

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**英皇娛樂酒店有限公司\***  
**Emperor Entertainment Hotel Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：296)

**2021/2022年度之全年業績公告**

英皇娛樂酒店有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」或「董事」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年3月31日止年度（「本年度」）之經審核綜合業績。

**業績**

儘管市場氣氛尚未從新冠病毒疫情的影響中完全恢復，本集團於本年度的總收入增加37.8%至415,900,000港元（2021年：301,900,000港元）。由於本年度公允價值虧損及減值虧損大幅增加，因此錄得本公司擁有人應佔本年度虧損528,300,000港元（2021年：177,600,000港元）。每股基本虧損為0.44港元（2021年：0.15港元）。本年度股息總額為每股0.065港元（2021年：0.030港元），其包括於2021年6月派發之特別股息每股0.050港元（2021年：零）及中期股息每股0.015港元（2021年：0.015港元）。

\* 僅供識別

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

於本年度，由於新冠病毒疫情態勢反覆，大灣區內仍然實行入境限制及隔離措施，導致旅遊業及酒店業的經營環境一般仍然面臨重重挑戰。儘管出境旅遊仍有限制，隨著生活逐漸重回正軌，本地消費及娛樂需求已逐漸重新獲得動力，香港及澳門的入境旅客亦曾有所復甦。儘管如此，於本年度下半年，中國政府頒佈的各項政策以及中國內地房地產行業所面臨的信貸危機已對中國經濟造成不利影響；同時，新冠病毒的Omicron變種導致香港病例數量達到新高，阻礙了市場復甦。

### 業務回顧

本集團目前從事提供酒店服務，涵蓋以下位於香港及澳門的五間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店（「**英皇駿景酒店**」）、The Unit服務式公寓（「**The Unit**」）及MORI MORI服務式公寓（「**MORI MORI**」），該等酒店及服務式公寓乃於2021年5月新近收購（「**收購事項**」），詳情載於「財務及其他資料」一節
- 位於澳門的英皇娛樂酒店（「**英皇娛樂酒店**」）及澳門盛世酒店（「**盛世酒店**」）

### 關於英皇駿景酒店

位於灣仔樓高29層的英皇駿景酒店為本集團於香港的標誌性項目，設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,700平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳—駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

### 關於The Unit

位於跑馬地的The Unit為樓高21層、設有68個單位的大樓，因方便往來中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

### 關於MORI MORI

MORI MORI坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，是為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進設施及專業客戶服務，MORI MORI重新定義現代生活方式。

### 關於英皇娛樂酒店

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高26層的酒店，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房。其提供各類康樂設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

### 關於盛世酒店

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

### 酒店及服務式公寓收入

本集團的酒店及服務式公寓收入基礎在收購事項後擴大，其於本年度的收入增加67.3%至155,300,000港元（2021年：92,800,000港元）。客房總收入為53,300,000港元（2021年：29,500,000港元），餐飲總收入為77,400,000港元（2021年：48,600,000港元），而租金收入及其他收入合計為24,600,000港元（2021年：14,700,000港元）。

### 博彩收入

由於娛樂及消費氣氛逐步改善，本集團的博彩收入增加24.6%至260,600,000港元（2021年：209,100,000港元）。中場之收入為179,000,000港元（2021年：138,000,000港元），而貴賓廳之收入為65,000,000港元（2021年：55,600,000港元）。

### 前景

儘管本年度酒店業溫和地復甦，惟隨著2022年年初香港及澳門出現Omicron病例，導致嚴格的措施間斷性地恢復，使其又出現倒退。這不可避免地導致延遲重新開放中國內地、香港及澳門之間的邊境，進而阻礙市場的全面復甦。

近期，世界各地政府開始放寬旅遊限制並開放旅遊，刺激了全球旅遊業。香港的戰略性位置和商業環境及其美食和購物體驗，造就了一個在商業及休閒方面獨具一格的城市。澳門亦將繼續致力擴大客源範圍並刺激旅遊業復甦，旨在成為世界旅遊及休閒中心。香港及澳門之體驗互補，加上兩座城市之間的交通網絡完善，使兩地成為多目的地旅遊行程的遊客熱門之選。此外，疫苗接種率不斷上升，新冠病毒的新藥物正在研發。因此，儘管近期的不確定性持續，本集團仍然對行業的長期增長前景持樂觀態度，且已準備就緒以於行業全面恢復時獲取好處。

