

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

MOISELLE
MOISELLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
慕詩國際集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：130)

**截至二零二二年三月三十一日止年度之
全年業績公告**

全年業績

慕詩國際集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「慕詩」)截至二零二二年三月三十一日止年度(「本年度」)之綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	138,526	127,283
銷售成本		<u>(41,920)</u>	<u>(40,378)</u>
毛利		96,606	86,905
其他收入	4	17,665	32,605
其他收益及虧損	5	8,505	11,787
分銷及銷售開支		(109,837)	(102,158)
行政及其他經營開支		<u>(57,408)</u>	<u>(58,217)</u>
經營虧損		(44,469)	(29,078)
投資物業公允值變動之收益		5,984	14,319
融資成本		<u>(2,510)</u>	<u>(4,838)</u>
除稅前虧損		(40,995)	(19,597)
所得稅抵免(開支)	6	<u>48</u>	<u>(3,608)</u>
年內虧損		<u>(40,947)</u>	<u>(23,205)</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他全面收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
持作自用土地及建築物之重估收益		16,848	23,819
於往後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		6,957	803
		23,805	24,622
本年度全面(開支)收益總額		(17,142)	1,417
下列人士應佔本年度虧損：			
本公司持有人		(40,718)	(22,751)
非控股權益		(229)	(454)
		(40,947)	(23,205)
下列人士應佔全面(開支)收益總額：			
本公司持有人		(16,913)	1,871
非控股權益		(229)	(454)
		(17,142)	1,417
每股虧損			
基本(港元)	7	(0.14)	(0.08)

綜合財務狀況表
於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
投資物業		250,916	297,783
物業、廠房及設備		351,249	379,353
使用權資產		32,134	33,858
已付按金		6,991	5,240
遞延所得稅資產		243	351
		<u>641,533</u>	<u>716,585</u>
流動資產			
存貨		30,617	39,270
應收賬款及其他應收款	9	28,239	32,741
銀行結餘及現金		14,424	17,567
		<u>73,280</u>	<u>89,578</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	10	30,041	31,500
租賃負債		38,520	61,467
應付稅項		140	110
借貸		12,917	53,543
		<u>81,618</u>	<u>146,620</u>
流動負債淨值		<u>(8,338)</u>	<u>(57,042)</u>
資產總額減流動負債		<u>633,195</u>	<u>659,543</u>
非流動負債			
租賃負債		17,839	19,920
遞延所得稅負債		100,543	107,668
		<u>118,382</u>	<u>127,588</u>
資產淨值		<u>514,813</u>	<u>531,955</u>
資本及儲備			
股本		2,880	2,880
儲備		513,136	530,049
本公司擁有人應佔股東權益		<u>516,016</u>	<u>532,929</u>
非控股權益		<u>(1,203)</u>	<u>(974)</u>
總股東權益		<u>514,813</u>	<u>531,955</u>

附註：

1. 一般資料及編製基準

本公司乃一家根據開曼群島公司法第22章（1961年第三號法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。其最終控股公司為Super Result Consultants Limited（「Super Result」），該公司為一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司。本公司主席兼執行董事陳欽杰先生及本公司執行董事徐巧嬌女士各自於Super Result持有46.7%股權。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點已於本公司之年報中公司資料一節披露。

本公司為一家投資控股公司。本公司附屬公司之主要業務為設計、製造及零售時尚服飾及配飾。

綜合財務報表乃以港元呈列，亦為本公司之功能貨幣。

在編製綜合財務報表時，鑑於本集團於二零二二年三月三十一日之流動負債超出其流動資產約8,338,000港元，董事已審慎考慮本集團之未來流動資金。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團產生經營現金流量約1,598,000港元。於二零二二年三月三十一日，本集團持有現金及現金等價物合共約14,424,000港元以及可動用之未動用銀行融資約51,756,000港元。

基於上述因素及未來十二個月之現金流量預測，董事於批准綜合財務報表時合理預期，本集團有足夠資源於可預見將來持續經營。因此於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本

