
添置	376,846
轉撥至投資物業	(13,843)
終止時出售(附註)	(848,261)
發展中待售物業之減值	(130,084)
貨幣調整	42,872
	<u>993,657</u>

所有發展中物業均位於中國。於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款由本集團持有的發展中待售物業提供擔保，該等物業位於南寧，賬面值為約444,004,000港元(二零二零年：274,711,000港元)。

附註：於二零二一年十一月十九日，本集團終止與政府有關中國江蘇省南京市溧水區地塊的協議。詳情於日期為二零二一年十一月二十四日的公告披露。終止後，約8.48億港元的發展中待售物業售出。已收取其中的現金代價4.03億港元。其餘約4.39億港元已計入其他應收賬款。600萬港元虧損已於綜合損益表確認。

13. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收賬款、訂金及預付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貿易賬款	43,967	109,854
減：減值虧損	(6,804)	(14,524)
	<u>37,163</u>	95,330
應收票據	-	734
應收增值稅	62,997	88,621
其他應收稅項	1,073	597
應收代價	439,269	-
預付款項、訂金及其他應收款項	43,415	28,409
	<u>583,917</u>	<u>213,691</u>

應收貿易賬款及應收票據

報告期末應收票據之賬齡為60日內。

對於國有企業客戶或已提供擔保之客戶，本集團給予平均賒賬期30至60日；而所有其他客戶均以貨銀兩訖方式進行交易。以下為應收貿易賬款及應收票據於各年度末按發票日期呈列之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至60日	18,138	33,758
61至90日	1,218	7,682
90日以上	17,807	54,624
	<u>37,163</u>	<u>96,064</u>

並無減值之應收貿易賬款及應收票據

本集團採用香港財務報告準則第9號「金融工具」項下之簡化法，使用永久預期虧損撥備為所有應收貿易賬款之預期信貸虧損計提撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已按照共有信貸風險特點及逾期天數分類。預期信貸虧損亦包括前瞻性資料。

	即期 千港元	逾期 60日內 千港元	逾期 超過60日 但少於一年 千港元	一年以上 千港元	總計 千港元
於二零二一年					
十二月三十一日					
加權平均預期虧損率	0%	0%	16%	39%	
應收金額	17,711	2,196	11,021	13,039	43,967
虧損撥備	-	-	(1,752)	(5,052)	(6,804)
於二零二零年					
十二月三十一日					
加權平均預期虧損率	0%	0%	10%	28%	
應收金額	42,724	4,056	17,788	46,020	110,588
虧損撥備	-	-	(1,778)	(12,746)	(14,524)

並無逾期之應收貿易賬款與多名近期並無拖欠記錄之客戶有關。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但無減值之應收貿易賬款與多名與本集團擁有良好往績記錄之獨立客戶有關。根據過往經驗，管理層相信，由於信貸質素並無重大變動，該等餘額仍被視為可全數收回，因此無須就該等餘額作出減值撥備。

14. 應收一間附屬公司非控股股東款項

有關款項指南昌市容州投資有限公司(「南昌投資」)向其股東提供之財務資助，其於二零一八年資本注資完成前產生。應收一間附屬公司非控股股東款項乃由其資產及未分配利潤作抵押、免息及無固定還款期。

15. 應付貿易賬款、應付票據及其他應付賬款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付貿易賬款	82,929	91,949
收購物業、廠房及設備之應付款項	136,461	171,587
應計費用及其他應付賬款	117,300	77,005
	<u>336,690</u>	<u>340,541</u>

於年末，應付票據的賬齡為180日(二零二零年：180日)內。

以下為於各年度末按發票日期呈列之應付貿易賬款賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至60日	37,041	40,939
61至90日	1,488	6,987
90日以上	44,400	44,023
	<u>82,929</u>	<u>91,949</u>

16. 合約負債

披露收益相關項目：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 千港元	於二零二零年 一月一日 千港元
合約負債總額	<u>1,002,240</u>	<u>938,905</u>	<u>1,228,995</u>

於年末分配至未達成履約責任並預期

於以下年度確認為收益之交易價：

-二零二一年	-	751,664
-二零二二年	<u>1,026,276</u>	<u>236,246</u>
	<u>1,026,276</u>	<u>987,910</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
截至十二月三十一日止年度 於年初計入合約負債之年內確認收益	-	603,833
年內合約負債之重大變動：		
本年度因營運而增加	67,149	207,303
轉移合約負債至收益	(980)	(554,016)

