

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

以下資料概不構成本公司申報會計師畢馬威會計師事務所（香港執業會計師）所發出會計師報告（載於本文件附錄一）的一部分，並僅載入作參考用途。

未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一所載會計師報告中的歷史財務資料一併閱讀。

### A. 未經審核備考經調整有形資產淨值報表

以下本集團未經審核備考經調整有形資產淨值報表乃按照上市規則第4.29條編製，載於下文乃為說明[編纂]對2021年12月31日本公司權益股東應佔本集團綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於2021年12月31日進行。

編製未經審核備考經調整有形資產淨值報表僅供說明用途，而基於其假設性質，未必能如實反映若[編纂]於2021年12月31日或任何未來日期完成的情況下本集團的財務狀況。

|  | 於2021年<br>12月31日                       |                         | 本公司權益<br>股東應佔                                       |                   |      |
|--|--|-------------------------|---|-------------------|------|
| 本公司權益<br>股東應佔<br>綜合有形<br>資產淨值 <sup>(1)</sup> | [編纂]<br>估計[編纂]<br>淨額 <sup>(2)(4)</sup> | 未經審核備考<br>經調整有形<br>資產淨值 | 本公司權益股東應佔<br>每股股份未經審核備考<br>經調整有形資產淨值 <sup>(3)</sup> |                   |      |
| 人民幣千元  | 人民幣千元                                  | 人民幣千元                   | 人民幣元  | 港元 <sup>(4)</sup> |      |
| 根據[編纂]每股H股<br>[編纂]港元計算...                    | 297,071                                | [編纂]                    | [編纂]  | [編纂]              | [編纂] |
| 根據[編纂]每股H股<br>[編纂]港元計算...                    | 297,071                                | [編纂]                    | [編纂]  | [編纂]              | [編纂] |

附註：

- (1) 於2021年12月31日，本公司權益股東應佔綜合有形資產淨值乃根據於2021年12月31日本公司權益股東應佔綜合權益總額人民幣298,877,000元（乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告）經扣除無形資產人民幣1,806,000元後得出。

- (2) [編纂]估計[編纂]淨額乃根據指示性[編纂]每股H股[編纂]港元(即最低[編纂])及每股H股[編纂]港元(即最高[編纂])及根據[編纂]將發行[編纂]股H股計算，經扣除本集團已付或應付的[編纂]費用及其他相關開支(不包括於往績記錄期間自損益扣支的[編纂]開支)，且並無計及因[編纂]獲行使而可能發行的任何H股。
- (3) 本公司權益股東應佔每股H股未經審核備考經調整有形資產淨值乃以本公司權益股東應佔未經審核備考經調整有形資產淨值除以[編纂]股股份(即緊隨[編纂]完成後預期將予發行的股份數目，且並無計及因[編纂]獲行使而可能發行的任何H股)計算。
- (4) [編纂]估計[編纂]及本公司權益股東應佔每股股份未經審核備考經調整有形資產淨值按2021年12月31日的現行匯率人民幣0.8176元兌1.0000港元由港元轉換或轉換為港元。概不表示任何人民幣已經、可能已經或可以按該匯率或任何其他匯率轉換為港元，反之亦然。
- (5) 並無就備考經調整有形資產淨值作出任何調整，以反映本集團於2021年12月31日後的任何交易結果或訂立的其他交易。

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]