

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# bauhaus

**Bauhaus International (Holdings) Limited**

**包浩斯國際（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：483)

**截至二零二二年三月三十一日止年度之  
全年業績公告**

➤ 本集團營業額減少約33.0%至約249,300,000港元(二零二一年：371,900,000港元)。

➤ 按業務分部劃分之銷售額如下：

	截至 二零二二年 三月三十一日 止年度 百萬港元	截至 二零二一年 三月三十一日 止年度 百萬港元	變動
香港及澳門	248.7	343.9	-27.7%
非香港及澳門	0.6	28.0	-97.9%

➤ 毛利減少約33.7%至約159,600,000港元(二零二一年：240,600,000港元)，而毛利率亦輕微下跌至約64.0%(二零二一年：64.7%)。

➤ 截至二零二二年三月三十一日止年度本集團錄得純利約142,600,000港元(二零二一年：99,700,000港元)。

➤ 每股基本及攤薄盈利約為38.8港仙(二零二一年：27.1港仙)。

➤ 建議派付末期股息每股普通股16.5港仙(二零二一年：6.0港仙)。

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事」或「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合業績(按下文附註2所載基準編製)，並連同去年之比較數字如下。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	249,304	371,898
銷售成本		<u>(89,660)</u>	<u>(131,313)</u>
毛利		159,644	240,585
其他收入及增益	4	179,905	139,381
銷售及分銷開支		(137,485)	(189,204)
行政開支		(41,811)	(48,491)
其他開支		(14,100)	(35,015)
融資成本	5	<u>(3,165)</u>	<u>(9,401)</u>
除稅前溢利	6	142,988	97,855
所得稅(開支)／抵免	7	<u>(377)</u>	<u>1,882</u>
母公司權益持有人應佔年內溢利		<u>142,611</u>	<u>99,737</u>
其他全面收益／(虧損)			
於隨後期間可能重新分類至損益之項目：			
因換算海外業務而產生之匯兌差額		<u>3,584</u>	<u>(9,565)</u>
年內其他全面收益／(虧損)(除稅後)		<u>3,584</u>	<u>(9,565)</u>
母公司權益持有人應佔年內全面收益總額		<u>146,195</u>	<u>90,172</u>
母公司權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	8	<u>38.8 港仙</u>	<u>27.1 港仙</u>

綜合財務狀況報表  
二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		10,381	39,581
使用權資產		40,174	163,912
無形資產		116	194
按公平值計入其他全面收益之股本投資		-	-
租賃、水電及其他非流動按金		24,350	32,423
遞延稅項資產		200	970
<b>非流動資產總值</b>		<b>75,221</b>	237,080
流動資產			
存貨		47,829	69,934
應收賬款	10	1,733	2,900
預付款項、按金及其他應收款項		5,936	6,498
持作銷售物業	11	201	-
可收回稅項		384	596
已抵押定期存款		11,700	15,600
現金及等同現金項目		108,465	266,695
<b>流動資產總值</b>		<b>176,248</b>	362,223
流動負債			
應付賬款	12	784	1,504
其他應付款項及預提費用		16,948	21,705
租賃負債		38,287	74,247
應付稅項		22	1,179
<b>流動負債總額</b>		<b>56,041</b>	98,635
<b>流動資產淨值</b>		<b>120,207</b>	263,588
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>195,428</b>	500,668
非流動負債			
租賃負債		7,224	52,616
遞延稅項負債		10	100
<b>非流動負債總額</b>		<b>7,234</b>	52,716
<b>資產淨值</b>		<b>188,194</b>	447,952
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
股本		36,738	36,738
儲備		151,456	411,214
<b>權益總額</b>		<b>188,194</b>	447,952

# 綜合財務報表附註

二零二二年三月三十一日

## 1. 公司及集團資料

包浩斯國際(控股)有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之主要營業地點位於香港九龍觀塘海濱道163號1樓。本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其主要於香港及澳門經營多個零售渠道(線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌,如「SALAD」、「TOUGH」、「80/20」及一些自家設計季節性服裝品牌,以及若干知名特許經營品牌,當中包括「SUPERDRY」。

本公司為於英屬處女群島註冊成立之公司New Huge Treasure Investments Limited之附屬公司。董事認為,於英屬處女群島註冊成立並由一個全權信託實益及全資擁有之Yate Enterprises Limited為本公司最終控股公司。

## 2.1 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」,包括全部適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之適用披露規定而編製。綜合財務報表亦載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。除股本投資已按公平值計量以及持作銷售非流動資產按賬面值與公平值減銷售成本兩者之較低者列賬外,此等綜合財務報表以歷史成本法編製,並以港元呈列,除另有註明外,所有金額均調整至最接近之千位數。

