

釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有以下涵義。若干技術詞彙釋義見本文件「詞彙」。

「會計師報告」	指	申報會計師編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2021年5月31日有條件採用並將於[編纂]後生效的組織章程細則（經不時修訂、補充或以其他方式修改），其概要載於本文件附錄六
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開放辦理業務的任何日子（星期六、星期日或公眾假期除外）

[編纂]

釋 義

「中國」	指	中華人民共和國，但僅在本文件內及作地區參考而言，除文義另有所指外，不包括台灣、澳門特別行政區及香港
「中指院」	指	中指研究院，我們的行業顧問及為一名獨立第三方
「中指院報告」	指	本公司就本文件目的而委託中指院編製的獨立市場研究報告
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「公司（清盤及雜項條文）條例」	指	香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「本公司」	指	魯商生活服務股份有限公司（前稱山東魯商物業服務有限公司），一家於2006年3月24日於中國成立的有限責任公司，並於2021年3月12日轉制為股份有限公司
「公司法」或 「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》（經不時修訂、補充及以其他方式修改）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義，及除文義另有所指外，指山東商業、魯商發展和魯商創新，及控股股東指其中任何之一
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義

釋 義

「COVID-19」	指	嚴重急性呼吸綜合症冠狀病毒引致的病毒性呼吸道疾病
「彌償保證契約」	指	我們的控股股東以本公司（為其本身及作為其附屬公司的受託人）為受益人簽署的日期為2022年[●]的彌償保證契約，有關詳情載於本文件附錄七「法定及一般資料－D.其他資料－2.稅項及其他彌償」
「不競爭契約」	指	我們的控股股東以本公司（為其本身及作為我們附屬公司的受託人）為受益人簽署的日期為2022年[●]的不競爭契約，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭契約」
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司每股面值人民幣1.00元的已發行普通股，相關股份乃以人民幣認購及繳足
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「極端情況」	指	由香港政府發佈為超級颱風所導致的極端情況
「財匯局」	指	財務匯報局

[編纂]

「本集團」或「我們」	指	本公司及我們的附屬公司或（倘文義有規定）就本公司成為我們目前的附屬公司的控股公司前的期間而言，由該等附屬公司或彼等前身公司（視情況而定）經營的業務
------------	---	---

釋 義

「H股」 指 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的境外
[編纂]股份，須以港元認購和買賣，本公司已
就其申請批准在聯交所[編纂]和買賣

「H股股份過戶登記處」 指 [編纂]

「香港會計師公會」 指 香港會計師公會

[編纂]

「香港」 指 中國香港特別行政區

「港元」 指 香港法定貨幣港元

[編纂]

釋 義

[編纂]

「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信並非本公司關連人士（定義見上市規則）的個人或公司

[編纂]

釋 義

「藍岸園林」	指	山東藍岸園林工程有限公司(前稱濟南魯商地產有限公司)，一家於2008年12月11日在中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「最後可行日期」	指	2022年6月19日，即本文件刊發前確定當中所載若干資料的最後可行日期

[編纂]

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「魯商設計」	指	山東省魯商建築設計有限公司，一家於2011年5月9日在中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「魯商發展」	指	魯商健康產業發展股份有限公司(前稱山東淄博萬傑實業股份有限公司、山東萬傑高科技股份有限公司及魯商置業股份有限公司)，一家於1993年4月21日在中國成立的股份有限公司，於上海證券交易所上市(股票代碼：600223)並為我們的控股股東之一
「魯商發展集團」	指	魯商發展及其附屬公司，就本文件而言，除非文義另有所指，否則不包括本集團

