

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Chaoju Eye Care Holdings Limited
朝聚眼科醫療控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2219)

提前終止與現有赤峰租賃協議有關的關連交易

提前終止與現有赤峰租賃協議有關的關連交易

於二零二二年六月十五日，為簡化合約關係及減少現有赤峰租賃協議項下權利及權益的不確定性，包頭朝聚(作為當時的轉租人)、浩輝(作為赤峰醫院物業的擁有人及赤峰朝聚物業的共同擁有人)及同得(作為赤峰朝聚物業的共同擁有人)與赤峰醫院及赤峰朝聚(作為承租人)就包頭朝聚停止分租安排及簽訂新赤峰租賃協議進行談判。各訂約方共同協定，自二零二二年七月一日起，包頭朝聚將不再將赤峰醫院物業及赤峰朝聚物業分別轉租予赤峰醫院及赤峰朝聚，上述物業將直接由該等物業的擁有人出租予赤峰醫院及赤峰朝聚。

除對手方變動外，新赤峰租賃協議乃根據與現有赤峰租賃協議相同條款及條件訂立。現有赤峰租賃協議的訂約方不會因其提前終止而受到任何罰款或申索。

上市規則的涵義

根據國際財務報告準則第16號，本集團將就新赤峰醫院租賃協議項下的赤峰醫院物業租賃及新赤峰朝聚租賃協議項下的赤峰朝聚物業租賃於其綜合財務狀況表中確認使用權資產。因此，就上市規則而言，新赤峰租賃協議項下交易將被視為本集團收購資產。

由於各新赤峰租賃協議項下本集團將予確認的使用權資產剩餘價值的最高適用百分比率低於5%，故各新赤峰租賃協議項下交易不構成本公司須予公佈交易，故無須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

本公告乃根據上市規則第14A.35條就終止關連交易作出。茲提述本公司招股章程「與控股股東的關係—於上市前訂立且將另行構成關連交易的交易—租賃協議」一節，有關現有赤峰租賃協議。除非另有說明，本公告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

提前終止與現有赤峰租賃協議有關的關連交易

於二零二二年六月十五日，為簡化合約關係及減少現有赤峰租賃協議項下權利及權益的不確定性，包頭朝聚(作為當時的轉租人)、浩輝(作為赤峰醫院物業的擁有人及赤峰朝聚物業的共同擁有人)及同得(作為赤峰朝聚物業的共同擁有人)與赤峰醫院及赤峰朝聚(作為承租人)就包頭朝聚停止分租安排及簽訂新赤峰租賃協議進行談判。各訂約方共同協定，自二零二二年七月一日起，包頭朝聚將不再將赤峰醫院物業及赤峰朝聚物業分別轉租予赤峰醫院及赤峰朝聚，上述物業將直接由該等物業的擁有人出租予赤峰醫院及赤峰朝聚。

隨後，赤峰醫院、赤峰朝聚及包頭朝聚於二零二二年六月十五日共同協定提前終止現有赤峰租賃協議。同日，浩輝(作為出租人)與赤峰醫院(作為承租人)訂立新赤峰醫院租賃協議，年租金為人民幣2,880,000元，且浩輝及同得(作為出租人)與赤峰朝聚(作為承租人)訂立新赤峰朝聚租賃協議，年租金為人民幣223,200元。

除對手方變動外，新赤峰租賃協議乃根據與現有赤峰租賃協議相同條款及條件訂立。新赤峰租賃協議的期限自二零二二年七月一日起至二零二六年五月五日止，與現有赤峰租賃協議的屆滿日期相同。租金乃經考慮赤峰醫院物業及赤峰朝聚物業臨近可資比較物業的現行市價後經公平磋商按一般商業條款釐定。

現有赤峰租賃協議的訂約方不會因其提前終止而受到任何罰款或申索。

新赤峰租賃協議的理由及裨益

根據新赤峰租賃協議，本公司認為(i)終止現有赤峰租賃協議不會對本集團的經營及財務狀況造成任何重大不利影響；(ii)新赤峰租賃協議將允許赤峰醫院及赤峰朝聚繼續在同一物業內提供眼科服務，而不會對其業務營運造成任何干擾；及(iii)新赤峰租賃協議項下的交易於本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款或更優惠條款進行。因此，董事會(包括獨立非執行董事)認為新赤峰租賃協議的條款屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

有關新租賃協議訂約方的資料

本集團

本集團是中國華北地區領先、全國知名的眼科醫療服務集團。截至本公告日期，本集團經營由18間眼科醫院及24間視光中心組成的網絡，橫跨中國五個省份、自治區。眼科醫院專門提供眼科服務，而視光中心則提供一系列視光產品及服務，滿足客戶的各類需求。

浩輝及同得

浩輝及同得各自為於中國成立的個體工商戶，目前專注於物業租賃。浩輝由控股股東之一張俊峰先生配偶的妹夫經營，而同得則由張俊峰先生配偶的堂弟經營。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，張俊峰先生配偶的妹夫及張俊峰先生配偶的堂弟均為獨立第三方。

上市規則的涵義

根據國際財務報告準則第16號，本集團將就新赤峰醫院租賃協議項下的赤峰醫院物業租賃及新赤峰朝聚租賃協議項下的赤峰朝聚物業租賃於其綜合財務狀況表中確認使用權資產。因此，就上市規則而言，新赤峰租賃協議項下交易將被視為本集團收購資產。根據國際財務報告準則第16號，本集團就新赤峰醫院租賃協議項下的赤峰醫院物業租賃及新赤峰朝聚租賃協議項下的赤峰朝聚物業租賃確認的使用權資產剩餘價值分別約為人民幣9,322,457.55元及人民幣711,167.92元。

