

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ABLE ENGINEERING HOLDINGS LIMITED

### 安保工程控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1627)

#### 截至二零二二年三月三十一日止年度的年度業績

安保工程控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二二年三月三十一日止的綜合全年業績，連同上一年度的比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收入表

截至三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	5	5,577,514	3,705,241
合約成本		<u>(5,324,291)</u>	<u>(3,558,208)</u>
毛利		253,223	147,033
其他收入及收益	5	2,405	24,802
行政開支		(86,847)	(65,180)
財務費用	6	(11,506)	(8,350)
應佔合營企業損益		<u>(1,355)</u>	<u>14,485</u>
除稅前溢利	7	155,920	112,790
所得稅開支	8	<u>(33,040)</u>	<u>(18,090)</u>
年內溢利及全面收入總額		<u>122,880</u>	<u>94,700</u>

綜合損益及其他全面收入表(續)

截至三月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內溢利及全面收入總額	<u>122,880</u>	<u>94,700</u>
母公司持有者應佔年內溢利及全面收入總額	<u>122,880</u>	<u>94,700</u>
母公司普通權益持有者應佔每股盈利 基本及攤薄(港仙)	<u>6.14</u>	<u>4.74</u>

附註

10

綜合財務狀況表  
於三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		1,207,511	1,185,004
於合營企業的投資		87,251	88,606
按公平值計入損益之金融資產		11,155	5,137
遞延稅項資產		-	217
非流動資產總值		<u>1,305,917</u>	<u>1,278,964</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款	11	307,320	203,611
合約資產	12	741,451	521,027
預付款項、其他應收款及其他資產		54,054	44,835
可收回稅項		-	955
受限制現金		14,704	110,000
現金及現金等值物		1,502,962	904,933
流動資產總值		<u>2,620,491</u>	<u>1,785,361</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	13	701,567	430,552
應付稅項		19,327	9,935
其他應付款及應計費用		1,083,450	447,974
計息銀行貸款		205,442	340,250
流動負債總值		<u>2,009,786</u>	<u>1,228,711</u>
流動資產淨值		<u>610,705</u>	<u>556,650</u>
資產總值減流動負債		<u>1,916,622</u>	<u>1,835,614</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行貸款		482,500	482,000
其他應付款		11,699	4,071
非流動負債總值		<u>494,199</u>	<u>486,071</u>
資產淨值		<u>1,422,423</u>	<u>1,349,543</u>
<b>權益</b>			
母公司持有者應佔權益			
已發行股本	14	20,000	20,000
儲備		1,402,423	1,329,543
總權益		<u>1,422,423</u>	<u>1,349,543</u>

## 附註

### 1. 公司資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開買賣。本公司的註冊辦事處位於開曼群島的Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108。本公司的主要營業地點位於香港九龍九龍塘窩打老道155號。

於截至二零二二年三月三十一日止年度（「本年度」），本集團從事樓宇建築及維修、改建及加建（「RMAA」）工程。

董事認為，金力控股有限公司（一間於英屬維爾京群島（「英屬維爾京群島」）註冊成立的有限公司）為本公司的直接控股公司；金進有限公司（一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司）為本公司的最終控股公司。

### 2. 編製基準

本財務資料乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納的會計原則及香港公司條例的披露規定而編製。

除人壽保險保單及衍生金融工具按公平值計量外，本財務資料乃遵照歷史成本法編製，並以港元（「港元」）呈列，除另有說明者外，所有價值均四捨五入準確至千位（「千港元」）。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二二年三月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方的可變回報，且有能力行使在被投資方的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權（即現時賦予本集團指導被投資方相關活動的能力）。

倘本公司直接或間接擁有的被投資方投票權或類似權利不及大多數，則評估本公司對被投資方是否擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權持有者的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司的財務報表報告期相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權之日起綜合計算，並繼續綜合入賬至該等控制權終止之時為止。

損益及其他全面收入的各組成部分乃歸屬於本公司母公司持有者及非控股權益，即使此舉引致非控股權益結餘為負數。所有集團內公司間的資產及負債、權益、收入、開支及本集團成員公司間交易相關的現金流均於綜合賬目時全數抵銷。

倘事實或情況顯示上述三項控制要素中的一項或多項出現變動，則本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。一間附屬公司的擁有權權益發生變動(並無失去控制權)則按權益交易列賬。

