

中報 2022



LHN Limited
賢能集團有限公司*
(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)
股份代號:
新加坡 - 410
香港 - 1730
*僅供識別

目錄

2

公司資料

3

中期簡明
綜合損益
及其他全
面收益表

4

中期簡明
綜合財務
狀況表

5

中期簡明
綜合權益
變動表

6

中期簡明
綜合現金
流量表

7

簡明綜合
中期財務
報表附註

31

管理層討
論與分析

40

其他資料

公司資料

董事會

林隆田
執行主席
執行董事
集團董事總經理

林美珠
執行董事
集團副董事總經理

莊立林
首席獨立非執行董事

楊志雄
獨立非執行董事

陳嘉樑
獨立非執行董事

審核委員會
陳嘉樑 (主席)
莊立林
楊志雄

薪酬委員會
莊立林 (主席)
楊志雄
陳嘉樑

提名委員會
楊志雄 (主席)
莊立林
陳嘉樑
林隆田

公司秘書
章英偉

註冊辦事處
75 Beach Road
#04-01
Singapore 189689
電話：(65) 6368 8328
傳真：(65) 6367 2163

香港主要營業地點

香港九龍紅磡
德豐街22號
海濱廣場二座
9樓912室

持續保薦人(SGX-ST)
PrimePartners Corporate Finance Pte. Ltd.
16 Collyer Quay
#10-00 Income at Raffles
Singapore 049318

香港法律顧問
摩根路易斯律師事務所
香港
中環皇后大道中15號
置地廣場公爵大廈
19樓1902-09室

新加坡股份過戶登記總處
Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd.
1 Harbourfront Avenue
Keppel Bay Tower #14-07
Singapore 098632

香港股份過戶登記分處
卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

核數師
PricewaterhouseCoopers LLP
註冊公眾利益實體核數師
7 Straits View
Marina One East Tower
Singapore 018936

主管合夥人：**李政建**
(自二零二二財政年度起)

主要銀行

星展銀行有限公司
12 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

Hong Leong Finance Limited
16 Raffles Quay
#01-05 Hong Leong Building
Singapore 048581

Malayan Banking Berhad
2 Battery Road
#16-01 Maybank Tower
Singapore 049907

華僑銀行有限公司
65 Chulia Street
#09-00 OCBC Centre
Singapore 049513

RHB Bank Berhad
90 Cecil Street
#01-00 RHB Bank Building
Singapore 069531

大華銀行有限公司
325 Boon Lay Place
#02-00
Singapore 649886

投資者關係
賢能集團有限公司
enquiry@lhngroup.com.sg

網站
www.lhngroup.com

股份代號
新加坡：410
香港：1730

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止六個月

賢能集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止六個月的中期簡明綜合業績，連同截至二零二一年三月三十一日止六個月之比較數字。本集團截至二零二二年三月三十一日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司之審核委員會（「審核委員會」）審閱。

	附註	二零二二年 (未經審核) 千新加坡元	二零二一年 (未經審核) 千新加坡元
收益	7	59,181	64,478
銷售成本	10	(27,962)	(29,295)
毛利		31,219	35,183
其他收入	8	9,981	5,963
其他經營開支			
— 貿易、其他及租賃應收款項的減值虧損		(253)	(1,050)
— 其他	9	(637)	(1,062)
銷售及分銷開支	10	(706)	(843)
行政開支	10	(19,413)	(15,612)
融資成本	11	(2,344)	(2,508)
分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後		9,418	925
投資物業的公平值收益／（虧損）		8,630	(2,720)
除所得稅前溢利		35,895	18,276
所得稅開支	12	(2,043)	(3,012)
期內溢利		33,852	15,264
其他全面收益／（虧損）			
<u>其後將會重新分類至損益的項目</u>			
綜合賬目產生的貨幣換算差額		11	(6)
<u>其後將不會重新分類至損益的項目</u>			
租賃物業重新估值收益		230	-
分佔合營企業的其他全面（虧損）／ 收益		(313)	5
其他全面虧損		(72)	(1)
期內全面收益總額		33,780	15,263
下列人士應佔溢利：			
本公司權益持有人		32,196	14,809
非控股權益		1,656	455
期內溢利		33,852	15,264
下列人士應佔全面收益總額：			
本公司權益持有人		32,123	14,814
非控股權益		1,657	449
期內全面收益總額		33,780	15,263
本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利			
基本及攤薄(仙)	14	7.87	3.68

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 三月三十一日 (未經審核) 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 (經審核) 千新加坡元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	61,047	54,167
使用權資產		30,559	30,629
投資物業		197,096	166,570
於聯營公司的投資		485	295
於合營企業的投資		29,450	20,641
遞延稅項資產		205	60
長期預付款項		117	99
租賃應收款項	16	19,144	13,808
		<u>338,103</u>	<u>286,269</u>
流動資產			
存貨		105	90
貿易及其他應收款項	17	32,869	31,754
授予合營企業及聯營公司的貸款		13,243	9,152
預付款項		1,738	1,342
租賃應收款項	16	17,590	20,031
現金及銀行結餘		34,833	36,786
定期存款		4,564	1,384
		<u>104,942</u>	<u>100,539</u>
資產總值		<u>443,045</u>	<u>386,808</u>
權益			
資本及儲備			
股本	18	65,496	65,496
儲備		108,272	80,230
		<u>173,768</u>	<u>145,726</u>
非控股權益		4,234	2,557
權益總額		<u>178,002</u>	<u>148,283</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		4,716	3,653
其他應付款項	19	21	22
撥備		30	684
銀行借貸	20	115,390	89,822
租賃負債		55,376	54,630
		<u>175,533</u>	<u>148,811</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	19	34,133	35,392
撥備		708	65
銀行借貸	20	17,303	11,556
租賃負債		33,853	37,706
即期所得稅負債		3,513	4,995
		<u>89,510</u>	<u>89,714</u>
負債總額		<u>265,043</u>	<u>238,525</u>
權益及負債總額		<u>443,045</u>	<u>386,808</u>

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年三月三十一日止六個月

附註	本集團						本公司權益持						權益總額					
	股本	保留溢利	合併儲備	公平值儲備	資產重估儲備	匯兌換算儲備	有人應佔總額	非控股權益	權益總額	股本	保留溢利	合併儲備	公平值儲備	資產重估儲備	匯兌換算儲備	有人應佔總額	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
	65,496	108,542	(30,727)	(1,350)	4,612	(847)	145,726	2,557	148,283									
於二零二一年十月一日的結餘	-	(4,081)	-	-	-	-	(4,081)	-	(4,081)									
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
非控股股東的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
期內溢利	-	32,196	-	-	-	-	32,196	1,656	33,852									
其他全面收益 / (虧損)	-	-	-	-	(83)	10	(73)	1	(72)									
期內全面收益總額	-	32,196	-	-	(83)	10	32,123	1,657	33,780									
於二零二二年三月三十一日的結餘 (未經審核)	65,496	136,657	(30,727)	(1,350)	4,529	(837)	173,768	4,234	178,002									
	63,407	87,498	(30,727)	(1,350)	3,708	(895)	121,641	1,939	123,580									
於二零二一年十月一日的結餘	-	(4,003)	-	-	-	-	(4,003)	-	(4,003)									
已付股息	-	14,809	-	-	-	-	14,809	455	15,264									
期內溢利	-	-	-	-	5	-	5	(6)	(1)									
其他全面收益 / (虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
期內全面收益總額	-	14,809	-	-	5	-	14,814	449	15,263									
於二零二一年三月三十一日的結餘 (未經審核)	63,407	98,304	(30,727)	(1,350)	3,713	(895)	132,452	2,388	134,840									

本集團

於二零二一年十月一日的結餘

已付股息

非控股股東的注資

期內溢利

其他全面收益 / (虧損)

期內全面收益總額

於二零二二年三月三十一日的結餘
(未經審核)

本集團

於二零二一年十月一日的結餘

已付股息

期內溢利

其他全面收益 / (虧損)

期內全面收益總額

於二零二一年三月三十一日的結餘
(未經審核)

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年三月三十一日止六個月

	截至三月三十一日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千新加坡元	二零二一年 (未經審核) 千新加坡元
來自經營活動的現金流量：		
除所得稅前溢利	35,895	18,276
分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後 就以下各項作出調整：	(9,418)	(925)
無形資產的攤銷	-	34
物業、廠房及設備折舊	4,144	3,175
使用權資產折舊	6,087	7,102
出售物業、廠房及設備的收益	(55)	(26)
物業、廠房及設備的撇銷	-	13
投資物業的公平值(收益)/虧損	(8,630)	2,720
分租淨投資收益	(5,345)	(1,880)
終止租賃的收益	-	(2)
租賃修訂(收益)/虧損	(77)	698
物業、廠房及設備的減值虧損	480	-
貿易、其他及租賃應收款項的減值虧損	253	1,050
融資收入	(688)	(714)
融資成本	2,344	2,508
營運資金變動前的經營現金流量	24,990	32,029
營運資金變動：		
— 存貨	(15)	(16)
— 貿易及其他應收款項	(1,209)	5,091
— 貿易及其他應付款項	(1,559)	(10,246)
經營活動產生現金	22,207	26,858
已付利息開支	(40)	(28)
已付所得稅	(2,873)	(2,072)
退回所得稅	264	62
經營活動產生現金淨額	19,558	24,820
來自投資活動的現金流量：		
添置物業、廠房及設備	(6,533)	(5,596)
添置使用權資產	(914)	-
添置投資物業	(23,576)	(17,238)
購買按公平值計入其他全面收益的金融資產	-	(115)
收購合營企業的現金流出	(140)	-
出售物業、廠房及設備所得款項	119	81
授予合營企業及聯營公司的貸款，淨額	(4,050)	(1,591)
租賃應收款項收款	10,560	9,931
自租賃應收款項收取的利息	496	609
就註冊成立聯營公司的現金流出	-	(80)
來自聯營公司的股息	245	309
已收利息	84	50
投資活動所用現金淨額	(23,709)	(13,640)
來自融資活動的現金流量：		
定期存款增加—已抵押	(180)	-
銀行借貸所得款項	44,265	18,377
償還銀行借貸	(12,947)	(5,998)
償還租賃負債	(19,642)	(19,850)
非控股股東注資	20	-
已付利息開支	(2,225)	(2,451)
已付股息	(4,081)	(4,003)
融資活動所得/(所用)現金淨額	5,210	(13,925)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	1,059	(2,745)
期初的現金及現金等價物	36,801	39,127
貨幣換算對現金及現金等價物的影響	(12)	(20)
期末的現金及現金等價物	37,848	36,362
綜合現金及現金等價物包括：		
現金及銀行結餘	34,833	36,348
定期存款	4,564	1,379
	39,397	37,727
減：已抵押定期存款	(1,549)	(1,365)
綜合現金流量表所載現金及現金等價物	37,848	36,362

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

賢能集團有限公司(「本公司」)於二零一四年七月十日在新加坡根據公司法以「LHN Pte. Ltd.」的名稱註冊成立為一間投資控股私人有限公司。本公司的註冊編號為201420225D。本公司於二零一五年三月十六日轉型為一間公眾公司並改名為「賢能集團有限公司」。本公司的註冊辦事處的地址為10 Raeburn Park #02-18, Singapore 088702 (直至二零二二年三月二十四日)。自二零二二年三月二十五日起，本公司的註冊辦事處地址為75 Beach Road #04-01, Singapore 189689。

本公司於二零一五年四月十三日在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)凱利板第一上市，及於二零一七年十二月二十九日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事(i)空間資源管理服務；(ii)設施管理服務；及(iii)物流服務。

