

目 錄

致投資者之重要提示

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除[編纂]外，不構成出售要約或遊說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法管轄區或在任何其他情況下提出的[編纂]或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]及派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]可能受限制，除非該等司法管轄區適用的證券法律准許，根據有關證券監管機關的登記或授權或所獲得的豁免進行，否則不得派發本文件及[編纂]。

閣下應僅依賴本文件所載的資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或陳述，視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	30
詞彙	45
前瞻性陳述	47
風險因素	49
豁免嚴格遵守上市規則	93
有關本文件及[編纂]的資料	97
董事及參與[編纂]的各方	102

目 錄

公司資料.....	108
行業概覽.....	111
監管概覽.....	125
歷史、重組及公司架構	160
合約安排.....	182
業務	209
財務資料.....	307
與控股股東的關係	393
關連交易.....	399
股本	408
主要股東.....	412
董事及高級管理層	414
未來計劃及[編纂].....	428
[編纂].....	436
[編纂]的架構	449
如何申請[編纂]	460
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1