務請注意,編製綜合財務報表時曾運用會計估計及假設。儘管此等估計基於管理層就現行事件及行動之最佳認知及判斷作出,惟實際結果最終或會與該等估計不同。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方之可變回報,且有能力行使對被投資方之權力影響有關回報,即取得控制權(即賦予本集團現有能以主導被投資方相關活動之既存權利)。

倘本公司直接或間接擁有少於被投資方大多數投票權或類似權利,則本集團於評估其是否對被投資方擁有權力時,會考慮所有相關事實及情況,包括:

- (a) 與該被投資方其他投票權持有人之合約安排;
- (b) 根據其他合約安排所享有之權利;及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司財務報表採用一致之會計政策就與本公司相同報告期間編製。附屬公司業績自本集團取得控制權當日起綜合計算,並持續綜合計算至該控制權終止當日為止。

## 2.1 編製基準(續)

### 綜合基準(續)

損益及其他全面收益之各組成部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益產生虧絀結餘。與本集團成員公司間交易有關之所有集團內公司間資產及負債、權益、收支及現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

倘有關事實及情況如上所述顯示三個控制權因素之一項或多項因素出現變動，本集團會重新評估是否仍然控制被投資方。至於不涉及失去控制權之附屬公司擁有權權益變動，入賬列作權益交易。

倘本集團失去附屬公司控制權，則會於權益解除確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益之賬面值；及(iii)已記錄在權益之累計匯兌差額；並於損益確認(i)已收代價公平值；(ii)任何保留投資公平值；及(iii)任何產生之盈餘或虧絀。本集團過往於其他全面收益確認之應佔部分會按照假設本集團已直接出售相關資產或負債而將須依循之相同基準，重新分類至損益或保留溢利(如適當)。

## 2.2 會計政策變動及披露

本集團在本年度之綜合財務報表中首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號、  
香港會計準則第39號、  
香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第4號及  
香港財務報告準則第16號之修訂

*利率基準改革—第2階段*

採納上述經修訂香港財務報告準則對此等綜合財務報表並無造成重大財務影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於該等綜合財務報表中應用下列新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則已頒佈但尚未生效。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資企業之間銷售或貢獻資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂本 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則作業準則第2號之修訂	會計政策之披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約之成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進 <sup>1</sup>
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併之合併會計處理 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年四月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年四月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

<sup>4</sup> 就收購日期/合併日期為於二零二二年四月一日或之後開始之首個年度期間開始當日或之後之業務合併/共同控制合併生效

董事預期，所有修訂將於修訂生效日期或之後開始的首個期間之本集團會計政策中獲採納。新訂及經修訂香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 業務分部資料

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。就管理而言，本集團按供應產品予客戶之地區來劃分業務單位。於釐定本集團可呈報業務分部時，乃根據客戶所在地區確定該分部應佔收益、業績、資產及負債。

本集團的呈報分部如下：

1. 香港及澳門
2. 非香港及澳門

管理層個別監察本集團業務分部之業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現按可呈報分部溢利(即計算經調整除稅前溢利之方法)評估。經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利之計算方法一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、一項投資物業之公平值虧損、出售一項投資物業之虧損、出售物業之增益(來自租賃物業裝修及設備之增益除外)、出售一間附屬公司之增益及未分配開支淨額並無計入該項計算中。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產、持作銷售物業、可收回稅項及其他未分配公司資產，原因為此等資產以公用組別管理。

分部負債不包括遞延稅項負債、應付稅項及其他未分配公司負債，原因為此等負債以公用組別管理。

分部非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產及其他未分配公司非流動資產，原因為此等資產按組別基準管理。

分部間銷售乃參考向第三方銷售時按當前市價而訂之售價進行交易。

#### 主要客戶之資料

由於本集團向客戶作出之銷售概無佔本集團截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度收益10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

### 3. 業務分部資料(續)

	香港 及澳門 千港元	非香港 及澳門 千港元	總計 千港元
截至二零二二年三月三十一日止年度			
分部收益：			
向外界客戶銷售	248,688	616	<u>249,304</u>
分部業績：	15,634	(1,022)	14,612
對賬：			
利息收入			57
融資成本(租賃負債利息除外)			(341)
出售物業之增益(來自租賃物業裝修及 設備之增益除外)			153,412
出售一間附屬公司之增益			20,587
未分配開支淨額			<u>(45,339)</u>
除稅前溢利			<u>142,988</u>
分部資產：	173,037	4,126	177,163
對賬：			
遞延稅項資產			200
持作銷售物業			201
可收回稅項			384
未分配資產			<u>73,521</u>
資產總值			<u>251,469</u>
分部負債：	58,312	230	58,542
對賬：			
遞延稅項負債			10
應付稅項			22
未分配負債			<u>4,701</u>
負債總額			<u>63,275</u>
分部非流動資產：	53,608	154	53,762
對賬：			
遞延稅項資產			200
未分配非流動資產			<u>21,259</u>
非流動資產總值			<u>75,221</u>

