



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：1161

穩健發展 Spreading Light
前景光明

INTERIM REPORT
中期報告

2022

目 錄

02	管理層討論及分析
06	流動資金及財務資源
06	或然負債
06	資本承擔
06	僱員及薪酬政策
06	重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業
07	簡明綜合財務報表的審閱報告
08	簡明綜合損益及其他全面收益表
10	簡明綜合財務狀況表
11	簡明綜合權益變動表
12	簡明綜合現金流量表
13	簡明綜合財務報表附註
22	中期股息
22	審核委員會
22	薪酬委員會
23	投資諮詢委員會
23	提名委員會
23	披露委員會
24	董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉
25	購股權
26	主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉
27	購買、出售或贖回本公司之上市證券
27	企業管治
27	遵守證券交易之標準守則
28	公司資料

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績。

未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。獨立核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信簡明綜合財務報表於各重大方面並非根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

業績及股息

截至二零二二年三月三十一日止六個月，在完全併入新收購的蔓時哲集團之後，本集團的收益較去年同期上升23.3%至約388,300,000港元(截至二零二一年三月三十一日止六個月：314,900,000港元)。

期內溢利為26,400,000港元，去年同期則為58,800,000港元。於二零二二年三月三十一日，本集團擁有手頭現金約307,600,000港元。

董事會不宣派截至二零二二年三月三十一日止六個月之中期股息(截至二零二一年三月三十一日止六個月：每股5.5港仙)。

管理層討論及分析

就本集團而言，於回顧期內其表現幾乎是劃分上下兩場的差異格局。早段香港疫情穩定及本地消費意欲強勁，尤其是在聖誕節慶期間，本集團於二零二一年十月至二零二一年十二月之三個月期間表現良好。然而，隨著二零二二年一月爆發第五波疫情後，政府實行非常嚴格的抗疫措施。香港的所有美容院及水療中心以及同類場所自一月七日起必須全面關閉。因此，本集團於期內餘下時間的收益完全依賴美容產品及相關貨品的零售銷售。

是次美容院及水療中心被強制關閉(已延長至期末之後)自然對本集團的整體收益造成直接影響，同時亦影響其於期內的銷售組合及毛利率。於期末，本集團產品與美容服務的銷售組合比例，產品佔26.4%及美容服務佔73.6%，較上一個期末的19.9%及80.1%有明顯的轉變。毛利率從一年前的92.1%減少至期末的84.9%，毛利率下跌亦反映出有關轉變。

期內的收益增加，但這是由於本集團在期內將二零二一年六月收購蔓時哲集團品牌後的收益併入賬目所致。由於第五波疫情爆發，水療中心和美容院因而需關閉，以致本集團旗下各「奧思」品牌的收益下降，尤其是三月是傳統上一年之中的銷售高峰月份。儘管美容院在關閉的三個月期間並無獲得政府主要補貼或享有紓困措施，本集團於期內仍喜獲小額盈利。

本集團於期內仍能控制廣告成本佔收益的百分比之水平，在致力保持良好的公眾形象的同時而無需投入不必要的資金在廣告上，因在疫情下廣告無法取得顯著成效。由於新分店、裝修和新設備的支出增加，折舊成本按年上升。至於租金成本方面，儘管過去一年租賃環境有所緩和，但由於本集團經營的分店數目增加，因此租金成本亦較去年上升。

員工成本高於上一個期間，不僅反映出門市擴張及收購蔓時哲集團後員工數目有所增加，亦反映自一月初起被強制關閉後仍保留部分專業員工的相關成本。

期內資本開支上升至27,100,000港元，較上一個期間增加近74%，這主要是由於開設新分店和準備在下半年開業的分店以及購置專門設備的支出所致。

美容服務

誠如上文所述，經歷首三個月直至二零二二年一月初止的強勁增長後，本集團的所有美容服務品牌均須全面關閉至期末及以後。本集團這部分業務的收益較上一個期間仍有增長。

上述美容中心關閉影響本集團的「奧思」品牌組合，其中包括美容服務業務水磨坊、水之屋、奧思醫學美容中心、Oasis Hair Spa和Oasis Homme。然而，在關閉之前，本集團已推進其擴大門市網絡及擴大部分店的計劃，並於二零二一年十一月在The LOHAS康城開設奧思醫學美容中心，與於二零二一年六月在又一城開設奧思醫學美容中心相輔相成。截至二零二二年三月三十一日止，本集團於香港共經營10間奧思醫學美容中心，較一年前的8間有所增加。

