

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，及對其準確性或完整性不發表任何聲明，並且明確表示，概不對因本公告之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

內幕消息

建議開展物業管理業務

本公告乃由西王置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

建議開展物業管理業務

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司現正物色合適的機會，以首次開展及發展物業管理業務（「潛在新業務」），其中可能包括但不限於為中華人民共和國（「中國」）山東鄒平的住宅及非住宅物業提供(i)清潔服務、(ii)停車場管理服務、(iii)園藝服務及(iv)維修保養服務。董事會計劃透過自主發展潛在新業務，並已就該目的成立間接全資附屬公司山東建軒物業管理有限公司（「山東建軒」）。於本公告日期，山東建軒尚未開始其業務營運且並無簽訂任何具約束力的協議。

開展物業管理業務的原因及裨益

於2022年上半年，中國的房地產市場仍然充滿挑戰。董事會一直積極開拓其他業務機會，以多元化本集團的現有業務，並開發具備巨大增長潛力的新市場。董事會認為，發展潛在新業務將使本集團能夠利用作為中國山東鄒平的物業開發商的現有網絡。

儘管本集團有意開拓潛在新業務，本集團現有主要業務（即物業開發及建材貿易）將繼續為本集團的核心業務。董事會預期，潛在新業務將有助本集團擴闊其業務組合、多元化其收入來源，並有可能提供穩定的經常性收入流。董事會將根據上市規則，於適當時候另行刊發公告，讓股東及潛在投資者知悉有關上述事項的任何重大發展。

承董事會命
西王置業控股有限公司
主席
王棟

香港，2022年7月13日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生
王偉民先生

獨立非執行董事：

黃繼興先生
王安先生
王鎮先生

非執行董事：

王棟先生
王勇先生
孫新虎先生

* 僅供識別