

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG KONG FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

香港食品投資控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：60)

截至二零二二年三月三十一日止年度業績公告

及

更改股份過戶登記處地址

業績

香港食品投資控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止年度之初步綜合業績連同去年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|------------------|----|------------------------|-----------------------|
| 收入 | 4 | 183,133 | 131,120 |
| 銷售成本 | | <u>(157,693)</u> | <u>(115,110)</u> |
| 毛利 | | 25,440 | 16,010 |
| 其他收入及收益，淨額 | 4 | 4,510 | 4,707 |
| 銷售及分銷費用 | | (24,009) | (12,601) |
| 行政開支 | | (22,321) | (20,435) |
| 其他開支 | | (1,326) | – |
| 融資成本 | 5 | (776) | (872) |
| 應佔聯營公司溢利及虧損 | | <u>2,821</u> | <u>9,003</u> |
| 除稅前虧損 | 6 | (15,661) | (4,188) |
| 所得稅抵免／(開支) | 7 | <u>(99)</u> | <u>449</u> |
| 本年度虧損 | | <u><u>(15,760)</u></u> | <u><u>(3,739)</u></u> |
| 歸屬於： | | | |
| 本公司權益所有者 | | (17,337) | (4,162) |
| 非控股權益 | | <u>1,577</u> | <u>423</u> |
| | | <u><u>(15,760)</u></u> | <u><u>(3,739)</u></u> |
| | | 港仙 | 港仙 |
| 本公司普通權益所有者應佔每股虧損 | | | |
| – 基本及攤薄 | 9 | <u><u>(6.68)</u></u> | <u><u>(1.60)</u></u> |

綜合全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 本年度虧損 | <u>(15,760)</u> | <u>(3,739)</u> |
| 其他全面收益／(虧損) | | |
| 將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)： | | |
| 應佔聯營公司其他全面收益，除稅後 | 7,862 | 21,702 |
| 換算海外業務的匯兌差額 | (2,099) | (220) |
| 於年內註銷海外業務的重新分類調整 | <u>1,219</u> | <u>-</u> |
| 將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益淨額 | 6,982 | 21,482 |
| 將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)： | | |
| 應佔聯營公司其他全面收益／(虧損)，除稅後 | (1,745) | 1,605 |
| 資產重估收益 | <u>87</u> | <u>-</u> |
| 將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)， 淨額 | (1,658) | 1,605 |
| 本年度其他全面收益，除稅後 | <u>5,324</u> | <u>23,087</u> |
| 本年度總全面收益／(虧損) | <u><u>(10,436)</u></u> | <u><u>19,348</u></u> |
| 歸屬於： | | |
| 本公司權益所有者 | (12,013) | 18,925 |
| 非控股權益 | <u>1,577</u> | <u>423</u> |
| | <u><u>(10,436)</u></u> | <u><u>19,348</u></u> |

綜合財務狀況表

二零二二年三月三十一日

| | 附註 | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|-----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 34,163 | 29,710 |
| 使用權資產 | | 27,526 | 17,495 |
| 投資物業 | | 10,939 | – |
| 於聯營公司之投資 | | 416,574 | 428,050 |
| 預付款項及訂金 | | 3,851 | 2,257 |
| 商譽 | | 2,103 | 2,103 |
| 按公平值透過損益入賬的金融資產 | | 12,821 | 8,417 |
| 遞延稅項資產 | | 961 | 464 |
| 非流動資產總值 | | <u>508,938</u> | <u>488,496</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 52,894 | 32,168 |
| 應收貿易賬款 | 10 | 14,109 | 10,057 |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | | 8,393 | 1,044 |
| 應收聯營公司 | | 1,698 | 184 |
| 按公平值透過損益入賬的金融資產 | | 6,762 | 6,999 |
| 現金及現金等值項目 | | 92,452 | 145,088 |
| 流動資產總值 | | <u>176,308</u> | <u>195,540</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及票據 | 11 | 4,241 | 8,031 |
| 其他應付款項及應計負債 | | 7,164 | 5,446 |
| 應付聯營公司 | | 69 | 1,249 |
| 應付非控股股東 | | 4,311 | 3,057 |
| 應付稅項 | | 556 | 12 |
| 須繳付利息之銀行貸款 | | 35,235 | 21,214 |
| 租賃負債 | | 9,763 | 6,566 |
| 流動負債總值 | | <u>61,339</u> | <u>45,575</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>114,969</u> | <u>149,965</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>623,907</u> | <u>638,461</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 應計負債 | | 400 | 200 |
| 租賃負債 | | 18,538 | 13,389 |
| 非流動負債總值 | | <u>18,938</u> | <u>13,589</u> |
| 資產淨額 | | <u><u>604,969</u></u> | <u><u>624,872</u></u> |