於本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時，首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本

基準利率改革－第二階段

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 收益及分部資料

收益

本集團主要透過其零售店銷售予客戶時尚服飾及配飾。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，銷售時尚服飾及配飾之收益於貨品交付予客戶時按時間點確認。

分部資料

本集團按地區位置管理其業務。為與向本集團高級行政管理人員內部呈報以分配資源及評估表現之資料一致，本集團已呈報下列兩個須予呈報分部。並無經營分部綜合成以下須予呈報分部。

- 香港業務指於香港銷售自家品牌及進口品牌。
- 香港境外業務指於中國內地製造自家品牌，以及於中國內地、澳門、台灣及新加坡銷售自家品牌及進口品牌。

	香港		香港境外		總計	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
外界客戶收益	58,552	55,305	79,974	71,978	138,526	127,283
分部間收益	18,006	13,807	17,931	10,195	35,937	24,002
分部收益	<u>76,558</u>	<u>69,112</u>	<u>97,905</u>	<u>82,173</u>	<u>174,463</u>	<u>151,285</u>
分部虧損	<u>(2,823)</u>	<u>(9,518)</u>	<u>(17,243)</u>	<u>(19,158)</u>	<u>(20,066)</u>	<u>(28,676)</u>

4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業租金收入總額	4,898	4,566
銀行存款之利息收入	20	124
服務費收入	1,018	696
2019冠狀病毒病相關之租金寬減	10,082	19,677
政府補貼	1,457	7,310
其他	190	232
	<u>17,665</u>	<u>32,605</u>

5. 其他收益及虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
提早終止租賃合約產生之收益	9,220	9,280
匯兌(虧損)收益淨額	(886)	2,427
出售物業、廠房及設備之收益	171	80
	<u>8,505</u>	<u>11,787</u>

6. 所得稅抵免(開支)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項—香港境外 本年度撥備	(259)	(259)
遞延稅項	307	(3,349)
所得稅抵免(開支)	<u>48</u>	<u>(3,608)</u>

7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本虧損之年內虧損	<u>(40,718)</u>	<u>(22,751)</u>

股份數目

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>287,930</u>	<u>287,930</u>

由於本公司於兩個年度並無任何具攤薄潛力之普通股份，因此並無呈列每股攤薄虧損。

8. 股息

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，並不擬向本公司普通股股東派發股息。於報告期末後並無向本公司普通股股東派付或擬派任何股息。

9. 應收賬款及其他應收款

於報告期末，按發票日期計算並扣除虧損撥備之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30日內	4,616	6,796
31日至90日	1,226	1,104
91日至180日	429	3
超過180日	1	244
	<u>6,272</u>	<u>8,147</u>

應收賬款由發票日期起計30至90日到期。

10. 應付賬款及其他應付款

於報告期末，按發票日期計算之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30日內	980	2,461
31日至90日	369	156
超過90日	3,105	3,073
	<u>4,454</u>	<u>5,690</u>

市場概覽

於慕詩本財政年度的下半年，新型冠狀病毒肺炎（「2019冠狀病毒病」）疫情在香港及國內反彈，令早前對時裝零售業將會更快和全面復甦的希望破滅。慕詩有約42%的收益從香港市場賺取，於其財政年度首九個月，疫情減弱，當地零售業本來逐漸復甦，惟於二零二二年二月及三月疫情大規模爆發，再次受到打擊。政府因應2019冠狀病毒病確診個案於二零二二年一月至三月的飆升，實施更嚴謹之抗疫措施，經營環境因而變得更加困難。有關措施包括規定食肆、零售店及娛樂場所暫停營業或縮短營業時間，以及嚴格的入境檢疫措施。香港旅遊發展局引述香港特別行政區（「香港特區」）入境事務處之數據顯示，二零二一年訪港旅客總數銳減97.4%。因此，零售店及餐廳之顧客以本地消費者為主。根據香港特區政府統計處之數據，本港零售店之服裝零售額於二零二一年回升約22.6%至325億港元，與二零二零年大幅下跌約41.3%至約265.1億港元的情況形成反差。於中國內地，疫情再度爆發，影響了經濟，也因而打擊了消費意欲。於二零二一年，雖然國內之服裝、鞋、帽及針織品之零售額增加12.7%至約人民幣1.38萬億元，從二零二零年6.6%的跌幅有所反彈，但只較二零一九年的約1.35萬億元增加2.22%（資料來源：中華人民共和國國家統計局）。