於二零二二年三月三十一日，本集團於香港經營15間水磨坊美容中心、2間Oasis Homme中心、4間Oasis Hair Spa中心、3間水之屋水療中心及10間奧思醫學美容中心，並於澳門經營1間Oasis Beauty Store。在中國，有3個自營的水磨坊美容中心正在運作。

另一項受影響的美容服務業務為本集團自有品牌Glycel，包括若干提供療程的Glycel Skinspa分店，以及一些銷售Glycel產品的分店。本集團於期末在香港經營18間Glycel門市以及在澳門經營1間門市。

本集團於二零二一年六月收購蔓時哲集團之後取得的三個品牌亦受到強制關閉措施的影響。其中一個品牌是spa ph+（前身為「Frederique」品牌，更名後以反映更年輕的目標市場定位），其在截至二零二二年三月三十一日共有五間分店。此外，該集團於崇光百貨內設有一間32°C美容院，以及一間AesMedic Clinic品牌的醫學美容中心。

產品銷售

本集團亦經營多個品牌零售店，銷售不同的自家及授權護膚及美容品牌。其中包括自家品牌Eurobeauté和DermaSynergy，及其授權品牌Erno Laszlo和H2O+。繼去年收購蔓時哲集團後，本集團成為美容品牌HABA的分銷商。這些品牌在不同的實體店銷售，也可以在線上訂購。期內，本集團於澳門開設兩間分店銷售Eurobeauté及HABA的產品，均位於澳門高級的NOVA Mall星皓廣場內。

本集團共有18間Glycel店舖銷售Glycel產品及提供美容療程服務。期內，除上述兩個銷售專櫃外，澳門NOVA Mall星皓廣場新八佰伴亦增設一間售賣Glycel產品的新銷售點。

如前所述，政府的抗疫措施強制要求本集團於一月七日起關閉在香港的所有美容院及水療中心，因此期內美容產品佔收益的百分比高於往常。然而，群體聚集和社交距離措施亦影響了公眾的購物意欲，令第二季度的銷售量有所下降。

幸而季內電商銷售額顯著增長，按期增長29%。本集團的產品顯然仍然有相當的需求，通過促進網上訂購和交付，本集團能夠通過網上渠道提高銷售，以在一定程度上彌補了門市顧客量下跌的影響。

儘管零售環境困難重重，但本集團繼續致力在策略性地點開設新店，為疫情後的預期反彈作好準備，並趁著環境疲弱爭取具競爭力的租金條款。即使在疫情最嚴重時，通過開設和運營新店，本集團就能確保及滿足未來突然上升的需求，從中得益。正如以下的展望部分所述，本集團正在籌備開設更多新店。

於二零二二年三月三十一日，本集團在香港經營2間H2O+門市及3間Erno Laszlo店舖，澳門還有1間Erno Laszlo門市。至於HABA，本集團在香港擁有3間零售店，並於期內在澳門開設第四間店舖。

展望

政府強制關閉美容院和水療中心的措施延長至回顧期間結束之後，直到二零二二年四月二十一日才放寬。隨著第五波疫情大致受控，本集團有信心市面很快會恢復正常，而擴張計劃在未來數月將帶來明確的競爭優勢。

由於第五波爆發，本集團在沙田帝都酒店開設一間大型新店的計劃不得不推遲至期末之後。待政府禁令結束，新的奧思醫學美容中心於二零二二年四月二十一日開業。中心內設有本集團的新合營企業—Oasis Dental，提供專業的牙科美容服務，進一步擴大奧思的品牌組合。