綜合財務狀況表（續）

二零二二年三月三十一日

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 權益 | | |
| 歸屬於本公司權益所有者的權益 | | |
| 股本 | 117,095 | 117,095 |
| 儲備 | <u>481,623</u> | <u>503,103</u> |
| | 598,718 | 620,198 |
| 非控股權益 | <u>6,251</u> | <u>4,674</u> |
| 權益總值 | <u><u>604,969</u></u> | <u><u>624,872</u></u> |

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製，並符合香港公認會計原則及香港公司條例。除按公平值透過損益入賬的金融資產及投資物業已按公平值計量外，本財務報表乃以歷史成本法編製。本財務報表以港幣（「港幣」）呈列，除另有註明者外，所有數值均四捨五入至最接近千位數。

本初步截至二零二二年三月三十一日止年度的公告所載有關截至二零二二年三月三十一日止年度未經審核的財務資料及有關二零二一年三月三十一日止年度的財務資料並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但有關二零二一年三月三十一日止年度乃源自該等財務報表。根據香港公司條例第 436 條須就該等法定財務報表披露的其他資料如下：

截至二零二二年三月三十一日止年度之財務報表尚未由本公司之核數師作出報告，並將在適當的時候提交給公司註冊處處長。本公司已根據香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部向公司註冊處處長提交截至二零二一年三月三十一日止年度的財務報表。

本公司的核數師已就二零二一年三月三十一日止年度的財務報表提交報告。核數師報告並無保留意見，亦無提述核數師在不就該等報告作保留的情況下以強調的方式促請有關人士注意的任何事項，也沒有載列根據香港公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團通過參與投資對象的活動而承受浮動回報之風險或享有獲得浮動回報之權利，並能透過於投資對象之權力（即賦予本集團有能力指引投資對象相關活動之既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於大多數的投資對象投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司之財務報表的報告期間相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司之業績由本集團取得控制權之日起綜合入賬，並繼續綜合入賬至該等控制權終止之時為止。

1. 編製基準 (續)

綜合賬目基準 (續)

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益結餘為負數。本集團內部各公司之間的所有資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上文附屬公司之會計政策所述之三項控制權要素有一項或多項出現變動，則本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。於附屬公司擁有權益之變動而並無失去控制權，於入賬時列作權益交易。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則其撤銷確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內記錄之累計換算差額；及確認(i)所收代價之公平值、(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益賬中任何因此產生之盈餘或虧損。先前於其他全面收益表內確認之本集團應佔部份按假設本集團直接出售相關資產或負債所須採用之相同基準，視乎情況重新分類至損益或保留溢利。

2. 會計政策及披露之變動

本集團已於本年度財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、*利率基準改革 – 第二階段*
香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則
第 4 號及香港財務報告準則第 16 號 (修訂本)
香港財務報告準則第 16 號 (修訂本) *二零二一年六月三十日後之
2019 冠狀病毒病相關租金減免*

經修訂香港財務報告準則之性質及影響闡述如下：

- (a) 香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號的修訂本於現有利率基準被可替代無風險利率(「無風險利率」)取代時解決先前修訂本中未處理但影響財務報告的問題。第二階段的修訂本提供一項實際可行權宜方法，允許對釐定金融資產及負債的合約現金流量的基準變動進行會計處理時更新實際利率而無需調整金融資產及負債的賬面值，前提是有關變動為利率基準改革的直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂本允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所要求的變動，而不會終止對沖關係。過渡期間可能產生的任何收益或虧損均通過香港財務報告準則第 9 號的正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。該等修訂本亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別的規定。該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別的規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來 24 個月內將可單獨識別。此外，該等修訂本要求實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體的金融工具及風險管理策略的影響。

2. 會計政策及披露之變動 (續)

(a) (續)

於二零二二年三月三十一日，本集團有以港元及美元計值的計息銀行借款，採用香港銀行同業拆息利率（「香港銀行同業拆息」）。本集團預計香港銀行同業拆息將繼續留存及利率基準改革對本集團以香港銀行同業拆息利率計息之銀行借款並無影響。未來期間若以無風險利率及利率互換取代有關借款的利率，當符合「經濟同等」標準時，本集團將於該等工具獲修訂後應用上述可行權宜方法。

