

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**QINGDAO HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED**

**青島控股國際有限公司\***

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00499)

**終止有關收購青島城鄉建設融資租賃有限公司約81.91%股權的  
非常重大收購事項及關連交易  
及  
有關根據特別授權發行可換股債券的關連交易  
及  
變更供股所得款項用途  
及  
潛在交易**

茲提述青島控股國際有限公司(「本公司」)日期為二零二一年三月十八日、二零二一年三月二十二日、二零二一年五月三十一日、二零二一年七月十三日、二零二一年十一月二十六日、二零二二年三月二十九日及二零二二年四月八日的公佈，以及本公司日期為二零二一年三月二十四日的通函，內容有關本公司非常重大收購事項及關連交易(「該等文件」)。除本公佈另有界定者外，本公佈所用詞彙將與該等文件所界定者具有相同涵義。

**終止收購事項**

由於買方與賣方無法就反映目標集團現行市值的代價調整達成一致，買方與賣方同意終止收購事項。因此，代價可換股債券將不會發行予賣方。

\* 僅供識別

董事會認為，終止收購事項不會對本集團的現有業務營運及財務狀況產生重大不利影響。

## 變更供股所得款項用途及潛在交易

茲提述本公司日期為二零二一年四月二十六日的供股章程(「**供股章程**」)，內容有關按於供股記錄日期每持有一(1)股現有股份獲發一(1)股供股股份之基準進行供股，於扣除交易開支、專業費用及所有其他相關開支後，供股所得款項淨額約為人民幣159.9百萬元。本公司原計劃將該所得款項淨額約90%用於清償代價，以及將該所得款項約10%用作本集團一般營運資金。

鑒於收購事項不會進行，於本公佈日期，最初計劃用於清償代價的所得款項淨額約90%(即約人民幣143.91百萬元)尚未動用(「**剩餘所得款項**」)。

於本公佈日期，本公司正在尋找其他合適的投資機會，並考慮收購位於中國青島市的兩個商業物業，總建築面積合共約為102,200平方米。此外，本公司打算與物業管理公司(尤其是從事商業經營並管理優質住宅及商業物業的目標)尋求收購機會。於本公佈日期，本公司就打算收購在中國物業管理公司的控股股份(「**潛在交易**」)與幾個物業管理公司的擁有人進行磋商。

本集團一直在中國從事物業租賃業務。憑藉在中國房地產行業的管理專長，潛在交易將能夠擴大本集團的業務營運，改善本集團的財務業績，從而提高股東價值。

於本公佈日期，尚未就潛在交易簽訂具有約束力的協議。倘潛在交易得以實現，本集團將遵守上市規則的適用要求，本公司將在適當時候就潛在交易發佈進一步的公佈。

董事會擬將剩餘所得款項用作支付潛在交易的部分或全部代價。考慮到潛在交易將使本公司收益來源多樣化，並與本公司業務發揮協同效應，特別是(i)潛在收購物業管理公司使本公司能夠將物業管理專長及知識應用於本公司擁有的物業，本公司將為其客戶提供綜合物業相關服務，及(ii)潛在收購商業物業使本集團能夠加強其現有的物業發展及投資領域，董事會認為，建議變更供股所得款項用途對本公司及股東整體有利。

潛在交易未必一定成事。股東及潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
青島控股國際有限公司  
執行董事兼主席  
高玉貞

香港，二零二二年六月三十日

於本公佈日期，執行董事為高玉貞先生、袁治先生及胡亮先生；非執行董事為李少然先生；以及獨立非執行董事為尹德勝先生、王殿杰先生、趙美然女士及李雪先生。