尖沙咀港威商場的翻新工程仍繼續進行中，以擴大現有奧思醫學美容中心的面積，並增加一間新的Glycel水療中心。工程正分階段進行，以盡可能無縫銜接。一間更新和更大的奧思醫學美容中心將於今年較後時間在金朝陽中心開業，而另一間新的奧思醫學美容中心將在二零二二年下半年在PopCorn商場開業。

在澳門，繼上述上半年的擴張後，本集團計劃於下半年在高檔的NOVA Mall星皓廣場開設Glycel美容院。在北京，多年前本集團已設立三間自營水磨坊美容中心，預計於本財政年度結束前第四間分店將會開業。新場定於五月交吉，隨後將進行翻新及取得相關牌照。

這些新店是實施抗疫政策之後，本集團經過深思熟慮推出的策略的一部分，為迎接疫後預期出現的復甦而實施的積極擴張計劃。隨著第五波疫情緩解，市場對美容服務的需求明顯回升，本集團持續開設新店及未來的新店計劃意味我們已準備就緒，成為回歸客戶的首選。

隨著客戶開支和用量持續增長，本集團有信心下半年將取得良好的表現，未來將繼續在多個地點和地區增加門市數目和服務範圍，以把握預期出現的反彈。強大全面的美容服務組合、廣為人知的品牌以及優質專業的聲譽賦予我們信心，在未來幾個月取得成功。

流動資金及財務資源

於二零二二年三月三十一日，本集團之流動負債淨值約為329,600,000港元（於二零二一年九月三十日：251,700,000港元）。

本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。於二零二二年三月三十一日，本集團之現金儲備約為307,600,000港元（於二零二一年九月三十日：369,700,000港元）。

於二零二二年三月三十一日，資本負債比率即有抵押按揭貸款除以權益總計約272,300,000港元（於二零二一年九月三十日：358,800,000港元）之百分比約為1.8%（於二零二一年九月三十日：1.8%）。有抵押按揭貸款之到期情況（包括抵押本集團資產及利率）詳情已於簡明綜合財務報表披露並載於附註14。所有借貸以港元計值。銀行結餘及現金則主要以港元、美元及人民幣計值。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險屬可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二二年三月三十一日，本集團就收購物業及設備有資本承擔約22,400,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團已聘用1,043名員工（於二零二一年九月三十日：968名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權（如有）。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鉤。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於回顧期內，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

簡明綜合財務報表的審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致奧思集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第08至21頁奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表。此簡明綜合財務報表包括於二零二二年三月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表和現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合該規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」(「香港審閱工作準則第2410號」)進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
蔡潔瑩
執業證書編號：P07387

香港，二零二二年五月二十七日

簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	388,347	314,857
製成品存貨之購買及變動		(58,522)	(24,828)
其他收入		8,678	14,245
其他收益或虧損		(2,272)	(174)
員工成本		(151,773)	(107,131)
折舊		(80,622)	(62,176)
融資成本		(3,057)	(3,549)
其他開支	6	(63,042)	(59,823)
除稅前溢利		37,737	71,421
稅項	7	(11,356)	(12,621)
本期間溢利	8	26,381	58,800
以下人士應佔本期間溢利(虧損)：			
本公司擁有人		26,588	58,980
非控股權益		(207)	(180)
		26,381	58,800
每股盈利			
基本	9	3.9港仙	8.7港仙
攤薄	9	3.9港仙	8.7港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期間溢利	26,381	58,800
其他全面收益：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務產生之匯兌差異	2,313	1,897
本期間全面收益總額	28,694	60,697
以下人士應佔本期間全面收益(開支)總額：		
本公司擁有人	28,912	60,895
非控股權益	(218)	(198)
	28,694	60,697