- (b) 於二零二一年四月頒佈的香港財務報告準則第 16 號修訂本將承租人選擇不就 2019 冠狀病毒病（「Covid-19」）疫情直接後果所產生的租金減免應用租賃修訂會計處理的實際可行權宜方法的可供使用期間延長 12 個月。因此，該實際可行權宜方法適用於租金減免的租賃款項的任何減幅僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前的付款，惟須符合應用實際可行權宜方法的其他條件。該修訂本對二零二一年四月一日或之後開始的年度期間以追溯方式生效，首次應用該修訂本的任何累計影響應以對當前會計期間開始時保留溢利的期初結餘作出調整的方式予以確認。

本集團已於二零二一年四月一日採納該修訂本，有關租金減免僅影響原定到期日為二零二二年六月三十日或之前因 Covid-19 疫情直接後果所產生的付款。因租金減免而產生的租賃付款減少 241,000 港元已透過終止確認部分租賃負債入賬列作可變租賃付款，並計入截至二零二二年三月三十一日止年度的損益。並無對截至二零二一年四月一日的期初權益餘額產生影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務而劃分業務單位，截至二零二二年三月三十一日止有以下三個須予報告之經營分部：

- (a) 貿易分部為在香港從事冷凍肉類、海鮮及蔬菜貿易；
- (b) 餐飲分部為在香港經營餐廳；及
- (c) 「其他」分部包括推廣肉類產品及傳訊和廣告設計。

本集團的經營業務是根據其經營性質及其產品和提供的服務個別進行組合和管理。年內，本集團對結構和內部組織進行了檢討，對報告分部的劃分進行了改動。因此，若干附屬公司早前包括在「其他」分部的已重新分類至「餐飲」分部。相關可比數字已重列以符合本年的列報。經營分部的報告方式與向主要管理人員提供的內部報告一致。

管理層獨立監察本集團之經營分部業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現根據須予報告分部溢利／虧損（即經調整之除稅前虧損之方式計算）評估。經調整之除稅前溢利／虧損與本集團之除稅前虧損之計量一致，惟銀行利息收入、股息收入及其他未分配虧損、非租賃相關之融資成本、應佔聯營公司溢利及虧損，以及公司及其他未分配開支則不撥入該項計算中。

分部資產不包括於聯營公司之投資、遞延稅項資產、若干物業、廠房及設備、及公司及其他未分配資產，此乃由於該等資產作為整體資產進行管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及公司及其他未分配負債，此乃由於該等負債作為整體負債進行管理。

各分部間之銷售及轉讓乃經參考與第三方交易時之售價，按當時現行市價進行交易。

3. 經營分部資料(續)

截至二零二二年三月三十一日止年度

| | 貿易 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|-----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| 分部收入 | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 148,092 | 29,988 | 5,053 | 183,133 |
| 內部銷售 | 2,498 | — | 47 | 2,545 |
| | 150,590 | 29,988 | 5,100 | 185,678 |
| 對賬： | | | | |
| 內部銷售抵銷 | | | | (2,545) |
| | | | | <u>183,133</u> |
| 分部業績 | (7,118) | (1,409) | 481 | (8,046) |
| 對賬： | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | 441 |
| 股息收入及其他未分配虧損 | | | | (1,637) |
| 融資成本(租賃負債之利息除外) | | | | (495) |
| 應佔聯營公司溢利及虧損 | | | | 2,821 |
| 公司及其他未分配開支 | | | | (8,745) |
| 除稅前虧損 | | | | <u>(15,661)</u> |

截至二零二一年三月三十一日止年度

| | 貿易 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|-----------------|------------|------------|------------|----------------|
| 分部收入 | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 114,020 | 10,675 | 6,425 | 131,120 |
| 內部銷售 | 1,530 | — | 202 | 1,732 |
| | 115,550 | 10,675 | 6,627 | 132,852 |
| 對賬： | | | | |
| 內部銷售抵銷 | | | | (1,732) |
| | | | | <u>131,120</u> |
| 分部業績 | (1,824) | (1,137) | (2,199) | (5,160) |
| 對賬： | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | 1,241 |
| 股息收入及其他未分配虧損 | | | | (440) |
| 融資成本(租賃負債之利息除外) | | | | (384) |
| 應佔聯營公司溢利及虧損 | | | | 9,003 |
| 公司及其他未分配開支 | | | | (8,448) |
| 除稅前虧損 | | | | <u>(4,188)</u> |

3. 經營分部資料 (續)

