

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED**

**創業集團（控股）有限公司**

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*

**(股份代號：2221)**

**內幕消息  
正面盈利預告**

本公佈由創業集團(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發表。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2022年3月31日止年度(「本年度」)的未經審核管理賬目所作的初步審閱，本集團預期本年度將錄得不少於約7,000,000港元的溢利，而上一財政年度(「相應年度」)則錄得虧損63,600,000港元。這主要是由於(除其他因素外)以下原因所致：

- (i) 建造宣城項目(於2021年3月按建造 — 經營 — 移交模式獲授)所產生溢利約20,000,000港元。
- (ii) 回撥合肥項目經營特許權部份減值虧損約24,000,000港元；及

(iii) 本年度財務成本減幅約17,000,000港元，同時本集團的整體借貸水平下降，尤其因應出售太原項目而終止確認約99,100,000港元的銀行及其他借貸，並且將出售太原項目所得款項用於償還本集團的債務、債券及其他計息及應付款項。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團本年度的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估及董事會目前可得的資料，而有關賬目及資料可能須於董事會進一步內部審閱以及本公司的外部核數師和審核委員會審閱後再作調整。本集團本年度財務表現的詳情將載於本公司的全年業績公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
創業集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
朱勇軍

香港，2022年6月16日

於本公佈日期，執行董事為朱勇軍先生、潘軼旻先生及李錫勛先生；非執行董事為隋廣義先生、葛曉鱗博士及張立輝博士；而獨立非執行董事為羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。