簡明綜合財務狀況表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零二二年 千港元	已經審核 於九月三十日 二零二一年 千港元
非流動資產			
無形資產		76,018	79,148
商譽		29,673	29,673
投資物業	11	225,786	227,915
物業及設備	11	88,964	80,048
使用權資產		328,307	296,480
租金按金		39,538	38,704
遞延稅項資產		7,137	6,873
		795,423	758,841
流動資產			
存貨		81,461	65,245
應收賬款	12	7,968	27,611
合約成本		42,647	49,217
透過損益按公平值列賬之金融資產		589	738
預付款項		13,045	36,031
其他按金及應收款		64,390	49,085
可收回稅項		1,176	1,786
銀行結餘及現金		307,618	369,662
		518,894	599,375
流動負債			
應付賬款	13	2,827	3,907
應計項目及其他應付款		101,725	129,399
合約負債		499,140	590,535
有抵押按揭貸款	14	3,443	3,407
租賃負債		100,347	103,869
應付稅項		28,759	19,976
應付股息		112,291	–
		848,532	851,093
流動負債淨值		(329,638)	(251,718)
總資產減流動負債		465,785	507,123
資本及儲備			
股本	15	68,055	68,055
儲備		202,993	284,366
本公司擁有人應佔權益		271,048	352,421
非控股權益		1,240	6,344
權益總計		272,288	358,765
非流動負債			
有抵押按揭貸款	14	1,456	3,187
租賃負債		171,828	126,122
遞延稅項負債		20,213	19,049
		193,497	148,358
		465,785	507,123

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									非控股 權益 千港元	總數 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元		
於二零二零年十月一日(經審核)	68,055	1,153	22,576	(1,766)	450	1,797	(589)	124,762	216,438	6,671	223,109
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	58,980	58,980	(180)	58,800
本期間其他全面收益(開支):											
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	1,915	-	-	-	-	-	1,915	(18)	1,897
本期間全面收益(開支)總額	-	-	1,915	-	-	-	-	58,980	60,895	(198)	60,697
於二零二一年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	24,491	(1,766)	450	1,797	(589)	183,742	277,333	6,473	283,806
	本公司擁有人應佔									非控股 權益 千港元	總數 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元		
於二零二一年十月一日(經審核)	68,055	1,153	25,649	(1,766)	450	1,797	(589)	257,672	352,421	6,344	358,765
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	26,588	26,588	(207)	26,381
本期間其他全面收益(開支):											
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	2,324	-	-	-	-	-	2,324	(11)	2,313
本期間全面收益(開支)總額	-	-	2,324	-	-	-	-	26,588	28,912	(218)	28,694
宣派二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(112,291)	(112,291)	-	(112,291)
收購附屬公司額外股權	-	-	-	-	-	-	2,006	-	2,006	(6,986)	(4,980)
一家附屬公司一名非控股股東之貢獻	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100	2,100
	-	-	-	-	-	-	2,006	(112,291)	(110,285)	(4,886)	(115,171)
於二零二二年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	27,973	(1,766)	450	1,797	1,417	171,969	271,048	1,240	272,288

簡明綜合現金流量表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動所得現金淨額	13,351	77,636
投資活動所耗之現金淨額：		
購買物業及設備	(27,115)	(15,627)
購買透過損益按公平值列賬之金融資產	-	(1,326)
其他投資現金流量	766	947
	(26,349)	(16,006)
融資活動所耗之現金淨額：		
償還租賃負債之本金部份	(44,448)	(41,204)
償還租賃負債之利息部份	(2,562)	(3,409)
一家附屬公司一名非控股股東之貢獻	2,100	-
收購附屬公司額外股權	(4,980)	-
其他融資現金流量	(1,758)	(1,757)
	(51,648)	(46,370)
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(64,646)	15,260
期初之現金及現金等價物	369,662	418,516
外匯變動之影響	2,602	3,591
期末之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金	307,618	437,367

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於本中期報告「公司資料」一節披露。其已發行之股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司於香港、澳門及中華人民共和國(「中國」)從事經營美容服務，當中包括水療、美容院及醫學美容中心及分銷護膚品。

簡明綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦即本公司之功能貨幣。簡明綜合財務報表已經由董事會(「董事會」)於二零二二年五月二十七日批准刊發。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定所編製。

簡明綜合財務報表未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

簡明綜合財務報表須與本集團截至二零二一年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業及透過損益按公平值列賬之金融資產除外。

除下文所述者外，截至二零二二年三月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製截至二零二一年九月三十日止年度之本集團年度財務報表所使用者相同。