於二零二二年三月三十一日

| | 貿易 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|----------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| 分部資產 | 149,992 | 45,963 | 7,595 | 203,550 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 內部應收款項抵銷 | | | | (5) |
| 於聯營公司之投資 | | | | 416,574 |
| 公司及其他未分配資產 | | | | 65,127 |
| | | | | <u>685,246</u> |
| 資產總值 | | | | <u><u>685,246</u></u> |
| 分部負債 | 47,088 | 26,765 | 289 | 74,142 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 內部應付款項抵銷 | | | | (5) |
| 公司及其他未分配負債 | | | | 6,140 |
| | | | | <u>6,140</u> |
| 負債總值 | | | | <u><u>80,277</u></u> |
| 其他分部資料： | | | | |
| 撇減存貨至可變現淨值 | 281 | — | — | 281 |
| 資本開支* | 2,176 | 6,249 | 22 | 8,447 |
| 未分配資本開支* | | | | 13,653 |
| | | | | <u>22,100</u> |
| 折舊 | 1,014 | 6,377 | 649 | 8,040 |
| 未分配折舊 | | | | 2,407 |
| | | | | <u>10,447</u> |

3. 經營分部資料(續)

於二零二一年三月三十一日

| | 貿易 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|----------------|------------|------------|------------|----------------|
| 分部資產 | 172,953 | 28,705 | 10,509 | 212,167 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 內部應收款項抵銷 | | | | (319) |
| 於聯營公司之投資 | | | | 428,050 |
| 公司及其他未分配資產 | | | | 44,138 |
| 資產總值 | | | | <u>684,036</u> |
| 分部負債 | 34,548 | 12,876 | 3,339 | 50,763 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 內部應付款項抵銷 | | | | (319) |
| 公司及其他未分配負債 | | | | 8,720 |
| 負債總值 | | | | <u>59,164</u> |
| 其他分部資料： | | | | |
| 撇減存貨至可變現淨值 | 106 | — | — | 106 |
| 物業、廠房及設備項目之減值 | — | — | 864 | 864 |
| 使用權資產之減值 | — | — | 917 | 917 |
| 資本開支* | 8 | 5,073 | — | <u>5,081</u> |
| 折舊 | 645 | 2,685 | 1,749 | 5,079 |
| 未分配折舊 | | | | <u>2,818</u> |
| | | | | <u>7,897</u> |

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

3. 經營分部資料(續)

區域資料

按外界客戶之地區劃分本集團之收入及按資產之所在地區劃分分析本集團之非流動資產(金融資產及遞延稅項資產除外)之資料如下：

| | 收入來自外界客戶 | | 非流動資產之賬面值 | |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
| 香港 | 183,133 | 131,120 | 467,440 | 465,471 |
| 日本 | — | — | 23,865 | 11,887 |
| | <u>183,133</u> | <u>131,120</u> | <u>491,305</u> | <u>477,358</u> |

有關主要客戶的資料

本集團沒有與某一客戶的銷售額超過總收入的 10%。

4. 收入、其他收入及收益，淨額

收入指除去退貨及貿易折扣後售出貨品之發票價值。收入、其他收入及收益/(虧損)，淨額之分析如下：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 收入之分列 | | |
| 銷售貨品 | 148,092 | 114,020 |
| 經營餐廳 | 29,988 | 10,675 |
| 其他 | <u>5,053</u> | <u>6,425</u> |
| | <u>183,133</u> | <u>131,120</u> |
| 收入確認時間 | | |
| 於時間點確認 | <u>183,133</u> | <u>131,120</u> |
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 441 | 1,241 |
| 按公平值透過損益入賬的金融資產之股息收入 | 166 | 363 |
| 總租金收入 | 1,987 | 1,863 |
| 政府補貼* | 1,050 | 450 |
| 終止租賃合約收益 | 997 | — |
| 雜項收入 | <u>65</u> | <u>25</u> |
| | <u>4,706</u> | <u>3,942</u> |

4. 收入、其他收入及收益，淨額(續)

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 收益/(虧損)，淨額 | | |
| 按公平值透過損益入賬的金融資產之公平值虧損 | (1,803) | (803) |
| 匯兌差異，淨額 | <u>1,607</u> | <u>1,568</u> |
| | <u>(196)</u> | <u>765</u> |
| | <u><u>4,510</u></u> | <u><u>4,707</u></u> |

* 截至二零二二年及二零二一年三月三十一日年度期間已確認的政府補貼包含與 Covid-19 相關的紓困補貼。於報告期末，本集團並無確認與政府補助有關之未達成條件或其他或然事項。

