

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

### 截至二零二二年三月三十一日止年度 未經審核全年業績公告

#### 持續經營業務之未經審核財務摘要

- 截至二零二二年三月三十一日止財政年度(「二零二二財政年度」)持續經營業務之收益由上一個財政年度(「二零二一財政年度」)之136,356,000港元增加9.1%至148,719,000港元。
- 二零二二財政年度持續經營業務之虧損減少25.1%至156,819,000港元(二零二一財政年度：209,376,000港元)，主要由於本集團於中國內地之投資物業之公平值變動虧損減少所致。
- 二零二二財政年度持續經營業務之每股虧損為2.59港仙(二零二一財政年度：3.46港仙)。
- 董事會不建議就二零二二財政年度派付末期股息(二零二一財政年度：無)。

#### 未經審核財務業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度(「二零二二年」)之未經審核綜合業績，連同截至二零二一年三月三十一日止相應年度(「二零二一年」)之比較數字。

未經審核綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
<b>持續經營業務</b>			
收益	3	148,719	136,356
銷售成本		<u>(91,880)</u>	<u>(115,193)</u>
毛利		56,839	21,163
其他收入及收益及虧損淨額	4	1,633	53,500
物業、廠房及設備之減值撥備		(11,074)	(37,816)
銷售及分銷成本		(34,992)	(45,249)
一般及行政開支		(71,731)	(66,420)
財務資產之預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)		(1,285)	(770)
財務資產之預期信貸虧損撥回		222	436
財務成本	5	<u>(21,102)</u>	<u>(9,473)</u>
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業、 按公平值計入損益之財務資產之 公平值變動前虧損		(81,490)	(84,629)
已變現匯兌收益／(虧損)		526	(2,467)
未變現匯兌(虧損)／收益		(270)	10,149
投資物業之公平值變動		(74,730)	(133,306)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之財務資產之公平值變動		1,172	5,727
收購附屬公司虧損		<u>-</u>	<u>(242)</u>
除稅前虧損		(154,792)	(204,768)
所得稅開支	6	<u>(2,027)</u>	<u>(4,608)</u>
持續經營業務之年內虧損	7	<u>(156,819)</u>	<u>(209,376)</u>
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務之年內虧損	7	<u>-</u>	<u>(924)</u>
年內虧損		<u>(156,819)</u>	<u>(210,300)</u>

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
<b>其他全面收益，扣除稅項</b>		
將不會重新分類至損益的項目		
按公平值計入其他全面收益		
（「按公平值計入其他全面收益」）		
計量之財務資產之公平值變動	(41,561)	32,336
其後可能重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務所產生匯兌差額	<u>19,614</u>	<u>46,004</u>
年內其他全面收益	<u>(21,947)</u>	<u>78,340</u>
年內全面收益總額	<u><u>(178,766)</u></u>	<u><u>(131,960)</u></u>
持續經營業務及已終止經營業務之		
每股虧損		
— 基本及攤薄	9	9
	<u>(2.59 港仙)</u>	<u>(3.48 港仙)</u>
持續經營業務之每股虧損		
— 基本及攤薄	9	9
	<u>(2.59 港仙)</u>	<u>(3.46 港仙)</u>
已終止經營業務之每股虧損		
— 基本及攤薄	9	9
	<u>不適用</u>	<u>(0.02 港仙)</u>

未經審核綜合財務狀況表  
於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		44,437	53,440
投資物業	10	522,366	574,622
按公平值計入其他全面收益之 財務資產	12	7,894	49,455
應收其他款項	14	8,957	11,068
遞延稅項資產		94	94
		<u>583,748</u>	<u>688,679</u>
流動資產			
存貨	13	280,810	307,336
應收貿易賬款及其他款項	14	62,458	57,234
按公平值計入損益之財務資產	11	1,468	4,256
銀行結存及現金	15	89,723	108,522
		<u>434,459</u>	<u>477,348</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	16	101,342	92,061
合約負債		1,181	1,123
租賃負債		28,135	31,504
銀行借款		13,649	7,119
股東貸款		24,326	80,000
應繳稅項		1,579	120
		<u>170,212</u>	<u>211,927</u>
流動資產淨值		<u>264,247</u>	<u>265,421</u>
資產總值減流動負債		<u>847,995</u>	<u>954,100</u>
非流動負債			
銀行借款		171,755	86,021
應付票據	17	23,792	92,832
股東貸款		61,611	—
租賃負債		43,958	49,602
		<u>301,116</u>	<u>228,455</u>
資產淨值		<u>546,879</u>	<u>725,645</u>
資本及儲備			
股本	18	120,879	120,879
儲備		426,000	604,766
權益總額		<u>546,879</u>	<u>725,645</u>

# 未經審核綜合財務報表附註

## 截至二零二二年三月三十一日止年度

### 1. 一般事項

本公司於二零零四年七月二十一日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條法例，經統一及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港、澳門、台灣、韓國及中華人民共和國(「中國」)分銷華貴品牌手錶、時計與配飾，亦從事物業投資。

未經審核綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

#### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則——二零二一年四月一日起生效

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)新詮釋及修訂本。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則 利率基準改革—第二階段  
第4號、香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第9號及  
香港財務報告準則第16號修訂本  
香港財務報告準則第16號修訂本

於二零二一年六月三十日後之  
COVID-19相關租金寬減

採納於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效之新訂或經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本年度及過往年度的會計政策、財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載的披露有任何重大影響。

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列與本集團綜合財務報表潛在相關且已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意於有關變動生效當日加以應用。

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)，財務報表之呈列—借款人對載有按求償還條文之定期貸款之分類 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號修訂本	會計政策之披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號修訂本	會計估計之定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第41號、香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號修訂本	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號修訂本	單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 該等修訂本原訂於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效。有關生效日期現已押後或刪除。繼續允許提早採納有關修訂本

