

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AUX INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

奧克斯國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2080)

**截至二零二二年三月三十一日止年度之
年度業績公告**

奧克斯國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零二一年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二二年三月三十一日止年度(以港元表示)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	357,239	302,907
其他收益	4	13,573	19,034
其他虧損淨額	5	(3,960)	(5,996)
已售存貨成本	6(d)	(7,683)	(4,064)
物業清潔開支		(77,980)	(64,965)
員工成本	6(b)	(158,509)	(129,949)
折舊及攤銷	6(d)	(17,731)	(22,620)
物業租金及相關開支		(4,464)	(3,853)
商譽減值虧損	10	–	(7,261)
物業、廠房及設備減值虧損	9	(11,360)	(11,486)
廣告及營銷開支		(4,584)	(1,327)
水電費		(9,422)	(8,397)
維修及維護開支		(19,743)	(17,392)
其他經營開支	6(c)	(34,543)	(35,187)
經營產生溢利		20,833	9,444
融資成本	6(a)	(2,350)	(2,386)
除稅前溢利	6	18,483	7,058
所得稅	7	(18,591)	(15,679)
年內虧損		(108)	(8,621)
以下各方應佔：			
本公司股份持有人		12,297	(8,621)
非控股權益		(12,405)	–
年內虧損		(108)	(8,621)
每股溢利／(虧損)	8		
基本及攤薄		3.2港仙	(2.3)港仙

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度 (以港元表示)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內虧損	(108)	(8,621)
年內其他全面收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司之財務報表之匯兌差額 (不受稅務影響)	<u>10,683</u>	<u>15,938</u>
年內全面收益總額	<u>10,575</u>	<u>7,317</u>
以下各方應佔：		
本公司股份持有人	22,756	7,317
非控股權益	<u>(12,181)</u>	<u>—</u>
年內全面收益總額	<u>10,575</u>	<u>7,317</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日 (以港元表示)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	4,929	15,237
無形資產	10	40,748	46,826
商譽	10	60,067	57,680
非即期定期存款		62,210	–
遞延稅項資產		3,062	3,020
		171,016	122,763
流動資產			
存貨		568	519
貿易及其他應收款項	11	92,370	89,664
即期可收回稅項		3,553	3,553
受限制銀行存款		4,598	3,550
銀行存款及手頭現金		330,233	227,198
		431,322	324,484
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	130,196	117,032
合同負債		73,707	59,675
租賃負債		12,284	14,285
應付控股股東款項		6,113	4,373
來自控股股東貸款	13	88,794	–
即期應付稅項		7,718	7,013
		318,812	202,378
流動資產淨值		112,510	122,106
資產總值減流動負債		283,526	244,869

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動負債			
來自控股股東貸款	13	22,060	85,266
租賃負債		1,002	8,759
遞延稅項負債		16,574	15,153
		<u>39,636</u>	<u>109,178</u>
資產淨值		<u>243,890</u>	<u>135,691</u>
股本及儲備			
	14		
股本		4,930	3,750
儲備		227,239	131,941
本公司股份持有者應佔總權益		<u>232,169</u>	<u>135,691</u>
非控股權益		<u>11,721</u>	<u>—</u>
權益總額		<u>243,890</u>	<u>135,691</u>

附註

1 一般資料

奧克斯國際控股有限公司（「本公司」）於二零一三年一月十四日根據開曼群島公司法（二零一三年修訂本）（經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司及其附屬公司（下文統稱「本集團」）主要從事經營會所、餐廳及酒吧門店業務及提供物業管理服務。

合規聲明

本公告所載之綜合年度業績不構成本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表，惟僅摘錄自該等財務報表。

本集團的綜合財務報表已遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈多項經修訂的香港財務報告準則，並於本集團當前之會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用該等變動所引致本集團當前會計期間之任何會計政策變動已於本集團的綜合財務報表內反映，有關資料載列於下列附註2。

2 會計政策變動

本集團已應用由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則第16號（修訂本），二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金優惠，於本集團當前會計期間的綜合財務報表。