新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本

香港會計師公會頒佈多項於本集團本會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第16號之修訂本	二零二一年六月三十日後2019冠狀病毒病 相關租金減免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂本	利率基準改革－第2階段

於本中期期間應用該等新訂香港財務報告準則及修訂本對該等簡明綜合財務報表所呈報之金額及／或所載之披露並無重大影響。

4. 運用判斷及估計

編製該等簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零二一年九月三十日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

5. 收益及分類資料

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 產品分類 – 護膚品銷售
- (ii) 服務分類 – 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

客戶合約收益分析

於期內已確認之收益載列如下：

	截至三月三十一日止六個月					
	產品分類		服務分類		總計	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	102,405	62,505	-	-	102,405	62,505
隨時間	-	-	285,942	252,352	285,942	252,352
總計	102,405	62,505	285,942	252,352	388,347	314,857

客戶合約的履約責任

下列為本集團於回顧期間按營運分類劃分之收益及業績分析：

	截至三月三十一日止六個月							
	產品分類		服務分類		抵銷		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銷售予外界客戶	102,405	62,505	285,942	252,352	-	-	388,347	314,857
分類間銷售	22,732	9,568	-	-	(22,732)	(9,568)	-	-
合計	125,137	72,073	285,942	252,352	(22,732)	(9,568)	388,347	314,857
分類業績	9,575	11,766	76,462	83,775	-	-	86,037	95,541
其他收入							8,678	14,245
其他收益或虧損							(2,272)	(174)
融資成本							(3,057)	(3,549)
中央行政成本							(51,649)	(34,642)
除稅前溢利							37,737	71,421

分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、融資成本及中央行政成本（包括董事酬金）。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中國。中國包括中國內地但不包括香港及澳門。

本集團按地區劃分之收益資料詳述如下：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港及澳門	330,974	291,568
中國	57,373	23,289
	388,347	314,857

6. 其他開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金	988	541
無形資產之攤銷	3,134	34
銀行手續費	8,662	12,410
市場推廣開支	7,189	13,623
下列租賃相關開支		
— 短期租賃開支	2,399	2,791
— 低價值租賃開支	430	266
— 計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	3,497	1,211
樓宇管理費、地租及差餉	14,478	9,929
清潔和洗熨	1,929	2,097
運輸、儲存及遞送費用	3,478	2,788
印刷、文具和行政	3,763	3,690
公用設施及電訊	2,052	1,497
其他	11,043	8,946
	63,042	59,823

7. 稅項

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
當期稅項 本期間	10,485	12,036
遞延稅項	871	585
	11,356	12,621

香港利得稅已按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5%（二零二一年：16.5%）撥備。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「該條例草案」），引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，並將按16.5%之稅率繳納2,000,000港元以上溢利之稅項。未符合利得稅兩級制之香港其他集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計稅。

因此，合資格集團實體之首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算香港利得稅，而2,000,000港元以上之估計應課稅溢利則按16.5%計算香港利得稅。

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算（二零二一年：25%）。

就於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據期內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

8. 本期間溢利

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期間溢利於扣除下列項目後列賬：		
合約成本攤銷	29,914	29,762
投資物業公平值變動之虧損	2,129	163
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值虧損	149	136
撇銷物業及設備	123	128
折舊：		
— 物業及設備	18,040	12,368
— 使用權資產	62,582	49,808
並已計入：		
匯兌收益淨額	110	190
出售物業及設備之收益	19	63
銀行存款之利息收入	706	836
政府補貼	45	18,444
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	1,712	1,707
2019冠狀病毒病相關租金減免	5,341	5,030

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	26,588	58,980

	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,552,764

10. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於報告期末後宣派中期股息每股零港仙(二零二一年： 每股5.5港仙)	-	37,430

截至二零二二年三月三十一日止六個月，本集團向本公司股東宣派及應付截至二零二一年九月三十日止年度之末期股息每股16.5港仙(二零二一年：無)，合共約112,291,000港元(二零二一年：並無向本公司股東就截至二零二一年九月三十日止年度宣派及派付股息)。