合約負債指本集團因收取客戶代價而須轉讓產品或服務予客戶之責任。

17. 借貸

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款	122,520	166,012
其他借貸	85,000	85,000
	207,520	251,012
分析為：		
有抵押	122,520	166,012
無抵押	85,000	85,000
	207,520	251,012

於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款由本集團持有的發展中物業提供擔保，該等物業位於南寧，賬面值約為444,004,000港元(二零二零年：274,711,000港元)。

各年度呈列之銀行貸款均以人民幣計值。各年度之其他借貸均以港元計值。

其他借貸85,000,000港元為無抵押及須於1年內還款。於各年度末的實際年利率如下：

	二零二一年	二零二零年
借貸： 定息	8.00%-8.5%	8.00%-8.5%

借貸須於以下時間償還：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
按要求或於一年內	207,520	251,012

18. 資本承擔

於本年度末，本集團之資本承擔如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已訂約但未撥備 —物業、廠房及設備	<u>40,462</u>	<u>40,435</u>

未經審核年度業績公告與經審核年度業績公告之重大差異

於二零二二年三月三十日，審核流程尚未完成，本公司已刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績公告。已對未經審核二零二一年年度業績作出後續調整，本公司股東及潛在投資者務請注意下文所載列未經審核與經審核二零二一年年度業績之重大差異。

綜合損益及其他全面收益表(摘錄)

	附註	經審核 二零二一年 年度業績 千港元	未經審核 二零二一年 年度業績 千港元	增加/ (減少) 千港元
行政開支	(i)	(178,757)	(354,053)	(175,296)
投資物業公平值變動	(ii)	13,191	(62,502)	(75,693)
應收貿易賬款及 其他應收賬款減值虧損	(iii)	—	(46,401)	(46,401)
多項資產減值虧損	(iv)	(315,810)	—	315,810
多項資產撇銷	(v)	(63,433)	—	63,433
所得稅	(vi)	36,775	21,050	15,725

綜合財務狀況表(摘錄)

	附註	經審核 二零二一年 年度業績 千港元	未經審核 二零二一年 年度業績 千港元	增加/ (減少) 千港元
非流動資產				
投資物業	(ii)	57,952	229,479	(171,527)
商譽	(vii)	119,256	224,949	(105,693)
流動資產				
開發中待售物業	(ii)	993,657	833,218	160,439
應收貿易賬款、應收票據及 其他應收賬款， 訂金及預付款項	(viii)	583,917	611,619	(27,702)
流動負債				
應付貿易賬款、應付票據及 其他應付賬款	(viii),(ix)	336,690	398,081	(61,391)
租賃負債	(x)	7,886	7,604	282
非流動負債				
租賃負債	(x)	14,612	14,894	(282)
遞延稅項負債	(vi)	46,577	54,829	(8,252)

附註：

- (i) 行政開支的差異是由於附註(iv)提及的減值虧損、附註(v)詳述的多項資產撇銷、附註(vii)詳述的進一步商譽減值及附註(ix)詳述的罰款撥備回撥的重新分類所致。
- (ii) 將一幢建築物由發展中待售物業重新分類為投資物業被撥回，原因是其未能符合轉撥條件，因此，重新分類為發展中待售物業，而相關的公平值變動作為發展中待售物業減值虧損入賬，並併入附註(iv)詳述的多項資產減值虧損。

- (iii) 應收貿易賬款及其他應收賬款之減值虧損併入附註(iv)詳述的多項資產減值虧損。
- (iv) 多項資產減值虧損包括以下各項自行政開支的重新分類：(1)附註(ii)詳述的投資物業公平值變動；(2)附註(iii)詳述的應收貿易賬款及其他應收賬款之減值虧損；(3)發展中待售物業減值虧損；及(4)於合營企業之投資減值虧損。當中亦包括(vii)詳述的商譽進一步減值。
- (v) 多項資產撤銷包括存貨撤銷993,000港元及物業、廠房及設備撤銷62,440,000港元，上述各項在未經審核二零二一年年度業績中計入行政開支。
- (vi) 所得稅的差異主要源自開發中待售物業減值導致的遞延稅項負債變動更新。
- (vii) 誠如財務回顧詳述，商譽從在未經審核二零二一年年度業績中的224,949,000港元進一步減值至119,256,000港元。
- (viii) 同一訂約方的其他應收賬款及其他應付賬款已抵銷。
- (ix) 在重新評估相關付款的可能性後，有關延遲交付物業單位的罰款撥備由41,168,000港元減至6,254,000港元。
- (x) 租賃負債從流動部分重新分配至非流動部分。
- (xi) 與上述各項相關之匯兌差異、分佔非控股權益等相應變動亦反映於經審核二零二一年年度業績中。