釋 義

「魯商創新」	指	山東魯商創新發展有限公司（前稱山東安捷機電工程有限公司及山東魯商安捷工程管理諮詢有限公司），一家於2014年5月4日在中國成立的有限公司，為魯商發展的全資附屬公司，並為我們的控股股東之一
「魯商置業」	指	山東省魯商置業有限公司，一家於1998年6月19日在中國成立的有限公司，為魯商發展的全資附屬公司
「魯商唐安」	指	山東魯商唐安物業有限公司，一家於2020年12月2日在中國成立的有限公司，為本公司的非全資附屬公司，由本公司、濟南唐安恒業控股有限責任公司（獨立第三方）及濟南尚信投資合夥企業（有限合夥）（我們的僱員持股平台）分別擁有41%、49%及10%
「魯商集團」	指	魯商集團有限公司，一家於2005年10月26日在中國成立的有限公司，由山東商業及山東世界貿易中心分別擁有約68.2%及31.8%
「主板」	指	聯交所營運的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部

釋 義

「住房和城鄉建設部」或「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會

[編纂]

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國公認會計原則」	指	中國公認會計原則
「中國政府」	指	中國中央政府及各級政府部門（包括省、市及其他地區或地方政府機構）及其分支機構或按文義所指任何上述機構

釋 義

「中國法律顧問」 指 本公司有關中國法律的法律顧問通商律師事務所

[編纂]

「由獨立第三方物業開發商開發的項目」 指 由獨立於魯商發展集團的第三方物業開發商獨家開發的項目及由魯商發展集團及其他物業開發商共同開發的項目（魯商發展集團於該等項目中並無持有控股權益）

「省」 指 省或（按內文所指）省級自治區或中國政府直接管轄的直轄市

「S規例」 指 美國證券法S規例

「人民幣」 指 中國法定貨幣

「重組」 指 本集團為籌備[編纂]而進行的重組，有關詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構－重組」

「申報會計師」 指 本公司的申報會計師畢馬威會計師事務所

「國家外匯管理局」 指 中華人民共和國國家外匯管理局

「國家市場監督總局」 指 中華人民共和國國家市場監督管理總局或其前身中華人民共和國國家工商行政管理總局

「國家稅務總局」 指 中華人民共和國國家稅務總局

「全國人大常委會」 指 全國人大常務委員會

釋 義

「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「山東商業」	指	山東省商業集團有限公司(前稱山東省商業集團總公司)，一家於1992年11月26日在中國成立的有限公司，由山東國資委控制，並為我們的控股股東之一
「山東商業集團」	指	山東商業及其附屬公司，就本文件而言，除非文義另有所指，否則不包括本集團
「山東商業餘下集團」	指	山東商業集團(魯商發展集團及本集團除外)
「山東國惠」	指	山東國惠投資有限公司，一家於2016年1月12日在中國成立的有限公司，為山東國資委的全資附屬公司
「山東國資委」	指	山東省人民政府國有資產監督管理委員會
「山東社保基金理事會」	指	山東省社會保障基金理事會
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括H股及內資股
「股東」	指	股份持有人

[編纂]

「獨家保薦人」	指	農銀國際融資有限公司
---------	---	------------

釋 義

「特別規定」 指 國務院於1994年8月4日頒佈的《國務院關於股份有限公司境外募集股份及上市的特別規定》

「分拆通知」 指 中國證監會於2004年7月21日頒佈的《關於規範境內上市公司所屬企業到境外上市有關問題的通知》

[編纂]

「國務院」 指 中華人民共和國國務院

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「附屬公司」 指 具有上市規則賦予該詞之涵義

「主要股東」 指 具有上市規則賦予該詞之涵義

「監事」 指 本公司監事

「監事會」 指 監事會

「收購守則」 指 由證監會頒佈的香港公司收購及合併守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）

「往績記錄期間」 指 包括截至2019年、2020年及2021年12月31日止年度在內的期間

「美國證券法」 指 1933年美國證券法（經修訂）和據此頒佈的規則及規例

[編纂]

「美國」 指 美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區

釋 義

「美元」 指 美國法定貨幣美元

「增值稅」 指 中國增值稅

[編纂]

為便於參考，本文件所載中國法律法規、政府部門、機構、自然人或其他實體（包括我們的若干附屬公司）的名稱均具有中英文版本，如有歧義，概以中文版本為準。官方中文名稱的英文譯名僅供識別之用。