倘本集團失去對一間附屬公司的控制權，則其撤銷確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計交易差額；及確認(i)所收代價的公平值；(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)任何因此產生的盈餘或虧拙至損益。其先前於其他全面收入內確認的本集團應佔部分按假設本集團已直接出售有關資產或負債所須採用的相同基準，重新分類至損益或保留溢利(倘適用)。

### 3. 會計政策及披露的變動

本集團已於本年度的財務報表首次採納以下經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號、	<i>利率基準改革(第二階段)</i>
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號(修訂本)	
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後之COVID-19相關之 租金減免

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂解決當現有利率基準被可替代無風險利率(「無風險利率」)所取代時，於先前修訂中未處理但影響財務報告之問題。有關修訂提供一項實際可行權宜方法，允許對釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準變動進行會計處理時，更新實際利率而無需調整金融資產及負債之賬面值，前提是有關變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量之新基準於經濟上等同於緊接變動前之先前基準。此外，該等修訂允許因就利率基準改革之要求對對沖指定項目及對沖文件作出變動，而不會終止對沖關係。過渡期間可能產生之任何收益或虧損均通過香港財務報告準則第9號之正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。該等修訂亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將可單獨識別。此外，該等修訂要求實體須披露額外資料，以使財務報表之使用者能夠瞭解利率基準改革對實體之金融工具及風險管理策略之影響。

於二零二二年三月三十一日，本集團持有根據香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)計息並以港元計值之若干計息銀行借貸。本集團預計香港銀行同業拆息將繼續存在，利率基準改革並未對本集團以香港銀行同業拆息為計息基準的借款產生影響。倘該等借貸之利率於未來期間由無風險利率所取代，本集團將於滿足「經濟上等同」標準之前提下，在修改有關工具時採用上述實際權宜方法。

- (b) 於二零二一年四月頒佈之香港財務報告準則第16號之修訂允許承租人可選擇實務權宜安排而不採用租賃變更之方法來核算因2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情直接導致之租金減免延長12個月。因此，在滿足應用實務權宜安排之其他條件下，實務權宜安排適用於租金之減免為原定於二零二二年六月三十日或之前到期之租賃付款。該修訂適用於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間，且應追溯應用，並將首次應用有關修訂的任何累計影響確認為對於本會計期間對保留溢利的期初餘額的調整。該修訂允許提前適用。

本集團已於二零二一年四月一日採納有關修訂。然而，本集團並無收到因COVID-19疫情之租金減免，因而計劃於該實務權宜安排適用時在獲允許之應用期間內應用該安排。

#### 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可匯報經營分部，即本集團以總承建商或分判商身份從事合約工程的合約工程分部，主要涉及樓宇建築及RMAA工程。因此，概無呈列分部資料。有關本集團樓宇建築及RMAA工程的收入的更多詳情載列於綜合財務報表附註5。

本集團從外部客戶所得收入僅源自其於香港的業務，而本集團的非流動資產均位於香港。

##### 主要客戶資料

佔本集團本年度收入10%或以上的客戶的收入載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶甲	<b>1,139,398</b>	996,264
客戶乙	不適用*	1,200,121
客戶丙	<b>1,334,459</b>	719,426
客戶丁	<b>2,818,619</b>	636,765

\* 少於本集團相關年度收入的10%。

除上文所述者外，概無其他從單一外部客戶所產生的收入佔本集團收入之10%或以上。

## 5. 收入、其他收入及收益

本集團所有來自建築服務的收入乃隨時間被確認。本集團的收入的分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自客戶合約的收入		
樓宇建築的合約工程	5,577,514	3,698,889
RMAA合約工程	—	6,352
	<u>5,577,514</u>	<u>3,705,241</u>

本集團的其他收入及收益的分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息收入	303	4,064
出售物業、機器及設備項目的收益	—	20
政府資助	2,102	20,711
雜項收入	—	7
	<u>2,405</u>	<u>24,802</u>

## 6. 財務費用

本集團的財務費用的分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款的利息	10,826	7,554
租賃負債的利息	680	796
	<u>11,506</u>	<u>8,350</u>