銷售貨品

履約責任於貨品交付時獲履行，付款一般於交付起一至三個月內到期。

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 銀行貸款及信託收據貸款利息 | 495 | 384 |
| 租賃負債之利息 | <u>281</u> | <u>488</u> |
| | <u><u>776</u></u> | <u><u>872</u></u> |

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除/(計入)：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 已售存貨之成本 | 157,412 | 115,004 |
| 物業、廠房及設備項目之折舊 | 3,974 | 2,632 |
| 使用權資產之折舊 | 6,013 | 4,805 |
| 未計入租賃負債計量的租賃付款 | 11,048 | 7,737 |
| 來自出租人之 Covid-19 相關租金減免 | (241) | (355) |
| 核數師酬金 | 1,666 | 1,539 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金)： | | |
| 工資、薪金、津貼及實物福利* | 22,117 | 14,191 |
| 計入使用權資產之員工宿舍折舊 | 460 | 460 |
| 退休金計劃供款 | <u>711</u> | <u>460</u> |
| | <u><u>23,288</u></u> | <u><u>15,111</u></u> |

6. 除稅前虧損 (續)

本集團之除稅前虧損已扣除／(計入)：(續)

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 撇銷物業、廠房及設備項目** | 29 | 2 |
| 終止租賃合約收益 | (997) | — |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損** | 845 | — |
| 物業、廠房及設備項目之減值** | — | 864 |
| 使用權資產之減值** | — | 917 |
| 應收聯營公司之減值**** | 107 | — |
| 註銷子公司之虧損**** | 1,219 | — |
| 匯兌差異，淨額 | (1,607) | (1,568) |
| 租金收入淨額 | (1,629) | (1,496) |
| 應收貿易賬款減值／(撥回減值) | (173) | 277 |
| 撇減存貨至可變現淨值*** | 281 | 106 |

* 包括於上年度僱員福利開支中的政府補貼主要是來自香港政府「保就業」計劃下所授出的補助，旨在保留就業並對抗 Covid-19，總額為 2,267,000 港元。該等補貼並無未達成條件或其他或然事項。於上年度內，政府補貼 794,000 港元及 1,473,000 港元分別包括於綜合損益表之「銷售及分銷費用」及「行政開支」之僱員福利開支內。

** 出售物業、廠房及設備項目之虧損，撇銷物業、廠房及設備項目，物業、廠房及設備項目及使用權資產之減值已包括於綜合損益表「銷售及分銷費用」內。

*** 撇減存貨至可變現淨值已包括於綜合損益表「銷售成本」內。

**** 應收聯營公司之減值及註銷子公司之虧損已包括於綜合損益表「其他開支」內。

7. 所得稅

香港利得稅乃按照年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二一年：16.5%) 計提撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合利得稅兩級制的實體。該附屬公司應課稅溢利的首 2,000,000 港元(二零二一年：2,000,000 港元)按 8.25%(二零二一年：8.25%) 的稅率計算，而餘下應課稅溢利按 16.5% (二零二一年：16.5%) 計算。

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|---------------|---------------|---------------|
| 本年度即期稅項： | | |
| – 香港 | 596 | 50 |
| 過往年度過度撥備 | – | (35) |
| 遞延 | (497) | (464) |
| 年內稅務開支／(抵免)總額 | <u>99</u> | <u>(449)</u> |

應佔聯營公司之稅項共 7,622,000 港元 (二零二一年：7,346,000 港元) 已包括於綜合損益表之「應佔聯營公司溢利及虧損」內。

8. 股息

董事會不建議派發有關年度之股息。

9. 本公司普通權益所有者應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據年內本公司普通權益所有者應佔虧損，及年內已發行普通股計算。

每股基本及攤薄虧損乃根據下列基準計算：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 虧損 | | |
| 計算每股基本及攤薄虧損所使用 之本公司普通權益所有者應佔虧損 | <u>(17,337)</u> | <u>(4,162)</u> |
| | 股份數目 | |
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 股份 | | |
| 計算每股基本及攤薄虧損之年度 已發行普通股 | <u>259,586,000</u> | <u>259,586,000</u> |

由於本集團截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度均無具潛在攤薄潛力之已發行普通股，因此並無就攤薄事項對該等年度所呈列之每股基本虧損作出調整。

10. 應收貿易賬款

本集團與客戶之貿易賬期以信貸為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為一至三個月。每個客戶均有信貸額上限。本集團力求嚴格控制其尚未收取之應收款項，藉此將信貸風險降至最低。高級管理層會定期檢討逾期結餘。鑒於上述措施，以及本集團之應收貿易賬款與眾多多元化的客戶有關，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升物。應收貿易賬款乃免息。