### 3. 業務分部資料(續)

	香港 及澳門 千港元	非香港 及澳門 千港元	總計 千港元
其他分部資料：			
資本開支*	1,085	-	1,085
未分配資本開支*			<u>1,307</u>
			<u>2,392</u>
物業、廠房及設備折舊	5,935	-	5,935
未分配折舊			<u>1,692</u>
			<u>7,627</u>
使用權資產折舊	58,878	-	58,878
未分配折舊			<u>935</u>
			<u>59,813</u>
無形資產攤銷	14	68	<u>82</u>
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	1,115	-	1,115
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產 之未分配增益淨額			<u>(152,068)</u>
			<u>(150,953)</u>
租賃負債撥回淨額	(3,431)	(4,316)	<u>(7,747)</u>
物業、廠房及設備項目減值	1,202	-	<u>1,202</u>
使用權資產減值	7,047	-	<u>7,047</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備及無形資產。

### 3. 業務分部資料(續)

	香港 及澳門 千港元	非香港 及澳門 千港元	總計 千港元
截至二零二一年三月三十一日止年度			
分部收益：			
向外界客戶銷售	343,918	27,980	<u>371,898</u>
分部業績：	74,481	11,464	85,945
對賬：			
利息收入			493
融資成本(租賃負債利息除外)			(87)
出售物業之增益(來自租賃物業裝修及 設備之增益除外)			49,265
出售一項投資物業之虧損			(1,900)
一項投資物業之公平值虧損			(2,200)
未分配開支淨額			<u>(33,661)</u>
除稅前溢利			<u>97,855</u>
分部資產：	343,182	67,529	410,711
對賬：			
遞延稅項資產			970
可收回稅項			596
未分配資產			<u>187,026</u>
資產總值			<u>599,303</u>
分部負債：	141,436	5,847	147,283
對賬：			
遞延稅項負債			100
應付稅項			1,179
未分配負債			<u>2,789</u>
負債總額			<u>151,351</u>
分部非流動資產：	139,134	164	139,298
對賬：			
遞延稅項資產			970
未分配非流動資產			<u>96,812</u>
非流動資產總值			<u>237,080</u>

### 3. 業務分部資料(續)

	香港 及澳門 千港元	非香港 及澳門 千港元	總計 千港元
其他分部資料：			
資本開支*	3,125	–	3,125
未分配資本開支*			<u>397</u>
			<u>3,522</u>
物業、廠房及設備折舊	11,031	444	11,475
未分配折舊			<u>2,873</u>
			<u>14,348</u>
使用權資產折舊	101,854	–	101,854
未分配折舊			<u>1,645</u>
			<u>103,499</u>
無形資產攤銷	32	77	<u>109</u>
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	4,235	928	5,163
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產 之未分配增益淨額			<u>(48,913)</u>
			<u>(43,750)</u>
出售一項投資物業之未分配虧損			<u>1,900</u>
租賃負債撥回淨額	(49,012)	(9,085)	(58,097)
租賃負債之未分配撥回淨額			<u>(745)</u>
			<u>(58,842)</u>
物業、廠房及設備項目減值／(減值撥回)	2,479	(488)	<u>1,991</u>
使用權資產減值	18,382	–	<u>18,382</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備。

#### 4. 收益、其他收入及增益

收益、其他收入及增益分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>收益</b>		
銷售於某一個時間點轉讓之服裝產品及配飾	<b>249,304</b>	371,898
<b>劃分收益資料明細</b>		
<b>分部</b>		
<b>地區市場</b>		
香港及澳門	<b>248,688</b>	343,918
非香港及澳門	<b>616</b>	27,980
與客戶所訂合約之收益總額	<b>249,304</b>	371,898

下表展示年初計入合約負債之已確認收益金額：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於四月一日計入合約負債之已確認收益— 銷售服裝產品及配飾	<b>1,900</b>	60

#### 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

##### 銷售服裝產品及配飾

本集團透過零售店舖、百貨商店及互聯網向零售客戶直接出售服裝產品及配飾。於交付貨品時產品轉讓予客戶，則已達成履約責任。當客戶購買貨品時，交易價格付款即時到期應付。付款通常以現金或使用信用卡結算。

本集團亦向分銷商出售貨品。當產品之控制權已轉讓(即產品交付予分銷商之時)，及並沒有其他未達成之責任會影響分銷商接納該等產品時，則已達成履約責任。付款一般於交付後30至60日內到期應付，惟若干分銷商除外，彼等一般須預先付款。

於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格並無於綜合財務報表附註中披露，因為所有有關銷售服裝產品及配飾之餘下履約責任為合約之一部分，而該等合約之原定預期年期為一年或以下。

