

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

#### 盈利預告-估計虧損減少

本公告乃由Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此告知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，預計截至二零二二年三月三十一日止年度（「本財政年度」）之淨虧損相比截至二零二一年三月三十一日止之財政年度（「相應財政年度」）約人民幣515,200,000元淨虧損，將大幅減少不少於八成。

本集團於本財政年度的淨虧損大幅減少主要是由於於相應財政年度(i)撫松縣一個物業項目錄得價值減值撥備金額約人民幣181,900,000元；及(ii)本集團之持作出售已落成物業錄得價值減值撥備金額約人民幣43,600,000元所致。於本財政年度沒有錄得額外重大撥備。

此外，估計虧損減少亦歸因於(i)本集團於本財政年度因出售其位於吉林市的項目公司而產生的一次性收益約為人民幣64,300,000元；(ii)償還若干銀行及其他借款後，財務成本減少約人民幣34,900,000元；(iii)本集團於本財政年度因從持作銷售之已落成物業轉至投資性物業而產生一筆扣除遞延稅項的一次性重估收益約人民幣36,100,000元；及(iv)因應若干已完成項目預提成本最終確定導致相應財政年度的成本增加約人民幣33,400,000元，但於本財政年度沒有此類費用。

與相應財政年度相同，本集團於本財政年度並沒有任何已竣工並交付的新物業項目。本集團位於長春市九台區的新物業項目，原預計本財政年度竣工，然而由於吉林省新冠疫情的影響，該項目的竣工及交付日期不得不推遲。因此，本財政年度的物業銷售乃主要來自以往年度已落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。

本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估。本集團財務表現之詳情將於本公司截至二零二二年三月三十一日止年度之年度業績公告中披露，預計該公告將於二零二二年六月底公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
**Hua Yin International Holdings Limited**  
華音國際控股有限公司  
公司秘書  
伍文傑

香港，二零二二年六月二十日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；非執行董事為隋廣義先生及崔民東先生；及獨立非執行董事為曾鴻基先生、朱作安先生及王曉初先生。