除香港財務報告準則第16號（修訂本）外，本集團並無採用任何於當前會計期間尚未生效之新準則或詮釋。採納香港財務報告準則第16號（修訂本）之影響如下：

香港財務報告準則第16號（修訂本），二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金優惠

本集團先前應用香港財務報告準則第16號中的可行權宜方法，故作為承租人，倘符合資格條件，則毋需評估因COVID-19疫情而直接導致的租金優惠是否屬於租賃修訂。其中一項條件要求租賃付款的減少僅影響在原本指定時限內或之前到期的付款。二零二一年修訂將該時限由二零二一年六月三十日延長至二零二二年六月三十日。

本集團已於本財政年度提早採納二零二一年修訂。

3 收益及分部報告

(a) 收益

本集團之主要業務為會所業務及餐廳以及酒吧門市營運及提供物業管理服務。

收益指銷售食物及飲品以及煙草產品的已收或應收款項、其他會所經營收益（包括入場費、衣帽間費用及活動租金收入）、贊助費收入以及提供物業管理服務收入。

有關本集團主要業務之進一步詳情於附註3(b)內披露。

(i) 分拆收益

按服務線及客戶地理位置劃分的來自客戶合約之收入分拆如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合約之收入		
會所及餐廳經營收益		
— 香港	29,074	14,188
物業管理合約收益		
— 中國內地	328,165	288,719
	357,239	302,907

本集團的客戶群多元化，截至二零二二年三月三十一日止年度，概無個人客戶進行的交易佔本集團收入逾10%。於截至二零二一年三月三十一日止年度期間，一名客戶進行的交易佔本集團收入逾10%。來自與該名客戶訂立的物業管理合約的收入（包括據本集團所知與此客戶受共同控制的實體的收入）約為38百萬港元。

(ii) 預期將於日後確認於報告日期現有客戶合約所產生之收益

就物業管理服務而言，本集團於提供與已完成履約的價值直接對應的服務時確認收益。本集團已將香港財務報告準則第15號之可行權宜方法應用於物業管理合約之收益，由於該等合約並無固定年期，故並無披露本集團現有合約項下之剩餘履約義務。

(b) 分部報告

本集團透過不同分部管理其業務，該等分部以業務線及地理位置劃分。按照向本集團最高行政人員為資源分配以及表現評估而進行的內部資料報告的一致方式，本集團已確認兩個可報告分部。概無合併經營分部以組成以下可報告分部。

分部	業務
生活娛樂－香港	於會所業務、餐廳及酒吧門市經營中銷售食物及飲品以及煙草產品
物業管理－中國內地	提供物業管理服務

(i) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及分部間分配資源，本集團最高行政人員按以下基礎監控各可報告分部應佔之業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產、無形資產及流動資產，惟遞延稅項資產、即期可收回稅項及其他企業資產除外。分部負債包括個別分部之銷售活動應佔之貿易及其他應付款項及租賃負債以及借款，由各分部直接管理。

收益及支出乃經參考該等分部產生之銷售額及支出（該等分部應佔之折舊或攤銷資產產生之支出除外）分配予可報告分部。

用於可報告分部（虧損）／溢利的方法為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之經調整盈利」，其中「利息」包括投資收入，而「折舊及攤銷」包括非流動資產之減值虧損。為達到經調整EBITDA，本集團之盈利乃對其他收益、其他虧損淨額及並未指定屬於個別分部之項目作出進一步調整，如董事及核數師之酬金及其他總部或企業行政開支。

除收到有關經調整EBITDA之分部資料外，管理層獲提供有關收益、來自分部直接管理之銀行存款之利息收入及借款之利息支出、分部於彼等營運中使用之折舊、攤銷及減值虧損以及添置非流動分部資產的分部資料。

就截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之資源分配及分部表現評估向本集團最高行政人員提供有關本集團可報告分部之資料載於下文。

