

苏州市国有建设用地使用权

网上挂牌出让成交确认书

年 月 日

编号：苏地 2022-WG-9 号

### 国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书

卓远地产成都有限公司于 2022 年 05 月 09 日通过苏州市国有建设用地使用权网上出让系统，经过公开竞价，以人民币壹拾亿伍仟壹佰陆拾壹万柒仟玖佰叁拾捌元整(¥1051617938 元)应价竞得苏地 2022-WG-9 号地块国有建设用地使用权；其中，土地出让金人民币壹拾亿伍仟壹佰陆拾壹万柒仟玖佰叁拾捌元整(¥1051617938 元)。

该地块位于苏州市高新区狮山街道吴前港绿化地南、渠田河绿化地西；用地面积：20772.7平方米，土地用途：城镇住宅用地；土地使用权出让年限：70年。容积率： $>1, \leq 1.8$ ；建筑密度： $\leq 25\%$ ；绿地率： $\geq 37\%$ 。

本成交确认书签订后，竞得人应自竞得之日起 10 个工作日内与苏州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，缴清土地交易服务费，并按规定要求支付土地出让金。

竞得人未在规定的时间内签订土地出让合同书或缴清相应的土地出让金的，视为违约。出让人有权取消竞得人的竞得资格，其所支付的全部竞买保证金不予退还，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌活动支出的全部费用的权利。

苏州市自然资源和规划局(章)

法定代表人(受托人)

(签字):

地址: 苏州市干将西路 1018 号

电话:

竞得人:

法定代表人(受托人)

(签字):

地址:

电话:

苏州市公共资源交易中心(章)

法定代表人(受托人):

(签字):

地址: 苏州市姑苏区平泖路 251 号

电话: 0512-69820603

签订时间: 2022 年 5 月 12 日

签订地点: 苏州市干将西路 1018 号