時裝行業於過去數年經歷了根本變化，其中之一是年輕一代消費者湧現，對於服裝，他們較喜愛流行時尚的風格而不是經典優雅的設計。因此，一直設計及銷售高檔及中高檔服裝的企業，也必須提供更多別樹一格及時尚流行的服裝，以保持競爭力。行業的其他根本變化則是電子商務日益普及，和消費者越來越依靠互聯網，尤其是社交媒體，去獲取關於時裝的信息及購買服飾。另一值得注意的發展是，疫情已肆虐超過兩年，各國政府只能繼續實施社交距離措施，因而加速了電子商務的普及。發展電子商務已是時裝行業的必由出路。

經營概覽

本集團專攻豪華及中檔服飾市場，經營自家品牌如*MOISELLE*、*m.d.m.s.*、*GERMAIN*及*Rosamund MOISELLE*，亦分銷*LANCASTER*此一國際品牌的產品。本集團旗下各個品牌均擁有特定客戶群，自家品牌設有獨立及優秀的設計團隊，並且於黃金地段的店舖銷售不同品牌的產品。本集團於香港、中國內地一線及二線城市、澳門及台灣的零售店舖及專櫃數目由二零二一年三月三十一日的47間減至二零二二年三月三十一日的38間。本集團關閉一些表現欠佳的店舖，但也於一些具生意前景的地段開設店舖，以梳理其零售店舖網絡。

按地區劃分之業務回顧

香港業務

本集團香港業務之收益於本年度回升6%至58,552,000港元，扭轉了於截至二零二一年三月三十一日止財政年度（「上一財政年度」）下跌約43%的頹勢。於本年度上半年，本地顧客於疫情大致受到控制後願意到實體店購物，令本集團香港業務於本年度上半年之收益按年增加17%，促進了本年度收益的增長；然而，疫情於二零二二年二月及三月大規模爆發，制約了本年度下半年的收益反彈。

為應對瞬息萬變之營商環境，本集團加大力度發展其具有成本效益之電子商務業務，繼早前於二零二零年七月底為其香港業務開設自家網上平台，在自營的網站推廣及銷售*MOISELLE*產品後，於二零二一年七月為其香港概念店*M CONZEPT*推出網站，該店零售本集團的副線品牌產品。本集團亦與專注於限時減價促銷的OnTheList和Shopify等兩家網上購物網站運營商進行短期合作，以促進銷售。

本集團繼續梳理其於香港的店舖網絡，於前景良好的地點開設店舖－於二零二一年十二月在旺角新世紀廣場的MOKO商場開設一間*M CONZEPT*店舖，租期為六個月，以試探市場反應，並於二零二一年十月在沙田新城市廣場開設一間*MOISELLE*店舖。為應對艱難的經營環境，本集團亦與部份業主商討減租，並向香港特區政府申請第二輪保就業計劃補貼，正等待商討和審批的結果。

於二零二二年三月三十一日，本集團經營8間*MOISELLE*、2間*m.d.m.s.*、2間*LANCASTER*和3間*M CONZEPT*零售店舖，以及1間特賣場（於二零二一年三月三十一日：本集團經營6間*MOISELLE*、2間*m.d.m.s.*、3間*LANCASTER*和2間*M CONZEPT*零售店舖，以及1間特賣場）。