	生活娛樂—香港		物業管理—中國大陸		總計	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
從外部客戶所取得收益及 可報告分部之收益	<u>29,074</u>	<u>14,188</u>	<u>328,165</u>	<u>288,719</u>	<u>357,239</u>	<u>302,907</u>
可報告分部(虧損)/溢利 (經調整EBITDA)	<u>(5,291)</u>	<u>(12,117)</u>	<u>70,158</u>	<u>59,642</u>	<u>64,867</u>	<u>47,525</u>
銀行存款利息收入	1	1	6,683	4,925	6,684	4,926
利息支出	(566)	(392)	(10)	(23)	(576)	(415)
折舊及攤銷	(7,342)	(12,911)	(9,210)	(8,760)	(16,552)	(21,671)
商譽減值虧損	-	(7,261)	-	-	-	(7,261)
物業、廠房及設備減值虧損	(7,711)	(11,486)	-	-	(7,711)	(11,486)
可報告分部資產	8,294	18,698	442,243	420,331	450,537	439,029
年內添置非流動分部資產(附註)	5,447	23,025	1,403	871	6,850	23,896
可報告分部負債	<u>19,158</u>	<u>27,928</u>	<u>188,760</u>	<u>167,080</u>	<u>207,918</u>	<u>195,008</u>

附註：添置非流動分部資產包括添置物業、廠房及設備及無形資產。

(ii) 可報告分部收益、溢利或虧損、資產及負債之對賬

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益		
可報告分部收益及綜合收益(附註3(a))	<u>357,239</u>	<u>302,907</u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
溢利或虧損		
來自本集團外部客戶之可報告分部溢利	64,867	47,525
其他收益	13,573	19,034
其他虧損淨額	(3,960)	(5,996)
折舊及攤銷	(17,731)	(22,620)
融資成本	(2,350)	(2,386)
商譽減值虧損	-	(7,261)
物業、廠房及設備減值虧損	(11,360)	(11,486)
未分配總部及企業開支	<u>(24,556)</u>	<u>(9,752)</u>
除稅前綜合溢利	<u>18,483</u>	<u>7,058</u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產		
可報告分部資產	450,537	439,029
遞延稅項資產	3,062	3,020
即期可收回稅項	3,553	3,553
未分配總部及企業資產	<u>145,186</u>	<u>1,645</u>
綜合資產總額	<u>602,338</u>	<u>447,247</u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
負債		
可報告分部負債	207,918	195,008
即期應付稅項	7,718	7,013
遞延稅項負債	16,574	15,153
未分配總部及企業負債	<u>126,238</u>	<u>94,382</u>
綜合負債總額	<u>358,448</u>	<u>311,556</u>

(iii) 地域資料

下表列載有關(i)本集團從外部客戶所取得收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、無形資產及商譽(「特定非流動資產」)所在地區之資料。客戶所在地區按所提供服務或貨物送達所在地劃分。就物業、廠房及設備而言,特定非流動資產之地理位置位於資產之實際地點,就無形資產及商譽而言,位於向其分配之經營地點。

	從外部客戶所取得收益		特定非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港(所屬地)	29,074	14,188	1,219	11,698
中國內地	<u>328,165</u>	<u>288,719</u>	<u>104,525</u>	<u>108,045</u>
	<u>357,239</u>	<u>302,907</u>	<u>105,744</u>	<u>119,743</u>

4 其他收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	7,215	4,946
政府補助(附註)	4,464	8,816
收取COVID-19相關租金優惠	867	4,382
其他	1,027	890
	<u>13,573</u>	<u>19,034</u>

附註：該金額指香港及中華人民共和國(「中國」)各政府部門提供的政府補助，作為向企業提供財務資助及向僱員支付工資的財政補貼。

5 其他虧損淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
出售物業、廠房及設備虧損	(438)	(129)
匯兌虧損淨額	(3,522)	(6,117)
撥回復收成本撥備	-	250
	<u>(3,960)</u>	<u>(5,996)</u>

6 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(a) 融資成本		
來自控股股東貸款之利息	1,740	1,938
租賃負債之利息	610	448
	<u>2,350</u>	<u>2,386</u>
(b) 員工成本		
界定供款退休計劃供款	23,206	12,484
薪金、工資及其他福利	135,303	117,465
	<u>158,509</u>	<u>129,949</u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(c) 其他經營開支		
貿易應收款項減值(撥回)/虧損	(552)	4,312
其他應收款項減值虧損	-	1,382
無形資產減值虧損	33	-
物業、廠房及設備預付款項之減值虧損	3,391	-
核數師薪酬		
— 審核服務	2,927	2,706
— 非審核服務	41	26
辦工費	2,973	1,663
業務招待費	1,986	1,203
差旅費	1,766	1,482
法律和專業費用	3,383	4,102
保安費	1,952	1,381
綠化養護費	4,424	4,071
政府附加費	2,036	1,989
銀行手續費及信用卡佣金	1,347	930
社區活動費用	2,241	1,887
其他	6,595	8,053
	<u>34,543</u>	<u>35,187</u>
(d) 其他項目		
折舊支出(附註9)		
— 自有物業、廠房及設備	1,628	1,431
— 使用權資產	8,215	13,741
	<u>9,843</u>	<u>15,172</u>
攤銷	7,888	7,448
已售存貨成本	7,683	4,064
因租賃協議終止而產生之收益	(12)	-