## 財務及其他資料

### 資本架構、流動資金及財政資源

於本年度，本集團動用約2,048,800,000港元用於收購事項，故其銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款於2022年3月31日下降至1,049,900,000港元（2021年：3,340,100,000港元），主要以港元（2021年：港元及人民幣）計值。本集團繼續保持強勁的財務狀況，且以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本年度，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部份資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

於2022年3月31日，本集團之流動資產及流動負債分別為1,129,900,000港元（2021年：3,458,100,000港元）及309,200,000港元（2021年：357,300,000港元）。於2022年3月31日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元（2021年：來自一間附屬公司之非控股權益之墊款為39,000,000港元），以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須由另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款（包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息）後償還。於2022年3月31日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率（以淨負債除以總權益計算）為零（2021年：零）。

於本年度，本公司以內部資源在市場上以總代價14,600,000港元購回其本身12,270,000股之股份（「購回股份」），即平均價為每股1.187港元。該等購回股份已於本年度註銷，因此註銷後本公司已發行股份總數減少約1.0%至1,197,305,983（2021年：1,209,575,983）股及其已發行股本於2022年3月31日為120,000港元（2021年：121,000港元）。經考慮本集團充裕的現金儲備，董事相信股份購回將會為本公司股東提升價值，並令本公司及其股東整體受益。

### 資產抵押

於2022年3月31日，賬面值約為1,700,000,000港元（2021年：2,000,000,000港元）之資產已抵押予兩間銀行，作為合共520,000,000港元（2021年：520,000,000港元）銀行融資之抵押。於2022年及2021年3月31日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團已抵押64,100,000港元（2021年：63,000,000港元）的銀行存款作為取得金額約64,500,000澳門元（相當於62,600,000港元）之銀行擔保，以澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛」）為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議及補充協議（統稱「該等服務協議」）所訂明的全部責任之抵押按金，以及金額為400,000港元（2021年：400,000港元）的另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

## 收購附屬公司

於2021年5月28日，本公司之間接非全資附屬公司完成收購Poly Keen International Limited (「Poly Keen」)的全部股權及Poly Keen欠付英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」，本公司之母公司)直接全資附屬公司之貸款，現金代價為2,048,800,000港元，詳情載於本公司及英皇國際日期為2021年3月16日之聯合公告及本公司日期為2021年4月30日之通函。Poly Keen及其附屬公司(統稱「Poly Keen集團」)主要於香港從事酒店業務及物業投資。收購事項完成後，本集團通過將其酒店業務範圍擴大到澳門以外至同時包含香港拓闊了收入來源。

## 報告期後事項

本集團於英皇娛樂酒店的賭場乃根據澳娛持有的博彩特許批給經營，且本集團根據該等服務協議向澳娛提供管理及推廣服務，該等服務協議將於2022年6月26日(「屆滿日」)屆滿。於2022年4月1日，本公司宣佈將於屆滿日緊隨其後終止本集團的博彩業務，同時會保留於英皇娛樂酒店的酒店業務。於2022年6月15日，本公司進一步宣佈澳娛將於2022年6月27日至2022年12月31日繼續於英皇娛樂酒店營運博彩業務。因此，本集團已與澳娛訂立一份協議，以為澳娛於屆滿日後於英皇娛樂酒店營運的博彩業務提供酒店客房、餐飲及其他相關服務。

## 僱員及薪酬政策

於收購事項後，本集團於2022年3月31日之僱員數目增加至876(2021年：770)人。本年度之員工成本總額(包括董事酬金及其他員工成本)為343,600,000港元(2021年：313,200,000港元)。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情列載於本公司本年度的年報「購股權計劃」一節內。