中國內地業務

疫情影響了國內經濟，並因而抑制了消費意欲，本集團的中國內地業務於本年度之收益只增加6%至42,914,000港元，較本年度上半年的17%按年反彈明顯放緩。為把握網上購物的發展趨勢及適應國內複雜多變的營商環境，本集團積極發展其電子商務和梳理店舖網絡，於本年度上半年與一家中國內地網上購物網站運營商雲歡商城結成聯盟，使本集團於國內之電子商務合作夥伴總數維持於三家，其他兩家為唯品會所經營專門進行網上折扣銷售的電子商務網站VIP.com，及另一流行網上購物網站天貓。本集團亦繼續梳理其零售店舖網絡，於本年度下半年關閉兩間表現欠佳的店舖，包括一間位於上海及一間位於杭州的店舖，但也在大連開設一間新店舖。中國內地的店舖租金普遍較二零一六年及二零一七年有所下調。本集團也繼續努力降低店舖的租金成本。根據本集團與其一些店舖的業主訂立的租賃協議，租金按銷售收益的若干百分比支付，此有助本集團更易於維持實體零售店的經營。

於二零二二年三月三十一日，本集團於國內經營10間MOISELLE零售店舖（於二零二一年三月三十一日：本集團於國內經營14間MOISELLE、2間M CONZEPT和1間LANCASTER零售店舖）。

澳門業務

澳門與中國內地重新通關，令生意復甦，本集團澳門業務於本年度的營業額反彈50%至22,095,000港元，與上一財政年度因業務受疫情的嚴重影響而錄得銷售額暴跌57%的情況形成強烈對比。於二零二二年三月三十一日，本集團於澳門威尼斯人度假村酒店經營3間店舖及於澳門巴黎人酒店經營1間店舖，包括1間M CONZEPT、1間MOISELLE、1間m.d.m.s.及1間LANCASTER零售店舖（於二零二一年三月三十一日：1間M CONZEPT、1間MOISELLE、1間m.d.m.s.及1間LANCASTER零售店舖）。

台灣業務

本集團台灣業務之收益按年下跌9%至約12,967,000港元，佔本集團本年度收益約9%。於二零二二年三月三十一日，本集團於台灣經營5間MOISELLE及2間LANCASTER零售店舖，以及1間特賣場（於二零二一年三月三十一日：5間MOISELLE和3間LANCASTER零售店舖，以及2間特賣場）。

新加坡業務

於本年度，本集團新加坡業務縮減店舖面積，所以收益較上一財政年度受疫情重創時還要下跌19%。本集團於店舖租約屆滿後未能於合適地點覓得租金合理的店舖繼續經營，便於二零二一年十月底結束所有在新加坡的業務（於二零二一年三月三十一日：經營1間MOISELLE及1間LANCASTER零售店舖）。

財務回顧

概覽

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之營業額較二零二一年增加約9%至約138,526,000港元（二零二一年：127,283,000港元）。香港分部所賺取之收益增加約6%至約58,552,000港元（二零二一年：55,305,000港元）。政府措施的放寬後各銷售點人流改善，令分部收益增加。該分部佔本集團總收益42%（二零二一年：43%）。

截至二零二二年三月三十一日止年度，香港境外分部之收益增加約11%，至約79,974,000港元（二零二一年：71,978,000港元），主要由於澳門及中國內地業績改善。該分部貢獻率相對穩定，維持於58%（二零二一年：57%）。

於本年度，本集團之毛利率約為69.7%，而去年則為68.3%。毛利率輕微增加反映本財政年度進行若干折扣銷售及推廣活動後業務穩定。截至二零二二年三月三十一日止年度，經營開支合共約為167,245,000港元，而二零二一年則約為160,375,000港元，增加約4%。儘管管理層已進行多項嚴謹成本管理措施以應付高企之經營開支（主要為員工薪酬及租金開支），本集團仍錄得經營虧損44,469,000港元（二零二一年：29,078,000港元）。