7 綜合損益表中的所得稅

綜合損益表中的所得稅指：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項－中國企業所得稅		
年度撥備	17,730	16,123
即期稅項－中國股息收入預扣稅		
年度撥備	—	3,266
遞延稅項		
暫時差額產生及撥回	861	(3,710)
	18,591	15,679

根據開曼群島及英屬處女群島的現行規則及法規，本集團附屬公司毋須於該等司法權區繳納任何所得稅。

由於本集團於香港的附屬公司就稅項目的而言錄得虧損，或無產生任何應課稅收入，故截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並未於綜合財務報表內就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法，中國法定所得稅稅率為25%（二零二一年：25%）。

就寧波奧克斯物業服務有限公司（「寧波奧克斯」）之分公司中，成都分公司根據西部大開發的企業所得稅優惠政策有權享有15%的優惠稅率。董事認為成都分公司很有可能享有同樣優惠稅率並採用15%的稅率估計截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之稅項撥備。

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團於中國的附屬公司所支付的股息須按5%繳納預扣稅。管理層認為該等於中國的附屬公司可能在可預見將來分配保留溢利。因此，於二零二二年三月三十一日，就附屬公司未分派溢利之暫時差額確認遞延稅項負債6,387,000港元（二零二一年：3,447,000港元）。

8 每股溢利／（虧損）

(a) 每股基本溢利／（虧損）

每股基本溢利／（虧損）乃基於本公司普通股權益股東應佔溢利12,297,000港元（二零二一年：虧損8,621,000港元）及年內已發行普通股加權平均數388,181,000股（二零二一年：374,984,000股）計算所得。

普通股加權平均股數

	二零二二年 股份數目 千股	二零二一年 股份數目 千股
於年初已發行普通股	374,984	374,984
已發行股份之影響	13,197	—
於年末的普通股加權平均股數	<u>388,181</u>	<u>374,984</u>

(b) 每股攤薄溢利／（虧損）

每股攤薄溢利／（虧損）與每股基本溢利／（虧損）相同，此乃由於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度概無潛在攤薄普通股。

9 物業、廠房及設備

	作自用的 租賃物業 千港元	傢具、 裝置及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本：					
於二零二一年四月一日	44,703	20,751	36,452	164	102,070
添置	4,778	4,240	1,749	40	10,807
出售	(245)	(280)	—	—	(525)
匯兌調整	32	288	33	7	360
於二零二二年三月三十一日	<u>49,268</u>	<u>24,999</u>	<u>38,234</u>	<u>211</u>	<u>112,712</u>
累計折舊及減值虧損：					
於二零二一年四月一日	33,360	17,204	36,198	71	86,833
年內開支	8,215	1,319	273	36	9,843
減值虧損	6,538	3,091	1,731	—	11,360
出售時撇減	(242)	(225)	—	—	(467)
匯兌調整	19	160	32	3	214
於二零二二年三月三十一日	<u>47,890</u>	<u>21,549</u>	<u>38,234</u>	<u>110</u>	<u>107,783</u>
賬面淨值：					
於二零二二年三月三十一日	<u>1,378</u>	<u>3,450</u>	<u>—</u>	<u>101</u>	<u>4,929</u>

	作自用的 租賃物業 千港元	傢具、 裝置及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本：					
於二零二零年四月一日	25,706	18,959	35,997	90	80,752
添置	21,596	1,797	433	70	23,896
出售	(2,660)	(421)	-	(3)	(3,084)
匯兌調整	61	416	22	7	506
	<u>44,703</u>	<u>20,751</u>	<u>36,452</u>	<u>164</u>	<u>102,070</u>
累計折舊及減值虧損：					
於二零二零年四月一日	12,361	14,835	35,689	43	62,928
年內開支	13,741	1,276	129	26	15,172
減值虧損	9,903	1,225	358	-	11,486
出售時撇減	(2,660)	(293)	-	(2)	(2,955)
匯兌調整	15	161	22	4	202
	<u>33,360</u>	<u>17,204</u>	<u>36,198</u>	<u>71</u>	<u>86,833</u>
賬面淨值：					
於二零二一年三月三十一日	<u>11,343</u>	<u>3,547</u>	<u>254</u>	<u>93</u>	<u>15,237</u>