於報告期末，根據發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 1 個月內 | 7,453 | 7,795 |
| 1 至 2 個月 | 3,162 | 2,009 |
| 2 個月以上 | 3,494 | 253 |
| | <u>14,109</u> | <u>10,057</u> |

11. 應付貿易賬款及票據

於報告期末，根據發票日期之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 港幣千元 | 二零二一年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 1 個月內 | 4,237 | 7,638 |
| 1 至 2 個月 | 4 | 393 |
| | <u>4,241</u> | <u>8,031</u> |

應付貿易賬款為免息及一般按 30 日至 60 日期限結付。

12. 比較金額

比較經營分部信息已按照本集團報告分部構成變動在比較年初發生的情況進行表述。

13. 報告期間後事項

於二零二二年六月十二日，本公司之全資附屬公司與賣方就購買位於日本之物業訂立買賣協議，代價為 190,000,000 日圓（相等於約 11,139,700 港元）。詳情載於本公司日期為二零二二年六月十二日之公告內。

建議末期股息

董事會不建議派發截至二零二二年三月三十一日止之末期股息（二零二一年：無）。

更改股份過戶登記處地址

自二零二二年八月十五日起，本公司的股份過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司（「股份過戶登記處」）的地址將由香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓更改為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

股份過戶登記處所有電話及傳真號碼將維持不變。

暫停辦理過戶登記手續

本公司應屆股東周年大會將於二零二二年八月二十九日（星期一）舉行（「股東周年大會」），為釐定出席股東周年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二二年八月二十三日（星期二）至二零二二年八月二十九日（星期一）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份之過戶。為確定合資格出席本公司股東周年大會並於會上投票之股東，本公司股份的未登記持有人須確保所有過戶股份文件連同有關股票須於二零二二年八月二十二日（星期一）下午四時三十分前送抵本公司之股份過戶登記處，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓（自二零二二年八月十五日起，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓），以辦理登記手續。

業務回顧及展望

業務回顧

由於疫情爆發、俄烏衝突、通脹升溫和各國央行量化緊縮，二零二一／二二年的經濟和營商環境逐漸變得複雜和不明朗。該等問題對企業造成多重潛在負面影響，包括客戶需求下降、病毒控制措施的加強、全球供應不穩、能源和運輸成本上漲等。加上第五波 2019 冠狀病毒病（「Covid-19」）爆發和加強社交距離措施，在此情況下，香港經濟受到本地消費疲弱的嚴重打擊。

憑藉本集團悠久的聲譽、全面客戶網絡和與客戶良好關係的堅實基礎，本集團成功在不穩定的經濟環境下透過將產品多元化發展至優質食品市場以滿足客戶的需求，營業額有所提升。

業務回顧及展望 (續)

凍肉貿易業務

全球經濟自去年起繼續不穩定的復甦，然而於二零二二年初全球經濟發生多次危機，例如新一波 Omicron 變種病毒爆發、憂慮通脹引發的貨幣緊縮威脅增加及俄烏危機，導致能源和食品成本上漲，所有這些因素均對本集團的凍肉貿易核心業務產生負面影響。第一，由於持續的旅遊限制、嚴格的檢疫要求和社交距離政策，令顧客的數目銳減，導致餐飲業對凍肉的需求大幅下降；第二，由於嚴格的防疫措施導致勞動力短缺，令集裝箱滯留於船上，供應經常出現延誤；第三，在供應鏈中斷的情況下，運輸和倉儲成本的上升進一步侵蝕利潤。

儘管上文所述的負面影響，透過對傳統凍肉採取審慎的採購策略，同時透過優質凍肉產品優化其產品組合，凍肉貿易業務成功提高收益。本集團獨家經銷的「薩摩牛」品牌日本和牛及韓國樂天「L'Grow」品牌澳洲和牛滿足消費者對優質食品日益增長的需求。與此同時，高端日本和牛客戶在旅遊限制下轉而透過零售和網上渠道在本地購買和牛。

餐飲業務

餐飲業務經營兩個餐廳品牌：「Beefar's」和「牛舞」，於香港黃金地段提供各種類型的優質和牛菜餚。

本集團與日本公司Kamichiku Holdings Co., Ltd.合資的餐廳Beefar's，位處於尖沙咀區，以日式燒肉為主題，供應優質「薩摩牛」品牌日本和牛，一直深受日本和牛愛好者的追捧。