於二零二二年五月二十七日舉行之董事會會議上，董事不宣派截至二零二二年三月三十一日止六個月之中期股息(二零二一年：每股5.5港仙)。

11. 投資物業及物業及設備

截至二零二二年三月三十一日止六個月，本集團就物業及設備產生之資本開支約為27,115,000港元(截至二零二一年三月三十一日止六個月：15,627,000港元)。

本集團之投資物業已按由獨立估值師雍盛資產評估及房地產顧問有限公司(與本集團並無關連)於二零二二年三月三十一日之估值進行重估。投資物業之公平值減少2,129,000港元(截至二零二一年三月三十一日止六個月：163,000港元)已直接於損益賬中確認。

12. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至180天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二二年 千港元	於九月三十日 二零二一年 千港元
0天至30天	1,741	17,341
31天至60天	512	3,171
61天至90天	379	2,599
91天至120天	1,581	2,336
121天至150天	1,391	1,440
151天至180天	644	724
180天以上	1,720	-
	7,968	27,611

13. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二二年 千港元	於九月三十日 二零二一年 千港元
0天至30天	2,326	3,035
31天至60天	420	851
60天以上	81	21
	2,827	3,907

14. 有抵押按揭貸款

	於三月三十一日 二零二二年 千港元	於九月三十日 二零二一年 千港元
就報告而言按下列各項之分析：		
流動負債	3,443	3,407
非流動負債	1,456	3,187
	4,899	6,594

參照按揭貸款協議，貸款預定本金還款日期如下：

	於三月三十一日 二零二二年 千港元	於九月三十日 二零二一年 千港元
一年內	3,443	3,407
一年至兩年內	1,456	3,187
	4,899	6,594
減：流動負債所示於一年內到期款項	(3,443)	(3,407)
非流動負債所示款額	1,456	3,187

於二零二二年三月三十一日，以港元計值之按揭貸款乃以本集團賬面值為225,786,000港元（於二零二一年九月三十日：227,915,000港元）之投資物業提供擔保，並按銀行之港元最優惠貸款年利率減2.85厘（於二零二一年九月三十日：2.85厘）計息。實際年利率約為2.15厘（於二零二一年九月三十日：2.15厘）。

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二零年十月一日、二零二一年三月三十一日、 二零二一年十月一日及二零二二年三月三十一日	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零二零年十月一日、二零二一年三月三十一日、 二零二一年十月一日及二零二二年三月三十一日	680,552,764	68,055

16. 購股權

於二零一二年二月二十四日，本公司採納新購股權計劃（「購股權計劃」），以取代已於二零一二年一月二十二日到期之舊購股權計劃。購股權計劃之目的是向參與人士提供機會取得本公司之所有權權益，並鼓勵參與人士致力提高本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。根據購股權計劃，董事會可於二零一二年二月二十三日或之前酌情向本公司或其任何附屬公司之任何執行人員及全職僱員、每週工時達10小時及以上之兼職僱員、執行或非執行董事、任何顧問（專業或其他方面）、諮詢人、分銷商、供應商、代理、客戶、夥伴、合營夥伴、創辦人及服務供應商，按購股權價格1.00港元授出購股權。據此彼等可認購（已加上根據任何其他計劃可授出之購股權總數）佔初步不超過於二零一二年二月二十四日（於該日舉行之股東大會上本公司根據股東決議案有條件採納購股權計劃）已發行股份10%之本公司股份，即76,395,276股。認購價須為(i)本公司股份於授出購股權日期在聯交所每日報價表所載之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)股份面值三者中之最高者。董事會可全權酌情釐定購股權行使期間（惟有關期間不得超過購股權授出日期起計十年）及購股權行使前須持有之最低期限。根據購股權計劃可授出之購股權獲行使時已發行及將發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份總數之30%。

購股權計劃將自採納日期（即二零一二年二月二十四日）起十年期間有效及具有效力。根據購股權計劃及本公司及／或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃授予各參與人士（本公司獨立非執行董事及主要股東除外）之購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）於任何十二個月期間獲行使而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份數目之1%。