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除另有說明外，所有價值均已湊整至最接近千位(「千新加坡元」)。

2. 編製基準

截至二零二二年三月三十一日止六個月的本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明綜合中期財務報表應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製截至二零二一年九月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本法編製，並根據按公平值列賬的投資物業及租賃樓宇(物業、廠房及設備項下)重新估值進行修訂。

3. 會計政策

本集團於編製本報告期間財務報表時採納與截至二零二一年九月三十日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

(a) 於截至二零二二年九月三十日止財政年度生效的國際財務報告準則修訂對本集團並無重大影響。

(b) 以下新訂準則及準則的修訂本已頒佈，惟尚未於本財政年度生效及本集團並無提前採納：

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務合併(參考概念框架)	二零二二年十月一日
國際會計準則第16號	物業、廠房及設備(作擬定用途前的所得款項)	二零二二年十月一日
國際會計準則第37號	撥備、或然負債及或然資產(虧損合約—履行合約的成本)	二零二二年十月一日
國際財務報告準則第1號(修訂本)	有關流動或非流動負債分類財務報表的表述	二零二三年十月一日
國際會計準則第1號	財務報表的呈報及國際財務報告準則實務公告第2號(會計政策的披露)	二零二三年十月一日
國際會計準則第8號	會計政策、會計估計變動及錯誤(會計估計的定義)	二零二三年十月一日
國際會計準則第12號	與單一交易所產生與資產及負債有關的遞延稅項	二零二三年十月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

簡明綜合中期財務報表附註

3. 會計政策（續）

3.1 租賃

倘本集團為承租人

本集團於合約開始時評估有關合約是否包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制使用所識別資產的權利，則該合約包含租賃。僅於合約的條款及條件出現變動時方需進行重估。

(i) 使用權資產

本集團於相關資產可供使用之日確認使用權資產及租賃負債。使用權資產以成本計量，當中包括租賃負債的初始計量，並就開始日期當日或之前作出的任何租賃付款及接獲的租賃優惠作出調整。在並未獲得租賃的情況下將不會產生的任何初始直接成本計入使用權資產的賬面值。

該等使用權資產其後自開始日期至使用權資產使用年期結束或租賃期限結束之時（以較早者為準）使用直線法折舊。

使用權資產（符合投資物業定義的資產除外）於「使用權資產」內呈列。

符合投資物業定義的使用權資產於「投資物業」內呈列。

(ii) 租賃負債

租賃負債的初始計量按租賃付款的現值計量，按租賃的隱含利率折現（倘有關利率能夠可靠釐定）。倘有關利率無法可靠釐定，本集團將使用其增量借款利率折現。

租賃付款包括以下各項：

- 固定付款（包括實質固定付款），減去任何應收租賃優惠；
- 基於指數或利率的可變租賃付款，使用於開始日期的指數或利率進行初始計量；
- 根據剩餘價值擔保預期應付的款項；
- 購買選擇權的行使價（倘本集團合理確定行使該選擇權）；及
- 終止租賃的罰款付款（倘租賃條款反映本集團行使終止權）。

對於同時包含租賃及非租賃部分的合約，本集團依據租賃及非租賃部分的相對獨立價格將代價分配予各租賃部分。

租賃負債使用實際利率法按攤銷成本計量。在以下情況下，租賃負債應予以重新計量：

- 指數或利率變動導致未來租賃付款發生變化；
- 本集團對是否將行使延期選擇權的評估發生變化；或
- 對租賃的範圍或代價作出不屬於原始條款的修訂。

重新計量租賃負債，並對使用權資產作出相應調整，或倘使用權資產的賬面值已調減至零，則調減的金額計入損益。

簡明綜合中期財務報表附註

3. 會計政策 (續)

3.1 租賃 (續)

倘本集團為承租人 (續)

(iii) 短期及低價值租賃

本集團已選擇不就租期為12個月或以下的短期租賃及低價值租賃確認使用權資產及租賃負債，惟分租安排除外。與該等租賃有關的租賃付款在租期內按直線法於損益確認為開支。

(iv) 可變租賃付款

並非基於指數或利率的可變租賃付款不作為租賃負債的計量及初始確認的一部分入賬。本集團應在觸發該等租賃付款的期間內將該等租賃付款計入損益。

倘本集團為出租人

本集團將經營租賃下的租賃物業分租予非關連方。本集團亦將經營租賃下的投資物業租賃予非關連方。

(i) 出租人 - 經營租賃

本集團保留擁有權所附帶絕大部分風險及回報的租賃被分類為經營租賃。經營租賃的租金收入（扣除授予承租人的任何優惠）於租期內按直線法於損益內確認。

本集團協商及安排經營租賃時產生的初始直接成本增至租賃資產的賬面值，並於租期內按與租賃收入相同的基準於損益內確認為開支。

或然租金於賺取租金時於損益內確認為收入。

(ii) 出租人 - 分租

對分租進行分類時，本集團（作為中間出租人）參考總租賃產生的使用權資產而非相關資產將分租分類為融資或經營租賃。

當分租被評估為融資租賃時，本集團終止確認與其轉讓予分承租人的總租賃有關的使用權資產，並將分租淨投資確認為「租賃應收款項」。終止確認的使用權資產與分租淨投資之間的任何差額於損益確認。與總租賃有關的租賃負債在資產負債表中留存，代表欠總出租人的租賃付款。

當分租被評估為經營租賃時，本集團將來自分租的租賃收入計入損益的「收益」內。與總租賃有關的使用權資產不予終止確認。

對於包含租賃及非租賃部分的合約，本集團基於相對獨立的銷售價格基準分配代價。

簡明綜合中期財務報表附註

3. 會計政策 (續)

3.1 租賃 (續)

國際財務報告準則第16號前基準與國際財務報告準則第16號後基準的損益對賬如下。

收益表	截至二零二二年三月三十一日			截至二零二一年三月三十一日		
	止六個月			止六個月		
	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後
本集團	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
收益	70,537	(11,356)	59,181	74,938	(10,460)	64,478
銷售成本	(42,265)	14,303	(27,962)	(42,428)	13,133	(29,295)
毛利	28,272	2,947	31,219	32,510	2,673	35,183
其他收入	4,064	5,917	9,981	3,471	2,492	5,963
其他經營開支						
- 貿易、其他及租賃應收 款項的撥回/(減值虧損)	6	(259)	(253)	130	(1,180)	(1,050)
- 其他	(637)	-	(637)	(364)	(698)	(1,062)
銷售及分銷開支	(706)	-	(706)	(843)	-	(843)
行政開支	(20,132)	719	(19,413)	(16,121)	509	(15,612)
融資成本	(1,313)	(1,031)	(2,344)	(1,065)	(1,443)	(2,508)
分佔聯營公司及合營企 業的業績，除稅後	9,387	31	9,418	846	79	925
投資物業公平值收 益/(虧損)	13,567	(4,937)	8,630	(690)	(2,030)	(2,720)
除所得稅前溢利	32,508	3,387	35,895	17,874	402	18,276

國際財務報告準則第16號前基準與國際財務報告準則第16號後基準的分部收益及除稅前溢利對賬如下。

收益	截至二零二二年三月三十一日			截至二零二一年三月三十一日		
	止六個月			止六個月		
	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後
本集團	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
工業	16,170	(6,716)	9,454	15,133	(6,373)	8,760
商業	6,175	(2,440)	3,735	5,959	(1,884)	4,075
住宅						
- 共居 (新加坡)	9,203	(2,200)	7,003	7,185	(2,203)	4,982
- 85 SOHO (海外)	378	-	378	1,494	-	1,494
- 宿舍設置及改造	-	-	-	42	-	42
	9,581	(2,200)	7,381	8,721	(2,203)	6,518
空間優化	31,926	(11,356)	20,570	29,813	(10,460)	19,353
設施管理	25,044	-	25,044	31,622	-	31,622
物流服務	13,567	-	13,567	13,503	-	13,503
	70,537	(11,356)	59,181	74,938	(10,460)	64,478

簡明綜合中期財務報表附註

3. 會計政策（續）

3.1 租賃（續）

國際財務報告準則第16號前基準與國際財務報告準則第16號後基準的分部收益及除稅前溢利對賬如下。（續）

除稅前溢利	截至二零二二年三月三十一日			截至二零二一年三月三十一日		
	止六個月			止六個月		
	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後	國際財務報告 準則第16號前	國際財務報告 準則第16號的 影響	國際財務報告 準則第16號後
本集團	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
工業	3,508	(1,101)	2,407	2,232	3,102	5,334
商業	(141)	4,363	4,222	(489)	(546)	(1,035)
住宅						
- 共居（新加坡）	23,652	228	23,880	1,124	(1,978)	(854)
- 85 SOHO（海外）	(2,087)	(16)	(2,103)	(895)	(18)	(913)
- 宿舍設置及改造	-	-	-	(80)	-	(80)
	<u>21,565</u>	<u>212</u>	<u>21,777</u>	<u>149</u>	<u>(1,996)</u>	<u>(1,847)</u>
空間優化	<u>24,932</u>	<u>3,474</u>	<u>28,406</u>	<u>1,892</u>	<u>560</u>	<u>2,452</u>
設施管理	6,155	(46)	6,109	11,827	(108)	11,719
物流服務	1,479	(41)	1,438	2,085	(50)	2,035
企業	(58)	-	(58)	2,070	-	2,070
	<u>32,508</u>	<u>3,387</u>	<u>35,895</u>	<u>17,874</u>	<u>402</u>	<u>18,276</u>

4. 估計

編製中期財務報表要求管理層對影響會計政策應用及所報資產及負債、收入及開支金額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製本未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層應用本集團會計政策所作出的重大判斷及估計不確定性因素的主要來源與截至二零二一年九月三十日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

本集團持續就估計及相關假設作出評估。對會計估計的修訂會於修訂估計的期間及受影響的任何日後期間確認。

應用對於財務報表確認的金額具最重大影響的會計政策的重大判斷的資料載於附註5.2。

5. 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的活動使其面臨市場風險（包括貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

未經審核簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露（惟以下信貸風險披露除外），並應連同於截至二零二一年九月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

自二零二一年九月三十日起風險管理政策並無發生變動。

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理（續）

5.1 財務風險因素（續）

(i) 貿易及其他應收款項

本集團應用使用撥備矩陣的簡化方式計量貿易應收款項年限內的預期虧損。

為計量貿易應收款項的預期信貸虧損，本集團按逾期日數對貿易應收款項進行分組。於計算預期信貸虧損率時，本集團乃考慮對本集團客戶的過往虧損率。

本公司於釐定其他應收款項的預期信用損失時採用一般的國際財務報告準則第9號的三階段方法。於採納國際財務報告準則第9號後概無確認額外虧損撥備，因為所有策略均表明本公司可完全收回未償還結餘。

其他應收款項的預期虧損率被評估為較低，故於期內並無就其他應收款項作出虧損撥備準備。

應收款項於並無合理預期可收回時，如債務人未能履行與本集團的還款計劃時予以撇銷。根據過往收款趨勢，本集團於債務人未能就逾期超過365天的應收款項作出合約付款時將其分類為予以撇銷。於撇銷應收款項後，本集團繼續採取強制行動，以嘗試收回逾期應收款項。倘收回應收款項，該等應收款項於損益確認入賬。

於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日，管理層已確定空間優化業務的一組債務人因遭遇重大財務困難而被視為信貸減值。因此，管理層已於以下撥備矩陣分開評估未償還結餘的可收回性。

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
總賬面值	717	913
減：虧損撥備	(658)	(744)
賬面值扣除撥備	59	169

於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日，本集團有關貿易應收款項的信貸風險按如下方式載入撥備矩陣：

