

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Suzhou Basecare Medical Corporation Limited**  
**蘇州貝康醫療股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2170)

**須予披露交易**  
**就建設本公司總部、研發中心及廠房**  
**訂立施工總承包合同**

於2021年9月30日及2022年6月15日，本公司與承包商訂立施工總承包合同，合同總價為人民幣157,500,000元，內容有關建設本公司位於中國江蘇蘇州工業園區星塘街以東，江韻路以北的總部、研發中心及廠房。

第一份施工總承包合同獨立計算並不構成上市規則第14.06條項下的本公司須予披露交易。然而，根據上市規則第14.22條，當合併計算施工總承包合同項下的相關代價如同於12個月期間內完成簽訂的一項交易，訂立施工總承包合同的最高適用百分比率(按合併基準)超過5%但低於25%。因此，訂立施工總承包合同(按合併基準)構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章所列的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

於2021年9月30日及2022年6月15日，本公司與承包商訂立施工總承包合同，合同總價為人民幣157,500,000元，內容有關建設本公司位於中國江蘇蘇州工業園區星塘街以東，江韻路以北的總部、研發中心及廠房。

## 施工總承包合同

施工總承包合同之主要條款載列如下：

	第一份施工總承包合同	第二份施工總承包合同
訂約方	(1) 本公司 (2) 承包商	(1) 本公司 (2) 承包商
簽訂日期	2021年9月30日	2022年6月15日
標的事項	根據施工總承包合同，本公司負責就建設申請相關批文、向承包商支付合同總價並根據合同所列的條件提供施工地盤，而承包商負責建設位於中國江蘇蘇州工業園區星塘街以東，江韻路以北的總部、研發中心及廠房，包括但不限於建設的整體管理、就建設申請相關證書並根據相關法律法規完成登記。	
合同價	人民幣51,288,321.5元	人民幣106,211,678.5元
	合同總價指施工總承包合同所載的全包總價格，合共人民幣157,500,000元，可根據勞工、材料及設備市價的波動予以調整。	
	合同價乃訂約方經參考承包工程及當前市價後公平磋商釐定。本公司根據施工總承包合同應付的合同總價將由本集團的內部資源及首次公開發售的所得款項撥付。	
建設工程展開至竣工的預期建設日數	450日	336日
付款條款	合同價將根據施工總承包合同所列建設時間表的相關付款時間表分批支付。	

## 有關承包商的資料

承包商中億豐建設集團股份有限公司(前稱蘇州二建建築集團有限公司)於1952年創立。承包商的基地設於江蘇省蘇州市，提供中國城市化建設及綜合營運甲級服務，主要業務為大型項目的施工總承包。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，截至施工總承包合同日期及本公告日期，承包商及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

## 有關本集團的資料

本集團的總部設於中國蘇州市，為中國輔助生殖基因檢測解決方案的創新平台。本集團根據自行開闢的解決方案模式，為客戶(在中國提供相關輔助生殖服務的醫院及生殖診所)提供一站式的定制化綜合解決方案。

## 訂立施工總承包合同的理由

本公司總部的建設項目為蘇州工業園區的主要項目。項目的規劃總樓面面積為71,850平方米，其中21,700平方米用作研究及開發中心辦公用途及32,800平方米用作生產用途。建設總部可為本集團的生產及營運提供更佳支援。本集團的總部大樓亦將用作生殖業界的交流平台、加強本公司與輔助生殖及生殖業內上游及下游企業的溝通、通過協同效益提升業界發展，並為二代測序試劑行業創造群集效應。發展及建設總部大樓亦將有助本集團現時及日後營運奠下穩固基礎，致使本集團進一步優化業務營運的主要範疇，包括控制產品的研究及開發、生產、財務及銷售。本公司認為建設本公司總部大樓將為本集團的策略發展奠下穩固基礎，與本集團的發展策略一致。

鑑於此項中央處理設施項目的潛在生產增長，董事預期訂立施工總承包合同對本集團有利，董事會認為施工總承包合同的條款屬公平合理，而據此擬進行的交易符合本公司及股東的整體利益。

## 訂立施工總承包合同的上市規則涵義

第一份施工總承包合同獨立計算並不構成上市規則第14.06條項下的本公司須予披露交易。然而，根據上市規則第14.22條，當合併計算施工總承包合同項下的相關代價如同於12個月期間內完成簽訂的一項交易，訂立施工總承包合同的最高適用百分比率(按合併基準)超過5%但低於25%。因此，訂立施工總承包合同(按合併基準)構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章所列的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	蘇州貝康醫療股份有限公司，一家於2010年12月14日在中國註冊成立的有限責任公司，並於2020年8月27日轉為股份有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「承包商」	指	中億豐建設集團股份有限公司，一家於1980年12月4日在中國成立的公司，為施工總承包合同的訂約方
「董事」	指	本公司董事
「第一份施工總承包合同」	指	本公司與承包商就承包商成功投得本公司總部的建設項目已於2021年9月30日訂立的第一份施工總承包合同

「施工總承包合同」	指	第一份施工總承包合同及第二份施工總承包合同
「本集團」	指	本公司及其子公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「第二份施工總承包合同」	指	本公司與承包商就承包商成功投得本公司總部的建設項目已於2022年6月15日訂立的第二份施工總承包合同
「股東」	指	本公司股份的持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「合同總價」	指	人民幣157,500,000元，即第一份施工總承包合同的代價人民幣51,288,321.5元及第二份施工總承包合同的代價人民幣106,211,678.5元之總和

承董事會命  
蘇州貝康醫療股份有限公司  
董事長兼總經理  
梁波博士

中國蘇州市，2022年6月15日

於本公告日期，董事會由執行董事梁波博士、孔令印先生及楊瑩女士；非執行董事徐文博先生、張劭鉞先生及王偉鵬先生；獨立非執行董事康熙雄博士、黃濤生博士及鄒國強先生組成。