管理層之討論與分析

業務回顧

鋰離子動力電池業務

年內，中國新能源汽車行業蓬勃發展，參照中國汽車工業協會之統計數字，年內中國新能源汽車產銷同比增長1.6倍。家電市場亦走出疫情陰霾，按中國電子信息產業發展研究院發佈之《2021年中國家電市場報告》，中國家電市場整體基本恢復至疫情前的水平，全年零售額達到人民幣8,811億元，同比增長5.7%。整體家電市場零售額之52.9%為線上銷售，連續兩年佔比超過50%。隨著中國消費市場復甦及新能源產業良好發展，各類輕工業持續增長，進一步推動電池產品市場需求。

年內，本集團不斷尋找更多優質合作夥伴，為多家企業提供不同種類的電池產品(主要包括家用電器生產商及電動摩托車生產商)。相對於傳統電池，鋰離子動力電池的市場需求較大，原因為能量密度高、輸出功率大、體積小而重量輕，其應用範疇亦漸趨廣泛，一般可用於電子產品、家用電器及儲能裝置等，預計將成為主流並取代傳統電池。本集團將繼續與現有客戶緊密合作，並為開發汽車電池產品、擴大電動摩托車市場份額、拓展更多不同範疇電子產品、家用電器及儲能裝置之銷路投放更多資源。在原材料價格壓力下，本集團將於執行生產策略時保持謹慎，以進一步提升電池產品的毛利。

於本年六月下旬，本集團位於陝西渭南之一期生產基地，其中一個車間發生火災，無人傷亡。事故中部分生產設備及電池被燒毀，廠房、部分生產設備及電池產品於事件中因燻黑或浸水而受到不同程度之損毀。本年下半年，本集團分批轉移及維修受影響之生產設備。部分生產設備已遷移至二期生產基地並已完成維修，可如常使用。管理層重新審視於報告日期位於一期生產基地的資產，並確定設備可供使用。據此，於火災中遭燒毀之資產已作撇賬處理，而受影響的電池產品則作減值處理，損失金額為約83,997,000元。一期生產基地廠房仍然關閉並已撇賬。本集團已轉移生產活動至二期生產基地，其設備較一期新型、先進，附設更多自動化生產線，生產流水線亦較為流暢，因此，是次事故對本集團鋰離子動力電池業務生產活動並無重大影響。

物業及文化業務

按原定計劃，本集團擬移交位於江西南昌之主要物業項目—容州港九城之部份住宅單位。但工程須遵循具體的防疫措施，例如工地進行定期的全面消毒、部分工程人員需按不時修訂的防疫指引，經隔離檢測才能到崗工作。另外，從本年五月開始，中國南方地區普遍受到暴雨影響，江西省於五月份的降雨量創歷史同期新高。種種因素最終導致工程進度未如理想，住宅單位延至二零二二年交樓。因此年內未錄得移交容州港九城住宅單位之收入。由於南昌物業市場低迷，年內已確認發展中待售物業減值虧損約54,391,000港元。

本集團另一項目為位於廣西南寧之鳳翔台－容州文化中心，鄰近青秀山國家5A級景區，與市內商圈相連，生活配套完善，交通網絡四通八達。鳳翔台已於二零一九年下旬展開預售，可供出售的住宅單位已被認購完畢，銷情理想。鑑於物業市場低迷，其餘物業單位錄得減值約75,693,000港元。項目目前已部分完工，計劃於二零二二年第二季交付單位。

另外，本年十一月，本集團與南京市國土資源局（「賣方」）達成共識，終止一項二零一八年溧水區一幅商住地塊之土地交易。該地塊佔地面積為104,600.43平方米，原定發展為住宅及商業綜合社區。根據收購事項之條款，本集團承諾為溧水區引進不少於十名具有與賣方相關各方認可，擁有特定資格和專業知識的海外、台灣、香港或澳門新能源專家。由於最終被接納之新能源專家少於十位，雙方相互同意終止是次收購，賣方將分階段向本集團退還有關的全部代價金額及稅項，本集團因此虧損約5,812,000港元，主要為設計費、勘察費及其他項目費用。更多資料可參考日期為(i)二零一八年十月十八日、二零一八年十一月八日、二零一八年十一月十六日、二零一八年十一月三十日及二零二一年十一月二十四日之公告；及(ii)二零一八年十二月五日之通函。