二零二二年 三月三十一日	即期 千新加坡元	逾期 1至30日 千新加坡元	逾期 31至60日 千新加坡元	逾期 61至90日 千新加坡元	逾期 91至180日 千新加坡元	逾期 181至365日 千新加坡元	逾期 365日以上 千新加坡元	總計 千新加坡元
空間優化								
預期虧損率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	45.5%	100.0%	100.0%	
總賬面值	305	548	176	117	11	2	9	1,168
虧損撥備	-	-	-	-	5	2	9	16
物流、設施及其他								
預期虧損率	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%	80.0%	100.0%	-	
總賬面值	16,447	2,035	480	131	45	18	-	19,156
虧損撥備	-	-	-	2	36	18	-	56

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理 (續)

5.1 財務風險因素 (續)

(i) 貿易及其他應收款項 (續)

二零二一年 九月三十日	即期 千新加坡元	逾期 1至30日 千新加坡元	逾期 31至60日 千新加坡元	逾期 61至90日 千新加坡元	逾期 91至180日 千新加坡元	逾期 181至365日 千新加坡元	逾期 365日以上 千新加坡元	總計 千新加坡元
空間優化								
預期虧損率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	84.4%	100.0%	100.0%	
總賬面值	331	372	63	15	45	7	27	860
虧損撥備	-	-	-	-	38	7	27	72
物流、設施及其他								
預期虧損率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	88.1%	10.0%	-	
總賬面值	11,263	1,527	464	76	42	20	-	13,392
虧損撥備	-	-	-	-	37	2	-	39

授予附屬公司、合營企業的貸款以及員工貸款被視為擁有較低信貸風險，因彼等具備滿足合約責任的財務能力。

倘出現以下任何指標，則本集團認為存在證據：

- 債務人面臨重大困境
- 違反合約，如拖欠或逾期事項
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組

(ii) 信貸虧損撥備變動

	貿易應收款項 千新加坡元	其他應收款項 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二零年九月三十日的結餘	2,679	3	2,682
於期內損益確認的虧損撥備撥回，淨值	(156)	-	(156)
於二零二一年三月三十一日的結餘	2,523	3	2,526
	貿易應收款項 千新加坡元	其他應收款項 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二一年九月三十日的結餘	855	3	858
於期內損益確認的虧損撥備，淨值	20	-	20
撇銷	(145)	-	(145)
於二零二二年三月三十一日的結餘	730	3	733

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理（續）

5.2 公平值估計

於財務狀況表內按公平值計量的金融資產及金融負債乃分類至公平值層級的三個等級。三個等級乃基於計量的重大輸入數據的可觀察程度界定如下：

- (i) 第1級：相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）。
- (ii) 第2級：資產或負債直接或間接可觀察的輸入數據（第1級內包括的報價除外）。
- (iii) 第3級：資產或負債的不可觀察輸入數據。

下表列示於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日按經常性基準以公平值計量的非金融資產層級內的等級：

	第1級 千新加坡元	第2級 千新加坡元	第3級 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二二年三月三十一日（未經審核）				
投資物業(自有)：				
工業、商業及住宅物業	-	-	154,204	154,204
投資物業(使用權)：				
工業、商業及住宅物業	-	-	42,892	42,892
	-	-	197,096	197,096
物業、廠房及設備：				
租賃樓宇	-	-	30,840	30,840
於二零二一年九月三十日（經審核）				
投資物業(自有)：				
工業、商業及住宅物業	-	-	125,239	125,239
投資物業(使用權)：				
工業、商業及住宅物業	-	-	41,331	41,331
	-	-	166,570	166,570
物業、廠房及設備：				
租賃樓宇	-	-	22,502	22,502

本集團主要物業資產的公平值乃根據獨立專業合資格物業估值師基於物業指示性銷售價格所作出的評估估計。重大輸入數據及假設乃基於對管理層作出的詳細查詢確定。董事於各報告日期審閱估值報告及公平值變動。

本集團使用權資產（分類為投資物業）的公平值包括第3級公平值，乃根據獨立專業合資格物業估值師所作出的評估估計。

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理 (續)

5.2 公平值估計 (續)

投資物業的公平值計量

投資物業於報告期末按公平值列賬。估值於各財務報表日期進行，基於物業的最高及最佳效用並使用直接市場比較法、折現現金流量法及收入資本化法釐定公開市值。

第3級公平值計量的變動對賬

	投資物業 千新加坡元
截至二零二二年三月三十一日止六個月 (未經審核)	
財政期初	166,570
添置 — 投資物業	33,150
添置 — 資本化支出	2,074
重新分類至物業、廠房及設備	(8,286)
終止確認使用權物業資產	(4,880)
公平值調整的收益淨額	8,630
貨幣換算	(162)
財政期末	<u>197,096</u>
截至二零二一年九月三十日止財政年度 (經審核)	
財政年初	115,578
添置 — 投資物業	60,634
自使用權資產重新分類	12,084
終止確認使用權物業資產	(8,407)
租賃修訂調整	(1,808)
公平值調整的虧損淨額	(11,598)
貨幣換算	87
財政期末	<u>166,570</u>

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理 (續)

5.2 公平值估計 (續)

第3級公平值計量的估值方法及輸入數據

下表列示分類至公平值層級第3級內的投資物業以及物業、廠房及設備釐定公平值時所用的估值方法及主要輸入數據：

內容	公平值 千新加坡元	估值方法	不可觀察輸入數據 ^(a)	不可觀察輸入數據的範圍	不可觀察輸入數據 與公平值的關係
於二零二二年三月三十一日 (未經審核)					
新加坡 (自有物業)	131,704	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,400新加坡元 至35,000新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
		折現現金流量	折現率	7.25%-7.5%	利率越高，公平值越低
		折現現金流量	最終收益率	5.25%-6%	利率越高，公平值越低
		資本化比率	資本化比率	3.0%-5.75%	利率越高，公平值越低
新加坡 (使用權物業)	42,892	收益資本化法	資本化比率	10.5%	利率越高，公平值越低
印尼 (自有投資物業)	6,110	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米3,600新加坡元 至4,700新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
柬埔寨 (自有投資物業)	16,390	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,400新加坡元 至3,900新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
		資本化比率	資本化比率	4.0%-5.0%	利率越高，公平值越低
	<u>197,096</u>				
新加坡 (租賃樓宇)	31,143	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,100新加坡元 至22,700新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
	<u>31,143</u>				

簡明綜合中期財務報表附註

5. 財務風險管理 (續)

5.2 公平值估計 (續)

第3級公平值計量的估值方法及輸入數據 (續)

內容	公平值 千新加坡元	估值方法	不可觀察輸入數據 ^(a)	不可觀察輸入數據的範圍	不可觀察輸入數據 與公平值的關係
於二零二一年九月三十日 (經審核)					
新加坡 (自有投資物業)	101,628	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,600新加坡元 至41,000新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
		折現現金流量	折現率	7.25%-7.5%	利率越高，公平值越低
		折現現金流量	最終收益率	5.25%-6%	利率越高，公平值越低
		資本化比率	資本化比率	5.0%-5.75%	利率越高，公平值越低
新加坡 (使用權物業)	41,331	收益資本化法	資本化比率	10.5%	利率越高，公平值越低
印尼 (自有投資物業)	6,175	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米3,400新加坡元 至3,800新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
柬埔寨 (自有投資物業)	17,436	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,800新加坡元 至6,700新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
		資本化比率	資本化比率	6.0%	利率越高，公平值越低
	<u>166,570</u>				
新加坡 (租賃樓宇)	22,502	直接比較法	可比較物業的交易價	每平方米1,300新加坡元 至2,000新加坡元	可比較價值越高，公平 值越高
	<u>22,502</u>				

(a) 不可觀察輸入數據之間並無重大相互關係。

簡明綜合中期財務報表附註

6. 分部資料

集團董事總經理監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃按分部業績進行評估，而當中若干方面（載於下文）有別於本集團綜合財務報表中的經營溢利或虧損呈列。本集團的可呈報經營分部如下：

1. 工業組別
2. 商業組別
3. 住宅組別
4. 物流組別
5. 設施管理組別

工業、商業及住宅組別構成空間優化業務。

截至二零二二年三月三十一日止六個月，本集團最大客戶應佔收益約為本集團總收益的17.8%（二零二一年：29.3%），而本集團五大客戶應佔總收益約為本集團國際財務報告準則第16號前總收益的25.9%（二零二一年：35.1%）。

就董事所知，概無董事，或彼等各自的聯繫人或擁有本公司已發行股本超過5%的股東在任何五大客戶中擁有任何實益權益。

分配基準及轉讓價格

分部業績包括分部直接應佔的項目以及按合理基準所分配的項目。未分配項目主要包括所得稅開支及非控股權益。

經營分部之間的轉讓價格乃以類似於與第三方所進行交易（如有）的方式按公平基準釐定。

銷售

分部間的銷售乃按市場條款進行。向集團董事總經理匯報的外部訂約方收益的計算方法與損益表的計算方法一致。

集團董事總經理根據分部業績（即計量除稅前收益、利息、融資成本、分佔聯營公司及合營企業的業績）及自持續經營的投資物業的公平值損益評估經營分部的表現。

分部資產及負債

向集團董事總經理匯報資產及負債總額的計量方式與財務資料所用者相同。直接歸屬於分部及可按合理基準分配項目的分部資產及負債包括投資物業、物業、廠房及設備、使用權資產、貿易及其他應收款項、租賃應收款項、銀行借貸、租賃負債以及貿易及其他應付款項。

簡明綜合中期財務報表附註

6. 分部資料 (續)

截至二零二二年三月三十一日止六個月的分部明細如下：

	工業 千新加坡元	商業 千新加坡元	住宅 千新加坡元	物流服務 千新加坡元	設施管理 千新加坡元	公司及對銷 千新加坡元	綜合 千新加坡元
銷售							
分部銷售總額	9,991	4,113	8,171	14,441	28,265	10,171	75,152
分部間銷售	(537)	(378)	(790)	(874)	(3,221)	(10,171)	(15,971)
售予外部人士	9,454	3,735	7,381	13,567	25,044	-	59,181
分部業績							
投資物業的公平值 (虧損) / 收益	3,803	5,687	2,661	1,271	6,808	(39)	20,191
融資成本	(991)	(1,186)	10,807	-	-	-	8,630
	(801)	(279)	(833)	(269)	(143)	(19)	(2,344)
分佔聯營公司及合營企業的業績	2,011	4,222	12,635	1,002	6,665	(58)	26,477
除稅前溢利	396	-	9,142	436	(556)	-	9,418
稅項	2,407	4,222	21,777	1,438	6,109	(58)	35,895
							(2,043)
除稅後純利							33,852
非控股權益							(1,656)
本公司權益持有人應佔純利							32,196
分部資產							
於聯營公司的投資	109,543	32,145	135,495	33,726	33,961	13,435	358,305
於合營企業的投資	-	-	-	429	56	-	485
分部資產總值	18,543	-	9,222	-	1,685	-	29,450
分部負債總額	79,143	22,327	96,448	22,075	23,379	13,442	388,240
資本開支	22,876	721	6,160	910	192	948	31,807
物業、廠房及設備折舊	585	801	1,253	825	527	153	4,144
使用權資產折舊	108	133	54	982	4,806	4	6,087

簡明綜合中期財務報表附註

6. 分部資料 (續)