## 7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
合約成本	5,324,291	3,558,208
合約工程撥備，淨額*：		
額外的撥備	779,000	363,126
使用／回撥	<u>(148,800)</u>	<u>(177,899)</u>
	<u>630,200</u>	<u>185,227</u>
自置資產的折舊	610	585
使用權資產的折舊*	78,396	51,431
核數師酬金	2,700	2,600
僱員福利開支(不包括董事薪酬)*：		
工資及薪金	185,875	215,278
退休金計劃供款(界定供款計劃)**	<u>5,408</u>	<u>5,951</u>
	<u>191,283</u>	<u>221,229</u>
董事酬金：		
袍金	860	504
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	18,220	11,502
酌情表現花紅	21,000	15,600
退休金計劃供款(界定供款計劃)**	<u>90</u>	<u>90</u>
	<u>39,310</u>	<u>27,192</u>
	<u>40,170</u>	<u>27,696</u>
按公平值計入損益之金融資產的公平值損失	969	1,159
終止確認衍生金融工具	173	-
不包括於租賃負債計量的租賃付款*	69,890	22,779
政府補助***	<u>(2,102)</u>	<u>(20,711)</u>

\* 截至二零二二年三月三十一日止年度，分別為35,549,000港元(二零二一年：21,568,000港元)、187,660,000港元(二零二一年：213,597,000港元)、630,200,000港元(二零二一年：計提185,227,000港元)及67,082,000港元(二零二一年：22,779,000港元)的使用權資產的折舊、僱員福利開支、合約工程撥備，淨額，及不包括租賃負債計量的租賃付款均已包括在綜合損益及其他全面收入表的「合約成本」內。

\*\* 概無本集團作為僱主可動用以減低現有供款水平的沒收供款。

\*\*\* 已收的資助來自(i)由香港特別行政區政府(「特區政府」)成立的「防疫抗疫基金」；及(ii)香港職業訓練局及建造業議會(由特區政府成立的機構)，分別為僱主提供限時財政支持以挽留僱員及為已畢業的工程師及學徒提供在職培訓。該等資助並無任何未履行條件或或然事項。

## 8. 所得稅

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律及法規，本集團於開曼群島及英屬維爾京群島毋須繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據年內於香港賺取的估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)作出撥備。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期—香港		
本年度費用	32,889	18,090
過往年度超額撥備	(66)	—
遞延	217	—
	<hr/>	<hr/>
年內稅項費用總額	33,040	18,090

## 9. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
建議宣派末期股息—每股普通股3.5港仙 (二零二一年：2.5港仙)	70,000	50,000

於報告期後建議宣派之末期股息須於本公司即將舉行的股東週年大會上獲得股本公司之股東批准，方可作實。

## 10. 母公司普通權益持有者應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度母公司普通權益持有者應佔溢利及年內已發行普通股的加權平均數2,000,000,000股(二零二一年：2,000,000,000股)計算。

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

## 11. 應收賬款

應收賬款指合約工程的應收款項。合約工程應收款項的支付條款於有關合約訂明，而付款通常於發出階段付款證明書日期起60日內到期。

本集團出讓其於若干合約工程的財務利益，以擔保授予本集團成員的若干一般銀行融資。於二零二二年三月三十一日，與相關合約工程有關而予以質押作為有關銀行融資擔保的應收賬款總值40,008,000港元(二零二一年三月三十一日：87,632,000港元)。

於報告期末，本集團的應收賬款按階段付款證明書日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期至六個月	307,320	203,472
超過六個月	—	139
	<u>307,320</u>	<u>203,611</u>

本集團已應用簡化方式按香港財務報告準則第9號就預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提減值撥備，該方法允許就所有應收賬款減值使用全期預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收賬款已按共同信貸風險特徵及逾期日數分類。於預期信貸虧損加入前瞻性資料後，管理層認為，本集團應收賬款的預期信貸虧損率極低，故毋須於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日就應收賬款計提減值撥備。

## 12. 合約資產

	二零二二年 三月三十一日 千港元	二零二一年 三月三十一日 千港元	二零二零年 四月一日 千港元
源自合約工程的合約資產：			
未發出階段付款證明書的收入	309,125	245,966	50,538
應收保證金	432,326	275,061	168,307
	<u>741,451</u>	<u>521,027</u>	<u>218,845</u>

合約資產的變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於年初	521,027	218,845
合約資產增加	546,367	419,467
轉移至應收賬款	(325,943)	(117,285)
於年末	<u>741,451</u>	<u>521,027</u>

計入合約資產的未發出階段付款證明書的收入指本集團就已施工但未獲客戶核定的工程收取代價的權利為有條件及尚待核定，因有關權利視乎客戶就本集團已施工的建築工程所作的質量及數量檢查，並發出階段付款證明書。當有關權利成為無條件(一般為客戶對本集團發出已施工的建築工程發出階段付款證明書的時候)，與發出階段付款證明書的收入相關的合約資產將被轉移至應收賬款。