本集團於二零二一年初在元朗開設的第一間餐廳品牌「牛舞」自助式日式燒肉和日式涮涮鍋形式餐廳，表現出色。這歸功於選料上乘，來自三大主要產區的優質牛肉，計有日本「薩摩牛」品牌日本和牛、韓國樂天「L'Grow」品牌澳洲和牛及美國安格斯優質牛肉，進一步提升本集團在餐飲領域的地位。

於二零二一／二二年全年，因爆發Covid-19而令香港餐飲業受到嚴重的阻礙。由於受到社交距離措施如座位限制、縮減營業時間和其他不時實施的限制政策影響，餐廳的顧客人數大幅下降。隨著於二零二二年第一季度爆發Omicron第五波疫情，政府實施邊境管制措施和暫停晚市堂食服務，嚴重打擊餐廳生意。因此，與上一財政年度同期相比，本集團餐廳的消費額和交易額均大幅下跌。

業務回顧及展望 (續)

其他業務

體會到品牌建立和營銷策略對食品行業領先公司的重要性，本集團亦從事傳訊及廣告設計和推廣肉類產品的業務。本集團從不同行業引入現代品牌定位元素，例如品牌屬性、消費者期望和認知、價格和競爭對手屬性，透過積極的營銷活動及數碼媒體，於肉類貿易行業成功建立廣受認可的「薩摩牛」及「L'Grow」品牌，及於餐飲行業建立「Beefar's」及「牛舞」品牌。

食品業務投資

本集團繼續持有四洲集團有限公司（「四洲集團」）之股份權益約 29.98%作為對食品業務的策略性投資。

回顧期內，四洲集團拓展業務，尋找新的利潤增長點，通過其子公司宮田控股有限公司（「宮田公司」）多元化的食品和零食產品強化品牌，為中國內地和香港消費者帶來全新體驗。因此，四洲集團一直保持穩定增長。然而，第五波疫情確實影響了其零售和餐飲業務，而中國內地多個地區的封鎖也影響了中國內地與香港之間的供應鏈。儘管障礙重重，四洲集團繼續推出各種日本食品，並在食品分銷領域探索更多機會。包括日本雪糕、日本雞蛋、日本牛奶、日本豆腐及日本大米等新產品成為市場上的熱門商品。四洲集團於年內完成了對宮田公司的全部收購。宮田公司在日本擁有悠久的歷史，擁有強大的零售和分銷網絡，亦擁有龐大的客戶群，相信能為四洲集團及本集團同時帶來協同效應。

截至二零二二年三月三十一日止財政年度，本集團來自四洲集團的應佔聯營公司利潤為 3,789,000 港元（二零二一年：9,035,000 港元）。

展望

二零二二／二三年財政年度對全球所有企業而言將是另一個充滿威脅和機遇的挑戰年度。於 Covid-19 變種、因戰爭加劇使供求失衡導致通脹、約三十個國家禁止出口食品的食品保護主義風險以及中央銀行貨幣政策的不確定等潛在風險中，全球經濟復甦脆弱與不確定。此外，日本資產和商品的吸引力隨著日圓貶值而相應上升，日圓兌美元的匯率於二零二二年六月份創下二十年來的新低。為了應對潛在的影響，本集團將密切監察瞬息萬變的形勢並採取措施，包括加強與海外供應商的關係、擴大貿易產品的範圍、深化於日本的採購源頭及增加其他肉類生產國家的採購比例。

另一方面，香港的食品和餐飲業在經歷兩年的疫情，在社交距離規則逐步放寬和旅遊限制解除下，有望穩步回升。本集團對後疫情時期的餐飲業務前景持審慎樂觀態度，並將調整其開設新餐廳的擴張計劃，以把握香港未來的經濟發展。憑藉與本地客戶和海外供應商的長期良好業務關係，本集團將繼續為公眾提供美味、營養和高質素的優質食品。

本集團的策略性投資夥伴四洲集團，憑藉 50 年經營多元化業務的成功經驗，對未來發展充滿信心。來年，四洲集團將繼續堅持「立足香港、面向內地、走向世界」的發展戰略。以香港為基地，在保持本地市場領先地位的同時，繼續努力保持其在中國內地的競爭優勢，並在日本及其他地區開拓新的機遇，促進業務發展。展望未來，四洲集團預期主要有三個利好業務發展的因素：首先，日圓貶值導致進口成本和原材料價格下降；二是消費者對日本食品的喜愛，導致對其產品的高需求，成為四洲集團業務發展的催化劑；最後但並非最不重要的一點是，由於疫苗接種率高，解決了供應鏈中斷問題，並將降低其業務的整體成本。我們堅信四洲集團將會持續為本集團帶來良好的收益。