#### 4. 收益、其他收入及增益(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	57	493
租金收入	-	398
政府補助*	194	20,630
其他	122	197
	<u>373</u>	<u>21,718</u>
增益		
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產之增益淨額	150,953	43,750
出售一間附屬公司之增益	20,587	-
附屬公司清盤增益	245	503
租賃負債撥回淨額	7,747	58,842
匯兌差額淨額	-	14,568
	<u>179,532</u>	<u>117,663</u>
	<u>179,905</u>	<u>139,381</u>

\* 截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團確認香港及澳門政府所提供若干防疫抗疫基金下之補貼約194,000港元(二零二一年：20,630,000港元)，有關基金是COVID-19疫情紓困措施之一部分。

#### 5. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租賃負債利息	2,824	9,314
銀行貸款利息	10	-
其他利息開支	331	87
	<u>3,165</u>	<u>9,401</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已售存貨成本*	96,936	141,234
存貨撥備撥回淨額*	(7,276)	(9,921)
物業、廠房及設備折舊	7,627	14,348
使用權資產折舊	59,813	103,499
不計入租賃負債計量之短期租賃及或然租金之 租賃付款	19,804	25,752
COVID-19相關租金寬減***	(8,236)	(49,219)
核數師酬金	1,129	1,323
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資、薪金及其他福利	60,254	81,221
退休金計劃供款**	1,225	3,387
	<u>61,479</u>	<u>84,608</u>
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產之 增益淨額	(150,953)	(43,750)
出售一間附屬公司之增益	(20,587)	–
出售一項投資物業之虧損	–	1,900
無形資產攤銷	82	109
租賃按金撇銷淨額	1,084	10,411
租賃負債撥回淨額	(7,747)	(58,842)
出售商標虧損	3	4
一項投資物業之公平值虧損	–	2,200
物業、廠房及設備項目減值	1,202	1,991
使用權資產減值	7,047	18,382
應收賬款預期信貸虧損	–	3
匯兌虧損／(增益)淨額	4,682	(14,568)
可賺取租金之投資物業產生直接經營開支 (包括維修及維護)	<u>–</u>	<u>81</u>

\* 已計入綜合損益及其他全面收益表上列示之「銷售成本」。存貨撥備撥回自銷售陳舊存貨產生。

\*\* 於報告期間結算日，本集團並無沒收供款可用以減低未來年度之退休金計劃供款(二零二一年：零)。

\*\*\* 已計入綜合損益及其他全面收益表上列示之「銷售及分銷開支」。

## 7. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)計提撥備，惟本集團旗下一間符合利得稅兩級制合資格附屬公司除外。根據利得稅兩級制，合資格企業首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%之稅率徵稅，超過2,000,000港元之應課稅溢利則按16.5%之稅率徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二一年相同之基準計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按照本集團業務所在國家／司法權區之現行稅率計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項—香港		
年內撥備	333	1,057
往年撥備不足／(超額撥備)	33	(626)
本期稅項—其他地區		
年內撥備	3	688
往年超額撥備	(272)	(461)
遞延稅項支出／(抵免)	<u>280</u>	<u>(2,540)</u>
年內稅項開支／(抵免)總額	<u>377</u>	<u>(1,882)</u>

## 8. 母公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司權益持有人應佔年內溢利142,611,000港元(二零二一年：99,737,000港元)及年內已發行普通股加權平均數367,380,000股(二零二一年：367,380,000股)計算。

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無發行潛在攤薄影響之普通股。

每股基本盈利乃按以下資料計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
溢利		
用以計算每股基本盈利之母公司權益持有人應佔溢利	<u>142,611</u>	<u>99,737</u>
		股數
股份		
用以計算每股基本盈利之年內已發行普通股之加權平均數	<u>367,380,000</u>	<u>367,380,000</u>

## 9. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
第一次特別－每股普通股 <b>12.5港仙</b> (二零二一年：12.0港仙)	<b>45,923</b>	44,086
第二次特別－每股普通股 <b>18.5港仙</b> (二零二一年：40.5港仙)	<b>67,964</b>	148,789
第三次特別－每股普通股 <b>30.5港仙</b> (二零二一年：零)	<b>112,050</b>	–
中期－每股普通股 <b>2.5港仙</b> (二零二一年：2.5港仙)	<b>9,184</b>	9,184
擬派末期－每股普通股 <b>16.5港仙</b> (二零二一年：6.0港仙)	<b>60,618</b>	22,043
	<b>295,739</b>	<b>224,102</b>

年內擬派末期股息須經本公司股東於應屆股東週年大會上批准，方可作實。

## 10. 應收賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收賬款	<b>1,733</b>	2,903
預期信貸虧損	<b>–</b>	(3)
	<b>1,733</b>	<b>2,900</b>