本公司董事預期日後應用該等新訂／經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之綜合財務報表產生任何重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)審閱用作資源分配及評估表現之內部報告確定其經營分部。本集團經營兩項業務，即手錶分銷以及物業投資，按銷售所在地區位置加以分析。本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度終止飲食業務，並重新分類為截至二零二零年三月三十一日止年度之已終止經營業務。

#### (a) 分部收益及業績

分部業績指各分部之除稅前虧損，不包括利息收入、其他收入、財務成本、物業、廠房及設備之折舊、物業、廠房及設備之減值撥備、財務資產之預期信貸虧損、財務資產之預期信貸虧損撥回、投資物業之公平值變動及按公平值計入損益之財務資產。未分配分部業績主要指董事酬金、員工成本及專業費用。未分配資產主要包括按公平值計入損益之財務資產及按公平值計入其他全面收益之財務資產。未分配負債主要包括應付票據及應計費用。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關本集團賺取外界客戶收益之業務及地理位置。

截至二零二二年三月三十一日止年度

	持續經營業務							已終止	總計
	手錶分銷				物業投資	未分配	飲食業務		
	中國內地 香港 千港元 (未經審核)	及澳門 千港元 (未經審核)	其他 地區 千港元 (未經審核)	小計 千港元 (未經審核)	中國內地 千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	小計 千港元 (未經審核)	香港 千港元 (未經審核)	
收益									
對外銷售	55,824	68,669	11,923	136,416	12,303	-	148,719	-	148,719
分部間	59,696	-	-	59,696	-	-	59,696	-	59,696
	<u>115,520</u>	<u>68,669</u>	<u>11,923</u>	<u>196,112</u>	<u>12,303</u>	<u>-</u>	<u>208,415</u>	<u>-</u>	<u>208,415</u>
業績									
分部業績	(5,152)	(1,253)	(5,397)	(11,802)	(8,867)	1,927	(18,742)	-	(18,742)
利息收入							667	-	667
其他收入							966	-	966
財務成本							(21,102)	-	(21,102)
物業、廠房及設備之折舊							(30,886)	-	(30,886)
物業、廠房及設備之減值撥備							(11,074)	-	(11,074)
財務資產之預期信貸虧損							(1,285)	-	(1,285)
財務資產之預期信貸虧損撥回							222	-	222
投資物業之公平值變動							(74,730)	-	(74,730)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動							1,172	-	1,172
除稅前虧損							(154,792)	-	(154,792)
所得稅開支							(2,027)	-	(2,027)
年內虧損							<u>(156,819)</u>	<u>-</u>	<u>(156,819)</u>
分部資產	268,601	86,787	36,796	392,184	613,954	-	1,006,138	-	1,006,138
未分配資產	-	-	-	-	-	12,069	12,069	-	12,069
資產總值	<u>268,601</u>	<u>86,787</u>	<u>36,796</u>	<u>392,184</u>	<u>613,954</u>	<u>12,069</u>	<u>1,018,207</u>	<u>-</u>	<u>1,018,207</u>
分部負債	(113,225)	(41,141)	(1,148)	(155,514)	(202,965)	-	(358,479)	-	(358,479)
未分配負債	-	-	-	-	-	(112,849)	(112,849)	-	(112,849)
負債總額	<u>(113,225)</u>	<u>(41,141)</u>	<u>(1,148)</u>	<u>(155,514)</u>	<u>(202,965)</u>	<u>(112,849)</u>	<u>(471,328)</u>	<u>-</u>	<u>(471,328)</u>
添置非流動資產	21,373	10,724	531	32,628	26	-	32,654	-	32,654

截至二零二一年三月三十一日止年度

	持續經營業務							已終止 經營業務	
	手錶分銷				物業投資	未分配	飲食業務		
	中國內地 香港 千港元 (經審核)	及澳門 千港元 (經審核)	其他 地區 千港元 (經審核)	小計 千港元 (經審核)	中國內地 千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	小計 千港元 (經審核)	香港 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
收益									
對外銷售	49,058	63,646	14,838	127,542	8,814	-	136,356	-	136,356
分部間	35,149	-	-	35,149	-	-	35,149	-	35,149
	<u>84,207</u>	<u>63,646</u>	<u>14,838</u>	<u>162,691</u>	<u>8,814</u>	<u>-</u>	<u>171,505</u>	<u>-</u>	<u>171,505</u>
業績									
分部業績	(37,792)	6,041	3,449	(28,302)	(6,522)	(8,497)	(43,321)	(924)	(44,245)
利息收入							206	-	206
其他收入							53,294	-	53,294
財務成本							(9,473)	-	(9,473)
物業、廠房及設備之折舊							(39,745)	-	(39,745)
物業、廠房及設備之減值撥備							(37,816)	-	(37,816)
財務資產之預期信貸虧損							(770)	-	(770)
財務資產之預期信貸虧損撥回							436	-	436
投資物業之公平值變動							(133,306)	-	(133,306)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動							5,727	-	5,727
除稅前虧損							(204,768)	(924)	(205,692)
所得稅開支							(4,608)	-	(4,608)
年內虧損							<u>(209,376)</u>	<u>(924)</u>	<u>(210,300)</u>
分部資產	279,545	108,806	41,476	429,827	680,700	-	1,110,527	-	1,110,527
未分配資產	-	-	-	-	-	55,500	55,500	-	55,500
資產總值	<u>279,545</u>	<u>108,806</u>	<u>41,476</u>	<u>429,827</u>	<u>680,700</u>	<u>55,500</u>	<u>1,166,027</u>	<u>-</u>	<u>1,166,027</u>
分部負債	(183,423)	(60,997)	(2,937)	(247,357)	(98,416)	-	(345,773)	-	(345,773)
未分配負債	-	-	-	-	-	(94,609)	(94,609)	-	(94,609)
負債總額	<u>(183,423)</u>	<u>(60,997)</u>	<u>(2,937)</u>	<u>(247,357)</u>	<u>(98,416)</u>	<u>(94,609)</u>	<u>(440,382)</u>	<u>-</u>	<u>(440,382)</u>
添置非流動資產	42,303	37,014	-	79,317	27	-	79,344	-	79,344

