

A. 送呈香港公司註冊處處長文件

連同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括（其中包括）：

- (a) [編纂]；
- (b) 本文件「附錄六法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」一節所述的各份重大合同副本；及
- (c) 本文件「附錄六法定及一般資料－E.其他資料－8.專家同意書」一節所述的同意書。

B. 展示文件

自本文件日期起計14日（包括該日）止，下列文件副本將於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.readboy.com 刊發：

- (a) 組織章程大綱及組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所出具的有關本集團於2019財年、2020財年及2021財年的歷史財務資料的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 安永會計師事務所出具的有關本集團未經審計[編纂]財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (d) 本集團截至2021年12月31日止三個年度各年的經審計合併財務報表；
- (e) 我們的開曼群島法律顧問Conyers Dill & Pearman所編製的意見函，當中概述本文件附錄五所述的開曼群島公司法的若干方面；
- (f) 公司法；
- (g) 本文件「附錄六法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」一節所述的重大合同；

附錄六

送呈公司註冊處處長及展示文件

- (h) 本文件「附錄六法定及一般資料－C.有關我們董事及主要股東的進一步資料」一節所述的服務合同及委任函；
- (i) 弗若斯特沙利文報告；
- (j) 本文件「附錄六法定及一般資料－E.其他資料－8.專家同意書」一節所述的同意書；
- (k) 我們的中國法律顧問競天公誠律師事務所就本集團的若干方面及我們於中國的物業權益所編製的中國法律意見；
- (l) 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司所編製的物業估值報告；
- (m) [編纂]受限制股份單位計劃；及
- (n) [編纂]購股權計劃。