該金額主要指有關生活娛樂分部的物業、廠房及設備的減值虧損7,711,000港元（二零二一年：11,486,000港元）。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，會所業務以及餐廳及酒吧門市的業務持續錄得虧損。本年度會所業務及餐廳及酒吧門市分部虧損（經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利）為5,291,000港元（二零二一年：12,117,000港元），而本集團已評估相關物業、廠房及設備的可收回金額。因此，減值虧損7,711,000港元（二零二一年：11,486,000港元）已於綜合損益表內確認為「物業、廠房及設備減值虧損」，以減少該等物業、廠房及設備的賬面值至其可收回金額為零港元（二零二一年：11,313,000港元）。可收回金額的估計乃根據使用價值模型計算，其中現金流量按13%（二零二一年：13%）的折現率折現。所用折現率均為稅前且反映與經營會所業務、餐廳及酒吧門市相關的特定風險。

10 無形資產及商譽

該等結餘乃來自二零一七年五月收購寧波奧克斯及二零一九年四月收購 Mini Club Hong Kong Limited（「Mini Club」）。

無形資產指物業管理合約、與客戶的關係及商標。

商譽來自(1)寧波奧克斯的工作團隊以及中國物業管理行業的潛在增長，以及(2)預期協同效應的利益、收入增長及Mini Club的整體人手。

商譽分配至本集團所識別現金產生單位（「現金產生單位」）如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
物業管理業務	60,067	57,680
經營餐廳及酒吧門市*	—	—
	<u>60,067</u>	<u>57,680</u>

* 相關現金產生單位的可收回金額低於賬面值，因此相關商譽已於截至二零二一年三月三十一日止年度悉數減值。

物業管理業務

現金產生單位的可收回金額基於使用價值計算得出。該計算採用根據管理層批准之五年期財務預算之現金流量預測。超過五年期的現金流量乃使用估計加權平均增長率3%（二零二一年：3%）推算，其不高於行業報告中的預測。所用增長率並無超過現金產生單位經營所在業務的長期平均增長率。現金流量以折現率21%（二零二一年：21%）折現。所用折現率為稅前，並反映相關分部之有關特定風險。

截至二零二二年三月三十一日止年度，物業管理業務營運繼續錄得盈利，因此相關商譽並無出現減值跡象。

11 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項，扣除虧損撥備（附註）	72,386	68,777
按金、預付款項及其他應收款項	<u>19,984</u>	<u>20,887</u>
	<u>92,370</u>	<u>89,664</u>

附註：於二零二二年三月三十一日，本集團之貿易及其他應收款項包括應收本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體及對其有重大影響的實體之款項，分別為3,177,000港元（二零二一年：3,193,000港元）及5,303,000港元（二零二一年：5,147,000港元）。該款項為於日常業務過程中產生之應收物業管理費。

本集團預期將於一年後收回或確認為開支的按金、預付款項及其他應收款項的金額為2,638,000港元(二零二一年:6,805,000港元),其主要為用於本集團辦公室物業及餐廳之租賃按金(二零二一年:用於本集團一間會所及一間餐廳之租賃按金)。所有其他貿易及其他應收款項均預期於一年內收回或確認為開支。

賬齡分析

截至報告期末,計入貿易及其他應收款項的貿易應收款項按發票日期以及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下:

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	29,230	30,009
超過一個月至三個月	11,157	8,832
超過三個月至六個月	7,400	6,256
超過六個月至一年	9,886	8,801
一年以上	14,713	14,879
	<u>72,386</u>	<u>68,777</u>

12 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	29,944	28,331
來自物業業主/住戶收取之按金	26,242	22,585
代表公用事業公司收款	17,728	17,161
應付關聯方款項	2,040	3,041
其他應付款項及應計費用	54,242	45,914
	<u>130,196</u>	<u>117,032</u>