附註：飲食業務已重新分類為截至二零二零年三月三十一日止年度之已終止經營業務。

(b) 收益分類

於下表中，收益按主要地區市場、主要產品及服務以及確認收益之時間分類。該表亦包括各類別收益與本集團報告分部之對賬。

截至二零二二年三月三十一日止年度

	持續 經營業務	已終止 經營業務	總計
	手錶分銷 千港元 (未經審核)	餐飲業務 千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
主要地區市場			
香港	55,824	-	55,824
中國內地及澳門	68,669	-	68,669
其他地區(附註)	11,923	-	11,923
	<u>136,416</u>	<u>-</u>	<u>136,416</u>
主要產品及服務			
腕錶批發	43,889	-	43,889
腕錶零售	88,687	-	88,687
腕錶修理	3,840	-	3,840
	<u>136,416</u>	<u>-</u>	<u>136,416</u>
確認收益之時間			
於某時間點	136,416	-	136,416
隨時間轉移	-	-	-
	<u>136,416</u>	<u>-</u>	<u>136,416</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度

	持續 經營業務	已終止 經營業務	總計
	手錶分銷 千港元 (經審核)	餐飲業務 千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
主要地區市場			
香港	49,058	-	49,058
中國內地及澳門	63,646	-	63,646
其他地區(附註)	14,838	-	14,838
	<u>127,542</u>	<u>-</u>	<u>127,542</u>
主要產品及服務			
腕錶批發	81,394	-	81,394
腕錶零售	43,301	-	43,301
腕錶修理	2,847	-	2,847
餐飲	-	-	-
	<u>127,542</u>	<u>-</u>	<u>127,542</u>
確認收益之時間			
於某時間點	127,542	-	127,542
隨時間轉移	-	-	-
	<u>127,542</u>	<u>-</u>	<u>127,542</u>

附註：其他地區包括新加坡、台灣及韓國。

#### 有關主要客戶之資料

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，概無客戶貢獻本集團銷售總額超過10%。

## 其他分部資料

本集團非流動資產(財務工具及遞延稅項資產除外)按地區劃分之資料詳情如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
香港	7,794	-
中國內地及澳門	558,367	626,821
其他地區	642	1,241
	<u>566,803</u>	<u>628,062</u>

## 4. 其他收入以及其他收益及虧損淨額

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
持續經營業務		
利息收入	667	206
區域品牌支持收入	-	101
租金減免(附註(a))	1,006	21,726
應付票據之修訂(虧損)/收益	(1,931)	4,179
租賃修訂收益(附註(b))	-	22,687
政府補助	194	3,414
佣金收入	-	250
其他	1,697	937
	<u>1,633</u>	<u>53,500</u>

附註：

- (a) 租金減免指有關COVID-19之租金減免直接導致之租賃付款變動1,006,000港元(二零二一年：21,726,000港元)。
- (b) 截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已提早終止若干租賃，並總結出租賃付款變動構成租賃修訂。重新計量租賃負債之賬面值22,687,000港元已於損益確認為租賃修訂收益。

## 5. 財務成本

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
持續經營業務		
應付票據利息	1,029	419
租賃負債利息	4,801	4,877
股東貸款利息	5,135	2,835
銀行借款利息	10,137	1,342
	<u>21,102</u>	<u>9,473</u>

## 6. 所得稅開支

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
支出包括：		
即期稅項		
香港	-	-
其他司法管轄區	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
過往年度撥備不足／(超額撥備)：		
香港	-	-
其他司法管轄區	2,027	(407)
	<u>2,027</u>	<u>(407)</u>
遞延稅項支出		
本年度	-	5,015
	<u>2,027</u>	<u>4,608</u>

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%評稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止兩個年度，本集團於香港的所有附屬公司並無任何應課稅溢利。

中國及澳門之附屬公司分別須繳納企業所得稅及利得稅。

其他司法管轄區之稅項按有關司法管轄區之現行稅率計算。

## 7. 年內虧損

### (a) 持續經營業務

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
董事酬金	4,739	5,621
其他員工成本	31,772	28,135
其他員工退休福利計劃供款	1,142	988
員工成本總額	<u>37,653</u>	<u>34,744</u>
核數師酬金	1,100	1,100
物業、廠房及設備之折舊	30,886	39,745
租賃負債利息	4,801	4,877
短期租約開支(附註(a))	863	77
租金減免(附註(b))	(1,006)	(21,726)
租賃修訂收益	-	(22,687)
應付票據之修訂虧損／(收益)	1,931	(4,179)
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨2,479,000港元 (二零二一年：14,770,000港元))	91,880	115,193
年內貢獻租金收入之投資物業所產生直接經營開支	896	789
物業、廠房及設備之減值撥備	11,074	37,816
財務資產之預期信貸虧損	1,285	770
財務資產之預期信貸虧損撥回	(222)	(436)
利息收入	(667)	(206)

附註：

- (a) 截至二零二二年三月三十一日止年度，租賃物業之短期租約開支不包括或然租金1,808,000港元(二零二一年：1,900,000港元)。倘有關專賣店之營業額若干百分比達到租約協議所述之最低水平，則出租人會收取或然租金。
- (b) 本集團若干租約因COVID-19疫情而直接獲得租金減免，而本集團已應用實際權宜方法不確認為租約修訂。截至二零二二年三月三十一日止年度，全數1,006,000港元(二零二一年：21,726,000港元)之租金減免計入未經審核綜合損益及其他全面收益表內之「其他收入以及收益及虧損淨額」。