銷售(線上及線下)以現金或較短之信貸期結清，惟部分與本集團有長久業務關係之具規模客戶則可獲較長信貸期(一般介乎30至60日)。本集團銳意對未收回之應收款項實施嚴謹控制，以盡量減低信貸風險，並定期檢討逾期款項結餘。鑒於上述者及本集團應收賬款相關客源大量分散，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他信貸保障。應收賬款為不計息。

應收賬款於報告期間結算日按發票日期扣除虧損撥備後之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
90日內	<b>1,609</b>	2,862
91至180日	<b>92</b>	38
181至365日	<b>32</b>	–
	<b>1,733</b>	<b>2,900</b>

## 11. 持作銷售物業及報告期後事項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
土地及樓宇	<u>201</u>	<u>-</u>

於二零二一年十二月十三日，本集團全資附屬公司與一名獨立第三方訂立臨時買賣協議，以總代價1,750,000港元(扣除任何相關開支前)出售一個泊車位。因此，相關物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值合共201,000港元已重新分類至持作銷售物業。

該交易已於二零二二年四月十九日完成，而本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度完成後錄得出售物業之增益約1,549,000港元。

## 12. 應付賬款

應付賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
90日內	<u>784</u>	<u>1,504</u>

應付賬款為免息及一般付款期為30至60日。

## 業務回顧

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其主要於香港及澳門經營多個零售渠道(線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」、「80/20」及一些季節性自家設計品牌，以及若干知名特許經營品牌，當中包括「SUPERDRY」。

於二零二二年三月三十一日，本集團共經營43間(二零二一年：49間)自營零售店舖／專櫃。

	於二零二二年 三月三十一日	於二零二一年 三月三十一日	變動
自營店舖／專櫃數目			
香港	33	39	-6
澳門	10	10	-
總計	43	49	-6

自二零二零年初起新型冠狀病毒疫情(「疫情」)已肆虐兩年多。其對全球經濟活動造成不利影響，並加重業務營運風險。然而，市民與企業已在日常生活及日常業務中逐漸適應這種「新常態」。本集團作為一家穩健零售商，亦奮力應對挑戰及變革其業務模式及策略，以維持業務及恢復盈利能力。

本集團已於過去數年縮減其零售業務規模及削減大量虧損店舖。因此，截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之營業額下降約33.0%至約249,300,000港元(二零二一年：371,900,000港元)。所幸本集團於回顧年度之同店銷售跌幅已逐步收窄至約-16%(二零二一年：-40%)。此外，本集團於回顧年度變現其大部分物業組合，並出售一間持有物業之附屬公司。本集團就出售物業及一間持有物業之附屬公司錄得重大增益合共約174,000,000港元(二零二一年：49,300,000港元)。因此，截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之純利進一步增加約43.0%至約142,600,000港元(二零二一年：99,700,000港元)。

## 香港及澳門

香港及澳門之零售業務為本集團之主要業務分部。截至二零二二年三月三十一日止年度，該分部佔本集團近全部營業額(二零二一年：92.5%)。主要由於自營線下零售店舖數量減少及同店銷售錄得負增長，該分部營業額下降約27.7%至約248,700,000港元(二零二一年：343,900,000港元)。疫情重挫香港及澳門之零售氛圍，惟有關不利影響似乎較去年漸趨緩和，可能是由於實行更有效的疾病防控措施，且本地以至全球之疫苗接種率持續上升。於二零二二年三月三十一日，本集團於香港及澳門分別設有33間(二零二一年：39間)及10間(二零二一年：10間)自營線下零售店舖。

於香港，本集團之同店銷售增長率由二零二一／二二財政年度第一季度約-19%(二零二一年：-39%)逐步改善至回顧財政年度第三季度約-8%(二零二一年：-34%)。於財政年度首三季度，在香港疫情受控下，加上受政府消費券計劃所進一步推動，本地零售氣氛正明顯地復甦。不幸的是，香港爆發第五波更具傳染性之COVID-19變種對經濟活動帶來沉重打擊，特別是於二零二二年二月至三月期間(「第五波爆發」)。超過一百萬宗本地感染個案令包括本集團在內之多家零售商之業務營運面臨前所未有之挑戰。本集團曾於二零二二年三月中旬暫停部分業務。於第五波爆發期間，香港線下零售銷售較去年同期下跌約65%。因此，本集團於財政年度第四季度之同店銷售較前三季度轉差，下跌至約-26%(二零二一年：-29%)。儘管截至二零二二年三月三十一日止年度之內部銷售增長率仍為負值，約為-13%(二零二一年：-37%)，惟較去年同期仍有可觀改善。

澳門是一座旅遊娛樂城市，經濟表現與旅遊業息息相關。儘管相對而言，澳門疫情不如香港及多數地區嚴重，惟周邊內地城市及香港嚴格的邊境管制及檢疫安排令澳門入境遊客人數大幅減少，進而對當地零售活動產生不利影響。同店銷售增長由截至二零二二年三月三十一日止年度第一季度約-11%(二零二一年：-48%)惡化至財政年度最後一個季度約-37%(二零二一年：-21%)。截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之澳門業務錄得內部銷售負增長約為-26%(二零二一年：-46%)，與香港情況相比更不理想。