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或按要求償還。

應付關聯方款項(其指應付本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體之結餘)為無抵押、免息及須於一年內償還。

截至報告期末,計入貿易及其他應付款項的貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下:

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月內	14,819	13,957
超過三個月至六個月	11,131	10,546
超過六個月至一年	2,587	2,480
一年以上	1,407	1,348
	<u>29,944</u>	<u>28,331</u>

13 來自控股股東貸款

來自控股股東貸款為無抵押。於二零二二年三月三十一日，貸款之即期部分88,794,000港元按年利率2%計息及須於二零二二年八月償還。非即期部分為免息及須於一年後但兩年內償還。於二零二一年三月三十一日，貸款為無抵押、按年利率2%計息及須於二零二二年八月償還。

14 股本、儲備及股息

(a) 屬於本年度應付本公司權益股東股息

董事不建議就截至二零二二年三月三十一日止年度派付股息（二零二一年：零港元）。

(b) 股本

	二零二二年		二零二一年	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
普通股，已發行及繳足：				
於四月一日	374,984	3,750	374,984	3,750
已發行股份	<u>118,000</u>	<u>1,180</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於三月三十一日	<u>492,984</u>	<u>4,930</u>	<u>374,984</u>	<u>3,750</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司大會上以每股一票進行表決。就本公司剩餘資產而言，所有普通股地位同等。

根據已於二零二二年二月十五日完成的股份認購，已向直接控股公司發行118,000,000股普通股，以獲得所得款項淨額73,722,000港元為本公司提供額外資金。於二零二二年三月三十一日，注資已悉數繳足。

管理層討論與分析

整體表現

在 COVID-19 疫情持續帶來重大困難的營商環境下，本集團的收入較去年增長 17.9%，表現亦有所改善。在全體僱員的努力下，本集團榮獲二零二二年中國首百名最佳物業管理服務公司獎及二零二二年度中國醫院物業優秀管理獎。

在過去一年，香港經濟仍受到 COVID-19 疫情的不利影響，且本集團生活娛樂分部的各項社交距離措施仍在有效實施。

雖然本集團的生活娛樂分部繼續受到各項社交距離限制的制約，其對本集團的收入貢獻由上一財政年度的 14.2 百萬港元增加約 14.9 百萬港元至截至二零二二年三月三十一日止財政年度的 29.1 百萬港元。

儘管本集團於本年度來自生活娛樂分部的收益增加約 14.9 百萬港元，但多個分部成本較去年亦有所增加。由於 COVID-19 防疫措施通常限制營業時間，本集團的廣告開支由 1.3 百萬港元增加 3.3 百萬港元至 4.6 百萬港元，以鼓勵客戶行為發生改變及維持市場競爭力。

由於政府及房地產行業的財務監管進一步收緊，中國房地產行業於去年放緩。因此，物業管理行業（與房地產行業高度相關的業務營運）預期將普遍受到影響。幸而，憑藉本集團的品牌聲譽，本集團的物業管理分部於本年度繼續為本集團提供增長動力。

寧波奧克斯物業服務有限公司（「寧波奧克斯」）繼續優化及擴大其項目組合，以專注於服務範圍更大的項目。因此，截至二零二二年三月三十一日，本集團管理的項目數目由 63 個項目增加至 65 個項目，而總合約建築面積則由 7.62 百萬平方米（「平方米」）增加至 8.68 百萬平方米。

寧波奧克斯於本年度的收益貢獻約為 328.2 百萬港元，而截至二零二一年三月三十一日止財政年度的收益貢獻則為 288.7 百萬港元。因此，本集團的收益總額由去年的 302.9 百萬港元增加約 17.9% 至本年度的 357.2 百萬港元。

在 COVID-19 疫情當前，為向客戶提供更好的服務及保障，寧波奧克斯已投入更多資源以加強其衛生措施。因此，本集團的物業清潔開支由去年的 65.0 百萬港元增加 20.0%（或約 13.0 百萬港元）至本年度的 78.0 百萬港元。