## 末期股息

董事會已決議不建議本年度任何末期股息(2021年：每股0.015港元)。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	391,860	287,167
租賃	3(b)	24,034	14,688
總收入		415,894	301,855
銷售成本		(25,075)	(16,791)
酒店及博彩業務之成本		(467,157)	(388,507)
租賃投資物業之直接經營開支		(6,929)	–
毛損		(83,267)	(103,443)
其他收入		19,602	60,488
其他收益及虧損	5	3,893	(5,064)
貿易應收款撥回之減值撥備		–	99
物業、機器及設備、使用權資產及商譽之減值虧損		(271,120)	–
投資物業公允價值之變動		(143,000)	(36,000)
銷售及市場推廣費用		(73,093)	(58,987)
行政費用		(175,992)	(160,185)
財務費用		(1,908)	(1,235)
除稅前虧損	6	(724,885)	(304,327)
稅項回撥	7	80,640	79,878
年度虧損		(644,245)	(224,449)
其他全面收益(開支)			
其後可能會重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之 公允價值變動		–	854
出售透過其他全面收益計量公允價值之債務 工具時轉撥至損益之重新分類調整金額		–	(3,270)
年度其他全面開支		–	(2,416)
年度全面開支總額		(644,245)	(226,865)

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(528,317)	(177,576)
非控股權益		<u>(115,928)</u>	<u>(46,873)</u>
		<u><b>(644,245)</b></u>	<u><b>(224,449)</b></u>
應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(528,317)	(180,175)
非控股權益		<u>(115,928)</u>	<u>(46,690)</u>
		<u><b>(644,245)</b></u>	<u><b>(226,865)</b></u>
每股虧損			
基本	9	<u><b>(0.44) 港元</b></u>	<u><b>(0.15) 港元</b></u>

## 綜合財務狀況表

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動資產			
投資物業		996,500	624,500
物業、機器及設備		2,417,802	1,140,345
使用權資產		420,417	459,271
購置物業、機器及設備之已付訂金		1,681	12,712
已抵押銀行存款		64,134	63,000
商譽		–	110,960
		<u>3,900,534</u>	<u>2,410,788</u>
流動資產			
存貨		12,014	11,738
貿易及其他應收款	10	132,085	169,271
已抵押銀行存款		354	353
短期銀行存款		314,339	1,415,665
銀行結餘及現金		671,097	1,861,052
		<u>1,129,889</u>	<u>3,458,079</u>
流動負債			
貿易及其他應付款	11	117,146	127,257
欠同系附屬公司款項		4,540	3,137
欠附屬公司之非控股權益款項		39,523	39,000
應付稅項		145,614	186,641
租賃負債		2,328	1,234
		<u>309,151</u>	<u>357,269</u>
流動資產淨值		<u>820,738</u>	<u>3,100,810</u>
總資產減流動負債		<u>4,721,272</u>	<u>5,511,598</u>
非流動負債			
租賃負債		28,951	26,110
遞延稅項		50,590	88,233
		<u>79,541</u>	<u>114,343</u>
資產淨值		<u>4,641,731</u>	<u>5,397,255</u>
資本及儲備			
股本		120	121
儲備		3,794,295	4,433,573
本公司擁有人應佔權益		<u>3,794,415</u>	<u>4,433,694</u>
非控股權益		847,316	963,561
權益總額		<u>4,641,731</u>	<u>5,397,255</u>



## 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

### 1. 綜合財務報表編製基準及主要政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業於各呈報期末按公允價值計算。歷史成本一般以交換貨品及服務所給予代價之公允價值為基準計算。

除附註2所述者及因收購事項導致之業務合併所採納之會計政策外，於編製綜合財務報表時所採納之會計政策與編製本公司截至2021年3月31日止年度之綜合財務報表時所依循者一致。

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則

#### 於本年度強制生效之經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則之修訂，其於本集團2021年4月1日開始之年度期間強制生效，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號之修訂	2021年6月30日之後之新冠病毒相關之租金優惠

此外，本集團應用國際會計準則理事會轄下國際財務報告準則詮釋委員會於2021年6月作出的議程決定，該決定釐清實體於釐定存貨可變現淨值時應將成本計為「銷售所需估計成本」。

於本年度應用香港財務報告準則之修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 2. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則 (續)

