

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

本附錄所載資料概不屬本文件附錄一所載由本公司申報會計師安永會計師事務所（香港執業會計師）編製的會計師報告之一部分，將有關資料載入本文件僅供說明用途。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」及附錄一所載會計師報告一併閱讀。

### A. 未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表

本集團的以下未經審核備考經調整有形資產淨值報表是根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第4.29條並參考香港會計師公會頒佈的會計指引第7號編製備考財務資料以供載入投資通函編製，僅供說明用途，以說明假設[編纂]已於2021年12月31日完成的情況下，[編纂]對2021年12月31日本公司擁有人應佔本集團有形資產淨值的影響。

本集團的未經審核備考經調整有形資產淨值報表僅為說明用途編製，且基於其假設性質，未必可提供假設[編纂]在2021年12月31日或任何未來日期完成的情況下對本公司擁有人應佔有形資產淨值的真實情況。

|  |                                    |                          | 於2021年<br>12月31日                 | 於2021年<br>12月31日                   |
|--|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|  |                                    | 本公司擁有人                   | 本公司擁有人                           | 本公司擁有人                             |
|  |                                    | 應佔未經<br>審核備考             | 應佔每股<br>股份未經<br>審核備考             | 應佔每股<br>股份未經<br>審核備考               |
| 於2021年<br>12月31日<br>本公司擁有人<br>應佔綜合<br>有形資產淨值<br>人民幣千元<br>(附註1) | 估計[編纂]<br>[編纂]淨額<br>人民幣千元<br>(附註2) | 經調整綜合<br>有形資產淨值<br>人民幣千元 | 經調整綜合<br>有形資產淨值<br>人民幣元<br>(附註3) | 經調整綜合<br>有形資產淨值<br>(等值港元)<br>(附註4) |
| 按[編纂]每股股份[編纂]港元計算  | 693,685                            | [編纂]                     | [編纂]                             | [編纂]                               |
| 按[編纂]每股股份[編纂]港元計算  | 693,685                            | [編纂]                     | [編纂]                             | [編纂]                               |

附註：

1. 於2021年12月31日本公司擁有人應佔綜合有形資產淨值乃於2021年12月31日本公司擁有人應佔綜合資產淨值人民幣694,496,000元中扣除無形資產人民幣811,000元（如本文件附錄一所載會計師報告所示）後得出。
2. 估計[編纂]淨額是按估計[編纂]每股股份[編纂]港元或[編纂]港元計算，已扣除本公司應付的[編纂]費及其他相關開支，亦無考慮可能因行使[編纂]而發行的任何股份。
3. 本公司擁有人應佔每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃按緊隨[編纂]完成後已發行[編纂]股股份計算，惟並無計及可能因行使[編纂]而發行的任何股份。
4. 本公司擁有人應佔每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值已按人民幣0.8310元兌1.00港元的匯率轉換成港元。
5. 本公司擁有人應佔未經審核備考經調整綜合有形資產淨值並未計及境內實體資本削減人民幣229,640,000元。如已計及境內實體資本削減，則本公司擁有人應佔每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值應為每股股份[編纂]港元（以[編纂]每股股份[編纂]港元計算）或每股股份[編纂]港元（以[編纂]每股股份[編纂]港元計算）。
6. 並無為反映本集團於2021年12月31日後的任何經營業績或公開交易而作出任何調整。

[編纂]

[編纂]

[編纂]