隨著本年度各分部收益增加，本集團的員工成本亦增加約 22.0% 至截至二零二二年三月三十一日止年度的約 158.5 百萬港元。

香港 COVID-19 疫情或會持續，為生活娛樂分部的未來前景帶來了不確定性。因此，本集團的生活娛樂分部錄得物業、廠房及設備減值虧損 7.7 百萬港元。此外，本集團決定於年末後不再從事光伏產品。本集團錄得物業、廠房及設備減值虧損 3.6 百萬港元，物業、廠房及設備預付款項 3.4 百萬港元及無形資產 33 千港元。

此外，本集團因（以人民幣計值的）來自控股股東的貸款而產生外匯虧損淨額 3.5 百萬港元。

因此，本集團的除稅前溢利由去年的 7.1 百萬港元增加至本年度的 18.5 百萬港元。

營運成本

員工成本

員工成本包括薪金、工資、酌情花紅、會籍佣金、分配予員工來自客戶的小費及其他福利，其中包括退休福利成本及應支付予長期及兼職員工的其他津貼及福利。員工成本由截至二零二一年三月三十一日止年度約 129.9 百萬港元增加約 22.0%（或 28.6 百萬港元）至截至二零二二年三月三十一日止年度約 158.5 百萬港元。該增加主要由於物業管理分部產生的員工成本增加。

水電費及維修及維護開支

截至二零二二年三月三十一日止年度，水電費及維修及維護開支增加約 3.4 百萬港元（或 13.1%）。該增加主要由於年內物業管理分部產生的開支增加。

其他經營開支

截至二零二二年三月三十一日止年度，其他經營開支維持穩定，約 34.5 百萬港元（二零二一年：約 35.2 百萬港元）。該等開支包括園藝成本、保安成本及其他雜項費用。

流動資金、財務資源及資產負債

於二零二二年三月三十一日，本集團之總流動資產及流動負債分別為約431.3百萬港元（二零二一年三月三十一日：約324.5百萬港元）及約318.8百萬港元（二零二一年三月三十一日：約202.4百萬港元），而流動比率約為1.4倍（二零二一年三月三十一日：1.6倍）。

於二零二二年三月三十一日，本集團之銀行存款及現金為約330.2百萬港元（二零二一年三月三十一日：約227.2百萬港元）。本集團預期於可見將來透過經營活動及本公司可能不時認為恰當之其他融資方式的所得現金以撥付其資本開支、營運資金及其他資本需求。

本集團於二零二二年三月三十一日的總計息借款為約102.1百萬港元（二零二一年三月三十一日：108.3百萬港元）。該計息借款主要為本公司控股股東提供予寶星有限公司（本公司的一間間接全資附屬公司）的為期五年按年利率2%計息的人民幣72百萬元貸款。該筆貸款是為資助收購寧波奧克斯的全部股權。於二零二二年三月三十一日，按總計息借款除以總權益計算之資產負債比率為0.4（二零二一年三月三十一日：0.8）。

資本架構

於二零二一年十月二十六日，本公司與匯日控股有限公司（「認購人」）訂立認購協議。根據認購協議，本公司已有條件同意配發及發行，而認購人已有條件同意按每股0.63港元之價格認購118,000,000股股份（「認購事項」），代價為74,340,000港元。認購協議所載之所有條件已獲達成，因此，認購事項已於二零二二年二月十五日完成。認購事項之所得款項淨額（經扣除相關開支後）約73,730,000港元擬用作生活娛樂分部之營運資金、租金開支及償還部分來自控股股東貸款。

本集團管理其資本以保證本集團持續經營的能力，並透過維持權益及債務平衡為股東爭取最大回報。

於二零二二年三月三十一日，本集團的資本結構包括權益約243.9百萬港元（二零二一年三月三十一日：約135.7百萬港元）及來自控股股東貸款約110.9百萬港元（二零二一年三月三十一日：85.3百萬港元）。除來自控股股東貸款（即期部分）及租賃負債外，於二零二二年三月三十一日，本集團並無計息銀行借款、債務證券或其他資本工具。

附屬公司、聯營公司、合營企業及重大投資之重大收購及出售

本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度並無進行任何附屬公司、聯營公司或合營企業或重大投資之重大收購或出售。