計入合約資產的應收保證金指本集團就已施工但收取代價的權利為有條件，因有關權利視乎客戶於合約訂明的若干期間內對工程質量的滿意度。當有關權利成為無條件(一般為本集團就已施工的建築工程的工程質量提供保證的期限屆滿時)，與應收保證金相關的合約資產會轉移至應收賬款。

本集團已應用簡化方式按香港財務報告準則第9號就預期信貸虧損計提減值撥備，該方法允許就所有合約資產減值使用全期預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，合約資產已按共同信貸風險特徵及逾期日數分類。於預期信貸虧損加入前瞻性資料後，管理層認為，本集團合約資產的預期信貸虧損率極低，故毋須於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日就合約資產計提減值撥備。

本集團出讓其於若干合約工程的財務利益，以擔保授予本集團成員的若干一般銀行融資。於二零二二年三月三十一日，與相關合約工程有關而予以質押作為有關銀行融資擔保的未發出階段付款證明書的收入及應收保證金分別總值42,076,000港元(二零二一年三月三十一日：100,411,000港元)及62,895,000港元(二零二一年三月三十一日：61,034,000港元)。

### 13. 應付賬款

於報告期末，本集團的應付賬款按發票日期或階段付款證明書日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月內	467,841	227,507
四至六個月	37,188	32,434
超過六個月	196,538	170,611
	<u>701,567</u>	<u>430,552</u>

於二零二二年三月三十一日，應付賬款包含應付保證金255,769,000港元(二零二一年三月三十一日：181,359,000港元)，其為不計息及一般結算期介乎一至四年。

除應付保證金外，應付賬款不計息及通常於發票日期或階段付款證明書日期起60日內支付。

### 14. 股本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
法定：		
10,000,000,000股每股0.01港元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
2,000,000,000股每股0.01港元的普通股	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

本公司的股本於年內沒有任何變動。

## 15. 或然負債

(a) 於二零二二年三月三十一日，本集團就給予若干合約工程的客戶的履約保證金而給予若干銀行的擔保為285,315,000港元(二零二一年三月三十一日：306,184,000港元)。

### (b) 索償

#### (i) 人身意外

在本集團的日常建築業務過程中，本集團或本集團的分判商的僱員因受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團索償。董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，故有關索償不會對本集團的財政狀況或業績及經營構成任何重大負面影響。

#### (ii) 分判商索償

在本集團的日常建築業務過程中，分判商不時向本集團提出各種索償。當管理層作出評估並能合理估計索償的可能結果時，將預提索償金額。倘無法合理估算索償金額或管理層相信損失的可能性不大，則不會預提索償金額。

## 16. 資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已訂約但未撥備：		
在建工程	84,797	143,153
收購附屬公司	181,400	—
收購潛在的合營企業*	125,000	—
	<u>391,197</u>	<u>143,153</u>

\* 相關買賣協議已於期後二零二二年五月五日終止。

## 表現

於回顧年度內，本集團主要於香港從事樓宇建築及修復、保養、改建及加建（「**RMAA**」）工程。

於截至2022年3月31日止年度，香港經濟深受COVID-19的影響，但本集團的表現受到的影響較小。於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的綜合收入為5,577,514,000港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度的3,705,241,000港元增加50.5%。截至二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日止年度，本公司母公司持有者應佔溢利分別為122,880,000港元及94,700,000港元，於年內增加29.8%。本年度的每股基本盈利為6.14港仙（二零二一年：4.74港仙）。

於二零二二年三月三十一日，本公司持有者應佔資產淨值為1,422,423,000港元（每股約佔0.71港元），較二零二一年三月三十一日的1,349,543,000港元（每股約佔0.67港元）增加5.4%。

## 股息

董事會建議就截至二零二二年三月三十一日止年度向於二零二二年九月五日（星期一）名列本公司股東名冊上的股東派發末期股息，每股普通股3.5港仙（二零二一年：2.5港仙）。擬派發之末期股息須於本公司即將舉行的二零二二年年度股東週年大會（「**股東週年大會**」）上獲得本公司股東（「**股東**」）批准，方可作實，此末期股息因而並未在二零二二年三月三十一日確認為負債。

