

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 848)

須予披露的交易 出售銀座股份

出售事項

董事會欣然宣佈，本公司之全資附屬公司中兆於 2022 年 6 月 15 日至 2022 年 6 月 21 日在公開市場上出售 10,401,400 股銀座股份，佔銀座截至本公告日已發行股本約 2.00%，總代價約為人民幣 54.26 百萬元（不包括交易成本），每股銀座股份之平均出售價約為人民幣 5.22 元。於出售事項完成後，本公司間接持有的銀座之權益由 10.00%減少至 8.00%。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的一項適用百分比率超過 5%但低於 25%，及所有其他適用百分比率均低於 5%。因此，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

出售事項

董事會欣然宣佈，本公司之全資附屬公司中兆於 2022 年 6 月 15 日至 2022 年 6 月 21 日期間在公開市場上出售 10,401,400 股銀座股份，佔銀座截至本公告日已發行股本約 2.00%，總代價約為人民幣 54.26 百萬元（不包括交易成本），每股銀座股份之平均出售價約為人民幣 5.22 元。於出售事項完成後，本公司間接持有的銀座之權益由 10.00%減少至 8.00%。

由於出售事項於公開市場進行，本公司並不知悉中兆所出售銀座股份買方之身份，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，銀座股份買方及其最終實益擁有人（如有）為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

交易方的資料

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國經濟發達地區的領先百貨店運營商。本公司主要專注於二、三線城市、中國經濟最發達地區及經濟高速增长地區發展更多的百貨店。

銀座為一家於中國境內成立的並於上海證券交易所上市的股份有限公司（股份代碼：600858）。銀座主要於中國境內從事商品零售業務。

根據銀座按中國會計準則編製的經審核賬目，截至2021年及2020年12月31日止財政年度各年銀座經審核淨利潤（除稅前）及經審核淨利潤（除稅後）如下：

截至12月31日止財政年度

	2021年	2020年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
除稅前淨利潤	121.12	-295.02
除稅後淨利潤	11.47	-427.22

於2021年12月31日，銀座之經審核資產總值及資產淨值（按中國會計準則為基準）分別約為人民幣11,904.06百萬元及人民幣2,397.03百萬元。

於出售事項完成後，本公司持有的銀座之權益將由10.00%減少至8.00%。

出售事項的理由及裨益

董事會認為出售事項將可以使本公司進一步聚焦主營業務及優化財務結構。截至2021年12月31日，出售事項有關的銀座股份賬面價值約為人民幣53.98百萬元，銀座股份在本公司賬目內按照金融資產核算，即指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益投資。因此，出售事項將不會影響本公司當期損益。本集團計劃將出售事項所得款項用於償還借款及補充流動資金。

由于出售事項乃按市價進行，董事（包括獨立非執行董事）認為出售事項屬公平合理，按一般商業條款進行，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的一項適用百分比率超過 5%但低於 25%，及所有其他適用百分比率均低於 5%。因此，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列各自涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊的有限責任公司，其發行股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予該詞彙之涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「出售事項」	指	本公司之非全資附屬公司中兆於 2022 年 6 月 15 日至 2022 年 6 月 21 日期間，於公開市場上出售 10,401,400 股銀座股份，總代價約為人民幣 54.26 百萬元（不包括交易成本）；
「本集團」	指	本公司及其不時更新的附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「中國會計準則」	指	經不時修訂已生效的中國公認會計準則；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「銀座」	指	銀座股份有限公司，其為一家於中國境內成立的並於上海證券交易所上市的股份有限公司（股份代碼：600858）；

「銀座股份」 指 銀座發行之普通股；及
「中兆」 指 中兆投資管理有限公司，一家於中國境內成立的有限公司，本公司的全資附屬公司；

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2021年6月21日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。