截至本公告日期，包頭朝聚由張波洲先生(其中一名控股股東兼執行董事)擁有30%權益、張小利女士(其中一名控股股東兼執行董事)擁有30%權益、張豐生先生(其中一名控股股東)擁有20%權益及張俊峰先生(其中一名控股股東兼執行董事)擁有20%權益。因此，包頭朝聚為控股股東的聯繫人，故為本公司的關連人士。

除張波洲先生、張小利女士及張俊峰先生各自被認為於現有赤峰租賃協議的提前終止中擁有重大權益，並已各自就批准有關終止的相關董事會決議案放棄投票外，概無董事於有關終止中擁有任何重大權益，或須就有關董事會決議案放棄投票。

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，浩輝及同得及彼等各自的最終實益擁有人均為本公司及其關連人士的獨立第三方。由於新赤峰租賃協議項下分別擬進行之交易不構成本公司於上市規則十四A章項下之關連交易，故無須遵守上市規則第十四A章項下的申報、公告、通函及獨立股東批准規定。

由於各新赤峰租賃協議項下本集團將予確認的使用權資產剩餘價值的最高適用百分比率低於5%，故各新赤峰租賃協議項下的交易並不構成本公司須予公佈交易，故無須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列字詞及語彙具有以下涵義：

「包頭朝聚」	指	包頭市朝聚眼科醫療有限公司，於二零零二年八月八日根據中國法律成立的有限公司，由控股股東控制的公司，故為控股股東的聯繫人，並因此於截至本公告日期為本公司的關連人士
「董事會」	指	董事會
「赤峰朝聚」	指	赤峰朝聚眼鏡有限責任公司，於二零零七年十月二十九日在中國註冊成立的有限公司，或倘文義指該實體註冊成立生效日期前的任何時間，則為其前身公司，為本公司附屬公司
「赤峰朝聚物業」	指	位於赤峰市紅山區哈達街中段路北96號的物業，總建築面積為650平方米
「赤峰醫院」	指	朝聚(赤峰)眼科醫院有限公司，於二零一六年十二月十九日在中國註冊成立的有限公司，或倘文義指該實體註冊成立生效日期前的任何時間，則為其前身公司，為本公司附屬公司
「赤峰醫院物業」	指	位於赤峰市紅山區哈達街中段路北96號的物業，總建築面積為7,662.12平方米
「中國」	指	中華人民共和國，惟就本公告而言及僅供地理參考，本公告對「中國」的提述不適用於香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	朝聚眼科醫療控股有限公司，於二零二零年五月十九日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司

「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，其指張波洲先生、張小利女士、張俊峰先生、張豐生先生、張玉梅女士、Sihai Medical Management Co. Ltd、Jutong Medical Management Co. Ltd、Xiwang Medical Management Co. Ltd、Guangming Medical Management Co. Ltd、Sitong Medical Management Co. Ltd及廈門聚鷺達洲股權投資合夥企業(有限合夥)
「董事」	指	本公司董事
「現有赤峰朝聚租賃協議」	指	赤峰朝聚(作為承租人)與包頭朝聚(作為轉租人)就租賃赤峰朝聚物業所訂立日期為二零二一年五月六日的租賃協議
「現有赤峰醫院租賃協議」	指	赤峰醫院(作為承租人)與包頭朝聚(作為轉租人)就租賃赤峰醫院物業所訂立日期為二零二一年五月六日的租賃協議
「現有赤峰租賃協議」	指	現有赤峰朝聚租賃協議及現有赤峰醫院租賃協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「浩輝」	指	紅山區浩輝信息諮詢中心，一家於中國成立的個體工商戶，由控股股東之一的配偶的妹夫(獨立第三方)經營
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	與本公司、本公司的附屬公司或其各自任何聯繫人的任何董事、最高行政人員或主要股東(定義見上市規則)概無關連(定義見上市規則)的個別人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「新赤峰朝聚租賃協議」	指	赤峰朝聚(作為承租人)與浩輝及同得(作為出租人)就租賃赤峰朝聚物業所訂立日期為二零二二年六月十五日的租賃協議

「新赤峰醫院租賃協議」	指	赤峰醫院(作為承租人)與浩輝(作為出租人)就租賃赤峰醫院物業所訂立日期為二零二二年六月十五日的租賃協議
「新赤峰租賃協議」	指	新赤峰朝聚租賃協議及新赤峰醫院租賃協議
「招股章程」	指	本公司於二零二一年六月二十四日刊發的招股章程
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00025港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「同得」	指	紅山區同得家政服務部，一家於中國成立的個體工商戶，由控股股東之一的配偶的堂弟(獨立第三方)經營
「%」	指	百分比

承董事會命
朝聚眼科醫療控股有限公司
主席
張波洲

香港，二零二二年六月十五日

截至本公告日期，本公司董事會包括董事長兼執行董事張波洲先生；執行董事張小利女士、張俊峰先生及張光弟先生；非執行董事柯鑒先生、Richard Chen MAO先生、李甄先生及張文雯女士；以及獨立非執行董事何明光先生、郭紅岩女士、李建濱先生及寶山先生。