

關聯方交易

我們正在[編纂]根據《香港上市規則》第十九C章在香港聯交所[編纂]。根據《香港上市規則》第19C.11條，《香港上市規則》第十四A章適用於關連交易的規定不適用於本公司。下列關於關聯方交易的討論乃按照證交會對於表格20-F的要求而編製，包含於本文件僅用於披露之目的。

下表載列主要關聯方及彼等與本集團的關係：

公司名稱	與本集團關係
紅杉資本投資管理(天津)有限公司	本集團股東的聯屬實體
萬家共贏資產管理有限公司 (「萬家共贏」)	歌斐資產管理的接受投資公司
浙江萬科諾亞資產管理有限公司 (「浙江萬科」)	歌斐資產管理的接受投資公司
上海叮諾科技有限公司(「叮諾」)	本集團股東的聯屬實體
歌斐資產管理的投資基金	歌斐資產管理(併表聯屬實體之一)的接受投資公司
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金	Gopher Capital GP Ltd.(本集團附屬公司)的接受投資公司
上海諾亞慈善基金(「諾亞慈善基金」)	本集團設立的慈善基金

合約安排

我們倚賴與諾亞投資所訂立合約安排經營其於中國的部分業務。有關與諾亞投資及其股東的合約安排概要，請參閱「歷史及公司架構－合約安排」。

與股東及聯屬公司進行的交易

於2010年5月，我們成立私募在管股權資金的基金開展基金業務。2012年下半年，我們開始募集及管理房地產基金產品。我們擔任該等基金的普通合夥人。有限合夥協議規定，我們亦須就擔任普通合夥人的所有基金持有股權。由2014年下半年起，我們以基金管理人身份管理合約基金，並賺取管理費及／或業績報酬收入。就歌斐資產管理及Gopher Capital GP Ltd擔任普通合夥人及／或基金管理人的基金而言，我們有權收取管理費及業績報酬收入。歌斐資產管理亦有權在將相關基金分銷至高淨值人士客戶時就集資服務收取募集費收入。

關 聯 方 交 易

截至2019年、2020年及2021年12月31日止年度的關聯方交易如下：

	截至12月31日止年度			
	2019年	2020年	2021年	2021年
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
	(金額以千計)			
募集費收入				
歌斐資產管理的投資基金.....	240,808	129,823	140,522	22,051
管理費				
歌斐資產管理的投資基金.....	1,009,568	927,611	871,618	136,776
萬家共贏.....	688	-	463	73
紅杉資本投資管理(天津)有限公司....	15,759	12,411	26,488	4,157
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金....	313,612	302,431	323,691	50,794
管理費總額.....	1,339,627	1,242,453	1,222,260	191,800
業績報酬收入				
歌斐資產管理的投資基金.....	34,248	140,050	166,580	26,140
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金....	36,800	68,946	225,710	35,419
浙江萬科.....	18,600	-	-	-
業績報酬收入總額.....	89,648	208,996	392,290	61,559
其他服務費				
歌斐資產管理的投資基金.....	3,899	3,425	5,945	933
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金....	-	86	-	-
其他服務費總額.....	3,899	3,511	5,945	933
總計	1,673,982	1,584,783	1,761,017	276,343

關 聯 方 交 易

截至2020年及2021年12月31日，與上述買賣交易相關的應收關聯方款項包括如下：

	截至12月31日		
	2020年	2021年	2021年
	人民幣	人民幣	美元
	(金額以千計)		
歌斐資產管理的投資基金.....	433,936	303,280	47,591
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金.....	46,039	97,378	15,281
總計	479,975	400,658	62,872

截至2020年及2021年12月31日，與所分配貸款相關的應收關聯方款項包括如下：

	截至12月31日		
	2020年	2021年	2021年
	人民幣	人民幣	美元
	(金額以千計)		
歌斐資產管理的投資基金.....	27,226	18,850	2,958
Gopher Capital GP Ltd.的投資基金.....	12,977	31,881	5,003
總計	40,203	50,731	7,961

該等非貿易貸款按要求償還，預期於一年內到期，當中大部分為免息。截至2022年4月30日，與截至2021年12月31日貸款餘額相關的約人民幣2.7百萬元或5.4%已於其後結清。本集團估計，餘下貸款餘額人民幣48.0百萬元將於2022年12月31日或之前悉數結清。

截至2020年及2021年12月31日，與自關聯方提早收取的經常性管理費有關的遞延收益包括如下：

	截至12月31日		
	2020年	2021年	2021年
	人民幣	人民幣	美元
	(金額以千計)		
歌斐資產管理的投資基金.....	35,820	16,373	2,569
Gopher Capital GP Ltd的投資基金..	1,653	738	116
總計	37,473	17,111	2,685

關聯方交易

捐款

諾亞慈善基金的背景

諾亞慈善基金於2014年在中國上海成立，是一家非營利性社會組織。其經上海市民政局批准註冊為獨立法人，是受其基金司監管的授權慈善機構。諾亞慈善基金受《基金會管理條例》監管，在其章程規定的宗旨和營運範圍內從事公益慈善活動。

儘管諾亞慈善基金由本集團成立以推進其社區和慈善活動，但從法律和財務角度來看，其獨立於本集團。對於本集團的捐贈，我們採取多項措施以追蹤資金的使用情況，包括：(i)審閱其審計師報告及年報；(ii)監察每個慈善項目的資金使用情況；及(iii)指定若干董事加入其董事會及監事會。

向諾亞慈善基金捐款

截至2019年、2020年及2021年12月31日止年度，我們向諾亞慈善基金作出的捐款分別為人民幣1.2百萬元、人民幣2.8百萬元及人民幣3.5百萬元。持續並增加向諾亞慈善基金作出捐款主要是由於除了我們的企業社會責任項目的定期捐款外，(i)截至2020年12月31日止年度，我們捐款協助醫院以對抗COVID-19疫情，及(ii)截至2021年12月31日止年度，我們分別向河南和山西省捐款以促進社會福利及推動暴雨後的重建工作。有關詳情，請參閱本文件中「業務－環境、社會及企業管治」。

本集團主要通過諾亞慈善基金進行捐款，捐款金額根據我們的年度預算及每個項目的目的和價值確定，且全部在內部獲得正式批准。

叮諾開發的公募基金工作站

截至2019年、2020年及2021年12月31日止年度，本集團就叮諾分別為本集團理財師開發線上公募基金工作站及為私募股權基金管理人開發一站式服務平台，向叮諾分別支付零、人民幣6.0百萬元及人民幣9.2百萬元作為服務費。