由於縮減業務規模及香港第五波爆發之不利影響，截至二零二二年三月三十一日止年度，分部溢利大幅下降約79.1%至約15,600,000港元(二零二一年：74,500,000港元)。整體銷售動力疲弱且波動。因此，本集團繼續嚴格控制其經營成本，並尋求加強其效益及效率之空間。

## 非香港及澳門

為配合本集團重新聚焦於熟悉之香港及澳門市場之策略，以及在疫情持續下平衡參與海外市場之風險，本集團於過往財政年度關閉此分部之所有實體店舖。取而代之的是，本集團已將其業務模式變革，並有意透過網絡及社交媒體平台登陸海外市場。於回顧年度，本集團仍在開發有效的網絡分銷渠道。因此，此分部的銷售仍不顯著。由於回顧年度並無錄得重大匯兌收益及租賃負債撥回淨額減少約4,300,000港元(二零二一年：9,100,000港元)，該分部於截至二零二二年三月三十一日止年度產生除稅前虧損約1,000,000港元(二零二一年：分部溢利11,500,000港元)。

## 資產變現及報告期後事項

本集團在精簡營運及減輕經營成本結構後，於截至二零二二年三月三十一日止年度進一步採取輕資產策略，旨在變現較低生產效益的資產實際價值及提高本集團整體資產回報率。

於二零二一年六月三日及二零二一年六月十八日，本集團與獨立第三方和興貿易有限公司分別訂立臨時買賣協議及正式買賣協議，以總代價48,000,000港元(扣除任何相關開支前)出售位於香港新界荃灣德士古道204-210號和富大廈10樓之間置倉庫物業。出售物業之交易已於二零二一年八月三十一日完成，而本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度錄得出售相關物業增益約33,700,000港元。

*(有關進一步詳情，請參閱於二零二一年六月三日在聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))刊載之相關公告。)*

於二零二一年九月一日，本集團宣佈以總代價126,000,000港元(扣除任何相關開支前)向獨立第三方嘉隆(香港)有限公司出售其位於香港九龍灣啟祥道9號信和工商中心5樓之自有總辦事處物業及兩個閒置泊車位。交易已於二零二一年十一月一日完成，而本集團於完成後將出售物業之增益約118,200,000港元入賬。

*(有關進一步詳情，請參閱於二零二一年十月二十五日在聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))刊載之相關通函。)*

於二零二一年九月十四日，本集團訂立買賣協議，以總代價71,000,000港元(i)出售本公司全資附屬公司(「已出售附屬公司」)全部已發行股本；及(ii)轉讓已出售附屬公司於出售交易完成日期結欠之貸款。已出售附屬公司先前為本集團之持有物業公司，持有位於香港新界荃灣德士古道204-210號和富大廈2樓之倉庫物業。交易已於二零二一年九月三十日完成，而本集團於回顧年度錄得出售附屬公司增益約20,600,000港元。

(有關進一步詳情，請參閱於二零二一年九月十四日在聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))刊載之相關公告。)

於二零二一年十一月三十日，本集團一間全資附屬公司與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以總代價1,750,000港元(扣除任何相關開支前)出售一個泊車位。交易已於二零二二年三月十五日完成，而本集團於完成後錄得出售物業增益約1,500,000港元。

因此，本集團就出售上述物業及持有物業之附屬公司錄得重大增益合共約174,000,000港元(二零二一年：49,300,000港元)。

此外，於二零二一年十二月十三日，本集團一間全資附屬公司與一名獨立第三方訂立臨時買賣協議，以總代價1,750,000港元(扣除任何相關開支前)出售另一個泊車位。因此，相關物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值合共約200,000港元已重新分類至持作銷售物業。該交易已於二零二二年四月十九日完成，而本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度交易完成後將出售物業之增益約1,500,000港元入賬。

資產變現的行動已大致完成。於本公告日期，董事確認有關的資產變現將不會對本集團日後經營盈利及營運造成重大不利影響。

## 財務回顧

### 營業額及分部資料

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團營業額下降約33.0%至約249,300,000港元(二零二一年：371,900,000港元)。然而，於回顧年度，本集團之同店銷售負增長改善至約-16%(二零二一年：-40%)。銷售業績不理想主要由於業務規模縮減及香港第五波爆發之不利影響。有關本集團分部營業額及業績之詳情載於綜合財務報表附註3。

## 毛利及毛利率

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之毛利減少約33.7%至約159,600,000港元(二零二一年：240,600,000港元)，毛利率則下跌至約64.0%(二零二一年：64.7%)。由於通過特賣場促銷及若干短期促銷活動有效清減滯銷及陳舊存貨，本集團錄得存貨撥備撥回淨額約7,300,000港元(二零二一年：9,900,000港元)。