**(b) 已終止經營業務**

於二零二零年一月十九日，本集團於租約協議到期後結束飲食業務。截至二零二一年三月三十一日止年度，已終止經營業務之財務表現如下：

	二零二零年 四月一日至 二零二零年 五月三十一日 千港元 (經審核)
營業額	-
開支	(924)
除稅前虧損	(924)
所得稅開支	-
已終止經營業務之年內虧損	(924)
經營現金流量	(1,415)
投資現金流量	-
融資現金流量	1,390
現金流量總額	(25)

**8. 股息**

截至二零二二年三月三十一日止年度，並無就截至二零二一年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息(二零二一年：並無就截至二零二零年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息)。

董事會不建議就截至二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日止年度派付末期股息。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

### 持續經營業務及已終止經營業務

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用年內虧損	<u>(156,819)</u>	<u>(210,300)</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為該兩個年度並無攤薄潛在已發行普通股。

### 持續經營業務

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用年內虧損	<u>(156,819)</u>	<u>(209,376)</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

## 已終止經營業務

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用年度虧損	<u>-</u>	<u>(924)</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

## 10. 投資物業

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
於四月一日	574,622	657,318
公平值變動	(74,730)	(133,306)
匯兌調整	<u>22,474</u>	<u>50,610</u>
於三月三十一日	<u>522,366</u>	<u>574,622</u>

本集團投資物業於二零二二年三月三十一日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)進行之估值達致。仲量聯行為獨立於本集團之合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適資格及近期經驗。

投資物業於二零二二年三月三十一日之估值採用收入法釐定，計及自現有租約所獲取及／或於現有市場中可取得之物業租金收入淨額，並已就租賃之復歸收入潛力作出適當撥備，再將該租金收入淨額按合適資本化率撥充資本化以釐定公平值。於適當情況下亦已參考有關市場上之可資比較銷售交易。

## 11. 按公平值計入損益之財務資產

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
其他長期投資	-	-
香港上市股本證券		
香港上市股本證券	145	2,508
香港暫停買賣股本證券	-	241
香港已除牌股本證券	1,323	1,507
	<u>1,468</u>	<u>4,256</u>
按公平值計入損益之財務資產總值	<u>1,468</u>	<u>4,256</u>
分類為		
流動資產	<u>1,468</u>	<u>4,256</u>

## 12. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
香港上市股本證券	<u>7,894</u>	<u>49,455</u>

本集團指定其投資按公平值計入損益，原因是有關投資乃為策略目的而持有。於年內，並無就該投資收到股息(二零二一年：無)。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零二零年四月一日	17,119
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>32,336</u>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日(經審核)	49,455
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>(41,561)</u>
於二零二二年三月三十一日(未經審核)	<u>7,894</u>

## 13. 存貨

於兩段報告期間之結算日，所有存貨均為製成品。

## 14. 應收貿易賬款及其他款項

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
<i>流動資產</i>		
應收貿易賬款	36,216	22,242
減：應收貿易賬款之預期信貸虧損(附註(a))	(16,787)	(15,721)
應收貿易賬款(附註(a))	<u>19,429</u>	<u>6,521</u>
<i>非流動資產</i>		
— 應收其他款項(附註(c))	988	1,187
— 租金按金	8,217	10,242
<i>流動資產</i>		
— 應收其他款項(附註(c))	23,772	12,472
— 租金、水電及其他按金	8,126	8,778
— 預付款項(附註(d))	14,378	31,922
	55,481	64,601
減：應收其他款項之預期信貸虧損(附註(b))	(3,495)	(2,820)
應收其他款項、按金及預付款項	<u>51,986</u>	<u>61,781</u>
應收貿易賬款及其他款項總額	<u><u>71,415</u></u>	<u><u>68,302</u></u>
分類為		
<i>非流動資產</i>		
— 應收其他款項	740	826
— 按金	8,217	10,242
	<u>8,957</u>	<u>11,068</u>
<i>流動資產</i>		
— 應收貿易賬款	19,429	6,521
— 應收其他款項	20,525	10,013
— 按金	8,126	8,778
— 預付款項	14,378	31,922
	<u>62,458</u>	<u>57,234</u>
應收貿易賬款及其他款項總額	<u><u>71,415</u></u>	<u><u>68,302</u></u>

附註(a)：本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

按發票日期(與各項收益之確認日期相近)呈列應收貿易賬款(扣除撥備)於報告期間結算日之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
30天內	17,510	5,777
31至90天	1,274	555
90天以上	645	189
	<u>19,429</u>	<u>6,521</u>

管理層密切監控應收貿易賬款及其他款項之信貸質素，認為並無逾期或減值之應收貿易賬款及其他款項信貸質素良好。

於二零二二年三月三十一日，就應收貿易賬款總額作出虧損撥備16,787,000港元(二零二一年：15,721,000港元)。

年內應收貿易賬款之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零二零年四月一日之結餘	14,479
年內確認之預期信貸虧損	222
已確認預期信貸虧損撥回	(178)
匯兌調整	1,198
	<u>15,721</u>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日之結餘 (經審核)	15,721
年內確認之預期信貸虧損	652
已確認預期信貸虧損撥回	(222)
匯兌調整	636
	<u>16,787</u>
於二零二二年三月三十一日之結餘(未經審核)	<u>16,787</u>

附註(b)：於二零二二年三月三十一日，就應收其他款項總額作出虧損撥備3,495,000港元(二零二一年：2,820,000港元)。

年內應收其他款項之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零二零年四月一日之結餘	2,462
年內確認之預期信貸虧損	548
已確認預期信貸虧損撥回	(258)
匯兌調整	68
	<hr/>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日之結餘 (經審核)	<b>2,820</b>
年內確認之預期信貸虧損	<b>633</b>
匯兌調整	<b>42</b>
	<hr/>
於二零二二年三月三十一日之結餘(未經審核)	<b><u>3,495</u></b>

