

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**TOP SPRING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**萊蒙國際集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：03688)

## 自願公告

### 業務更新資料

本公告乃由萊蒙國際集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，「本集團」自願作出，以向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團的最新業務發展情況。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二二年六月十日，有關將上水馬適路項目的申請地點由「鄉村式發展」改劃為「住宅(甲類)12」地帶之申請已獲城市規劃委員會批准。

上水馬適路項目位於香港新界上水馬適路及介於上水地鐵站以及粉嶺地鐵站步行範圍內。該項目總申請佔地面積為14,750平方米(包括政府土地3,425平方米)並計劃開發為住宅樓宇，住用建築面積約為66,155平方米及非住用建築面積約為2,372平方米，配有1,638個住宅單位及120個安老院舍床位。

承董事會命  
萊蒙國際集團有限公司  
公司秘書  
黃德俊

香港，二零二二年六月十三日

於本公告日期，執行董事為黃俊康先生、林美家女士及梁瑞池先生；非執行董事為葉康文先生及隗強先生；及獨立非執行董事為鄭毓和先生、吳泗宗教授及陳儀先生。