## 經營開支及成本控制

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團繼續審慎管理經營開支，其核心經營開支(不包括非現金撇銷、出售虧損及減值虧損)於回顧年度進一步削減約28.0%至約188,300,000港元(二零二一年：261,700,000港元)。

降低租金一直為首要任務。鑒於疫情持續，本集團積極與業主重組大部分現有租賃安排，以獲得更靈活之條款並爭取合理租金寬減。此外，本集團定期檢討每間零售店舖之表現，並及時整頓或削減虧損店舖。同時，本集團審慎地將若干店舖搬遷至成本較低並具有適當線下銷售機遇之地點。截至二零二二年三月三十一日止年度之租賃開支(包括使用權資產折舊、短期租賃之租賃付款及或然租金、COVID-19相關租金寬減以及租賃負債利息)下降約16.9%至約74,200,000港元(二零二一年：89,300,000港元)。為保持競爭力，本集團繼續就其零售業務組合進行策略性改善，以達致最佳規模及組合。

由於本集團縮小零售網絡，加上一連串成本減省措施，於報告期間結算日，員工總數減少至190名(二零二一年：262名)。於回顧年度，員工成本下降約27.3%至約61,500,000港元(二零二一年：84,600,000港元)。上述兩項主要開支已佔本集團核心經營開支約72.1%(二零二一年：66.5%)。

於回顧年度，物業、廠房及設備之折舊下降至約7,600,000港元(二零二一年：14,300,000港元)。本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之融資成本主要包括租賃負債利息約2,800,000港元(二零二一年：9,300,000港元)。本集團亦致力控制其他範疇之成本。定期檢討工作程序對提升效率進而節省成本至關重要。

## 政府補助

本集團收取香港特別行政區政府及澳門特別行政區政府之若干疫情救濟金及補助，並於截至二零二二年三月三十一日止年度合共確認約200,000港元(二零二一年：20,600,000港元)。

## 非現金撇銷、出售虧損及減值虧損

由於在回顧年度實施縮減規模措施，加上銷售表現低迷，本集團產生以下非現金會計虧損：

	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元
出售物業、廠房及設備之虧損 (不包括上述物業出售之增益)	2.5	5.5
物業、廠房及設備項目減值	1.2	2.0
使用權資產減值	7.0	18.4
	<b>10.7</b>	<b>25.9</b>

## 純利

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團錄得純利約142,600,000港元(二零二一年：99,700,000港元)。業績理想主要歸因於以下各項的綜合影響：(i)就出售物業及一間持有物業之附屬公司錄得重大增益合共約174,000,000港元(二零二一年：49,300,000港元)；及(ii)實施有效成本控制措施。

## 季節性因素

誠如本集團過往記錄所示，季節性因素對其銷售及業績有重大影響。根據過往經驗，各財政年度之下半年較上半年更為重要。一般而言，本集團全年銷售額當中逾50%及其大部分經營溢利均於包括聖誕節、新年及農曆新年等節慶假期的財政年度下半年產生。

## 資本結構

於二零二二年三月三十一日，本集團之資產淨值約為188,200,000港元(二零二一年：448,000,000港元)，包括非流動資產約75,200,000港元(二零二一年：237,100,000港元)、流動資產淨值約120,200,000港元(二零二一年：263,600,000港元)及非流動負債約7,200,000港元(二零二一年：52,700,000港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年三月三十一日，本集團之現金及等同現金項目以及一項已抵押定期存款分別為約108,500,000港元(二零二一年：266,700,000港元)及11,700,000港元(二零二一年：15,600,000港元)。於報告期間結算日，本集團擁有銀行融資額度合共約10,000,000港元(二零二一年：10,000,000港元)，包括計息銀行透支、循環貸款、租金及水電按金擔保以及進口融資信貸額度，該筆款項尚未動用(二零二一年：零)。本集團於二零二一年三月三十一日及二零二二年三月三十一日並無任何借款。於報告期間結算日，本集團資產負債比率(即計息銀行借貸總額對資產總值之比率)為零(二零二一年：零)。

## 現金流量

截至二零二二年三月三十一日止年度，經營業務之現金流量淨額顯著減少約60.4%至約59,500,000港元(二零二一年：150,400,000港元)，主要歸因於銷售表現疲弱及精簡零售業務。投資活動之現金流量淨額急增至約248,300,000港元(二零二一年：49,400,000港元)。回顧年度之現金流入顯著增加，主要由於出售物業及一間持有物業之附屬公司帶來所得款項合共約246,800,000港元。融資活動所用之現金流量淨額增長至約466,000,000港元(二零二一年：255,300,000港元)，主要由於股息派付增加以及向本集團股東返還現金盈餘。

