

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中泛控股有限公司

CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

## 盈利預警

本公告乃由中泛控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 5 月 31 日止 5 個月（「期內」）的未經審核綜合管理賬目，本集團錄得合併收入約港幣 2,800 萬元，比去年同期約港幣 4,530 萬元下跌約 38%。期內股東應佔淨虧損約為港幣 5.801 億元，比去年同期約港幣 4.619 億元增加約 26%。收入下跌主要由於中泛置業控股有限公司（「中泛置業」）及其附屬公司的業績於 2022 年 4 月開始不再納入本集團合併報表（「出表」）所致。由中泛置業間接持有的上海物業為本集團物業投資板塊的主要產生收入資產。截至 2021 年 12 月 31 日止年度，物業投資板塊為本集團帶來超過 90% 的收入。預期本集團物業投資板塊將在出表後不再帶來收入。股東應佔淨虧損增加主要由於 (i) 上述原因；及 (ii) 期內違約利息支出增加。

誠如本公司2022年2月15日的公告所披露，儘管中泛置業的股份已於2022年2月14日被接管，本公司保持與貸款人就更新的還款計劃進行洽談，以尋求滿足金額為159,257,114.98美元(該金額不時更新)的索償。本公司於2022年3月曾與一家銀行就潛在的再融資進行商討，但未能制定具體方案。本公司於2022年4月獲悉上海物業將被出售，而一旦確定買家，銷售備忘錄將於6月中旬簽署。除上文所披露者外，截至本公告日期，貸款人或接管人均未有提供進一步資料。因此，出表應被視作於2022年4月發生。

董事會根據現時所得資料所作的初步評估，預計本集團截至2022年6月30日止6個月的合併收入會比去年同期約港幣5,460萬元大幅下跌，主因為出表所致。截至2022年6月30日止6個月的股東應佔淨虧損亦會比去年同期約港幣5.679億元增加，主要由於(i)上述原因;及(ii)截至2022年6月30日止6個月的違約利息支出增加所致。

期內股東應佔淨虧損及截至2022年6月30日止6個月的預期股東應佔淨虧損並未計入出表對本集團整體財務報表的影響以及估值師就出表的資產及負債於出表時及於2022年6月30日時的估值。出表的最終影響要待上海物業完成出售和相關貸款全部償還後才能確定。

本公告所載資料僅為董事會根據現時所得資料及本集團截至2022年5月31日止5個月的未經本公司獨立核數師審核或董事會轄下審核委員會確認的綜合管理賬目作出的初步評估而得出。股東及本公司潛在投資者應參閱預期於2022年8月底前刊發的本公司截至2022年6月30日止6個月的中期業績公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中泛控股有限公司  
主席  
韓曉生

香港，2022年6月24日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

**執行董事：**

韓曉生先生(主席)

劉洪偉先生(副主席)

劉 冰先生

劉國升先生

**非執行董事：**

趙英偉先生

**獨立非執行董事：**

劉紀鵬先生

嚴法善先生

盧華基先生