是次收購終止後，本集團的未來物業發展業務面臨瓶頸。管理層不斷積極為新物業發展項目物色合適地塊。然而，經考慮地點、基礎設施、發展規模及省市市場情況等多項因素後，尚未確定適合未來發展的地塊。本集團短期內不會展開新的物業發展項目，且正考慮逐步停止物業發展業務的可能性。由於本集團的商譽來自物業及文化業務，特別是其物業發展單位，因此業務計劃改變最終導致商譽的重大減值，商譽為非現金項目，不會影響本集團的現金流量及營運。

未來展望

隨著中國各地經濟活動復甦，市況向好，本集團將繼續優化資源配置，加強國際研發團隊的學術和實業背景，進一步提升產品質量，並以家電及電動摩托車電池為目標，研發更多電池產品，務求於競爭日益激烈的鋰離子動力電池市場中佔一席位。於動盪的國際形勢及COVID-19疫情影響下，本集團將繼續專注其鋰離子動力電池業務，同時積極抓緊其他業務機遇，最終實現平衡而多元化的業務模式。

財務回顧

收益與毛利率

鋰離子動力電池業務

年內，本集團繼續擴大我們的客戶基礎，並將我們的電池產品應用於不同的領域。鋰離子動力電池業務貢獻的收益增加至約157,691,000港元(二零二零年：149,171,000港元)。本集團將繼續我們的戰略，使客戶基礎多元化，同時降低間接成本及推廣更高效的工作環境，以進一步提高電池產品的毛利。

物業及文化業務

年內，由於上述容州港九城的延遲交付，並無錄得來自交付住宅單位的收益。物業分部的收益來自商業單位及停車場車位的銷售，金額約為537,000港元。而在上一年，所錄得收益為603,833,000港元，已交付總建築面積為66,640平方米。

於COVID-19疫情在中國終於穩定下來後，主題博物館重新開放，並進行更多展覽，文化業務的收益輕微增加至約10,918,000港元(二零二零年：9,887,000港元)。

其他收入

截至二零二一年十二月三十一日止年度之其他收入增加至約15,863,000港元(二零二零年：5,331,000港元)，主要由於出售廢料收益增加約3,469,000港元(二零二零年：1,376,000港元)及政府補助增加至約4,725,000港元(二零二零年：2,213,000港元)。

分銷及銷售開支

年內，本集團產生的分銷及銷售開支約14,679,000港元，與二零二零年約15,309,000港元相若。該開支大部分乃員工成本約7,178,000港元(二零二零年：5,272,000港元)以及差旅及酬酢開支約3,362,000港元(二零二零年：2,837,000港元)。

行政開支、多項資產的減值虧損及撇銷

截至二零二一年十二月三十一日止年度之行政開支由二零二零年約162,930,000港元增加至約178,757,000港元。該增加主要由於研發成本由約5,947,000港元增加至13,906,000港元，以及本集團於年內經營的新互聯網銷售業務約2,349,000港元。

本集團於年內錄得多項資產的若干減值虧損及撇銷。有關金額指(i)於二零二一年六月底本集團位於陝西渭南的生產基地發生火災，導致若干存貨及物業、廠房及設備須撇銷及減值，總額約為83,997,000港元；(ii)發展中待售物業的減值虧損約130,084,000港元(二零二零年：無)，以反映其可變現淨值；(iii)經考慮未來業務模式的最新規劃以及附屬公司預期未來溢利較低後作出的商譽減值約106,855,000港元(二零二零年：無)；(iv)貿易及其他應收款項減值總額約48,127,000港元(二零二零年：2,291,000港元)；及(v)鑑於收回投資金額的可能性不大，於合營企業的權益全部減值約10,180,000港元(二零二零年：無)。

融資成本

融資成本扣除年內資本化利息後減少至約9,642,000港元(二零二零年：12,951,000港元)，該減少乃由於二零二零年已結清應付控股股東款項的計息部分以及提早贖回可換股債券。

每股基本及攤薄虧損

截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損均為26.92港仙(二零二零年：2.11港仙)。

預期到發展鋰離子動力電池業務所需的資金，董事會並不建議派付本年度之末期股息。

流動資金及財務資源

本集團於二零二一年十二月三十一日維持充足營運資金，其中流動資產淨值約為258,222,000港元(二零二零年十二月三十一日：531,286,000港元)以及銀行及現金結餘約為12,643,000港元(二零二零年十二月三十一日：15,109,000港元)。本集團於二零二一年十二月三十一日之資本負債比率(總借貸除以總權益百分比)約為26.25%(二零二零年十二月三十一日：20.24%)。

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團有約589名僱員(二零二零年：504名)，大部分僱員於本公司中國附屬公司工作。於年內，總僱員成本(包括董事酬金)約為70,265,000港元(二零二零年：68,191,000港元)。