流動資金及財政資源

本集團一般以內部流動現金及主要往來銀行授出之信貸作為業務之融資。於二零二二年三月三十一日，本集團擁有銀行信貸額共 200,753,000 港元，其中 18% 經已動用。本集團於二零二二年三月三十一日之資本與負債比率為 6%，亦即須繳付利息之銀行借款總額與權益歸屬於本公司權益所有者之比例。本集團之銀行借款以港元為結算貨幣，並主要為根據當時通行市場息率之信託收據貸款（「須繳付利息之銀行貸款」）。分類為流動負債之須繳付利息之銀行貸款須於一年內償還。於二零二二年三月三十一日，本集團擁有之現金及銀行結存為 92,452,000 港元。於回顧年度內，本集團並無重大或然負債，而本集團之資產並無作任何抵押。

員工聘用

本集團於二零二二年三月三十一日之聘用員工總數為 65 人。僱員薪酬一般參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而作每年檢討。

本公司上市證券之購買、出售或贖回

本公司及其任何附屬公司於截至二零二二年三月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司及管理層承諾維持良好之企業管治，著重於對本公司全體股東之透明度、問責性及獨立性之原則。本公司相信，良好企業管治對達致持續增長及提高股東回報實為重要。本公司參考企業管治之最新發展定期審閱其企業管治常規守則。於整個回顧年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則（「企管守則」）之原則，並加以遵守其中大部份條文，惟以下偏離事項除外：

守則條文第 A.4.1 條

根據守則條文第 A.4.1 條，非執行董事應有特定任期，並須膺選連任。

於回顧年度內，本公司非執行董事戴德豐先生之指定委任期由二零二一年二月二十三日起至二零二二年三月三十一日止，並可由任何一方給予另一方不少於三個月之書面通知予以終止。彼亦須根據組織章程細則第 105(A)條於本公司之股東周年大會上輪值告退及膺選連任。本公司所有獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須根據組織章程細則於本公司股東周年大會上輪值告退及膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不低於企管守則有關規定。

守則條文第 A.4.2 條

根據守則條文第 A.4.2 條，所有獲委任以填補臨時空缺之董事應由股東於彼等獲委任後首次股東大會上推選。每名董事（包括有特定委任期者）應至少每三年輪值告退一次。

根據組織章程細則，任何獲委任以填補臨時空缺之董事將留任直至下屆股東周年大會，其後將合資格膺選連任。董事會認為，由於鮮有出現臨時空缺，加上委任人選填補臨時空缺與緊隨下屆股東周年大會相隔時間甚短，故有關偏離事項不屬重大。

上述企業守則及守則條文指於二零二二年一月一日生效前的企業守則及守則條文。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之本公司操守守則（「操守守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，董事們確認，彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度內一直遵守操守守則所規定之交易標準。

本公司亦按可能擁有本公司內幕消息之僱員進行不遜於證券交易的標準守則之條款訂定有關僱員進行證券交易守則（「僱員守則」）。據本公司所知，於截至二零二二年三月三十一日止年度內，並無僱員未有遵守僱員守則之情況。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）包括三名獨立非執行董事，計為張榮才先生（審核委員會主席）、藍義方先生及黃仲賢先生。審核委員會已審閱本集團採納之會計政策及準則，並已與管理層討論有關風險管理及內部監控系統，以及財務報告之事宜，包括審閱本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報告。

本公司核數師工作範圍

本公司核數師安永會計師事務所同意本初步公告所載本集團截至二零二二年三月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表之數字相符。安永會計師事務所就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下之核證聘用，因此安永會計師事務所並無就本初步公告發表任何保證。

全年業績公告及年報的公佈

本公告登載於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.hongkongfoodinvestment.com.hk 內。本公司截至二零二二年三月三十一日止年度之年報（載有上市規則規定之資料）將會寄發予本公司股東，並登載於以上網站。

鳴謝

本人謹代表董事會，感謝各位股東及商業夥伴對管理團隊的支持和信任，也感謝全體員工盡守職責，同心協力，為推進本集團業務而努力不懈。

代表董事會
香港食品投資控股有限公司
主席
戴進傑

香港，二零二二年六月二十九日

於本公告日期，本公司之執行董事為戴進傑先生及謝少雲先生；本公司之非執行董事為戴德豐先生；以及本公司之獨立非執行董事為藍義方先生、張榮才先生及黃仲賢先生。