按本公告日期本公司已發行普通股股份2,000,000,000股計算，末期股息總額為70,000,000港元。

## 股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司二零二二年年度股東週年大會將於二零二二年八月二十六日(星期五)在香港舉行。股東週年大會的通告將於適當時向股東寄發及發送。

為釐定出席二零二二年年度股東週年大會並於會上投票的權利，二零二二年八月二十三日(星期二)至二零二二年八月二十六日(星期五)(包括首尾兩日)止期間將暫停辦理本公司股份的過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須在二零二二年八月二十二日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

## 支付股息及暫停辦理股份過戶登記手續

假設董事會建議之末期股息在即將舉行的股東週年大會上獲得股東批准，為釐定有權獲得末期股息的股東，二零二二年九月一日(星期四)至二零二二年九月五日(星期一)(包括首尾兩日)止期間將暫停辦理本公司股份的過戶登記手續。為確保取得末期股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須在二零二二年八月三十一日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。預計末期股息將於二零二二年九月二十七日(星期二)或以前支付予有權取得股息的股東。

## 業績回顧

### 市場狀況

正如行政長官二零二一年施政報告所述，在特區政府承諾增加房屋用地供應及公屋單位數目、實施兩項「十年醫院發展計劃」以及「北部都會區發展策略」的支持下，未來數年來自公共工程的建築合約的投標機會將會持續而穩定。



## 本集團的表現

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的收入為5,577,514,000港元(二零二一年：3,705,241,000港元)，較上年度增加50.5%。收入增加主要來自一個重大樓宇建設項目，其佔本年度收入逾50%。

本集團的整體毛利率由截至二零二一年三月三十一日止年度的4.0%輕微上升至截至二零二二年三月三十一日止年度的4.5%。在採納香港財務報告準則第15號下，本集團個別合約工程在不同報告期間的毛利率將不會保持在該項目的整體毛利率，而是會視乎於該期間已進行的具體建築工程項目所產生的經核定實際收益及產生的成本而有所波動。

## 其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二一年三月三十一日的24,802,000港元減少至二零二二年三月三十一日止年度的2,405,000港元。減少主要由於上年金額包括由特區政府提供的「保就業」計劃的政府補助金18,556,000港元。於截至二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十日止的年度內，在COVID-19疫情下，本集團並無實施任何強制無薪休假或減薪措施。

## 行政開支

行政開支由截至二零二一年三月三十一日止年度的65,180,000港元增加至截至二零二二年三月三十一日止年度的86,847,000港元。行政開支增加的主要原因為(i)於二零二一年一月為香港九龍觀塘勵業街7號地盤(「該地皮」)支付地價的相關折舊之全年影響；及(ii)向香港理工大學捐款以支持其在建築及環境領域上的教育和研究發展。

## 財務費用

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的財務費用為11,506,000港元(二零二一年：8,350,000港元)。銀行貸款利息於本年度增加3,272,000港元，乃源自二零二一年一月起的非流動借款對本年度全年的影響。另一方面，本年度按香港財務報告準則第16號產生及錄得的租賃負債的利息為680,000港元(二零二一年：796,000港元)。

## 應佔合營企業損益

本年度應佔合營企業的淨虧損1,355,000港元(二零二一年：應佔淨溢利14,485,000港元)完全來自本集團擁有50%權益的Gold Victory Resources Inc. (「**Gold Victory**」)及其附屬公司(統稱「**合營集團**」)的業績。由於第五波 COVID-19 疫情導致成本大量增加，合資集團的業績在本年度顯著下降。

根據Grand Superb Limited (「**Grand Superb**」，為本公司的一間間接全資附屬公司)、Golden Stone Asia Inc. (「**Golden Stone**」，Gold Victory的控股公司及一間受控於黃建華先生(「**黃先生**」，為獨立第三方)的公司)及黃先生於二零一八年十一月三十日訂立的一份股權轉讓協議(「**股權轉讓協議**」)，黃先生向Grand Superb作出不可撤銷保證及擔保，保證合營集團於二零一八年十二月一日起至二零二二年三月三十一日止期間(「**溢利保證期**」)的總實際溢利將不低於保證溢利(「**保證溢利**」)5千萬港元。倘根據核數師核證，證實合營集團無法於溢利保證期取得或達到保證溢利的總額，Golden Stone須向Grand Superb支付實際溢利與保證溢利的差額的50%，除非有關差額乃由股權轉讓協議內所界定的不可抗力的事件所導致，則作別論。