資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何已抵押資產（二零二一年三月三十一日：無）。

重大投資或資本資產之未來計劃

年內，本集團之間接全資附屬公司寧波寶泰恆茂貿易有限公司（「寧波恆茂」）與多名投資者訂立合營協議，以擴展至開發及生產光伏產品業務。本集團原本預期，當本集團的生活娛樂分部逐漸擺脫COVID-19疫情的陰霾時，有關業務擴張將提供另一個穩定的收入來源。然而，由於合營業務的業務發展未如預期，且需要更多資源支持生活娛樂分部，本集團於二零二二年四月決定不再進一步發展光伏產品業務。

本集團擬深入審視適合本集團的發展策略，包括透過於貿易、物業管理、互聯網資訊技術和其他新興產業等不同業務領域探尋不同的業務及投資機會（可能或可能不包括本集團進行的任何資產及／或業務收購或出售），擴大本集團的收益流的可行性，並將考慮所有其他方案。任何相關計劃須待董事會審核及批准並適時遵守上市規則的適用規定。該等收購的成本由本集團的經營活動及本集團不時認為恰當的其他融資方式的所得現金支付。

外匯風險

本集團於香港及中國大陸經營業務，並面對來自人民幣（「人民幣」）的外匯風險。外匯風險來自於未來商業交易及確認以港元為功能貨幣的實體以人民幣計值的資產及負債。本集團於年內並無利用任何遠期合約對沖外幣風險。本集團將根據人民幣及港元之間的匯率變動，不時審閱並調整本集團的對沖及財務策略。

或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團約有1,089名僱員（二零二一年三月三十一日：1,077名僱員）。本集團向其員工提供具競爭力之薪酬方案，包括購股權計劃、強制性公積金計劃及酌情花紅。

展望

本集團對其生活娛樂分部的前景持保守態度，原因為本集團預期COVID-19疫情將於未來12個月持續。然而，本集團樂觀認為，當COVID-19疫情於香港消退後，其將為本集團的生活娛樂分部提供增長動力。為應對營商環境的變化，本集團將專注於透過精簡營運程序提升生活娛樂分部的效率。

與此同時，本集團繼續提高品牌形象，打造成為最知名的醫院物業管理公司之一，並擴大其投資組合以納入產業園項目。

本集團正等待其生活娛樂分部的營商環境改善，本集團相信其物業管理分部的表現將繼續強勁。本集團將繼續擴大其均衡盈利組合、定期審閱其業務表現並物色有利的投資機會。

生活娛樂分部

由於COVID-19疫情仍在香港肆虐，本集團將專注於成本緊縮並謹慎分配資源，為該分部的進一步業務限制做好準備。然而，儘管本集團於未來數月採取保守態度，其仍相信，隨著該等限制放寬，其貨品及服務的需求將激增，而本集團將顯著受益於行業的反彈。

物業管理分部

本集團物業管理分部的合約建築面積持續增加，收入規模得以改善。本集團將繼續專注建立其品牌知名度，並尋求機會為其住宅客戶提供社區增值服務，以豐富其收入來源。

末期股息

董事會不建議派付截至二零二二年三月三十一日止年度的末期股息（二零二一年三月三十一日：零）。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）為其企業管治常規守則。董事會認為，於截至二零二二年三月三十一日止年度之整個期間，本公司已遵守企業管治守則。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度之整個期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會審閱年度業績

本公司已於二零一四年一月三日成立審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即鮑小豐先生（審核委員會主席）、潘昭國先生及婁愛東女士。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表及年度業績。審核委員會認為該等財務報表乃根據適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已於本集團之綜合財務報表中作出充分披露。

畢馬威會計師事務所之工作範圍

載於初步公告中有關本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表的數字已由本公司核數師畢馬威會計師事務所（執業會計師）與截至該年度本集團之綜合財務報表載列之金額相比較，並認為金額一致。畢馬威會計師事務所就此進行之工作不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的審計、審閱或其他鑒證工作，因此核數師概不對本公告作出任何鑒證。

刊發業績公告及年報

本業績公告登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.auxint.com。本公司將於適當時候向本公司股東寄發截至二零二二年三月三十一日止年度之年報，並於上述網站內登載年報。

承董事會命
奧克斯國際控股有限公司
主席
鄭江

香港，二零二二年六月二十九日

於本公告日期，執行董事為鄭江先生、陳漢淇先生及沈國英女士及獨立非執行董事為潘昭國先生、鮑小豐先生及婁愛東女士。