附註(c)：於二零二二年三月三十一日，應收其他款項包括向獨立第三方貸款17,739,000港元(二零二一年：8,746,000港元)，年利率介乎0.3厘至12厘(二零二一年：介乎0.3厘至12厘)，其中3,459,000港元(二零二一年：3,322,000港元)由個人擔保及公司擔保作抵押。除1,371,000港元的還款期為兩年外，所有應收其他款項預期將於一年內收回。

附註(d)：於二零二二年三月三十一日，向獨立第三方作出預付款項4,274,000港元(二零二一年：23,733,000港元)與購買貨品作貿易用途有關。

## 15. 銀行結存及現金

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
銀行現金	71,199	90,802
已抵押銀行存款(附註(a))	14,822	14,238
受限制銀行存款(附註(a))	3,702	3,482
銀行結存及現金	<u>89,723</u>	<u>108,522</u>

銀行結存及現金包括銀行現金、已抵押銀行存款及受限制銀行存款。本集團按現行市場年利率0.3厘至2.25厘(二零二一年：0.3厘至2.25厘)持有銀行現金。

於二零二二年三月三十一日，為數17,000港元(二零二一年：76,000港元)之銀行現金已存放於關連方(一間從事買賣及就證券服務提供意見之公司)之證券賬戶。

附註(a)：於二零二二年三月三十一日，已抵押銀行存款作為本集團銀行借款之抵押品。

## 16. 應付貿易賬款及其他款項

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	31,139	19,794
應計費用	51,097	51,584
應付其他款項	19,106	20,683
	<u>101,342</u>	<u>92,061</u>

向供應商採購之信貸期戶介乎30日至270日。

按發票日期呈列應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
90天內	13,445	16,610
91天至365天	16,265	629
365天以上	1,429	2,555
	<u>31,139</u>	<u>19,794</u>

本集團以瑞士法郎(「瑞士法郎」)、歐元(「歐元」)及新加坡元(「新加坡元」)(相關集團實體功能貨幣以外之貨幣)計值之應付貿易賬款如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
以瑞士法郎計值	30,918	17,804
以歐元計值	221	105
以新加坡元計值	-	1,885
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 17. 應付票據

承兌票據為無抵押及不計息，並須於二零二三年六月三十日償還。其以3.6%的實際利率法按攤銷成本計量。

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
分類為 非流動負債	<u>23,792</u>	<u>92,832</u>

於二零一九年十月十六日，承兌票據持有人與本公司及獨立第三方訂立轉讓契據，以將承兌票據轉讓予獨立第三方，而本金額及條款維持不變。

於二零二零年四月二十九日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二零年八月三十一日前償還承兌票據。於二零二零年五月十八日，本公司與獨立第三方及承兌票據持有人訂立補充轉讓契據，以將承兌票據之到期日順延至二零二零年八月三十一日。

於二零二零年六月二十二日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二一年六月三十日前償還承兌票據。

於二零二一年三月三十一日，本集團、Aquamen、擔保人及承兌票據持有人訂立轉讓契據。根據轉讓契據的條款，本集團同意簽立轉讓契據並向承兌票據持有人轉讓本金額為45,000,000港元的其他長期投資及有關投資回報(一併分類為附註11之按公平值計入損益之金融資產)相關的一切權利、所有權及權益，以償付部分金額為54,000,000港元之承兌票據，且並無追索權。

於二零二一年三月三十一日及簽訂轉讓契據後，本公司另向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二二年六月三十日前償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

轉讓契據及承諾契據為關連安排，並於其他收入以及收益及虧損淨額確認應付票據之修訂收益4,179,000港元(附註4)。

於二零二一年四月二十日，本集團與承兌票據持有人訂立授權書。根據授權書之條款，本集團同意償還人民幣60,000,000元(相當於72,000,000港元)以部分償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款仍然有效及生效。終止確認應付票據之虧損1,931,000港元(附註4)於截至二零二二年三月三十一日止年度之其他收入以及收益及虧損淨額確認。

於二零二二年三月三十日，本公司進一步取得承兌票據持有人的延期函件，該持有人已同意於二零二三年六月三十日前不要求償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

## 18. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零二一年／二零二零年四月一日及 二零二二年／二零二一年三月三十一日 — 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年／二零二零年四月一日及 二零二二年／二零二一年三月三十一日 — 每股面值0.02港元之普通股	<u>6,043,950,000</u>	<u>120,879</u>

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團持續經營業務於截至二零二二年三月三十一日止年度之收益由上一個財政年度之136,400,000港元上升9.1%至148,700,000港元。

持續經營業務之毛利由二零二一財政年度之21,200,000港元上升168.6%至二零二二財政年度之56,800,000港元。毛利率則由15.5%上升至38.2%。

銷售及分銷成本由上年度之45,200,000港元減少22.7%至35,000,000港元，主要由於節省專賣店租金開支。一般及行政開支由上年度之66,400,000港元上升8.0%至71,700,000港元，主要歸因於員工成本及物業開支減少所致。

本集團於二零二二財政年度之已變現匯兌收益為500,000港元，而二零二一財政年度則為虧損2,500,000港元。二零二二財政年度之未變現匯兌虧損為300,000港元，而二零二一財政年度則為收益10,100,000港元。於二零二二財政年度，投資物業之公平值變動虧損為74,700,000港元，二零二一財政年度則為133,300,000港元。二零二二財政年度之按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之財務資產之公平值變動收益為1,200,000港元，而二零二一財政年度收益則為5,700,000港元。

未變現匯兌差額自以外幣計值之應收款項及應付款項產生，其按結算日之匯率換算。任何估值差額其後於綜合損益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業及按公平值計入損益之財務資產之公平值變動，本集團於二零二二財政年度之除稅前虧損為81,500,000港元，相對二零二一財政年度則為84,600,000港元。