### 已頒佈但尚未生效之新增及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新增及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架指引 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年) 之相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則 實務報告第2號之修訂	會計政策披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號之修訂	單一交易產生的與資產及負債相關的遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備—作擬定用途前之所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2022年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

除下文所述之新增及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新增及經修訂香港財務報告準則於可見未來對綜合財務報表並無重大影響。

### 香港會計準則第12號之修訂單一交易產生的與資產及負債相關的遞延稅項

該等修訂將香港會計準則第12號*所得稅*（「香港會計準則第12號」）第15及24段對遞延稅項負債及遞延稅項資產之確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等應課稅及可扣減暫時差異之交易。

本集團將香港會計準則第12號規定分別應用於相關資產及負債。由於應用初始確認豁免，初始確認相關資產及負債之暫時差異不予確認。

於應用該等修訂時，本集團將確認與使用權資產及租賃負債相關之所有可扣減及應課稅暫時差異的遞延稅項資產（以可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣減暫時性差異為限）及遞延稅項負債。

該等修訂於2023年1月1日或之後開始之年度呈報期間生效，並允許提早應用。於2022年3月31日，受該等修訂影響之使用權資產及租賃負債之賬面值分別為25,878,000港元及31,279,000港元。本集團仍在評估應用該等修訂之全面影響。

### 3. 收入

#### (a) 客戶合約

	2022年 千港元	2021年 千港元
本集團之收入分析如下：		
<b>於一段時間確認：</b>		
博彩收入：		
－中場博彩交易之服務收入	178,950	138,008
－貴賓廳博彩交易之服務收入	65,049	55,556
－角子機廳博彩交易之服務收入	16,582	15,511
酒店收入：		
－酒店客房收入	53,342	29,472
－其他	524	–
	<u>314,447</u>	<u>238,547</u>
<b>於特定時間確認：</b>		
酒店收入：		
－餐飲銷售	77,413	48,620
來自客戶合約收入	<u>391,860</u>	<u>287,167</u>
博彩收入	260,581	209,075
酒店收入	<u>131,279</u>	<u>78,092</u>
來自客戶合約收入	<u>391,860</u>	<u>287,167</u>

#### **就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格**

自博彩及酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。作為香港財務報告準則第15號之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

#### (b) 租賃

	2022年 千港元	2021年 千港元
自租賃產生之總收入：		
固定經營租賃付款	<u>24,034</u>	<u>14,688</u>

#### 4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人（「**主要經營決策人**」）。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

於本年度，本集團透過收購Poly Keen集團，收購一項位於香港的酒店及相關營運及租賃投資物業之業務，主要經營決策人將其視作新經營及呈報分類。鑒於本年度收購之業務，本集團進行內部呈報結構重組，導致呈報分類之組成按業務地區劃分，即分別為澳門業務及香港業務。主要經營決策人認為經修訂呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。上一年度之分類披露資料已重列以符合本年度之呈列方式。

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

##### (i) 澳門業務

澳門業務自博彩、酒店及租賃交易產生收入：(a)為英皇娛樂酒店之中場、貴賓廳及角子機廳的交易提供服務及提供博彩相關之市場推廣及公關服務產生之博彩收入，(b)酒店收入來自於英皇娛樂酒店及盛世酒店之銷售或所提供之服務，及(c)租賃收入來自該等酒店之投資物業。

##### (ii) 香港業務

香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)酒店收入來自一家酒店之銷售或所提供之服務及(b)租賃收入來自該酒店及服務式公寓之投資物業。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊、物業、機器及設備、使用權資產及商譽之減值虧損、企業層面的匯兌收益（虧損）、出售透過其他全面收益計量公允價值（「**透過其他全面收益計量公允價值**」）之債務工具之收益以及投資物業公允價值之變動前之經調整虧損（「**經調整LBITDA**」）來評估個別經營及可呈報分類之表現。