由於合營集團於溢利保證期結束時已確認累計溢利50,462,000港元，保證溢利經已達成。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至二零二一年三月三十一日止年度的18,090,000港元，增加82.6%至截至二零二二年三月三十一日止年度的33,040,000港元。升幅與本年度的應課稅溢利的增加一致。

## 母公司持有者應佔溢利

基於上述因素，母公司持有者應佔溢利由截至二零二一年三月三十一日止年度的94,700,000港元，增加29.8%至截至二零二二年三月三十一日止年度的122,880,000港元。

## 前景

根據行政長官於二零二一年施政報告所提及，特區政府已分別覓得350公頃土地及約170公頃土地以供二零二二／二零二三年度起之十年興建約33萬個公營房屋單位及10萬個私營房屋單位。

此外，亦如行政長官於二零二一年施政報告所述，特區政府在新界多區謀求發展，並提出「北部都會發展策略」。「北部都會發展策略」計劃將香港北部地區發展為充滿活力和吸引力的住宅區、科技發展區和其他產業區。包括通過目前正已計劃或計劃中的項目提供約350,000個住宅單位，以及在北部都會區額外提供600公頃土地用於住宅和工業用途。

因此，儘管COVID-19疫情仍持續，財政司司長於特區政府二零二二／二零二三年財政預算案中，估計約755億港元的基本工程儲備基金將被分配作為公共工程計劃的用途，較二零二一／二零二二年財政預算案中預計分配於同一類別的約678億港元為高。

鑑於社區對房屋及醫療服務的高需求維持不變，以及「北部都會發展策略」的發展計劃，香港建造業的中長期前景看好。

展望未來，我們相信我們所累積的豐富經驗及專業知識令我們在新項目投標上具有競爭力；而期後通過收購佳祺(定義見下文)上游拓展業務至組裝合成組件的生產和更廣泛地使用組裝合成建築法及通過與亮雅發展(定義見下文)合作來擴大其客戶群，亦可令我們把握香港建造業的機遇，為股東創造長遠的合理回報。我們將繼續尋求與業務夥伴整合的機會，以降低建設成本、提升項目效率及創造協同效應。

## 財務回顧

### 資本架構、流動資金及財務資源

本集團的資本僅由普通股組成。本集團主要依靠內部產生的資本和銀行借款來為其業務提供資金。本集團於二零二二年三月三十一日的權益總額約為1,422,423,000港元(於二零二一年三月三十一日：1,349,543,000港元)。

本集團根據淨槓桿比率來監察資本架構。淨槓桿比率以計息銀行貸款總額減去現金及銀行結餘，除以母公司權益持有者應佔權益計算。於二零二二年三月三十一日，本集團的淨槓桿比率為零(二零二一年三月三十一日：零)。

本集團的現金及現金等值物由二零二一年三月三十一日的904,933,000港元增加66.1%至於二零二二年三月三十一日的1,502,962,000港元，主要由於(i)經營業務所得之現金流量淨額；(ii)受限制現金之淨減少；(iii)支付該地皮重新發展之成本；及(iv)支付截至二零二一年三月三十一日止年度末期股息之綜合影響。本集團於二零二二年三月三十一日的流動比率為1.30，而於二零二一年三月三十一日則為1.45。流動比率以流動資產總值除以流動負債總值計量。

本集團的銀行信貸主要包括銀行貸款、透支及履約擔保，於二零二二年三月三十一日的額度為2,400,000,000港元(於二零二一年三月三十一日：2,950,000,000港元)，其中1,425,243,000港元(於二零二一年三月三十一日：1,819,566,000港元)尚未動用。

展望未來，由於(i)該地皮的重建，(ii)於期後收購Gain Capital(定義見下文)的代價，以及(iii) Gain Capital(定義見下文)於中華人民共和國持有的廠房、辦公室及相關物業的建設，預計未來十二個月將消耗大量現金。本集團將繼續持審慎和謹慎的態度以運用資金及作資本承擔。

## 利率及外幣匯兌風險

於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日，本集團的銀行貸款均以港元計值，並按浮動利率計算利息。本集團的銀行賬戶在香港主要銀行開設，相關銀行賬戶的利率由有關銀行拆放利率而釐定。

本集團業務經營位於香港，而本集團交易以均港幣計值。因此，本集團並無面臨重大外幣匯兌風險。

於截至二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日止的年度內，本集團並無從事任何利率及貨幣對沖或投機活動。