截至二零二一年三月三十一日止六個月的分部明細如下：

	工業 千新加坡元	商業 千新加坡元	住宅 千新加坡元	物流服務 千新加坡元	設施管理 千新加坡元	公司及對銷 千新加坡元	綜合 千新加坡元
銷售							
分部銷售總額	9,872	4,375	6,590	14,788	36,837	11,975	84,437
分部間銷售	(1,112)	(300)	(72)	(1,285)	(5,215)	(11,975)	(19,959)
售予外部人士	8,760	4,075	6,518	13,503	31,622	-	64,478
分部業績	4,540	1,665	385	1,985	11,914	2,090	22,579
投資物業的公平值收益／(虧損)	1,068	(2,287)	(1,501)	-	-	-	(2,720)
融資成本	(864)	(413)	(730)	(331)	(150)	(20)	(2,508)
	4,744	(1,035)	(1,846)	1,654	11,764	2,070	17,351
分佔聯營公司及合營企業的業績	591	-	(1)	381	(46)	-	925
除稅前溢利	5,335	(1,035)	(1,847)	2,035	11,718	2,070	18,276
稅項							(3,012)
除稅後純利							15,264
非控股權益							(455)
本公司權益持有人應佔純利							14,809

截至二零二一年九月三十日止比較期間的分部明細如下：

分部資產	94,117	30,916*	125,435*	32,560	22,456	11,475	316,959
於聯營公司的投資	-	-	-	238	57	-	295
於合營企業的投資	18,400	-	-	-	2,241	-	20,641
分部資產總值							337,895
分部負債總額	64,625	26,458	78,256	22,410	22,192	15,936	229,877
資本開支	643	11,950	38,799	2,849	2,211	10,343	66,795
物業、廠房及設備折舊	736	1,248	2,456	1,526	825	356	7,147
使用權資產折舊	277	266	105	1,974	9,046	-	11,668

* 若干比較數字已重新分類，以符合本年度的呈列方式。本公司董事認為，有關呈列將更能反映本集團的財務表現。

簡明綜合中期財務報表附註

6. 分部資料 (續)

分部資產總值及負債總額的對賬

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
呈報分部資產與資產總值的對賬：		
分部資產	388,240	337,895
遞延稅項資產	205	60
長期預付款項	117	99
存貨	105	90
授予聯營公司及合營企業的貸款	13,243	9,152
預付款項	1,738	1,342
現金及銀行結餘	34,833	36,786
定期存款	4,564	1,384
	<u>443,045</u>	<u>386,808</u>
呈報分部負債與負債總額的對賬：		
分部負債	256,814	229,877
即期所得稅負債	3,513	4,995
遞延稅項負債	4,716	3,653
	<u>265,043</u>	<u>238,525</u>

地域分部

下表列示本集團按貨品銷售及服務提供所在地劃分的來自外部客戶的收益分佈：

	來自外部客戶的收益 截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
新加坡	53,832	58,813
泰國	2,333	1,969
馬來西亞	1,246	988
香港	1,212	1,028
緬甸	229	522
印尼	179	186
柬埔寨	150	972
	<u>59,181</u>	<u>64,478</u>

下表列示本集團按客戶地域位置劃分的非流動資產（不包括遞延稅項資產）分佈：

	於以下日期的非流動資產	
	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
新加坡	302,069	248,912
泰國	2,440	2,311
馬來西亞	1,593	1,223
香港	220	354
緬甸	3,158	3,964
印尼	6,171	7,593
柬埔寨	16,424	16,137
中華人民共和國	5,823	5,715
	<u>337,898</u>	<u>286,209</u>

簡明綜合中期財務報表附註

7. 收益

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
來自以下各項的租金及倉庫租賃收入		
- 租賃物業	12,557	12,839
- 自有物業	2,928	3,285
停車場服務	9,389	7,817
宿舍管理服務	-	42
物流服務		
- 拖車服務	5,880	6,042
- 存儲服務	1,322	1,310
- 集裝箱維修服務	1,342	1,345
- 物流管理	5,022	4,806
設施服務	19,414	26,188
管理服務費收入	885	747
其他	442	57
	<u>59,181</u>	<u>64,478</u>

8. 其他收入

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
處理費	134	177
出售物業、廠房及設備的收益	55	26
利息收入	688	714
分租淨投資收益	5,345	1,880
終止租賃收益	-	2
租賃修訂收益	77	-
車輛相關收入	83	62
政府補助	497	79
加薪補貼計劃及特別就業補貼*	267	183
僱傭補貼計劃**	-	714
沒收租戶按金	125	91
服務費	111	94
向租戶收取的雜費	127	67
租金折扣淨額***	1,519	1,277
其他收入	953	597
	<u>9,981</u>	<u>5,963</u>

* 加薪補貼計劃及特別就業補貼為新加坡政府為幫助企業減輕勞力緊缺市場營業成本以及支持業務投資所提供的獎勵。該等獎勵以現金形式派發。

** 僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」）為新加坡政府所提供，以幫助僱主在COVID-19全球疫情爆發造成的經濟不穩定期間留住本地僱員。僱傭補貼計劃將在不確定期間分配以配對其產生的相關成本。已收到的未分配金額以及將於年底收到的任何金額分別確認為遞延補助金收入及應收補助金。

*** 租金折扣由政府推出，主要旨在幫助租戶解決COVID-19全球疫情爆發期間的租金付款。該等金額扣除自業主接獲的租金撥回以及已付合資格租戶的租金減免。

簡明綜合中期財務報表附註

9. 其他營運開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
物業、廠房及設備的減值虧損	480	-
租賃修訂虧損	-	698
外匯虧損	157	364
	<u>637</u>	<u>1,062</u>

10. 按性質劃分的開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
推廣開支	153	120
佣金費用	306	559
酬酢開支	144	146
營銷開支	94	18
運輸成本	640	710
集裝箱堆場管理費	1,255	1,362
租金開支	2,718	3,095
保養、維護、設置及改造成本	9,893	9,932
顧問費用	80	67
物業、廠房及設備折舊	4,144	3,175
使用權資產折舊	6,087	7,102
無形資產攤銷	-	34
上市開支*	883	-
物業、廠房及設備撇銷	-	13
專業費用	1,024	594
車輛相關開支	38	39
僱員福利成本	16,499	15,643
保險費用	411	397
資訊科技維護開支	375	296
印刷開支	148	130
物業管理費	167	167
電話開支	153	151
核數師酬金		
— 核數服務—即期	209	157
— 核數服務—過往年度撥備不足	11	104
— 非核數服務	75	166
其他開支	2,574	1,573
	<u>48,081</u>	<u>45,750</u>

* 與我們物流業務分拆及獨立上市所產生的上市開支有關。

11. 融資成本—淨額

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
借貸的利息開支	1,316	979
租購安排租賃負債的利息開支	71	86
租賃安排租賃負債的利息開支	1,031	1,443
其他利息開支	40	-
	<u>2,458</u>	<u>2,508</u>
減：資本化金額	(114)	-
融資成本—淨額	<u>2,344</u>	<u>2,508</u>

簡明綜合中期財務報表附註

12. 所得稅開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期所得稅	1,208	2,938
遞延所得稅	917	8
	<u>2,125</u>	<u>2,946</u>
過往年度（超額撥備）/ 撥備不足 - 即期稅項	(82)	66
	<u>2,043</u>	<u>3,012</u>

13. 股息

董事會議決宣派截至二零二二年三月三十一日止六個月的中期股息每股0.006新加坡元（相當於0.0339港元）（二零二一年：每股0.0075新加坡元）。

根據二零二二年四月二十九日LHN Logistics Limited成功上市的公告，董事會議決宣派特別股息每股0.0015新加坡元（相當於0.0085港元，僅供參考），惟須待股東於適時召開之本公司股東特別大會上批准。

截至二零二二年三月三十一日止六個月，股東已批准截至二零二一年九月三十日止財政年度的末期股息每股0.01新加坡元。確認為分派的股息約4,081,000新加坡元已於二零二二年二月支付。

14. 每股盈利

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止各期間，每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔本集團溢利，除以視作已發行普通股的加權平均數計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
本公司權益持有人應佔純利（千新加坡元）	32,196	14,809
普通股加權平均數（千股）	408,945	402,445
每股基本盈利（新加坡仙）	7.87	3.68

於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日，每股基本及攤薄盈利相同，此乃由於本公司並無潛在攤薄普通證券發行。

15. 物業、廠房及設備

本集團於截至二零二二年三月三十一日止六個月之添置物業、廠房及設備約為6,669,000新加坡元（二零二一年：5,424,000新加坡元）。

簡明綜合中期財務報表附註

16. 租賃應收款項

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
一年內	18,367	20,685
一至兩年間	8,822	7,647
兩至三年間	8,121	4,404
三至四年間	2,853	2,160
四至五年間	-	-
超過五年	-	-
未折現租賃付款總額	38,163	34,896
減：未賺取融資收入	(1,429)	(1,057)
	<u>36,734</u>	<u>33,839</u>
呈列為：		
即期	17,590	20,031
非即期	19,144	13,808
	<u>36,734</u>	<u>33,839</u>

17. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
貿易應收款項		
- 第三方	20,176	14,544
- 關連方	4	-
- 聯營公司及合營企業	861	621
	<u>21,041</u>	<u>15,165</u>
累計租金收入	392	354
應收商品及服務稅	2,077	2,970
外部訂約方的按金	9,187	12,984
其他應收款項	905	1,139
	<u>12,169</u>	<u>17,093</u>
減：		
- 貿易應收款項的減值虧損	(730)	(855)
- 其他應收款項的減值虧損	(3)	(3)
	<u>32,869</u>	<u>31,754</u>

本集團貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
0至30日	18,166	13,310
31至60日	1,621	549
61至90日	448	240
91至180日	74	90
181至365日	18	184
超過365日	714	792
	<u>21,041</u>	<u>15,165</u>

簡明綜合中期財務報表附註

18. 股本

	截至二零二二年 三月三十一日止六個月		截至二零二一年 九月三十日止年度	
	已發行股份數目	面值 千新加坡元	已發行股份數目	面值 千新加坡元
財政年初	408,945,400	65,496	402,445,400	63,407
發行配售股份*	-	-	6,500,000	2,089
財政期／年末	408,945,400	65,496	408,945,400	65,496

* 如二零二一年六月二十四日所公佈，6,500,000股本公司普通股已於配售完成後以發行價0.3351新加坡元發行。配售股份的發行並不附帶任何申索、押記、留置權及其他產權負擔，與現有已發行股份在各方面享有同等地位，並具有與現有已發行股份相類似的一切權利。

普通股擁有人有權收取不時宣派的股息，並享有在本公司會議上每股一票的投票權。所有股份就本公司的餘下資產而言享有同等地位。

19. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
貿易應付款項		
- 第三方	4,624	5,086
- 聯營公司及合營企業	530	149
	5,154	5,235
合約負債		
- 預先收取的租金	182	174
- 已收取客戶墊款	2,893	2,298
	3,075	2,472
其他應付款項及應計費用		
- 應付商品服務稅	812	1,029
- 來自非全資附屬公司股東的貸款	2,679	717
- 董事袍金撥備	58	60
- 應計費用	8,052	10,349
- 應計租金開支	127	82
- 已收客戶租金按金	12,048	11,374
- 已收關連方租金按金	-	38
- 預扣稅	94	95
- 應付雜項費用*	2,034	3,941
- 其他應付款項	21	22
	34,154	35,414
減：		
- 非即期部分：其他應付款項	(21)	(22)
計入流動負債的貿易及其他應付款項總額	34,133	35,392

* 包括於二零二一年九月三十日來自外部訂約方的貸款約2,658,000新加坡元。該等訂約方已於二零二一年十月一日登記為一間附屬公司的股東。

簡明綜合中期財務報表附註

19. 貿易及其他應付款項（續）

本集團貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
0至30日	3,123	3,585
31至60日	1,371	949
61至90日	169	219
超過90日	491	482
	<u>5,154</u>	<u>5,235</u>

貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

20. 銀行借貸

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
非即期，有抵押		
須於1年後但2年內償還的銀行借貸	16,473	9,919
須於2年後但5年內償還的銀行借貸	31,070	23,742
須於5年後償還的銀行借貸	67,847	56,161
	<u>115,390</u>	<u>89,822</u>
即期，有抵押		
須於1年內償還的銀行借貸	17,303	11,556
借貸總額	<u>132,693</u>	<u>101,378</u>

我們的附屬公司於二零二二年三月三十一日獲取的銀行借貸約132.7百萬新加坡元（二零二一年九月三十日－101.4百萬新加坡元）乃以(i)位於新加坡72 Eunos Avenue 7、100 Eunos Avenue 7、71 Lorong 23 Geylang、7 Gul Avenue、75 Beach Road、320 Balestier Road、115 Geylang Road、55 Tuas South Avenue 1及位於柬埔寨Axis Residences的租賃物業合法抵押；(ii)本集團提供的公司擔保；(iii)轉讓已按揭物業的租金所得款項；及(iv)本公司若干非全資附屬公司的非控股權益股東提供的個人擔保（視適用情況而定）作抵押。

21. 承擔

(a) 資本承擔

於結算日訂約但未在財務報表中確認的資本支出如下：

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
投資物業	1,284	1,005
物業、廠房及設備	26,862	1,884
	<u>28,146</u>	<u>2,889</u>

簡明綜合中期財務報表附註

21. 承擔 (續)

(b) 經營租賃承擔—本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租賃協議向非關連方承租物業、廠房及設備。該等租賃有不同租期、調整租金條款及續租權利。

該等租賃付款已於資產負債表中確認為使用權資產及租賃負債，惟短期及低價值租賃（分別為2,504,000新加坡元及214,000新加坡元）（二零二一年：2,893,000新加坡元及202,000新加坡元）除外。

(c) 經營租賃承擔—本集團作為出租人

本集團根據不可撤銷經營租賃協議向非關連方出租投資物業。該等承租人須支付租賃付款的絕對固定每年增幅，或根據於租期內達到的銷售所計算的或然租金。倘認為有必要降低信貸風險，本集團可獲取相當於數月租賃付款的銀行擔保。

本集團面臨於現行租賃協議期末物業剩餘價值變動的風險。為優化租戶結構，本集團通過積極管理其物業組合來減輕所承擔的剩餘價值風險，從而：

- 實現可能的最長加權平均租期；
- 將所有物業的空置率降至最低；及
- 將具有高質量信用評級租戶的流失率降至最低。

租賃協議亦可能載有要求租戶在租賃屆滿且租戶決定不續簽租約時，將租用空間恢復到其原始狀態的條款。這有助於物業的維護，並可於租戶離開後迅速重新出租該空間。

於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日後將收取的來自租賃物業及自有投資物業經營租賃的未折現租賃付款披露如下：

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
租賃物業經營租賃		
一年內	13,201	15,157
一至兩年間	3,422	2,648
兩至三年間	2,079	16
	<u>18,702</u>	<u>17,821</u>
	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
自有投資物業經營租賃		
一年內	3,310	2,617
一至兩年間	274	116
兩至三年間	84	-
	<u>3,668</u>	<u>2,733</u>

簡明綜合中期財務報表附註

21. 承擔 (續)

(d) 公司擔保

本集團就若干合營企業及聯營公司獲授的融資以金融機構為受益人所提供的公司擔保為84,219,000新加坡元（二零二一年：63,030,000新加坡元）。於二零二二年三月三十一日，合營企業及聯營公司已提取的擔保貸款的未償還金額為69,659,000新加坡元（二零二一年：51,180,000新加坡元）。

本集團已確定，於二零二二年三月三十一日及二零二一年九月三十日的公司擔保具有不重大公平值。

22. 關連方交易

除財務報表其他內容所披露者外，以下概述董事認為屬本集團與其關連方於一般業務過程中訂立的重大關連方交易。

關連方名稱	與本集團的關係
林隆田	執行董事及股東
林美珠	執行董事及股東
馮裕祥	林美珠的配偶，本公司執行董事
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	合營企業
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	合營企業
Four Star Industries Pte Ltd	合營企業
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	合營企業
Motorway Automotive Pte. Ltd.	合營企業
Coliwoo East Pte. Ltd.	合營企業
471 Balestier Pte. Ltd.	合營企業
Work Plus Store (Kallang) Pte. Ltd.	本集團合營企業的附屬公司
HLA Logistics Pte. Ltd.	聯營公司
Metropolitan Parking (BTSC) Pte. Ltd.	聯營公司
Master Care Services Pte. Ltd.	本集團附屬公司的非控股股東
PJS Companies	由馮裕祥控制的關連公司集團 (附註1)
9 Plus Cafe Pte. Ltd.	擁有人為本公司執行董事的大伯

附註1：PJS Companies由Cafe @ Phoenix Pte. Ltd.及DJ Culinary Concepts Pte. Ltd.組成。

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
來自以下各方的租金及服務收入：		
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	307	421
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	47	44
Four Star Industries Pte Ltd	335	331
Work Plus Store (Kallang) Pte. Ltd.	21	50
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	115	-
PJS Companies	-	15
HLA Logistics Pte. Ltd.	814	810
Motorway Automotive Pte. Ltd.	94	98
收取以下各方的租賃付款：		
Master Care Services Pte. Ltd.	168	164
來自以下各方的配套服務：		
PJS Companies	-	53

簡明綜合中期財務報表附註

22. 關連方交易（續）

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貸款予：		
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	100	-
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	650	-
Metropolitan Parking (BTSC) Pte. Ltd.	80	590
Four Star Industries Pte Ltd	1,080	-
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	450	-
Motorway Automotive Pte. Ltd.	232	244
Coliwoo East Pte. Ltd.	355	1,077
471 Balestier Pte. Ltd.	2,078	-
以下各方償還貸款：		
Four Star Industries Pte Ltd	830	378
471 Balestier Pte. Ltd.	220	-
與以下各方的其他交易：		
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	157	151
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	496	453
Metropolitan Parking (BTSC) Pte. Ltd.	319	204
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	168	58
Four Star Industries Pte Ltd	32	35
Motorway Automotive Pte. Ltd.	32	20
Coliwoo East Pte. Ltd.	45	-
471 Balestier Pte. Ltd.	27	-
附註：		
i 買賣乃以關連方互相協定的價格進行		
ii 服務條款乃由關連方互相協定		

23. 期後事項

本集團於二零二二年二月二十二日訂立一項購買選擇權，以購買位於298 River Valley Road, Singapore 238339的物業，代價為8.5百萬新加坡元。於二零二二年四月二十九日，本集團已依購買選擇權所載條款及條件完成收購該物業。

於二零二二年四月二十九日，LHN Logistics Limited股份於新交所凱利板上市，其股份已於同日開始買賣。於完成分拆物流服務業務後及於本報告日期，賢能集團有限公司持有LHN Logistics Limited約84.1%間接股權。

管理層討論與分析

業務回顧

於二零二二年上半年，空間優化業務續簽了一份商業物業的總租約及一份住宅物業的總租約。此外，本集團已完成收購兩個合資物業，即工業物業及共居住宅物業業務的55 Tuas South Avenue 1及471 Balestier Road。本集團繼續進一步擴張，簽訂了位於新加坡2 Mount Elizabeth Link的服務式住宅的新總租約，租期自二零二一年十二月一日開始，為期三年，並有四個續租選擇權，每個選擇權的期限為三年。該物業目前正在裝修，預計將於截至二零二三年九月三十日止財政年度（「二零二三年財政年度」）第一季度開始運營，共有411間房。

共居住宅業務方面，本集團欣然宣佈，其位於320 Balestier Road的自有物業及位於安珀路40及42號的合資物業已完成裝修，並於二零二二年上半年開始運營。

於二零二二年三月三十一日，空間優化業務若干物業（不包括合資物業）的出租率如下：

工業物業	
- 工作+商舖空間：	97.9%
- 工業空間：	95.4%
商業物業	
- 商業空間：	92.7%
住宅物業	
- 共居空間（新加坡）：	96.5%

設施管理業務主要提供綜合設施管理服務、停車場管理服務及宿舍管理服務。於二零二二年上半年，停車場業務繼續表現良好，然而，設施管理服務的需求下降導致二零二二年上半年設施管理業務的收入整體下降。

於二零二二年上半年，我們提供運輸服務及集裝箱堆場服務的物流服務業務繼續表現良好。

業務前景

根據新加坡貿易和工業部日期為二零二二年二月十七日的新聞稿¹，新加坡經濟於二零二一年第四季度同比增長6.1%，較前一季度的7.5%有所放緩。經季節性調整後，經濟按環比增長2.3%，快於前三季度錄得的1.5%增長。

此外，根據世邦魏理仕二零二二年亞太房地產市場展望的報告²及EdgeProp日期為二零二二年四月二十九日的新聞稿³，預測租賃需求的反彈將結束寫字樓及零售分部的租金下降週期，物流分部亦將迎來另一個強勁的增長年，工業分部的出租率可能會因工業租賃需求有彈性而於未來幾個季度反彈。

然而，本集團也注意到由於俄羅斯入侵烏克蘭、利率上升及全球從COVID-19疫情中恢復過來而導致的業務運營成本上升。

考慮到上述挑戰，本集團將謹慎地實施我們的增長戰略，於投資目標上更有選擇性，同時努力以有競爭力的價格向客戶提供我們的空間。

¹ <https://www.singstat.gov.sg/-/media/files/news/gdp4q2021.ashx#:~:text=For%20the%20whole%20of%202021,per%20cent%20growth%20in%202020>

² <https://apacresearch.cbre.com/en/research-and-reports/apac-real-estate-market-outlook-2022>

³ <https://www.edgeprop.sg/property-news/industrial-rents-increased-sixth-straight-quarter-1q2022>

管理層討論與分析

依靠新加坡住宅租賃市場的良好前景，本集團希望於截至二零二二年九月三十日止財政年度下半年推出四個新的Coliwoo物業，為現有的925間房組合增加135間房，作為共居住宅業務擴張計劃的一部分。

於籌備過程中，本集團亦預計將於新加坡推出新Coliwoo物業，其中包括位於2 Mount Elizabeth Link的服務式住宅（包括411間房），最近收購的位於298 River Valley Road的永久產權服務式住宅物業（包括13間房），以及新簽署的Lavender Street一排商店的總租賃安排。

根據CNBC日期為二零二二年二月六日的新聞稿⁴，新加坡物業價格於過去兩年中不斷攀升，儘管政府努力為市場降溫，但仍可能繼續上漲。本集團亦認為，隨著邊境重新開放，越來越多外籍人士返回新加坡，該分部業務具有良好的增長潛力，同時，於新加坡租金持續上漲的背景下，本集團亦旨在提供靈活及可負擔的住宅產品。

設施管理業務方面，本集團將通過向客戶提供涵蓋房地產及樓宇管理、維修、維護以及樓宇及辦公室清潔、除蟲及煙煙消毒等綜合設施管理服務，繼續爭取更多外部設施管理合約。此外，本集團亦計劃通過提供智能停車解決方案，優化空間利用，從而擴大於停車場業務的市場份額。

物流服務業務方面，本集團欣然宣佈附屬公司LHN Logistics Limited於二零二二年四月二十九日於新交所凱利板成功分拆（股份代號：GIH）。成功分拆將為增長及投資機會打開大門，使LHN Logistics Limited加強市場地位，並擴大於新加坡、馬來西亞及東盟地區的業務，從而為其股東帶來更多價值。

