

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

### 德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

#### 執行董事變更

德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，(i)張強先生(「張先生」)已辭任執行董事一職以專注於其他個人事業發展；及(ii)吳達先生(「吳先生」)已因工作安排變動辭任執行董事一職，惟將於本集團擔任其他職務。張先生及吳先生分別自2022年7月12日起不再履行執行董事的職責。

張先生及吳先生各自確認，其並無就袍金、離職補償、薪酬、遣散費、退休金、費用或其他事項向本公司提出申訴，且彼與董事會並無意見分歧，並無有關彼辭任之其他事宜須敦請本公司證券持有人及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)垂注。

張先生及吳先生辭任後，董事會進一步宣佈，柳軍先生(「柳先生」)及邵家楨先生(「邵先生」)已分別獲任命為執行董事，自2022年7月12日起生效。

柳先生的履歷資料載列如下：

柳先生，41歲，於本集團完成收購成都中能物業管理有限責任公司(「成都中能」，柳先生於該公司擔任執行董事一職及法定代表人)後在2020年8月加入本集團。彼於2020年8月獲委任為本公司間接全資附屬公司成都德商產投物業服務有限公司(「成都德商」)副總裁。除此以外，柳先生現任本公司若干附屬公司(包括成都金捷資產

管理有限公司(「**成都金捷**」)及成都栢悅嘉誠商業管理有限公司(「**成都栢悅嘉誠**」)執行董事、總經理及／或法定代表人。柳先生負責主持投資發展中心的各項管理工作、推動本公司規模擴張及品牌規劃建設。

柳先生於房地產及物業管理行業擁有逾20年經驗。於加入本集團前，柳先生自2000年3月至2004年12月在成都武城三泰物業管理有限公司任職。自2004年12月至2013年2月，柳先生擔任四川藍光嘉寶服務集團股份有限公司(一家從事物業管理的公司)總經理，負責運營管理及制定該公司的內部管理政策。自2013年2月起，柳先生擔任成都中能的法定代表人及執行董事，主要負責成都中能的戰略規劃及執行以及其整體管理。

柳先生於2014年11月自中國西南交通大學取得其工商管理碩士學位。

於本公告日期，根據本公司按照於2021年4月27日採納的首次公開發售前購股權計劃(「**首次公開發售前購股權計劃**」)授予的首次公開發售前購股權(「**首次公開發售前購股權**」)，柳先生被視為於本公司合共4,011,000股相關股份中擁有權益，佔本公司已發行股份(定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》(「**證券及期貨條例**」)第XV部)約0.65%。

本公司已與柳先生訂立服務合同，初步任期自2022年7月12日起計為期三年，直至一方向另一方發出不少於一個月的書面通知予以終止。除根據其與本集團的現有僱傭合約現時應付的酬金或工資外，柳先生並無因擔任執行董事而享有任何額外酬金。根據有關現有僱傭合約，柳先生享有年度酬金人民幣800,000元，此乃經參考其於本集團的職務及責任後釐定。

邵先生的履歷資料載列如下：

邵先生，43歲，於本集團完成收購成都中能(邵先生於該公司擔任董事及總經理職務)後在2020年8月加入本集團。彼於2020年8月獲委任為成都德商副總裁。除此以外，邵先生現任成都金捷監事及成都栢悅嘉誠經理。邵先生負責推進、實施本公司的商業發展戰略及主持商業事業部的各項管理工作。

邵先生於物業管理行業擁有逾15年的經驗。於加入本集團前，邵先生在成都嘉寶商業物業經營管理公司(一家從事商業物業管理的公司)擔任公司總經理及總裁助理，負責管理商業項目的運營管理。自2014年2月至2015年1月，彼擔任四川藍光和駿實業股份有限公司(一家從事房地產投資的公司)商業事業部常務副總經理，負責管理該公司的整體商業運營。自2015年1月至2021年8月，彼擔任成都中能董事兼總經理以及成都中能附屬公司成都金捷資產管理有限公司的經理，負責商業物業規劃以及住宅及非住宅項目運營的管理。

邵先生於1998年7月畢業於四川師範大學。

於本公告日期，根據首次公開發售前購股權計劃授予的首次公開發售前購股權，邵先生被視為於本公司合共4,011,000股相關股份中擁有權益，佔本公司已發行股份(定義見《證券及期貨條例》第XV部)約0.65%。

本公司已與邵先生訂立服務合同，初步任期自2022年7月12日起計為期三年，直至一方向另一方發出不少於一個月的書面通知予以終止。除根據其與本集團的現有僱傭合約現時應付的酬金或工資外，邵先生並無因擔任執行董事而享有任何額外酬金。根據有關現有僱傭合約，邵先生享有年度酬金人民幣800,000元，此乃經參考其於本集團的職務及責任後釐定。

除上文所披露者外，柳先生及邵先生各自(i)與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東(具聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)所賦予的涵義)概無任何關係；(ii)並無於本公司或其附屬公司擔任任何其他職位；及(iii)於過去三年並無於其他證券於香港或海外的任何證券市場上市的上市公眾公司擔任任何董事職務。

除上文所述者外，概無有關柳先生及邵先生獲委任為執行董事的其他事宜須提請本公司股東垂注，亦無任何資料須根據上市規則第13.51(2)條所載的任何規定予以披露。

董事會謹藉此機會對張先生及吳先生於任職期間為本公司作出的寶貴貢獻致以誠摯謝意，並熱烈歡迎柳先生及邵先生加入董事會。

承董事會命  
德商產投服務集團有限公司  
董事長、行政總裁兼執行董事  
張志成先生

香港，2022年7月12日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。