#### 4. 分類資料 (續)

有關上述分類之資料呈報如下：

##### 分類收入及業績

截至2022年3月31日止年度

	澳門業務 千港元	香港業務 千港元	合計 千港元
<b>分類收入</b>			
博彩收入	260,581	–	260,581
酒店收入	80,295	50,984	131,279
租賃收入	11,537	12,497	24,034
	<u>352,413</u>	<u>63,481</u>	<u>415,894</u>
合計	<u>352,413</u>	<u>63,481</u>	<u>415,894</u>
基於經調整LBITDA之分類業績	<u>(170,573)</u>	<u>(1,185)</u>	<u>(171,758)</u>
銀行利息收入			15,424
物業、機器及設備之折舊			(136,677)
使用權資產之折舊			(19,739)
物業、機器及設備、使用權資產及商譽之減值虧損			(271,120)
企業層面的匯兌收益			3,893
投資物業公允價值之變動			(143,000)
財務費用			(1,908)
			<u>(724,885)</u>
除稅前虧損			<u>(724,885)</u>

4. 分類資料 (續)  
 分類收入及業績 (續)  
 截至2021年3月31日止年度 (經重列)

	澳門業務 千港元	香港業務 千港元	合計 千港元
<b>分類收入</b>			
博彩收入	209,075	–	209,075
酒店收入	78,092	–	78,092
租賃收入	14,688	–	14,688
	<u>301,855</u>	<u>–</u>	<u>301,855</u>
合計			
	<u>301,855</u>	<u>–</u>	<u>301,855</u>
基於經調整LBITDA之分類業績	<u>(205,364)</u>	<u>–</u>	<u>(205,364)</u>
銀行利息收入			53,639
透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之利息收入			921
出售透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之收益			3,270
物業、機器及設備之折舊			(94,372)
使用權資產之折舊			(20,122)
企業層面的匯兌虧損			(5,064)
投資物業公允價值之變動			(36,000)
財務費用			<u>(1,235)</u>
除稅前虧損			<u><u>(304,327)</u></u>

除上文披露之分類資料外，於截至2022年3月31日及2021年3月31日止年度內，概無其他資料供主要經營決策人審閱。

**分類資產及負債**

由於本集團並無定期提交經營及可呈報分類資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

#### 4. 分類資料 (續)

##### 地區資料

本集團的業務主要位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶之收入及其按資產地理位置劃分之非流動資產 (不包括已抵押銀行存款) 之資料的詳情如下:

	來自客戶之收入 截至3月31日止年度		非流動資產 於3月31日	
	2022年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元	2021年 千港元
澳門	352,413	301,855	1,840,235	2,347,151
香港	63,481	–	1,996,165	637
	<u>415,894</u>	<u>301,855</u>	<u>3,836,400</u>	<u>2,347,788</u>

##### 有關主要客戶之資料

於本年度,來自佔本集團總收入10%以上之一名(2021年:一名)客戶的收入達260,581,000港元(2021年:209,075,000港元)。該收入與澳門業務(2021年:澳門業務)有關。

#### 5. 其他收益及虧損

	2022年 千港元	2021年 千港元
匯兌收益(虧損)淨額	<u>3,893</u>	<u>(5,064)</u>

#### 6. 除稅前虧損

	2022年 千港元	2021年 千港元
除稅前虧損已扣除:		
博彩業務之佣金費用(計入銷售及市場推廣費用內)	45,904	38,200
物業、機器及設備之折舊	136,677	94,372
使用權資產之折舊	19,739	20,122
出售/撤銷物業、機器及設備之虧損	64	11
及已計入:		
銀行利息收入(計入其他收入內)	15,424	53,639
政府補貼(計入其他收入內)	2,761	971
出售透過其他全面收益計量公允價值之債務工具 之收益(計入其他收入內)	–	3,270
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之 利息收入(計入其他收入內)	–	921
新冠病毒相關之租金優惠	–	545

## 7. 稅項回撥

	2022年 千港元	2021年 千港元
澳門所得補充稅（「補充稅」）		
— 本年度	(2,627)	(1,527)
— 撥回過往年度之稅項撥備	43,662	69,032
— 過往年度撥備不足	—	(37)
	<u>41,035</u>	<u>67,468</u>
遞延稅項	<u>39,605</u>	<u>12,410</u>
稅項回撥	<u>80,640</u>	<u>79,878</u>