財務回顧

截至二零二二年上半年與截至二零二一年上半年比較

收益

	二零二二年 上半年 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 上半年 千新加坡元 (未經審核)	差異	
			千新加坡元	%
工業物業	9,454	8,760	694	7.9
商業物業	3,735	4,075	(340)	(8.3)
住宅物業				
- 共居（新加坡）	7,003	4,982	2,021	40.6
- 85 SOHO（海外）	378	1,494	(1,116)	(74.7)
- 宿舍設置及改造	-	42	(42)	NM
	7,381	6,518	863	13.2
空間優化業務	20,570	19,353	1,217	6.3
設施管理業務	25,044	31,622	(6,578)	(20.8)
物流服務業務	13,567	13,503	64	0.5
總計	59,181	64,478	(5,297)	(8.2)

本集團的收益由二零二一年上半年約64.5百萬新加坡元減少約5.3百萬新加坡元（或8.2%）至二零二二年上半年約59.2百萬新加坡元，乃主要由於設施管理業務項下的收益減少，其部分被空間優化業務項下的收益增加所抵銷。

⁴ <https://www.cnbc.com/2022/02/07/singapore-property-prices-rents-to-rise-in-2022-but-at-a-slower-pace.html>

管理層討論與分析

(a) 空間優化業務

工業物業

工業物業所得收益由二零二一年上半年約8.8百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元或7.9%至二零二二年上半年約9.5百萬新加坡元，乃主要由於於截至二零二二年九月三十日止財政年度（「二零二二財政年度」）第一季度於55 Tuas South Avenue 1收購且已出租的新物業產生收益的貢獻所致。

商業物業

商業物業所得收益由二零二一年上半年的4.1百萬新加坡元減少約0.3百萬新加坡元或8.3%至二零二二年上半年約3.7百萬新加坡元，乃主要由於在截至二零二一年九月三十日止財政年度（「二零二一財政年度」）三份總租約屆滿導致分租收益減少所致。

該減少部分由以下項目抵銷(i)位於1557 Keppel Road的收益貢獻，乃由於二零二一財政年度第三季度完成翻新導致佔用率增加；及(ii)來自其他物業的佔有率上升導致收益增加。

住宅物業

住宅物業所得收益由二零二一年上半年約6.5百萬新加坡元增加約0.9百萬新加坡元（或13.2%）至二零二二年上半年約7.4百萬新加坡元，主要因於我們來自新加坡的共居業務收益增加約2.0百萬新加坡元。該增加部分由我們來自海外住宅物業的收益減少約1.1百萬新加坡元抵銷。

新加坡共居業務的收益增加主要產生自(i)於二零二一財政年度第三季度完成翻新後開始產生收益的位於1557 Keppel Road的共居空間；(ii)於二零二一財政年度第一季度收購位於320 Balestier Road的物業於二零二二年上半年完成翻新後貢獻收益；及(iii)於二零二二年上半年來自其他共居空間提升的佔用率。

海外住宅物業方面，收益減少乃主要由於柬埔寨及緬甸的服務式住宅因佔用率較低所致。

(b) 設施管理業務

我們的設施管理業務所得收益由二零二一年上半年約31.6百萬新加坡元減少約6.6百萬新加坡元（或20.8%）至二零二二年上半年約25.0百萬新加坡元，乃主要由於來自宿舍業務設施管理服務收益減少約8.2百萬新加坡元所致。該減少部分由二零二一財政年度第二季度來自於新加坡取得停車場的數量增加導致收益增加約1.6百萬新加坡元所抵銷。

(c) 物流服務業務

我們的物流服務業務所得收益由二零二一年上半年約13.5百萬新加坡元微幅增加約0.1百萬新加坡元（或0.5%）至二零二二年上半年約13.6百萬新加坡元。

銷售成本

銷售成本由二零二一年上半年約29.3百萬新加坡元減少約1.3百萬新加坡元（或4.6%）至二零二二年上半年約28.0百萬新加坡元。該減少乃主要由於(i)二零二一財政年度來自兩份到期的短期總租約租金成本上升；及(ii)來自設施管理業務的成本，與收益減少相符。

毛利

鑑於以上所述，毛利由二零二一年上半年約35.2百萬新加坡元減少約4.0百萬新加坡元至二零二二年上半年約31.2百萬新加坡元，乃主要由於設施管理業務項下的宿舍業務減少所致，部分由住宅物業的共居業務增加所抵銷。

管理層討論與分析

其他收入

其他收入由二零二一年上半年約6.0百萬新加坡元增加約4.0百萬新加坡元（或67.4%）至二零二二年上半年約10.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)分租所得收益增加約3.5百萬新加坡元（乃基於不再確認的使用權資產與分租投資淨額之間的差額得出）；及(ii)政府補助增加約0.4百萬新加坡元所致。

其他營運開支

其他營運開支由二零二一年上半年約2.1百萬新加坡元減少約1.2百萬新加坡元（或57.9%）至二零二二年上半年約0.9百萬新加坡元，乃主要由於(i)空間優化業務項下應收款項減值虧損減少約0.8百萬新加坡元；及(ii)於二零二一年上半年錄得缺少租賃修訂虧損約0.7百萬新加坡元所致。該減少由空間優化業務項下的物業、廠房及設備減值虧損約0.5百萬新加坡元部分抵銷。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二一年上半年約0.8百萬新加坡元微幅減少約0.1百萬新加坡元（或16.3%）至二零二二年上半年約0.7百萬新加坡元，乃由於海外住宅業務的佣金開支減少所致。

行政開支

行政開支由二零二一年上半年約15.6百萬新加坡元增加約3.8百萬新加坡元（或24.3%）至二零二二年上半年約19.4百萬新加坡元，乃主要由於(i)員工成本增加約0.9百萬新加坡元，與共居業務擴張增加相符；(ii)主要來自空間優化業務項下翻新及設施管理業務項下添置的停車場導致物業、廠房及設備折舊增加約0.9百萬新加坡元；(iii)主要由上市及我們物流業務的分拆產生的LHN Logistics Limited的上市開支增加約0.9百萬新加坡元及專業費用增加約0.4百萬新加坡元；及(iv)由於業務擴張產生的其他雜費開支增加約0.7百萬新加坡元所致。

融資成本

融資成本由二零二一年上半年約2.5百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元（或6.5%）至二零二二年上半年約2.3百萬新加坡元，乃主要由於租賃負債的利息開支減少約0.4百萬新加坡元所致。該減少由銀行借貸增加致令利息開支減少約0.2百萬新加坡元部分抵銷。

分佔聯營公司及合營企業的業績

分佔聯營公司及合營企業的業績由二零二一年上半年約0.9百萬新加坡元增加約8.5百萬新加坡元至二零二二年上半年約9.4百萬新加坡元，乃主要由於二零二二年上半年產生投資物業公平值收益淨額約8.3百萬新加坡元，而二零二一年上半年則為投資物業公平值虧損淨額約0.2百萬新加坡元所致。

投資物業的公平值收益/(虧損)

投資物業公平值收益於二零二二年上半年約為8.6百萬新加坡元，而二零二一年上半年則為投資物業公平值虧損約2.7百萬新加坡元。

除所得稅前溢利

由於上述者，本集團的除所得稅前溢利由二零二一年上半年約18.3百萬新加坡元增加約17.6百萬新加坡元（或96.4%）至二零二二年上半年約35.9百萬新加坡元。

所得稅開支

所得稅開支由二零二一年上半年約3.0百萬新加坡元減少約1.0百萬新加坡元（或32.2%）至二零二二年上半年約2.0百萬新加坡元，乃主要由於應課稅溢利減少所致。

管理層討論與分析

期內溢利

由於上述原因，本集團的純利由二零二一年上半年約15.3百萬新加坡元增加約18.6百萬新加坡元（或121.8%）至二零二二年上半年約33.9百萬新加坡元。

財務狀況表回顧

非流動資產

非流動資產由二零二一年九月三十日約286.3百萬新加坡元增加約51.8百萬新加坡元至二零二二年三月三十一日約338.1百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

物業、廠房及設備（「物業、廠房及設備」）增加約6.9百萬新加坡元，乃由於(i)添置約6.7百萬新加坡元主要於空間優化業務項下產生的翻新成本；(ii)來自投資物業位於72 Eunos物業的重新分類約8.3百萬新加坡元，乃由於該物業的用途變為業主佔用導致；及(iii)重估收益淨額約0.2百萬新加坡元。該增加由(i)物業、廠房及設備折舊約4.1百萬新加坡元；(ii)根據國際財務報告準則第16號，由於確認分租投資淨額，因此終止確認物業、廠房及設備淨額約3.7百萬新加坡元；及(iii)物業、廠房及設備減值虧損約0.5百萬新加坡元部分抵銷。

投資物業增加約30.5百萬新加坡元，乃由於(i)添置投資物業（主要為購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業）約23.8百萬新加坡元；(ii)投資物業（使用權）淨添置約6.5百萬新加坡元（主要來自住宅物業）；及(iii)公平值收益約8.6百萬新加坡元。以上各項由(i)上述的重新分類位於72 Eunos的物業為物業、廠房及設備約8.3百萬新加坡元；及(ii)外幣換算虧損約0.2百萬新加坡元部分抵銷。

於聯營公司及合營企業的投資增加約9.0百萬新加坡元，主要產生自於二零二二年上半年確認的分佔聯營公司及合營企業溢利及其他全面收益。

租賃應收款項增加約5.3百萬新加坡元，乃主要由於於二零二二年上半年確認來自新分租的應收款項所致。

流動資產

流動資產由二零二一年九月三十日約100.5百萬新加坡元增加約4.4百萬新加坡元至二零二二年三月三十一日約104.9百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

貿易及其他應收款項增加約1.1百萬新加坡元，乃主要由於貿易應收款項增加約5.9百萬新加坡元（主要因來自宿舍業務的未償還金額所致）。該增加由其他應收款項減少約4.8百萬新加坡元抵銷，其主要由於收購位於55 Tuas South Avenue 1物業完成後已付按金資本化所致。

授予聯營公司及合營企業的貸款增加約4.1百萬新加坡元，主要用於收購471 Balestier Pte. Ltd.項下物業所支付的部分款項及營運資金。

預付款項增加約0.4百萬新加坡元，乃主要由於二零二二年三月三十一日的預付租金開支較高所致。

租賃應收款項減少約2.4百萬新加坡元，主要由於二零二二年上半年的相關收款所致。

現金及銀行結餘及定期存款增加約1.2百萬新加坡元。

非流動負債

非流動負債由二零二一年九月三十日約148.8百萬新加坡元增加約26.7百萬新加坡元至二零二二年三月三十一日約175.5百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

遞延稅項負債增加約1.1百萬新加坡元。

管理層討論與分析

銀行借貸增加約25.6百萬新加坡元，乃主要由於購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業、翻新及共居業務的營運資金所致。

租賃負債增加約0.7百萬新加坡元，乃主要由於就與空間優化業務項下的住宅物業及設施管理業務項下管理的新停車場有關的租賃安排確認應付業主負債所致。

撥備減少約0.7百萬新加坡元，乃主要由於若干總租約即將到期而將約0.7百萬新加坡元的復工成本撥備由非流動負債重新分類至流動負債所致。

流動負債

流動負債由二零二一年九月三十日約89.7百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元至二零二二年三月三十一日約89.5百萬新加坡元，乃主要由於以下所載因素所致。