## 物業、機器及設備

本集團的物業、機器及設備於二零二二年三月三十一日的金額為1,207,511,000港元(於二零二一年三月三十一日：1,185,004,000港元)。上升主要由於(i)本期內增加使用權資產及年內重新發展該地皮所產生的成本；及(ii)於年內的折舊的綜合影響。

## 按公平值計入損益之金融資產

餘額代表本公司為二名執行董事購買的人壽保險於各年年末時的現金價值。餘額增加主要是由於其中一份人壽保險保單於本年內購入。

## 應收賬款

本集團的應收賬款為有關已完成及在建合約工程項目的合約工程應收款。應收賬款為進行工程的進度款項及來自客戶發出及取得的階段付款證明書。應收賬款水平主要受於報告期末前的工程進度及截至財政年度止經客戶核定及取得的階段付款證明書中的金額所影響。於二零二二年三月三十一日的應收賬款中，100%已於期後二零二二年六月十日或以前收回(於二零二一年三月三十一日：約99%已於二零二一年六月十六日或以前收回)。

## 合約資產

本年年末餘額主要為應收保證金432,326,000港元(於二零二一年三月三十一日：275,061,000港元)及未發出階段付款證明書的收入309,125,000港元(於二零二一年三月三十一日：245,966,000港元)。應收保證金指客戶為確保本集團履約所需的保留金。

## 預付款項、其他應收款及其他資產

於二零二二年三月三十一日，預付款項、其他應收款及其他資產主要為合約工程項目的預付保險費、建築垃圾處置保證金以及租賃和水電按金。年內總結餘總額增加主要由於年內為新樓宇建築項目預付的保險費所致。

## 其他應付款及應計費用

於二零二二年三月三十一日，其他應付款及應計費用的流動及非流動部分餘額分別為1,083,450,000港元(於二零二一年三月三十一日：447,974,000港元)及11,699,000港元(於二零二一年三月三十一日：4,071,000港元)，其主要為合約工程成本的撥備、應付員工費用、該地皮的建築成本及已確認的租賃負債。本年度的總結餘增加主要由於合約工程成本的撥備增加630,200,000港元。

## 資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團分別為1,176,000,000港元(於二零二一年三月三十一日：1,156,000,000)、40,008,000港元(於二零二一年三月三十一日：87,632,000港元)、42,076,000港元(於二零二一年三月三十一日：100,411,000港元)及62,895,000港元(於二零二一年三月三十一日：61,034,000港元)的物業、機器及設備，若干合約工程有關的應收賬款、未發出階段付款證明書的收入及應收保證金已抵押予若干銀行以擔保該等銀行授予本集團成員的若干銀行貸款及銀行信貸。

於二零二二年三月三十一日，14,704,000港元(於二零二一年三月三十一日：110,000,000港元)存放於相關銀行的銀行存款作為該銀行就本集團一項建築工程項目開出的履約保證金的保證存款。本集團賬面總值110,442,000港元(於二零二一年三月三十一日：87,276,000港元)的銀行貸款以本集團於相關銀行持有的若干存款戶口作為相關成員的責任的持續抵押品。

## 或然負債

本集團的或然負債的詳情載於本公告的附註15。

## 資本承諾

本集團的資本承諾的詳情載於本公告的附註16。

## 持有的重大投資及有關資本資產重大投資的未來計劃

除於本公告所述者，以及期後於二零二二年五月五日終止擬收購亮雅發展(定義見下文)已發行股份50%權益的事項外，本集團於二零二二年三月三十一日並無持有任何其他重大投資及未來投資計劃。

## 於期後收購佳祺

於二零二二年二月十八日，Tregunter Global Limited (「**Tregunter Global**」，本集團的間接全資附屬公司)與魏振雄先生(「**魏先生**」，本公司的控股股東、主席兼執行董事)訂立買賣協議，據此，Tregunter Global有條件同意收購，而魏先生有條件同意出售佳祺有限公司(「**佳祺**」)的全部已發行股份及佳祺及其附屬公司於收購完成時應付及結欠魏先生的全部有關款項，代價為現金181,400,000港元(「**佳祺收購事項**」)。於本公告日，佳祺及其附屬公司並無從事任何業務，現正於中華人民共和國土地上興建廠房、辦公室及相關物業。該物業預計將於2022年12月31日或之前竣工。

根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第十四章及第十四A章，佳祺收購事項構成本公司須予披露及關連交易。佳祺收購事項及其項下擬進行之交易於二零二二年四月二十九日獲得獨立股東批准並已於二零二二年五月五日完成。有關佳祺收購事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年二月十八日、二零二二年四月二十九日及二零二二年五月五日之公告，以及本公司日期為二零二二年三月三十一日之通函。