倘向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人授出購股權，會令截至有關授出日期（包括該日）止12個月期間根據已授予及將授予該人士之購股權（包括已行使、註銷或尚未行使之購股權）獲行使後所發行及將予發行之股份數目：(i)合計超過於該授出日期已發行股份之0.1%；及(ii)按股份於根據相關計劃向該人士提呈（及仍待接納）授出該等購股權之各相關日期聯交所每日報價表所載收市價計算之總值超過5,000,000港元，則再次授出該等購股權須經本公司股東通過決議案（以投票方式表決）事先批准。

要約由授出日期起計14天期間內可供參與者接受。於接納授出購股權要約時須支付代價1.00港元。

於本中期期間，並無購股權計劃項下之購股權獲授出、註銷、行使或失效，而於二零一二年三月三十一日亦無購股權尚未獲行使。購股權計劃已於二零一二年二月二十三日屆滿。

17. 承擔及經營租約安排

(a) 資本承擔

	於三月三十一日 二零一二年 千港元	於九月三十日 二零一一年 千港元
有關購入物業及設備之已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備之資本開支	22,444	3,729

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日，本集團就投資物業之不可撤銷經營租約規定的未來應收最低租金總額如下：

作為出租人 租金收入	於三月三十一日 二零二二年 千港元	於九月三十日 二零二一年 千港元
不超過一年	3,568	2,965
超過一年但不超過兩年	3,194	2,610
超過兩年但不超過三年	660	1,100
	7,422	6,675

本集團之租金收入並無或然租賃安排。

18. 關連人士交易

管理層要員之酬金

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
基本薪金	3,959	3,899
花紅	14,619	2,219
退休福利成本	9	13
	18,587	6,131

以上之關連人士交易根據上市規則第14A章屬獲全面豁免之關連交易。

19. 財務工具之公平值計量

財務資產及財務負債之公平值乃採用普遍採納之定價模式根據貼現現金流量分析釐定。

本公司董事認為，按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債於簡明綜合財務報表內之賬面值與彼等之公平值相若。

20. 報告期後事項

於報告期後並無重大其後事項。

中期股息

董事會不宣派截至二零二二年三月三十一日止六個月之中期股息。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士。審核委員會主席為黃龍德教授。

審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統、風險管理和內部監控系統。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績，及後向董事會建議應否批准有關業績。董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文之情況及企業管治報告之披露。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二二年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關審閱本集團截至二零二二年三月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表之內部監控及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱本報告。

薪酬委員會

本公司已於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃鎮南先生出任主席。

成立薪酬委員會之主要目的，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

投資諮詢委員會

為對本集團之投資組合有更好的控制，投資諮詢委員會已於二零零七年十一月十五日成立。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議及檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

提名委員會

為遵守企業管治守則之規定，提名委員會已於二零一二年三月二十二日成立。提名委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃志強博士擔任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數、多元化及組成(包括技能、知識及經驗方面)、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。

披露委員會

為加強對香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所界定之內幕消息(「內幕消息」)作出適時披露，披露委員會已於二零一三年一月十日成立。披露委員會成員包括本公司執行董事余金水先生及本公司全體獨立非執行董事，並由余金水先生擔任主席。

成立披露委員會之主要目的是研究有關本公司內幕消息的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；及就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規例(包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例)而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議；及研究其他由董事會界定之課題。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，本公司之董事及最高行政人員於本公司之股份、相關股份及債券或（視乎情況而定）本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例所賦予之涵義）之股本權益及債券之百分比中，(i)擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊；或(iii)根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事及最高行政人員姓名	持有權益之公司名稱	持有權益之身份	股份數目及類別			總額	佔已發行股本概約百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	10,166,000 普通股	-	-	10,166,000 普通股	1.49%
余麗珠	本公司	實益擁有人及擁有受控公司之權益	12,144,000 普通股 ⁽¹⁾	-	155,333,760 普通股 ⁽¹⁾	167,477,760 普通股	24.61%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	165,000 無投票權之遞延股	-	-	165,000 無投票權之遞延股	-
黎燕屏	本公司	配偶權益	-	10,166,000 普通股 ⁽²⁾	-	10,166,000 普通股	1.49%
譚肇基	本公司	實益擁有人及配偶權益	6,238,000 普通股	2,294,000 普通股 ⁽³⁾	-	8,532,000 普通股	1.25%
黃鎮南	本公司	實益擁有人及配偶權益	600,000 普通股	180,000 普通股 ⁽⁴⁾	-	780,000 普通股	0.11%
黃龍德	本公司	實益擁有人	494,000 普通股	-	-	494,000 普通股	0.07%