貿易及其他應付款項減少約1.2百萬新加坡元，乃主要由於應計開支減少所致。

撥備增加約0.6百萬新加坡元，乃主要由於復工成本撥備由非流動負債重新分類至流動負債所致（如上所述）。

銀行借貸增加約5.7百萬新加坡元，乃主要由於購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業、翻新及共居業務的營運資金所致。

租賃負債減少約3.8百萬新加坡元，主要由於二零二二年上半年的還款所致。

應付即期稅項減少約1.5百萬新加坡元，乃主要由於二零二二年上半年較低的所得稅撥備所致。

現金流量表回顧

於二零二二年上半年，本集團錄得經營活動所得的現金淨額約19.6百萬新加坡元，乃由於營運資金變動前的經營現金流量約25.0百萬新加坡元、貿易及其他應收款項增加約1.2百萬新加坡元及貿易及其他應付款項減少約1.6百萬新加坡元，並就已付所得稅淨額約2.6百萬新加坡元作出調整所致。

投資活動所用的現金淨額約23.7百萬新加坡元，乃主要由於(i)添置物業、廠房及設備約6.5百萬新加坡元，主要用於空間優化業務項下產生的翻新成本；(ii)添置使用權資產約0.9百萬新加坡元，用於設備成本；(iii)添置投資物業約23.5百萬新加坡元，主要用於購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業；及(iv)授予合營企業及聯營公司的貸款約4.0百萬新加坡元，主要用於收購471 Balestier Pte. Ltd.項下物業所支付的部分款項及營運資金。以上各項由(i)租賃應收款項收款約10.6百萬新加坡元；及(ii)自租賃應收款項收取的利息約0.5百萬新加坡元部分抵銷。

融資活動產生的現金淨額約5.2百萬新加坡元，乃由於為購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業、翻新及共居業務的營運資金而向銀行借貸所得款項約44.2百萬新加坡元。此乃由(i)償還銀行借貸約12.9百萬新加坡元；(ii)償還租賃負債約19.6百萬新加坡元；(iii)已支付的銀行借貸及租賃負債的利息開支約2.2百萬新加坡元；(iv)已付股東的股息約4.1百萬新加坡元；及(v)已抵押定期存款增加約0.2百萬新加坡元部分抵銷。

由於上述者，於二零二二年三月三十一日，現金及現金等價物增加約1.1百萬新加坡元至約37.8百萬新加坡元。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於二零二二年上半年，本集團主要透過經營、銀行借貸及融資租賃合計產生的現金流量撥資營運。

本集團主要取得銀行借貸以為購買物業及物流設備撥資。本集團亦有循環貸款以應付其短期財務需要。於二零二二年三月三十一日，本集團的借貸乃以新加坡元、美元及人民幣計值，該等借貸乃按年利率介乎1.38%至5.70%計息。於二零二二年三月三十一日，本集團尚未償還的銀行借貸為132.7百萬新加坡元。該等借貸乃以(i)位於新加坡72 Eunos Avenue 7、100 Eunos Avenue 7、71 Lorong 23 Geylang、7 Gul Avenue、75 Beach Road、320 Balestier Road、115 Geylang Road、55 Tuas South Avenue 1及柬埔寨Axis Residences的租賃物業合法抵押；(ii)本集團提供的公司擔保；(iii)轉讓已按揭物業的租金所得款項；及(iv)本公司若干非全資附屬公司的非控股權益股東提供的個人擔保（視適用情況而定）作抵押。

於二零二二年三月三十一日，本集團持有的現金及現金等價物主要為以新加坡元、港元（「港元」）、美元（「美元」）、印尼盾（「印尼盾」）、人民幣及泰銖（「泰銖」）計值的銀行現金及手頭現金及以新加坡元計值可隨時轉換為現金的存款。

資產負債比率

資產負債比率等於計息債務除以資本總額並乘以100%。資本總額乃按計息債務加權益總額計算。於二零二二年三月三十一日的資產負債比率為55.5%，較二零二一年九月三十日的56.6%微幅下降。

租賃負債

自二零一九年十月一日起，本集團已採納國際財務報告準則第16號「租賃」（「國際財務報告準則第16號」），惟並未按該準則所允許者重列比較數字。根據新訂準則，資產（租賃項目的使用權）及支付租金之金融負債予以確認。唯一例外為短期及低價值租賃。

於二零二二年三月三十一日，本集團就本集團之租賃物業、廠房及機器、物流設備及汽車之租賃負債為89.2百萬新加坡元。本集團的若干租賃負債乃以若干廠房及機器、物流設備及汽車等相關資產、本公司若干非全資附屬公司的非控股權益股東提供的個人擔保及本集團提供的公司擔保作抵押。

資本承擔

於結算日訂約但未在財務報表中確認的資本支出（不包括與於聯營公司的投資及與於合營企業的投資相關者）如下：

	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元	二零二一年 九月三十日 千新加坡元
投資物業	1,284	1,005
物業、廠房及設備	26,862	1,884
	<u>28,146</u>	<u>2,889</u>

資本開支

於二零二二年上半年，本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業約31.8百萬新加坡元（二零二一財政年度：約66.8百萬新加坡元），用於購買位於55 Tuas South Avenue 1的物業以及空間優化業務的翻新成本以及購買物流及停車場設備。

或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

管理層討論與分析

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本報告所披露者外，於二零二二年上半年，本集團概無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

有關收購的業績擔保

於二零二二年上半年，本集團並無訂立任何根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「香港上市規則」）須予披露的收購，而訂約方須以任何形式承諾或保證財務業績。

重大投資

除於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資外，本集團於二零二二年上半年並無於任何其他公司持有任何重大股權投資。

資產負債表外安排

於二零二二年上半年，本集團並無任何資產負債表外安排。

證券投資

於二零二二年三月三十一日，本集團並無於任何被投資公司進行價值為本集團總資產5%或以上的任何證券投資，而根據香港上市規則須予披露。

未來重大投資及資本資產計劃

除本公司日期為二零一七年十二月十五日的招股章程及本報告所披露者外，於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。倘出現任何投資及收購機會，本公司將根據香港上市規則及凱利板規則（視適用情況而定）另行刊發公告。

承受匯率波動風險

於二零二二年上半年，本集團主要在新加坡、印尼、泰國、緬甸、馬來西亞、香港及柬埔寨經營業務。倘交易主要以外幣（如美元、印尼盾、港元及泰銖）計值時，本集團實體會承受外匯風險。此外，在換算海外業務淨資產為本集團申報貨幣新加坡元時，本集團面臨貨幣換算風險。於二零二二年上半年，本集團錄得外匯虧損157,000新加坡元。

本集團並未就外匯波動進行任何對沖活動。

僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團有611名僱員（於二零二一年九月三十日：567名），僱員薪酬包括薪金及津貼，乃按照其表現、經驗及現行行業慣例而釐定。我們定期檢討薪酬政策及待遇。

報告期後重大事項

除本報告所披露者外，董事並無注意到二零二二年上半年之後有關本集團業務或財務表現的重大事項。

管理層討論與分析

根據香港上市規則第13.22條所作披露

於二零二二年三月三十一日，本集團以向其聯屬公司（包括本集團聯營公司及合營企業）授出股東貸款或墊款以及融資擔保的方式提供財務資助，有關詳情載列如下：

聯屬公司（「聯屬公司」）名稱	所持實際權益	向聯屬公司授出的貸款 千新加坡元	尚未注入的 已承諾注資 千新加坡元	向聯屬公司授 出的融資 的擔保 千新加坡元	向聯屬公司 授出的未動用 已擔保融資 千新加坡元	聯屬公司動用 的已擔保融資 千新加坡元
471 Balestier Pte. Ltd.	70.0%	1,885 ⁽¹⁾	-	9,100	700	8,400
Coliwoo East Pte. Ltd.	50.0%	3,501 ⁽¹⁾	-	11,620	193	11,427
Four Star Industries Pte Ltd	50.0%	263 ⁽¹⁾	-	7,536	21	7,424
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	50.0%	1,063 ⁽¹⁾	-	15,400	-	15,400
Metropolitan Parking (BTSC) Pte. Ltd.	40.0%	624 ⁽¹⁾	-	5,184	-	5,184
Motorway Automotive Pte. Ltd.	40.0%	1,201 ⁽¹⁾	-	-	-	-
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	50.0%	100 ⁽¹⁾	-	25,500	-	24,957
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	50.0%	4,606 ⁽¹⁾	-	9,879	100	9,779

附註：

(1) 按3%的年息徵收利息，無固定還款期限。貸款透過本集團內部資金來源撥資。

根據香港上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率，於二零二二年三月三十一日，向聯屬公司提供的財務資助總額合共達約22.1%。

根據香港上市規則第13.22條，於二零二二年三月三十一日，聯屬公司的備考簡明財務狀況表及本集團於聯屬公司的應佔權益載列如下：

	備考簡明財務 狀況表 千新加坡元	本集團的 應佔權益 千新加坡元
非流動資產	246,724	123,918
流動資產	13,393	6,768
流動負債	(57,054)	(28,716)
非流動負債	(143,858)	(72,683)
	<u>59,205</u>	<u>29,287</u>

聯屬公司的備考簡明財務狀況表乃於作出符合本集團主要會計政策的調整後合併各聯屬公司於二零二二年三月三十一日的財務狀況表，並重新歸納財務狀況表的主要項目類別而編製。

發行證券及股本

於二零二二年上半年，本公司已發行股份及資本架構概無任何變動。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二二年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

建議中期股息

董事會已議決宣派二零二二年上半年之中期股息每股0.006新加坡元(相當於0.0339港元)，將於二零二二年六月十七日(星期五)派付予在二零二二年五月二十六日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份及相關股份或債權證中的權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，董事及本公司主要行政人員在本公司及／或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄，或根據標準守則須以其他方式知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

董事／主要行政人員姓名	身份／權益性質	所持／擁有權益的股份數目	所佔股權概約百分比
林隆田 ⁽¹⁾⁽²⁾	全權信託的創辦人、信託受益人	220,982,600	54.04%
林美珠	實益擁有人	4,000,000	0.98%

附註：

- (1) 林隆田為The LHN Capital Trust及The Land Banking Trust的其中一名創辦人。Trident Trust Company (B.V.I.) Limited（作為The Land Banking Trust的受託人）持有LHN Capital Pte. Ltd.的全部已發行股本。LHN Capital Pte. Ltd.（作為The LHN Capital Trust的受託人）持有HN Capital Ltd.（持有Hean Nerng Group Pte. Ltd.已發行股本總額的85%）的全部已發行股本。Hean Nerng Group Pte. Ltd.持有Fragrance Ltd.的全部已發行股本。Fragrance Ltd.為220,982,600股股份的實益擁有人。根據證券及期貨條例，林隆田被視為於Trident Trust Company (B.V.I.) Limited及LHN Capital Pte. Ltd.持有的股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，Trident Trust Company (B.V.I.) Limited被視為於LHN Capital Pte. Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，LHN Capital Pte. Ltd.被視為於HN Capital Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，HN Capital Ltd.被視為於Hean Nerng Group Pte. Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，Hean Nerng Group Pte. Ltd.被視為於Fragrance Ltd.持有的權益中擁有權益。
- (2) 林隆田為The LHN Capital Trust的其中一名受益人，而LHN Capital Pte. Ltd.為其受託人。LHN Capital Pte. Ltd.（作為受託人）持有HN Capital Ltd.（持有Hean Nerng Group Pte. Ltd.全部已發行股本的85%）的全部已發行股本。Hean Nerng Group Pte. Ltd.持有Fragrance Ltd.的全部已發行股本。Fragrance Ltd.為220,982,600股股份的實益擁有人。根據證券及期貨條例，林隆田被視為於LHN Capital Pte. Ltd.持有的股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，LHN Capital Pte. Ltd.被視為於HN Capital Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，HN Capital Ltd.被視為於Hean Nerng Group Pte. Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，Hean Nerng Group Pte. Ltd.被視為於Fragrance Ltd.持有的權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年三月三十一日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及／或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄，或根據標準守則須以其他方式知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