二零二二財政年度持續經營業務之虧損淨額為156,800,000港元，相對二零二一財政年度則為209,400,000港元。

二零二二財政年度持續經營業務之每股虧損為2.59港仙，而二零二一財政年度則為3.46港仙。於二零二二年三月三十一日之每股資產淨值為9.0港仙，而於二零二一年三月三十一日則為12.0港仙。

應收貿易賬款自二零二一年三月三十一日之6,500,000港元增至二零二二年三月三十一日之19,400,000港元。

## 主要表現指標：存貨週轉率及流動比率

於二零二二年三月三十一日之存貨較二零二一年三月三十一日之307,300,000百萬港元減少8.6%至280,800,000港元。存貨週轉期(存貨結餘除以銷售成本)由974天微升至二零二二財政年度之1,116天。由於本公司於本年度於中國內地及台灣開設三間新經銷商店，預期存貨週轉將大幅提高。

於二零二二年三月三十一日之流動比率(流動資產除以流動負債)為2.6(二零二一年三月三十一日：2.3)。流動比率上升乃主要由於股東貸款之部分金額由二零二一年三月三十一日之流動負債重新分類為二零二二年三月三十一日之非流動負債。

## 業務回顧

本集團為FRANCK MULLER高級鐘錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，亦為其他三個華貴品牌 — CVSTOS、Pierre Kunz及European Company Watch之代理。

## 分銷網絡及市場滲透率

本集團已建立分銷網絡，有47個零售點及12家專賣店，總數為59家(二零二一年三月三十一日：61家)。

除本集團經營之7家專賣店外，餘下52家腕錶分銷門市由26家獨立腕錶經銷商於香港、澳門、台灣及中國內地等主要市場經營。

## 提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以高級產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行多個別具特色之宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

## 中國內地

二零二一年四月十五日

### FRANCK MULLER廈門專賣店開幕

FRANCK MULLER在廈門萬象城開設全新概念專賣店，廈門萬象城位於福建省廈門市中心的黃金地段，知名度高且交通便利。概念專賣店秉承品牌一貫的先鋒設計美學，帶領賓客探索高級鐘錶世界。專賣店櫥窗前展示品牌禮品車，向客人奉上夏季雞尾酒，歡迎客人在全新的FRANCK MULLER專賣店展開鐘錶之旅。

二零二一年十月二十一日至二十四日

### 周大福鐘錶展路演

作為知名零售商夥伴，周大福匯聚12個國際知名鐘錶品牌，於昆明恆隆廣場舉行鐘錶展。與購物商場合辦私人雞尾酒會，貴賓客戶欣賞最新的FRANCK MULLER高級鐘錶，包括配有海洋及航海細節的Vanguard遊艇系列，以及中國獨家的Dazzle Numeral鑽石吊墜。

二零二二年一月二十一至二十三日

### 上海新宇VIP私人活動

FRANCK MULLER很榮幸能與中國最知名的零售商合作夥伴之一上海新宇攜手合作，在Radisson Plaza興國酒店舉行獨家銷售活動。超過100位尊貴賓客獲邀出席該獨家私人活動。FRANCK MULLER向賓客呈獻，以品牌最經典的酒桶型錶殼和具標誌性的Cintrée Curvex腕錶為亮點，以及來自Double Mystery系列的高級珠寶鐘錶。

## 香港

二零二一年四月二十一日至二十二日

### 尊享香水及美酒工作坊

尊貴客人獲邀到位於中環的全新FRANCK MULLER概念店，一睹最新Vanguard Lady系列，配上法國著名香水品牌Goutal精心打造的香水及美酒展開獨一無二的體驗。賓客共享瑰麗下午茶，欣賞鏤空的機械錶芯上鑲有7顆心形圖案巧妙交織的新款Vanguard Lady Heart Skeleton鑲鑽腕錶。

二零二一年六月二十三日至二十五日

### FRANCK MULLER私人貴賓下午茶

FRANCK MULLER與定制高級珠寶及稀有皮具品牌合作夥伴攜手合作，邀請賓客一睹奢華的瑞士時計。是次聯合舉辦的活動乃為品味高雅且欣賞精湛工藝、卓越品質及獨一無二設計的客戶而設。

二零二一年六月二十九日

### FRANCK MULLER威士忌之夜

適逢慶祝Crazy Hours系列18週年，FRANCK MULLER宣佈與醉人蘇格蘭單一麥芽威士忌品牌The Glenrothes聯乘合作，二者在各自領域及製造能力方面對工藝有著超卓追求。客人獲邀參加獨家尊享威士忌品酒活動，共賞經典Crazy Hours系列。品牌經典Crazy Hours的設計以非順序的方式排列時標，以突破傳統的方式顯示時間。

二零二一年九月八日至十二日

### World Brand Piazza 2021

太子珠寶鐘錶公司薈萃12個世界知名鐘錶品牌，於香港鐘錶展成功主辦第11屆World Brand Piazza。FRANCK MULLER設有展區展示最新的鐘錶系列。FRANCK MULLER展出藍寶石水晶錶殼的Vanguard 7日動力腕錶，為品牌自製的機械腕錶傑作，手工拋光彩色錶橋不僅展現機芯的動態，並展示6時位置的小秒盤。

二零二一年九月

## 2021 香港小姐競選

FRANCK MULLER欣然成為2021香港小姐競選的官方贊助商之一。品牌為香港小姐、亞軍、季軍、最上鏡小姐及友誼小姐5名得獎者頒發精緻腕錶作為獎品。頒獎典禮在FRANCK MULLER中環專賣店舉行，2021香港小姐宋宛穎小姐獲贈新款鑲鑽Vanguard Lady手錶，獨特而柔美的數字與錶殼的動感活力和大膽設計完美搭配。