補充稅乃按兩個年度估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

根據補充稅法，刊發某評稅年度有關估計應課稅溢利之補充稅評稅之法定權利將於該評稅年度起計連續五年後屆滿。於呈報期末，董事就補充稅撥備之充足性重新作出評估，並據此決定撥回部份本集團於2016年評稅年度之相關補充稅撥備43,662,000港元（2021年：於2015年評稅年度為69,032,000港元）。

香港利得稅乃按兩個年度估計應課稅溢利之16.5%計算。

## 8. 股息

	2022年 千港元	2021年 千港元
年度內確認作分派之股息：		
已派2021年末期股息：每股0.015港元 （2021年：就2020年之末期股息為每股0.030港元）	17,960	36,833
已派2022年中期股息：每股0.015港元 （2021年：就2021年之中期股息為每股0.015港元）	17,960	18,225
已派2022年特別股息：每股0.05港元（2021年：無）	59,865	—
	<u>95,785</u>	<u>55,058</u>

董事會已決議不建議本年度任何末期股息（2021年：每股0.015港元）。



## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>虧損</b>		
就每股基本虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	<u>(528,317)</u>	<u>(177,576)</u>
	2022年	2021年
<b>股份數目</b>		
就每股基本虧損而言之已發行普通股加權平均數	<u>1,197,709,695</u>	<u>1,222,141,613</u>

由於本公司於兩個年度概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 10. 貿易及其他應收款

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款	45,035	61,841
扣除：減值撥備	<u>(20,879)</u>	<u>(20,879)</u>
	24,156	40,962
籌碼	50,444	54,666
其他應收款及預付款	<u>57,485</u>	<u>73,643</u>
	<u>132,085</u>	<u>169,271</u>

於2022年3月31日，貿易應收款包括來自客戶合約之應收款及租賃應收款分別為19,401,000港元（2021年：37,337,000港元）及4,755,000港元（2021年：3,625,000港元）。

於2020年4月1日，來自客戶合約之貿易應收款及租賃應收款分別為22,487,000港元及1,112,000港元。

## 10. 貿易及其他應收款 (續)

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款 (扣除減值撥備後) 之賬齡分析:

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至30日	6,061	25,905
31至60日	699	959
61至90日	1,135	359
91至180日	3,289	839
180日以上	12,972	12,900
	<u>24,156</u>	<u>40,962</u>

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

於2022年3月31日，本集團之貿易應收款結餘包括賬面總值為17,396,000港元 (2021年：14,098,000港元) 之應收款於呈報期末已逾期。該等逾期結餘中，16,261,000港元 (2021年：13,739,000港元) 已逾期90日或以上且並無被視為違約，此乃由於與該等客戶的長期/持續關係或與彼等已協定還款計劃，因此董事認為該等結餘仍被認為可以收回。

籌碼由一間澳門博彩承批公司發行，並可轉換為對等現金款項。

## 11. 貿易及其他應付款

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款	9,044	9,374
博彩客戶之存碼及存款	4,497	19,730
應付工程款項及應計費用	2,492	1,058
其他應付款及應計費用	73,999	66,159
應計員工成本	9,114	12,936
短期墊款	18,000	18,000
	<u>117,146</u>	<u>127,257</u>

## 11. 貿易及其他應付款 (續)

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至30日	3,648	3,552
31至60日	5,166	5,247
61至90日	123	317
91至180日	81	74
180日以上	26	184
	<u>9,044</u>	<u>9,374</u>

其他應付款及應計費用主要包括應計博彩業務之佣金費用、其他應計費用及其他按金。

## 12. 收購附屬公司

於2021年5月28日，本公司之間接非全資附屬公司英皇酒店投資有限公司（「英皇酒店投資」）完成收購Poly Keen的全部股權及Poly Keen欠付英皇國際直接全資附屬公司英皇酒店集團有限公司（「英皇酒店集團」）之貸款，總現金代價為2,048,832,000港元。因此，英皇酒店投資有權獲得Poly Keen欠付之貸款。