附註：

- (1) 12,144,000股股份現以余麗珠女士之名義登記，而155,333,760股股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (2) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。
- (3) 該等股份現以譚肇基先生之妻子梁佩儀女士之名義登記。
- (4) 該等股份現以黃鎮南先生及其妻子趙貞華女士之名義共同登記。

於二零二二年三月三十一日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之任何緊密聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益及淡倉。

購股權

有關購股權計劃之詳情載於簡明綜合財務報表附註16。

於二零二二年二月二十三日，本公司之購股權計劃屆滿。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於回顧期間內行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士及公司（「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

本公司股份之好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔已發行股本之 概約百分比
余麗絲 ⁽¹⁾	實益擁有人／ 個人權益	166,113,760	24.41%
田駿有限公司 ⁽²⁾	登記擁有人／ 個人權益	155,333,760	22.82%
Advance Favour Holdings Limited ⁽³⁾	登記擁有人／ 個人權益	37,994,880	5.58%
Billion Well Holdings Limited ⁽⁴⁾	登記擁有人／ 個人權益	77,666,880	11.41%
黎燕玲 ^{(3)及(4)}	擁有受控公司之權益／ 公司權益	115,661,760	16.99%

附註：

- (1) 余麗絲女士為本公司執行董事余金水先生及余麗珠女士之胞妹及本公司執行董事兼行政總裁譚肇基先生之姨母。
- (2) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (3) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。
- (4) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。

除上文所披露者外，就本公司董事及主要行政人員所知，於二零二二年三月三十一日，概無其他人士或公司（本公司董事及最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊之權益及淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期間內，本公司並無贖回其任何上市股份，而本公司及其附屬公司亦無購買或出售任何該等股份。

企業管治

董事認為，於回顧期間內，本公司已遵守（如適用）企業管治守則第二部所載之守則條文。

遵守證券交易之標準守則

本公司一直採納標準守則。經本公司具體查詢後，全體董事均確認於回顧期間內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

承董事會命
奧思集團有限公司
執行董事兼行政總裁
譚肇基

香港，二零二二年五月二十七日

公司資料

董事

執行董事

余金水
譚肇基 (行政總裁)
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德, B.B.S., 太平紳士
黃鎮南, B.B.S., 太平紳士
黃志強

審核委員會

黃龍德, B.B.S., 太平紳士 (主席)
黃鎮南, B.B.S., 太平紳士
黃志強

薪酬委員會

黃鎮南, B.B.S., 太平紳士 (主席)
黃龍德, B.B.S., 太平紳士
黃志強

投資諮詢委員會

黃志強 (主席)
黃龍德, B.B.S., 太平紳士
黃鎮南, B.B.S., 太平紳士
余金水

提名委員會

黃志強 (主席)
黃龍德, B.B.S., 太平紳士
黃鎮南, B.B.S., 太平紳士

披露委員會

余金水 (主席)
黃龍德, B.B.S., 太平紳士
黃鎮南, B.B.S., 太平紳士
黃志強

公司秘書

李佩珊

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

法律顧問

的近律師行
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

OASIS
homme

OASIS
beauty

OASIS
medical

OASIS
spa

OASIS
Hair Spa
生髮活髮中心

OASIS
mom
古法紫肚專家

OASIS
florist

ERNO LASZLO
NEW YORK

E/ Eurobeauté

GLYCEL
SWITZERLAND

H2O+

WATER
JUICERY

AesMedic

spa ph+
— 原肌再生 —

HABA 無添加主義®

32°C

Hong Kong 香港 | Macau 澳門 | Mainland China 中國

www.wateroasis.com.hk

18/F, World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