二零二一年十月十七日

## 東方表行60週年沙田錦標「時尚煲吹賽馬日」

東方表行集團有限公司於沙田馬場呈獻10場令人嘆為觀止的賽馬賽事，當中8場賽事以8個國際鐘錶品牌命名。FRANCK MULLER再次參加此年度活動，並贊助了標誌性的Vanguard Automatic予「最佳煲吹衣着大獎」得主著名歌手馮允謙先生。時裝表演於馬匹凱旋門舉行，模特兒展示了鑲鑽高階複雜功能之作Vanguard Lady Gravity鐘錶。

二零二一年十一月十九日

## FRANCK MULLER x Goutal香水及美酒VIP晚宴

尊貴的賓客獲邀到FRANCK MULLER中環專賣店，一睹最新Vanguard鏤空鐘錶，配上巴黎香水品牌Goutal的獨特美酒晚宴及香水之旅。賓客可於晚上一邊欣賞奢華鐘錶，同時享用美味的五道菜高級料理菜單。

二零二一年十二月二日至十七日

## FRANCK MULLER x The Glenrothe威士忌VIP晚宴

為慶祝Crazy Hours系列的18週年，FRANCK MULLER宣佈與醉人蘇格蘭單一麥芽威士忌品牌The Glenrothes建立獨家合作夥伴關係。尊貴的貴賓獲邀到中環專賣店為最新的Vanguard鏤空系列，以及勞斯萊斯汽車日內瓦的限量版Crazy Hours Black Badge揭幕。精緻的料理體驗配上頂級的威士忌，同時欣賞最獨特的華貴腕錶，賓客享受了迷人的晚上。

二零二二年三月一日至五月三十一日

FRANCK MULLER x Bamford Watch Department以史努比為靈感的Crazy Hours展覽

FRANCK MULLER於三寶鐘錶珠寶有限公司旗下K11 Musea專賣店作展覽，品牌與Bamford Watch Department合作推出了全球獨家以史努比為靈感的Crazy Hours腕錶。這款獨一無二的腕錶以史努比為靈感，腕錶打亂錶盤時標順序，複雜而巧妙的機械機芯使時針按正確的順序跳到下一個數字，將史努比的雙臂化為指標，引領玩味十足的腕間新風尚。

## 澳門

二零二二年三月三日至五月三十一日

FRANCK MULLER Vanguard「鏤空」展覽

FRANCK MULLER於澳門新濠天地DFS旗下澳門T廣場舉行Vanguard「鏤空」展覽。該展覽展出品牌精美的鏤空工藝，以巨大的形式展示了鏤空細節的美觀。在巧妙的裝置和現場展示的同時，邀請頂級賓客體驗品牌的製錶熱情和精湛工藝。

## 業務及地區市場之表現

### 手錶分銷

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零二二財政年度進賬合共124,500,000港元，佔本集團總收益83.7%。

### 香港

香港繼續為本集團之主要市場，佔本集團二零二二財政年度之收益37.5%。該市場所錄得收益由上年度之49,100,000港元上升13.8%至本年度之55,800,000港元。

### 中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團總收益之貢獻比率由二零二一財政年度之46.7%減少至二零二二財政年度之46.2%。該地區之銷售額由去年之63,600,000港元上升7.9%至68,700,000港元。

## 其他地區

本集團於其他地區(即台灣、新加坡及韓國)之分部於二零二二財政年度錄得收益11,900,000港元，較去年之14,800,000港元減少19.6%。

## 物業投資

本集團於二零二二財政年度來自中國內地物業投資之收益為12,300,000港元，因出租率上升而較二零二一財政年度之8,800,000港元上升39.6%。年內，本集團並無收購或出售任何投資物業。

## 持續經營業務之年內虧損

由於上文所述，本集團持續經營業務之年內虧損由截至二零二一年三月三十一日止年度之209,400,000減少52,600,000港元或25.1%至截至二零二二年三月三十一日止年度之156,800,000港元。

## 已終止經營業務之虧損

截至二零二二年三月三十一日止年度，已終止經營業務之虧損為零港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度則為虧損900,000港元。變動主要由於飲食業務在二零二零年一月十九日終止。

## 前景

於二零二零年初爆發COVID-19疫情對全球經濟持續造成嚴重打擊。現時仍然影響全球各地之商業及經濟活動，直至可有效控制COVID-19擴散為止。COVID-19令本集團日後經營表現及發展增添不確定因素，目前難以作出預測。本集團將一直密切留意疫情變化，日後作出適時回應及調整以及控制風險事宜。

展望未來，本集團將進一步加強其於香港、澳門及中國內地之分銷網絡，包括開設新經銷商店，並於其他亞洲國家開拓新市場。此外，本集團將檢討租賃狀況，包括旗下中國投資物業之出租率及租金水平，以提高租金收益率。

本集團將繼續努力探索合適投資機會以多元化發展其收入來源，並將以創新思維致力尋求新的發展機遇。

## 流動資金、財務資源及資產負債比率

於二零二二年三月三十一日，本集團之現金及銀行結存合共為89,700,000港元，而二零二一年三月三十一日則為108,500,000港元。於二零二二年三月三十一日，本集團之資產負債比率(債務淨額除以權益)為54.1%，而本集團未償還銀行借貸為185,400,000港元。

於二零二二年三月三十一日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	於二零二二年三月三十一日		二零二二財政年度	
		所持 股份數目	公平值 千港元	於綜合損益表 確認之 公平值變動 千港元	於綜合其他 全面收益表 確認之 公平值變動 千港元
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	1,323	(184)	-
3886	康健國際醫療集團有限公司	-	-	1,452	-
627	福晟國際控股集團有限公司	12,065,000	145	(96)	-
663	金山能源集團有限公司	31,700,000	7,894	-	(41,561)
總計			<u>9,362</u>	<u>1,172</u>	<u>(41,561)</u>

