

# 北京市规划和自然资源委员会

## 北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书

京土储挂函（昌）[2022]035号

重庆泽悦实业有限公司和中铁房地产集团北方有限公司联合体：

根据《北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-10 地块 R2 二类居住用地、PF-09 地块 A33 基础教育用地国有建设用地使用权出让挂牌文件》（京土储挂（昌）[2022]035号）规定，在该宗地的竞价期限内，仅有你一家单位报价，按照挂牌文件规定，现确定你单位为北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-10 地块 R2 二类居住用地、PF-09 地块 A33 基础教育用地国有建设用地使用权挂牌出让的竞得人。

该宗地的成交价款为人民币贰拾叁亿元整（小写人民币¥230000万元）。



请在本《成交确认书》签发之日起5个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》；与北京未来科学城发展集团有限公司签订《土地开发建设补偿协议》，并按合同、协议、《挂牌文件》的规定缴纳相应价款。如因你方原因，不能按期签订上述合同、协议的，我委可取消你单位竞得资格，你单位已缴纳的竞买保证金人民币46000万元将不予退还。



抄送：市发展改革委、市住房城乡建设委、北京未来科学城发展集团有限公司。

北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-10 地块 R2 二类  
居住用地、PF-09 地块 A33 基础教育用地国有建设用地使用权挂牌  
出让成交确认书

送 达 回 执

送达文件名称	北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书		
份数	一式 (6) 份		
签发人	北京市土地储备中心		
竞得人	重庆泽悦实业有限公司和中铁房地产集团北方有限公司联合体		
送达地点	北京市丰台区西三环南路 1 号市公共资源交易综合分平台五层		
送达时间	2022 年 5 月 31 日 17 时 05 分		
送达人 (签名)		接受人 (签名)	
备 注	本回执一 (1) 式二 (2) 份, 签发人和竞得人各持一 (1) 份。		

土地一级开发单位: 北京未来科学城发展集团有限公司  
联系人: 王新单; 联系电话: 13522817571