董事會相信收購佳祺可將本集團的業務擴展至上游製造業務，產生的裨益符合本集團的垂直整合策略以盡量提高利潤及股東回報，特別是確保產品質素、產品供應、改善成本管理或控制及透過縮短各項目所用建築時間提高產能。

### 於期後與亮雅發展之該等框架協議

於二零二二年二月十八日，本公司(代表其本身及其任何附屬公司)與亮雅發展有限公司(「亮雅發展」，一間由魏先生的密切聯繫人控制的關連公司)訂立框架分包協議及框架承包協議(統稱「該等框架協議」，於二零二二年五月二十日分別經補充分包協議及補充承包協議所修訂及補充)，據此，在截至二零二五年三月三十一日期間，本集團的成員公司及亮雅發展可不時聘請對方為分包商，以提供各自協議所規定的承包服務。

根據上市規則第十四A章，該等框架協議各構成本公司的持續關連交易。該等框架協議及其項下擬進行之交易已於二零二二年六月九日獲獨立股東批准。有關該等框架協議的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年二月十八日、二零二二年五月二十日、及二零二二年六月九日之公告，以及本公司日期為二零二二年五月二十四日之通函。

董事會相信訂立該等框架協議可(i)擴大及多元發展本集團作為主承包商或分包商的能力；及(ii)透過與亮雅發展合作(不論作為該等框架協議的分包商或作承包商)進一步擴大其客戶群，將對本集團有利。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團於香港聘用352名(於二零二一年三月三十一日：330名)全職僱員。本集團根據僱員的表現、工作經驗及參考現行市場狀況以釐定其薪酬。除一般薪酬外，本集團因應本集團業績、個別項目的業績及僱員的個人表現，或會向高級管理層及僱員授出酌情花紅及購股權。僱員福利包括強制性公積金、醫療保險、獎勵旅遊(本年度因COVID-19疫情而暫停)、教育津貼及培訓計劃等。



本公司於其二零一八年八月三十一日舉行的股東週年大會上，審議並批准採納一項購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在鼓勵本集團各成員的董事及全職僱員為本公司及其股東的整體利益，努力提升本公司及其股份的價值。該計劃為本集團提供了一項靈活的方式以挽留、獎勵、回饋、酬報、補償及／或向計劃參與者提供利益。自採納該計劃之日起至二零二二年三月三十一日止，本公司並無根據該計劃授出購股權，亦無於損益內扣除任何金額作為權益結算的購股權開支。

### **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二二年三月三十一日止年度內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **遵守企業管治守則**

董事認為，本公司於截至二零二二年三月三十一日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載「企業管治守則」的守則條文。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守準則。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載的規定。

## 安永會計師事務所的工作範圍

本公告所載截至二零二二年三月三十一日止年度本集團的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表以及其相關附註的數據已經由本公司的獨立核數師安永會計師事務所(「安永」)核對，與本集團本年度綜合財務報表的草擬本所載的金額一致。安永就此執行的工作並不構成核證委聘，故此安永並不就本公告發表任何意見或核證結論。

## 審核委員會審閱

在批准本公告之日，審核委員會由本公司五名獨立非執行董事：包括蒙燦先生(主席)、高贊明教授、李文彪醫生、李毓湘博士及麥淑卿女士所組成，其書面職權範圍符合上市規則的規定，並向董事會匯報。蒙燦先生具有合適的會計資格及財務事宜的經驗。本公司審核委員會已聯同管理層審閱本集團採用的會計原則及慣例及討論內部監控、風險管理及財務報告事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

## 刊載業績公告及寄發年度報告

全年業績公告刊載於聯交所披露易網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.ableeng.com.hk>。載有上市規則所要求的所有資料的本公司二零二一／二零二二年度報告將適時寄發予股東，並在上述網站上提供。

## 鳴謝

本人謹代表董事會對本集團全體管理人員及職員的不懈努力與貢獻及所有股東的支持，致以衷心感謝！

承董事會命  
安工程控股有限公司  
主席  
魏振雄

香港，二零二二年六月二十四日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

### 執行董事

魏振雄先生  
張浩源先生  
劉志輝先生  
游國輝先生

### 獨立非執行董事

高贊明教授  
李文彪醫生  
李毓湘博士  
麥淑卿女士  
蒙燦先生