共同董事

有關股東的資料，於二零二二年三月三十一日，本公司執行董事林隆田及林美珠亦為Fragrance Ltd.、Hean Nerng Group Pte. Ltd.、HN Capital Ltd.及LHN Capital Pte. Ltd.的董事。

除上文所披露者外，概無本公司其他董事為根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的於本公司股份及相關股份中擁有權益的公司的董事或僱員。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，該等人士於股份或相關股份中所擁有須根據證券及期貨條例第XV部的條文向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須存置的股東名冊所記錄的權益或淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持／擁有權益的 股份數目	持股概約百分比
Fragrance Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾	實益擁有人	220,982,600	54.04%
王佳祿 ⁽¹⁾⁽³⁾	根據配偶所持權益而視作擁有的權益	220,982,600	54.04%
Hean Nereng Group Pte. Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾	受控法團的權益	220,982,600	54.04%
HN Capital Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾	受控法團的權益	220,982,600	54.04%
LHN Capital Pte. Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾	受託人	220,982,600	54.04%
Trident Trust Company (B.V.I) Limited. ⁽¹⁾⁽²⁾	受託人	220,982,600	54.04%
林賢能 ⁽¹⁾⁽²⁾	全權信託的創辦人	220,982,600	54.04%
符秀雲 ⁽¹⁾⁽²⁾	全權信託的創辦人	220,982,600	54.04%

附註：

- (1) Fragrance Ltd. (由Hean Nereng Group Pte. Ltd.全資擁有，而林隆田、林美珠及HN Capital Ltd.則分別擁有Hean Nereng Group Pte. Ltd. 5%、10%及85%的權益) 為220,982,600股股份的實益擁有人。根據證券及期貨條例，林隆田、王佳祿、Hean Nereng Group Pte. Ltd.、HN Capital Ltd.、LHN Capital Pte. Ltd.、Trident Trust Company (B.V.I.) Limited、林賢能及符秀雲被視為於Fragrance Ltd.所持有的所有股份中擁有權益。
- (2) 林賢能、符秀雲及林隆田為The LHN Capital Trust及The Land Banking Trust的創辦人。Trident Trust Company (B.V.I.) Limited (作為The Land Banking Trust的受託人) 持有LHN Capital Pte. Ltd.的全部已發行股本。LHN Capital Pte. Ltd. (作為The LHN Capital Trust的受託人) 持有HN Capital Ltd. (持有Hean Nereng Group Pte. Ltd.已發行股本總額的85%) 的全部已發行股本。Hean Nereng Group Pte. Ltd.持有Fragrance Ltd.的全部已發行股本。根據證券及期貨條例，林賢能、符秀雲及林隆田被視為於Trident Trust Company (B.V.I.) Limited及LHN Capital Pte. Ltd.所持有的股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，Trident Trust Company (B.V.I.) Limited被視為於LHN Capital Pte. Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，LHN Capital Pte. Ltd.被視為於HN Capital Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，HN Capital Ltd.被視為於Hean Nereng Group Pte. Ltd.持有的權益中擁有權益。根據證券及期貨條例，Hean Nereng Group Pte. Ltd.被視為於Fragrance Ltd.持有的權益中擁有權益。
- (3) 根據證券及期貨條例，林隆田的配偶王佳祿被視為於林隆田所持有的權益中擁有權益。

除上文所披露者外，截至二零二二年三月三十一日，董事並無知悉任何其他人士於任何股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司及香港聯交所披露，或須根據證券及期貨條例第336條記錄於股東名冊的權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一七年九月二十五日（「採納日期」），股東採納「LHN購股權計劃」（「計劃」），於香港上市後生效。計劃已由董事會指派由薪酬委員會（「委員會」）的成員組成的委員會管理。

計劃的期限

根據計劃的條款，計劃自採納日期起計10年內有效及生效，經股東於股東大會上以普通決議案以及當時可能需要的任何主管部門批准，計劃可另延長10年。上述計劃屆滿後，將不再提供額外的購股權，但計劃的條文在其他各方面將繼續有效。於屆滿前所授出的所有尚未行使的購股權將繼續有效並可在計劃的規限下行使及可根據計劃行使。

授出的購股權

自採納日期起及直至本報告日期，計劃項下並無任何購股權獲授出、註銷、發行在外、行使或失效。

其他資料

購買股份或債權證的安排

於年內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事可透過認購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

競爭及利益衝突

於回顧期內，除本集團權益外，概無董事、本公司控股股東或彼等各自的聯繫人從事任何與本集團業務構成競爭或可能與本集團業務構成競爭的任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

企業管治

除二零一八年新加坡企業管治守則（「新加坡企業管治守則」）下的規定外，本公司已採納香港上市規則附錄14企業管治守則的守則條文（「香港企業管治守則」）作為其於香港上市後生效的企業管治守則的一部分。因此，本公司將遵守香港企業管治守則及新加坡企業管治守則下的更嚴格規定。

董事認為，於二零二二年上半年，本公司已遵守香港企業管治守則及新加坡企業管治守則，惟香港企業管治守則下的守則條文A.2.1除外。根據香港企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人兼任。本集團並無設立行政總裁職務但設有董事總經理職務，該職務負責業務的日常管理，目前由林隆田先生（「林隆田先生」）擔任，林隆田先生亦為董事會執行主席。縱觀本集團的業務歷史，林隆田先生自一九九八年起一直擔任本集團的主要領導職務，深度參與本集團的業務策略制定以及業務及營運管理。經考慮到本集團內部的管理一致性，為使整體戰略規劃更有效及高效及確保該等計劃實施的連續性，董事（包括獨立非執行董事）認為林隆田先生是該兩個職務的最佳人選，而目前的安排利大於弊並符合本集團及股東的整體利益。

董事進行證券交易的標準守則

除遵守新交所上市手冊B節：凱利板規則第1204(19)條外，本公司亦已按照香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定更新其政策，該守則亦適用於可能擁有未公佈內幕消息的僱員（「相關僱員」）。

於緊接公佈本公司中期業績之前的30天開始、以及緊接公佈本公司全年業績之前的60天開始直至相關業績公告日期止期間，本公司及其高級職員（包括董事、管理層及行政人員）不得買賣本公司股份。

預期本集團董事、管理層及行政人員亦須始終遵守相關的內幕交易法律，即使是在許可的交易期間內買賣證券，或者彼等掌握本公司的未公開股價敏感性資料，彼等不得基於短期考慮而買賣本公司證券。

本公司確認，已向全體董事及相關僱員作出特定查詢，而彼等已確認於二零二二年上半年已遵守標準守則。

審核委員會

本公司已設立審核委員會（「審核委員會」），其書面職權範圍明確規定其權力及職責。委員會的主要職責之一乃審查及監督本公司的財務報告程序及內部控制。審核委員會職權範圍全文可於本公司及香港聯交所網站查詢。

審核委員會由三名獨立非執行董事（陳嘉樑先生（主席）、莊立林女士及楊志雄先生）組成。

其他資料

本報告內的財務報表尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團二零二二年上半年的未審核綜合業績，及認為此等業績乃符合適用會計準則、香港上市規則的規定及其他適用法律規定，並已作出適當披露。

公眾持股量

直至本報告日期，本公司一直按香港上市規則的規定維持公眾持股量。

承董事會命

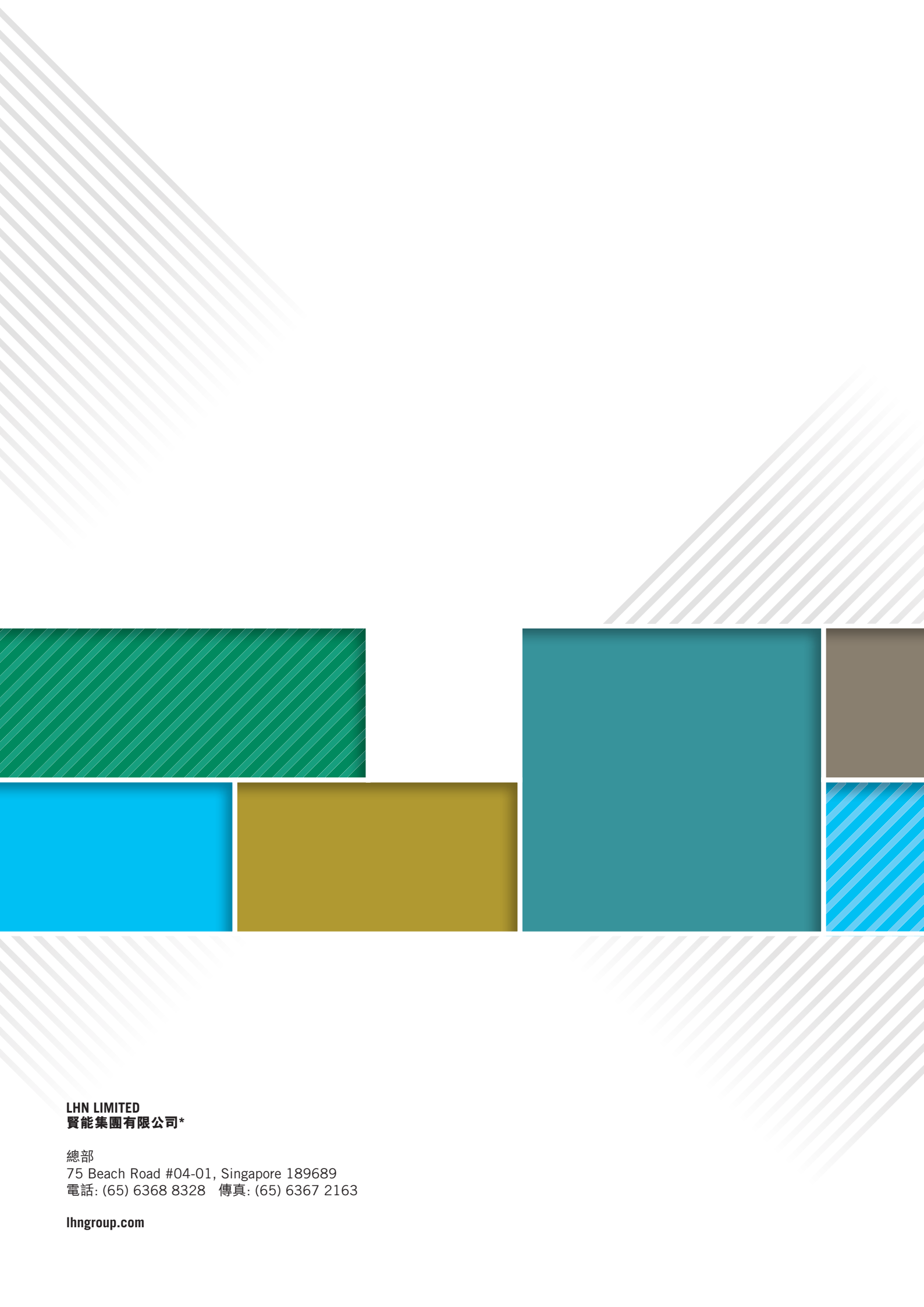
賢能集團有限公司*

執行主席及集團董事總經理

林隆田

新加坡，二零二二年五月十二日

* 僅供識別



LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

總部
75 Beach Road #04-01, Singapore 189689
電話: (65) 6368 8328 傳真: (65) 6367 2163

lhngroup.com