此等投資均為按公平值計量之上市及已除牌證券。於二零二二年三月三十一日，本集團於股本工具之投資為9,400,000港元。

於二零二二財政年度，公平值收益淨額1,200,000港元及公平值虧損淨額41,600,000港元已分別直接計入未經審核綜合損益表及於未經審核綜合其他全面收益表扣除，反映於股本工具之投資之公平值整體減幅。

於回顧年度，香港股本市場波動，多個綜合指數顯示負回報。本集團投資於股本工具之表現一直與大市走勢相若。

謹請注意，德普科技發展有限公司及福晟國際控股集團有限公司之股份分別自二零一七年十一月九日上午九時正及二零二一年三月二十九日上午九時正起暫停買賣。有關詳情請參閱德普科技發展有限公司及福晟國際控股集團有限公司分別於二零一七年十一月九日及二零二一年三月二十九日作出之公告。謹請進一步注意，德普科技發展有限公司於二零二零年三月二日上午九時正起除牌，有關詳情請參閱聯交所在其官方網頁於二零二零年二月二十六日發佈之公告；以及福晟國際控股集團有限公司之股份已自二零二一年十一月二十六日上午九時正起恢復買賣，有關詳情請參閱福晟國際控股集團有限公司於二零二一年十一月二十五日發佈之公告以及聯交所於二零二一年十一月二十六日於其官方網頁發佈之通告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而盡量減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團於股本工具之投資表現將受香港股票市場之波動程度影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零二一年三月三十一日之265,400,000港元減至二零二二年三月三十一日之264,200,000港元。於二零二二年三月三十一日之資產淨值減至546,900,000港元，而於二零二一年三月三十一日則為725,600,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

### **資本結構及主要風險：外匯風險**

於二零二二年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為6,043,950,000股。截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司已發行股份數目並無變動。

本集團於二零二二財政年度錄得已變現匯兌收益500,000港元，相對二零二一財政年度則為虧損2,500,000港元。另外，本集團於二零二二財政年度錄得未變現匯兌虧損300,000港元，而二零二一財政年度則為收益10,100,000港元。於二零二二財政年度，投資物業之公平值變動為虧損74,700,000港元，而二零二一財政年度則為虧損133,300,000港元。二零二二財政年度之按公平值計入損益之財務資產之公平值變動收益為1,200,000港元，而二零二一財政年度則為收益5,700,000港元。

本集團在管理財務風險以及外幣與利率上採取審慎政策。本集團繼續受惠於其供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

## 資產抵押

於二零二二年三月三十一日，(i)公平值為人民幣422,900,000元(相當於522,400,000港元)之投資物業、(ii)已抵押投資物業所產生租金收入之若干應收賬款、(iii)已抵押銀行存款人民幣12,000,000元(相當於14,800,000港元)、(iv)受限制銀行存款人民幣3,000,000元(相當於3,700,000港元)及(v)本公司一間附屬公司之全部股權已抵押予一間銀行，作為本集團銀行借款之未償還結餘人民幣150,100,000元(相當於185,400,000港元)(二零二一年：人民幣78,500,000元(相當於93,100,000港元))之銀行融資之抵押品。

## 僱員

僱員為本集團最重要資產及利益相關者之一，彼等之貢獻及支持一直至關重要。於二零二二年三月三十一日，本集團包括董事在內之員工人數為123名(二零二一年三月三十一日：117名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並可獲得酌情花紅及醫療福利，及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納一項購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

## 遵守企業管治守則

本公司於截至二零二二年三月三十一日止整個年度一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有守則條文，惟以下偏離者除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.1條(自二零二二年一月一日起已重新編排為守則條文第C.5.1條)，董事會應定期會面，並應每年最少舉行四次董事會會議，即約每季一次。年內，董事會曾舉行三次董事會定期會議。有關本集團業務活動及營運之重大事項已在上述三次董事會定期會議上妥為報告、討論及議決，或由董事會以書面決議方式處理，以迅速作出商業決策。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條(自二零二二年一月一日起已重新編排為守則條文第C.5.3條)，召開董事會定期會議應發出至少十四日通知，以讓所有董事皆有機會抽空出席。年內，其中一次董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務屬重大之交易及時作出迅速決策。董事會日後將盡其最大努力以遵守此守則條文之規定。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條(自二零二二年一月一日起已重新編排為守則條文第C.2.1條)，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。由二零二一年四月一日至二零二一年十一月三十日，李月華女士為董事會主席，而張小亮先生為本公司副主席兼行政總裁。自二零二一年十二月一日起，張小亮先生擔任本公司主席兼行政總裁。年內，本集團已精簡其營運，包括業務發展、營運效率及財務管理，以克服COVID-19疫情持續所造成之不利市場條件。董事會認為將主席與行政總裁的角色結合符合本公司股東之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值，尤其於業務前景仍充滿挑戰的情況下。本公司將於適時檢討現有架構。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **審閱未經審核財務報表**

本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之未經審核綜合財務報表已經由四名獨立非執行董事趙善能先生(審核委員會主席)、羅妙嫦女士、俞振新先生及宗浩先生所組成之本公司審核委員會審閱。

## **報告期後事項**

於本公告日期，本集團於二零二二年三月三十一日後並無發生有任何重大期後事項。

## **刊登未經審核全年業績公告及年報**

本未經審核全年業績公告登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sincerewatch.com.hk](http://www.sincerewatch.com.hk))。本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的年報(當中載有上市規則規定的所有資料)將適時寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

## 進一步公告

於審核程序完成後，本公司將會刊發有關本公司核數師所同意之截至二零二二年三月三十一日止年度之經審核業績以及與本公告所載未經審核年度業績相比之重大差異(如有)之進一步公告。此外，倘於完成審核過程中尚有其他重大進展，本公司將於必要時刊發一步公告。

承董事會命  
**Sincere Watch (Hong Kong) Limited**  
主席兼行政總裁  
張小亮

香港，二零二二年六月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為張小亮先生(主席兼行政總裁)、朱俊浩先生(副主席)、李月華女士、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。