## 抵押品

於二零二二年三月三十一日，本集團之一般銀行融資乃以定期存款作抵押，有關抵押品於報告期間結算日之賬面總值約為11,700,000港元(二零二一年：15,600,000港元)。

## 資本承擔

本集團於二零二二年三月三十一日並無已訂約但未作出撥備之重大資本承擔(二零二一年：零)。

## 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團就已訂約租賃付款而發出擔保之或然負債約為300,000港元(二零二一年：2,500,000港元)。

## 人力資源

於二零二二年三月三十一日，包括董事在內，本集團共有190名(二零二一年：262名)員工。為招攬及留聘表現優秀之員工，本集團提供具競爭力之薪酬待遇，包括考績花紅、強制性公積金、保險福利，亦會按照員工表現、經驗及當時市場標準通過認股權計劃向員工授出認股權。本集團會定期就薪酬待遇進行檢討。員工發展方面，本集團定期向零售員工提供內部培訓，亦為其專業發展提供外部培訓課程資助。

## 外匯風險管理

本集團於年內之銷售及採購主要以港元、美元及英鎊結算。本集團一直承擔若干外匯風險，惟預期日後貨幣波動不會構成重大營運困難或流動性資金問題。然而，本集團將會繼續監控外匯情況，並於必要時對沖向海外供應商採購服裝之合約承擔產生之匯兌風險。

## 展望

今年為本集團業務受疫情影響的第二年。本集團面臨種種難題，例如香港爆發第五波疫情(尤其是於二零二二年二月至三月期間)，導致業務突然中斷，使本集團業務繼續舉步維艱。然而，本集團已作更好準備，並已積累更多經驗應付該等問題。近年來，本集團從根本上減輕其主要成本負擔，透過逐步進行租賃重組，訂立更靈活及公平之條款，以及精簡管理及營運勞動力。該等策略行動促使本集團能以強健之持久性及能力應付疫情帶來難以預測之逆境。

展望未來，雖然過程可能考驗重重，但商業活動恢復正常及市場完全復蘇仍然指日可待。本集團將繼續維持有效線下經營規模及開拓線上及其他創新銷售渠道以有效地把握目標市場。本集團將聚焦於促進本集團零售業務在質量方面之增長，而非規模上之擴張。

## 股息

董事建議派發截至二零二二年三月三十一日止年度每股普通股16.5港仙(二零二一年：6.0港仙)之末期股息。待股東於本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上批准後，擬派末期股息將於二零二二年九月五日(星期一)或之前悉數由本公司股份溢價賬中分派並派付予於二零二二年八月二十六日(星期五)名列股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

應屆股東週年大會訂於二零二二年八月十八日(星期四)。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二二年八月十五日(星期一)至二零二二年八月十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二二年八月十二日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)辦理登記手續。

擬派末期股息須待股東於股東週年大會通過有關普通決議案後，方可作實。獲派擬派末期股息之記錄日期預期為二零二二年八月二十六日(星期五)。為釐定獲派擬派末期股息之資格，本公司將於二零二二年八月二十四日(星期三)至二零二二年八月二十六日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派發擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二二年八月二十三日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續。

## 企業管治

本集團致力維持高水平之企業管治，此乃本集團於整段發展中之重要一環。董事會著重維持及推行穩健及有效之企業管治結構及常規。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之操守守則。向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

### 審閱財務資料

本公司審核委員會(「審核委員會」)已書面訂定職權範圍，由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司已表示，本集團截至二零二二年三月三十一日止年度業績初步公告相關之數字，與本集團回顧年度內經審核綜合財務報表所載數額一致。致同(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此致同(香港)會計師事務所有限公司並無在本公告發表任何保證。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 董事變更及其他董事資料變更

根據上市規則第13.51(B)(1)條，自本公司截至二零二一年九月三十日止六個月之中期報告刊發起至本公告日期止董事變更及其他董事資料變更載列如下：

董事姓名	變動詳情
黃銳林博士	➤ 退任本公司主席，於二零二一年十一月二十六日生效
唐書文女士	➤ 獲委任為本公司主席，於二零二一年十一月二十六日生效

## 刊發業績公告及年報

截至二零二二年三月三十一日止年度之業績公告於本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊載。本公司二零二一／二二年年報將於適當時間寄交本公司股東，並於上述網站刊載。

## 鳴謝

本人謹藉此代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶多年來堅定不移之支持致謝。本人亦衷心感謝本集團全體員工之不懈努力。

承董事會命  
包浩斯國際(控股)有限公司  
主席  
唐書文女士

香港，二零二二年六月二十七日

## 董事會

於本公告日期，董事會由三名執行董事唐書文女士、黃銳林博士及楊逸衡先生；以及三名獨立非執行董事朱滔奇先生、麥永傑先生及王文泰先生組成。