本集團制定基於員工表現及貢獻之人力資源政策及程序。僱員報酬乃根據慣常之薪資及花紅制度按員工表現給予。酌情花紅視乎本集團之表現及個別員工之表現而定，而福利包括員工宿舍、醫療計劃、購股權計劃、香港僱員之強制性公積金計劃及中國內地僱員之國家退休金計劃。本集團亦已為其管理層及僱員提供培訓計劃，有助於員工職業晉升。

外匯兌換風險

由於鋰離子動力電池業務及物業及文化業務的買賣以人民幣進行，管理層認為本集團面對外匯兌換風險極低，然而本公司在香港集資(以港元)及匯款至中國附屬公司(以人民幣)存在外匯兌換風險。董事會將於未來繼續監察外匯兌換風險。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年：無)。

資產抵押

有關於二零二一年十二月三十一日資產抵押之詳情，載於本公告附註17。

資金所得款項用途

於二零二一年六月二十五日，本公司與昌利證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議，據此，配售代理同意為及代表本公司按每股配售股份0.40港元的價格盡力向不少於六名獨立承配人配售最多75,000,000股新股份。於二零二一年七月二十日，本公司按配售價完成配售40,008,000股股份(「配售」)。配售所得款項淨額(扣除專業費用及其他相關開支後)約為15,640,000港元，擬用作本公司的一般營運資金。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，所得款項淨額已按計劃悉數動用，包括結清專業費用、員工成本及一般辦公室開支。有關配售詳情於本公司日期為二零二一年六月二十五日及二零二一年七月二十日的公告中披露。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司的企業管治常規乃以聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)當中原則(「原則」)及守則條文(「守則條文」)為基礎。

本公司及董事致力遵循內部監控手冊及投放充足資源以遵守企業管治守則。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，除下文所披露之偏離外，本公司已遵守企業管治守則所載之所有適用規定：

根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條(該條文於二零二二年一月一日刪除)，非執行董事應按指定任期獲委任，並可參與重選。吳家榮博士及施德華先生獲委任為獨立非執行董事，且並非按指定任期獲委任，惟須根據本公司之公司細則輪值退任並符合資格重選連任。

根據守則條文第A.6.7條(即自二零二二年一月一日起之守則條文第C.1.6條)，獨立非執行董事及非執行董事應出席本公司股東大會。然而，一名獨立非執行董事因其他事務未能出席於二零二一年六月二十五日舉行之本公司股東週年大會。為確保日後遵守企業管治守則，本公司已安排及將繼續安排向全體董事提供本公司所有股東大會之適用資料，並採取一切合理措施以安排會議時間表以確定所有董事能夠出席股東大會。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條(即自二零二二年一月一日起之守則條文第C.2.1條)規定主席及行政總裁之職責應有所區分及不應由同一人士擔任。田鋼先生自盛司光先生於二零一九年八月一日起辭任行政總裁(「行政總裁」)後擔任本公司之主席兼行政總裁。有關做法偏離了企業管治守則之守則條文第A.2.1條。董事會認為，田鋼先生同時兼任兩個職位，將為本公司提供強勁而貫徹之領導，令本公司之策略規劃及管理更為有效。董事會將不時檢討此安排及在覓得具備適當知識、技能及經驗之候選人時，本公司將適時作出委任以填補空缺。

董事會將繼續檢討及提升本公司之企業管治常規及準則以確保本公司之業務活動及決策制訂過程乃以適當及審慎方式規管。

董事之證券交易

本公司已就證券交易採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。

經向全體董事進行具體查詢後，本公司欣然宣告董事確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。標準守則亦適用於本集團其他特定之高級管理層。

審核委員會審核

本公司之審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及實務及與管理層討論有關風險管理及內部控制體系和財務報告事項，包括對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績進行審閱。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意本公告所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表，綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之金額，與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核綜合財務賬目所載之金額相符。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成照香港會計師公會所頒佈香港核數準則、有關審閱委聘之香港準則或有關委聘提供保證服務之香港準則所指保證服務委聘，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

刊發年度業績及年度報告

本公告分別登載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tessonholdings.com>)。本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度報告載有上市規則規定的所有資料，將適時刊載於上述網站可供查閱及寄發予股東。

承董事會命
天臣控股有限公司
主席兼執行董事
田鋼

香港，二零二二年五月三十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事田鋼先生、陳淮先生、鄭紅梅女士及劉柳女士，以及獨立非執行董事吳家榮博士、施德華先生及王金林先生。