截至二零二二年三月三十一日止年度，權益股東應佔虧損約為40,718,000港元（二零二一年：22,751,000港元），有關增加與經營虧損增加相符。

流動資金及財務資源

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團以內部賺取之流動現金及銀行借貸應付其業務資金所需。本集團採取審慎之財務政策，以備於債務到期時可履行財務責任和保持足夠之營運資金作為本集團業務發展之用。於財政年度末，本集團之銀行存款及現金結存合共約為14,000,000港元(二零二一年：18,000,000港元)。本集團持有的現金及銀行存款主要為港元及人民幣。本集團之海外業務及若干資產淨值須承受外幣匯率波動之風險。管理層定期監控集團之外幣匯率風險，並於需要時可能考慮對沖。

於二零二二年三月三十一日，本集團之經營附屬公司有已抵押銀行貸款13,000,000港元(二零二一年：54,000,000港元)，為其提供營運資金。此外，本集團亦從商業銀行取得綜合信貸額約60,000,000港元(二零二一年：35,000,000港元)，並已動用了當中約8,000,000港元(二零二一年：4,000,000港元)。

於年末，本集團之流動負債淨額為8,000,000港元(二零二一年：57,000,000港元)，而流動資產少於流動負債。於二零二二年三月三十一日，資本負債比率(銀行借貸及租賃負債總額除以股東權益)約為13.5%(二零二一年：25.4%)。

資產抵押

於二零二二年三月三十一日，賬面值約127,000,000港元(二零二一年三月三十一日：155,000,000港元)之持作自用土地及建築物以及投資物業已抵押作為本集團獲授銀行借貸的擔保。

展望

雖然香港於二零二二年第一季爆發大規模疫情，令時裝零售業將會更快和全面復甦的希望成了泡影，但香港特區政府於四月放寬防疫措施後，本集團香港店舖的銷售表現於五月及六月得以改善。疫情已肆虐超過兩年半，我們經歷了艱難時刻，相信最終都能克服困難，對未來仍充滿信心。本集團有業務經營的地區市場，大多已受疫情影響而經濟放緩，但只要經濟趨穩，即使增長率較低，市民仍然會消費。在此營商環境下經營的關鍵是適應消費者偏好和消費模式的變化。本集團已決定調整其經營店舖網絡的策略，將其維持於小而精的佈局，同時加快發展其電子商務業務此一具有成本效益的銷售及營銷方式。本集團將會短租店舖，以更靈

活地調整其店舖網絡規模。與此同時，本集團將尋求與更多網購平台運營商合作以提升網上銷售，亦計劃聘請一些關鍵意見領袖代表本集團進行網上直播帶貨，以提高其品牌知名度，並幫助促進銷售。本集團亦將繼續推進旗下主要品牌 *MOISELLE* 的重新定位，以迎合年輕一代客戶的喜好。

上述所有措施均旨在令本集團更具競爭力及更能適應市場的變化。本集團將密切留意經濟狀況及時裝潮流，以適時調整上述計劃。

僱員

於二零二二年三月三十一日，本集團共聘用300名(二零二一年：374名)員工，主要在香港及中國內地。僱員薪酬維持具競爭力之水平，並酌情發放花紅。其他僱員福利包括強制性公積金、法定及醫療保險以及培訓課程。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

除下文偏離守則條文第A.2.1條外，本公司於截至二零二二年三月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)中之守則條文。

守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開，及不應由同一人士兼任。現時，陳欽杰先生為董事會主席，亦兼任行政總裁。董事會認為現時之管理架構確保本公司之貫徹領導及令其業務表現達致最佳效率。然而，本公司將會持續檢討有關事項。

審閱財務資料

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成。

天職香港會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意初步公告所載本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數字，與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載之金額一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的「香港審計準則」、「香港審閱聘用準則」或「香港核證聘用準則」所進行之核證工作，因而天職香港會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何核證意見。

承董事會命
慕詩國際集團有限公司
主席
陳欽杰

香港，二零二二年六月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為陳欽杰先生、徐巧嬌女士及陳思俊先生；獨立非執行董事為余玉瑩女士、朱俊傑先生及黃淑英女士。