Poly Keen集團主要於香港從事酒店業務及物業投資。收購事項乃按收購法列作業務收購入賬，且並無因收購事項確認商譽。

收購事項相關成本1,578,000港元已自所轉讓代價中扣除並於綜合損益及其他全面收益表內「行政費用」一項直接確認為本期開支。

## 12. 收購附屬公司 (續)

於收購事項日期確認之Poly Keen集團之資產及負債之公允價值如下：

	千港元
投資物業	515,000
物業、機器及設備	1,525,489
存貨	763
貿易及其他應收款	7,843
銀行結餘及現金	18,824
貿易及其他應付款	(15,902)
欠英皇酒店集團款項	(2,256,246)
應付稅項	(8)
欠一間附屬公司之非控股權益款項	(2,090)
遞延稅項	(1,962)
	<hr/>
	(208,289)
加：英皇酒店集團之貸款轉讓	2,256,246
	<hr/>
	2,047,957
	<hr/>
收購事項產生之商譽：	
以現金支付之代價	2,048,832
加：Poly Keen附屬公司之非控股權益虧損	(875)
減：已收購資產淨值	(2,047,957)
	<hr/>
	-
	<hr/>

本年度之收購事項產生之現金流出淨額：

	千港元
已付現金代價	(2,048,832)
減：已收購現金及現金等價物結餘	18,824
	<hr/>
	(2,030,008)
	<hr/>

本集團本年度之收入及虧損分別包括Poly Keen集團應佔之63,481,000港元及46,112,000港元。

倘收購事項於本年度初落實，本集團本年度之總收入應為426,316,000港元，及本年度之虧損應為655,329,000港元。

## 13. 報告期後事項

於2022年4月1日，本公司宣佈將於屆滿日後終止本集團的博彩業務，同時會保留於英皇娛樂酒店的酒店業務。董事會認為這符合本公司及其股東的整體最佳利益。有關此終止業務運營的詳情於本公司日期為2022年4月1日的公告披露。

於2022年6月15日，本公司進一步宣佈澳娛將於2022年6月27日至2022年12月31日繼續於英皇娛樂酒店營運博彩業務。因此，本集團已與澳娛訂立一份協議，以為澳娛於屆滿日後於英皇娛樂酒店營運的博彩業務提供酒店客房、餐飲及其他相關服務。有關此項安排的詳情於本公司及英皇國際日期為2022年6月15日的聯合公告披露。

## **德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇**

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已就初步公告內所載本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字與於2022年6月23日經董事會批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行在這方面之工作並不構成核證聘用，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公告發出任何意見或核證結論。

## **審閱本年度的綜合財務報表**

本公司審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）聯同本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已審閱本年度之經審核綜合財務報表。根據這項審閱以及與本公司管理層的討論，審核委員會信納經審核綜合財務報表是按適用的會計準則編製，並公平呈列了本集團於2022年3月31日的財務狀況及本年度之年度業績。

## **企業管治**

### **企業管治守則**

於本年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

### **進行證券交易之標準守則**

本公司已採納自行制定的董事進行證券交易之行為守則（「英皇娛樂酒店證券守則」），其條款不遜於上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內均已遵守英皇娛樂酒店證券守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本年度內概無發現相關僱員有違反指引情況。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司在聯交所以總代價14,561,200港元（扣除開支前）購回合共12,270,000股購回股份，其詳情載列如下：

購回股份之月份	購回股份 之數目	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總代價 (扣除開支前) 港元
2021年4月	12,270,000	1.29	1.09	14,561,200

於2022年3月31日，所有購回股份均已註銷。進行購回旨在提高每股資產淨值及／或盈利。

除上述所披露者外，於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

於2022年3月31日，本公司已發行股份總數為1,197,305,983股（2021年：1,209,575,983股）。

## 刊發年度業績及年報

年度業績公告乃刊載於聯交所網站 (<https://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<https://www.Emp296.com>)。年報將於適當時候寄發予本公司股東並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命  
英皇娛樂酒店有限公司  
主席  
陸小曼

香港，2022年6月23日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生  
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 余擎天先生  
關倩鸞女士  
黎家鳳女士